

ALDAR

SAMA YAS

BY ALDAR



РОСКОШНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВОГО УРОВНЯ С СОБСТВЕННЫМ ПАРКОМ

КОМПЛЕКС SAMA YAS BY ALDAR В ЦЕНТРЕ ОЖИВЛЕННОГО ОСТРОВА ЯС В СЕРДЦЕ АБУ-ДАБИ – САМА ЭЛЕГАНТНОСТЬ И ТОЧНОСТЬ. ЭТОТ КОМПЛЕКС СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ О ВЫСОЧАЙШЕМ УРОВНЕ СПЕЦИАЛИСТОВ КОМПАНИИ ALDAR, СОЗДАЮЩИХ КОМФОРТНОЕ И СТИЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ, ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛЬЧАЙШИХ ДЕТАЛЕЙ. ЭТО ПЕРВЫЙ НА ОСТРОВЕ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА ЛЮКС С СОБСТВЕННЫМ ПАРКОМ, СПОСОБСТВУЮЩИЙ ХОРОШЕМУ САМОЧУВСТВИЮ И АКТИВНОМУ ОБРАЗУ ЖИЗНИ.

ХАРАКТЕРИСТИКИ АПАРТАМЕНТОВ

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ:
234 АПАРТАМЕНТОВ

ЦЕНЫ НАЧИНАЮТСЯ ОТ:
1,9 МИЛЛИОНА ДИРХАМОВ

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ:
КВАРТИРЫ С 1-3 СПАЛЬНЯМИ,
КВАРТИРЫ-ДУПЛЕКСЫ
С 2-3 СПАЛЬНЯМИ
КВАРТИРЫ С САДОМ
С 2-3 СПАЛЬНЯМИ

ГРАФИК ОПЛАТЫ: 60/40
10% ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

ДАТА СДАЧИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:
3 КВ., 2027

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ОСТРОВ ЯС, АБУ-ДАБИ



КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ОСТРОВА ЯС И ПРИМЫКАЕТ К ВОСТОЧНОМУ КРАЮ БУДУЩЕГО ПАРКА ЯС ПЛОЩАДЬЮ 100 000 КВ. М

УДОБСТВА



СПОРТЗАЛ



БУТИК-СПА



ЛАУНЖ ЗОНА



ОФИСНАЯ ЗОНА +
БИБЛИОТЕКА



ИГРОВАЯ КОМНАТА



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ПРОСТРАНСТВО



БУТИК-ТЕАТР



МАГАЗИНЫ / РЕСТОРАНЫ



ВЗРОСЛЫЙ И ДЕТСКИЙ
БАССЕЙНЫ

УСЛУГИ



КРУГЛОСУТОЧНАЯ
КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА



КРУГЛОСУТОЧНЫЙ
ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



УСЛУГИ ПАРКОВЩИКА

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

SAMA YAS СТРЕМИТСЯ ПОДДЕРЖИВАТЬ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО ПРИНИМАЕТ МЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ РАСХОДОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.



В ПРОЦЕССЕ ПОЛУЧЕНИЯ
СЕРТИФИКАЦИИ ESTIDAMA
3 PEARLS



ОРИЕНТАЦИЯ НА
ЧЕЛОВЕКА, ДИЗАЙН
СООБЩЕСТВА



СООТВЕТСТВУЕТ
СЕРТИФИКАЦИИ
FITWEL (2 ЗВЕЗДЫ)



В ПРОЦЕССЕ ПОЛУЧЕНИЯ
СЕРТИФИКАЦИИ LEED GOLD



САНТЕХНИКА И ПРИБОРЫ С
НИЗКИМ ПОТРЕБЛЕНИЕМ ВОДЫ



ОБШИРНЫЕ ЗЕЛЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА



ДОСТУП К
ОБЩЕСТВЕННОМУ
ТРАНСПОРТУ



ОПТИМИЗИРОВАННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ,
ВЕНТИЛЯЦИИ И
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ



МЕСТНЫЕ И АДАПТИВНЫЕ
ВИДЫ РАСТЕНИЙ,
ВКЛЮЧАЯ САДЫ С
ФРУКТАМИ И ОВОЩАМИ



ТЕНИСТЫЕ ТРОПЫ И
ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ



ЭКОНОМИЯ ВОДЫ
БЛАГОДАРЯ КОНТРОЛЮ
И МОНИТОРИНГУ



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО
ВОЗДУХА В ПОМЕЩЕНИИ
И ЗА ЕГО ПРЕДЕЛАМИ



ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО ИЗ МЕСТНЫХ
МАТЕРИАЛОВ



«УМНЫЕ» СИСТЕМЫ
ДЛЯ ОТХОДОВ



ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ
ЗАРЯДКИ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



УТИЛИЗИРОВАННАЯ И
СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ
ДРЕВЕСИНА



5-10 МИНУТ ХОДЬБЫ ДО
БЛИЖАЙШИХ УДОБСТВ

УМНОЕ СООБЩЕСТВО



ОНЛАЙН БРОНИРОВАНИЕ
УСЛУГ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ СИСТЕМЫ
«УМНОГО ДОМА»



КОНТРОЛЬ ДОСТУПА В
СООБЩЕСТВО



СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦИФРОВАЯ
КАРТА ДЛЯ ДОСТУПА



КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОХРАНОЙ И БЕЗОПАСНОСТЬЮ



ЛЕГКИЙ ДОСТУП
К УСЛУГАМ



* ЦЕНА, ОПЛАТА, ВИДЫ И НАЛИЧИЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОРИЕНТИРОВОЧНЫМИ: ОНИ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ. ДЕЙСТВУЮТ ПОЛОЖЕНИЯ И УСЛОВИЯ.