

مارينا شورز

في مرسى دبي

إعمار

مرسى دبي

باعتباره واحداً من أكبر مجتمعات الواجهة البحرية وأكثرها إتقاناً في التخطيط في العالم، فلا شك أن مرسى دبي يعدُّ بالفعل أعجوبة عمرانية، ويزداد طابعه العالمي تفرّداً بفضل الحيوية النابعة من كونه يجمع بين أفضل ما في حياة المدينة والبحر.

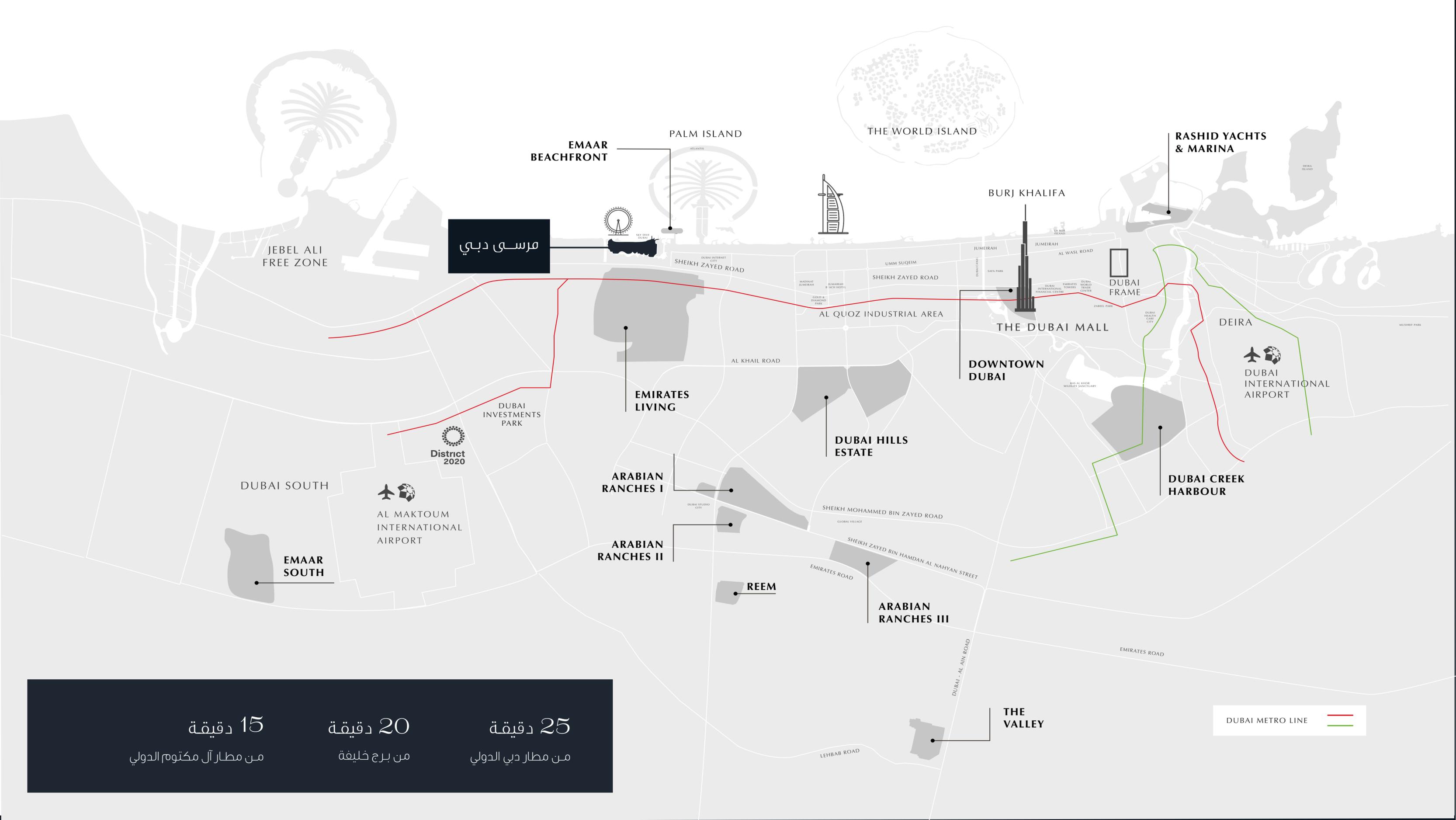
يضمّ مرسى دبي أكثر من 200 برج سكني وثمانية كيلومترات من الممرّات العامة ذات المناظر الطبيعية التي تنتشر فيها التصاميم المائية، والمقاعد، ومناطق اللعب، كما يتميَّز هذا المجتمع العمراني الفاخر بتصميم مدنيّ متطوّر ومجموعة واسعة من المرافق الحديثة والراقية.





