



ЭМААР БИЧФРАНТ

БИЧ АЙЛ

EMAAR
— ЭМААР —

**ЧТО МОЖЕТ БЫТЬ
ЛУЧШЕ ДОМА**

**ЕСЛИ ТОЛЬКО
ПЛЯЖ**





БИЧ АЙЛ

БИЧ АЙЛ

Там, где рождается роскошь

Откройте для себя истинную роскошь на самом неповторимом острове Дубая, где открытое море переходит в голубое небо; где потрясающие развлекательные заведения находятся на расстоянии восхитительной короткой прогулки, а время измеряется звуком удара волн о берег. Это Бич Айл.



Апартаменты премиум класса с 1, 2 и 3 спальнями



Роскошные виллы с 3 и 4 спальнями



Доступ на частный пляж



Панорамный бассейн



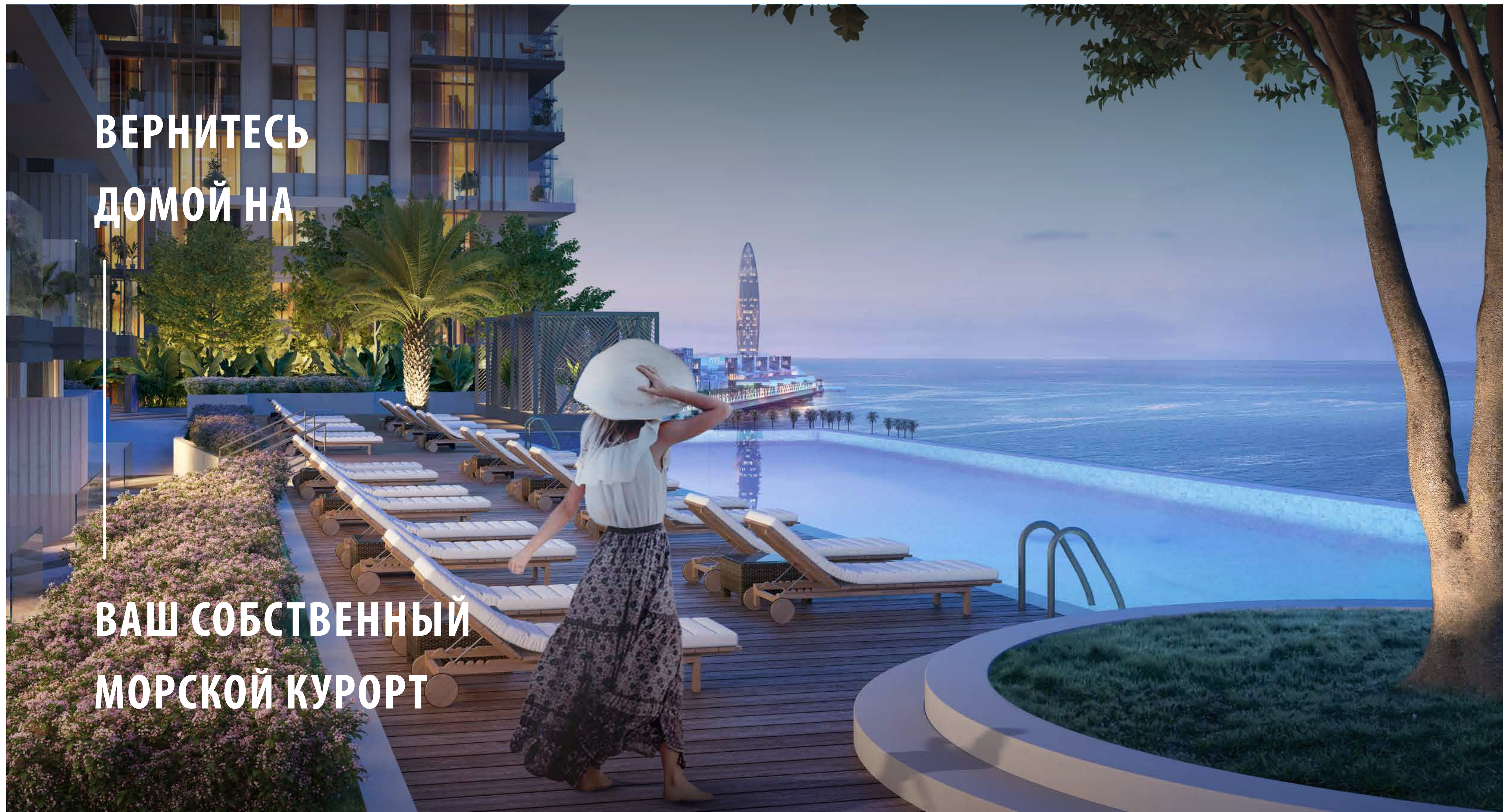
Восхитительные виды
Пальмы



Открытые виды на море

**ВЕРНИТЕСЬ
ДОМОЙ НА**

**ВАШ СОБСТВЕННЫЙ
МОРСКОЙ КУРОРТ**



УДОБСТВА

МОРЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Настройтесь на великолепие солнечного света и тепла и
насладитесь непревзойденными удобствами



