



رقم الهاتف : +971 4 563 9510
البريد : info@samanadevelopers.com
الموقع الإلكتروني : www.samanadevelopers.com

سمانا
كاليفورنيا
الموقع
في الفرجان



الشقق

60	استديو مع مسبح خاص	32	غرفتان نوم مع مسبح خاص
76	غرفة نوم مع مسبح خاص	10	غرفتين نوم دبلوكس

استمتع بالعيش الفاخر في المدينة

تشكل الاستدامة والحفاظ على البيئة الجوهر الأساسي لتصميمه الجذاب

غرف واسعة ورحبة مع تصميم لافت

وسائل راحة تعكس نمط حياة فاخر وفخم

تجعل الحياة الحضرية أكثر ثراءً من خلال تحسين إمكانية الوصول

المرافق والخدمات



- مساح مسبح كبير وفاخر
- منطقة شواء
- مساح خاص داخل الشقق
- مساح للركض
- مسبح رئيسي
- سينما خارجية
- مسبح للأطفال
- جاكوزي
- منطقة لعب للأطفال
- نادي رياضة داخلي + خارجي
- منطقة رش مائي للأطفال
- ساونا + غرفة بخار
- ملعب تنس أعلى المبنى

سمانا

للتطوير العقاري

المطور العقاري

من بين المطورين العقاريين الرائدة في الإمارات العربية المتحدة، لمع اسم سمانا للتطوير العقاري بسبب نهجها المميز والابتكار في عالم العقارات. بتصاميم فاخرة بأسعار معقولة وميزات فريدة مثل أحواض السباحة الخاصة في الشقق السكنية، تثبت سمانا قدرتها على الالتزام بخلق تجربة معيشية لا مثيل لها.

سمانا كاليفورنيا

استمتع بأفضل تجربة للعيش في المدينة مع سمانا كاليفورنيا من سمانا للتطوير العقاري. يربط سمانا كاليفورنيا بشكل ساحر بين نمط الحياة في كاليفورنيا وحيوية دبي العالمية، حيث يمنحك تجربة سكنية في بيئة فريدة واستثنائية. يقع في إحدى الأماكن الرئيسية في دبي - الفرجان، ويوفر لك وصولاً إلى أفضل أنماط الحياة الحضرية وجميع وسائل الراحة الضرورية.

لما عليك أن تختار سمانا كاليفورنيا؟

سمانا كاليفورنيا ينبض فخامه بكل تفاصيله الساحرة - من التصميم المعماري الفاتن والأنيق إلى الديكور الداخلي الذي يشع حضارة كل ذلك صُمم لجعله المسكن المثالي لك. يضم سمانا كاليفورنيا 178 وحدة سكنية (أرضي + طابق أرضي + 10 طوابق + سطح)، كما أن قربه من المعالم الشهيرة والأماكن المعروفة يضمن لك بأن تعيش نمط حياة عصري بينما يحافظ على توفير واحة من الهدوء داخل مجتمع آمن ومحصن. في سمانا كاليفورنيا، كل لحظة مليئة بالفرص حيث تتواجد الرفاهية الحديثة بشكل طبيعي في الحياة اليومية.



الموقع والإطلالة

- المكان المثالي للعائلات التي ترغب في مجتمع مترابط العلاقات.
- كما يوفر سهولة الوصول إلى مطار دبي الدولي
- يقع على مقربة من قرية جبل علي ديسكفري جاردنز و غرين كومونيتي
- سهولة الوصول إلى محطة مترو الفرجان مما يوفر اتصال رائع مع باقي المدينة
- متمركز في موقع استراتيجي في الفرجان، والتي تمتد بين شارع الشيخ زايد وشارع الشيخ محمد بن زايد.
- تبعد مدرسة ذي أربور مسافة 7 دقائق بالسيارة، ومسافة 8 دقائق بالسيارة عن حضارة تشابي تشيكس وحضارة جبل علي فيليج، وتبعد مسافة 11 دقيقة بالسيارة عن جامعة اليلمند، ومول ابن بطوطة.



خطة دفع على مدار 8 سنوات

ابتداءً من *749,000 درهم

دولي	محلي
25% دفعة أولى	20% دفعة أولى
1% في 30 شهراً	1% في 30 شهراً
0.5% في 50 شهراً	0.5% في 60 شهراً
10% في الشهر السادس	10% في الشهر السادس
5% في الشهر الثاني عشر	5% في الشهر الثاني عشر
5% في الشهر الثامن عشر	5% في الشهر الثامن عشر