



EMAAR
BEACHFRONT

BEACH ISLE

EMAAR

NIRGENDWO IST ES SO
SCHÖN WIE ZUHAUSE

AUßER VIELLEICHT AM
STRAND





BEACH ISLE

BEACH ISLE

Einzigartiger Luxus

Entdecken Sie die wahre Bedeutung von Luxus auf Dubais exklusivster Insel, wo der blaue Himmel eine Verlängerung des offenen Meeres ist, wo außergewöhnliche Vergnügungstreffpunkte nur einen angenehmen Spaziergang entfernt sind, und wo die Zeit durch das Geräusch der Wellen, die an die Küste rollen, gemessen wird. Das ist Beach Isle.



Premium-Wohnungen
mit 1, 2, 3 und 4
Schlafzimmern



Luxuriöse
4-Schlafzimmer-
Villen



Privater
Strandzugang



Infinity-Pool



Einzigartige
Aussicht auf The
Palm



Freier Meerblick



KOMMEN SIE NACH HAUSE

ZU IHREM EIGENEN
STRANDRESORT

EIN MEER VON MÖGLICHKEITEN

Genießen Sie die herrlichen sonnendurchfluteten
Annehmlichkeiten in vollen Zügen.



Pool-Deck im
Miami-Stil



Tropische
Gärten



Geräumige
Cabanas



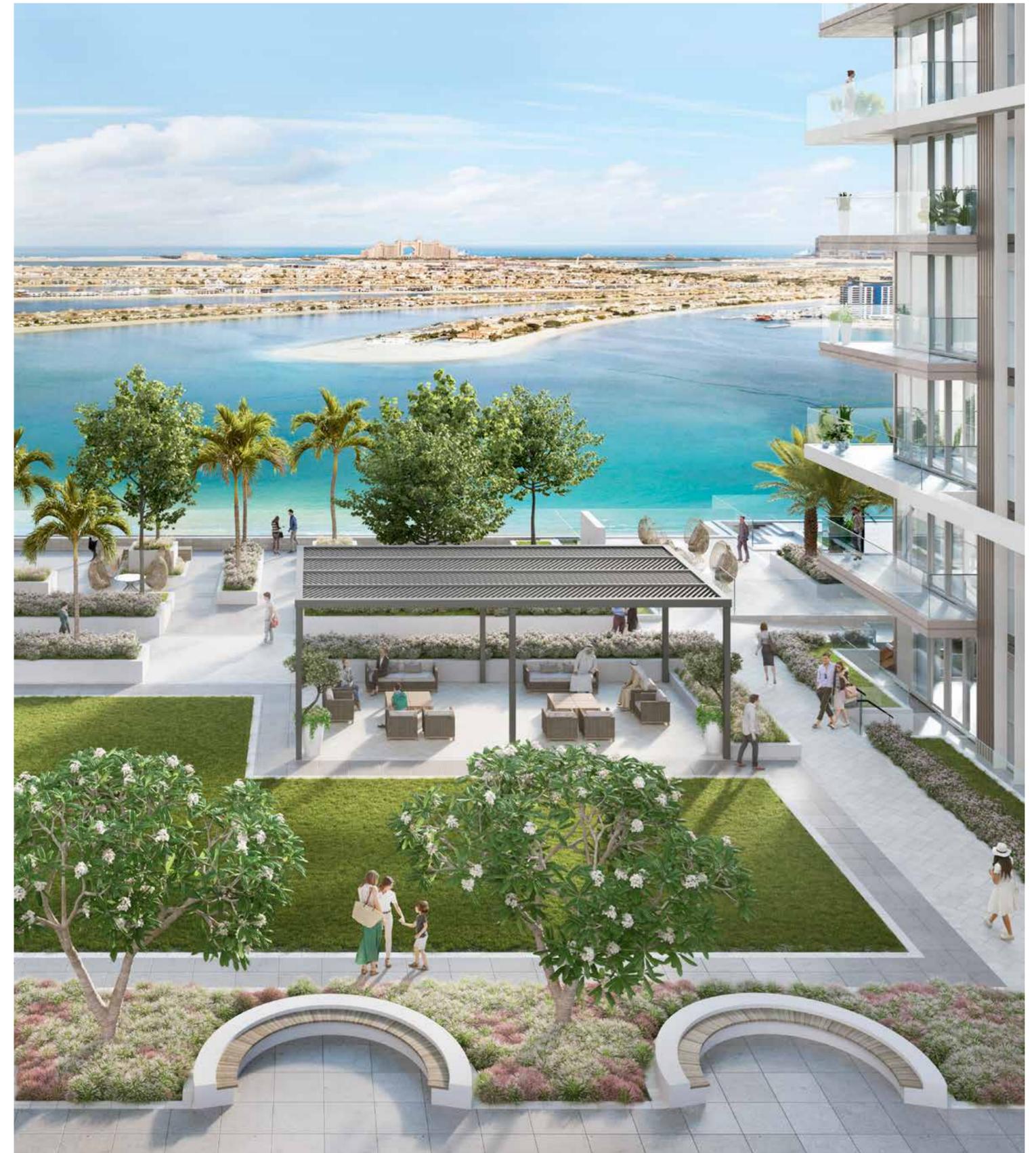
Einkaufsmöglichkeiten
im Erdgeschoss



