

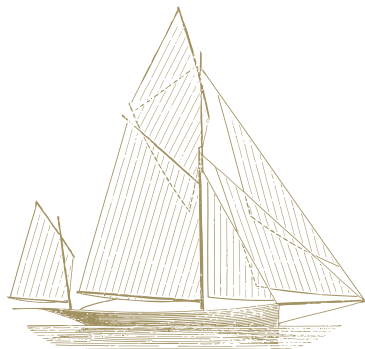
Добро пожаловать

# Portofino

Гостиница  
семейного типа







## История любви

Здесь твое царство и твой престол,  
Как солнца тёплый луч сияние твоё нас согревает,  
Вселяя в нас надежду и любовь  
Благословенные объятия твои весельем душу  
наполняют.

Владения твои и в небе, и на море,  
С тобой мы обрели очаг, семью, покой.  
Твоя любовь - наш меч. Мы ж рыцари твои!  
Обласкан морем с головы до ног -  
Ты дом наш, царство наше, мир желанный!

**О, Портофино!**

# ОСТАНОВИТЕСЬ НА МГНОВЕНИЕ, ПЕРЕВЕДИТЕ ДУХ

Видимый даже из космоса, архипелаг «Мировые острова», представляет собой группу искусственных островов, образующих уникальную в своем роде карту мира. Окружённые Персидским заливом, Мировые острова круглый год привлекают к себе впечатляющую своим разнообразием морскую флору и фауну.

**Сердце Европы на фоне архипелага “Мировые острова Дубая” - это сияющее созвездие, состоящее из шести островов. Наши курорты и жилые комплексы славятся своим гостеприимством и всегда рады приветствовать вас, как самых близких друзей в своём доме, предоставляя вам услуги мирового уровня, великолепие и роскошь.**



АРХИПЕЛАГ “СЕРДЦЕ ЕВРОПЫ”



# ОТКРОЙТЕ НЕИЗВЕДАННОЕ





# НОВЫЕ ПРОСТОРЫ НОВЫЙ ПУТЬ НОВЫЙ МИР









PORTOFINO

— ГОСТИНИЦА СЕМЕЙНОГО ТИПА —

# КОРОЛЕВСКИЙ ПРИЕМ

Прямо из открытого моря вы попадете в красивую гавань и пришвартуетесь к пристани, где вас будет ожидать приветливый швейцар. Всего в нескольких шагах от пристани находится парадный вход в прекрасный вестибюль.

Добро пожаловать в отель Portofino, где гости чувствуют себя по-королевски, и где исполняются любые их пожелания в любое время дня и ночи.

Гостиница Portofino - эксклюзивный пятизвездочный отель семейного типа, построенный и спроектированный с учетом всех потребностей семейного отдыха.

Portofino станет первым отелем семейного типа в стране, который будет обслуживать взрослых и детей в индивидуальном порядке и который предложит широкий выбор услуг для детей, включая развлекательные программы на открытом воздухе, отдых в бассейнах с искусственной лагуной, индивидуальные клубы для разных возрастных групп и многое другое.

Гостиница Portofino идеально подходит как для семей с новорожденными (возрастом от 7 дней), так и для семей с детьми позднего подросткового возраста, наш персонал позаботится о том, чтоб мамы могли спокойно отдохнуть и расслабиться, ведь они этого действительно заслуживают.

Гостиница предлагает вам воспользоваться услугами персонального воспитателя, получившего соответствующую подготовку, который будет заботиться о ваших детях, между тем родители могут посветить время себе и, скажем, провести целый вечер на свидании. Для ваших любимых малышей будут спланированы разнообразные занятия и программы в перечисленных ниже детских группах: Королевская группа для самых маленьких, Королевская группа для детей дошкольного возраста, Королевская группа для подростков.





