

CENTRAL
PARK
CITY WALK

ERIN

 MERAAS



ГДЕ ГОРОДСКАЯ ЖИЗНЬ СЛИВАЕТСЯ С ПРИРОДОЙ



Жизнь в большом городе — это вечный бег среди небоскрёбов и ярких огней. А как было бы приятно отдохнуть среди зелени, вдали от стекла и бетона. Но что, если можно стереть эти границы между городом и природой? Комплекс Central Park в City Walk объединяет эти миры. Резиденции премиум-класса и пышная живая зелень в самом сердце Дубая создают ни с чем не сравнимое ощущение близости к природе, позволяя взглянуть по-новому на жизнь в городе.



Компания Meraas зарекомендовала себя как лидирующий застройщик, который разрабатывает жилые комплексы, укрепляющие позицию Дубая как лучшего города для инвестиций в недвижимость.

Meraas осуществила реализацию ряда креативных проектов и создала уникальные ландшафты, повышающие качество жизни гостей и собственников жилья.

Передовое портфолио компании включает в себя строительство жилых комплексов в прибрежной части Дубая, а также в самом городе и его пригородах, например City Walk Residences, Bluewaters Residences, Nikki Beach Residences, BVLGARI Residences, Port de La Mer, — и это далеко не все. Meraas — это синоним технологий и инноваций, помогающих предложить лучшее в своём классе жильё взыскательным клиентам со всего мира.





City Walk — креативное пространство, позволяющее работать и наслаждаться жизнью в самом сердце Дубая. Комплекс премиум-класса, созданный по проекту всемирно известных дизайнеров, включает в себя магазины международных брендов, рестораны изысканной кухни, резиденции мирового класса и роскошные курорты, объединяя характерные для Дубая прогрессивные инновации с современным удобством. В основе City Walk лежит идея движения, эмоций и единого сообщества, а современный городской стиль и транспортная доступность делают этот район одним из наиболее выдающихся и узнаваемых в Дубае.





ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Комплекс Central Park в City Walk имеет выезды на основные дороги и шоссе города и удобно расположен между Al Wasl Road и Sheikh Zayed Road, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к главным достопримечательностям Дубая.

1 МИНУТА ДО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА CITY WALK	5 МИНУТ ДО КОКА-КОЛА АРЕНЫ	10 МИНУТ ДО ПЛЯЖА ДЖУМЕЙРА
15 МИНУТ ДО БУРДЖ-АЛЬ-АРАБ	15 МИНУТ ДО МЕЖД. АЭРОПОРТА ДУБАЯ	15 МИНУТ ДО ПЛЯЖА ЛА МЕР
20 МИНУТ ДО ОСТРОВА THE PALM ДЖУМЕЙРА	20 МИНУТ ДО РАЙОНА ДУБАЙ МАРИНА	50 МИНУТ ДО МЕЖД. АЭРОПОРТА АЛЬ-МАКТУМ



CENTRAL PARK

CITY WALK

Представьте — вы просыпаетесь в самом сердце города, но открываете шторы и видите лишь пышную зелень и великолепный горизонт Дубая. Вы выходите из дома, и вас ждёт множество интересных занятий в собственном парке. И всё это великолепие окружено лучшими ресторанами города, курортами мирового класса, крупными торговыми центрами и различными местами для отдыха и развлечений. Воплотите эту мечту в реальность и получите новые яркие эмоции от жизни в городе в комплексе Central Park в City Walk.



УДОБСТВА

Central Park в City Walk отличается развитой инфраструктурой и широким спектром удобств, которые трудно найти в других районах города. Каждый подберёт здесь занятие по душе.



Бассейны и водные зоны для игр | Детские игровые площадки | Дорожка для пробежек | Зона для выгула собак | Теннисные корты и корты для сквоша | Баскетбольная площадка | Площадка для катания на скейтборде | Игровые столы | Тренажерный зал на свежем воздухе и фитнес-клуб | Спа-центр и сауна | Зоны для йоги и медитации | Рестораны и магазины | Комнаты для переговоров | Детский сад | Зона для мероприятий | Павильоны для пикника | Зоны барбекю на открытом воздухе | Лужайки для игр и спорта

ERIN

Создатели комплекса Erin вдохновлялись философией современной архитектуры района Central Park. Жилой комплекс с потрясающим видом на зелёный парк и знаменитую панораму Дубая расположен в одном из лучших мест района. На выбор предлагаются современные апартаменты с 1, 2, 3 и 4 спальнями.



