

AYKON CITY

SHEIKH ZAYED ROAD, DUBAÏ

APPARTEMENTS ENTIÈREMENT ÉQUIPÉS ET RÉSIDENCES DE LUXE

DAMAC



TOUT AUSSI EMBLÉMATIQUE
QUE LA VILLE QUI L'ABRITE





DAMAC

LIVE THE LUXURY

Depuis 2002, la société DAMAC Properties joue un rôle de premier plan sur le marché de l'immobilier de luxe au Moyen-Orient, offrant des propriétés résidentielles, commerciales et à vocation de loisirs primées à maintes reprises dans toute la région, notamment aux Émirats arabes unis, en Arabie saoudite, au Qatar, en Jordanie, au Liban, au Canada, aux Maldives et au Royaume-Uni.

Depuis, l'entreprise a livré près de 36 400 résidences et dispose d'un portefeuille de plus de 29 000 propriétés, à différents niveaux de planification et de progression.* Coopérant avec certaines des plus célèbres marques de la mode et du style au monde, DAMAC a apporté des concepts de vie avant-gardistes sur le marché, grâce à des collaborations comprenant un terrain de golf signé et géré par The Trump Organization, ainsi que des résidences de luxe en association avec Versace, Fendi Casa, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts, Rotana et The Radisson Hotel Group.

Dotée d'une vision cohérente et d'une forte dynamique, la société DAMAC Properties bâtit la prochaine génération en matière de résidences de luxe au Moyen-Orient. DAMAC attache une grande importance à la philanthropie et à la responsabilité sociale des entreprises. Ainsi, la Hussain Sajwani – DAMAC Foundation, une initiative conjointe entre DAMAC Group et son PDG Hussain Sajwani, soutient l'initiative One Million Arab Coders. Ce programme a été lancé par le vice-président et le Premier ministre des Émirats arabes unis et émir de Dubaï, Son Altesse Cheikh Mohammed ben Rashid Al Maktoum, et vise à créer une société autonome par le développement de l'apprentissage et des compétences.

*Chiffres au 30 septembre 2021

www.damacproperties.com



AYKON CITY

APPARTEMENTS ENTIÈREMENT ÉQUIPÉS ET RÉSIDENCES DE LUXE

AYKON City s'élève en plein cœur de Sheikh Zayed Road et offre des vues spectaculaires sur la ligne d'horizon de Dubaï.
Avec ses extérieurs remarquables, ses intérieurs impressionnants et ses aménagements inégalés, AYKON City est l'incarnation même de la vie de luxe en milieu urbain.





ÉTABLISSEZ-VOUS DANS LA VILLE LA PLUS PRISÉE AU MONDE

Dubaï, du fait de sa position centrale, est devenue un axe stratégique reliant l'Asie, l'Europe et l'Afrique, et a su s'imposer comme la ville de tous les possibles. La réussite incroyable de Dubaï ne s'est pas faite en un jour, mais en moins de cinq petites décennies, ce qui a permis à cet émirat dynamique de devenir l'un des moteurs économiques de la région. Dubaï est connue dans le monde entier comme étant l'une des meilleures destinations pour le tourisme et pour les investisseurs immobiliers. Aucune autre ville au monde n'a autant soif de records et d'ambition visionnaire.

La grande qualité de vie, un fort sentiment de sécurité et le dynamisme de la ville ont naturellement encouragé plus de 200 nationalités à venir s'établir à Dubaï, pour y vivre et y travailler. Vous aussi, rejoignez-nous à Dubaï et bénéficiez de toutes les opportunités et de la créativité que cette métropole cosmopolite et unique vous offre.

226 MILLIARDS D'AED
générés en transactions immobilières en 2019

**HAUT LIEU
DE TOURISME**

16,73 MILLIONS
de visiteurs internationaux
à Dubaï en 2019

**UN EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE**
Dubaï est l'une des principales plaques
tournantes dans le monde pour les
voyages intercontinentaux.