# КОРОЛЕВСКАЯ ПОСАДКА

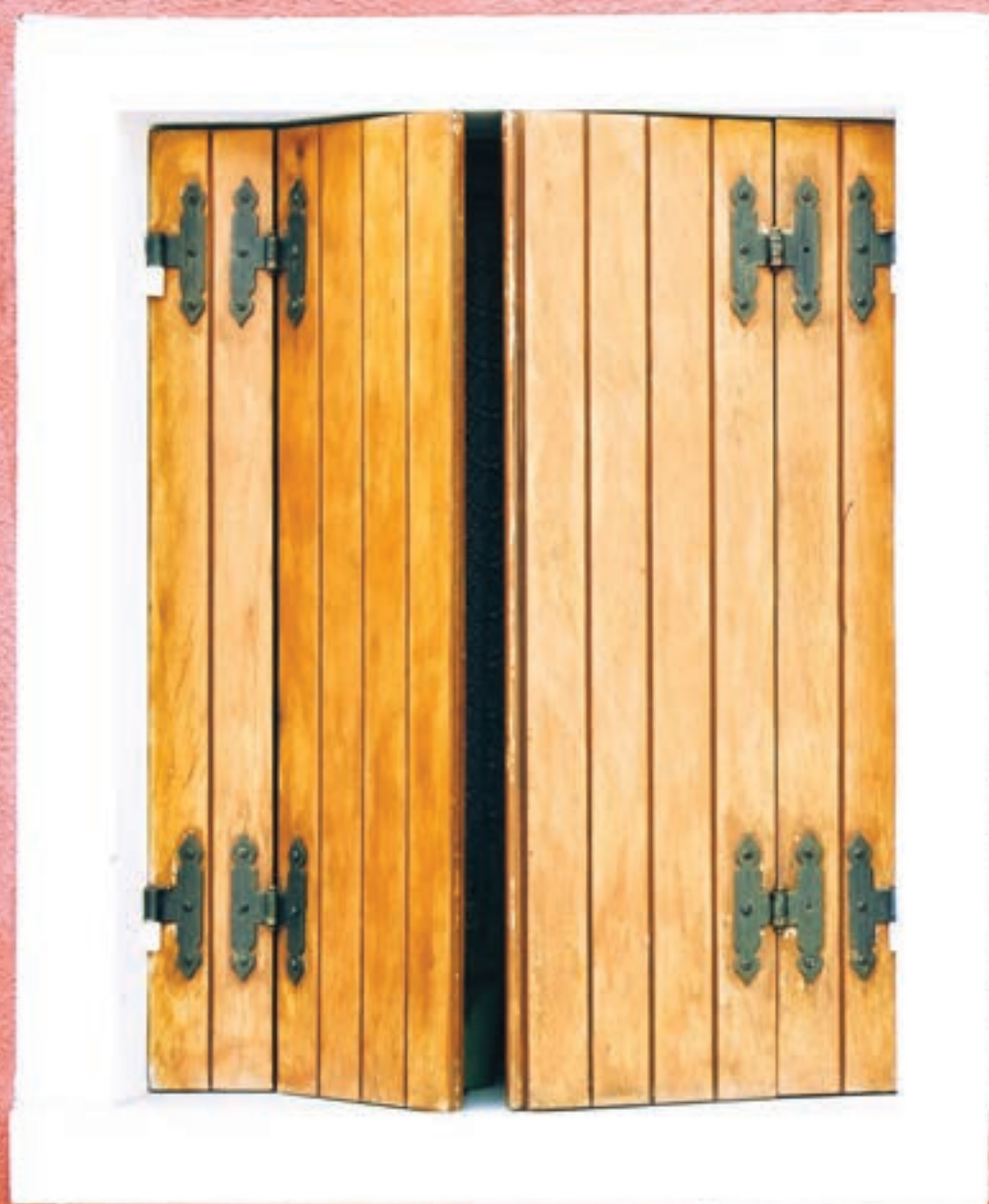
Отель Portofino будет располагать красивой и полностью оснащенной частной пристанью, где посетители и постояльцы могут пришвартовать свои лодки и яхты.