Помост перед
бассейном в стиле
Майами



Тропическая
оранжерея



Просторные пляжные
домики



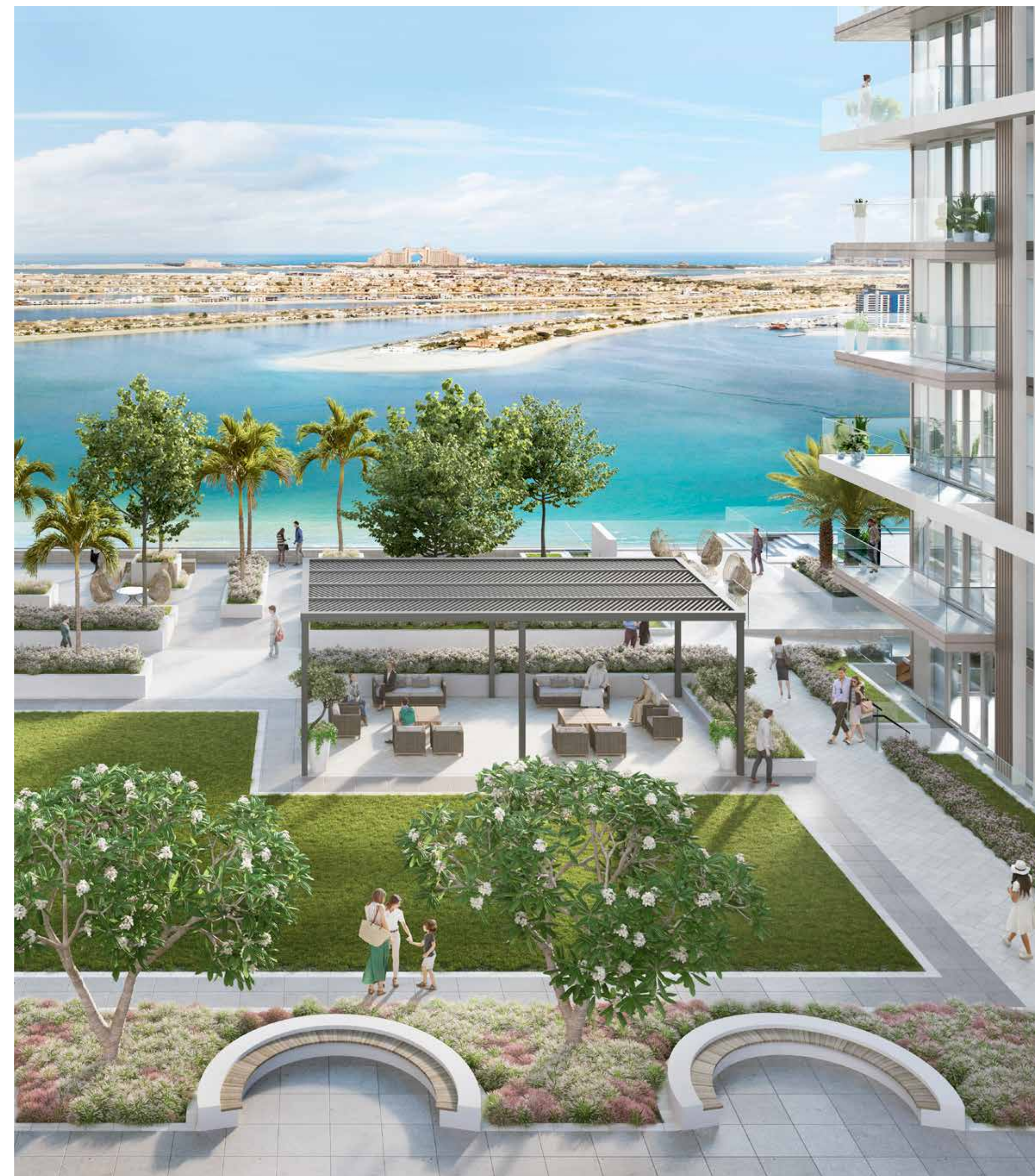
Магазины на первом
этаже



Отдельный зал для
занятий фитнесом



Поливалки и игровая
площадка для детей



ТОТ, КТО ЖИВЕТ В
ПОЛНУЮ СИЛУ...

