

### RESIDENTIAL FLOOR PLAN



## The Ephemeral Elegance of Dawn

Inspired by the evocative nuances of daybreak, this avant-garde hyper-property unveils a symphony of design elements that mirror the resplendent transition from nocturnal slumber to the first light of day. It celebrates transient yet profound moments of radiance that punctuate the passage of time.

> بىتى غىلطىمى BINGHATTI





## Ground Floor Plan



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



تنويده؛ ا.ان أبعاد الغرف يتـم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء، ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيه نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارج الخريل الجريل الحيار المي لحدا الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجران الخارجية ، والوجه الخارجي لجوار المع في إجراء التغييرات، هـ يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجمل المجر المحيط بالوحدة المجاورة . ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفع على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمع في العراء التغييرات مع يتم وراء التغير المحيط بالوحدة المعن المقالي المع عن المساب منطقة المعال المتعام الي المع التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأجل للسرفة المجاورة . ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذي في المبنى، قد تختلف الأ عمدة في الطابق الفراح الصلية ال المعا منتهم من لي منافقة على تعلق المع المعالية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي الماسوذ

## Typical Floor Plan Level 1



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



تنويه؛ 1. إن أبعاد الغرف يتـم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناع الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيه نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناع كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجمار الممكر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيه نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والرجب التغييرات، ه. ويقاس حساب منطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجي قري الجدران الخارجي قري العمان المعنير عن المذكورة. الرسومات لا يتم توليه المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمرعي للموديات المعني عن المساحين المعامي المعال الم المائي المائية والاب التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة بحدها الخط المركزي للجدران الخارجي للمركزي للجدران الخارجي وال الشرفة على أنها المناقية الني يحدها الخم لمركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن ورحدة الخرى، والوجه الأبعد للحارس المر فق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموجي في المبنى. قد تخلف الأعمدة وله الراب لمائلة المعالية الت متنافية وذلك حسب نوع الوجرة المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة.

## **Typical Floor Plan** Level 2



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



1 BEDROOM

ا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تـ مرتز ويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناع كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجداز الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وجدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشُرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## **Typical Floor Plan** Level 3



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



ا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تـ مرتز ويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناع كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجداز الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وجدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشُرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO

## Typical Floor Plan Level 4



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



تنويه؛ ا. إن أبعاد الغرف يتـم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجداران ودرجة تحمل البناء، ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا، ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتـم توسيغ نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتـم قياس حساب منطقة الجناح لمنطقة لجناح لمنطقة لجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة ألو الفاصلة التي تفصل وحدة غنى، والوجه الخارجي المعلر ماير المديط بالتع من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والربسومات تقريبية. تخضع المعلومات التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدان الخارجية والوجه الخارجي بالمحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفقة على أنها المناصية والماي المعلوب الحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة بحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدان الخارجي للبقري المعر المحيط بالوحدة المولي العن المعام المين المعام المالية أنه المالي المعام الوحدة في المابق المولي المولي الفريد التغييرات. ه. يتم قياس حساب منطقة المعاق على المعال الشرفة على أنها المنوذي في المبنى، قد حل الماصلة إن الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرافي والمعال المتعم عن والمالي المتعاق المعالي المعام والمالية التي تفصل وحدا عن والمالي المعام العابق الفاصلة التي تفصل وحدا من المعالية والفول المعالية المالية المولية المولية المولية المعام والعالي المتعام والمرالية المولية المعام عن التغامي على المعالية والمالية المعالي المعالي المعالي المعام والمالية المعالي المعام والم المعالية المولية المولي المعالية والمالية المولية المولي المعار المولي المولي المولية المولية المول مند منالية ولمولية المولية المولية والفولية المعام والمولية الموليات الوحدات في الطابق النموجي في المولي المولي والمولي المعام المولي المولية المولي والمولي المول معنو المولي المولي المولي المولي والموليات المولي المولي المولي المولي المولي DESIGN DETAILS

