

سمانا
للتطوير العقاري

سمانا
كاليفورنيا

نبض الحياة



مرحبًا بك في حياة المدينة الصاخبة حيث يمكنك إيجاد السلام والسكينة في قلب الفوضى - فقط مع سمانا كاليفورنيا من شركة سمانا للتطوير العقاري. متمركز في قلب موقع دبي الرئيسي، يوفر هذا العقار الفخم تجربة عيش فاخرة لا مثيل لها. مع تصميمه العصري والمميز واطلالات المشاهد الخلابة الشاملة لأفق المدينة، يشع هذا المشروع فخامة وعظمة من كل زواياه.



سمانا

للتطوير العقاري

واحدة من أسرع شركات التطوير العقاري في الإمارات العربية المتحدة.



سما نا كالفورنيا

مشروع من قبل مطور عقارات حائز على جوائز

سمانا كاليفورنيا

نبض الحياة

اغمر نفسك في مزيج فائن يجمع بين أسلوب حياة كاليفورنيا وسحر دبي العالمي للاستمتاع بتجربة سكنية فريدة واستثنائية.

يقع في إحدى المواقع الرئيسية في دبي - الفرجان, يجسد سمانا كاليفورنيا جوهر الأناقة المتألقة لكاليفورنيا ويجلبه إلى قلب المدينة النابض بالحياة.

من التصميم المعماري العصري إلى الديكور الداخلي المفعم بالحدائث والابتكار, يعكس سمانا كاليفورنيا الفخامة بأبهى صورها. كما أن قربه من المعالم الشهيرة والأماكن المعروفة يضمن لك بأن تعيش نمط حياة عصري بينما يحافظ على توفير واحة من الهدوء داخل مجتمع آمن ومحصن.

كل لحظة في سمانا كاليفورنيا مليئة بالفرص حيث تتواجد الرفاهية الحديثة بشكل طبيعي في الحياة اليومية.

دبي كمركز لاستثمارك

تعد دبي مركزًا عالميًا رائدًا للاستثمار، وتشتهر بموقعها الاستراتيجي واقتصادها القوي وبيئتها الصديقة للأعمال، فتنمّع دبي باقتصاد متنوع مع تركيز قوي على السياحة والعقارات والتكنولوجيا، مما يجعلها وجهة مثالية للاستثمار.

تجعل البنية التحتية والمرافق ذات المستوى العالمي المدينة وجهة جذابة للشركات والأفراد على حد سواء. ومع سمانا كاليفورنيا الحصري من سمانا للتطوير العقاري، يتمتع المستثمرون بفرصة ذهبية للاستثمار وتعظيم عائد الاستثمار.

لما عليك أن تستثمر في دبي؟

- ◀ واحدة من أكثر الدول أماناً في العالم
- ◀ مركز سياحي عالمي
- ◀ بيئة ملائمة للأعمال التجارية
- ◀ سوق عقارات مزدهر
- ◀ بيئة خالية من الضرائب
- ◀ قطاع سياحي يشهد نمواً سريعاً

