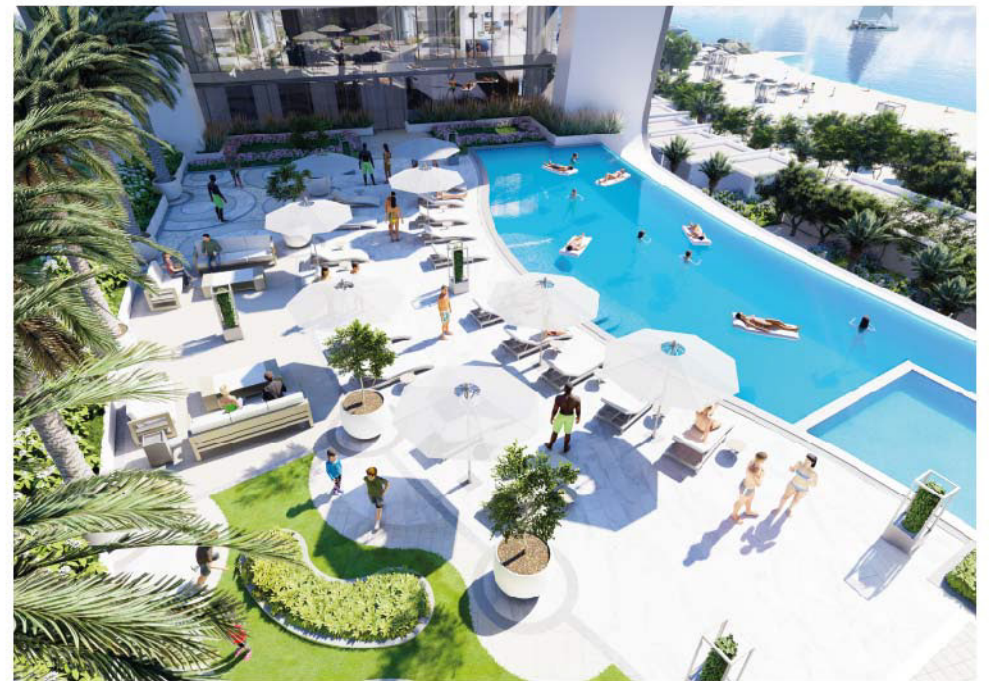


ياس بيتش
ريزيدنس

ياس بيتش ريزيدنس

في ياس باي، جزيرة ياس، أبو ظبي



مرحبًا بكم في ياس بيتش ريزيدنس

ياس بيتش ريزيدنس هو مشروع مذهل قيد التطوير يطل على
الواجهة البحرية في ياس باي، وهو جزء لا يتجزأ من جزيرة ياس
الشهيرة في أبوظبي. يتميز هذا الملاذ الساحر المكوّن من ١١ طابق
بمجموعة رائعة ومتنوعة من الاستوديوهات، وشقق، وشقق دوبلكس
ودوبلكس بنتهاوس التي تطل على مناظر بانورامية للمياه الزرقاء الهادئة
من جميع الطوابق. بوجود هذه المرافق ووسائل الراحة المتميزة،
يرتقي هذا المشروع إلى آفاقٍ لا حدود لها.



ياس بيتش ريزيدنس



- | | | | | | |
|---|-------------------------|---|----------------------|----|-------------------------|
| 1 | الواجهة البحرية الغربية | 5 | مدخل الواجهة البحرية | 9 | Pier 71 |
| 2 | ساحة تزلج | 6 | فندق هيلتون | 10 | الواجهة البحرية الشرقية |
| 3 | منطقة مدارس | 7 | الاتحاد أرينا | 11 | حلبة مرسى ياس |
| 4 | TwoFour54 بلازا | 8 | نادي الشاطئ | | |

ياس باي

يقع ياس بيتش ريزيدنس في ياس باي، حيث يوفر للمقيمين ملاذًا فاخرًا يغمرهم بالراحة والاسترخاء بتناغم مع إيقاع المحيط وبعيدًا عن صخب المدينة. تجسد واجهة ياس باي البحرية إحساسًا بالحيوية من خلال وجهاتها المتميزة والفريدة، ويعد هذا المشروع بداية انطلاقه لمغامرات لا حد لها بجانب المياه المتلألئة لجزيرة ياس.



جزيرة ياس

جزيرة ياس هي وجهة معاصرة وشهيرة تتفرد بمجموعة من خصائص الجذب التي تأسر السكان والزوار. فهي تحتوي على متاجر التجزئة ذات المستوى العالمي والعديد من المطاعم الشهية لمتذوقي الطعام، كما تزدهر بحياتها الليلية الساحرة والأنشطة الترفيهية المبهجة، التي تجعل من الجزيرة بيئة لا مثيل لها للعيش والعمل و التسلية.



١٣ دقائق

مطار أبوظبي

٦.٦ دقائق

وارنر براذرز

٥.٥ دقائق

عالم فيراري

٢.٠ دقائق

الشيخ زايد
المسجد الكبير

٣.٣ دقائق

الاتحاد أرينا

٦.٦ دقائق

ياس مول

٧.٧ دقائق

مدينة مصدر

٤٥ دقائق

دبي

نمط معيشة مفعم بالحياة

يتم تطوير المشروع على نحو مستمر ليصبح مكانًا نابضًا بالحياة للعمل والترفيه والتسلية.

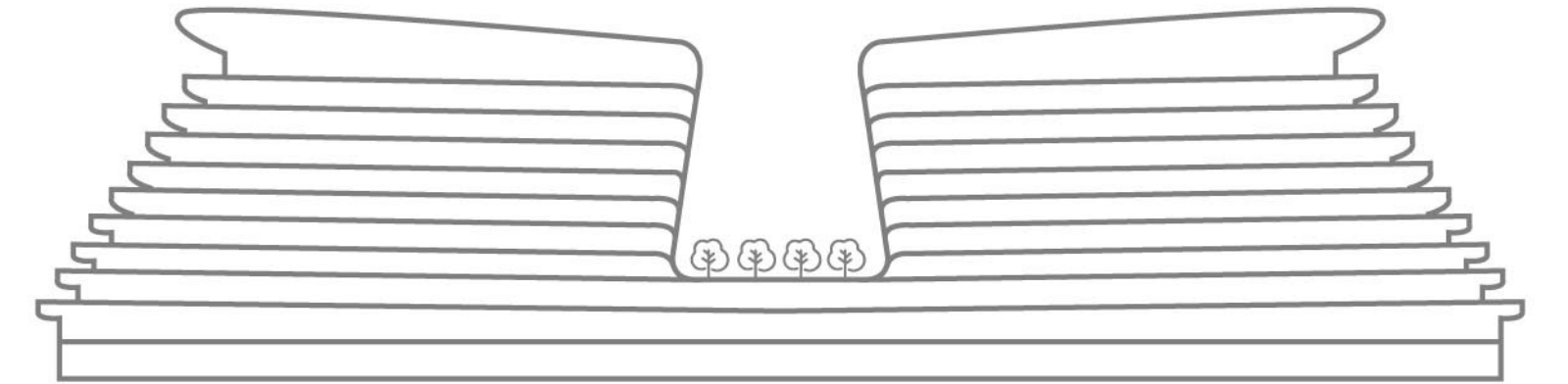
إن الإطلالة المباشرة على الواجهة البحرية تفتح الآفاق لعيش عالم مليء بالمغامرات، حيث سيستمتع السكان بنمط معيشي حيوي يمكنهم من القيام بالعديد من الأنشطة كالركض على شاطئ البحر، أو ركوب الدراجة على امتداد الكورنيش، أو زيارة ملعب الجولف القريب.