**CLASSÉE PARMİ LES VILLES
LES PLUS SÛRES AU MONDE**

**UNE SOCIÉTÉ
COSMOPOLITE**
Plus de 200 nationalités
vivent et travaillent à Dubaï.

**UN SYSTÈME OUVERT
ET LIBRE**

**LA CRÉATION
D'ENTREPRISES
Y EST SIMPLIFIÉE.**

**UNE MONNAIE
STABLE**

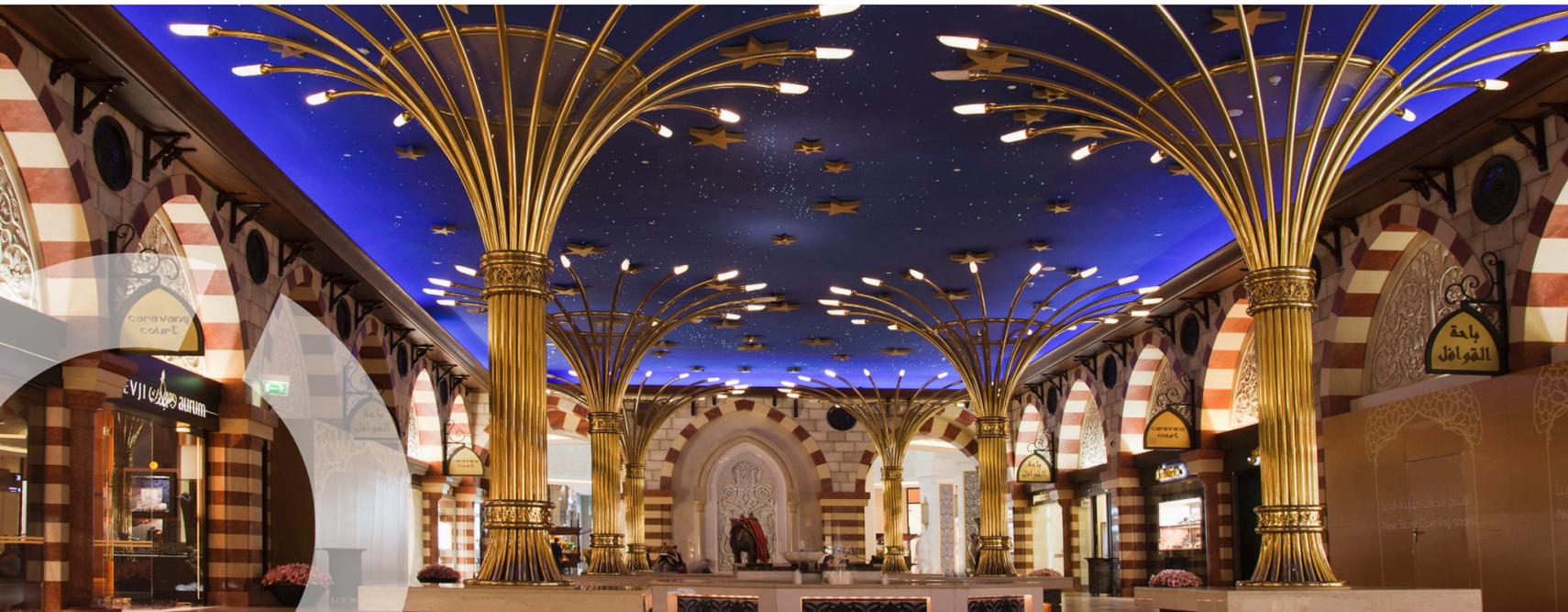
**DES INFRASTRUCTURES
DE CLASSE MONDIALE**



UN EMPLACEMENT RÊVÉ

AYKON City se dresse au bord de la fameuse Sheikh Zayed Road et surplombe le canal de Dubaï et le pont Tolerance Bridge, une passerelle vers le magnifique quartier de Burj.





ENTOURÉE DE MERVEILLES

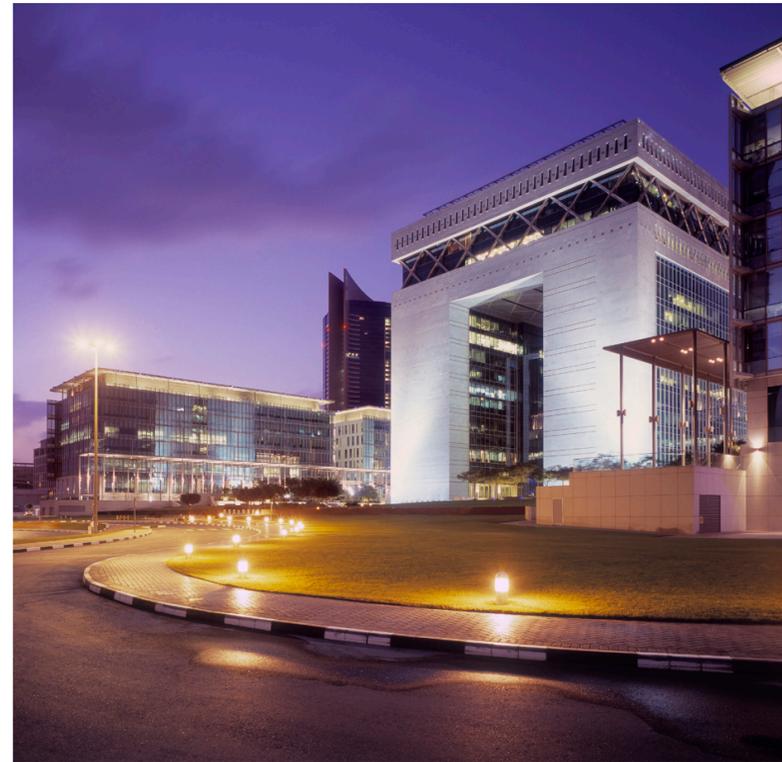
Le plus grand centre commercial au monde, la tour la plus élevée, la fontaine dansante la plus haute, aucun de ces concepts urbains n'a laissé le reste du monde indifférent. Vous ne pouviez pas rêver de meilleur quartier. Laissez-vous surprendre par ce qui vous entoure.



UN QUARTIER EMBLÉMATIQUE

AYKON City se trouve à proximité des principaux points d'intérêt de Dubaï, depuis les plages paradisiaques jusqu'au magnifique quartier de Burj, en passant par le Financial Centre et le Dubai World Trade Centre.

Elle se situe près du dynamique City Walk, lui-même situé au croisement de Al Wasl Road et Safa Park, tandis que Boxpark vient animer un peu plus Jumeirah grâce à son concept alliant chic urbain et sophistication contemporaine.