سمانا

للتطوير العقاري

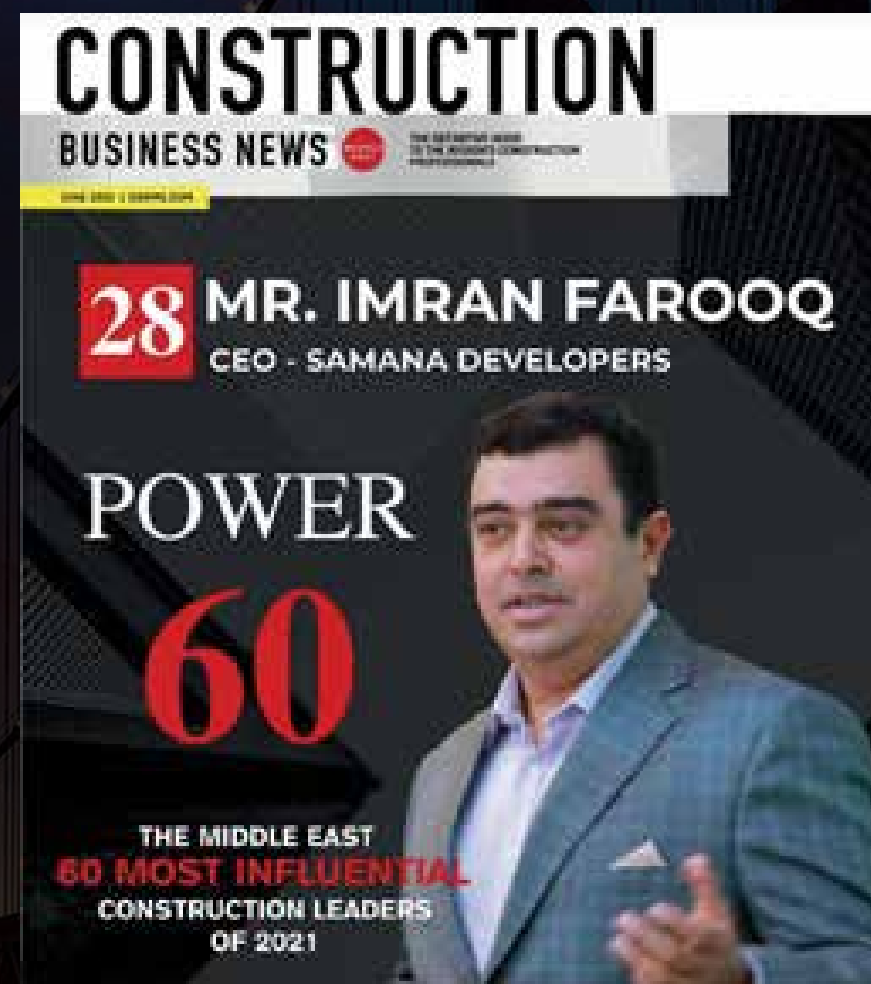
مطور عقارات حائز على جوائز

نفخر بكوننا واحدة من أسرع الشركات العقارية نموًا في الإمارات العربية المتحدة. فتشكل سمانا للتطوير العقاري جزءًا لا يتجزأ من مجموعة شركات سمانا، ومقرها في دبي.

في سمانا للتطوير العقاري، نركز على الارتقاء إلى مستوى توقعات عملائنا وتزويدهم بتجربة لا مثيل لها. فيجب أن يكون جهدنا مستمراً لتعظيم عائد مستثمرينا وتحويل أحلامهم إلى حقيقة. هذا ونهدف إلى إحداث فرق جوهري في عالم العقارات الواسع من خلال دمج أفكار ومفاهيم التصميم الفريدة.

نحن نعمل وفق شعار- "في الوقت المحدد، في كل مرة".

وسائل الإعلام





رسالة من رئيسنا التنفيذي السيد عمران فاروق

إنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم في عالم استثنائي من سمانا للتطوير العقاري. أنا فخور بالقول بأن لدينا التزاماً طويل الأمد بالابتكار ومواكبة أحدث الاتجاهات الجديدة في سوق العقارات. حيث يسعى فريقنا من الخبراء دوماً لتوسيع آفاق التصميم والتكنولوجيا لخلق تطورات فريدة واستثنائية حقاً. الابتكار هو الروح لكل ما نقوم به، ولذلك نحن ملتزمون بالبقاء في الطليعة من حيث التصميم والمواد والتكنولوجيا. حيث صممت مشاريعنا لتلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائنا وتجاوز توقعاتهم.

نحن فريق من المبتكرين ذوي حماس مفعم، نعمل بشكل وثيق مع جميع عملائنا لفهم احتياجاتهم والنجاح بتحويل أحلامهم إلى واقع ملموس.