على مقربة منه يوجد عدد لا يحصى من المطاعم لتناول الطعام الشهى، بالإضافة إلى عدد من المقاهي الشاعرية، ومجموعة مختارة من منافذ البيع بالتجزئة التي تضيف إلى المكان لمسة سحرية، كما تضيف المساجد والمدارس والمتنزهات الترفيهية معالم استثنائية صديقة للأسرة.

مشروع ياس بيتش ريزيدنس غني عن التعريف حيث أنه يجمع ما بين الموقع المتميز، والفخامة الهندسية، ونمط المعيشة المفعم بالحوي.



نمط معيشة مفعم بالحياة



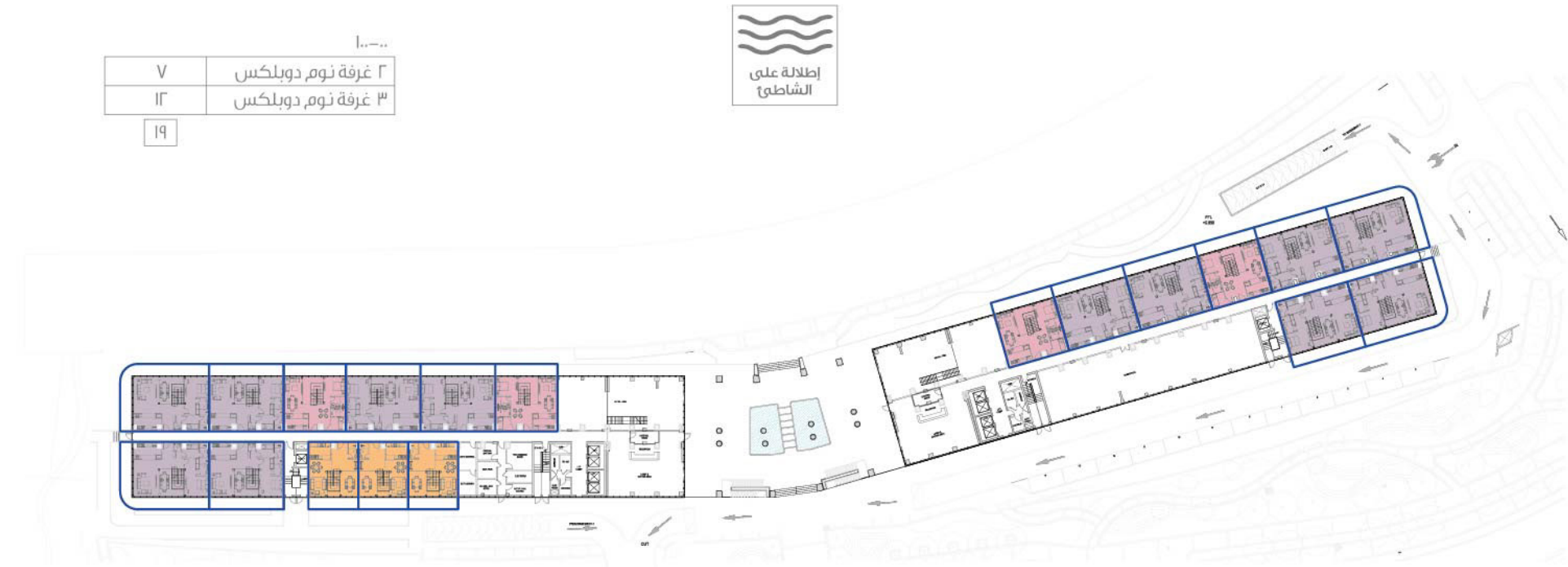
يتكون ياس بيتش ريزيدنس من ١١ طابقًا مع ٣٧١ طابقًا وحدات مصممة بشكل فريد تجمع بين راحة المنزل مع وسائل الراحة الراقية لملاذ فاخر و ٢ طابق سفلي لوقوف السيارات يتسع لـ ٤١٣ سيارة. لقد تم الاهتمام بكل التفاصيل للتأكد من أن المقيمين فيها مزود بأفضل خدمات، منها:

- صالة راقية ومثالية لاستضافة الضيوف
 - مسبح غير محدود لا مثيل له، المكان المثالي للاسترخاء والراحة
 - صالة ألعاب رياضية حديثة على سطح المبنى تطل على الواجهة البحرية وتضم أحدث معدات اللياقة البدنية
 - منطقة لعب للأطفال لإضافة روح التسلية للصغار
 - موقف سيارات تحت الأرض
 - أمن على مدار ٢٤ ساعة
- إن العيش في قلب الجزيرة هو ما يجعلك تنبض بالحياة.

