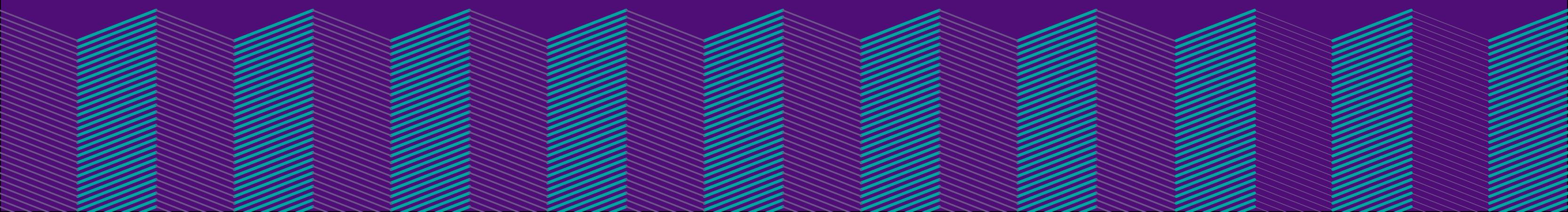


DARGLOBAL

URBANOASIS



**MISSONI**







# НАСТРОЕНИЕ. АТМОСФЕРА. СТИЛЬ ЖИЗНИ.

Лучшее из  
Майами теперь  
в самом сердце  
Дубая.

Погрузитесь в элитную атмосферу Майами, став владельцем жилых помещений, созданных по индивидуальному заказу, и спроектированных Missoni Home, чтобы Вы смогли насладиться исключительно Вашим собственным Городским оазисом.



## MISSONI

**“Кто сказал, что  
у радуги всего 7  
цветов?  
Она играет  
множеством  
оттенков.”**

Missoni создали и доказали право на существование собственного стиля в одежде и в образе жизни: с красочной комбинацией зигзагообразных мотивов, полос, волн и узелковой пряжи в лоскутном шитье из жаккардовых тканей с геометрическими рисунками и цветочными мотивами.

Missoni – это лучшая одежда городского стиля с 1970-х годов.



## **MISSONI**

**“Обставлять жилое помещение по своему вкусу – значит создавать организованную, но неформальную среду обитания, которая восхищает и интригует, где каждое пространство – это оазис красок и настроений.”**

– РОЗИТА МИССОНИ



## MISSONI

Дом, главная страсть Розиты - это ее идея бесконечной эволюции. В стиле домашней обстановки преобладают моментально узнаваемые декоративные элементы; формы предметов мебели во внутренних помещениях отличаются разнообразием и универсальностью; они прекрасно подходят для открытых пространств. Как всегда выдержанная индивидуальность стиля получила обновление в виде неожиданных дополнений с использованием аксессуаров и различных деталей.

После проектирования элитного, ставшего культовым, комплекса Missoni Baia в Майами, Флорида, во второй раз в своей истории Missoni Home экспортирует свою уникальную концепцию жизни в Дубае. Знаменитая жилая башня в Дубае отделана множеством изысканных аксессуаров для дома и оформлена с использованием самой разнообразной цветовой гаммы. Перед Вам концепция элитного жилья от Missoni, вдохновлённая стилем жизни Майами, где идеально сочетается роскошь и мода.

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В URBAN OASIS

Уникальная жилая башня на берегу Дубайского канала с дизайном интерьера от Missoni объединила в себе лучшее, что есть в Майами.