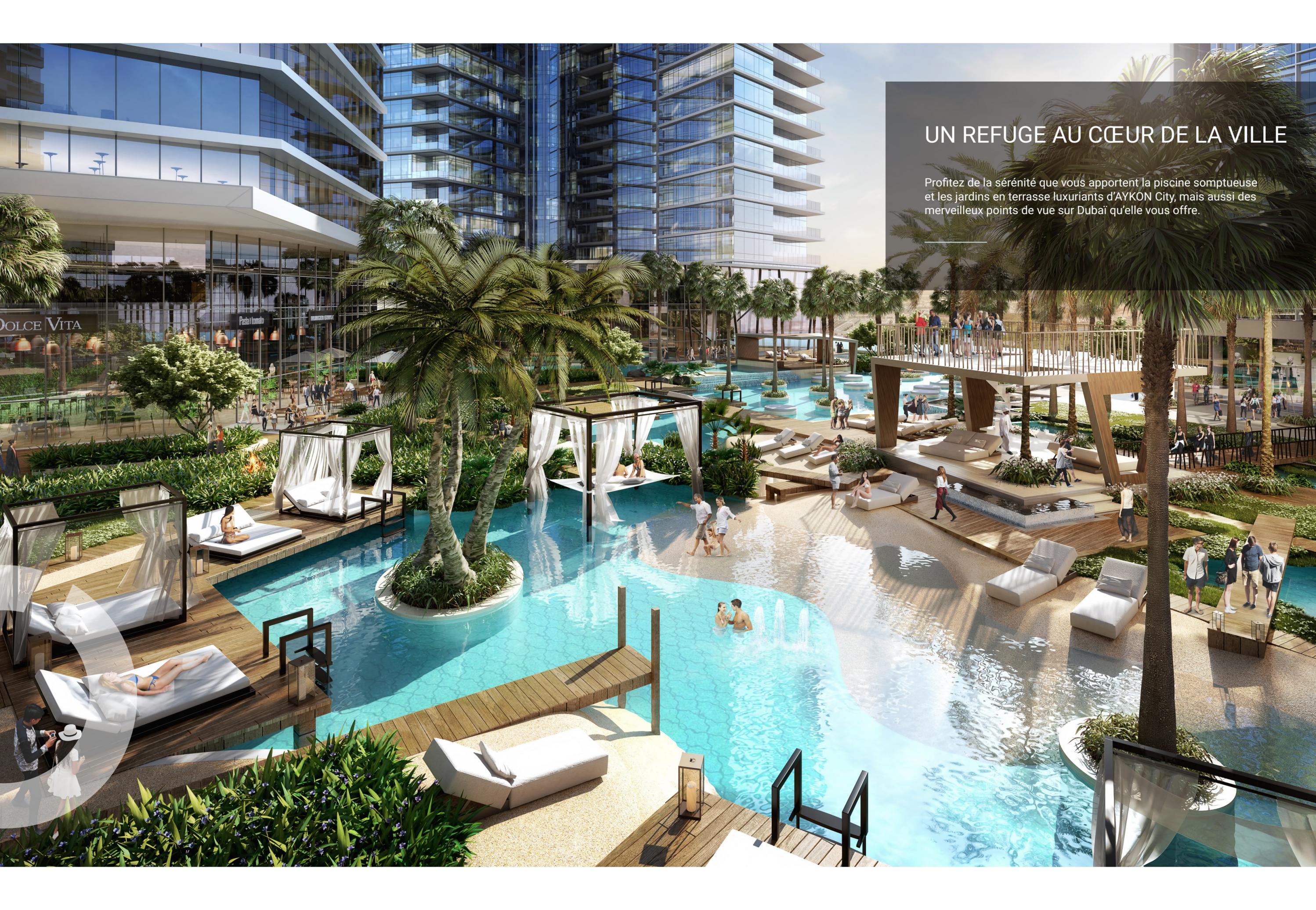




DES POINTS DE VUE SUBLIMES

Conçue et planifiée avec soin, AYKON City offre des vues époustouflantes où que le regard se tourne : de Sheikh Zayed Road au golfe Persique, en passant par le canal de Dubaï et le cœur même de la ville jusqu'au Safa Park et la marina de Dubaï.