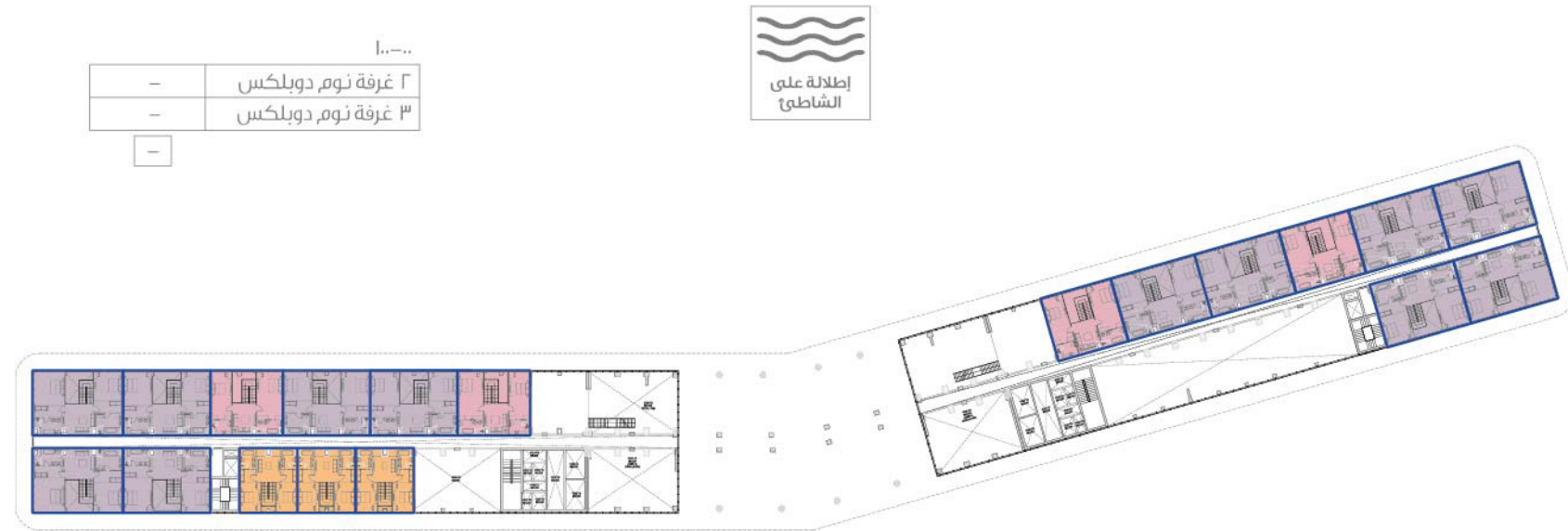


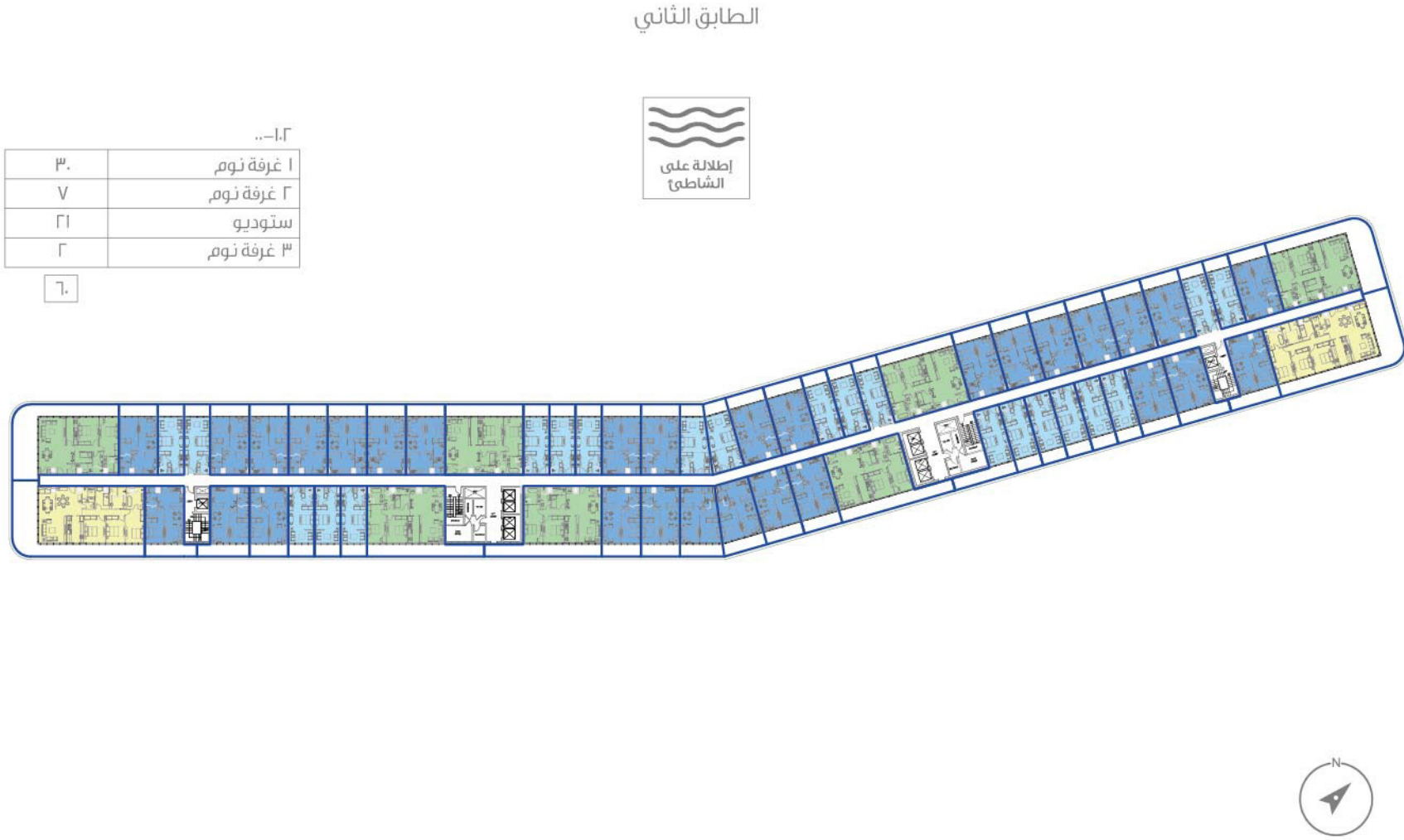
الخطط الرئيسية

الطابق الأرضي

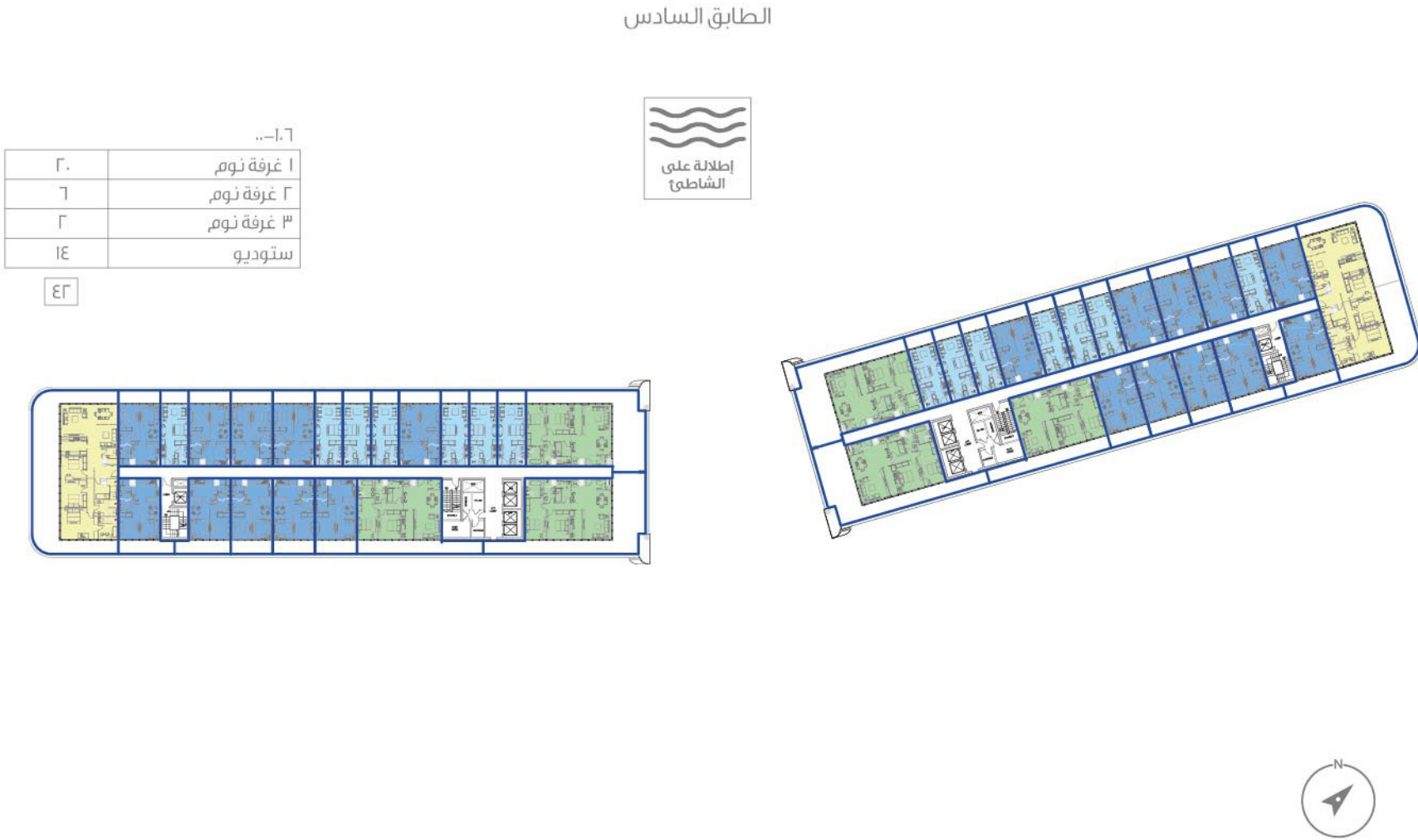


الطابق الأول



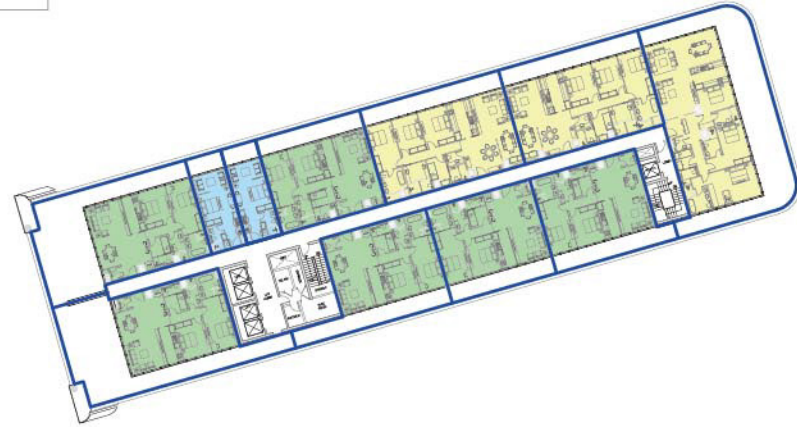




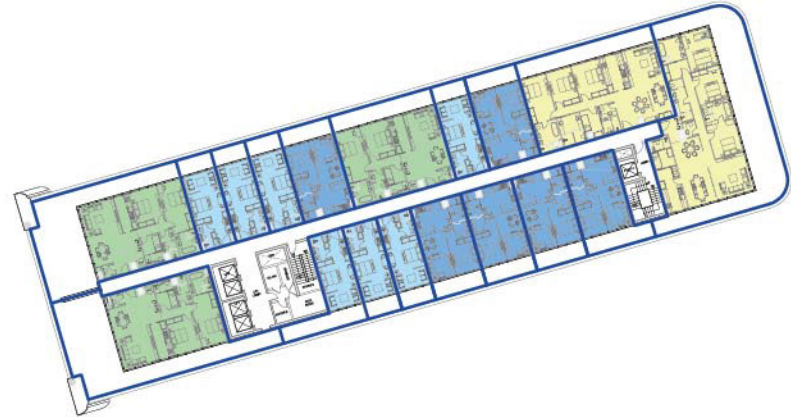
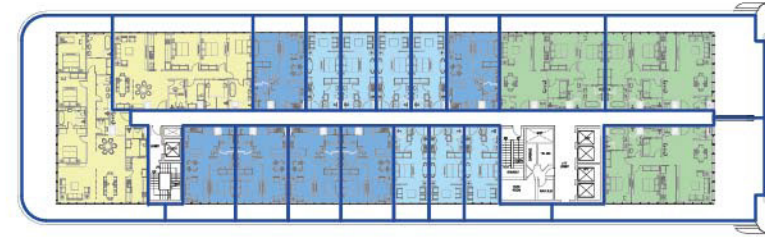