# An Enclave of Refined Living





### **Studio Unit**





Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



### TYPE 2

### **Studio Unit**





Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



### TYPE 4

تنويه؛ ا. إن أبعاد الغرف يتـم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجداران ودرجة تحمل البناء، ٢. جميغ القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا، ٣. جميغ المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضغ المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيغ نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي المعرد النجيرات، معن العساس منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدان الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخريزان الفاصلة أو الفاصلة التي زغص لمعنا الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخرجي للجدان الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدان الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدان الخارجية مع الوحدة المقيا معنا وساب التغييرات ، عنه وساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي يحدها المع الحرات النه والدة التي يحدها الخر المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للشرافة على أنها المعن و الشرفة على أنها المناقية التي يحدوا الفاصلة التي تفصل وحدة أضره، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة لمجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذمي في المبنى. قد تكون الحام الوحدات والتفاصيل المتعاقة بها الشرفة على أنها المناقية التي تفصل وحدة عن وحدة أخره، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للموادوات والتفاسيق المالية التي عن المعالية المعالية والفالية التي العامي المالية المعادة التي تحد من وعرار المعام والحد متنافية ولد حسب نوع الوجرة إلى المركزة الحجم العالم الموادة الأبعد المواد المواد المالية المودية المودي في المود متنافية وذلك حسب نوع الوحرة ، والمعر المعالية المعالية المعالي المعالية المعالية والمودة بي والمودة المواد المعالي المعالية المعالية الم

### **Studio Unit**



### TYPE 5

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



### TYPE 6

### **Studio Unit**





Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



### TYPE 8

تنويه؛ ا. إن أبعاد الغرف يتـم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مغ استبعاد تشطيبات الجداران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميغ القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميغ المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضغ المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة الخطلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيغ نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميغ المجلومات التغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميغ الجدان الخارجية ، والوجه الخارجي في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميغ الجدان الخارجية ، والوجه الخارجي لجميع الجدان الخارجية ، والوجه الخارجي للجدان الخارجية ، والوجه الخارجي لجميع الجدان الخارجي في العراء التغييرات، هـ يتم قياس حساب منطقة بحدها الم الشرفة على أنهما المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأراجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تخلف الأ عمدة في العابق. ٨. قد تكون احبام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها متلفة وذلك حسب نوع الوحرة , يرجي الارجل المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وهدة الأبعد للحارس المرحية والومه الخار

### **Studio Unit**



### TYPE 9

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.





### **Studio Unit**



### TYPE 11

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



### TYPE 12

### **Studio Unit**



TYPE 13

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



TYPE 14

### **Studio Unit**



TYPE 15

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



### TYPE 16

تنويه: ا. اي أيعاد الغرف يتـم قياسها طبقا للعناصر الميكلية مغ استبعاد تشطيبات الجداران ودرجة تحمل البناء، ٦. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المعندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضغ المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناع كمنطقة الجناع كمن المساحة في الحراء الثغيبرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناع كمنطقة بحدها الخطاب عن المصاحة العناصر الميكلية مغ استبعاد تشطيبات الجداران ودرجة تحمل البناء، ٦. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المعندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات لقريبية. تخضغ المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناع كمنطقة الجناع كمنطقة لحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدان الخارجية، والوجه الخارجي لجلار المعر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الحناع الشرفة على أنها المنطقة الي يحدها الخارجي للجران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدان الخارجية، والوجه الخارجي لجميع الجران الغايسات عنقل عن المساحة أو الفاصلة التي تشعريبات في المعان المعنوبين البناء. ٢. ويقاس حساب منطقة التي يحدها المعن المعن والمعان التغييرات، من يتما قبل المعنوبة التي يحدها الخرجي ولمين القريب التغييرات. ٥. يتم قبل المعان التغييران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل واحدة أولام المعان التغيران المعاد والتفاصيل المتعام وعدة أخرى، والوجه الخار مع الوجن الغاليم المعال والع على ولما منه علي أنها المنطقة التي يحدها المركزي للجدران الفاصلة التي قمل المعال المتفاقية المعاق والمعالية الته عمدة في المعابق المعابق المعاب والعرب المعالية والمالية والقرب التغامي المعام والي المعاب ولي المعار المعام والعالية والفاصلة التي تفري ولده الرابين الفالية والموالي المعالي والقرب المعام ولي المعار ولي المعار ولم المعان التغينية المعاب والخران ولما علو وال الشرفة على أنها الماطمة التي منوع الماصلة أو الفاصلة المعال ولما والمعاس والمعاب والعوال ولما علم والمعام والما متتلفة وذلك حسب نوع الوجري إلى المعار المعالي المعالي المعال والمالية والمعام والمعالي والمعام والمالية والمعال

# In Lavish Comfort & Sublime Opulence

**.** 







Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the activitie palcony. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.