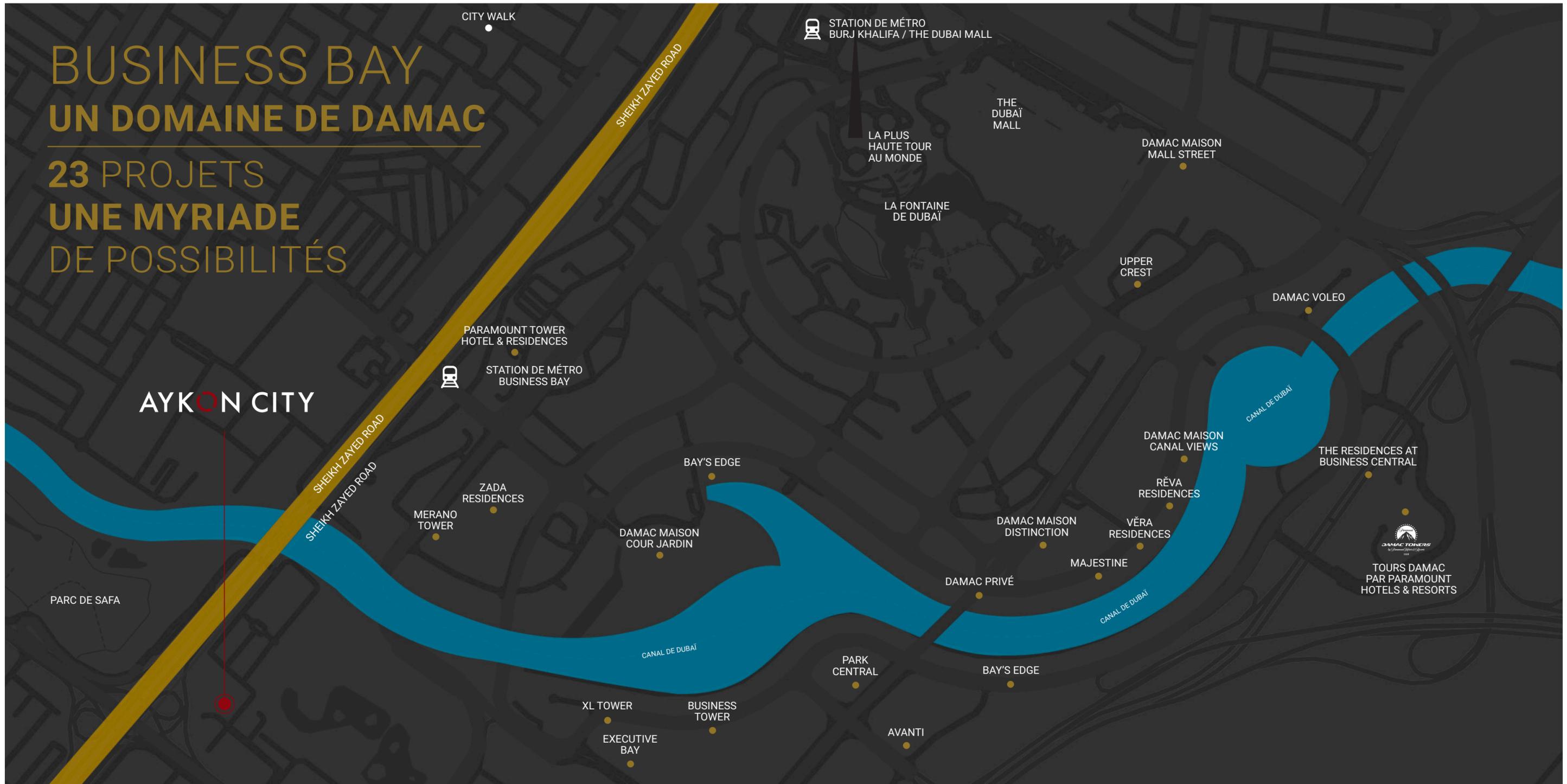
UN REFUGE AU CŒUR DE LA VILLE

Profitez de la sérénité que vous apportent la piscine somptueuse et les jardins en terrasse luxuriants d'AYKON City, mais aussi des merveilleux points de vue sur Dubaï qu'elle vous offre.