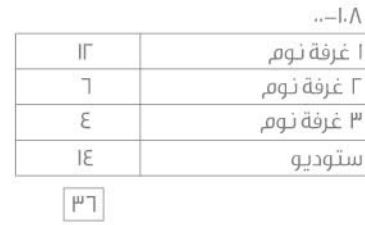


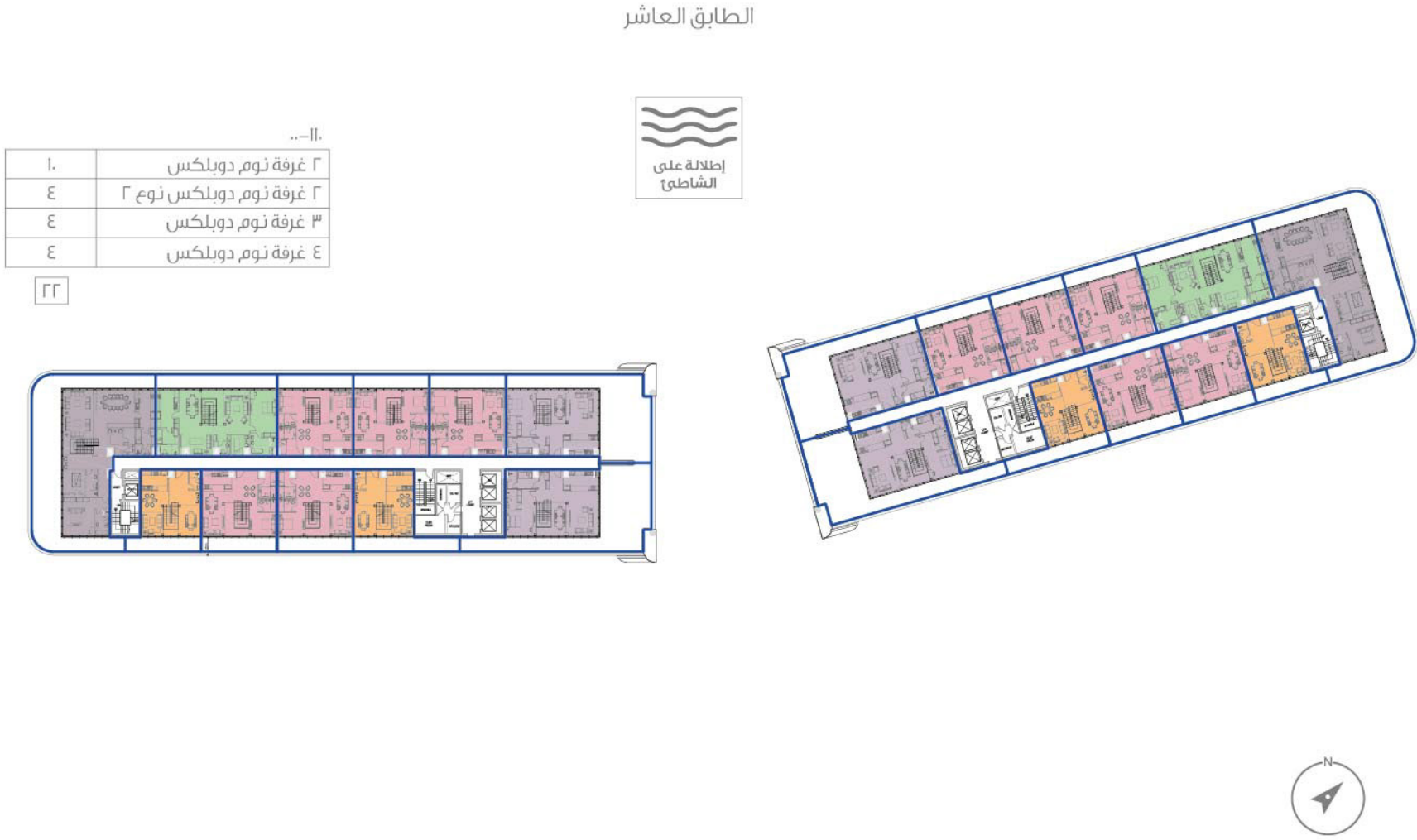


الطابق التاسع



الطابق الثامن





تصميم الوحدة





شقق توفر لكم الهدوء والاسترخاء على بعد خطوات قليلة من الإثارة التي لا تنتهي في جزيرة ياس . تتميز كل شقة في ياس بيتشك ريزيدنس بتصميم عصري بمساحات داخلية تهتم بالتناسب والحجم .