ДОСТОИН ЛУЧШЕГО
ВИДА



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

ЭМААР
БИЧФРАНТ

БИЧ АЙЛ

УДОБНО РАСПОЛОЖЕННЫЙ РАЙ

Волшебная жизнь начинается с тропического ветерка.
А с прямым доступом к Дубай Марина и возможностью быстро
добраться до Шейх Заед Роуд каждый ваш день станет еще
волшебнее.

ОТЛИЧНОЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

05

минут до Дубай
Марина

05

минут до Шейх Заед
Роуд

25

минут до
Даунтауна Дубая

25

минут до
Международного
аэропорта Дубая

25

минут до Международного
аэропорта "Аль Мактум"



В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Светлые, просторные, современные. Каждая часть вашей резиденции в Бич Айл продумана так, чтобы вы чувствовали свободу и безмятежность, которые ощущаются, когда ваши ноги находятся в песке, и вы смотрите на бесконечность воды.



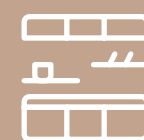
Архитектура,
вдохновленная Майями Бич



Окна от пола до потолка



Главная спальня с ванной
комнатой



Открытая кухня со
встроенными шкафчиками









ТАУНХАУСЫ

ТАМ, ГДЕ ПЛЯЖ У ВАС ВО ДВОРЕ

В тщательно продуманных семейных виллах с 3 и 4 спальнями сочетаются месторасположение, роскошь и функциональность, так что вам не придется жертвовать ничем.

Смените ваши рабочие туфли на самые простые и прекрасные прелести жизни— прогулку босиком по пляжу с теми, кого вы любите.