تنويه؛ ا. إن أبعاد الغرف يتـم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مغ استبعاد تشطيبات الجداران ودرجة تعمل البناء، ٢. جميغ القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميغ المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضغ المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيغ نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح كمنطقة بحدها الفط الحكزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لمهار الحق في إجراء التغييرات، هـ . يتم قياس حساب منطقة الحناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي قراب الخارجية، والوجه الخارجي لجميع الجدان الخارجية والزماد التغييرات، هـ يتم قياس حساب منطقة بحدها الخط المركزي للجداران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجهين الحبران الخارجي ولمير الحق في إجراء التغييرات، حد يتم قياس حساب منطقة الحياح المناحية عن وحدا المعا مـ الحق المعن المعام العرب التغييرات، ولابق الته الته عمدة في العابق المار على المعن المعال الم على المعال التي المعال المعال المتعاقة بعا الشرفة على أنها المناقي المماحين الخاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرة، والوجه الأبعد للحارس المرافق والوجه الخارجي للشرفة المحال المتعمة ولى المعار المعاليا الع على ولدار الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة الزمي ولمع العرب المعال المتعاق العابق المعال متناف علي الموالي الماحية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرة، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المحال متناف ولمالي المركزي للجدران الفاصلة إو الفاصلة التي تفع المع المي والمراء والتفاصل المتا علي المعال المعال ال

## **1 Bedroom Unit**



TYPE 3

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the external face of the activity palcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



TYPE 4

تنويه: ا- إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مغ استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الغلي عن المساحة الغلي عن المساحة و المخكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة المخكورة قد تختلف من عنه وحدة أخرى، والوجه الخار المغيرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجي قريل المعن المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة الي يحمقا المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الف الشرفة على أنها المن عن في المبلغة المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمراد في الطابق الموخون في المهاد المعن المعالي المتعاقة بسا الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأ عمدة في العابق الماحية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة الحرة ولي المعان المتالية الموحدة العي والشرال المعاصلة التي تفعن وعدة أنهما المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاور الوحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة الارحدة في الطابق الموحدة في الطابق المركزي لجدران الخارجي والموحدة المولية التي يحدهم حسب مستوى الطابق المعاح التفاسي المولية المو متلف ولمات المواحية المواحية التي للمواحية المواحية المواحية المواحية المواحية المواحدات في الطابق الموجوم والعوال والعو القور الموحدة. حرص المول

## **1 Bedroom Unit**



TYPE 5

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the activitie palcony. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



TYPE 6

تنويه: ا- إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مغ استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الغلي عن المساحة الغلي عن المساحة و المخكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة المخكورة قد تختلف من عنه وحدة أخرى، والوجه الخار المغيرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجي قريل المعن المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة الي يحمقا المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الف الشرفة على أنها المن عن في المبلغة المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمراد في الطابق الموخون في المهاد المعن المعالي المتعاقة بسا الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأ عمدة في العابق الماحية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة الحرة ولي المعان المتالية الموحدة العي والشرال المعاصلة التي تفعن وعدة أنهما المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاور الوحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة الارحدة في الطابق الموحدة في الطابق المركزي لجدران الخارجي والموحدة المولية التي يحدهم حسب مستوى الطابق المعاح التفاسي المولية المو متلف ولمات المواحية المواحية التي للمواحية المواحية المواحية المواحية المواحية المواحدات في الطابق الموجوم والعوال والعو القور الموحدة. حرص المول

## **1 Bedroom Unit**



TYPE 7

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the external face of the activity palcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.





تنويه؛ ا- إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مغ استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢، جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣، جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المخكورة، الرسومات لا يتم توسيغ نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة لجناح كمنطقة لجناح كمنطقة لجناح كمنطقة لجناح كمنطقة لجناح كمنطقة الجناح كمنطقة بعدها النم المساحة. الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخرجي لجميع الجدران الخارجية والرجه الخار المحيط بالوحدة المجاورة. ٦، ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المركزي للجدان الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة الحبا وارد. ٦، ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخرجي لجميع الجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبع الماحيط بالوحدة المجاورة. ٦، ويقاس حساب منطقة الجناح كمنطقة بعدها الغر الشرفة على أنها المركزي للجدران الفاصلة اتي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحار س المرفق والوجه الخارجي للمعند عن المعني عن المبين. قد تختلف الأ عمدة في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأ عمدة في العابق الموحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحار س المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تخلف الأ عمدة في الطابق الموحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحار س المرفق والوجه الأبعد للحار س المرفق والوجه الأبعد للحار س المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة والاحدات والتفاصية ال

## **1 Bedroom Unit**



TYPE 9

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the activitie palcony. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



### TYPE 10

تنويه: ا- إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مغ استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الغلي عن المساحة الغلي عن المساحة و المخكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة المخكورة قد تختلف من عنه وحدة أخرى، والوجه الخار المغيرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجي قريل المعن المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة الي يحمقا المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الف الشرفة على أنها المن عن في المبلغة المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمراد في الطابق الموخون في المهاد المعن المعالي المتعاقة بسا الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأ عمدة في العابق الماحية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة الحرة ولي المعان المتالية الموحدة العي والشرال المعاصلة التي تفعن وعدة أنهما المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاور الوحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة الارحدة في الطابق الموحدة في الطابق المركزي لجدران الخارجي والموحدة المولية التي يحدهم حسب مستوى الطابق المعاح التفاسي المولية المو متلف ولمات المواحية المواحية التي للمواحية المواحية المواحية المواحية المواحية المواحدات في الطابق الموجوم والعوال والعو القور الموحدة. حرص المول



### TYPE 11

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the activitie palcony. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.





