

SAMANA
DEVELOPERS

РИТМ ЖИЗНИ

SAMANA
CALIFORNIA



Добро пожаловать в шумную городскую жизнь – найдите свой покой среди хаоса с *SAMANA California* от *SAMANA Developers*. Расположенный в самом сердце Дубая, этот невероятный дом предлагает непревзойденный опыт роскошной жизни. Благодаря своему элегантному современному дизайну и захватывающему панорамному виду на городской горизонт, он излучает изысканность и величие.



SAMANA
DEVELOPERS

ОДИН ИЗ САМЫХ БЫСТРОРАСТУЩИХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ОАЭ



SAMANA
CALIFORNIA

ПРОЕКТ ЗАСТРОЙЩИКА, УДОСТОЕННОГО НАГРАД



SAMANA
CALIFORNIA

РИТМ ЖИЗНИ

Погрузитесь в пленительное слияние калифорнийского стиля жизни и городского очарования Дубая, чтобы ощутить поистине уникальную и необычную среду обитания. Расположенный в одном из лучших районов Дубая, *Al Furjan*, *SAMANA California* улавливает суть яркой элегантности Калифорнии и переносит ее в сердце этого шумного города. От модной архитектуры до футуристического дизайна интерьера, *SAMANA California* отражает роскошь в самом лучшем ее проявлении. Его близость к популярным достопримечательностям и известным местам отдыха обеспечивает космополитический образ жизни, сохраняя при этом оазис спокойствия в охраняемом закрытом месте. В *SAMANA California* каждый момент наполнен возможностями, где современные удобства органично переплетаются с повседневной жизнью.

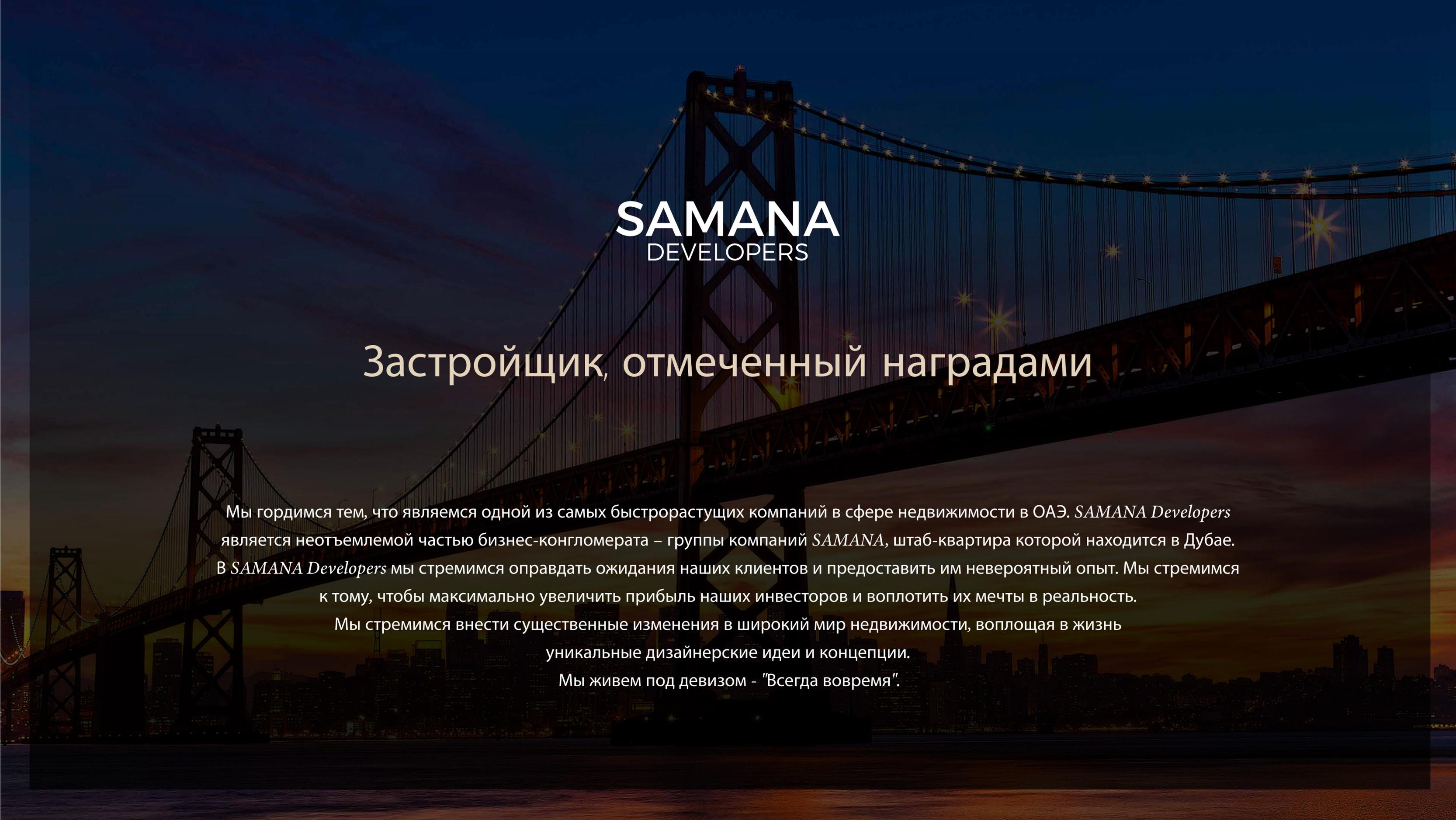
ДУБАЙ КАК ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ

