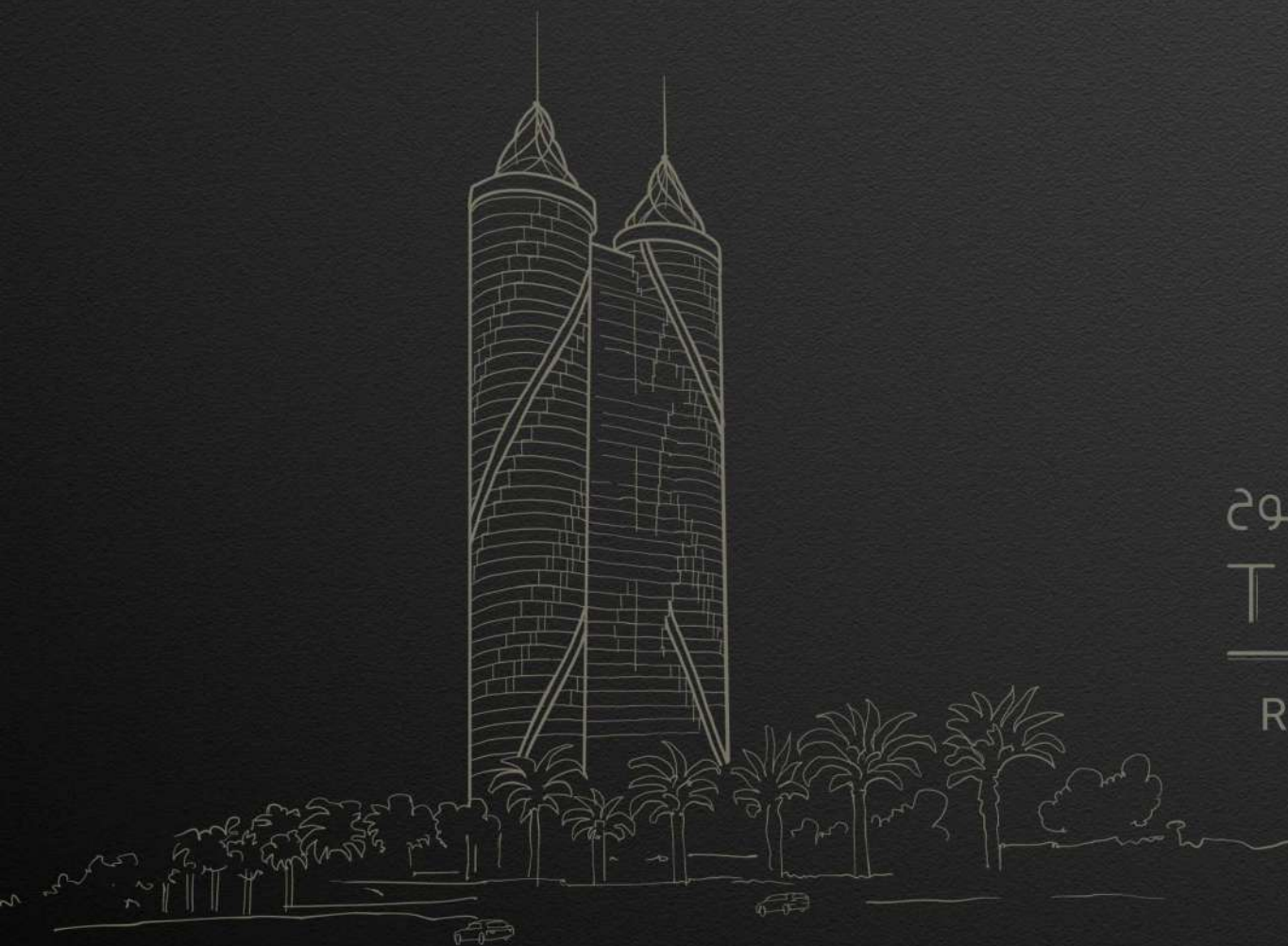




مساكن بيلتمور الصفوح

THE BILTMORE

RESIDENCES SUFOUH

بيان العلامة التجارية لبيلتمور:

بدأت رؤية فندق بيلتمور لوس أنجلوس بأن يكون واحد من أفخم الفنادق في العالم . و كان يلتزم الفندق بشعاره "المدينة العظيمة تحتاج إلى فندق عظيم"، ويعكس كل فندق من فنادق بيلتمور تاريخاً استثنائياً وروحاً للمدينة التي يحتضنها.

تجربة فندق بيلتمور تشبه قراءة كتاب تاريخي غني بالأحداث، حيث شهد الفندق الفترات الذهبية للمدينة واستضاف أهم الأحداث وخدم عددًا لا يُحصى من الشخصيات البارزة من جميع أنحاء العالم.

يقدم لك بيلتمور تجربة فاخرة تتميز بالتفرد، الحصرية، والجودة التي لا تُضاهى.



استمتع بروح المكان



أسلوب حياة فريد من نوعه.

تقع مساكن بيلتمور الصفوح على شارع الشيخ زايد، الذي يُعتبر محور المواصلات الرئيسي في دبي، ويقع في منطقة الصفوح الأولى.

تتجاوز مساكن بيلتمور الصفوح أفق ناطحات السحاب لتقدم مناظر خلابة للخليج العربي اللامع، وبرج العرب الشهير، ونخلة جميرا.

تتميز مساكن بيلتمور الصفوح بموقع مثالي يجمع بين المناطق المهنية والاجتماعية الحيوية في دبي، مثل مدينة دبي للإنترنت، مدينة دبي للإعلام، قرية المعرفة، مرسى دبي، والساحل الشمالي.



ارتفاع لا يُضاهى

في أفق السحاب تطل شرفات مساكن بيلتمور
الصفوح على الخليج العربي، لتصور مشهداً لجمال
دبي الساحر.

وتطل غرف نوم مساكن بيلتمور الصفوح على أمواج
البحر المتلألئة والرمال الذهبية، التي تضمن لك
تجربة يومية مميزة تتجاوز حدود الإقامة.



One Sufoul

توفر المنطقة نمط حياة رفيع الجودة
بفضل بنية تحتية ممتازة تتيح سهولة
الوصول إلى المطاعم والمدارس
والمستشفيات.

يتميز حي الصفوح بوجوده في موقع
مناسب يجعله مكاناً جذاباً لمختلف
الاحتياجات كالمعيشة والترفيه،
لقربه من الأماكن الاجتماعية والثقافية
النشطة في المدينة.