عمران فاروق

مشاريعنا

*Samana
Greens*

SAMANA
Hills


SAMANA
Golf Avenue

Park Views
BY SAMANA DEVELOPERS


SAMANA
Waves


MIAMI
BY SAMANA DEVELOPERS


MIAMI
BY SAMANA DEVELOPERS
PHASE II

SAMANA
Santorini


PHASE II
SAMANA
Waves
LIVE IN STYLE

SAMANA
MYKONOS

SAMANA
MYKONOS
Signature

Ivy Gardens
BY SAMANA DEVELOPERS

SAMANA
SKYROS

SAMANA
CALIFORNIA

عش في قلب المدينة واستمتع بوسائل الراحة عالية المستوى في سمانا كاليفورنيا



مسبح أطفال



نادي صحي مجهز
بالكامل + صالة ألعاب
رياضية داخلية وخارجية



مساحات خضراء



مسار للركض



سينما خارجية



سطح مسبح كبير وفاخر



ساونا + غرفة بخار



منطقة شواء



منطقة لعب للأطفال



حمامات سباحة خاصة داخل الشقق



مسبح رئيسي



شلالات مائية



منطقة الرش المائي للأطفال



ملعب تنس أعلى المبنى



استمتع بحياة النعيم



الراحة والفخامة والأناقة



اصنع ذكريات سعيدة



أنعش حواسك

بريق من البهجة





أنقة ليس لها مثيل



صمم لخلق ذكريات لا تنسى

عش في قلب السعادة



سينما في الهواء الطلق





وقت للراحة والاستجمام

رونق من الجمال
بجفء لا



SAMANA
CALIFORNIA



انعكاس للأناقة في كل تفاصيلها



أجواء ساحرة ومغرية



تصميم متنقن و عصري



