V1TER

RESIDENCE

Object 1

Contemporary
Development

Work-Life Balance

Идеальный баланс для комфортной жизни в Дубае. Рядом с основными достопримечательностями, но вдали от шумных туристических маршрутов. С отличным транспортным доступом к работе, но в тихом дружелюбном районе, чтобы наслаждаться жизнью.

2 Мин
CIRCLE MALL

10 Мин
DUBAI AUTODROME
DUBAI MARINA
AIN DUBAI

15 Мин
BURJ KHALIFA
BURJ AL ARAB

7 Мин
DUBAI HILLS MALL

19 Мин
UMG WORLD ADVENTURES

20 Мин
JUMEIRAH BEACH
MUSEUM OF THE FUTURE

24 Мин
THE GREEN PLANET
MUSEUM OF THE FUTURE

28 Мин
DUBAI WORLD CENTER

V1TER
RESIDENCE

25-этажный жилой проект с мебелью и техникой от ведущих итальянских производителей, мультифункциональным общественным пространством, 3-этажным паркингом, бассейном и сауной.

ПРОДУМАННАЯ АРХИТЕКТУРА:
B+G+3P+22+R

ПАРКОМЕСТА
224

ВСЕГО АПАРТАМЕНТОВ:
175

STUDIO	1BR	2BR	3BR
34	91	42	8

Особенности

- ЛАУНЖ ЛОББИ
- КОНСЬЕРЖ СЕРВИС
- БАССЕЙН
- ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- ЧИЛ-АУТ ЗОНА У БАССЕЙНА
- ОТКРЫТАЯ СПОРТИВНАЯ ЗОНА
- САУНА
- CLUB HOUSE
- ЛАУНЖ ЗОНА
- ДЕТСКАЯ ЗОНА
- ПАРКИНГ
- ДЕТСКИЙ КИНОТЕАТР
- ОТКРЫТАЯ ДЕТСКАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

District 12, Jumeirah Village Circle

КОНФИГУРАЦИЯ ПРОЕКТА

Basement
Ground Floor
3 Podium floor
22 Residence floors

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

Studio - 34
1BR - 91
2BR - 42
3BR - 8

Всего - 175

V1TER
RESIDENCE

Бесконечная зона комфорта

СПОРТЗАЛ

Занятия на тренажерах и в фитнес-студии возможны как внутри, так и под открытым небом

САУНА

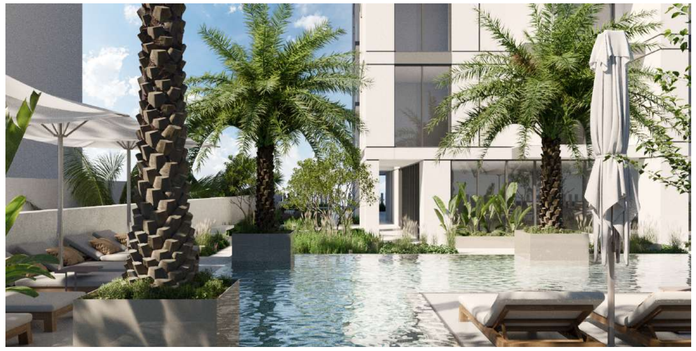
Идеальное место, чтобы расслабиться после напряженного дня или качественного воркаута.

ПОДИУМ-ЗОНА

Подиум-зона спроектирована так, чтобы обеспечить резидентам максимальный уют и приватность. Ландшафтный дизайн играет здесь важную роль, органично объединяя расслабленность жизни на природе с высоким уровнем комфорта мегаполиса. Пространство легко адаптируется под цели и настроение каждого жителя.

БАССЕЙН

Бассейн под открытым небом с душевой, шезлонги у бассейна, cabanas; детский бассейн;



V1TER
RESIDENCE

Система “Умный дом”

Технологии будущего — уже в настоящем, чтобы сделать ваш дом еще более комфортным, безопасным и экономичным.

РЕГУЛИРОВАНИЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ:

- экономия потребления = экономия в оплате коммунальных услуг за кондиционирование АС.
- регулируемый клапан с электроприводом дает необходимое охлаждение, не включаясь на полную мощность.
- кондиционер имеет плавную регулировку, работая практически бесшумно

КОНТРОЛЬ ДОСТУПА:

- электронный замок в квартире — вход с помощью карточки, отпечатка пальца и ключа
- электронный замок в общественных пространствах — вход с помощью отпечатка пальца или цифрового кода
- бесконтактный въезд в паркинг — доступ с помощью чипа RFID

Таймлайн платежей

Не нужно быть мультимиллионером, чтобы инвестировать в апартаменты в Дубае. Вам просто нужен идеальный план.

ПРОСТЫЕ ШАГИ БРОНИРОВАНИЯ

1

Клиент оплачивает сумму бронирования и подает необходимые документы, чтобы инициировать бронирование квартиры.

2

Клиент получит квитанцию от info@object-1.com вместе с формой бронирования.