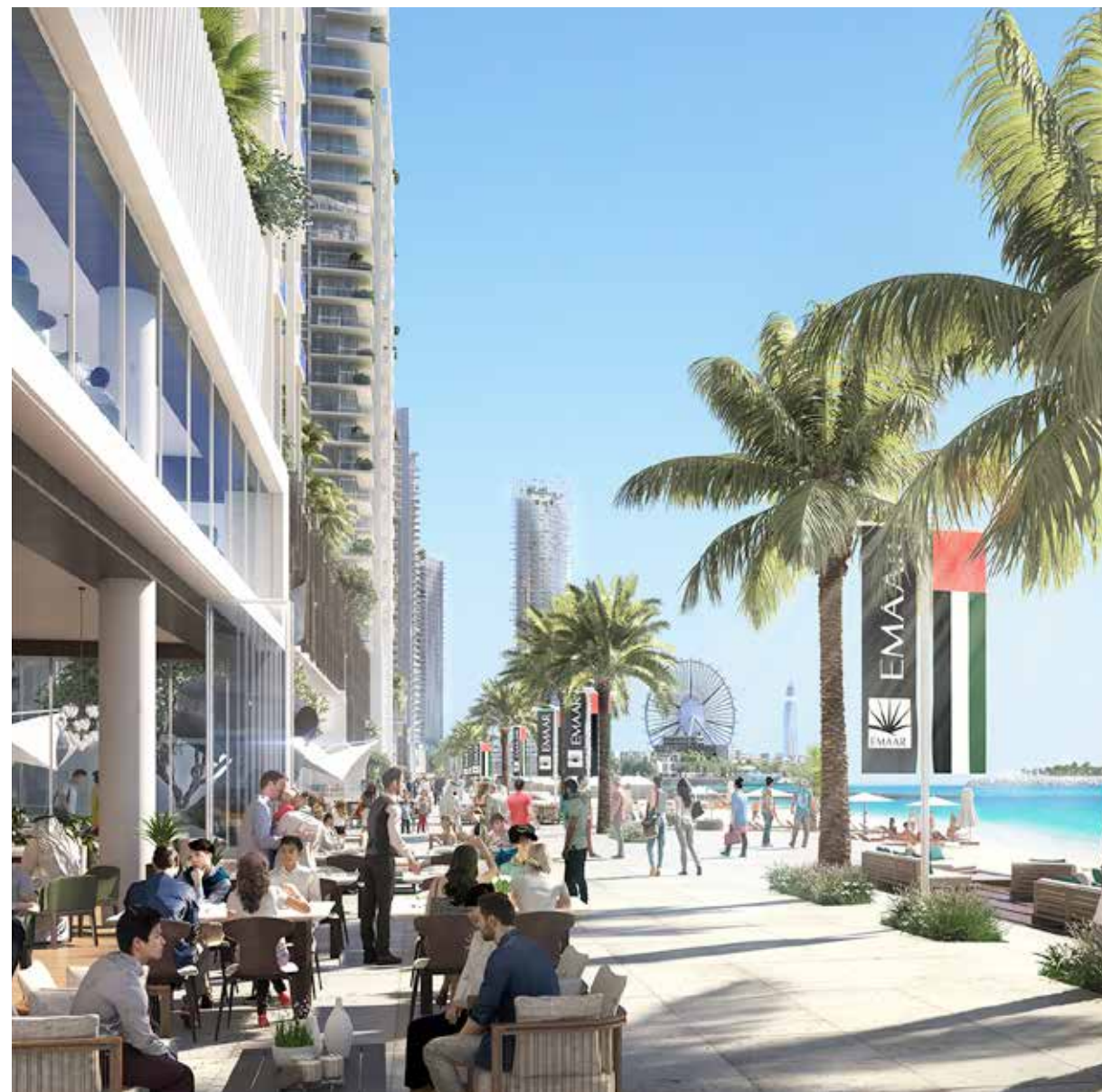
ЭМААР БИЧФРАНТ

Жизнь на частном пляже

Сделайте своим домом самый неповторимый остров Дубая.
Расположенный в Дубай Харбор, новом приморском центре ОАЭ,
ЭМААР БИЧФРАНТ представляет собой тщательно спланированный
рай на берегу моря.

Уникальное сочетание космополитичного стиля жизни,
превосходного расположения и роскошной жизни на морском
берегу.





ОСОБЕННОСТИ



1.5 км от безупречно
чистого пляжа



Панорамные
морские виды



В двух шагах от
гавани и яхт-клуба



Строящийся
молл



Расположенные
поблизости рестораны



2 расположенных
поблизости парка

ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ СКОРО СТАНЕТ РЕАЛЬНОСТЬЮ

Строительство на стадии реализации четырех
башен Эмаар Бичфрант планируется
завершить в августе 2021 года *.

Подъездная дорога из Шейх Заед
Роуд и Дубай Марина уже строится

* Предполагаемая дата завершения





ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ДУБАЙ МАРИНА

самого востребованного района Дубая

Этот квартал знаменит своей яркой ночной жизнью,
потрясающими ресторанами и множеством мероприятий,
чтобы удовлетворить любое ваше желание.



5-звездочный отель премиум класса
Эдрес Дубай Марина



Марина Молл площадью
150 000 кв.м



Глобальный кулинарный центр
Пиэр 7



Самый популярный
среди арендодателей
и покупателей



более 4 млн кв.
м прибрежного
комьюнити



5 минут от Эмаар
Бичфрант

СИЛА ЭМААР

Беспорный лидер на мировом рынке недвижимости, ЭМААР вырос за эти годы и стал крупнейшим застройщиком за пределами материкового Китая. Вы будете инвестировать с одним из самых любимых брендов в мире.

ДОХОД

ДИХРАМ ОАЭ

11.6 МЛРД

1 ПОЛОВИНА
2019 Г.

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

ДИХРАМ ОАЭ

3.1 МЛРД

1 ПОЛОВИНА
2019 Г.

РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ

ДИХРАМ ОАЭ

32 МЛРД

30 ИЮНЯ 2019 Г.

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ В ОАЭ



52%

1 ПОЛОВИНА
2019 Г.

КОЭФФИЦИЕНТ ПРИБЫЛЬНОСТИ



27%

1 ПОЛОВИНА
2019 Г.

СТОИМОСТЬ БРЕНДА ПО СРАВНЕНИЮ С ПРЕДЫДУЩИМ ГОДОМ



39%



Для получения дальнейшей информации о **БИЧ АЙЛ** на **ЭМААР БИЧФРАНТ**
звоните по номеру 800 36227 (ОАЭ) + 971 4 366 1688 (международный)
или поговорите непосредственно с нашим консультантом по недвижимости, позвонив по
прямому номеру +971 4888 8844 с 9 утра до 7 вечера (время по гринвичу) с воскресенья по четверг

Посетите наши центры онлайн-продаж, зайдя на emaar.com, или центры продаж на территории ОАЭ

ДУБАЙ

Центр продаж Эмаар | Даунтаун Дубай
с 9.30 утра до 10.00 вечера с субботы по пятницу

Павильон продаж Дубай Хилз Истейт | Ум Суким Роуд
Павильон продаж Дубай Крик Харбор | Рас аль Хор
с 9.30 утра до 7.00 вечера с субботы по четверг
с 2.00 дня до 7.00 вечера по пятницам

АБУ-ДАБИ

Центр продаж Эмаар | Аль Нахда Тауэр, Первый этаж, 4-я улица, Корниш, Аль Муроор Роуд
с 9.30 утра до 7.00 вечера с субботы по четверг

EMAAR
— ЭМААР —