BUSINESS BAY UN DOMAINE DE DAMAC

23 PROJETS
UNE MYRIADE
DE POSSIBILITÉS

AYKON CITY



 **À 9 minutes**
du Dubai Mall /
du Burj Khalifa

 **À 10 minutes**
du Mall of the Emirates

 **À 9 minutes**
de la plage de Jumeirah

 **À 13 minutes**
de l'aéroport international de Dubaï

 **À 10 minutes**
d'une école internationale

 **À 16 minutes**
de Palm Jumeirah

 **À 14 minutes**
de Burj Al Arab

 **À 16 minutes**
du port de plaisance de Dubaï

 **À 8 minutes**
du Dubai World Trade Centre

 **À 20 minutes**
d'un supermarché



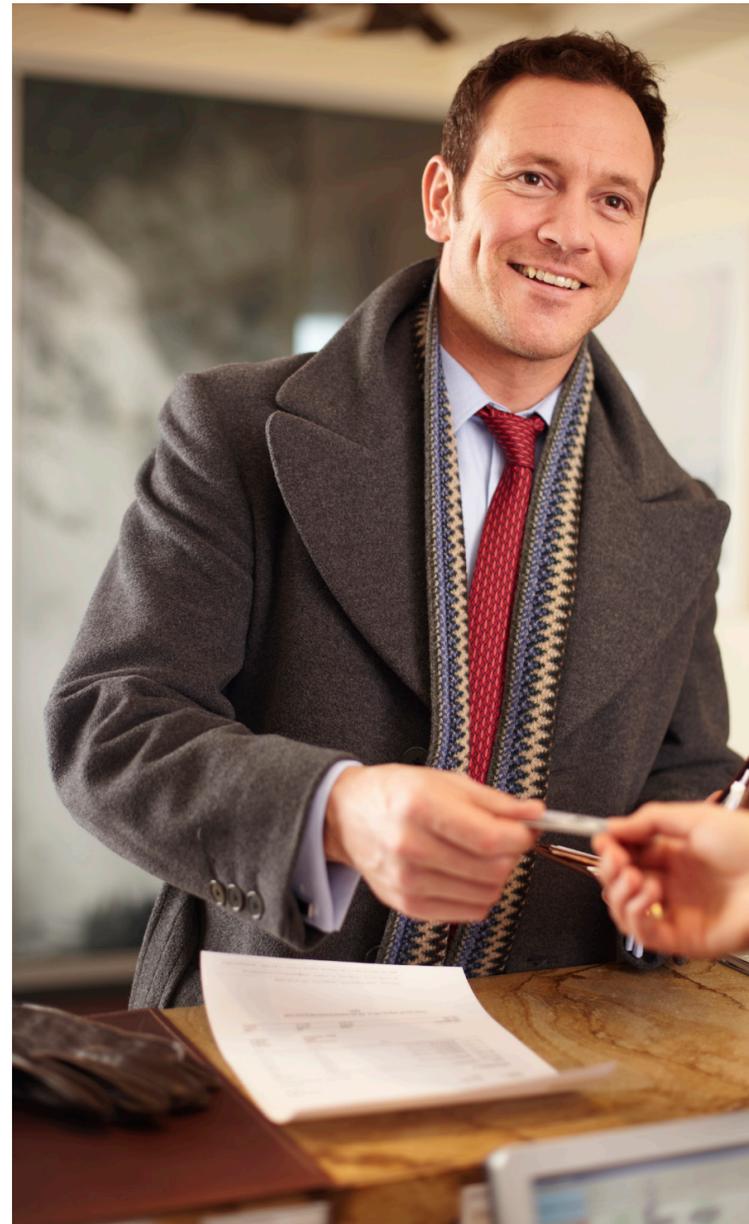
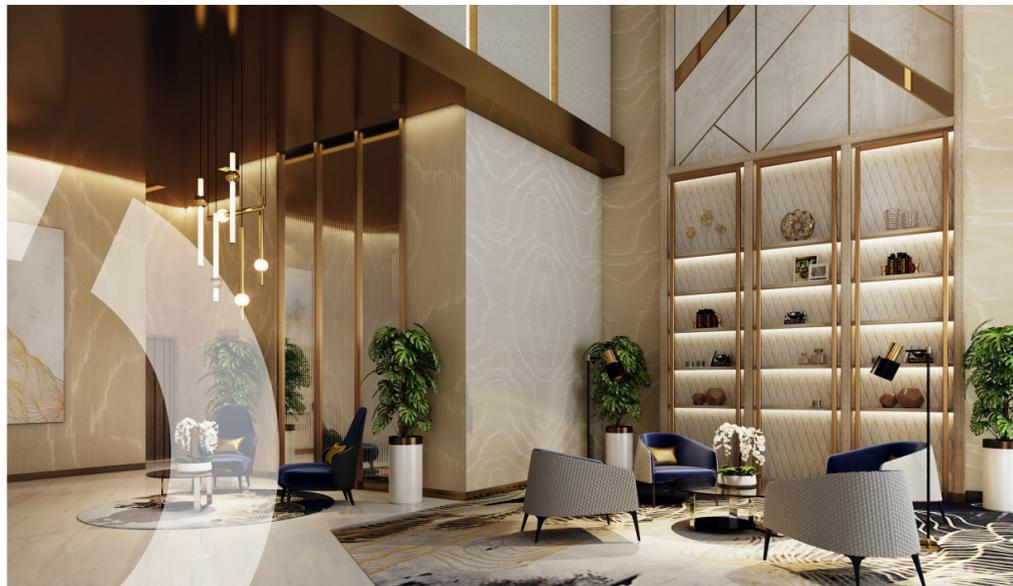
AYKON CITY - TOUR B

APPARTEMENTS ENTIÈREMENT ÉQUIPÉS

Cette tour de AYKON City dispose d'appartements entièrement équipés et de différentes surfaces : studios, T2, T3 ou T4, où le plus grand confort et la plus grande qualité de vie vous sont garantis.

Vous saurez apprécier les extérieurs et les intérieurs luxueux de ces appartements, mais aussi les aménagements de premier ordre.