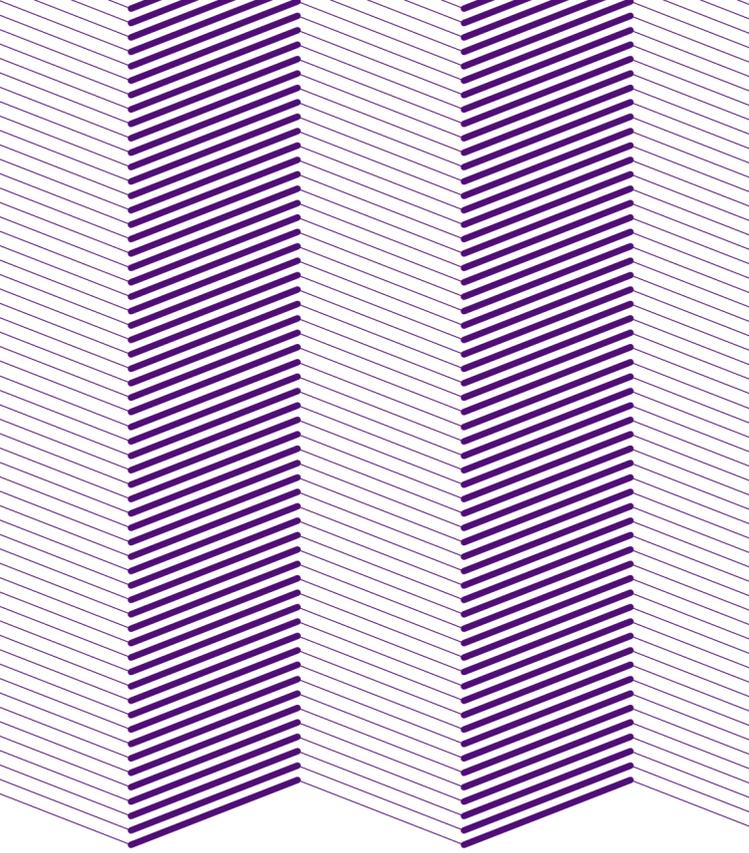




## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

### Оазис в самом центре города

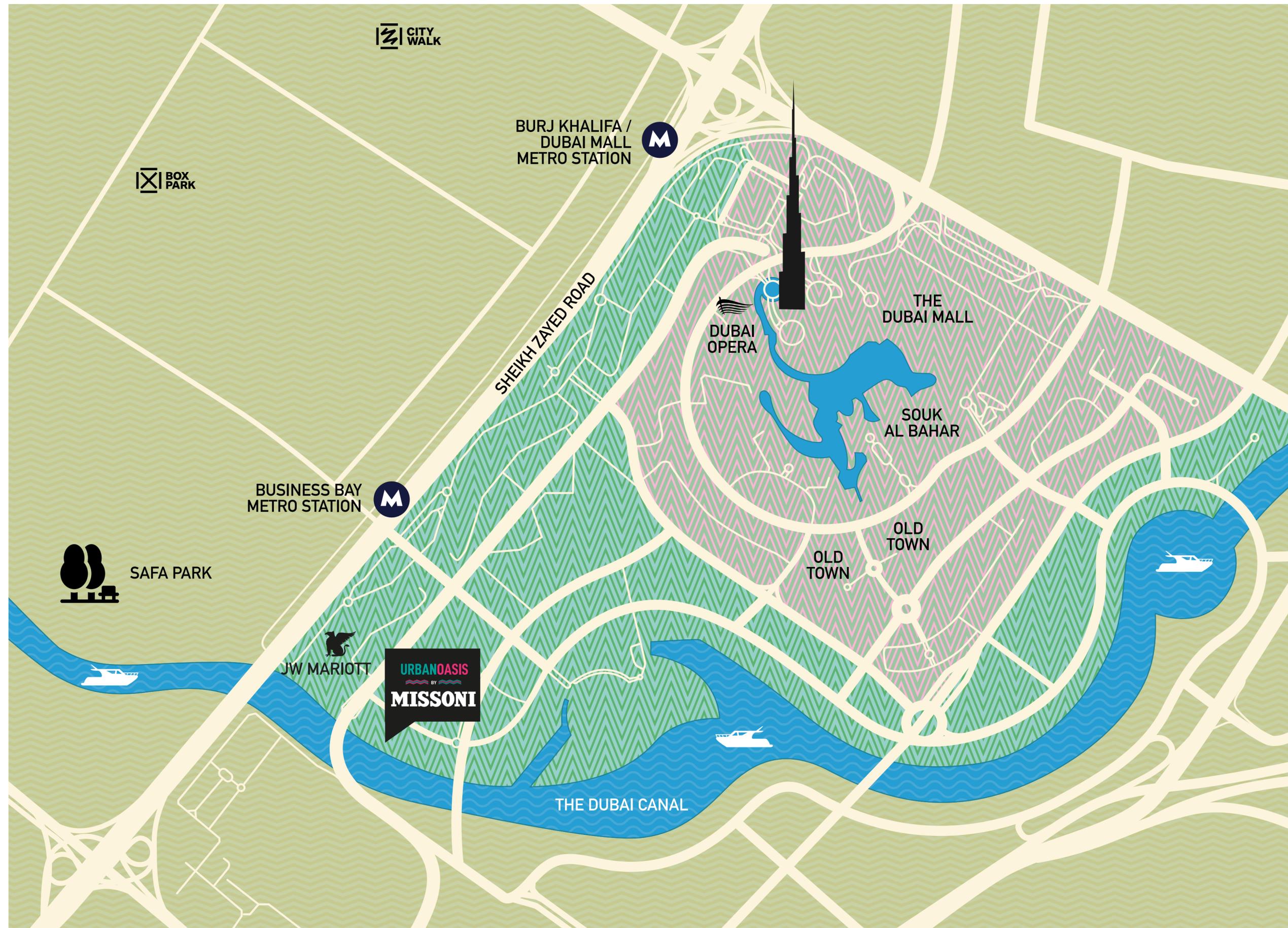
Urban Oasis - Городской оазис расположен в самом центре Дубая, прямо на берегу Дубайского канала, в двух шагах от самых престижных достопримечательностей города. По аналогии со своей сестрой, башней в Майами Urban Oasis был тщательно продуман и создан таким образом, чтобы каждый его житель получил в свое распоряжение роскошное жилье с потрясающим видом на город и канал.



ИЗ

**URBAN OASIS**

ДО	НА АВТОМОБИЛЕ
Дубайского канала	0 min
Даунтаун Дубай	5 min
Дубай-Молл	5 min
Джумейра-Бич	7 min
Дубай Марина	17 min
Международный аэропорт Дубая	17 min
Экспо 2020	30 min







# ЖИЗНЬ НА НАБЕРЕЖНОЙ

**Непосредственно  
на берегу  
Дубайского  
канала**

Башня Urban Oasis имеет 38 этажей, откуда открывается невероятный вид на самые оживленные кварталы и на канал.



## ПЕНТХАУЗЫ НА НАБЕРЕЖНОЙ ОТ MISSONI

Жизнь на набережной - это не просто роскошь, это терапия для тела и ума - именно такую концепцию предлагают своим жителям Пентхаусы в Urban Oasis. Эти уникальные и роскошные жилые помещения характеризуются любовью бренда Missoni к созданию настроения, к цветовой гамме и

атмосфере своей башни-сестры в Майами. Всё это – результат использования здесь различных элементов моды и искусства. В дополнение к Пентхаусам предлагается огромный выбор жилых помещений от студий до одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир.



# ПЕНТХАУЗЫ

## Частный лифт в Ваш пентхаус в стиле Майами

Эксклюзивные пентхаусы оборудованы частным лифтом, который открывается прямо в гостиную, полную художественного блеска и стиля, дополняя идеальную картину завораживающего вида на Дубайский канал. Данные апартаменты специально созданы для тех, кто предпочитает жить в оазисе, излучающем роскошную атмосферу Майами.



## ПЕНТХАУЗЫ

**Пусть каждый  
прием гостей  
станет  
праздником**

Наполните Ваше элегантное жилье атмосферой приподнятого настроения и радости. Богатые текстуры Urban Oasis и рельефные рисунки - идеальная обстановка для Вас и для приёма дорогих гостей, чтобы вместе отпраздновать знаменательные моменты жизни.





## ПЕНТХАУЗЫ

**Пусть каждый  
прием пищи  
станет  
похож на  
королевский**

Любая деталь в Missoni Home - это хорошо продуманная деталь. От Майами до Дубая, Missoni гордится созданием легко узнаваемых декоративных тканей, узоров и цветовых палитр, которые идеально подходят для любой комнаты в доме. Все это делается с единственной целью - превратить каждое мгновение или каждую совместную трапезу в повод, который запомнится надолго.



## ПЕНТХАУЗЫ

**Отдельная  
кухня делает  
Ваше жилье  
более  
элегантным**

Каждый пентхауз оборудован отдельной кухней в целях повышения практичности и уважения к частной жизни. Идеальное место для создания роскошных блюд для Вашей семьи и гостей.

