

Object 1

ELARIS

Sky

ДЫХАНИЕ НОВОЙ ЖИЗНИ

JVT: БЕЗМЯТЕЖНЫЙ РАЙОН

Jumeirah Village Triangle (JVT) — это экологически чистый зеленый комплекс с правом собственности, предлагающий спокойную атмосферу. Этот безмятежный район считается одним из лучших районов Дубая для семейного проживания и расположен в северной части Дубая. JVT — это “город в городе”, который предлагает своим жителям процветающее сообщество с парками, школами и мечетями.

JVT является идеальным выбором как для инвесторов в недвижимость, рассчитывающих получить прибыль, так и для жителей, стремящихся к спокойной жизни. Данное комьюнити предпочитают в основном семьи и отдельные лица, находящиеся в поисках первоклассного и исключительного образа жизни.



ГОРОД НА ЛАДОНИ

Jumeirah Village Triangle (JVT) удачно расположен на пересечении с шоссе Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311) и Al Khail Road (E44), рядом с прибрежными районами Jumeirah, Palm Jumeirah и Palm Jebel Ali, что позволяет с легкостью добраться во все районы Дубая и другие эмираты.

 Развлечения	 Гольф-клубы	 Школы	 Торговые центры	 Отели
<div>9 минут</div> <div>- Dubai Miracle Garden</div>	<div>15 минут</div> <div>- Jumeirah Golf Estates Golf Course</div>	<div>2 минуты</div> <div>- Sunmarke School</div>	<div>11 минут</div> <div>- City Centre Meaisem</div>	<div>2 минуты</div> <div>- Novotel JVT</div>
<div>20 минут</div> <div>- The Walk JBR</div>	<div>17 минут</div> <div>- Montgomerie Golf Course</div>	<div>5 минут</div> <div>- Arcadia School</div>	<div>15 минут</div> <div>- Circle Mall</div>	<div>2 минуты</div> <div>- Mövenpick Hotel JVT</div>
<div>22 минуты</div> <div>- Palm Jumeirah</div>		<div>12 минут</div> <div>- JSS International School</div>	<div>15 минут</div> <div>- Mall of the Emirates</div>	<div>15 минут</div> <div>- Aloft Me'aisam</div>
<div>25 минут</div> <div>- Motiongate Theme Park</div>		<div>18 минут</div> <div>- GEMS Founders School</div>	<div>17 минут</div> <div>- Dubai Hills Mall</div>	<div>15 минут</div> <div>- FIVE Jumeirah Village Hotel</div>
<div>27 минут</div> <div>- Legoland Dubai</div>				



ELARIS

Sky

DISTRICT 3, JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

ELARIS Sky — это инновационный жилой проект, воплощающий в себе суть воздуха, света и жизни. Вдохновлённый греческими словами «Element» и «Aris» (надежда/воздух), Elaris — это не просто место для жизни, а настоящий оазис баланса, умиротворения и природной гармонии.

Описание здания: B+G+5P+MF+37+R
RETAIL 1-7

Ожидаемая сдача проекта: Q4 2028

Ожидаемый сервисный сбор: AED 15/Sq.Ft.