بالقرب من:

شاطئ الصفوح
10 دقائق

مارينا دبي
7 دقائق

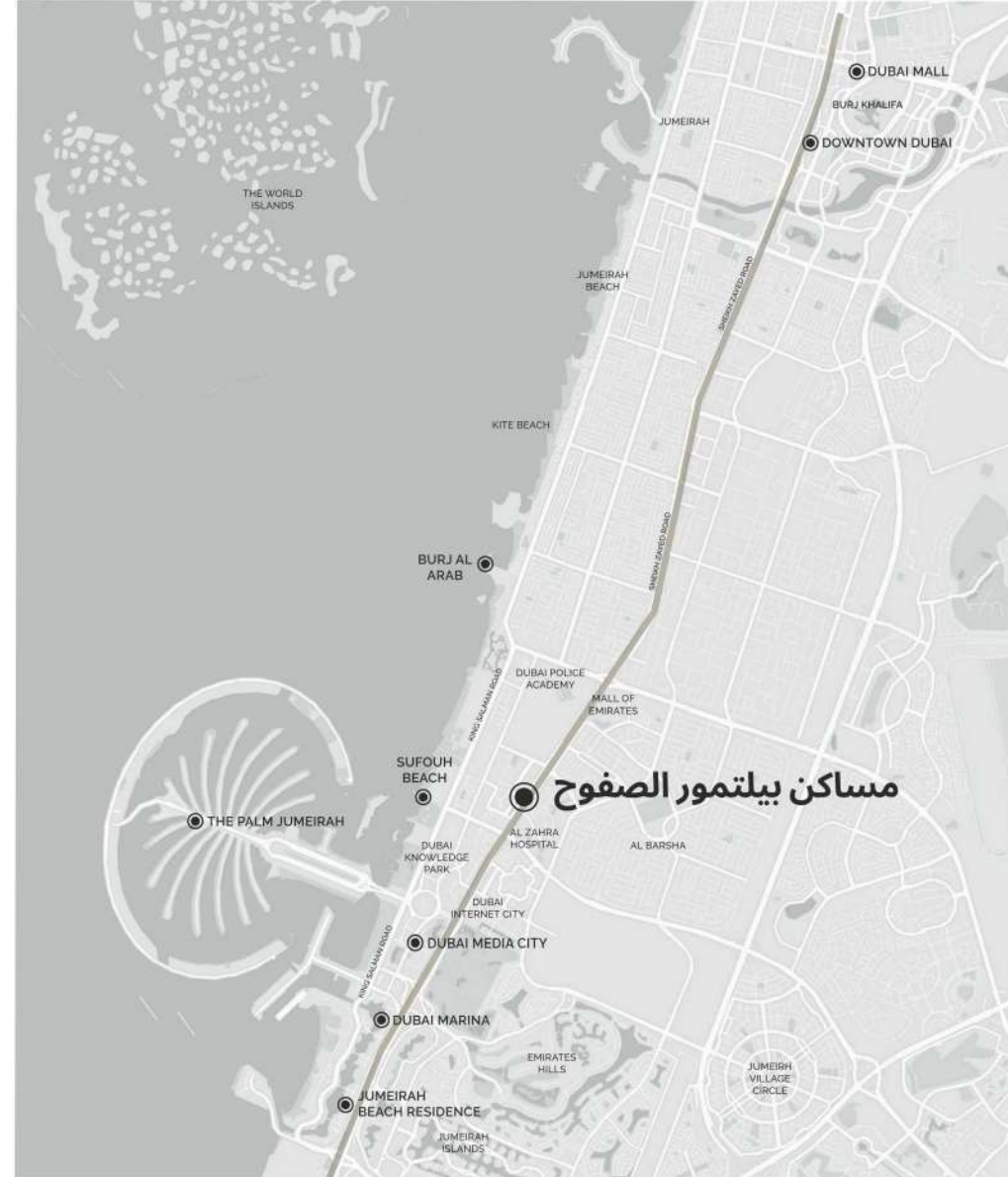
دبي مول
15 دقيقة

محطة مترو مدينة دبي للإنترنت
2 دقيقة

مدينة دبي للإنترنت و الإعلام
5 دقائق

الجامعة الأمريكية في دبي
5 دقائق

مطار دبي الدولي
25 دقيقة





تصميم معماري متميز

تُعدّ اللمسة الملفتة المدهشة لواجهة مساكن بيلتمور الصفوح شهادة على التصميم الإبداعي الفريد في دبي، ومن المؤكد أنها ستصبح علامة بارزة عالمية مع نهاية عام 2025.

تحفة معمارية مكونة من 44 طابقًا تلفت الأنظار بجمالها الخارجي وتقدم مساحات معيشة رائعة من خلال 456 شقة فاخرة. مستوحى من الطراز الفني العائد إلى فترة الديكو، تمثل مساكن بيلتمور الصفوح تجسيدًا لرؤية دبي في الابتكار والتميز.

تقدم مساكن بيلتمور الصفوح مزيجًا متوازنًا من التعقيد المعماري والراحة السكنية، مع إطلالات مذهلة تفتن الأنظار.

فخامة الإستقبال

يتابع تصميم ردهة الإستقبال الفريد من نوعه مفهوم العمارة المبتكر، حيث يعكس تصميم ردهة المصاعد الفخامة الموجودة في فنادق الخمس نجوم، مما يجعل انتظار المصعد تجربة ممتعة محفورة بالذاكرة.









الشقق السكنية

سترفع مساكن بيلتمور الصفوح معايير توقعاتك من خلال إعادة تعريف فنون التشطيب في مجموعة الشقق السكنية ذات الغرفة الواحدة أو الغرفتين، التي تتميز بأرقى التشطيبات. تشمل الشقق شرفات توفر تدفقاً سلساً لضوء الشمس و نسيم الهواء بين الداخل والخارج، بالإضافة إلى مطابخ مجهزة بأحدث الأجهزة ذات الماركات العالمية.

عش تجربة الرفاهية الحصرية التي توفرها المساحات الواسعة لإقامتك، بينما تنغمر بتصاميم داخلية لا مثيل لها.



غرف المعيشة



شقة مكونة من غرفة نوم واحدة

غرف الماستر



شقة مكونة من غرفة نوم واحدة

غرف المعيشة



شقة مكونة من غرفتي نوم

غرف الماستر



شقة مكونة من غرفتي نوم

ديلوكس بنتهاوس

تتجلى مساكن بيلتمور الصفوح في مجموعة ديلاكس بنتهاوس، حيث تضم الطوابق الستة العليا شقق بنتهاوس حصرية لتعيش تجربة الرفاهية الغير مسبوقه.

تتميز مساكننا بإطلالات بانورامية خلابة، وتشطيبات رائعة، وتصميمات داخلية فسيحة، ومطابخ عالية الطراز.

هي أكثر من مجرد منزل، تقدم مجموعة ديلاكس بنتهاوس أسلوب حياة حصري يجمع بين الراحة والأناقة والجمال الخالص من غير عوائق.