## ПЕНТХАУЗЫ

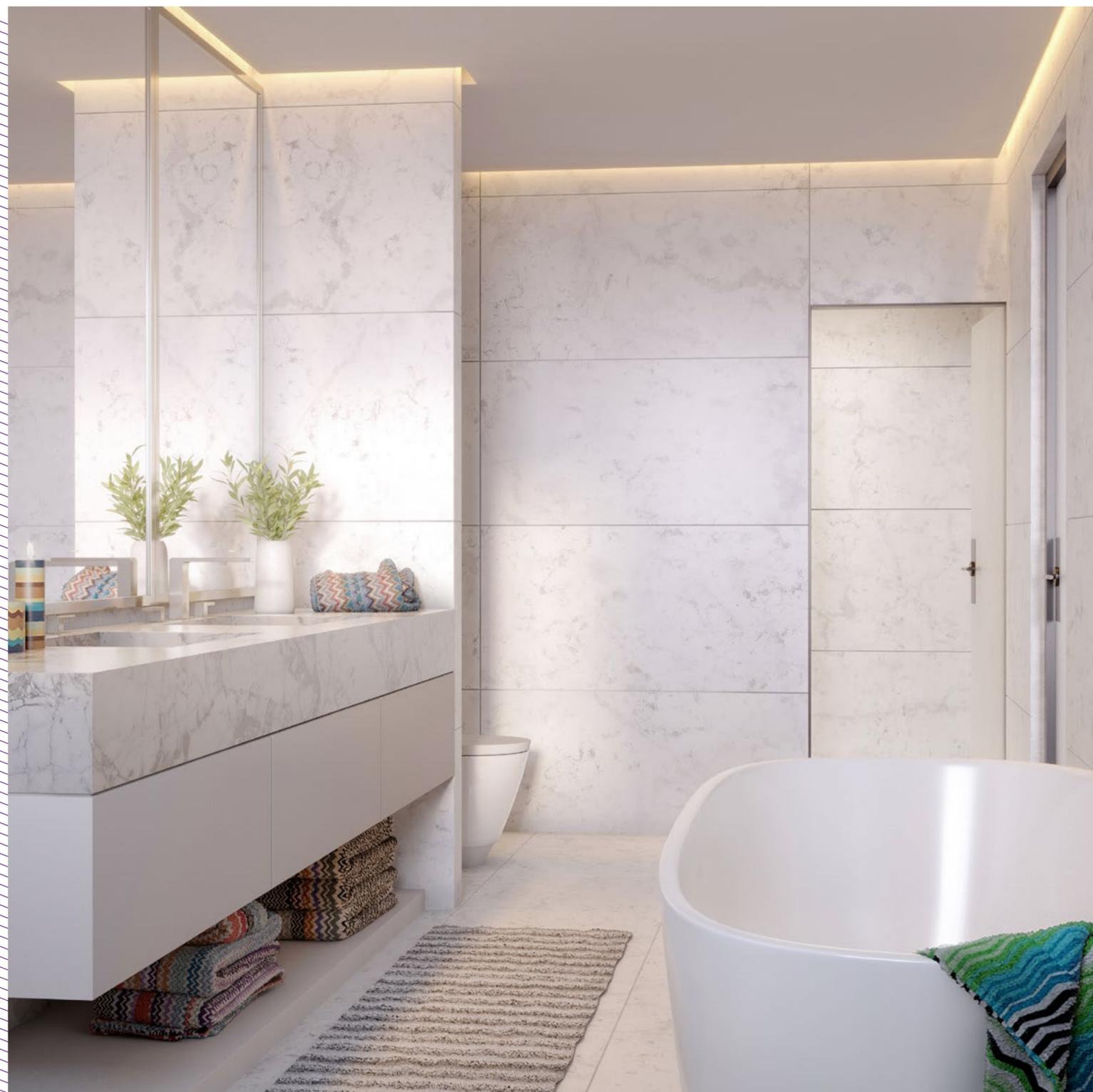
# Начните каждый день в наилучшей форме

Расслабьтесь в окружении комфортных цветовых решений, которые помогут избавиться от накопившегося за день стресса. Дизайн спален создает атмосферу, которая одновременно вдохновляет и успокаивает. Эксклюзивный дизайн спален специально разработан для Urban Oasis.





KELLY HOPPEN DESIGN MASTERCLASS



## ПЕНТХАУЗЫ

### Для идеального утреннего ритуала

Каждое утро должно быть добрым. И каждое доброе утро начинается с правильного ритуала. В жилом комплексе Urban Oasis пентхаузы оборудованы роскошными ванными комнатами прямо из спальни, чтобы Ваш день всегда начинался идеально.





# ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## Огромный холл в изысканном стиле Майами

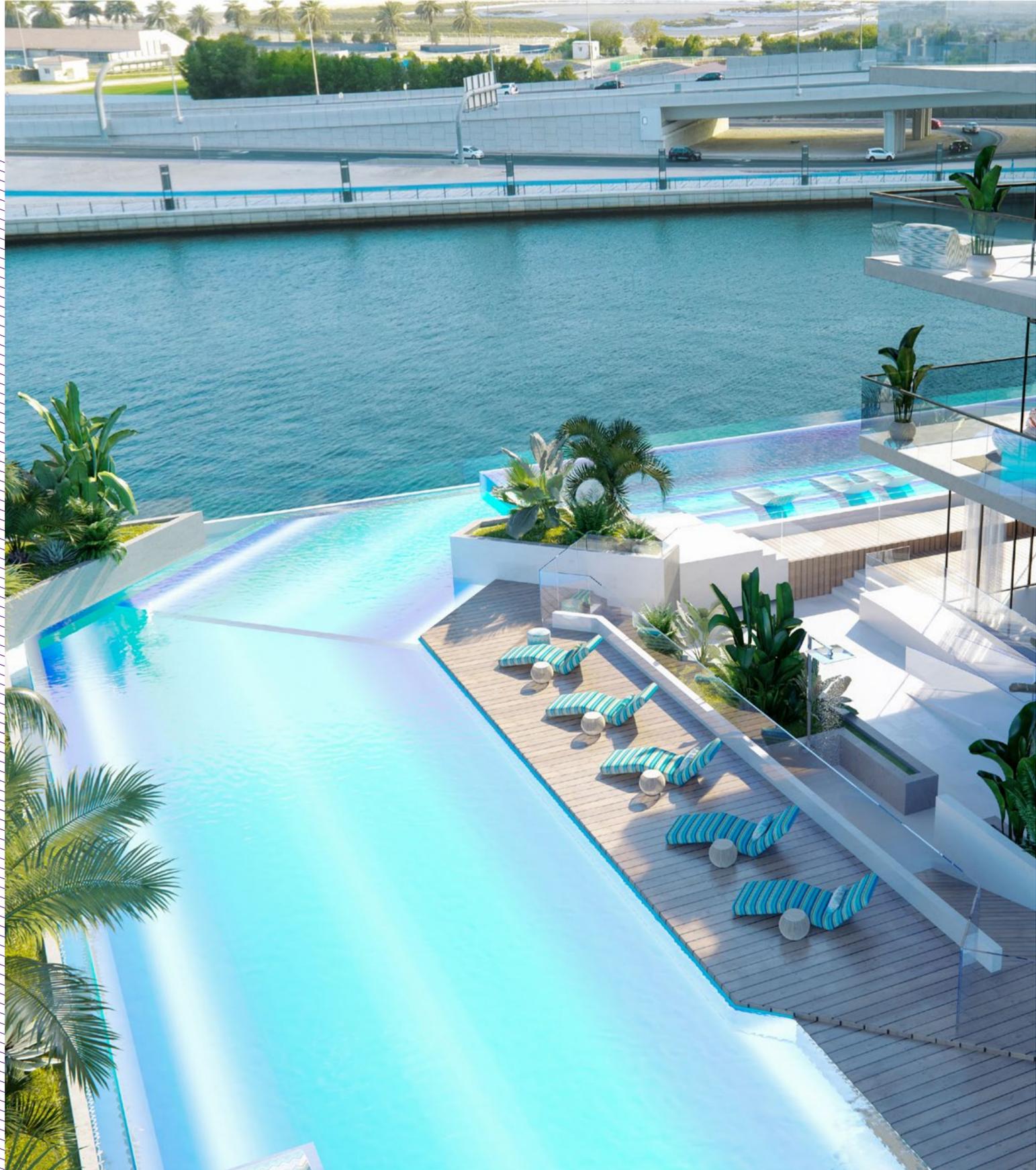
Цвета, роскошь и безупречный первоклассный стиль - все это характеризует атмосферу великолепного холла. Здесь удалось передать колорит обоих городов благодаря эклектичному сочетанию культовых зигзагов, узоров, геометрических форм и лоскутного шитья.