СОВРЕМЕННЫЙ
ФИТНЕС-ЦЕНТР



ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ ЗДОРОВЬЯ
И ОТЛИЧНОЙ ФОРМЫ





БОЛЬШОЙ
ЗЕЛЁНЫЙ ПАРК С



УДОБСТВАМ
И ДЛЯ КАЖДОГО

*ВСЁ, ЧТО ВАМ МОЖЕТ
ПОНАДОБИТЬСЯ*



*В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ*



ОСНОВНОЙ ПЛАН



ERIN
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

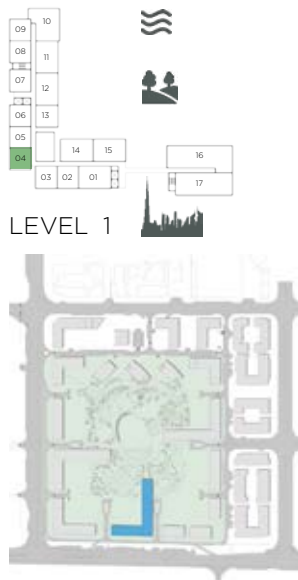
1 BEDROOM
APARTMENT TYPE A.1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
109	66.60	716.88	55.13	593.41	121.73	1,310.29

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS “M” AS MENTIONED ABOVE

1 BEDROOM
APARTMENT TYPE A.2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
104	66.63	717.20	16.04	172.65	82.67	889.85

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS “M” AS MENTIONED ABOVE

1 BEDROOM
APARTMENT TYPE A.3, A.4, A.5

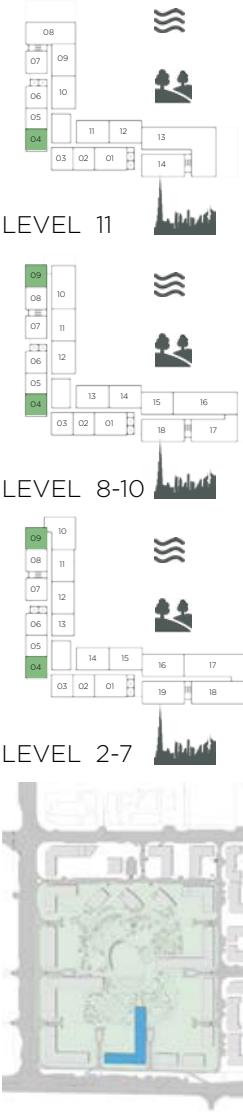


UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
105 106	66.36	714.29	15.89	171.04	82.25	885.33
107M	66.19	712.46	15.90	171.15	82.09	883.61
108M	65.95	709.88	15.89	171.04	81.84	880.92

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



1 BEDROOM
APARTMENT TYPE A.6, A.7



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
204M	66.63	717.20	6.28	67.60	72.91	784.80
209	66.60	716.88	6.28	67.60	72.88	784.47
304M 404M 504M	66.63	717.20	6.19	66.63	72.82	783.83
309 409 509	66.60	716.88	6.19	66.63	72.79	783.51
609 709	66.64	717.31	6.19	66.63	72.83	783.94
804M 904M 1004M	66.64	717.31	6.19	66.63	72.92	784.90
809 909 1009	66.64	717.31	6.28	67.60	72.92	784.90

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



1 BEDROOM
APARTMENT TYPE A.8, A.9, A.10



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
205M 206M 305M	66.36	714.29	6.09	65.55	72.45	779.85
306M 405M 406M						
505M 506M 605M						
606M 705M 706M						
805M 806M 905M						
906M 1005M 1006M	66.19	712.46	6.09	65.55	72.28	778.02
1105M 1106M						
207 307 407						
507 607 707						
807 907 1007						
1107	65.95	709.88	6.09	65.55	72.04	775.43
208M 308M 408M						
508M 608M 708M						
808M 908M 1008M						

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



1 BEDROOM
APARTMENT TYPE B.1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
103	70.00	753.47	15.90	171.15	85.90	924.62

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



1 BEDROOM
APARTMENT TYPE B.2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
102	69.51	748.20	15.89	171.04	85.40	919.24