غرف المعيشة



غرف المعيشة



غرف المعيشة



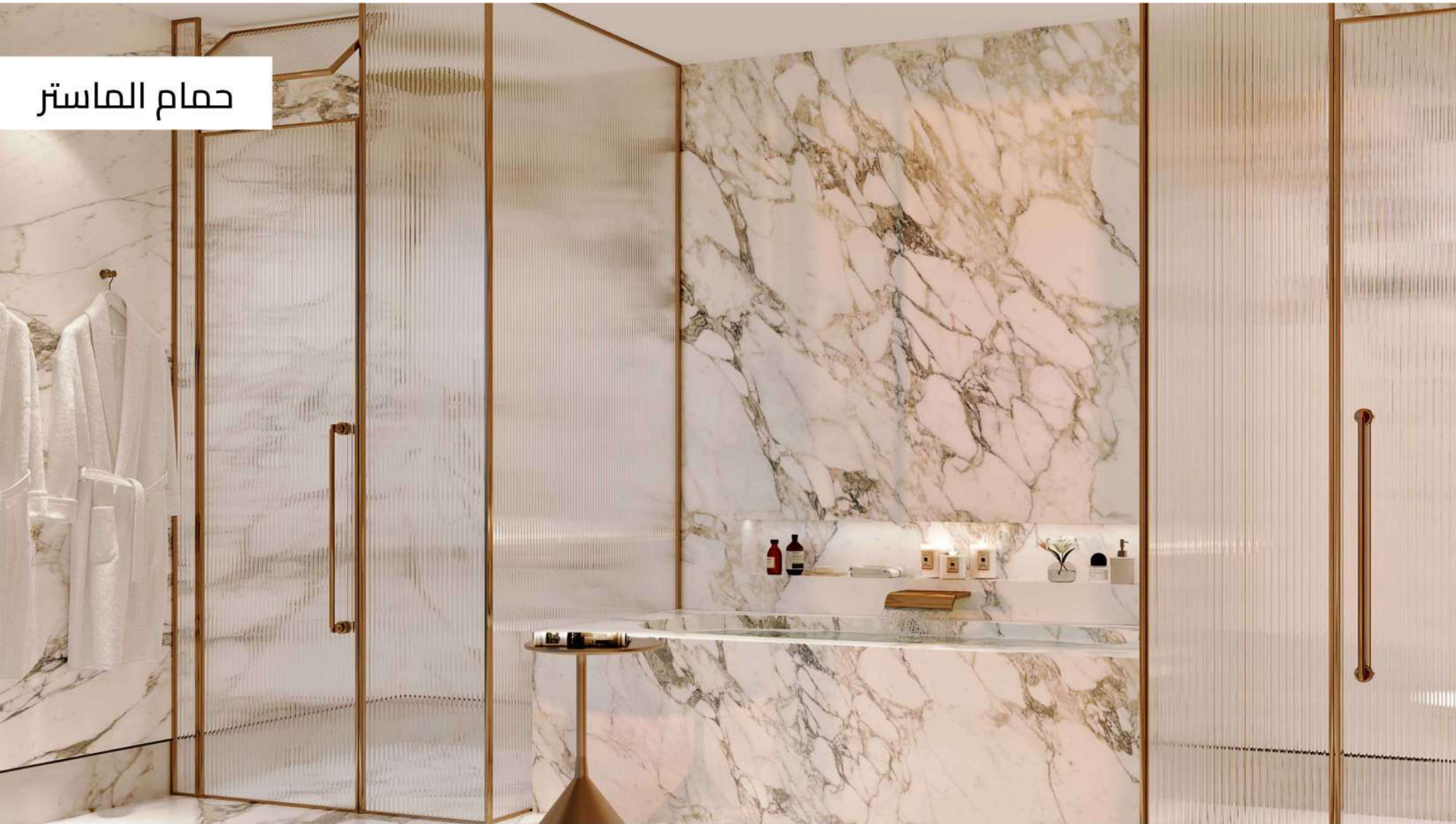
غرف الماستر



حمام الماستر



حمام الماستر





المرافق والخدمات

تم إنشاء هذه المجموعة المتنوعة من المرافق لتلبية حتى أكثر الأذواق تطلُّبًا. سيتمكن السكان من الاستمتاع بتشكيلة مذهلة من الخدمات التي تبعث الفرح والتسلية في نفوس جميع الأفراد من مختلف الأعمار.

حوض سباحة
أولمبي



مسبح أطفال



جاكوزي



نادي رياضي



نادي صحي



ملعب التنس



متجر متنوع



الحديقة
الاستجمامية



منطقة شواء





خدمات الإستقبال والضيافة

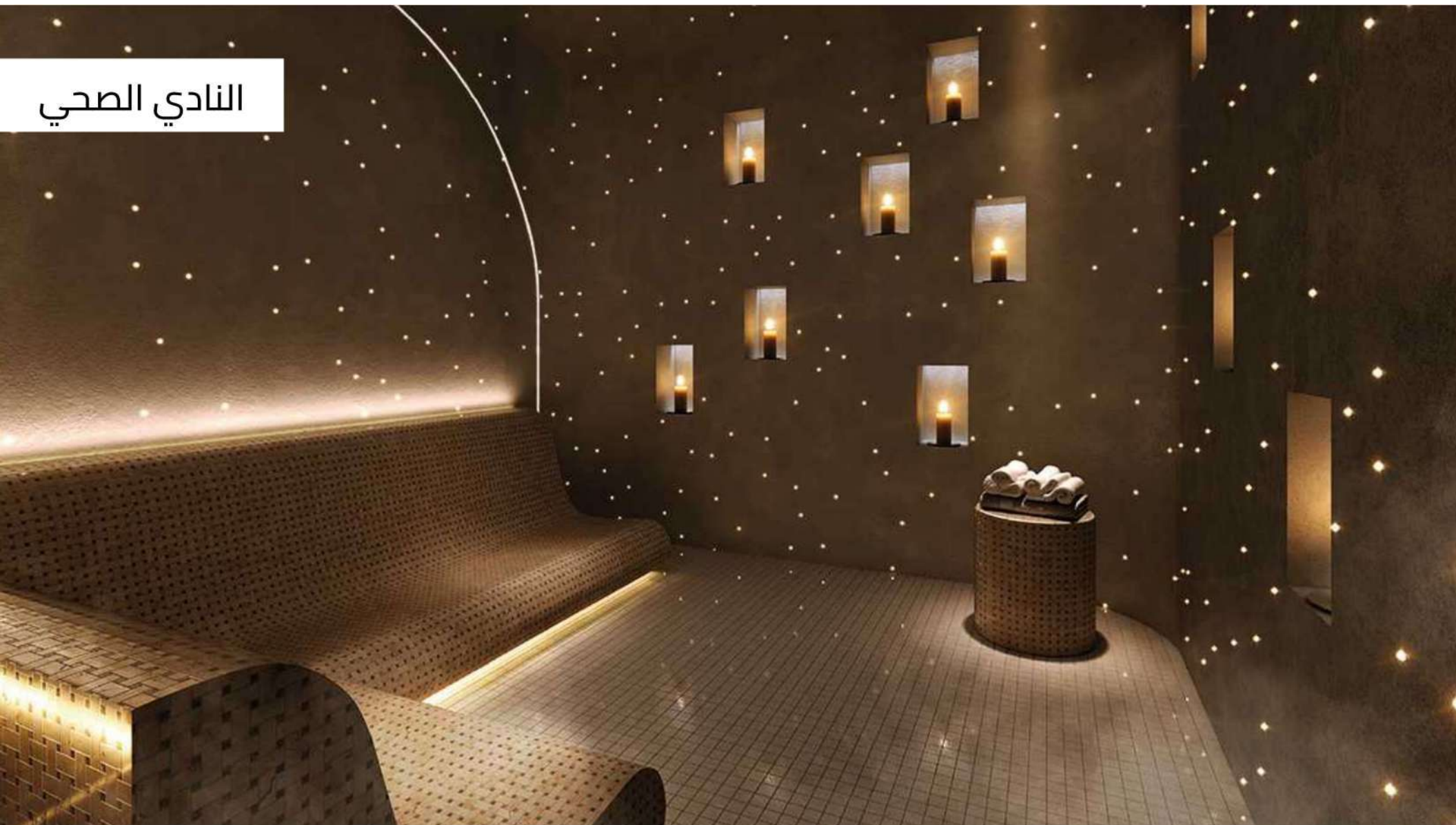
تقدم مساكن بيلتمور الصفوح تجربة معيشية لا مثيل لها، من خلال تقديم خدمات الإستقبال والضيافة التي تلائم أسلوب حياتك.