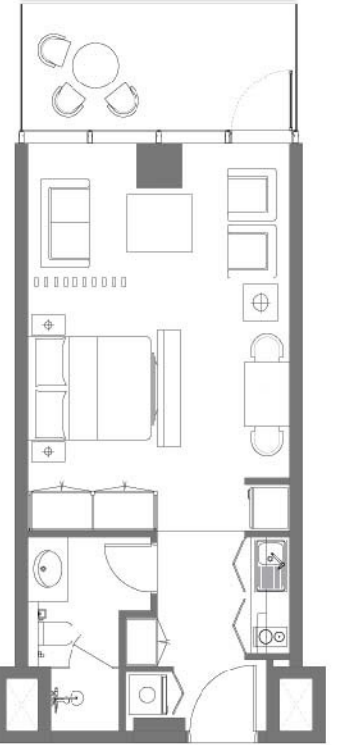
تنجلي عجائب التصميم المعاصر من خلال النوافذ الممتدة من الارض حتي السقف لتغمر الغرف بالضوء الطبيعي ولتعكس العديد من الاطلالات الساحرة والخلابة التي قد تطل علي الشاطئ، القناة او علي منظر الاضواء المتلألئه في شوارع ياس باي والمساحات الخارجيه الواسعه .

كما أنها مجهزه بمطابخ أنيقة تتضمن مساحات مخصصة للأجهزة ذات العلامات التجارية المعروفه وصالات معيشة مصممه للاستضافه والترفيه مع غرف نوم بطابع دافئ تركت لتعطيك المساحه الكافيه لإطلاق عنان إبداعاتك ولتضع بصمتك الشخصيه في منزلك .

الشقق السكنية



نوع الشقة استوديو A



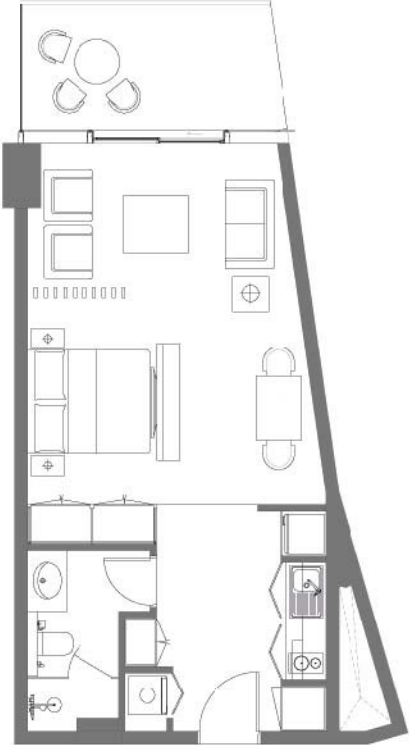
المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ٣٦ متر مربع | ٣٨٨ قدم مربع

منطقة الشرفة | ٨ متر مربع | ٨٦ قدم مربع

إجمالي المساحة | ٤٤ متر مربع | ٤٧٤ قدم مربع

نوع الشقة استوديو B



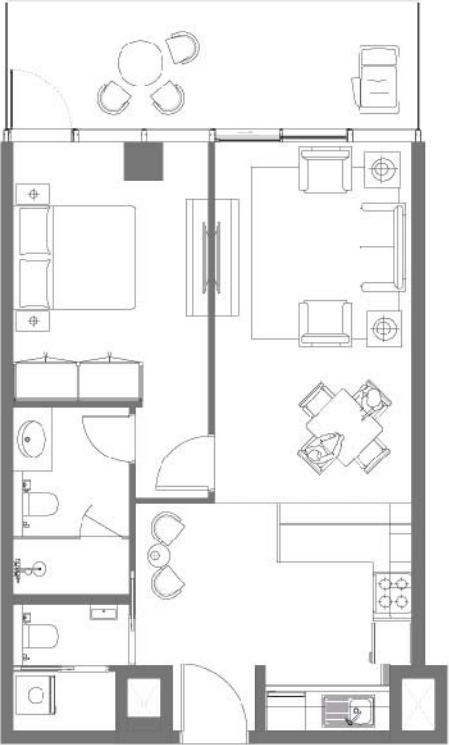
المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ٤٠ متر مربع | ٤٣١ قدم مربع

منطقة الشرفة | ٩ متر مربع | ٩٧ قدم مربع

إجمالي المساحة | ٤٩ متر مربع | ٥٢٧ قدم مربع

نوع الشقة غرفة نوم واحدة A



المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ٥٧ متر مربع | ٦١٤ قدم مربع

منطقة الشرفة | ١٢ متر مربع | ١٢٩ قدم مربع

إجمالي المساحة | ٦٩ متر مربع | ٧٤٣ قدم مربع

نوع الشقة غرفة نوم واحدة B



المساحة الإجمالية:

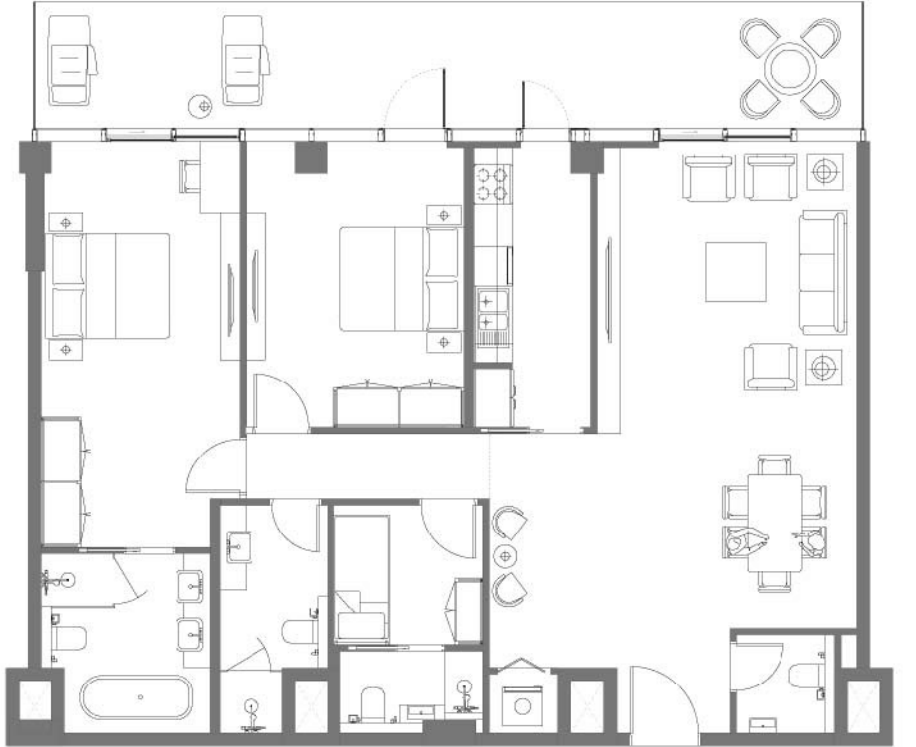
منطقة الجناح | ٥٦ متر مربع | ٦٠٣ قدم مربع