Дубай - ведущий мировой инвестиционный центр, известный своим стратегическим расположением, развитой экономикой и благоприятными условиями для ведения бизнеса. Дубай имеет диверсифицированную экономику с сильным акцентом на недвижимость, туризм и технологии, что делает его идеальным местом для инвестиций. Инфраструктура и удобства мирового класса делают город привлекательным местом как для бизнеса, так и для частных лиц. А с эксклюзивным комплексом *SAMANA California* от *SAMANA Developers* у инвесторов есть золотая возможность вложить средства и получить максимальную прибыль.

ОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ДУБАЙ?

- Один из самых безопасных городов мира
- Туристический центр
- Благоприятная для бизнеса среда
- Растущий рынок недвижимости
- Свободная от налогов среда
- Быстрорастущая индустрия туризма





SAMANA
DEVELOPERS

Застройщик, отмеченный наградами

Мы гордимся тем, что являемся одной из самых быстрорастущих компаний в сфере недвижимости в ОАЭ. *SAMANA Developers* является неотъемлемой частью бизнес-конгломерата – группы компаний *SAMANA*, штаб-квартира которой находится в Дубае. В *SAMANA Developers* мы стремимся оправдать ожидания наших клиентов и предоставить им невероятный опыт. Мы стремимся к тому, чтобы максимально увеличить прибыль наших инвесторов и воплотить их мечты в реальность.

Мы стремимся внести существенные изменения в широкий мир недвижимости, воплощая в жизнь уникальные дизайнерские идеи и концепции.

Мы живем под девизом - "Всегда вовремя".