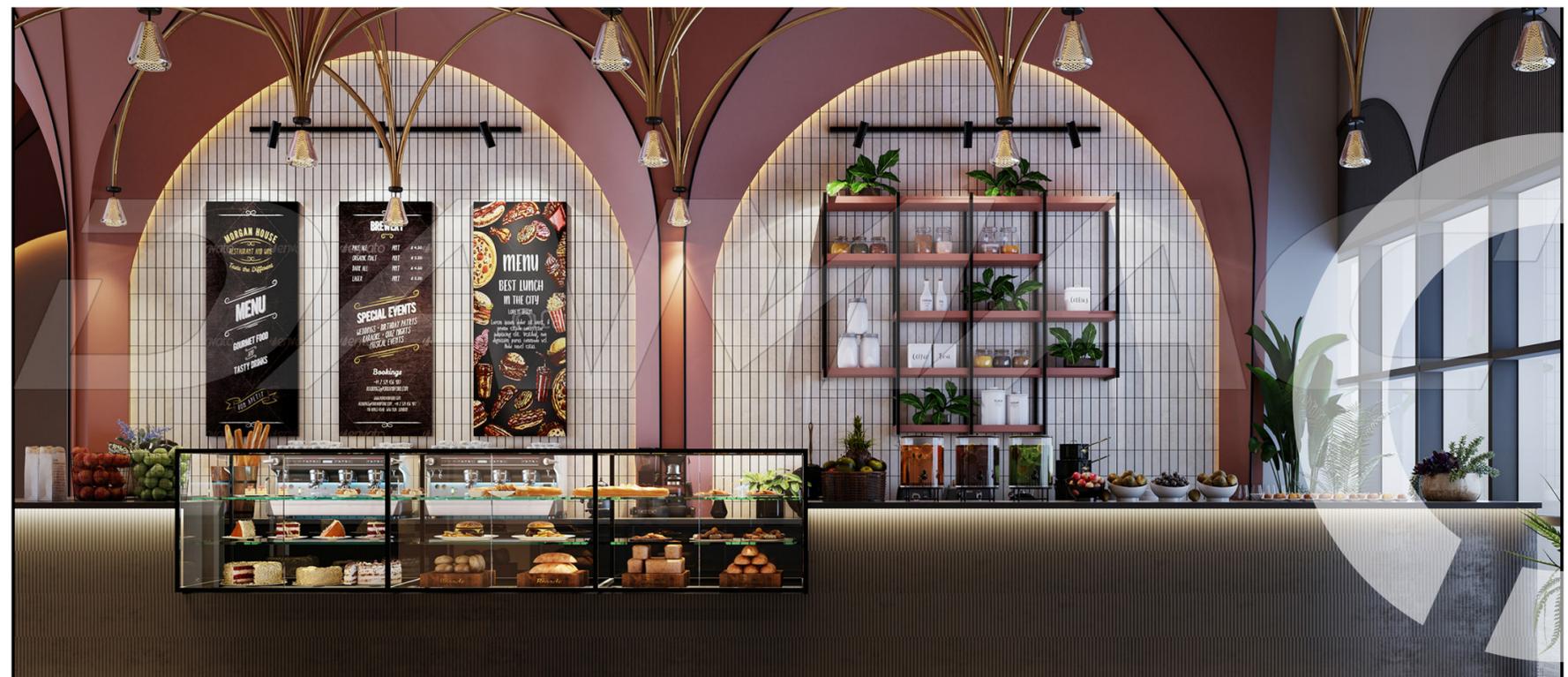
UNE VIE DE LUXE

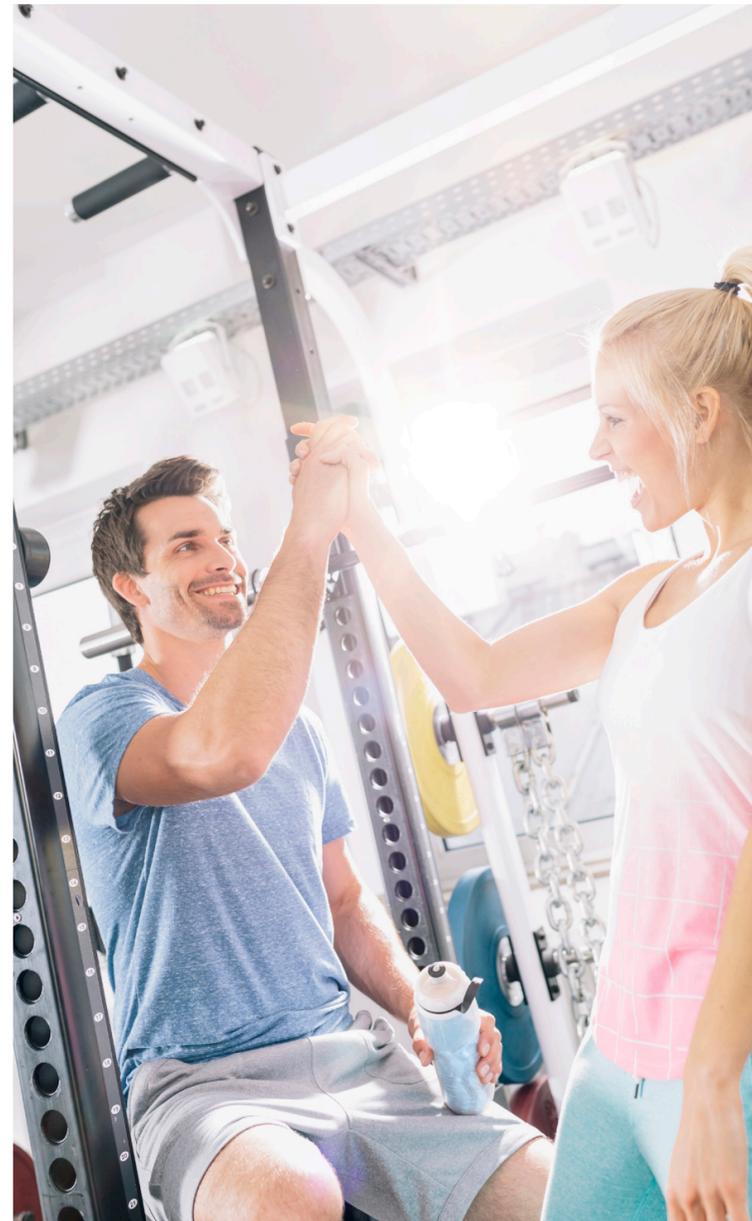
Bienvenue dans le magnifique et luxueux hall de la tour, où vous trouverez un service de réception et de sécurité 24 h/24 dédié, ainsi qu'un service de conciergerie sur mesure à votre disposition.



UNE VIE DE GOURMET

Arrêtez-vous au 11^e étage de la tour et découvrez le côté gastronomique d'AYKON City, que ce soit pour grignoter ou pour vous régaler d'un bon repas.





SOINS DU CORPS, DE L'ESPRIT ET DE L'ÂME

Ressourcez-vous et retrouvez toute votre énergie dans le spa paisible d'AYKON City. Vous y trouverez de prodigieux soins pour éveiller tous vos sens.

Prenez soin de votre forme et de votre santé dans notre salle de sport qui dispose des meilleurs équipements et des meilleures vues panoramiques de la ville.



AFFAIRES ET LOISIRS

Les salles de réunions lumineuses et spacieuses d'AYKON City ont été conçues pour répondre aux besoins actuels des entreprises.