3

Клиент должен внести авансовый платеж и регистрационные сборы, чтобы получить два экземпляра Договора купли-продажи (SPA) для подписания.

4

Клиент отправляет подписанные договоры купли-продажи для исполнения в Object One Real Estate Development L.L.C.

5

После оформления Object One Real Estate Development L.L.C зарегистрирует объект в DLD и отправит копию заказчику.

FOR INVESTORS

14%
AT THE TIME OF THE BOOKING

10%
30 DAYS AFTER THE RESERVATION DATE

15%
1ST INSTALMENT
MAY 24

5%
2ND INSTALMENT
AUG 24

5%
3D INSTALMENT
NOV 24

5%
4TH INSTALMENT
FEB 25

10%
5TH INSTALMENT
JUN 25

40%
6TH INSTALMENT
AUG 25
HANDOVER

FOR BUYERS

14%
AT THE TIME OF THE BOOKING

10%
30 DAYS AFTER THE RESERVATION DATE

10%
1ST INSTALMENT
DEC 23

10%
2ND INSTALMENT
MAY 24

5%
3D INSTALMENT
AUG 24

5%
4TH INSTALMENT
NOV 24

5%
5TH INSTALMENT
FEB 25

5%
6TH INSTALMENT
JUN 25

40%
6TH INSTALMENT
AUG 25
HANDOVER

Причины роста цен

Лидер продаж

JVC - один из самых популярных районов в 2022

Близость к Palm Jumeirah

Ближайший район к Palm Jumeirah и Dubai Marina

Будущий рост

JVC является приоритетным согласно новому генплану Дубай 2040

Развитая инфраструктура

30+ парков, 6 фитнес-центров, 11 ресторанов, 7 школ

Итальянская мебель

Апартаменты сдаются с итальянской мебелью

Удачная локация

Из JVC в любую точку Дубая на машине – 25 минут

Проектируемая линия метро

В рамках программы доступного для людей города (20-Minute City) в соответствии с градостроительным планом Dubai 2040 Urban Master Plan ожидается строительство синей ветки метро.

РАЗМЕРЫ АПАРТАМЕНТОВ

Studio
from 377,38 to 391,81

1 Bedroom
From 634,32 to 817,09

2 Bedroom
from 999,97 to 1033,98

3 Bedroom
from 1465,64 to 1621,90

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ ПО ТИПУ

Studio - 34 units

1 Bedroom - 91 units

2 Bedroom - 42 units

3 Bedroom - 8 units

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ

AED 15 per sq.ft

Меблирование

КУХНЯ
Arrital Италия

Фасады и каркас - фасады кухни выполнены из ДСП толщиной 22 мм с очень низким уровнем эмиссии формальдегида (класс Е1) с внешним (отделочным) меламиновым слоем.

Бытовая техника - газовая духовая и варочная поверхность, холодильник, микроволновка, посудомойка Candy

Вытяжка	Falmec, мощность 600 куб.м.
Пол	Плитка, Турция
Смеситель	Due Gi, Италия
Столешница	Gorian со встроенной мойкой
Фурнитура	петли Blum

ВАННАЯ КОМНАТА
Birex Италия

Каркасная мебель	Birex
Зеркало с подсветкой	Birex, Италия
Мойка	искуственный мрамор,Италия
Сантехника	Gala, Испания
Смесители	Due Gi, Италия
Плитка	Porcelanosa, Испания

СПАЛЬНЯ
Dall'Agnese Италия

Гардероб	Dall’Agnese, Италия
Вентиляция	C&H
Кондиционирование	C&H
Высота потолков	3 метра
Пол	плитка Турция
Окна	Alumil

V1TER
RESIDENCE

KERRY JOYCE
Belgian Modern
ROMANCE
THE FASHION BOOK
logo
NEW YORK

Astrid Lindgren Bröderna Lejonhjärta
A. Journal

V1TER
RESIDENCE

1BR Type A
678,56 sq.ft.

Studio Type A
391,81 sq.ft.

2BR Type B
1033,98 sq.ft.

1BR Type B
681,25 sq.ft.

1BR Type C
634,32 sq.ft.

2BR Type A
1015,25 sq.ft.

1BR Type D
681,25 sq.ft.

1BR Type E
680,06 sq.ft.

Studio Type B
377,38 sq.ft.

2-18 FLOOR PLAN

V1TER
RESIDENCE

2BR Type E
1052,28 sq.ft.

2BR Type D
1018,70 sq.ft.

1BR Type F
811,06 sq.ft.

1BR Type C
634,32 sq.ft.

2BR Type C
999,97 sq.ft.

1BR Type H
817,09 sq.ft.

2BR Type F
1033,66 sq.ft.

19-20 FLOOR PLAN

V1TER
RESIDENCE

21-22 FLOOR PLAN

V1TER

RESIDENCE

District 12, Jumeirah Village Circle

Object 1

Contemporary Development