CMM

ITP MEDIA / BUSINESS
SEPTEMBER 2021 - ISSUE 779

Construction Week

48 MR. IMRAN FAROOQ
CEO, SAMANA DEVELOPERS

TOP 50 GCC DEVELOPERS

CONSTRUCTION WEEK REVEALS THE TOP 50 ICONS
RESHAPING THE GCC REAL ESTATE SECTOR



CONSTRUCTION BUSINESS NEWS

28 MR. IMRAN FAROOQ
CEO - SAMANA DEVELOPERS

POWER 60

THE MIDDLE EAST
60 MOST INFLUENTIAL
CONSTRUCTION LEADERS
OF 2021



CONSTRUCTION BUSINESS NEWS

50 MR. IMRAN FAROOQ
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES

POWER HOUR 2020

THE MIDDLE EAST'S
TOP 50 MOST PROMINENT DEVELOPERS
2020



CONSTRUCTION WEEK

61 MR. IMRAN FAROOQ
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES

POWER 100 2020

THE MIDDLE EAST'S
100 MOST INFLUENTIAL
CONSTRUCTION LEADERS
OF 2020



Khaleej Times
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

EMERGING LEADERS AWARD 2018

Imran Farooq, Group CEO receiving the award



TOP 50 GCC DEVELOPERS

MR. IMRAN FAROOQ
CEO - SAMANA GROUP OF COMPANIES



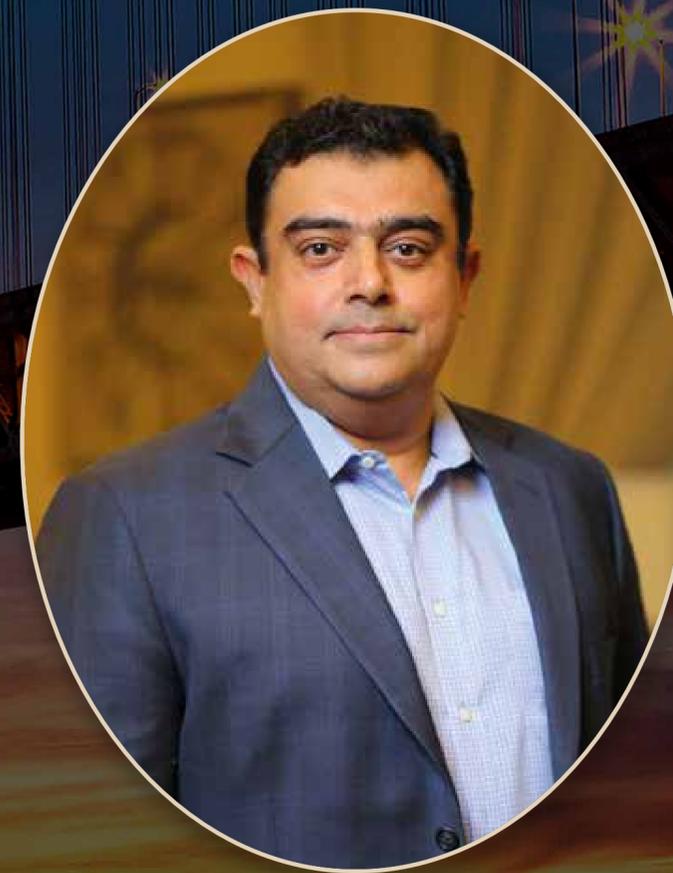
Сообщение от нашего генерального директора

Мне доставляет огромное удовольствие приветствовать вас в исключительном мире *SAMANA Developers*.

Я с гордостью могу сказать, что мы уже давно стремимся к инновациям и устанавливаем новые тенденции на рынке недвижимости. Наша команда экспертов постоянно стремится расширить границы дизайна и технологий для создания исключительных проектов.

Инновации лежат в основе всего, что мы делаем, и мы стремимся идти впереди всех в области дизайна, материалов и технологий. Наши проекты разрабатываются с учетом меняющихся потребностей наших клиентов и превосходят их ожидания.

Мы – команда новаторов и энтузиастов, которые тесно сотрудничают со всеми нашими клиентами, чтобы понять их потребности и успешно воплотить их мечты в реальность.



Imran Farooq

Наши проекты

*Samana
Greens*

SAMANA
Hills


SAMANA
Golf Avenue

Park Views
BY SAMANA DEVELOPERS

Waves SAMANA


MIAMI
BY SAMANA DEVELOPERS


MIAMI
BY SAMANA DEVELOPERS
PHASE II

SAMANA
Santorini

Waves PHASE II
SAMANA
LIVE IN STYLE

SAMANA
MYKONOS

SAMANA
MYKONOS
Signature

Ivy Gardens
BY SAMANA DEVELOPERS

SAMANA
SKYROS

SAMANA
CALIFORNIA

Живите в самом центре города и наслаждайтесь удобствами мирового класса в SAMANA California