Управлением отеля будет заниматься одна из ведущих мировых компаний по менеджменту гостиниц семейного типа, потому наш отель устроит вам радужный прием и отдых в лучших европейских традициях.

В отеле Portofino будет около 450 великолепных люксов, которые будут делиться на следующие категории: люкс «Герцогиня», люкс «Принцесса» и люкс «Королева». Все номера будут с видом на море, а у каждого номера верхних этажей будет собственный закрытый бассейн на крыше.







# КУРОРТНАЯ ГОСТИНИЦА

# СЕМЕЙНЫЙ РАЙ





# КОРОЛЕВСКИЙ ВЕСТИБЮЛЬ



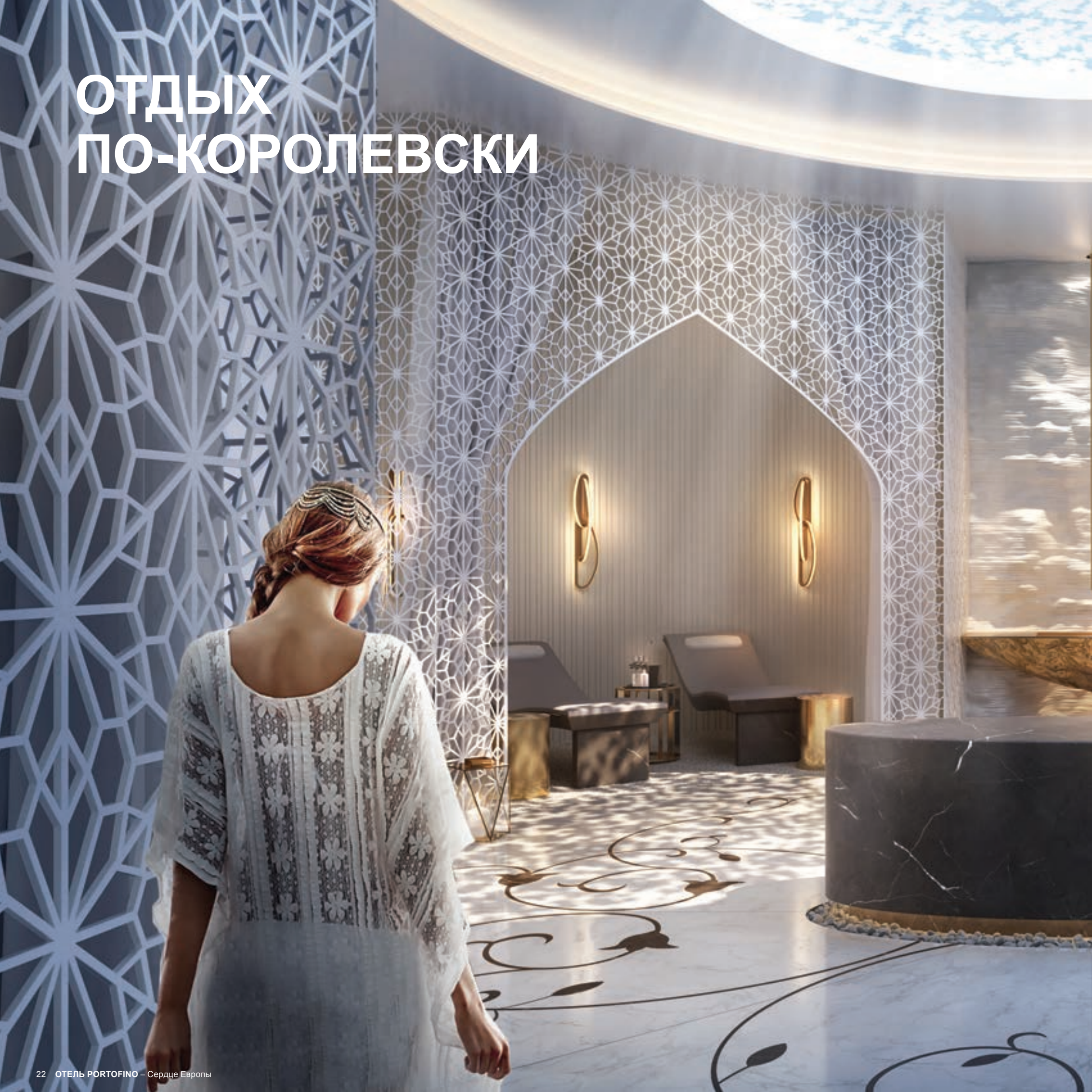


# ВЕЛИЧЕСТВЕННАЯ КРАСОТА





# ОТДЫХ ПО-КОРОЛЕВСКИ

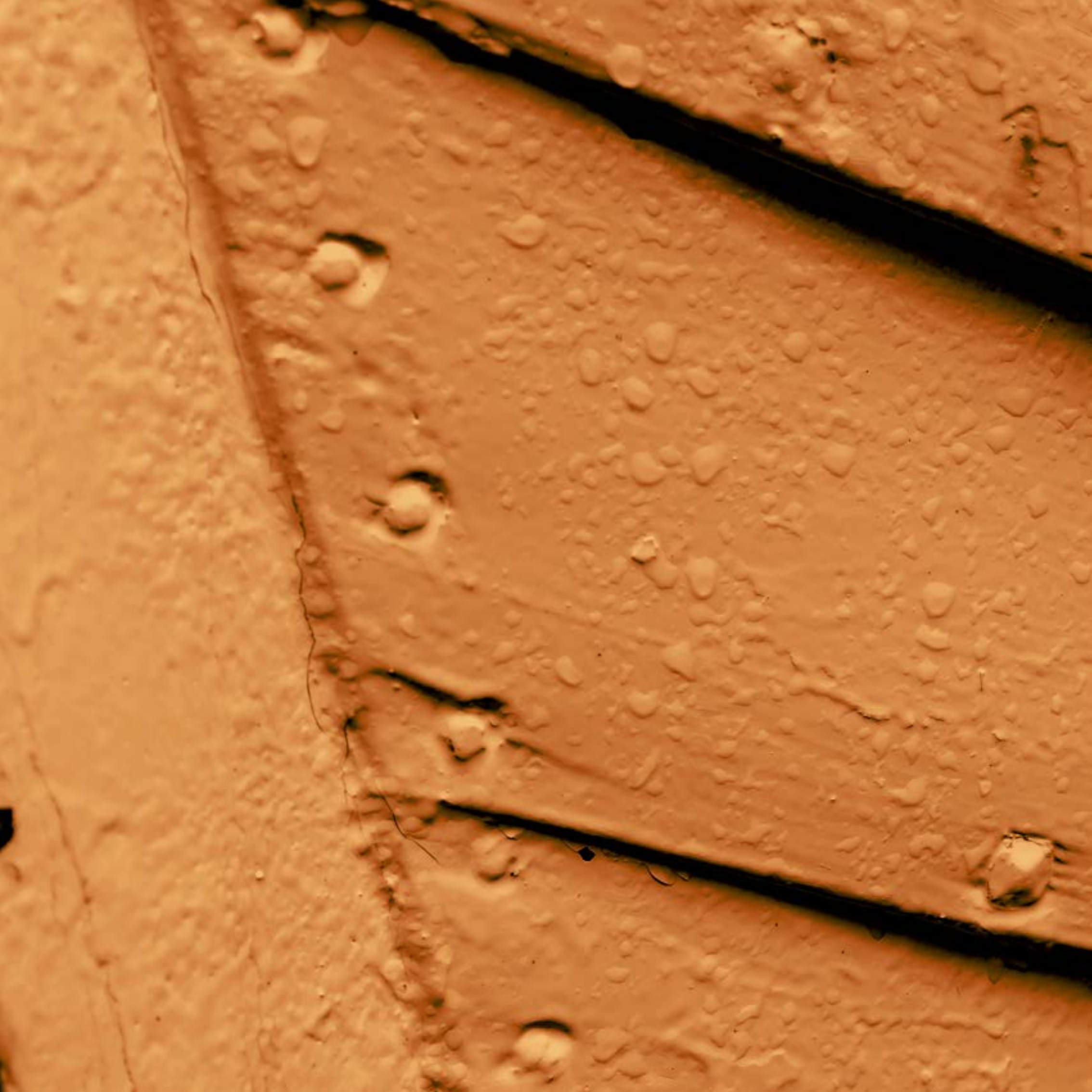






# РАДУЮЩИЕ ГЛАЗ ЦАРСКИЕ ПОКОИ





# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

# СХЕМА ГОСТИНИЦЫ



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ЛЮКС "ГЕРЦОГИНЯ"