وسائل راحة أعلى المبنى



ساحر ومذهل



أناقة معاصرة



استفنت بالحيوية والإثارة

SAMANA
CALIFORNIA



عيش مليء بالتفاصيل الجميلة



قبة بين الأناقة والحداثة



تصميم معماري يشع نقرًا



بريق من الفخامة المعاصرة



تقن
بر
مختص



BEAST
MODE
ON

SAMANA
CALIFORNIA







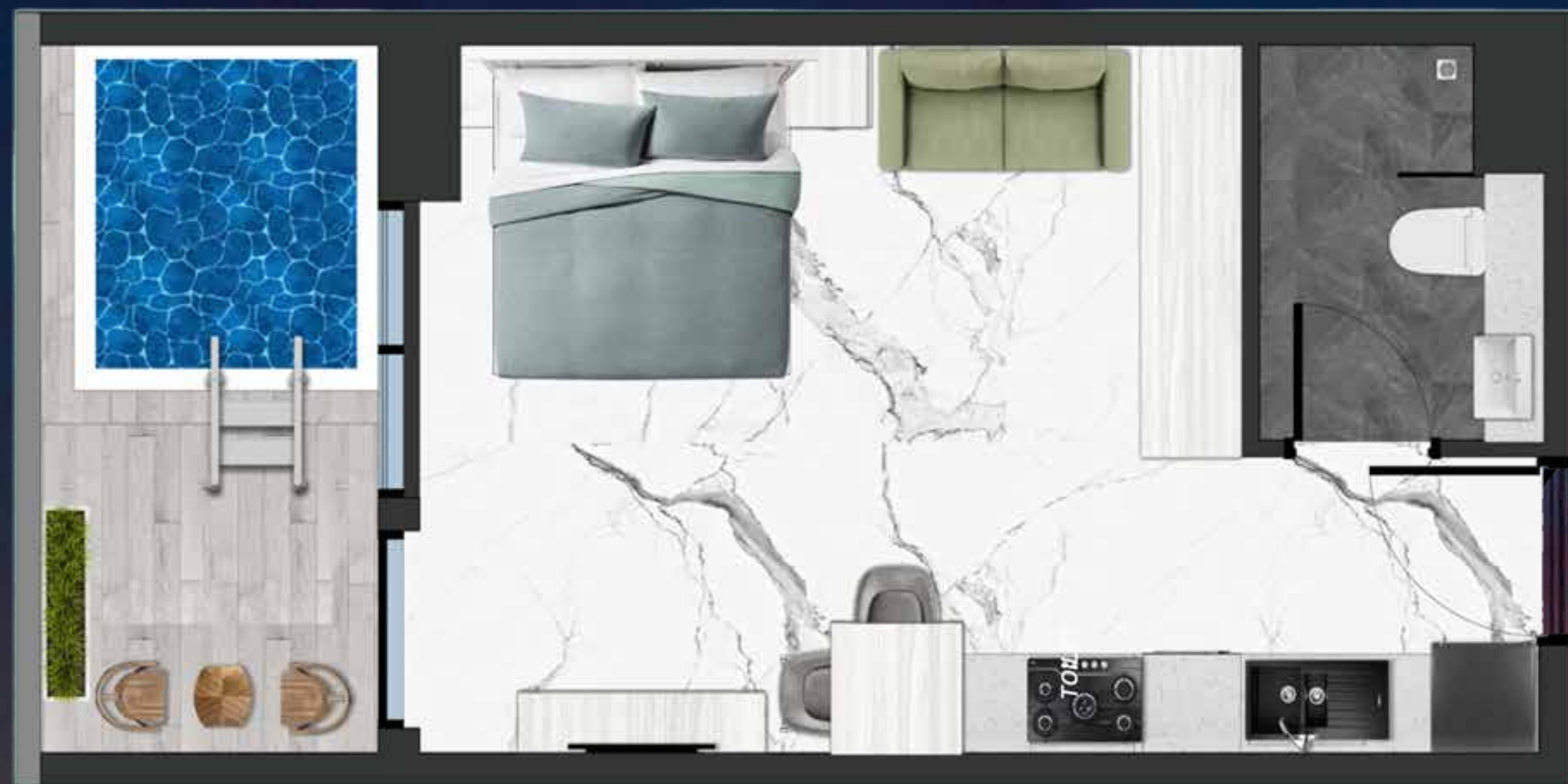




سمانا كاليفورنيا

مخطط الوحدات

استوديو مع مسبح



غرفة نوم مع مسبح



غرفتا نوم مع مسبح



غرفتا نوم ديوكس مع مسبح



الجوائز وشهادات التقدير

أفضل مشروع لعام 2022

جائزة تصميم الشرق
الأوسط لعام 2022

جائزة تصميم الشرق
الأوسط لعام 2019

المطور الأكثر شهرة
لعام 2023



جائزة المشروع المستدام للعام

جائزة التميز في الرفاهية
المبسورة في مجال العقارات
لعام 2020

جائزة الرئيس التنفيذي الناشئ للعام

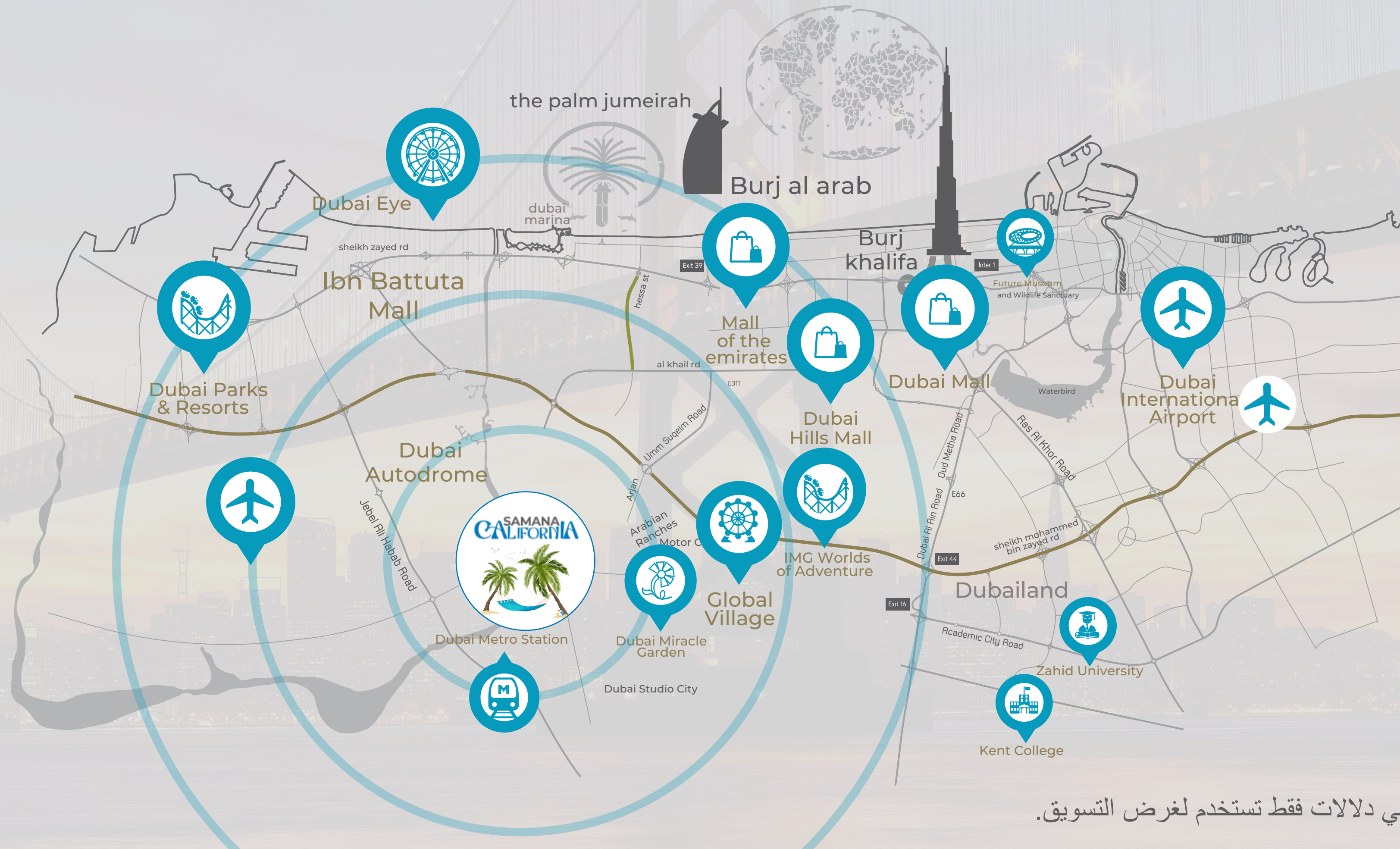


سهولة الوصول إلى جميع المرافق

تقع سمانا كاليفورنيا في الفرجان, والتي تمتد بين شارع الشيخ زايد وشارع الشيخ محمد بن زايد. حيث توفر لك الفرجان سهولة الوصول إلى المواقع الرئيسية للمدينة.

7 دقائق مدرسة اربور
8 دقائق حضانه تشبي تشيكس
11 دقيقة جامعة البلمند
11 دقائق مول ابن بطوطة
16 دقيقة دبي مارينا
16 دقائق شاطئ الجميرا