Детский бассейн



Тренажерный зал на открытом воздухе и на крыше



Зеленые насаждения



Беговая дорожка на крыше



Открытый кинотеатр



Роскошная и большая терраса у бассейна для отдыха у бассейна



Сауна и баня



Barbeque Area



Детская игровая площадка для детей



Главный бассейн



Частные бассейны в апартаментах



Падение воды
Особенность



Всплеск для детей



Теннис на крыше
Падел Корт



Живите в блаженстве



Комфорт, роскошь и изысканность



Создание невероятных воспоминаний



Подарите себе **НОВЫЕ ЭМОЦИИ**



Всплеск радости



Безупречно стильный



Создан для создания новых воспоминаний



ЖИВИТЕ В ВЕСЕЛЬЕ



Время расслабиться



Неподвластная времени красота



SAMANA
CALIFORNIA

Неподвластная времени красота



Отражение изысканности



Очаровательная атмосфера



Изысканная жизнь



Удобства на крыше



Стильно потрясающий



Первоклассные услуги



Живите острыми ощущениями



Изысканная жизнь



SAHANA
CALIFORNIA

Стиль и современность



Архитектурное великолепие



Современное величие



Излучает неподвластное времени очарование



BEAST
MODE
ON

SAMANA
CALIFORNIA









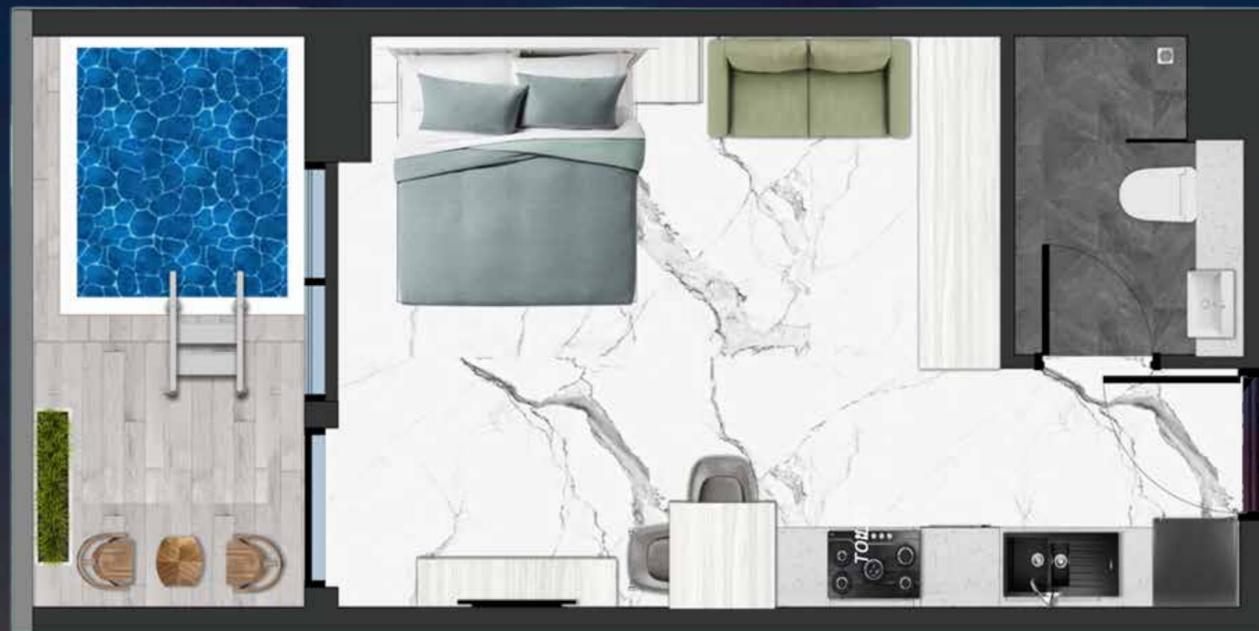




SAMANA CALIFORNIA

Планировки квартир

Студия с бассейном



1 спальня с бассейном



2 спальни с бассейном



2 спальни **делюкс** с бассейном



Награды и признание

DESIGN MIDDLE EAST AWARD 2019



BEST PROJECT OF THE YEAR 2022



DESIGN MIDDLE EAST AWARD 2022



TOP POPULAR DEVELOPER 2023



EXCELLENCE IN AFFORDABLE LUXURY IN REAL ESTATE AWARD 2020



SUSTAINABLE PROJECT OF THE YEAR AWARD



EMERGING CEO OF THE YEAR AWARD

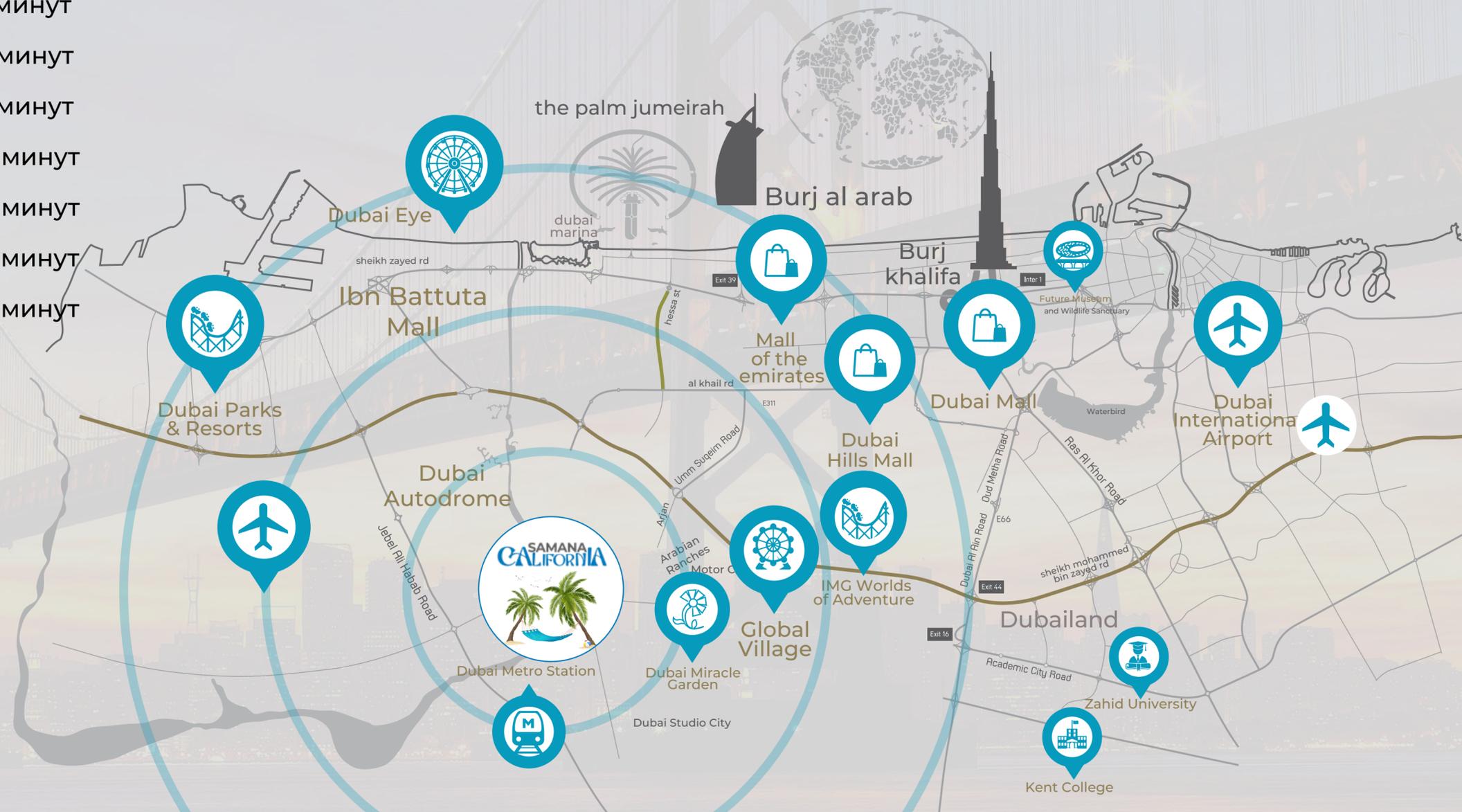


Легкий доступ ко всем объектам

SAMANA CALIFORNIA РАСПОЛОЖЕНА В AL FURJAN, КОТОРЫЙ ПРИМЫКАЕТ К SHEIKH ZAYED ROAD И EMIRATES ROAD. DISCOVERY GARDENS ЗАНИМАЕТ ВЫГОДНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ В ДУБАЕ, И ДО НЕГО ЛЕГКО ДОБРАТЬСЯ ПО ТАКИМ ОСНОВНЫМ МАГИСТРАЛЯМ, КАК SHEIKH ZAYED ROAD, SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD И AL KHAIL