بصفتك مالكا، ستتمتع بإمكانية الوصول إلى الخدمات التي تلبي جميع احتياجاتك التي تشمل، على سبيل المثال لا الحصر الحجوزات، وخدمة الغرف، وخدمة تنظيف الغرف.

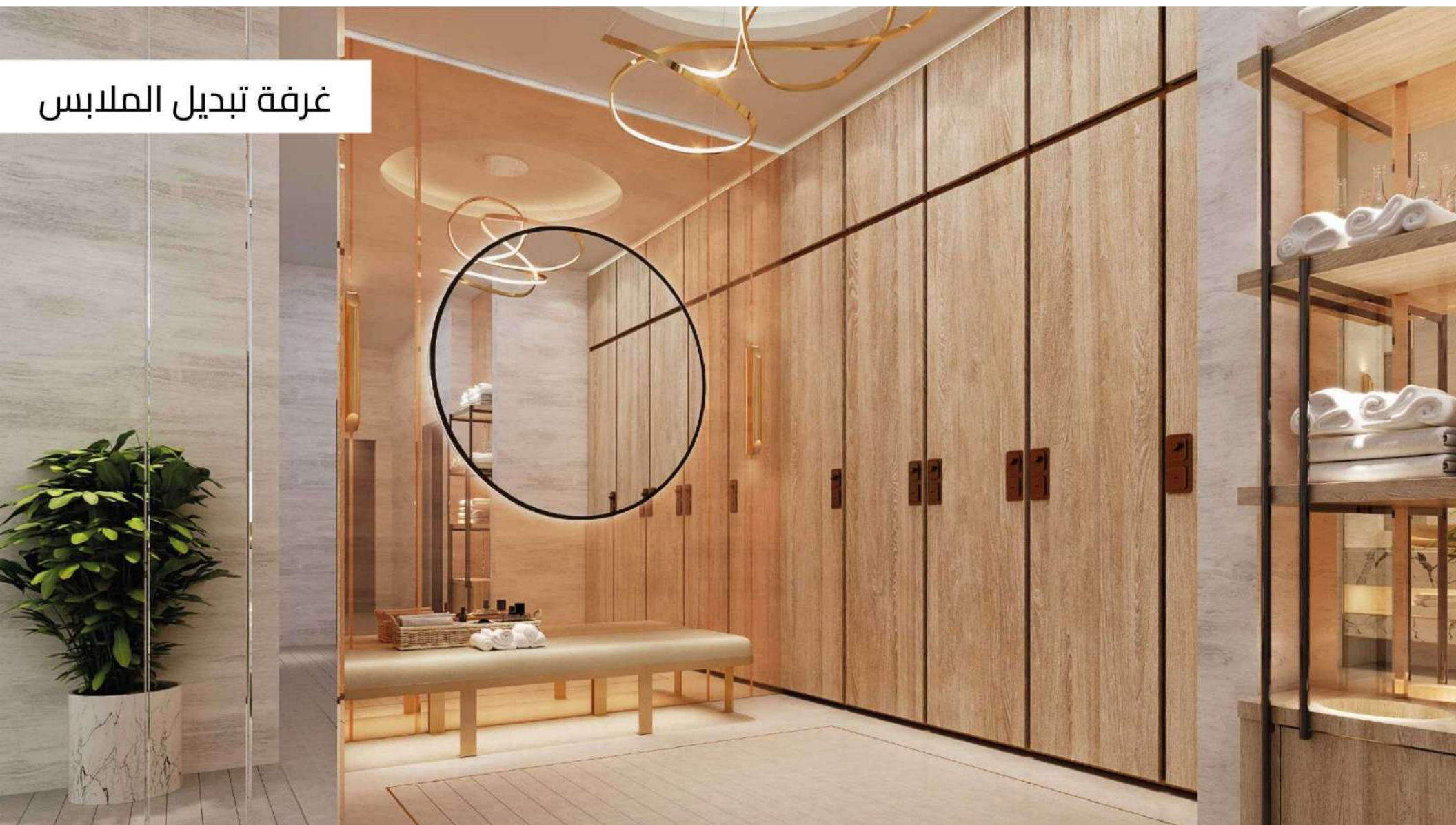
وبصفتك مالكا في مساكن بيلتمور الصفوح، ستستمتع بعضوية ومزايا حصرية إلى جانب خصومات في المؤسسات الشريكة لنا، بالإضافة إلى دعوات لحضور فعاليات وأنشطة حصرية.

ستختبر تجربة معيشية سلسة وفاخرة، خالية من الإجهاد، حيث نرحب بك بحلول عام 2025 في وحدتك المفروشة.