مجتمع ساحليّ مزدهر

اليخوت الراسية على خلفية مشهد الأبراج الحديثة
والشاهقة، ودبي مارينا مول الرائع، وبقية من أفضل
المطاعم في المدينة؛ الحياة في مرسى دبي هي كل
ذلك وأكثر.



مرسى دبي

15 دقيقة

من مطار آل مكتوم الدولي

20 دقيقة

من برج خليفة

25 دقيقة

من مطار دبي الدولي

DUBAI METRO LINE



استمتع
بأجمل مشاهد
مرسى دبي



اختبر أروع
ما في الحياة البحرية



مرحباً بكم في مارينا شورز

أختر منزل أعلامك في برج أنيق مكون من 52 طابقاً عند واجهة مرسى دبي البحرية الأنيقة، مع إطلالات رائعة على البحر ومرسى دبي والوصول المباشر إلى ممشلي البروميناد.

إذ يفتخر برج مارينا شورز بموقعه البارز في منطقة تعدّ من أكثر المجتمعات العمرانية المرغوبة في دبي، وشققه الأنيقة التي تستحقّ أن تستمتع فيها بأفضل ما في الحياة مع أحبائك على ساحل مرسى دبي الذي تغمره أشعة الشمس.

مشاهد وإطلالات على مد النظر
من كل جهة



موقع متصل بامتياز



حيث تحلو الأوقات
مع أقرب الناس إليك



مخططات أنيقة ومشاهد خلّابة

يضمّ مارينا شورز مجموعة مختارة من الشقق وشقق
الدوبلكس مع إطلالات مترامية على البحر ونخلة
جميرا ومرسى دبي.

كلّ مسكن في مارينا شورز هو تعبير عن الذوق
المميّز والفخامة الراقية. وتتكامل المخططات الرائعة
مع معايير عالية من التشطيبات وإطلالات على البحر
من كلّ شقّة.







استجمام وراحة

يجسّد مارينا شورز الحلم الأسمى لأسلوب الحياة الراقى قُبالة الواجحة البحرية، مع التخطيط المدني الرائع لمرسى دبي، والذوق التصميمي المفهل للبرج وشققه، بالإضافة إلى مستويات غير مسبوقه من التشطيبات. كما تتوافر في مارينا شورز مرافق حصريّة للمقيمين للترفيه والاستجمام، ليكون بذلك بمثابة ملاذك الخاص على بُعد دقائق فقط من الوجهات النابضة بالحياة في مرسى دبي.



قاعة متعدّدة الأغراض	صالة رياضية
مسبح	مسبح للأطفال
مناطق بمناظر طبيعية منسّقة	منطقة للشواء





ممشى مارينا بروميناد

دبي مارينا مول

العنوان مرسى دبي

بير سفن

يتمتع البرج الأنيق بإمكانية الوصول المباشر إلى ممشى مارينا بروميناد، على بُعد خطوات من الشاطئ القريب مع الكثير من المرافق والمطاعم الفاخرة ووجهات التسوق والترفيه عند عتبة داركم.