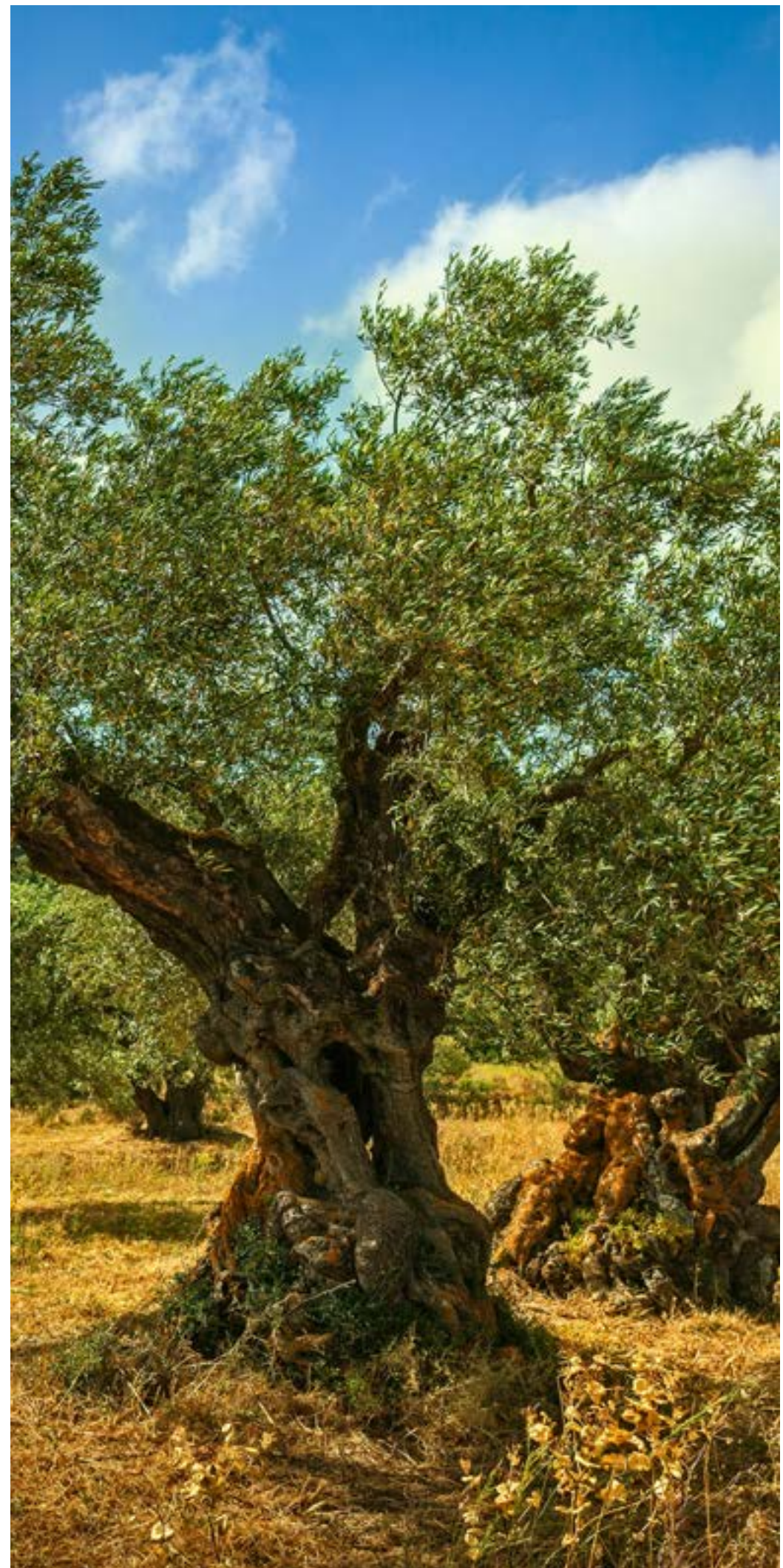




ПРОИЗВЕДЕНИЕ  
ИСКУССТВА

# СИЛЫ ПРИРОДЫ

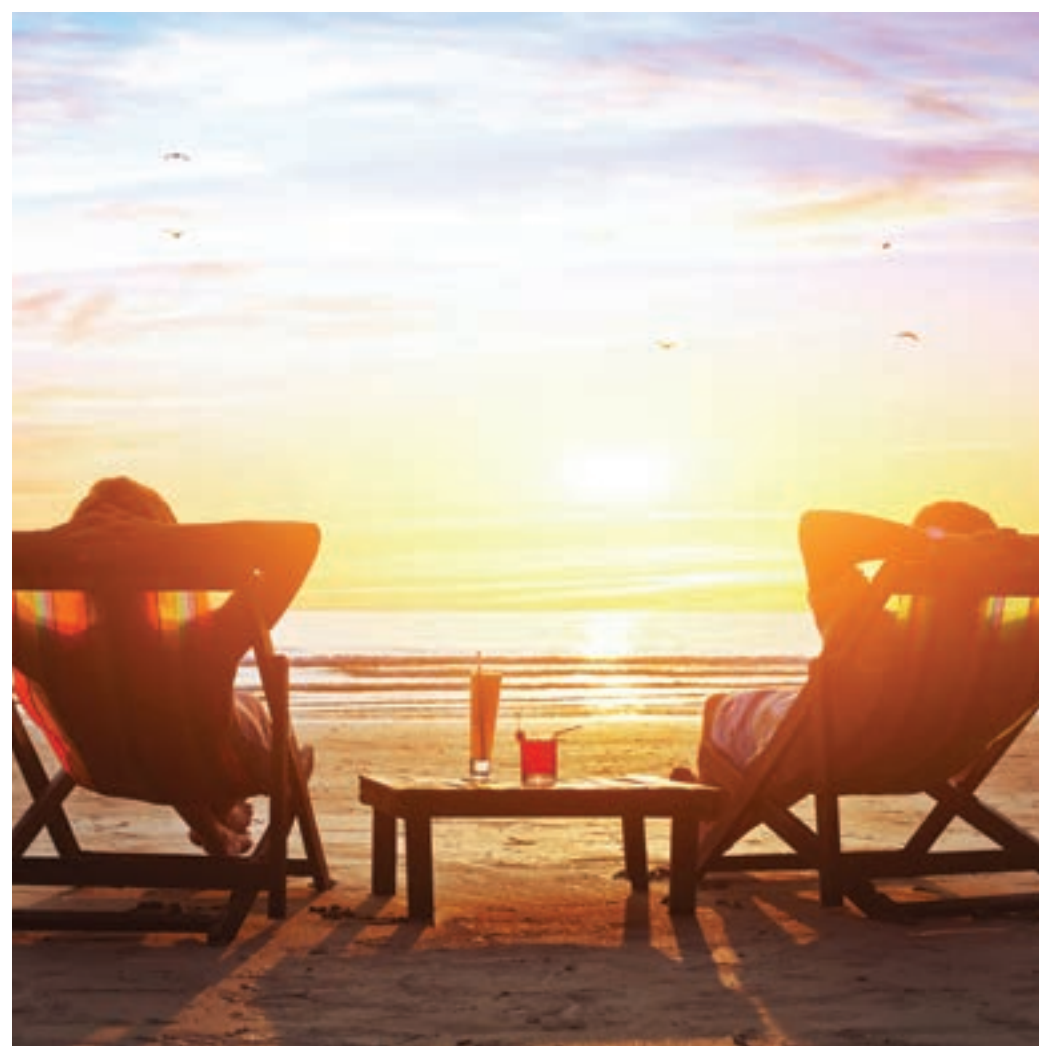
Группа островов «Сердце Европы» бросает вызов невозможному, мы создаем то, чего раньше не существовало. Представляем вам первый курорт в мире с системой управляемого микроклимата, с дождливыми улочками и заснеженной площадью, с вековыми средиземноморскими деревьями, бережно выращенными до 1500 летнего возраста и импортированными из района Андалусия на юге Испании, все это превращает Сердце Европы в поистине волшебное место.