النادي الصحي



غرفة تبديل الملابس



الحديقة الاستجمامية



حوض السباحة



مخططات الطوابق

الشقق السكنية

نموذج 2CA, 2CB
نموذج 2B

نموذج 1A - 1F
نموذج 2A

دبلوكس بنتهاوس

دبلوكس بنتهاوس إطلالة الخليج العربي
دبلوكس بنتهاوس إطلالة شارع الشيخ زايد



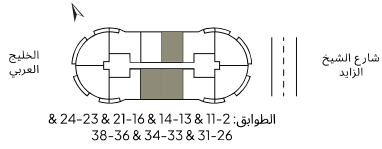
نموذج 1A

الشقق السكنية

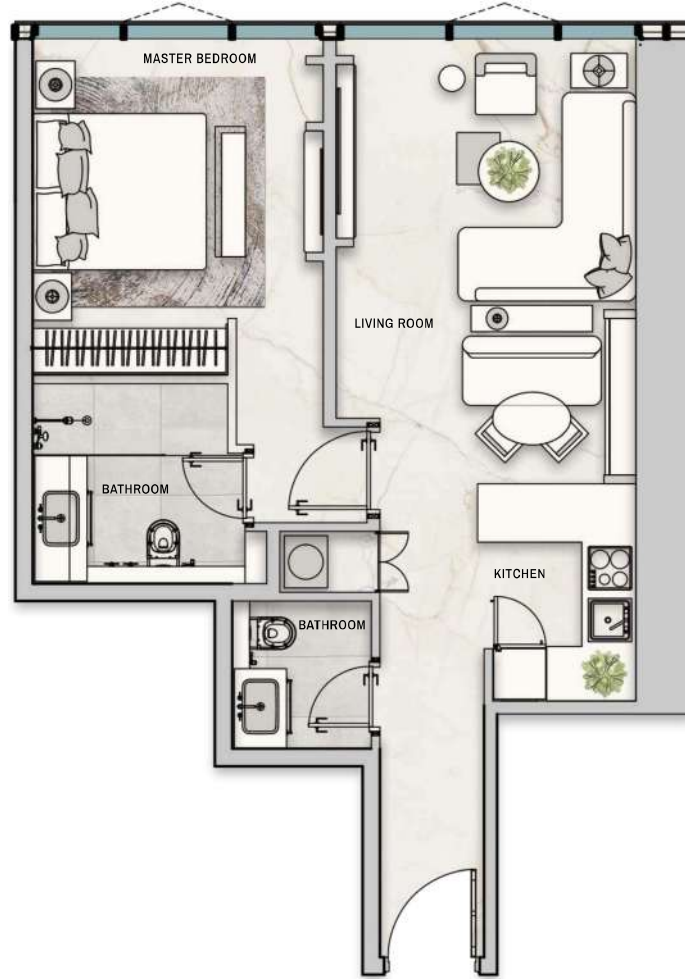
1	غرف النوم
756,38 SQ FT	المساحة الداخلية
0,00 SQ FT	المساحة الخارجية
756,38 SQ FT	المساحة الكلية



THE BILTMORE
RESIDENCES SUFOUH



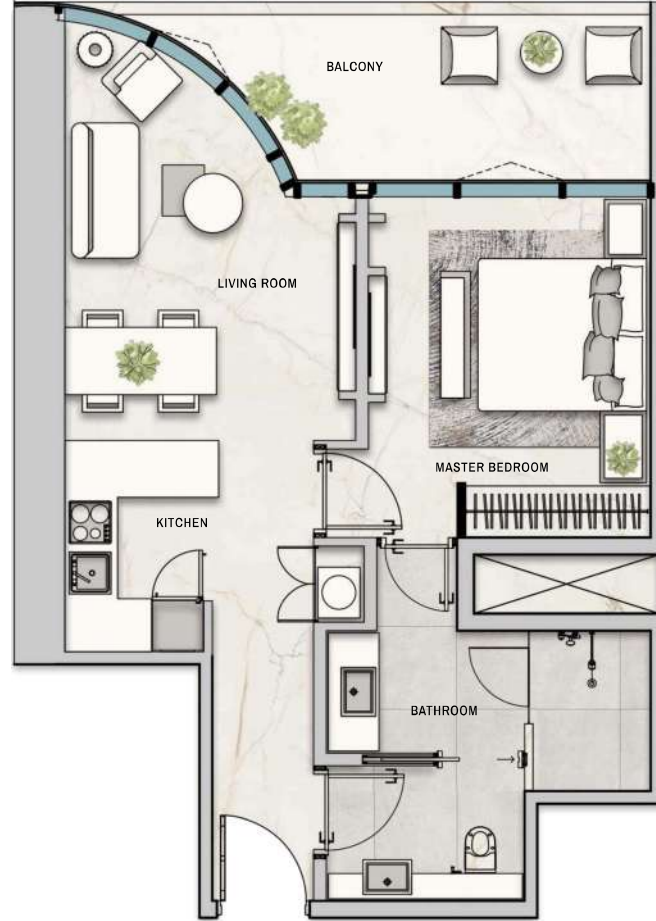
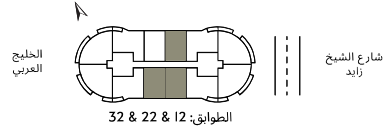
جميع الرسومات والأحجام تقريبية. الرسومات ليست بمقياس الرسم ويمكن تغييرها دون إشعار مسبق. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تغييرات. الكتل مأخوذة من طابق نموذجي للمبنى، وقد تختلف أبعاد الأعمدة حسب مستوى الطابق. الأثاث المعروض لأغراض إعلامية فقط.



نموذج 1B

الشقق السكنية

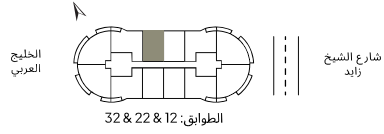
1	غرف النوم
649,28 SQ FT	المساحة الداخلية
0.00 SQ FT	المساحة الخارجية
649,28 SQ FT	المساحة الكلية