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



1 BEDROOM
APARTMENT TYPE B.3

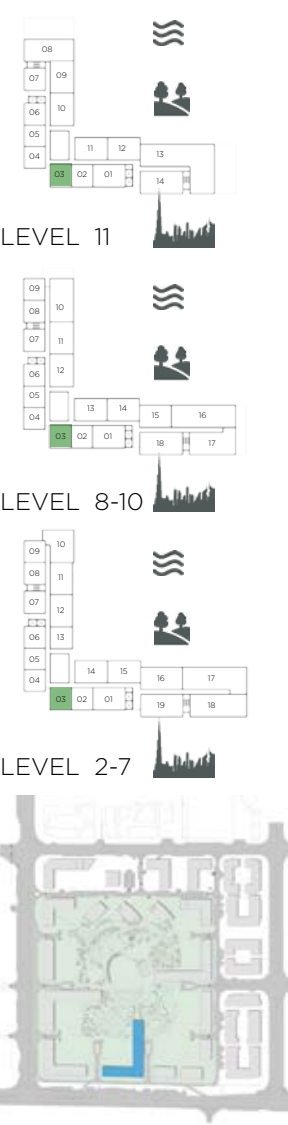


UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
113	70.71	761.12	26.67	287.07	97.38	1,048.19

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



1 BEDROOM
APARTMENT TYPE B.4

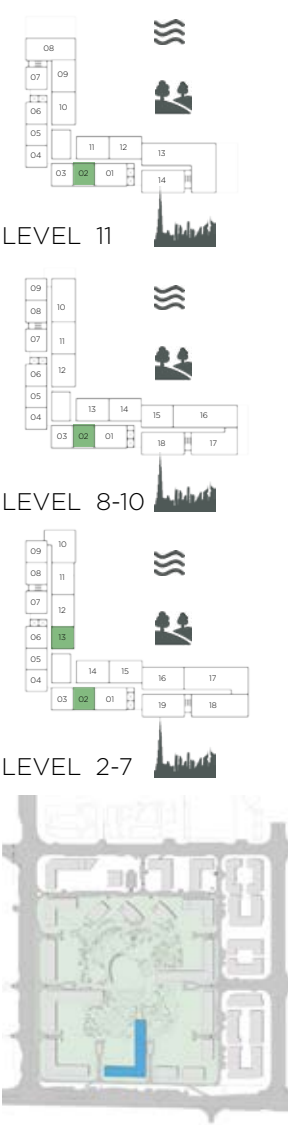


UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
203	1103	70.00	753.47	6.28	67.60	76.28
303	403	503				
603	703	803	70.00	753.47	6.19	66.63
903	1003				76.19	820.10

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



1 BEDROOM
APARTMENT TYPE B.5, B.6



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
202	302	402	69.51	748.20	6.09	65.55
502	602	702				
802	902	1002				
1102						
213			70.71	761.12	7.00	75.35
313	413	513	70.71	761.12	6.09	65.55
613	713					

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



2 BEDROOM
APARTMENT TYPE A.1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
110	127.04	1,367.45	81.90	881.56	208.94	2,249.01

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

2 BEDROOM
APARTMENT TYPE A.2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
210	127.17	1,368.85	25.47	274.16	152.64	1,643.00
310	410	510	127.04	1,367.45	25.42	273.62
610	710				152.46	1,641.07

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

2 BEDROOM
APARTMENT TYPE B.1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
811 911 1011 1109	111.16	1,196.52	6.09	65.55	117.25	1,262.07

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

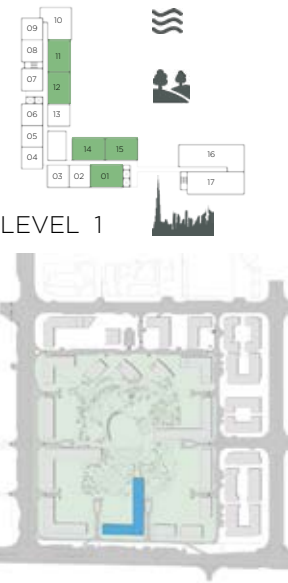
2 BEDROOM
APARTMENT TYPE B.2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
812 912 1012 1110	112.09	1,206.53	12.18	131.10	124.27	1,337.63