Eigener
Fitnessbereich



Bade- und
Spielbereich für
Kinder



ALLE, DIE HOCH HINAUS
WOLLEN

GENIEßEN DIE BESTE
AUSSICHT





Lage

EMAAR BEACHFRONT

BEACH ISLE

DIREKTER ZUGANG ZU
DUBAI MARINA
DEMNÄCHST

EIN GUT VERNETZTES PARADIES

Das süße Leben beginnt mit einer tropischen Brise.
Und mit direktem Zugang zum Yachthafen von Dubai und
einer schnellen Verbindung zur Sheikh Zayed Road kann
Ihr Alltag nur noch süßer werden.

PERFEKT VERNETZT

05

Minuten zur
DUBAI MARINA

05

Minuten zur
Sheikh Zayed Road

25

Minuten zum
Stadtzentrum von Dubai

25

Minuten zum
Dubai Int'l Airport

25

Minuten zum
Al Maktoum Int'l Airport



IM EINKLANG MIT DER NATUR

Hell, geräumig, modern. Jeder Aspekt Ihres Beach Isle-Apartments ist so konzipiert, dass es die Freiheit und Gelassenheit nachahmt, die Sie empfinden, wenn Sie mit den Zehen im Sand auf das offene Meer blicken.



Von Miami Beach
inspirierte Architektur



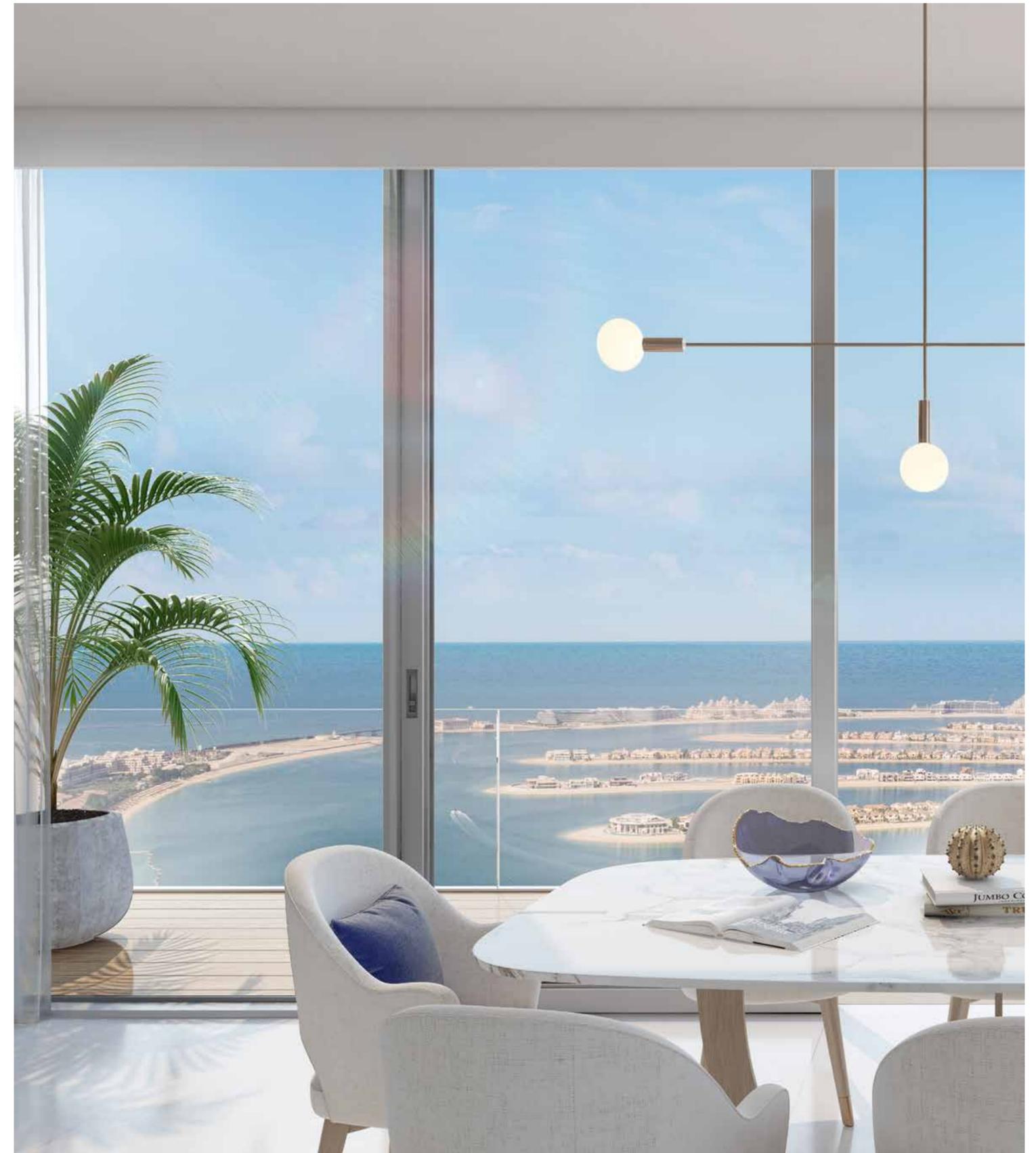
Vom Boden bis zur
Decke reichende
Fenster