نموذج 1C

الشقق السكنية

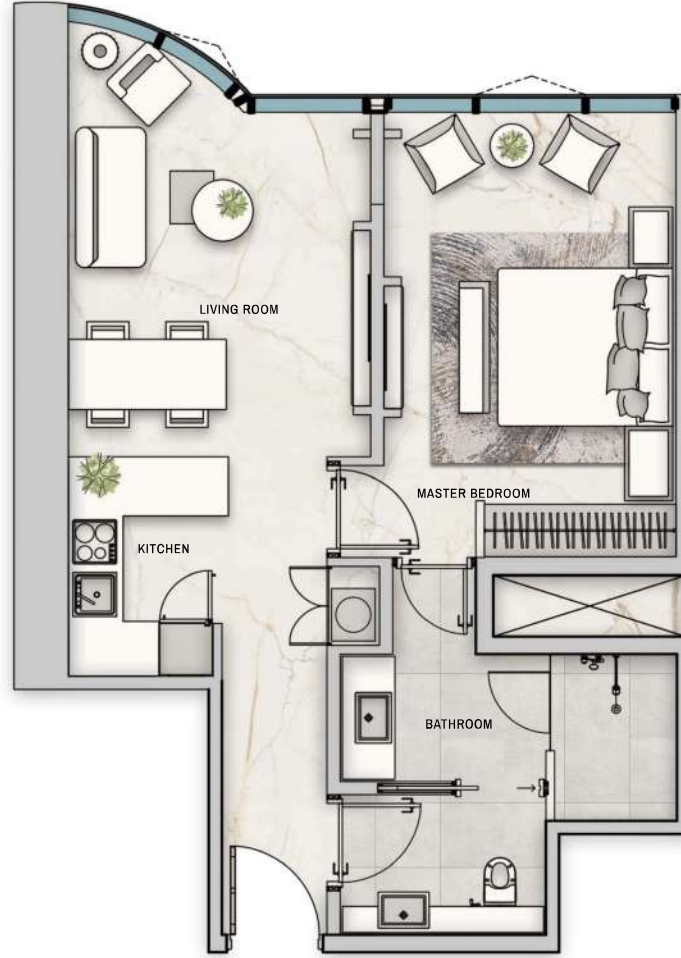
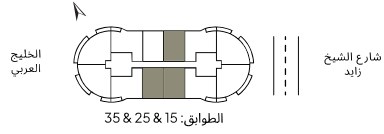
1	غرف النوم
628.07 SQ FT	المساحة الداخلية
113.02 SQ FT	المساحة الخارجية
741.10 SQ FT	المساحة الكلية



نموذج 1D

الشقق السكنية

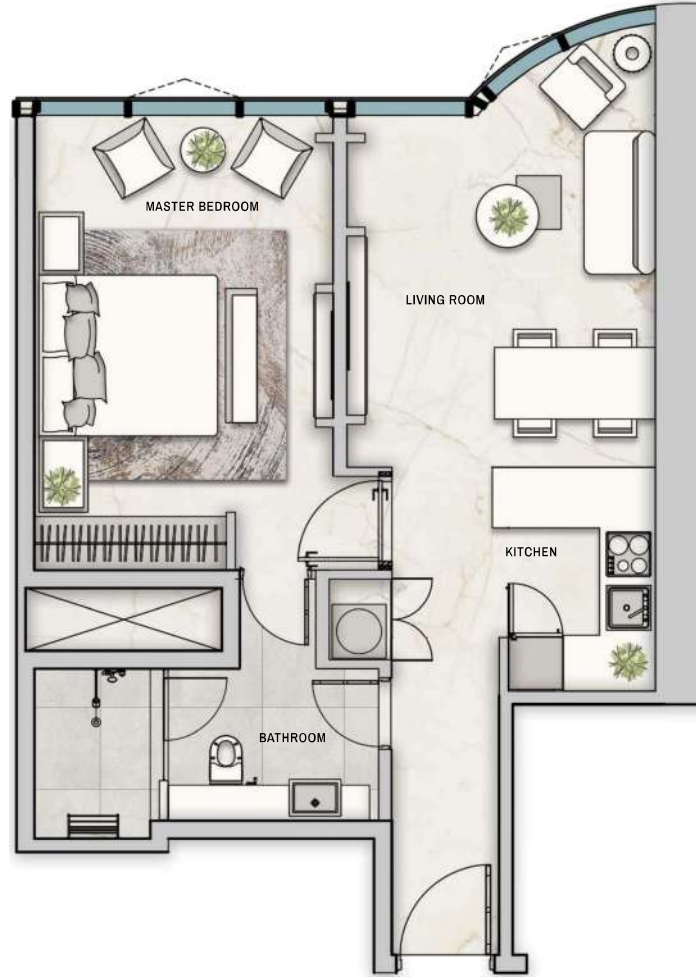
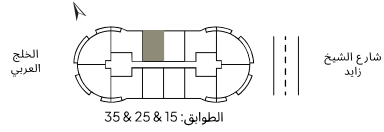
1	غرف النوم
588.03 SQ FT	المساحة الداخلية
113.02 SQ FT	المساحة الخارجية
701.05 SQ FT	المساحة الكلية



نموذج 1E

الشقق السكنية

1	غرف النوم
679.96 SQ FT	المساحة الداخلية
0.00 SQ FT	المساحة الخارجية
679.96 SQ FT	المساحة الكلية



نموذج 1F

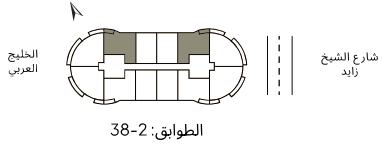
الشقق السكنية

1	غرف النوم
639.91 SQ FT	المساحة الداخلية
0.00 SQ FT	المساحة الخارجية
639.91 SQ FT	المساحة الكلية

نموذج 2A

الشقق السكنية

2	غرف النوم
1047.22 SQ FT	المساحة الداخلية
55.86 SQ FT	المساحة الخارجية
1103.09 SQ FT	المساحة الكلية

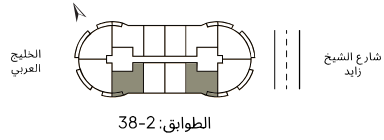


نموذج 2B

الشقق السكنية

2	غرف النوم
1085.00 SQ FT	المساحة الداخلية
55.86 SQ FT	المساحة الخارجية
1140.87 SQ FT	المساحة الكلية


THE BILTMORE
RESIDENCES SUFOUH



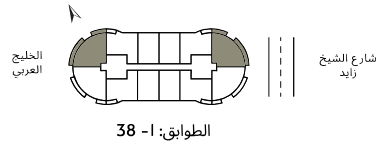
جميع الرسومات والأحجام تقريبية الرسومات ليست بمقياس الرسم ويمكن تغييرها دون إشعار مسبق يحتفظ المطور بالحق في إجراء تغييرات الكتل مأخوذة من طابق نموذجي للمبنى، وقد تختلف أبعاد الأعمدة حسب مستوى الطابق. الأثاث المعروض لأغراض إعلامية فقط.

