



CANAL HEIGHTS

AED 1 325 000 - 4 210 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
Спален	, 1, 2
До моря	6000 м
До центра	2500 м
Дата сдачи	III квартал, 2027



CANAL HEIGHTS В BUSINESS BAY, ДУБАЙ

Canal Heights – это жилой комплекс премиум-класса, расположенный в одном из самых престижных районов, в Business Bay. Многоквартирное здание возводится на берегу искусственного канала Dubai Canal, который стал главной достопримечательностью этой локации. Рядом с ним расположены лучшие в городе рестораны, отели и развлекательные заведения. В новом ЖК будет представлен широкий спектр исключительных удобств для роскошного образа жизни.

О CANAL HEIGHTS

Концепция многоквартирного комплекса воплощает красоту и совершенство одного из самых удивительных творений природы – голубого жемчуга. Входя в вестибюль, жильцы и их гости будут сразу же погружаться в роскошную атмосферу, отличающуюся гармоничной цветовой палитрой и плавными формами, характерную для застройщика Damas Properties.

Владельцы и арендаторы недвижимости в Canal Heights смогут удовлетворять большую часть своих потребностей, не покидая территорию комплекса. Хотите заняться йогой под руководством опытного инструктора или поучаствовать в коллективной медитации? Отправьтесь в специальную студию, расположенную прямо внутри здания. Если же нужна более интенсивная физическая нагрузка, к вашим услугам ультрасовременный тренажерный зал с широким выбором спортивного оборудования, а также теннисный корт. Красивый бассейн в форме ракушки обеспечит вам не только прекрасный отдых, но и эстетическое наслаждение.

АПАРТАМЕНТЫ В CANAL HEIGHTS

Потенциальные покупатели, заинтересованные в приобретении недвижимости в Canal Heights, могут выбрать между следующими типами жилых объектов:

- студии площадью от 39 до 44 м². Их стоимость начинается от 1,25 млн AED (340 500 \$). Всего в

комплексе представлено 190 жилых единиц данного типа;

- 1-спальные апартаменты площадью от 56 до 86 м2. Их стоимость начинается от 1,67 млн AED (454 500 \$). Всего в комплексе представлено 116 жилых единиц данного типа;
- 2-спальные апартаменты площадью от 115 до 145 м2. Их стоимость начинается от 3,42 млн AED (931 000 \$). Всего в комплексе представлено 70 таких жилых единиц.

Состоятельные инвесторы могут рассмотреть возможность приобретения резиденции, занимающей целый этаж. Ее стоимость начинается от 18,2 млн AED (4,95 млн \$). Покупатели данного типа недвижимости могут рассчитывать на 2-процентную скидку. А инвесторы, внесшие 34-процентный первоначальный взнос, получают скидку размером 1% от цены. Скидки суммируются, соответственно, можно сэкономить до 3% на приобретении полноэтажной резиденции.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В CANAL HEIGHTS

Самым посещаемым торговым центром на территории Business Bay является Bay Avenue. Здесь есть все необходимое, начиная от многочисленных супермаркетов и магазинов всемирно известных брендов, заканчивая кафе и ресторанами, пекарнями, кофейнями, банкоматами, спа-центрами, парикмахерскими и игровыми площадками. Вместительная парковка рассчитана на несколько тысяч транспортных средств и является бесплатной.

В соседнем районе Downtown Dubai располагается второй по величине торговый центр на планете – The Dubai Mall. Он является не только хорошо зарекомендовавшим себя местом для шопинга, развлечений, отдыха и приемов пищи, но и всемирно известной достопримечательностью, которая пользуется вниманием большинства иностранных туристов, приезжающих в Дубай.

В непосредственной близости от Canal Heights также находится большое количество отдельных супермаркетов. Будущие жильцы смогут ходить за покупками в West Zone, Al Maya, Spinneys и Choithrams. В них есть широкий ассортимент продовольственных товаров с услугой доставки заказов на дом. В Business Bay также можно найти несколько мини-маркетов Zoom.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С CANAL HEIGHTS

Одной из главных жемчужин Business Bay, безусловно, является 3-километровый искусственный канал Dubai Canal, берущий свои воды из культового залива Dubai Creek. Благодаря этой достопримечательности местные жители могут не только наслаждаться захватывающими дух видами, но и быстро добираться до старых частей Дубая при помощи развитой системы водного транспорта. Именно здесь находится D-Marin, первая пристань для яхт на рукотворном канале. Там можно приобрести билеты на интересные круизы по городу.

В расположенном рядом с Business Bay районе Downtown Dubai, находится Burj Khalifa, одна из самых известных достопримечательностей не только в Дубае, но и в мире. На данный момент это самый высокий небоскреб, занесенный в Книгу рекордов Гиннеса. У основания культовой башни можно найти вышеупомянутый торговый центр The Dubai Mall, а также фонтан Dubai Fountain, создающий музыкальные и световые представления.

ИНВЕСТИЦИИ В CANAL HEIGHTS

Business Bay – это престижный район с развитой инфраструктурой, лучшими в городе ресторанами и развлекательными заведениями, а также стратегическим расположением в центральной части Дубая. Инвестиции в недвижимость Business Bay являются идеальным решением для тех, кто стремится к значительному приросту капитала и высокому арендному доходу. Кроме того, здесь находится множество офисов, из-за чего местное жилье крайне востребовано среди работающих в них сотрудников крупных компаний.

Покупка недвижимости в Canal Heights может обеспечить гарантированный прирост капитала, поскольку стоимость студий и апартаментов к моменту их ввода в эксплуатацию гарантированно вырастет. Также инвесторы могут рассчитывать на высокий и стабильный арендный доход. Годовая стоимость аренды достигает 150 000 AED (41 000 \$) для квартир-студий. А арендный доход от 1- и 2-спальных апартаментов может достигать 875 000 AED (238 000 \$).

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В CANAL HEIGHTS

Ищете рентабельную и высоколиквидную недвижимость в Дубае для получения дохода? Или планируете приобрести местное жилье для переезда на ПМЖ? Обратитесь к нашим высококвалифицированным русскоговорящим специалистам, имеющим многолетний опыт работы на эмиратском рынке. В перечень их услуг входят помощь с подбором вариантов, соответствующих желаниям и возможностям покупателя, всесторонние консультации по любым финансовым и юридическим вопросам, связанным с покупкой, полное сопровождение на всех этапах заключения сделки и первоклассное послепродажное обслуживание.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Рядом река или набережная
- Вид на город
- Вид на улицу
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Балкон
- Терраса
- Кондиционеры
- Премиум класс
- Новый жилой комплекс

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка

ФОТОГАЛЕРЕЯ