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

2 BEDROOM
APARTMENT TYPE C.1, C.2, C.3, C.4

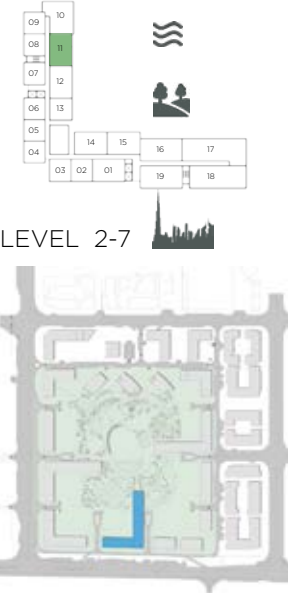


UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
101M	105.39	1,134.41	23.80	256.18	129.19	1,390.59
111	104.72	1,127.20	38.93	419.04	143.65	1,546.24
112M	104.73	1,127.30	38.92	418.93	143.65	1,546.24
114M	105.32	1,133.66	39.61	426.36	144.93	1,560.01
115M	103.74	1,116.65	40.23	433.03	143.97	1,549.68

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



2 BEDROOM
APARTMENT TYPE C.5



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
211	104.50	1,124.83	13.79	148.43	118.29	1,273.26
311	104.50	1,124.83	12.00	129.17	116.50	1,254.00
611						

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



2 BEDROOM
APARTMENT TYPE
C.6, C.7, C.8, C.9



LEVEL 11



LEVEL 8-10



LEVEL 2-7



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
201M 301M 401M	105.39	1,134.41	6.09	65.55	111.48	1,199.96
501M 601M 701M						
801M 901M 1001M						
1101M						
212M	104.73	1,127.30	7.00	75.35	111.73	1,202.65
214M 314M 414M	105.32	1,133.66	6.09	65.55	111.41	1,199.21
514M 614M 714M						
813M 913M 1013M						
215M 315M 415M						
515M 615M 715M	104.54	1,125.26	6.09	65.55	110.63	1,190.81
814M 914M 1014M						
312M 412M 512M						
612M 712M						
815	104.59	1,125.80	6.56	70.61	111.15	1,196.41
915 1015	104.59	1,125.80	6.46	69.53	111.05	1,195.33
1111M	105.34	1,133.87	6.09	65.55	111.43	1,199.42
1112M	104.52	1,125.04	6.09	65.55	110.61	1,190.60

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



3 BEDROOM
APARTMENT TYPE A.1



LEVEL 1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
117	185.61	1,997.89	77.85	837.97	263.46	2,835.86

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



3 BEDROOM
APARTMENT TYPE A.2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
218	185.29	1,994.44	35.19	378.78	220.48	2,373.23
318 418 518	185.29	1,994.44	35.23	379.21	220.52	2,373.66
618 718						

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

3 BEDROOM
APARTMENT TYPE B.1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
1108	154.98	1,668.19	225.85	2,431.03	380.83	4,099.22

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

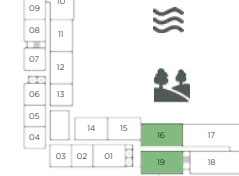
3 BEDROOM
APARTMENT TYPE C.1, C.2



LEVEL 11



LEVEL 8-10



LEVEL 2-7



UNIT NO.			SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
			SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
216M			139.84	1,505.23	12.59	135.52	152.43	1,640.74
219			141.29	1,520.83	12.11	130.35	153.40	1,651.18
316M	416M	516M	139.84	1,505.23	12.56	135.19	152.40	1,640.42
616M	716M							
319	419	519	141.29	1,520.83	12.13	130.57	153.42	1,651.40
619	719							
818			141.40	1,522.02	11.97	128.84	153.37	1,650.86
918	1018	1114	141.29	1,520.83	12.07	129.92	153.36	1,650.75

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



3 BEDROOM
APARTMENT TYPE D.1



LEVEL 8



LEVEL 8



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
817	157.28	1,692.95	54.69	588.68	211.97	2,281.63

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE



3 BEDROOM
APARTMENT TYPE D.2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
917 1017	157.28	1,692.95	35.09	377.71	192.37	2,070.65

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

3 BEDROOM
APARTMENT TYPE E.1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
810	151.29	1,628.47	66.73	718.28	218.02	2,346.75