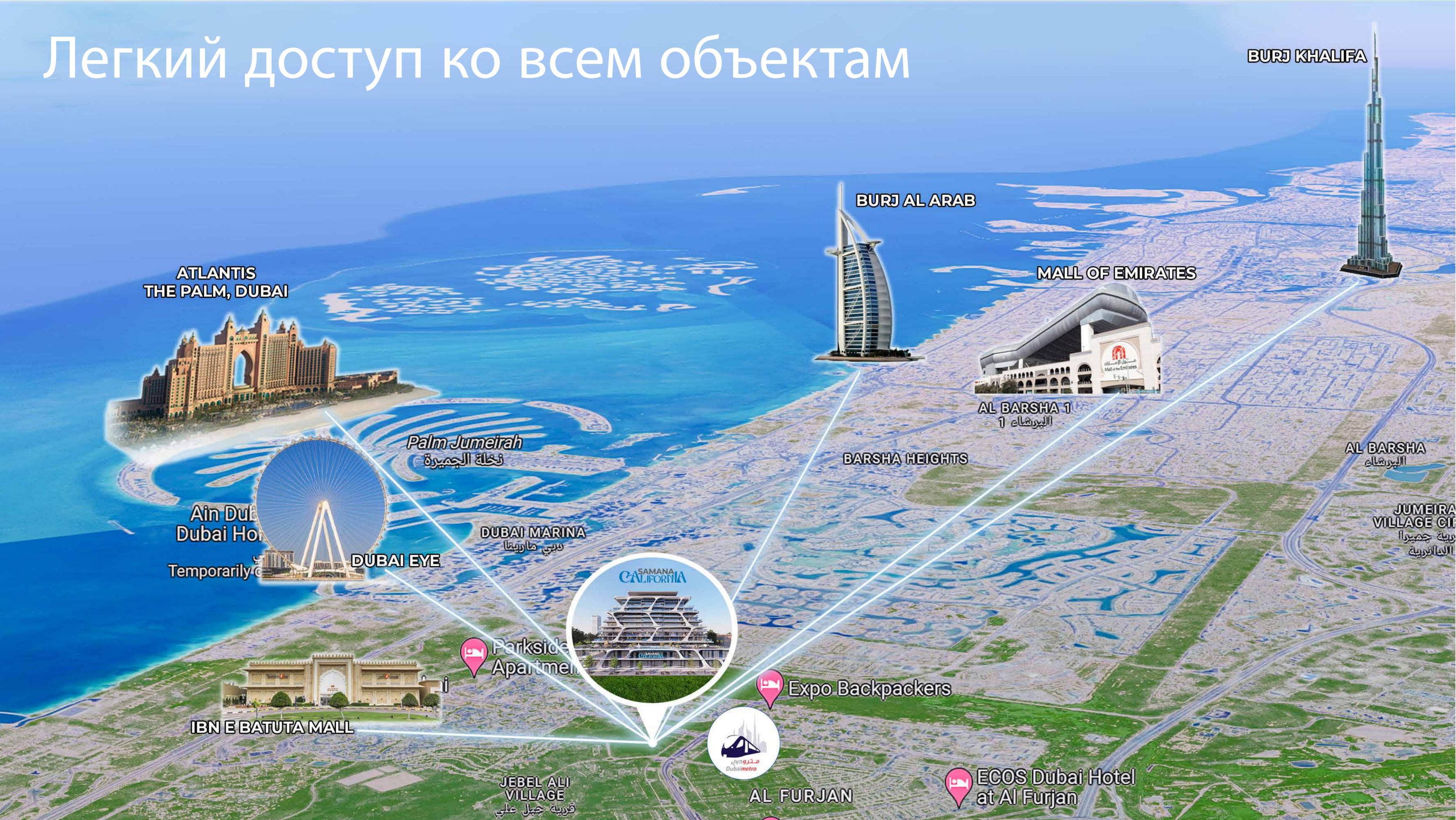
- The Arbor School 7 минут
- Chubby Cheeks Nursery 8 минут
- The University of Balamand 11 минут
- Ibn Battuta Mall 11 минут
- Dubai Marina 16 минут
- Beach JBR 16 минут
- Jumeriah Lake Towers 17 минут
- Emirates Golf Club 17 минут

- Knowledge Park 18 минут
- The Els Club 19 минут
- Global Village 20 минут
- IMG World 20 минут
- Down Town 20 минут
- Burj Khalifa 20 минут
- Dubai Mall 20 минут



*All distances are approximate. Addresses are indicative and used for marketing purpose.

Легкий доступ ко всем объектам



BURJ KHALIFA

BURJ AL ARAB

MALL OF EMIRATES

ATLANTIS
THE PALM, DUBAI

AL BARSHA 1
البرشاء 1

BARSHA HEIGHTS

AL BARSHA
البرشاء

Palm Jumeirah
نخلة الجميرة

JUMEIRA
VILLAGE CITY
قرية جميرا
الداثرية

Ain Dubai
Dubai Hotel
Temporarily Closed

DUBAI EYE

DUBAI MARINA
دبي مارينا



Parkside
Apartments

Expo Backpackers

IBN E BATUTA MALL



AL FURJAN

ECOS Dubai Hotel
at Al Furjan

JEBEL ALI
VILLAGE
قرية جبل علي

SAMANA
CALIFORNIA

ПРОЕКТ ЗАСТРОЙЩИКА, УДОСТОЕННОВОГО НАГРАД

SAMANA
DEVELOPERS

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАСТРОЙЩИКА:
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПРОЕКТА:
НОМЕР СЧЕТА ESCROW:

+971 4 563 9510

info@samanadevelopers.com

www.samanadevelopers.com



@samanadevelopers

4 этаж, корпус 7,
Бэй Сквер, Бизнес Бэй, Дубай,
Объединенные Арабские Эмираты