Laissez les plus petits s'amuser dans le Club enfants d'AYKON City qui se trouve à l'étage en dessous et travaillez en toute tranquillité.





DES INTÉRIEURS ÉLÉGANTS

Chaque appartement allie admirablement esthétique et fonctionnalité. Vous apprécierez le concept soigné des pièces à vivre, les magnifiques fenêtres qui vont du sol au plafond, la lumière naturelle qui les inonde et les vues dégagées.





AYKON CITY - TOUR C

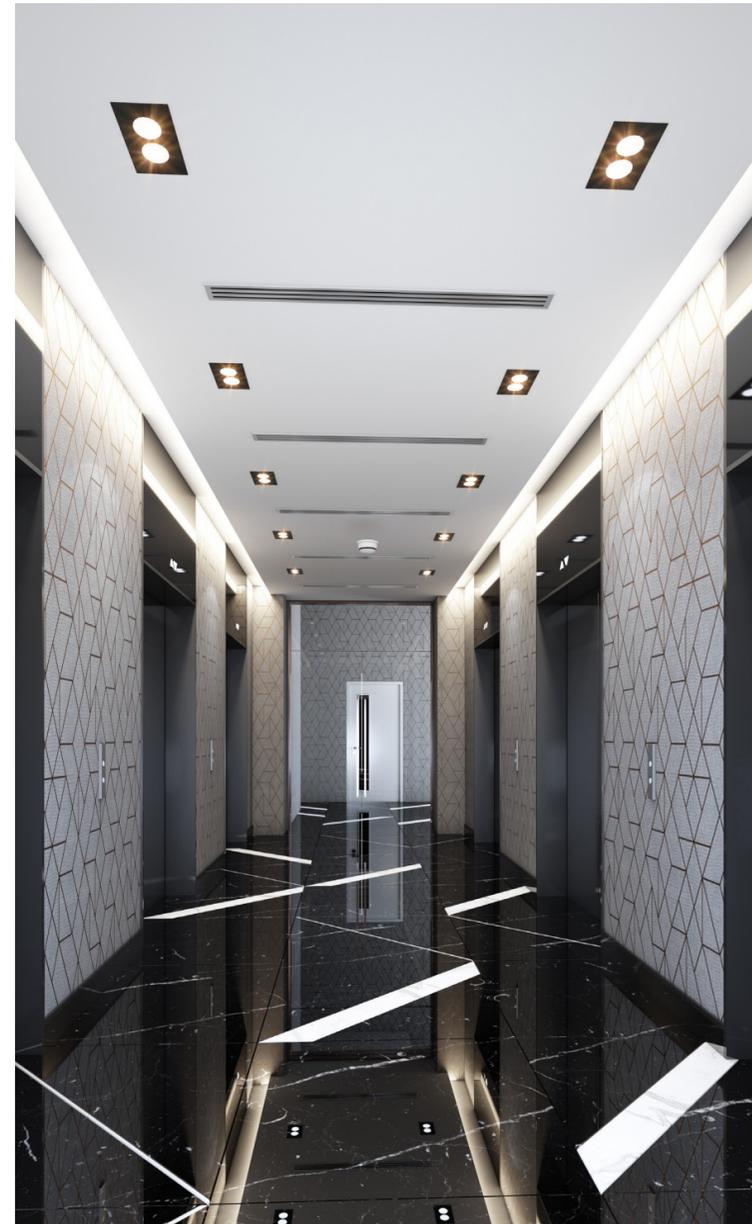
RÉSIDENCES DE LUXE

Cette tour d'AYKON City dispose de résidences de luxe de différentes surfaces : studios contemporains, T2, T3, T4 et duplex, qui offrent tous de magnifiques points de vue sur les principaux monuments de Dubaï.

Laissez opérer le charme du Canal de Dubaï, laissez-vous éblouir par la Sheikh Zayed Road voisine et étourdir par l'ambiance urbaine de Business Bay.

Laissez-vous enfin séduire par l'intérieur même des résidences, par leur concept inspiré et par leurs finitions soignées.
Cette résidence est le summum du luxe, dans les moindres détails.