منطقة الشرفة | ١٤ متر مربع | ١٥١ قدم مربع

إجمالي المساحة | ٧٠ متر مربع | ٧٥٣ قدم مربع

نوع الشقة

اثنين غرف نوم A1



المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ١١٣ متر مربع | ١,٢١٦ قدم مربع

منطقة الشرفة | ٢٥ متر مربع | ٢٦٩ قدم مربع

إجمالي المساحة | ١٣٨ متر مربع | ١,٤٨٥ قدم مربع

نوع الشقة

اثنين غرف نوم A1-GL



المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ١٢٣ متر مربع | ١,٣٢٤ قدم مربع

منطقة الشرفة | ٧٢ متر مربع | ٧٧٥ قدم مربع

إجمالي المساحة | ١٩٥ متر مربع | ٢,٠٩٩ قدم مربع

نوع الشقة

ثلاث غرف نوم A

المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ١٥٣ متر مربع | ١,٦٤٧ قدم مربع

منطقة الشرفة | ٣٤ متر مربع | ٣٦٦ قدم مربع

إجمالي المساحة | ١٨٧ متر مربع | ٢,٠١٣ قدم مربع



نوع الشقة

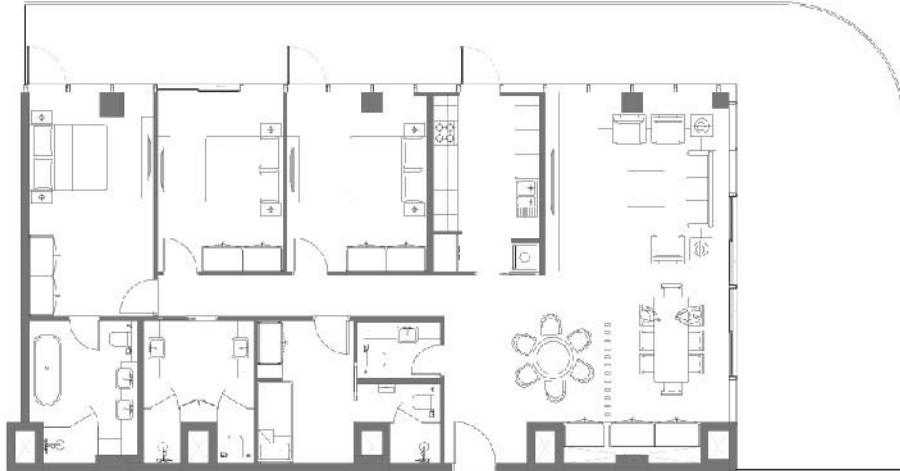
ثلاث غرف نوم A-GL

المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ١٦٢ متر مربع | ١,٧٤٤ قدم مربع

منطقة الشرفة | ٧٩ متر مربع | ٨٥٠ قدم مربع

إجمالي المساحة | ٢٤١ متر مربع | ٢,٥٩٤ قدم مربع



نوع الشقة

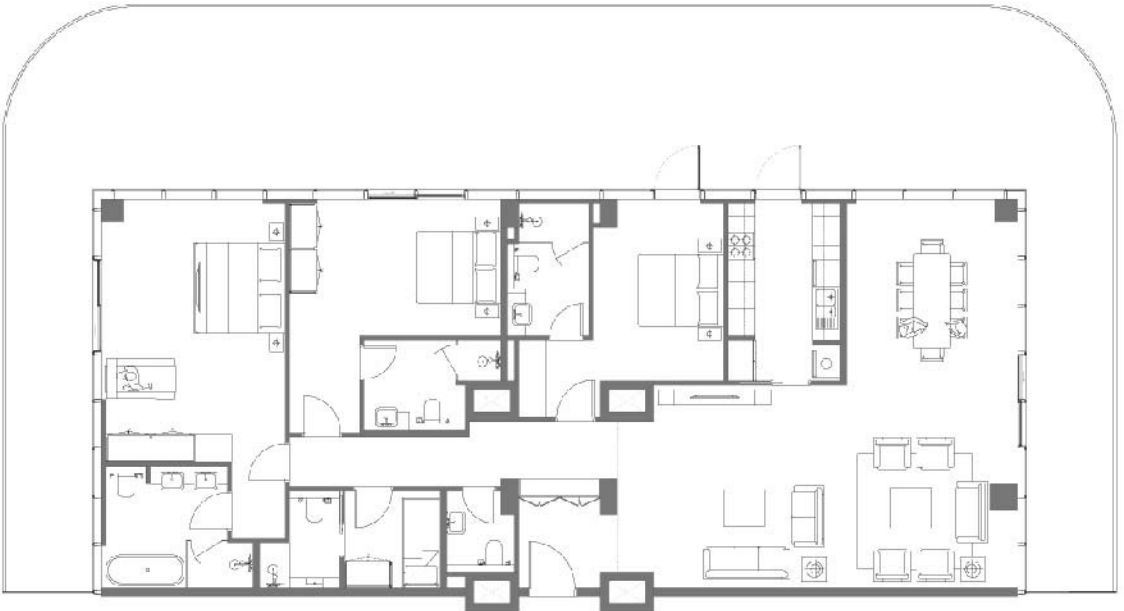
ثلاث غرف نوم

المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ١٨٧ متر مربع | ٢,٠١٣ قدم مربع