Hauptschlafzimmer mit
En-suite Badezimmer



Offene Küche mit
Einbauschränken









DER STRAND IST IHR VORGARTEN

Wunderschön gestaltete Familienvillen mit 4 Schlafzimmern, die Lage, Luxus und Funktionalität in Einklang bringen, sodass Sie keine wertvolle Zeit verlieren.

Tauschen Sie Ihre Arbeitsschuhe gegen eines der einfachsten und exklusivsten Vergnügen des Lebens aus – einen Barfußspaziergang am Strand mit Ihren Lieben.

EMAAR BEACHFRONT

Privates Wohnen am Strand

Kommen Sie nach Hause auf die exklusivste Insel Dubais. EMAAR BEACHFRONT befindet sich im neuen maritimen Zentrum der VAE, dem Hafen von Dubai, und ist ein sorgfältig geplantes Hafengebiet.

Eine einzigartige Mischung aus kosmopolitischem Leben, erstklassiger Lage und luxuriösem Lebensstil am Meer.





BESONDERHEITEN



1,5 km unberührter Strand



Panoramablicke auf das Meer



Nur wenige Schritte zum Marina und dem Yacht-Club



Bald entstehendes Einkaufszentrum



Tolle Restaurants in der Nähe



2 Parks in der Nachbarschaft

IHR TRAUMHAUS, DAS BALD WIRKLICHKEIT WIRD

Die ersten vier Tower von Emaar Beachfront sollen im August 2021* fertiggestellt werden.

Die Zufahrt von der Sheikh Zayed Road und Dubai Marina ist bereits in Arbeit.

*Geschätztes Fertigstellungsdatum





VOM BAUHERRN DER DUBAI MARINA

Dubais gefragteste Enklave

Bekannt für das lebhafte Nachtleben, außergewöhnliche Restaurants und eine Fülle von Aktivitäten, die keinen Ihrer Wünsche offen lassen.



5-Sterne-Premium-Hotel
The Address Dubai Marina



150.000 qm Marina Mall



Global Culinary Hub
Pier 7



Am beliebtesten
bei Mietern und
Käufern



Eine Gemeinde,
die sich über
45 Millionen
Quadratmeter
erstreckt



5 Minuten vom
Emaar Beachfront
entfernt

DIE KRAFT VON EMAAR

Als unangefochtener Marktführer auf dem globalen Immobilienmarkt ist EMAAR im Laufe der Jahre zum größten Immobilienentwickler außerhalb des chinesischen Festlandes herangewachsen. Sie werden bei einer der beliebtesten Marken der Welt investieren.

EINNAHMEN

AED

11,6 MRD.

H1 2019

NETTOGEWINN

AED

3,1 MRD.

H1 2019

MARKTKAPITALISIERUNG

AED

32 MRD.

30. JUNI 2019

IMMOBILIENVERKAUF IN VAE



52 %

H1 2019

NETTOGEWINN MARGE



27 %

H1 2019

MARKENWERT ÜBER VORJAHR



39 %



Für weitere Informationen über **BEACH ISLE AN DER EMAAR BEACHFRONT**,
rufen Sie bitte unter 800 36227 (VAE) / +971 4 366 1688 (international) an
oder sprechen Sie direkt mit unserem Immobilienberater unter +971 4888 8844 von Sonntag bis Donnerstag zwischen 9:00
und 19:00 Uhr (GST).

Besuchen Sie unser Online-Verkaufszentrum unter emaar.com oder eines unserer Verkaufszentren in den Vereinigten
Arabischen Emiraten.

DUBAI

Emaar Sales Centre | Downtown Dubai
9:30 bis 22:00 Uhr, Samstag-Freitag

Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road
Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor
9:30 Uhr bis 19:00 Uhr, Samstag bis Donnerstag
14:00 bis 19:00 Uhr, Freitag

ABU DHABI

Emaar Sales Centre | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road
9:30 Uhr bis 19:00 Uhr, Samstag bis Donnerstag

EMAAR