

Object 1

ELARIS
Sky

ДЫХАНИЕ НОВОЙ ЖИЗНИ

JVT: БЕЗМЯТЕЖНЫЙ РАЙОН

Jumeirah Village Triangle (JVT) — это экологически чистый зеленый комплекс с правом собственности, предлагающий спокойную атмосферу. Этот безмятежный район считается одним из лучших районов Дубая для семейного проживания и расположен в северной части Дубая. JVT — это “город в городе”, который предлагает своим жителям процветающее сообщество с парками, школами и мечетями.

JVT является идеальным выбором как для инвесторов в недвижимость, рассчитывающих получить прибыль, так и для жителей, стремящихся к спокойной жизни. Данное комьюнити предпочитают в основном семьи и отдельные лица, находящиеся в поисках первоклассного и исключительного образа жизни.



ГОРОД НА ЛАДОНИ

Jumeirah Village Triangle (JVT) удачно расположен на пересечении с шоссе Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311) и Al Khail Road (E44), рядом с прибрежными районами Jumeirah, Palm Jumeirah и Palm Jebel Ali, что позволяет с легкостью добраться во все районы Дубая и другие эмираты.



Развлечения

9
МИНУТ
- Dubai Miracle Garden

20
МИНУТ
- The Walk JBR

22
МИНУТЫ
- Palm Jumeirah

25
МИНУТ
- Motiongate Theme Park

27
МИНУТ
- Legoland Dubai



Гольф-клубы

15
МИНУТ
- Jumeirah Golf Estates
Golf Course

17
МИНУТ
- Montgomerie Golf Course



Школы

2
МИНУТЫ
- Sunmarke School

5
МИНУТ
- Arcadia School

12
МИНУТ
- JSS International School

18
МИНУТ
- GEMS Founders School



Торговые центры

11
МИНУТ
- City Centre Meaisem

15
МИНУТ
- Circle Mall

15
МИНУТ
- Mall of the Emirates

17
МИНУТ
- Dubai Hills Mall



Отели

2
МИНУТЫ
- Novotel JVT

2
МИНУТЫ
- Mövenpick Hotel JVT

15
МИНУТ
- Aloft Me'aisam

15
МИНУТ
- FIVE Jumeirah
Village Hotel





DISTRICT 3, JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

ELAR1S Sky — это инновационный жилой проект, воплощающий в себе суть воздуха, света и жизни. Вдохновлённый греческими словами «Element» и «Aris» (надежда/воздух), Elaris — это не просто место для жизни, а настоящий оазис баланса, умиротворения и природной гармонии.

Описание здания: B+G+5P+MF+37+R
RETAIL 1-7

Ожидаемая сдача проекта: Q4 2028

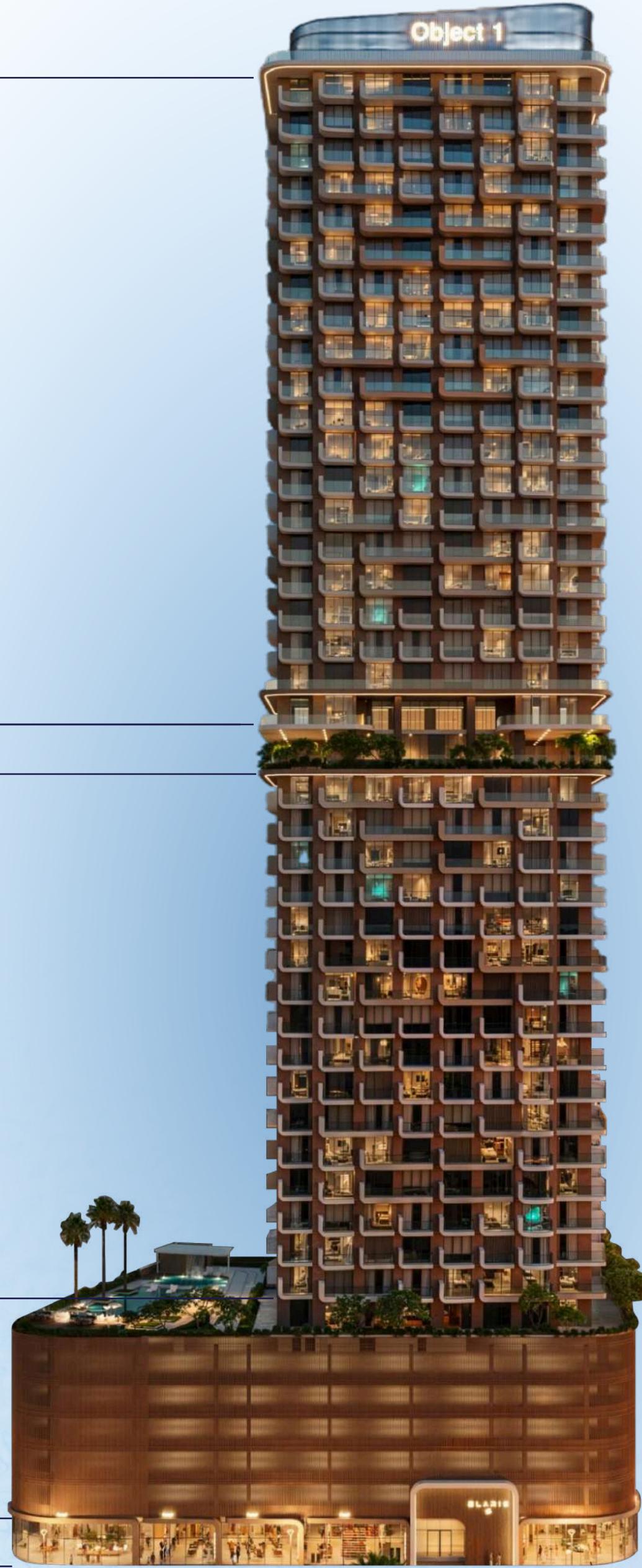
Ожидаемый сервисный сбор: AED 15/Sq.Ft.