تنويه؛ ا-إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مغ استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢، جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣، جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤، قد تختلف منطقة الجناع كمنطقة الجناع كمنطقة الجناع كمنطقة بعدها الفطلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيغ نطاقها ، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ٥، يتم قياس حساب منطقة الجناع كمنطقة لبحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة ألا يتم توسيغ نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ٥، يتم قياس حساب منطقة الجناع كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لمهدرات من يتم قياس حساب منطقة الجناع كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الماصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخار المغيرات ، ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناع كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي يحدها الم من قبل المعنوب وليم عمار يمنا و عدر العن في الم المان المعالي التي عدم المالي المتعام عن والغ المعالي المالية التي يحدها الخر المركزي للجدران الفاصلة إلى المعامة التي يحدها الوحدة ل الشرفة على أنها المنفذ على إلى المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المحالي المتعار في المالية التي يحدها العامي المتعالي المتعالي المتعالي المتفري المعال المتعام الع التي المعالي ال متقلف على أنها المنافذ التي يحدوان الفاصلة إلى الفاصلة التي تفر المعالية العالي والشرالي وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه المعاني والشرا عدم عن وعرف المعار المعالي المتفالي المعام المعالي المعا متقلف علي أنها المنفز المر المر عز ولقاصلة التي قلم المولي المعالي المعالي المعالي العمالي ولعمالي والمعالي ال



TYPE 13

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the activitie palcony. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



### TYPE 14



TYPE 15

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the activitie palcony. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



### TYPE 16



TYPE 17

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the activitie palcony. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



### TYPE 18

## **1 Bedroom Unit**



### TYPE 19

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the activitie palcony. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



TYPE 20

تنويه؛ ا- إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مغ استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢، جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣، جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المخكورة، الرسومات لا يتم توسيغ نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة لجناح كمنطقة لجناح كمنطقة لجناح كمنطقة لجناح كمنطقة لجناح كمنطقة الجناح كمنطقة بعدها النم المساحة. الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخرجي لجميع الجدران الخارجية والرجه الخار المحيط بالوحدة المجاورة. ٦، ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المركزي للجدان الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة الحبا وارد. ٦، ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخرجي لجميع الجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبع الماحيط بالوحدة المجاورة. ٦، ويقاس حساب منطقة الجناح كمنطقة بعدها الغر الشرفة على أنها المركزي للجدران الفاصلة اتي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحار س المرفق والوجه الخارجي للمعند عن المعني عن المبين. قد تختلف الأ عمدة في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأ عمدة في العابق الموحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحار س المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تخلف الأ عمدة في الطابق الموحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحار س المرفق والوجه الأبعد للحار س المرفق والوجه الأبعد للحار س المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة والاحدات والتفاصية ال

## **1 Bedroom Unit**



TYPE 21

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the activitie palcony. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



### TYPE 22

تنويه: ا- إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مغ استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الغلي عن المساحة الغلي عن المساحة و المخكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة المخكورة قد تختلف من عنه وحدة أخرى، والوجه الخار المغيرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجي قريل المعن المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة الي يحمقا المطور بالحق في إجراء التغييرات، ه. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدها الف الشرفة على أنها المن عن في المبلغة المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمراد في الطابق الموخون في المهاد المعن المعالي المتعاقة بسا الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأ عمدة في العابق الماحية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة الحرة ولي المعان المتالية الموحدة العي والشرال المعاصلة التي تفعن وعدة أنهما المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاور الوحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة الارحدة في الطابق الموحدة في الطابق المركزي لجدران الخارجي والموحدة المولية التي يحدهم حسب مستوى الطابق المعاح التفاسي المولية المو متلف ولمات المواحية المواحية التي للمواحية المواحية المواحية المواحية المواحية المواحدات في الطابق الموجوم والعوال والعو القور الموحدة. حرص المول

# Illustrating Masterful Precision & Workmanship



## 2 Bedroom Unit



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## Where a Burgeoning Journey Unfolds