نموذج 2C-A

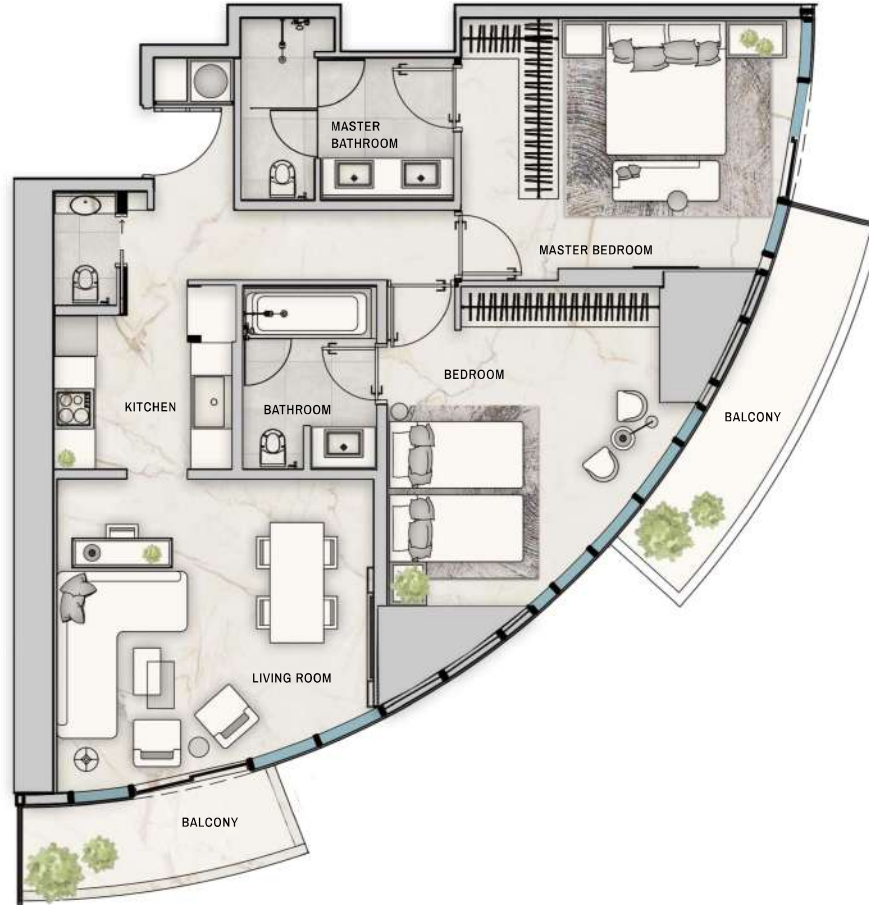
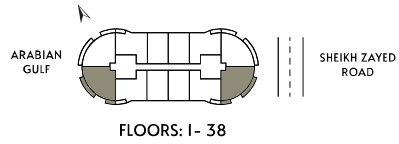
الشقق السكنية

غرف النوم	2
المساحة الداخلية	1089.95 SQ FT
المساحة الخارجية	242.51 SQ FT
المساحة الكلية	1332.46 SQ FT


THE BILTMORE
RESIDENCES SUFOUH



جميع الرسومات والأحجام تقريبية الرسومات ليست بمقياس الرسم ويمكن تغييرها دون إشعار مسبق يحتفظ المطور بالحق في إجراء تغييرات الكتل مأخوذة من طابق نموذجي للمبنى، وقد تختلف أبعاد الأعمدة حسب مستوى الطابق. الأثاث المعروض لأغراض إعلامية فقط.



نموذج 2C-B

الشقق السكنية

2	غرف النوم
1096.30 SQ FT	المساحة الداخلية
173.84 SQ FT	المساحة الخارجية
1270.14 SQ FT	المساحة الكلية


THE BILTMORE
RESIDENCES SUFOUH

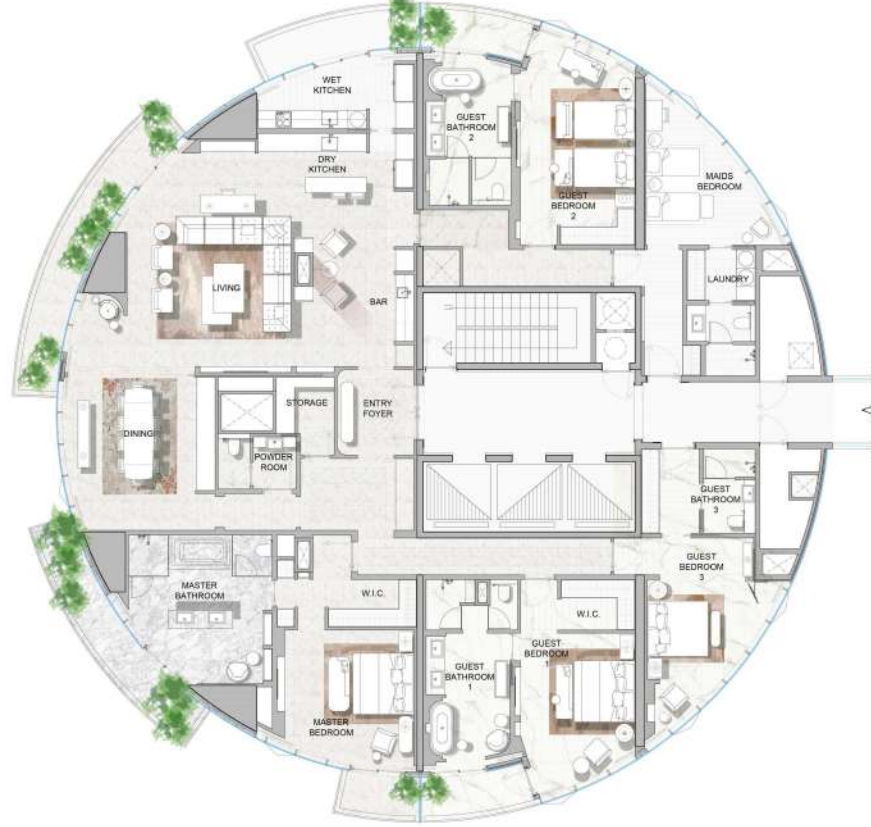
جميع الرسومات والأحجام تقريبية الرسومات ليست بمقياس الرسم ويمكن تغييرها دون إشعار مسبق يحتفظ المطور بالحق في إجراء تغييرات الكتل مأخوذة من طابق نموذجي للمبنى، وقد تختلف أبعاد الأعمدة حسب مستوى الطابق. الأثاث المعروض لأغراض إعلامية فقط.

ديلووكس بنتهاوس إطلالة الخليج العربي

ديلووكس بنتهاوس

غرف النوم	4 + غرفة خدم
المساحة الداخلية	4238.94 SQ FT
المساحة الخارجية	503.31 SQ FT
المساحة الكلية	4742.00 SQ FT


THE BILTMORE
RESIDENCES SUFOUH



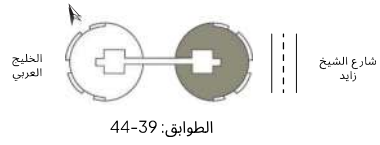
جميع الرسومات والأحجام تقريبية الرسومات ليست بمقياس الرسم ويمكن تغييرها دون إشعار مسبق يحتفظ المطور بالحق في إجراء تغييرات الكتل مأخوذة من طابق نموذجي للمبنى، وقد تختلف أبعاد الأعمدة حسب مستوى الطابق. الأثاث المعروض لأغراض إعلامية فقط.