منطقة الشرفة | ٢١ متر مربع | ٢٢٦ قدم مربع

إجمالي المساحة | ٢٠٨ متر مربع | ٢,٢٣٩ قدم مربع



نوع الشقة ثلاث غرف نوم C

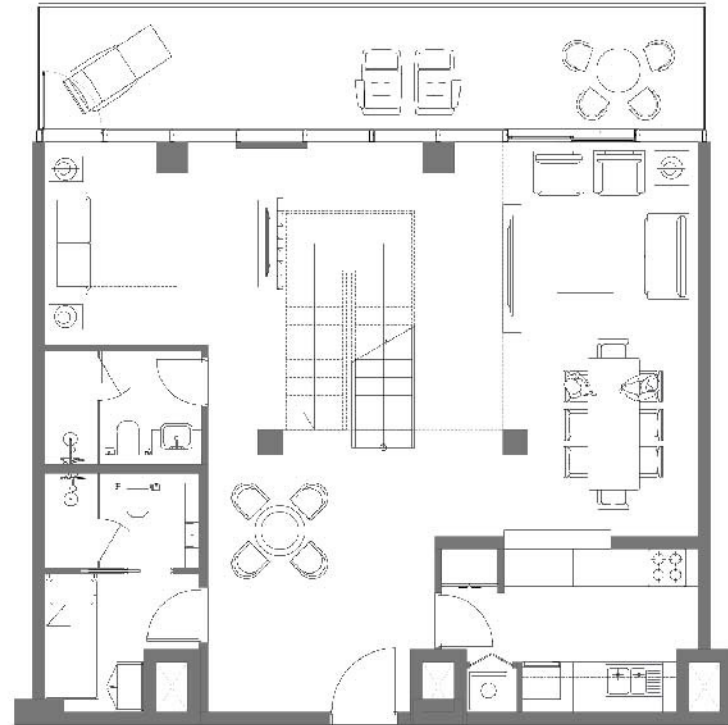
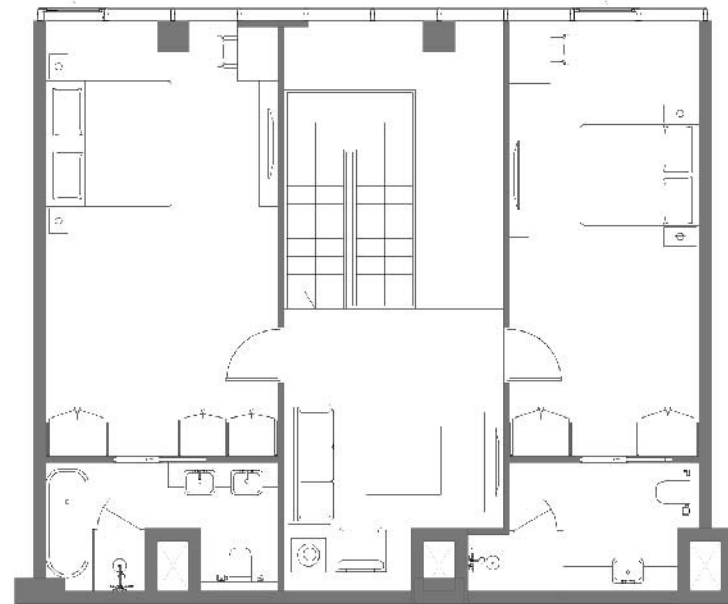


المساحة الإجمالية:
منطقة الجناح | ١٨٧ متر مربع | ٢,١٣ قدم مربع
منطقة الشرفة | ١٣٤ متر مربع | ١,٤٤٢ قدم مربع
إجمالي المساحة | ٣٢١ متر مربع | ٣,٤٥٥ قدم مربع

إخلاء المسؤولية: يرجى الملاحظة أن مخطط الطابق هذه قد تم إنتاجها قبل الانتهاء من البناء وهي إرشادية فقط وليس على نطاق واسع. يمكن إجراء التغييرات أثناء التطوير، وتخضع المناطق والتجهيزات والنشيطيات والمواصفات للتغيير دون الإخطار. لا يضمن الأثاث الذي تم تصويره في أي عملية بيع ويجب عدم أخذها للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة واتصالات التلفزيون وما شابه ذلك، ويجب أن يعتمد المشترون المحتملون على استفساراتهم الخاصة.

نوع الشقة اثنين غرف نوم B دوبلكس

المساحة الإجمالية:
منطقة الجناح | ١٨٧ متر مربع | ٢,١٣ قدم مربع
منطقة الشرفة | ٢١ متر مربع | ٢٢٦ قدم مربع
إجمالي المساحة | ٢٠٨ متر مربع | ٢,٢٣٩ قدم مربع



إخلاء المسؤولية: يرجى الملاحظة أن مخطط الطابق هذه قد تم إنتاجها قبل الانتهاء من البناء وهي إرشادية فقط وليس على نطاق واسع. يمكن إجراء التغييرات أثناء التطوير، وتخضع المناطق والتجهيزات والنشيطيات والمواصفات للتغيير دون الإخطار. لا يضمن الأثاث الذي تم تصويره في أي عملية بيع ويجب عدم أخذها للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة واتصالات التلفزيون وما شابه ذلك، ويجب أن يعتمد المشترون المحتملون على استفساراتهم الخاصة.

نوع الشقة

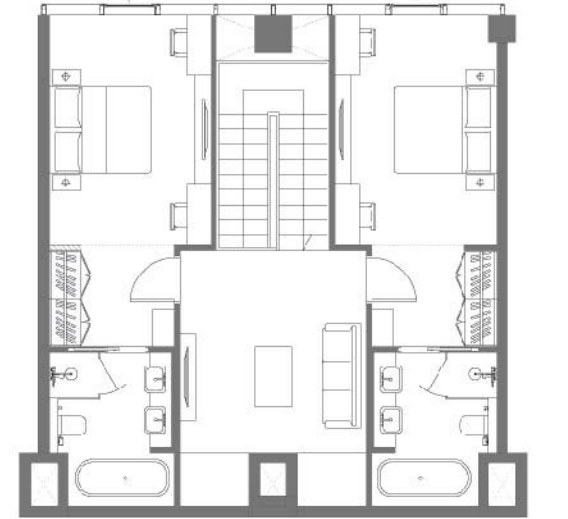
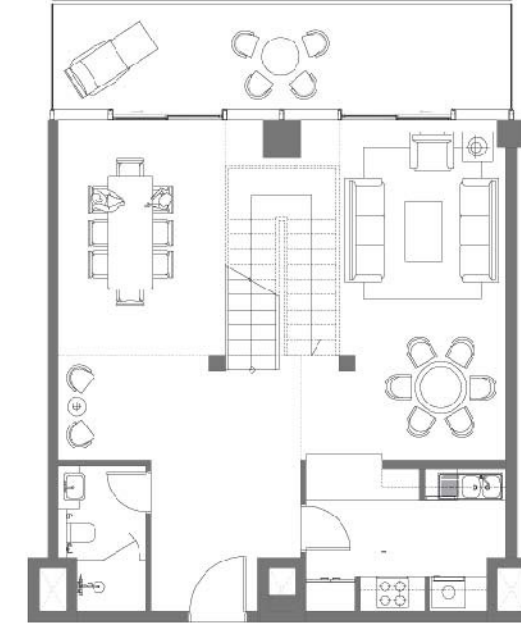
اثنين غرف نوم C دوبلكس

المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ١٥١ متر مربع | ١,٦٢٥ قدم مربع