MISSONI

MISSONI





## ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ — ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН

### Атмосфера Майами-Бич прямо рядом с Вами

Наслаждайтесь эксклюзивным отдыхом в самом центре города: панорамный бассейн на подиуме - это идеальное место для полуденной неги. Подобно пляжам Майами этот шикарный бассейн, окруженный зеленью и фонтанами, является идеальным убежищем в самом центре вечно спешащего городского потока.





## ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ — СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

**Почувствуйте  
атмосферу  
Майами  
Muscle Beach,  
наслаждаясь  
прекрасным  
видом**

Тренируйтесь в удовольствие, любясь идеальным видом на каналы и силуэты безупречного города. В тренажерном зале установлено новейшее ультрасовременное оборудование; интерьер оформлен в последних тенденциях Missoni и, что также важно, здесь представлены лучшие в своем классе тренажеры специально для представителей элиты Дубая.



**URBANOASIS**  
BY  
**MISSONI**

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПЕНТХАУСОВ

# УРОВЕНЬ 2

3 СПАЛЬНИ

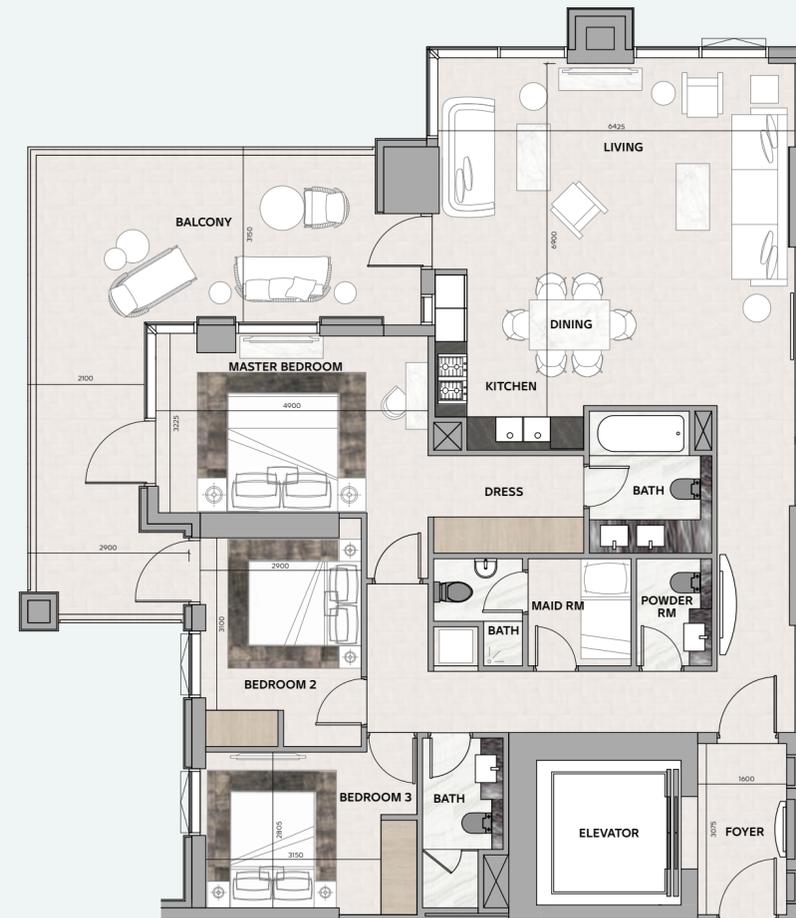
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

178 кв.м / 1916 кв.фут

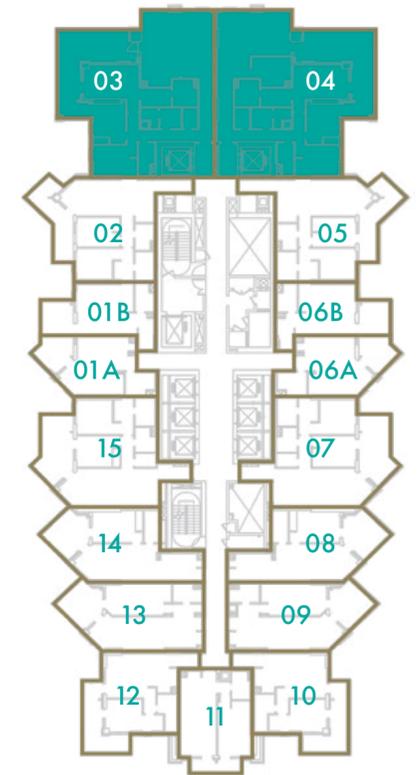
БЛОКИ №

3 И 4

URBAN OASIS BY **MISSONI**



Дубайского канала



Ограничение ответственности: все изображения, планы, макеты, информация и данные, включенные в данный рекламный проспект, носят только ознакомительный характер и могут быть изменены в любое время до окончательного статуса «построено» в соответствии с окончательной версией проекта, согласований регулирующих органов и разрешений на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электронные приборы, бытовая техника, шторы, твердый и мягкий ландшафт, каменные полы, декор, тренажерный зал, бассейн (-ы) и другие элементы, представленные в рекламном проспекте или в демонстрационной квартире, или между границей участка и жилым помещением, не являются частью жилого помещения и показаны только в целях ознакомления.