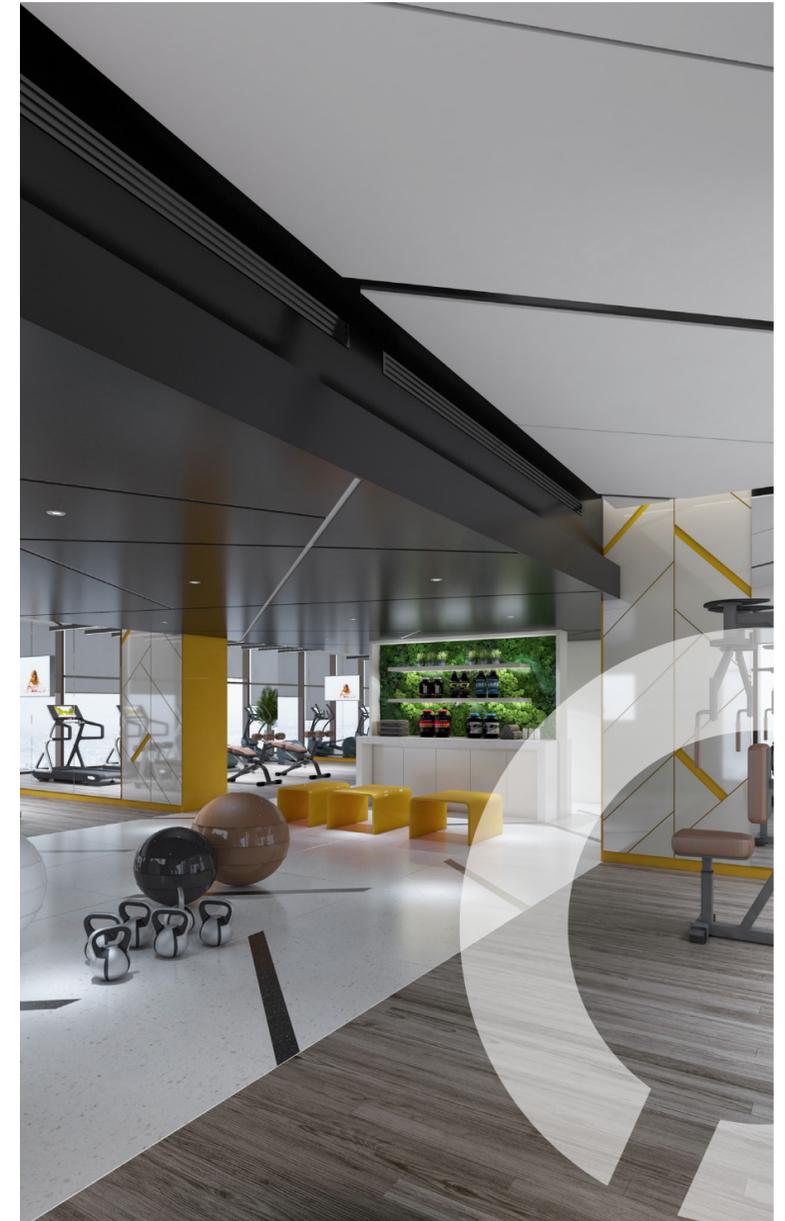
UNE BIENVENUE GRANDIOSE

Dès que vous aborderez le hall de cette tour résidentielle AYKON City, vous découvrirez son faste. Vous apprécierez ses finitions et son décor somptueux et avant-gardiste et aimerez résider à cette adresse.



INVESTISSEZ DANS VOTRE BIEN-ÊTRE

Prenez soin de votre santé et de votre forme dans la salle de sport de premier ordre d'AYKON City. Soyez au meilleur de votre forme grâce à des équipements ultramodernes.





DÉCOUVREZ LA VIE SANS STRESS

Réfugiez-vous dans la tranquillité
qu'AYKON City vous offre au cœur de la ville.
Le dernier étage de cette tour résidentielle
est un véritable havre de paix avec ses vastes
piscines somptueuses, ses jardins luxuriants
et magnifiques et ses vues captivantes.



PLANS DES UNITÉS

TOUR B





PLAN DE L'UNITÉ
STUDIO



PLAN DE L'UNITÉ
T2



PLAN DE L'UNITÉ
T3

PLAN DE L'UNITÉ
T4





PLANS DES UNITÉS

TOUR C





PLAN DE L'UNITÉ
STUDIO



PLAN DE L'UNITÉ
T2





PLAN DE L'UNITÉ T3



PLAN DE L'UNITÉ T4





LE LUXE SUR RENDEZ-VOUS

VEUILLEZ CONTACTER L'UN DE NOS BUREAUX OU VISITER NOTRE SITE INTERNET DAMACPROPERTIES.COM

ÉMIRATS ARABES UNIS

Dubaï
Park Towers
Dubai International Financial Centre
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

DAMAC Hills Sales Centre
Sheikh Zayed bin Hamdan
Al Nahyan Street
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

DAMAC Hills Sales Centre
Golf Veduta
Townhouse TH2
Sheikh Zayed bin Hamdan
Al Nahyan Street
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

QATAR

Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Près du centre de soins Omar bin Al Khattab
Tél. : +974 44 666 986
Fax : +974 44 554 576
E-mail : doha@damacgroup.com

ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE

Riyad
DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Olaya District
King Fahd Road
PO Box 102460
Tél. : +966 11 835 0300
E-mail : ksa@damacgroup.com

TURQUIE

Levazım, Mah. Koru Sk. Zorlu Centre No : 2
Ic Kapi 347 Beşiktaş/Istanbul, Turquie
Tél. : +90 212 892 0327
Fax : +90 212 890 7184
E-mail : turkey.office@damacgroup.com

LIBAN

Unit 1801, 18th Floor
DAMAC Tower
Omar Daouk Street
Mina El Hosn, Beirut Central District
Tél. : +961 81 647 200
E-mail : beirut@damacgroup.com

JORDANIE

Al Istithmar Street
Abdali Project
Amman
Face à Abdali Mall Gate #1
Tél. : +962 6 510 7000
Fax : +962 6 565 7896
E-mail : amman@damacgroup.com

ROYAUME-UNI

4th Floor, 100 Brompton Road
En face d'Harrods
Knightsbridge, Londres
SW3 1ER, Royaume-Uni
Tél. : +44 (0) 207 590 8050
E-mail : sales@damactower.co.uk

CHINE

Shanghai
Room 803
8th Floor, Building 2
1266 West Nanjing Road
Jing'an District, Shanghai
Chine, 200040
Tél. : +86 21 6086 1266

 /DAMACPropertiesOfficial  /DAMACOfficial  /DAMACOfficial

 DAMAC Properties  /DAMACOfficial

DAMAC

DAMACPROPERTIES.COM