جوهر الحياة
العصرية



دبي مارينا بروميناد

يمتاز ممشى البروميناد بقرابة ثمانية كيلومترات من الممرات ذات المناظر الطبيعية المنسقة والتي يبرز من خلفها البحر بمياه المتلألئة في مرسى دبي، ما يوفر فرصة مثالية للمشبي أو الركض أو ركوب الدراجات.

كما تنتشر المقاعد والمسطحات المائية والحدائق ومناطق لعب الأطفال، فضلاً عن منافذ البيع بالتجزئة والعديد من المطاعم والمقاهي. وتصطف البخوت الأنيقة على أرصفة المرسى، مع توافر العبرات والحافلات المائية أيضاً والتي تربط المجتمع العمراني بمناطق أخرى في دبي.

دبي مارينا مول

من خلال الجمع بين طموحات دبي وأسلوب حياة
الواجهة البحرية الفريد والناضج بالحياة، يجسد مرسى
دبي مجتمعاً حضرياً لا مثيل له في أي مكان آخر في
العالم. ويحتل دبي مارينا مول موقع الصدارة في هذا
المشروع اللافت، وهو وجهة حديثة مصممة بعناية
تحفل بأماكن التسوق والترفيه وأسلوب الحياة
لسكان المجتمع وزواره، وكذلك للسياح الباحثين عن
أفضل ما في المدينة.





العنوان مرسى دبي

يقع فندق العنوان مرسى دبي على الواجهة البحرية في قلب منطقة مرسى دبي المتأققة، حيث تتلأأ المياه اللآزوردية مقابل الهندسة المعمارية الحديثة ومرسى البخوت الأنيق حيث المطاعم العصرية.

وإلى جانب الردهة ذات الطابع المعماري الأنيق، يمكن للضيوف تأمل ديكرات الفندق الآسر الذي يضم 200 غرفة وجناح فخم، بالإضافة إلى الشقق الفندقية المخدمة، ومرافق متكاملة للأعمال والترفيه، ومطاعم، وصلات للفعاليات والمناسبات، وغيرها الكثير.

بير سفن

يتوافد ذؤاقة الطعام الفاخر إلى بير سفن كل يوم كوجهة لا بد من زيارتها لتجربة نخبة من المطاعم التي تجود بها دبي. ويرتبط بير سفن بدبي مارينا مول عبر جسر للمشاة، وهو من أكثر الوجهات شهرة وإقبالا في المدينة حيث يطل على المياه الزرقاء الصافية للقناة من كل طابق من طوابقه السبعة. وتقدم مطاعم بير سفن أطباقاً من جميع أنحاء العالم، وتتراوح فئاتها بين المطاعم العصرية، وإلى اللاونج غير الرسميّة، ووصولاً إلى الملاهي الليلية الأنيقة والراقية.



أعجوبة عمرانية
بملاح العصر



المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

إعمار هي شركة رائدة في سوق العقارات العالمي، نمت وتطوّرت على مرّ السنين لتصبح أكبر مطوّر عقاري خارج الصين. باستثمارك معنا، فأنت تستثمر في واحدة من أفضل العلامات التجارية المرموقة في العالم.*

40 مليار درهم إماراتي*
سقف السوق

28.27 مليار درهم إماراتي
العائدات

3.8 مليار درهم إماراتي
صافي الأرباح

81,600+
الوحدات السكنية التي تمّ تسليمها

35,200+
الوحدات السكنية قيد الإنجاز

*اعتباراً من 31 ديسمبر 2021.

لمزيد من المعلومات

يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) / +97143661688 (دولي)

أو تحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة على الرقم +97148888844

من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الاثنين إلى الجمعة.

تفضّل زيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع emaar.com

أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي بجانب سوق البحار، ص.ب: 9440، دبي، الامارات العربية المتحدة.

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 10 مساءً، من الأحد إلى الجمعة

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم

جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً ، من الأحد إلى السبت

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور

من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً، من الأحد إلى الجمعة

مغلق يوم السبت

إعمار