# УРОВНИ 3-14

3 СПАЛЬНИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

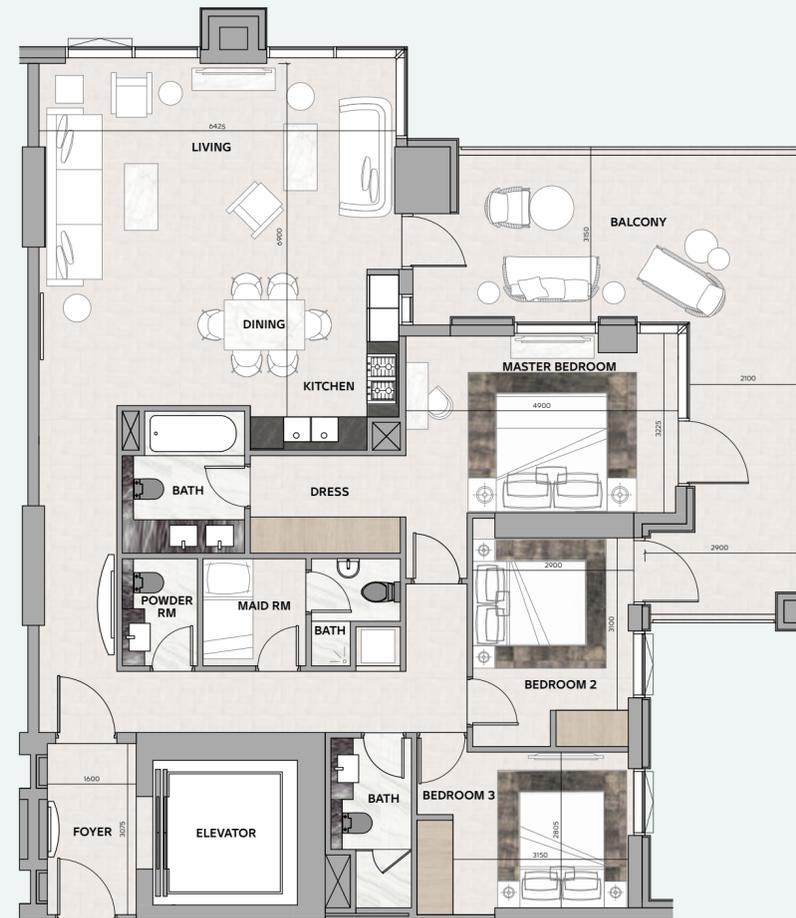
178 кв.м / 1916 кв.фут

БЛОКИ №

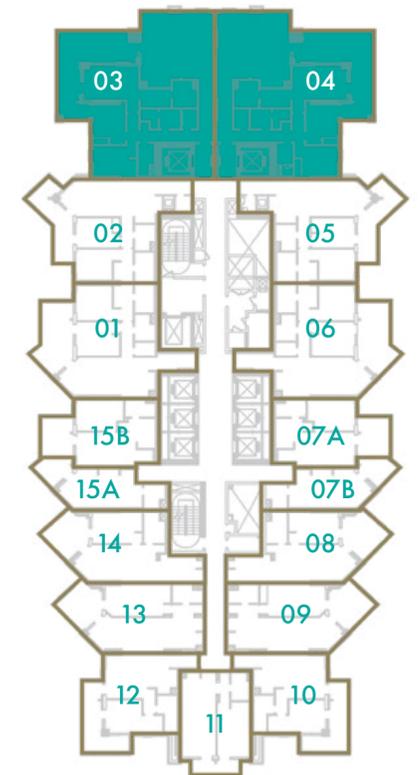
3 И 4

URBAN OASIS BY **MISSONI**

Ограничение ответственности: все изображения, планы, макеты, информация и данные, включенные в данный рекламный проспект, носят только ознакомительный характер и могут быть изменены в любое время до окончательного статуса «построено» в соответствии с окончательной версией проекта, согласований регулирующих органов и разрешений на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электронные приборы, бытовая техника, шторы, твердый и мягкий ландшафт, каменные полы, декор, тренажерный зал, бассейн (-ы) и другие элементы, представленные в рекламном проспекте или в демонстрационной квартире, или между границей участка и жилым помещением, не являются частью жилого помещения и показаны только в целях ознакомления.