STUDIO	1 BEDROOM	2 BEDROOM	TOTAL
111	254	37	402



ELARIS
Sky

Жилые помещения	Floor 19-38
Верхняя терраса с удобствами	Floor 18
Жилые помещения	Floor 2-17
Жилые помещения и удобства	Floor 1
Паркинг	P1-P5
Коммерческие помещения	Ground Floor
Паркинг для офисов и коммерческих помещений	Basement Floor



Созданный для современной городской жизни, он сочетает устойчивый дизайн с вневременной элегантностью, предлагая образ жизни, основанный на балансе, ясности и тихой роскоши. В его плавной архитектуре пространства для жизни, работы и общения гармонично сосуществуют, формируя живую экосистему, дышащую в унисон с окружающей средой.



ПРЕМИАЛЬНЫЕ ВИДЫ

E L A R I S
Sky



ПРЕМИАЛЬНЫЕ ВИДЫ

E L A R I S
Sky



E L A R I S
Sky

УДОБСТВА



ЛОББИ



БАССЕЙН



ТЕРРАСА
С ШЕЗЛОНГАМИ



ПАНОРАМНЫЙ
ИНФИНИТИ БАССЕЙН
НА 18 ЭТАЖЕ



BAJA SHELVES



ДЕТСКИЙ
БАССЕЙН



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
КОМНАТА



ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА



БАРБЕКЮ ЗОНА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ



ЗОНА
CROSSFIT



CLUBHOUSE



ОТКРЫТЫЙ
ЛАУНЖ



ЗЕЛЕНЫЙ САД

ELARIS
Sky



ELARIS
Sky

ЛОББИ



ELARIS
Sky



ТЕРРАСА С ШЕЗЛОНГАМИ | BAJA SHELVES

ELARIS
Sky



ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

ELARIS
Style



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ELA RIS
Sky



CLUBHOUSE

30HA CROSSFIT





ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

ELARIS
Sky



БАРБЕКЮ ЗОНА

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

E L A R I S
Sky

С развитием цифровых технологий наша повседневная жизнь постоянно развивается, так же, как и наше отношение к среде обитания. Распространение подключенных устройств, экономия энергии или новые способы работы из дома: все эти факторы постепенно внедряются в наши интерьеры.

УМНЫЙ ЗАМОК

Измените способ доступа к дому навсегда, открыв дверь с помощью смартфона или умных часов. Воспользуйтесь преимуществами разрешений на доступ без ключа для членов вашей семьи, друзей и других служб. Сохраняйте контроль над своей собственностью с помощью трехуровневых виртуальных ключей и используйте функцию истории умного замка, чтобы отслеживать, кто входит и выходит.



УПРАВЛЕНИЕ ДОМАШНЕЙ АВТОМАТИЗАЦИЕЙ

Управляйте уровнем освещенности, воспроизводите музыку, устанавливайте температуру или контролируйте безопасность дома с помощью решений для домашней автоматизации Radiant.



MyHOME+
becomes even smarter



legrand®



FLOOR 1

- 1 БАССЕЙН
- 2 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- 3 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОНГАМИ
- 4 BAJA SHELVES
- 5 ЗЕЛЕНЫЙ САД
- 6 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 7 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 8 ЗОНА CROSSFIT
- 9 CLUBHOUSE
- 10 БАРБЕКЮ ЗОНА



FLOOR 18 SKY TERRACE

- 1 ОТКРЫТЫЙ ЛАУНЖ
- 2 ПАНОРАМНЫЙ ИНФИНИТИ БАССЕЙН
- 3 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE (JVT)?



ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Прямой доступ к шоссе. 15–20 мин до Марина, Даунтауна и аэропортов



СЕМЕЙНЫЙ РАЙОН

Тихие виллы и таунхаусы. Парки, школы и детские площадки рядом



ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

Стабильный спрос на аренду и рост стоимости. Надёжное вложение



БЕЗОПАСНОСТЬ

Дубай — один из самых безопасных городов мира. Охраняемый район



ЛУЧШИЕ ШКОЛЫ

Arcadia, Sunmarke и другие топовые школы — в JVT и поблизости



КАЧЕСТВЕННАЯ МЕДИЦИНА

Больницы и клиники с современным оборудованием рядом с районом



УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Circle Mall, супермаркеты, спортзалы, салоны и кафе — в пешей доступности



ОТСУТСТВИЕ НАЛОГОВ

Нет налога на недвижимость и прирост капитала. Стабильный курс AED к доллару (1 USD = 3.65 AED)



ВИЗА РЕЗИДЕНТА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

Инвестируйте от \$205,000 и получите резидентскую визу для всей семьи



РАЗВИТИЕ РАЙОНА

JVT входит в План развития Дубая до 2040 года. Улучшения уже начались



УДАЛЁННАЯ ПОКУПКА И КРИПТОВАЛЮТА

Полностью дистанционная сделка. Оплата криптовалютой — официально разрешена

E L A R I S

Sky

E L A R I S
Sky

Object 1
www.object-1.com