ديلووكس بنتهاوس إطلالة شارع الشيخ زايد

ديلووكس بنتهاوس

غرف النوم	4 + غرفة خدم
المساحة الداخلية	4238.94 SQ FT
المساحة الخارجية	503.31 SQ FT
المساحة الكلية	4742.00 SQ FT


THE BILTMORE
RESIDENCES SUFOUH



جميع الرسومات والأحجام تقريبية الرسومات ليست بمقياس الرسم ويمكن تغييرها دون إشعار مسبق يحتفظ المطور بالحق في إجراء تغييرات الكتل مأخوذة من طابق نموذجي للمبنى، وقد تختلف أبعاد الأعمدة حسب مستوى الطابق. الأثاث المعروض لأغراض إعلامية فقط.

5%

بعد 3 شهور

10%

خلال 30 يومًا من
توقيع العقد

10%

عند الحجز

5%

بعد 12 شهرًا

5%

بعد 9 شهور

5%

بعد 6 شهور

40%

3 سنوات بعد التسليم
خطة سداد ربع سنوية

15%

عند التسليم

* 4% رسوم التسجيل العقاري + 2,100 درهم إماراتي رسوم إدارية تُدفع عند توقيع اتفاقية البيع بالتقسيط.



لماذا تستثمر في عقارات دبي

العوامل الاقتصادية:

- فرص التمويل
- خيار الاستثمار الآمن
- لا توجد ضرائب عقارية سنوية
- الحوافز الحكومية
- مشاريع عقارية لا مثيل لها
- فرص القروض

العوامل الاجتماعية:

- تركيز الحكومات على الاستدامة
- النمو السكاني المتزايد
- التطور والابتكار
- اقتصاد سريع الخطى
- الأمن والسلامة
- مستوى معيشي مرتفع



المطور العقاري

أنجزت شركة جي جا العقارية العديد من المشاريع العقارية عالية الجودة في عجمان والإمارات الشمالية على مدى السنوات العشر الماضية. تنشئ الشركة مساحات سكنية تلبي أعلى معايير الجودة لأسلوب حياة استثنائي.

تعمل جي جا العقارية على تنمية العلاقات وتوطيدها مع أفضل الشركاء وتحافظ عليها. ويتم تصميم كل مشروع لتحقيق أقصى عائد على الاستثمار وتزويد كل صاحب منزل بأعلى ضمانة للعيش في مكان مصمم خصيصاً له يتناسب مع شخصيته وإنجازاته وأهدافه.



25+

مشروع قيد الإنشاء

15

مشروعاً تم إنجازه

10+

عشر سنوات من الخبرة



مساكن بيلتمور الصفوح
THE BILTMORE
RESIDENCES SUFOUH

بيلتمور الصفوح

تاريخ بيلتمور

أصبح فندق بيلتمور لوس أنجلوس أكثر من مجرد فندق فاخر؛ فقد أصبح الوجهة المفضلة للرؤساء، ورجال الأعمال، والنجوم، والأثرياء، ونجوم السينما. هؤلاء الذين عاشوا حياتهم في هوليوود وسط خلفية من الفخامة المعمارية الفريدة والتميزة.

تُعتبر بيلتمور من بين العلامات التجارية النادرة التي تجسد جوهر السحر والفخامة. فهي تجسيد لماضٍ متألق بفضل تراثها العريق وسحرها الفريد، بالإضافة إلى تصميمها المعماري الرائع وهندستها المهيبة التي تميزها عن غيرها.

تعد مساكن بيلتمور، التي أُعيد تصميمها لتواكب القرن الحادي والعشرين، تجسيدا لانتصار الجاذبية الخالدة والأناقة المعاصرة. تجمع بين التكنولوجيا الحديثة والمرافق المتطورة مع اهتمام دائم بالخدمة الفردية. سواء كان الهدف الترفيه أو الأغراض التجارية، فإن مساكن بيلتمور الجديدة توفر أجواءً فخمة ومريحة تظل في الذاكرة.

ندعوك للانضمام إلينا لكتابة فصل جديد من تاريخ بيلتمور.

يعيش الجوهر الأصلي في مساكن بيلتمور التي تقدم أسلوباً راقياً وأثناً فاخراً ومزودة بخدمة لا تشوبها شائبة. من خدمة تنظيف الغرف وخدمة صف السيارات إلى خدمة تناول الطعام الفاخر وخدمة الاستقبال والإرشاد المخصصة، تضمن لك مساكن بيلتمور أعلى معايير الضيافة. تم دمج أحدث التقنيات المتطورة في كل مسكن بشكل متقن مما يضمن أن كل شيء متاح بلمسة زر واحدة. مما يعني أن مالكي مساكن بيلتمو وضيوهم لا يحتاجون إلى مغادرة المنزل.

جراي جرين ديزاين

**GARY
GREENE
DESIGN**

تأسست جراي جرين ديزاين على يد رائد متمرس في هذا المجال يتمتع بسجل حافل يمتد لأكثر من 40 عاماً في التخطيط والتصميم والإدارة والتنفيذ لمجموعة واسعة من أنواع المشاريع ومقاييسها في جميع أنحاء آسيا وأوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا وأمريكا الشمالية والعالم. ويشمل ذلك مجموعة متنوعة من مشاريع الضيافة والمشاريع السكنية والمكتبية ومشاريع التجزئة والاستخدامات المتعددة، بمساحات تصل إلى أكثر من مليون متر مربع ومليار دولار أمريكي.

فريق عمل متكامل متعدد الجنسيات يتألف من شبكة تعاونية من المهنيين الموهوبين في مجال التصميم، مع عقود من الخبرة المشتركة التي تعمل معاً تحت قيادة جراي جرين ديزاين، تقدم الشركة نطاقاً كاملاً من خدمات استشارات التصميم في الهندسة المعمارية والتصميم الداخلي والتخطيط الرئيسي، وتوفر تقاني استثنائي في الخدمة المهنية اليقظة والالتزام الشغوف بالتميز في التصميم.

تمتد خبرة فريق شركة GGD في الشرق الأوسط وأفريقيا منذ منتصف التسعينيات، مع تصميم عشرات المشاريع في جميع أنحاء المنطقة، في بلدان مختلفة، مثل البحرين ومصر وإثيوبيا والعراق وكينيا ولبنان وليبيا والمغرب ونيجيريا وعمان وقطر والمملكة العربية السعودية والمملكة العربية السعودية وسوريا وتنزانيا والإمارات العربية المتحدة.

استخدمت GGD مزيجاً من الحجر الجيري الملمع المعرق، مع الرخام الفولاكاس والترافرتين المخطط. تعمل الزخارف المعدنية النحاسية والمرابا النحاسية كنقيض للوحة الألوان الفاتحة، بينما توفر الأقمشة القطنية والكتانية المهدئة، بالإضافة إلى الوسائد والأعمال الفنية المتباينة، تكاملاً بصرياً أنيقاً وبسيطاً.



مساكن بيلتمور الصفوح

THE BILTMORE

RESIDENCES SUFOUH

بإدارة

جي جا العقارية