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

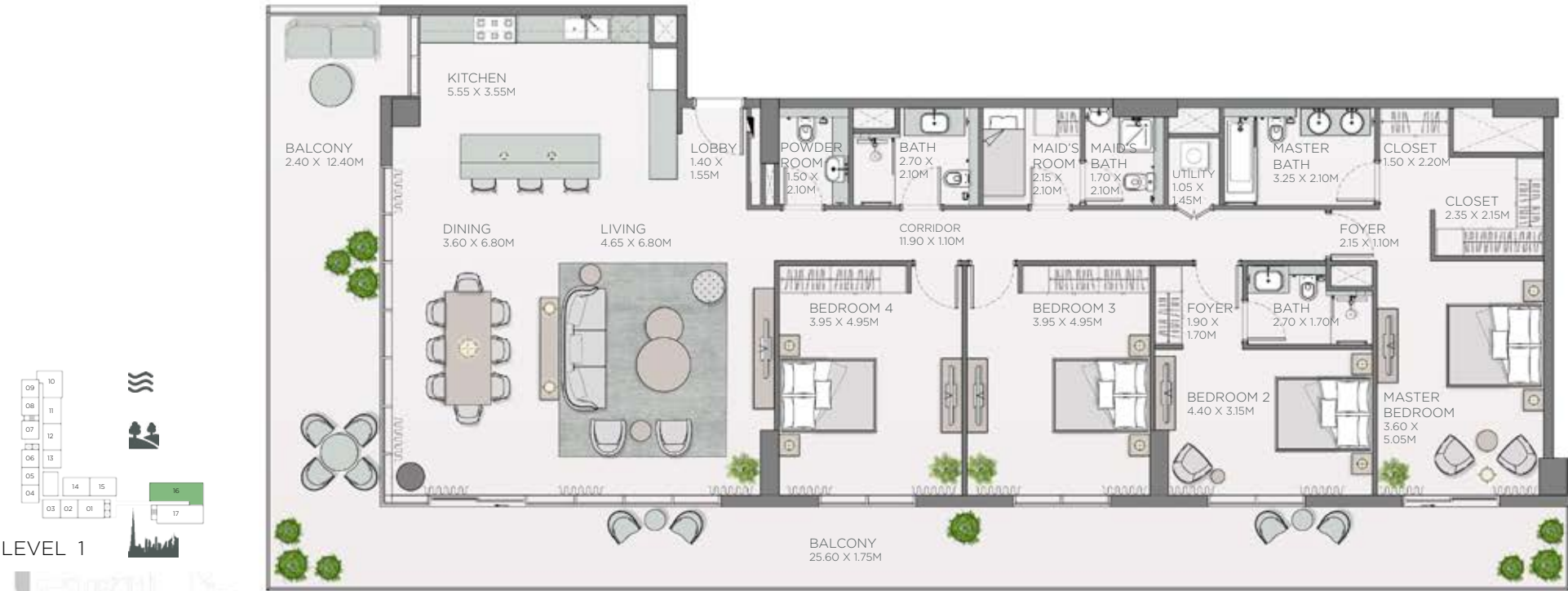
3 BEDROOM
APARTMENT TYPE E.2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
910 1010	151.29	1,628.47	23.13	248.97	174.42	1,877.44

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

4 BEDROOM
APARTMENT TYPE A.1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
116	222.10	2,390.66	81.19	873.92	303.29	3,264.59

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

4 BEDROOM
APARTMENT TYPE A.2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
217 317 417	222.56	2,395.62	51.16	550.68	273.72	2,946.30
517 617 717						

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

4 BEDROOM
APARTMENT TYPE B.1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
816	211.22	2,273.55	76.85	827.21	288.07	3,100.76

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

4 BEDROOM
APARTMENT TYPE B.2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
916 1016	211.22	2,273.55	57.25	616.23	268.47	2,889.79

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE

PENTHOUSE
APARTMENT TYPE A.1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
1113	343.60	3,698.48	276.69	2,978.27	620.29	6,676.75

THE MIRRORED UNITS ARE DENOTED AS "M" AS MENTIONED ABOVE





ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: УКАЗАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ, СВЕДЕНИЯ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
ПРОВОДЯТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В СПРАВОЧНЫХ ЦЕЛЯХ И ПОДЛЕЖАТ ИЗМЕНЕНИЮ
ЗАСТРОЙЩИКОМ/ПРОДАВЦОМ ПО СОБСТВЕННОМУ УСМОТРЕНИЮ БЕЗ УВЕДОМЛЕНИЯ
И/ИЛИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ВСЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТДЕЛКУ,
ВНУТРЕНнюю ОБСТАНОВКУ, ВИДЫ И МАСШТАБ, ПРОВОДЯТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В
ИЛЛЮСТРАТИВНЫХ ЦЕЛЯХ. ИТОГОВЫЕ ПЛОЩАДИ, РАСПОЛОЖЕНИЕ, РАЗМЕРЫ, ПЛАНИРОВКИ
И МАТЕРИАЛЫ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ.



CENTRAL PARK

CITY WALK

 MERAAS

www.meraas.com

800 MERAAS (637227)