17 دقائق أبراج بحيرات الجميرة
17 دقائق نادي الإمارات للجولف

18 دقيقة حديقة المعرفة
19 دقيقة مدينة دبي الرياضية
20 دقيقة القرية العالمية
20 دقائق أي إم جي عالم من المغامرات
20 دقيقة وسط المدينة
20 دقائق برج خليفة
20 دقائق دبي مول



جميع المسافات تقريبية. العناوين هي دلالات فقط تستخدم لغرض التسويق.

سهولة الوصول إلى جميع المرافق

BURJ KHALIFA



BURJ AL ARAB



MALL OF EMIRATES



AL BARSHA 1
البرشاء 1

BARSHA HEIGHTS

AL BARSHA
البرشاء

JUMEIRA
VILLAGE CITY
قرية جميرا
الداثرية

ATLANTIS
THE PALM, DUBAI



Palm Jumeirah
نخلة الجميرة

Ain Dubai
Dubai Hotel
Temporarily Closed



DUBAI EYE

DUBAI MARINA
دبي مارينا



Parkside
Apartments

Expo Backpackers

IBN E BATUTA MALL



JEBEL ALI
VILLAGE
قرية جبل علي



AL FURJAN

ECOS Dubai Hotel
at Al Furjan

سمانا كاليفورنيا

مشروع من قبل مطور عقاري حائز على جوائز

سمانا للتطوير العقاري

رقم تسجيل المطور العقاري :

رقم تسجيل المشروع :

رقم حساب الضمان :

+971 4 563 9510

info@samanadevelopers.com

www.samanadevelopers.com



@samanadevelopers

الطابق الرابع، مبنى 7،
باي سكوير، الخليج التجاري،
دبي، الإمارات العربية المتحدة.