STUDIO	1 BEDROOM	2 BEDROOM	TOTAL
111	254	37	402



ELARIS

Sky

Жилые помещения

Floor 19-38

Верхняя терраса с удобствами

Floor 18

Жилые помещения

Floor 2-17

Жилые помещения и удобства

Floor 1

Паркинг

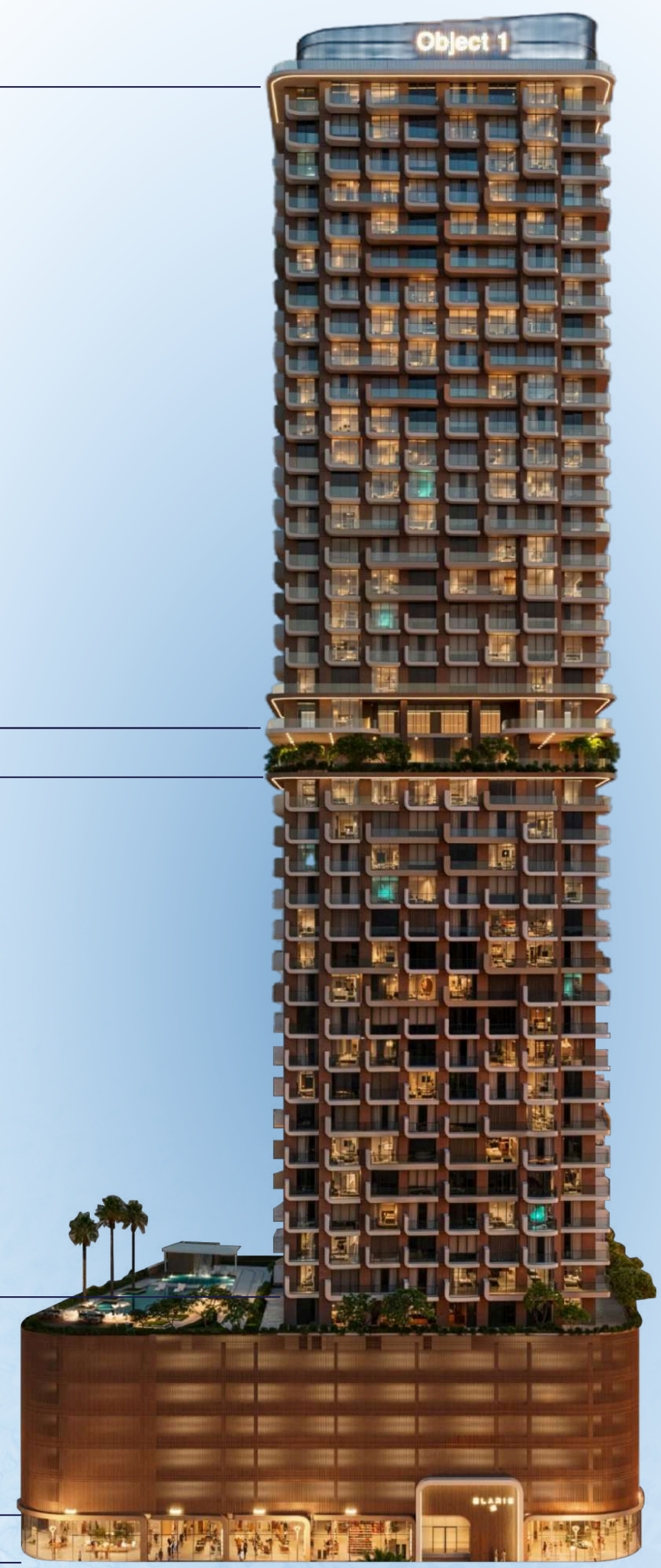
P1-P5

Коммерческие помещения

Ground Floor

Паркинг для офисов и коммерческих помещений

Basement Floor



Созданный для современной городской жизни, он сочетает устойчивый дизайн с вневременной элегантностью, предлагая образ жизни, основанный на балансе, ясности и тихой роскоши. В его плавной архитектуре пространства для жизни, работы и общения гармонично сосуществуют, формируя живую экосистему, дышащую в унисон с окружающей средой.



ПРЕМИАЛЬНЫЕ ВИДЫ

ELARIS
Sky



ПРЕМИАЛЬНЫЕ ВИДЫ

ELARIS
Sky





УДОБСТВА



ЛОББИ



БАССЕЙН



ТЕРРАСА
С ШЕЗЛОНГАМИ



ПАНОРАМНЫЙ
ИНФИНИТИ БАССЕЙН
НА 18 ЭТАЖЕ



BAJA SHELVES



ДЕТСКИЙ
БАССЕЙН



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
КОМНАТА



ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА



БАРБЕКЮ ЗОНА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ



ЗОНА
CROSSFIT



CLUBHOUSE



ОТКРЫТЫЙ
ЛАУНЖ



ЗЕЛЕНый САД

ELARIS

Sky





ELARIS
Sky

ТЕРРАСА С ШЕЗЛОНГАМИ | ВАЈА SHELVES

ELARIS
Sky

ДЕТСКИЙ БАССЕЙН





ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА





30HA CROSSFIT



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

БАРБЕКЮ ЗОНА

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

С развитием цифровых технологий наша повседневная жизнь постоянно развивается, так же, как и наше отношение к среде обитания. Распространение подключенных устройств, экономия энергии или новые способы работы из дома: все эти факторы постепенно внедряются в наши интерьеры.

ELARIS
Sky

УМНЫЙ ЗАМОК

Измените способ доступа к дому навсегда, открыв дверь с помощью смартфона или умных часов. Воспользуйтесь преимуществами разрешений на доступ без ключа для членов вашей семьи, друзей и других служб. Сохраняйте контроль над своей собственностью с помощью трехуровневых виртуальных ключей и используйте функцию истории умного замка, чтобы отслеживать, кто входит и выходит.



УПРАВЛЕНИЕ ДОМАШНЕЙ АВТОМАТИЗАЦИЕЙ

Управляйте уровнем освещенности, воспроизводите музыку, устанавливайте температуру или контролируйте безопасность дома с помощью решений для домашней автоматизации Radiant.





FLOOR 1

- 1 БАСЕЙН
- 2 ДЕТСКИЙ БАСЕЙН
- 3 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОНГАМИ
- 4 BAR SHELVES
- 5 ЗЕЛЕНый САД
- 6 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 7 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 8 ЗОНА CROSSFIT
- 9 CLUBHOUSE
- 10 БАРБЕКЮ ЗОНА



FLOOR 18

SKY TERRACE

- 1 ОТКРЫТЫЙ ЛАУНЖ
- 2 ПАНОРАМНЫЙ ИНФИНИТИ БАССЕЙН
- 3 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE (JVT)?



ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Прямой доступ к шоссе. 15–20 мин до Марина, Даунтауна и аэропортов



СЕМЕЙНЫЙ РАЙОН

Тихие виллы и таунхаусы. Парки, школы и детские площадки рядом



ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

Стабильный спрос на аренду и рост стоимости. Надёжное вложение



БЕЗОПАСНОСТЬ

Дубай — один из самых безопасных городов мира. Охраняемый район



ЛУЧШИЕ ШКОЛЫ

Arcadia, Sunmarke и другие топовые школы — в JVT и поблизости



КАЧЕСТВЕННАЯ МЕДИЦИНА

Больницы и клиники с современным оборудованием рядом с районом



УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Circle Mall, супермаркеты, спортзалы, салоны и кафе — в пешей доступности



ОТСУТСТВИЕ НАЛОГОВ

Нет налога на недвижимость и прирост капитала. Стабильный курс AED к доллару (1 USD = 3.65 AED)



ВИЗА РЕЗИДЕНТА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

Инвестируйте от \$205,000 и получите резидентскую визу для всей семьи



РАЗВИТИЕ РАЙОНА

JVT входит в План развития Дубая до 2040 года. Улучшения уже начались



УДАЛЁННАЯ ПОКУПКА И КРИПТОВАЛЮТА

Полностью дистанционная сделка. Оплата криптовалютой — официально разрешена

ELARIS
Sky

ELARIS
Sky

Object 1
www.object-1.com