Дубайского канала



# УРОВЕНЬ 15

3 СПАЛЬНИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

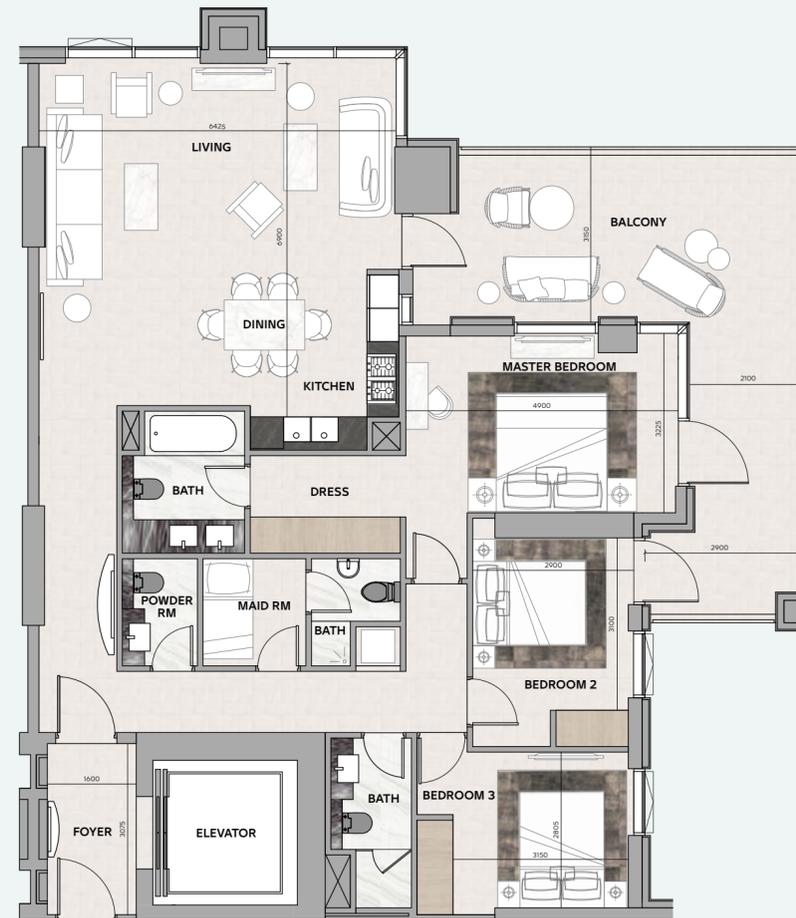
178 кв.м / 1916 кв.фут

БЛОКИ №

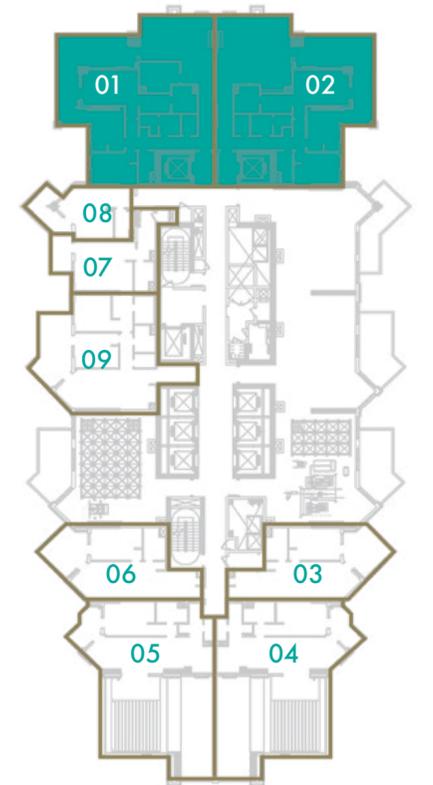
1 И 2

URBAN OASIS BY **MISSONI**

Ограничение ответственности: все изображения, планы, макеты, информация и данные, включенные в данный рекламный проспект, носят только ознакомительный характер и могут быть изменены в любое время до окончательного статуса «построено» в соответствии с окончательной версией проекта, согласований регулирующих органов и разрешений на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электронные приборы, бытовая техника, шторы, твердый и мягкий ландшафт, каменные полы, декор, тренажерный зал, бассейн (-ы) и другие элементы, представленные в рекламном проспекте или в демонстрационной квартире, или между границей участка и жилым помещением, не являются частью жилого помещения и показаны только в целях ознакомления.



Дубайского канала



# УРОВНИ 16-23

3 BEDROOM

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

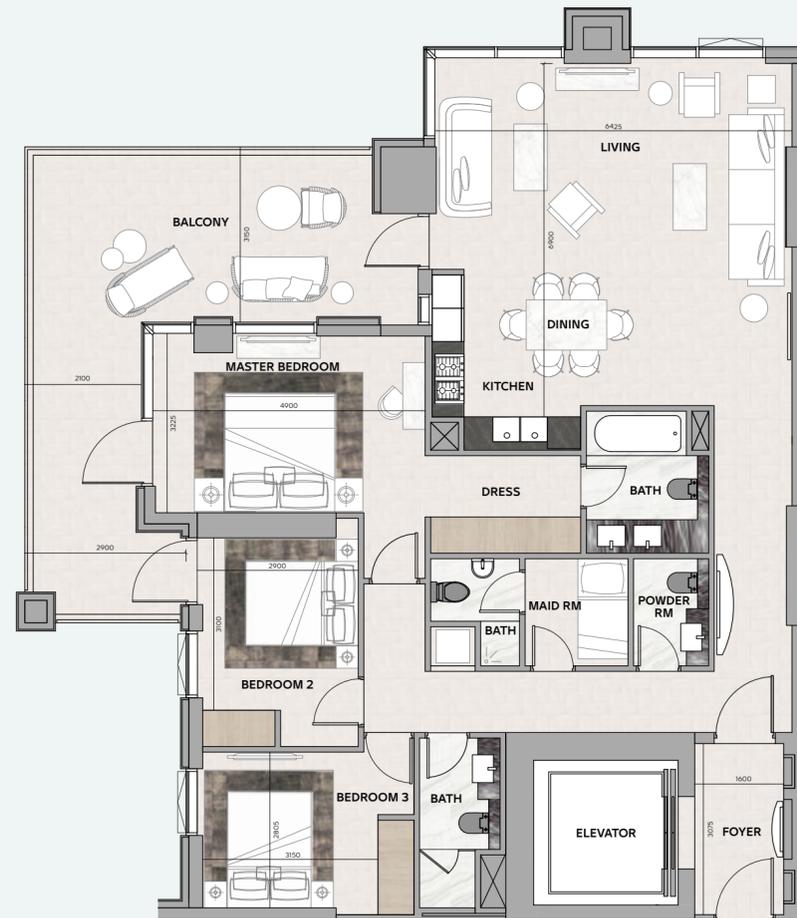
178 кв.м / 1916 кв.фут

БЛОКИ №

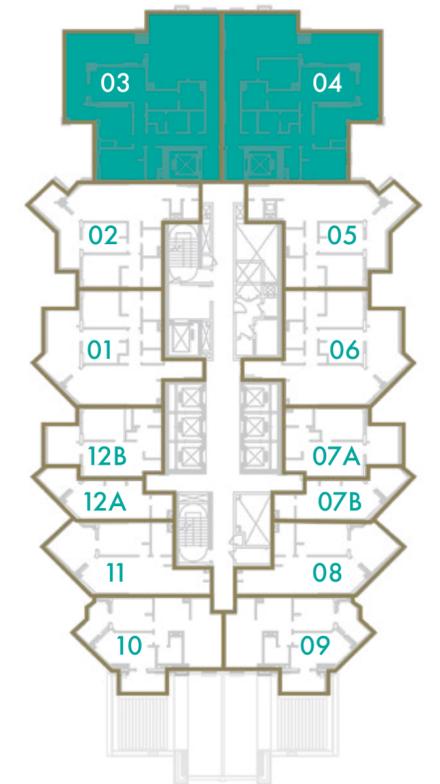
3 И 4

URBAN OASIS BY **MISSONI**

Ограничение ответственности: все изображения, планы, макеты, информация и данные, включенные в данный рекламный проспект, носят только ознакомительный характер и могут быть изменены в любое время до окончательного статуса «построено» в соответствии с окончательной версией проекта, согласований регулирующих органов и разрешений на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электронные приборы, бытовая техника, шторы, твердый и мягкий ландшафт, каменные полы, декор, тренажерный зал, бассейн (-ы) и другие элементы, представленные в рекламном проспекте или в демонстрационной квартире, или между границей участка и жилым помещением, не являются частью жилого помещения и показаны только в целях ознакомления.