منطقة الشرفة | ١٧ متر مربع | ١٨٣ قدم مربع

إجمالي المساحة | ١٦٨ متر مربع | ١,٨٠٨ قدم مربع



نوع الشقة

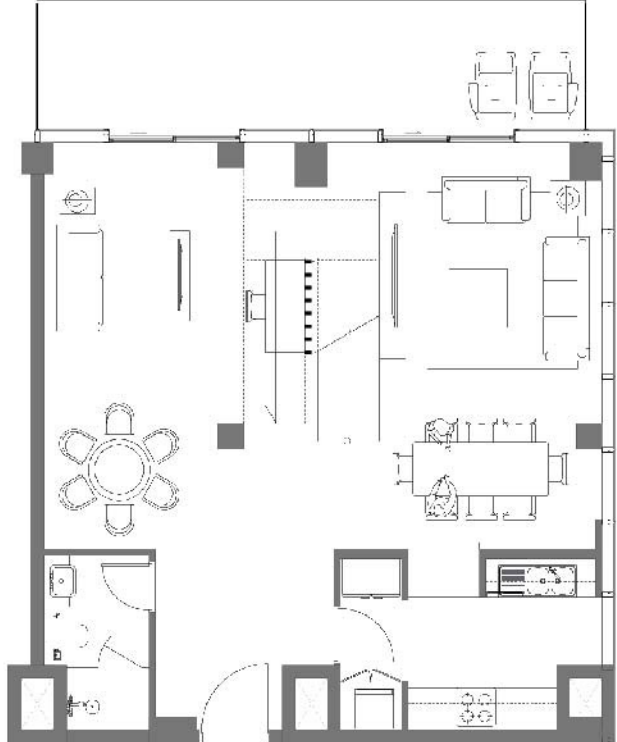
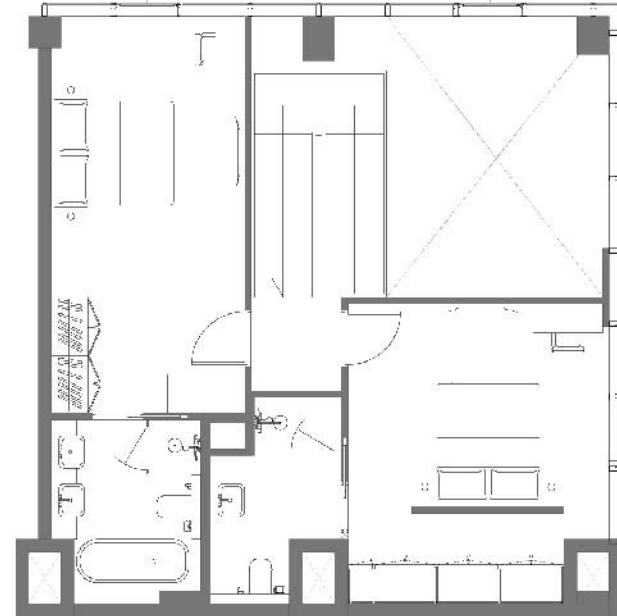
اثنين غرف نوم C-GL دوبلكس

المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ١٤٤ متر مربع | ١,٥٥٠ قدم مربع

منطقة الشرفة | ٥٦ متر مربع | ٦٠٣ قدم مربع

إجمالي المساحة | ٢٠٠ متر مربع | ٢,١٥٣ قدم مربع



نوع الشقة

ثلاث غرف نوم D دوبلكس

المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ٢٢٨ متر مربع | ٢,٤٥٤ قدم مربع

منطقة الشرفة | ٢٥ متر مربع | ٢٦٩ قدم مربع

إجمالي المساحة | ٢٥٣ متر مربع | ٢,٧٢٣ قدم مربع



نوع الشقة

ثلاث غرف نوم D-GL دوبلكس

المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ٢٣٤ متر مربع | ٢,٥١٩ قدم مربع

منطقة الشرفة | ٤٩ متر مربع | ٥٢٧ قدم مربع

إجمالي المساحة | ٢٨٣ متر مربع | ٣,٠٤٦ قدم مربع



إخلاء المسؤولية: يرجى الملاحظة أن مخطط الطابق هذه قد تم إنتاجها قبل الانتهاء من البناء وهي إرشادية فقط وليس على نطاق واسع. يمكن إجراء التغييرات أثناء التطوير، وتخضع المناطق والتجهيزات والنشيطيات والمواصفات للتغيير دون الإخطار. لا يضمن الأثاث الذي تم تصويره في أي عملية بيع ويجب عدم أخذها للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة واتصالات التلفزيون وما شابه ذلك، ويجب أن يعتمد المشترون المحتملون على استفساراتهم الخاصة.

إخلاء المسؤولية: يرجى الملاحظة أن مخطط الطابق هذه قد تم إنتاجها قبل الانتهاء من البناء وهي إرشادية فقط وليس على نطاق واسع. يمكن إجراء التغييرات أثناء التطوير، وتخضع المناطق والتجهيزات والنشيطيات والمواصفات للتغيير دون الإخطار. لا يضمن الأثاث الذي تم تصويره في أي عملية بيع ويجب عدم أخذها للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة واتصالات التلفزيون وما شابه ذلك، ويجب أن يعتمد المشترون المحتملون على استفساراتهم الخاصة.

نوع الشقة

أربع غرف نوم A دوبلكس

المستوى 01، المستوى 02 والمستوى 03

المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ٢٩٩.٧ متر مربع | ٣,٢٢٥.٩ قدم مربع

منطقة الشرفة | ٣٤.٠ متر مربع | ٣٦٦.٠ قدم مربع

سقف الشرفة العلوي | ١٤٦.٠ متر مربع | ١,٥٧١.٠ قدم مربع

إجمالي المساحة | ٤٧٩.٧ متر مربع | ٥,١٣٢.٩ قدم مربع



المستوى 01

المستوى 02

المستوى 03

نوع الشقة

أربع غرف نوم B دوبلكس

المستوى 01، المستوى 02 والمستوى 03

المساحة الإجمالية:

منطقة الجناح | ٤٠٧.٧١ متر مربع | ٤,٣٨٨.٥٨ قدم مربع

منطقة الشرفة | ١٤٢.٦٧ متر مربع | ١,٥٣٥.٧٠ قدم مربع

سقف الشرفة العلوي | ١٨١.٤٣ متر مربع | ١,٩٥٢.٩١ قدم مربع

إجمالي المساحة | ٧٣١.٨٢ متر مربع | ٧,٨٧٧.٣١ قدم مربع



المستوى 01

المستوى 02

المستوى 03

إخلاء المسؤولية: يرجى الملاحظة أن مخطط الطابق هذه قد تم إنتاجها قبل الانتهاء من البناء وهي إرشادية فقط وليس على نطاق واسع. يمكن إجراء التغييرات أثناء التطوير، وتخضع المناطق والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات للتغيير دون الإخطار. لا يضمن الأثاث الذي تم تصويره في أي عملية بيع ويجب عدم أخذها للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة واتصالات التلفزيون وما شابه ذلك، ويجب أن يعتمد المشترون المحتملون على استفساراتهم الخاصة.

إخلاء المسؤولية: يرجى الملاحظة أن مخطط الطابق هذه قد تم إنتاجها قبل الانتهاء من البناء وهي إرشادية فقط وليس على نطاق واسع. يمكن إجراء التغييرات أثناء التطوير، وتخضع المناطق والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات للتغيير دون الإخطار. لا يضمن الأثاث الذي تم تصويره في أي عملية بيع ويجب عدم أخذها للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة واتصالات التلفزيون وما شابه ذلك، ويجب أن يعتمد المشترون المحتملون على استفساراتهم الخاصة.



www.yasbeachresidence.com  sales@siadah.com  +٩٧١٢ ٨٨٨٢٢٢١١ 

 ص. ب. ٤٨٠٠، أبو ظبي، أ.ع.م.



طورت بواسطة



SIADAH
DEVELOPMENT
سيادة للتطوير



YBR DEVELOPMENT
ياس بيتش ريزيدنس للتطوير