Дубайского канала



# УРОВЕНЬ 24

3 СПАЛЬНИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

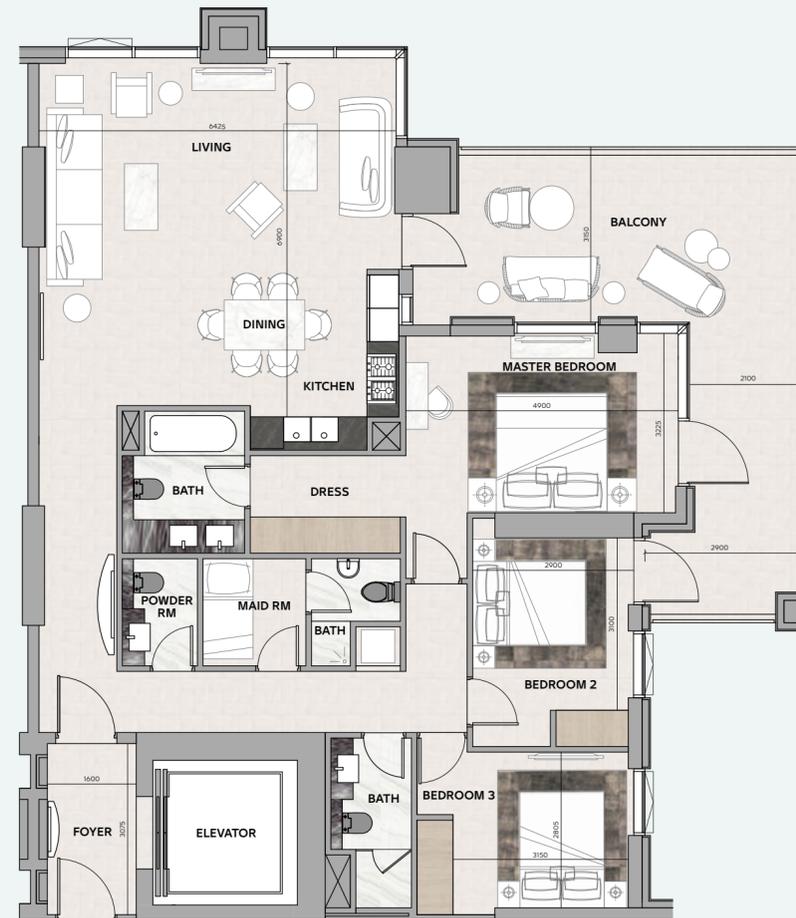
178 кв.м / 1916 кв.фут

БЛОКИ №

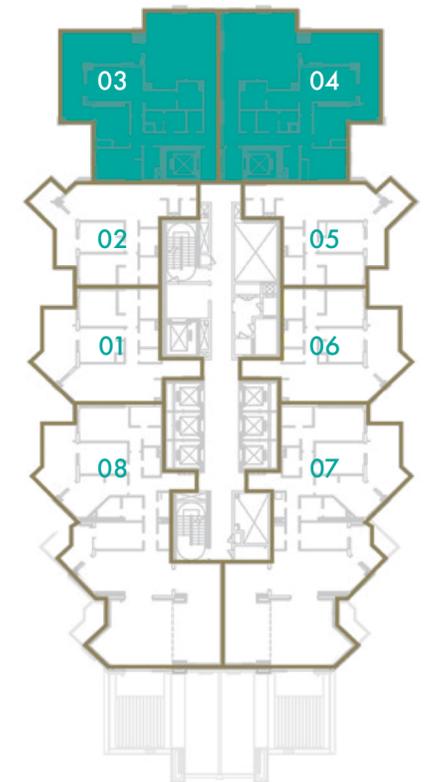
3 И 4

URBAN OASIS BY **MISSONI**

Ограничение ответственности: все изображения, планы, макеты, информация и данные, включенные в данный рекламный проспект, носят только ознакомительный характер и могут быть изменены в любое время до окончательного статуса «построено» в соответствии с окончательной версией проекта, согласований регулирующих органов и разрешений на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электронные приборы, бытовая техника, шторы, твердый и мягкий ландшафт, каменные полы, декор, тренажерный зал, бассейн (-ы) и другие элементы, представленные в рекламном проспекте или в демонстрационной квартире, или между границей участка и жилым помещением, не являются частью жилого помещения и показаны только в целях ознакомления.



Дубайского канала



# УРОВНИ 25-29

3 СПАЛЬНИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

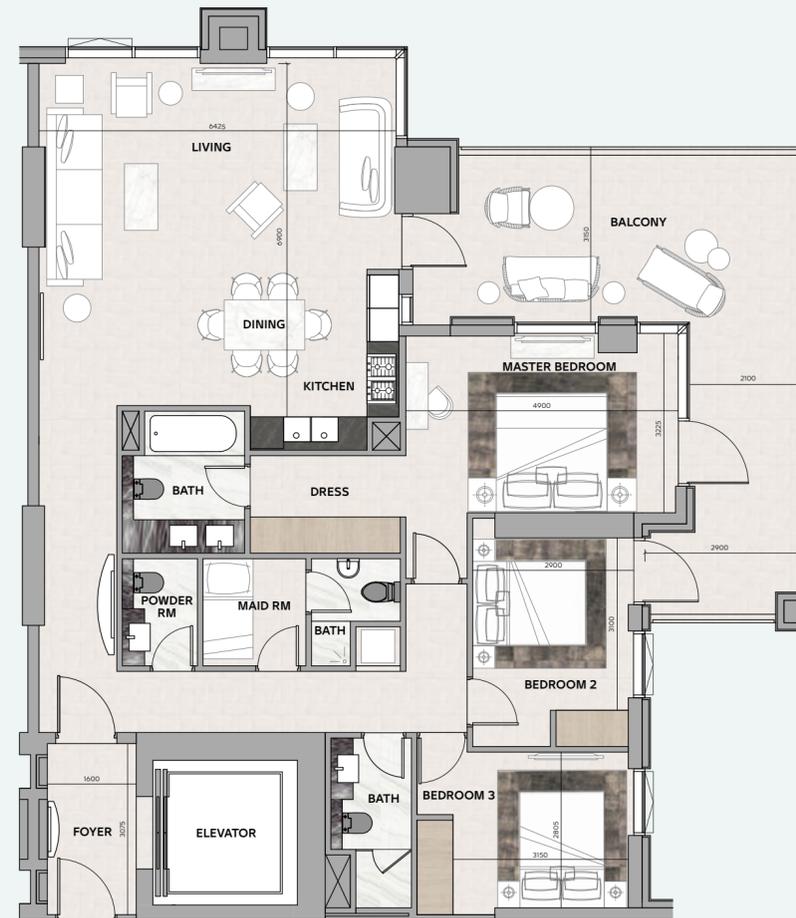
178 кв.м / 1916 кв.фут

БЛОКИ №

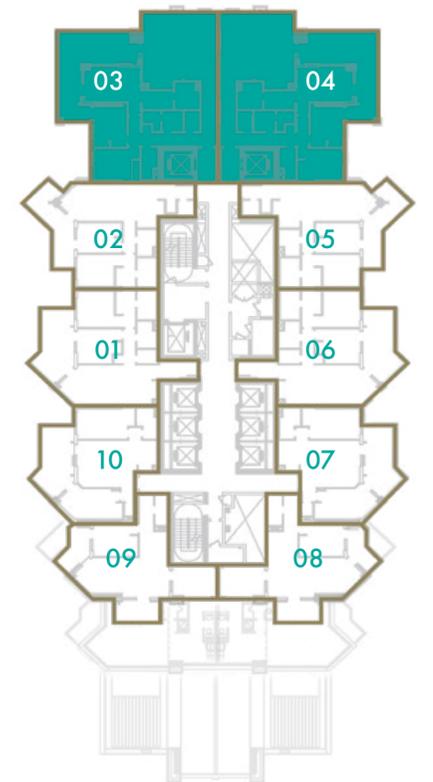
3 И 4

URBAN OASIS BY **MISSONI**

Ограничение ответственности: все изображения, планы, макеты, информация и данные, включенные в данный рекламный проспект, носят только ознакомительный характер и могут быть изменены в любое время до окончательного статуса «построено» в соответствии с окончательной версией проекта, согласований регулирующих органов и разрешений на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электронные приборы, бытовая техника, шторы, твердый и мягкий ландшафт, каменные полы, декор, тренажерный зал, бассейн (-ы) и другие элементы, представленные в рекламном проспекте или в демонстрационной квартире, или между границей участка и жилым помещением, не являются частью жилого помещения и показаны только в целях ознакомления.



Дубайского канала



# УРОВЕНЬ 30

2 СПАЛЬНИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

224.1 кв.м / 2412 кв.фут

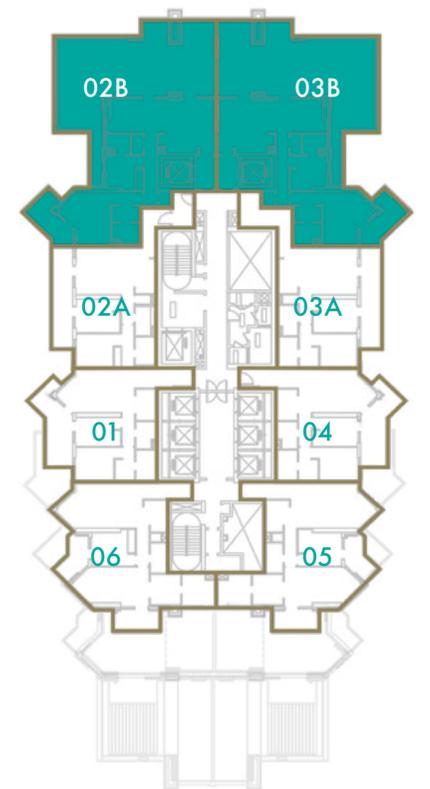
БЛОКИ №  
2B И 3B

URBAN OASIS BY **MISSONI**

Ограничение ответственности: все изображения, планы, макеты, информация и данные, включенные в данный рекламный проспект, носят только ознакомительный характер и могут быть изменены в любое время до окончательного статуса «построено» в соответствии с окончательной версией проекта, согласований регулирующих органов и разрешений на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электронные приборы, бытовая техника, шторы, твердый и мягкий ландшафт, каменные полы, декор, тренажерный зал, бассейн (-ы) и другие элементы, представленные в рекламном проспекте или в демонстрационной квартире, или между границей участка и жилым помещением, не являются частью жилого помещения и показаны только в целях ознакомления.



Дубайского канала



# УРОВНИ 31-34

2 СПАЛЬНИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

172.2 кв.м / 1853.5 кв.фут

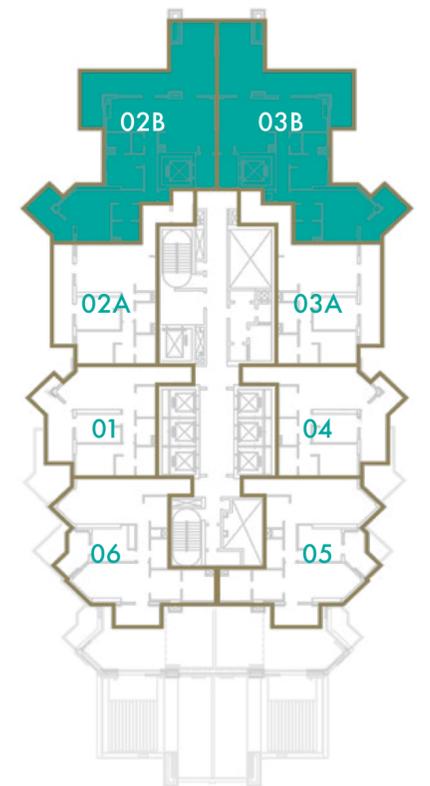
БЛОКИ №  
2В И 3В

URBAN OASIS BY **MISSONI**

Ограничение ответственности: все изображения, планы, макеты, информация и данные, включенные в данный рекламный проспект, носят только ознакомительный характер и могут быть изменены в любое время до окончательного статуса «построено» в соответствии с окончательной версией проекта, согласований регулирующих органов и разрешений на планировку. Все аксессуары и внутренняя отделка, такие как обои, люстры, мебель, электронные приборы, бытовая техника, шторы, твердый и мягкий ландшафт, каменные полы, декор, тренажерный зал, бассейн (-ы) и другие элементы, представленные в рекламном проспекте или в демонстрационной квартире, или между границей участка и жилым помещением, не являются частью жилого помещения и показаны только в целях ознакомления.



Дубайского канала





# DARGLOBAL

## Другой тип риэлтерской компании

DarGlobal — последователь Dar Al Arkan — вобрал в себя таланты своего предшественника, его 28-летний опыт и инновационные методы развития, чтобы преобразить мировой рынок недвижимости, предоставив вторые дома с непревзойденными стандартами дизайна и качества.

высококачественных материалов, и управляются и обслуживаются в любой точке мира экспертами в своей области.

Благодаря исключительному дизайну и тщательному вниманию к деталям вы не увидите двух одинаковых домов DarGlobal.

Дома DarGlobal спроектированы архитекторами и дизайнерами мирового класса, построены из

7

Офисов в разных  
городах мира

30

Годы Лет  
опыта

СВЫШЕ  
15,000+

Сдано жилых един

500,000  
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

Комерческих площадей

8.2\*

МИЛЛИАРДА ДОЛЛАРОВ США

В активах

\* Combined assets of DarGlobal and Dar Al Arkan as of 31 March, 2023.

## **ДУБАИ, ОАЭ**

Башня Media One, Аль Фалак  
Улица - Al Sufouh, Al Sufouh 2,  
почтовый ящик 2523, Дубай,  
Объединенные Арабские Эмираты  
Тел +971 4 247 8999

## **ЛОНДОН, УК**

50 Hans Crescent,  
Найтсбридж, Лондон,  
SW1X 0NA, Великобритания  
Тел +44 7875 495156

## **МАРБЕЛЛА, ИСПАНИЯ**

Marbella Club Golden Mile,  
Авенида Булевар Принсипе Альфонсо  
де Гогенлоэ, Марбелья 29602,  
Малага, Испания  
Тел +34 952 68 76 80

## **ДОХА, КАТАР**

Здание "Malibu",  
Город развлечений  
Лусаил, Доха, Катар  
Тел +974 800 3536

## **МУСКАТ, ОМАН**

Королевский оперный театр  
Маската в Шати Аль-Курм,  
Маскат, Султанат Оман  
Тел +968 2270 2777

---

За до дополнительной информацией по "Urban Oasis By Missoni"  
пожалуйста позвоните [+971 800 40404 \(ОАЭ\)](tel:+97180040404)

Можете посетить наш вебсайт [darglobal.co.uk](http://darglobal.co.uk)  
или социальные сети



**DARGLOBAL**

[darglobal.co.uk](http://darglobal.co.uk)