# ПОЧУВСТВУЙТЕ СЕБЯ ПРИВИЛЕГИРОВАННОЙ ОСОБОЙ

Гостиница Portofino - это именно то место, которое подарит вам потрясающие воспоминания и где вы почувствуете себя настоящим монархом. Постояльцы, проживающие в отеле, будут иметь эксклюзивный доступ к разнообразным первоклассным удобствам и услугам, которые предоставят возможность всей семье побаловать себя и развлечься в любое время.





# ОТДЫХ, ДОСТОЙНЫЙ КОРОЛЯ И КОРОЛЕВЫ

Девиз отеля Portofino: «Ваша мама - королева». Наш потрясающий курорт позаботится о матери, удовлетворит все ее желания и сделает все, чтобы она чувствовала себя как дома, уютно и расслаблено в любое время дня и ночи.

Это идеальное место для мам, чтобы побаловать себя и отдохнуть душой и телом. Оздоровительные методики и спа-процедуры, красота, здоровье и фитнес, здесь каждый найдет то, что ищет.

В гостинице есть такие услуги как Клуб Королевы, круглосуточный консьерж и стойка регистрации, услуги по присмотру за детьми, услуги шофера и услуги бронирования билетов.

В ваше распоряжение предоставляется группа, состоящая из личных помощников, косметологов, диетологов, терапевтов и персональных тренеров, которые проследят, чтобы во время вашего пребывания в гостинице у вас было все, что вам необходимо.

Папам также будут предложены самые разнообразные варианты, чтобы расслабиться и с пользой провести время. Благодаря удобному расположению и прямому доступу к пристани, это место идеальное для любителей прокатиться на яхте и поклонников отдыха на море.





# ДЛЯ ПРИНЦА И ПРИНЦЕССЫ

Гостиница будет любимым местом для отдыха всех детей от мала до велика. У мальчишек и девчонок будет огромный выбор развлечений и занимательных занятий. В любое время наша гостиница может предоставить родителям первоклассных воспитателей и нянечек как для новорожденных детей, так и для детей дошкольного, школьного и подросткового возраста.

Гостиница будет любимым местом для отдыха всех детей от мала до велика. У мальчишек и девчонок будет огромный выбор развлечений и занимательных занятий. В любое время наша гостиница может предоставить родителям первоклассных воспитателей и нянечек как для новорожденных детей, так и для детей дошкольного, школьного и подросткового возраста.

В гостинице Portofino есть чудесные группы для детей, а именно:  
**Королевская группа для самых маленьких** - для детей до трех месяцев.

**Королевская группа для малышей** - для детей в возрасте до двух лет, эта группа для самых маленьких членов семьи, где для малышей тщательно подобрана интересная и развивающая программа.

**Королевская группа для детей дошкольного возраста** - для детей от 2 до 5 лет, занимательное место для любознательных детей с огромным запасом энергии, где предоставляется возможность выбрать из целого ряда занятий, начиная с уроков рисования под чутким руководством преподавателя и разнообразных развлечений и заканчивая сказками на ночь, пением и др.

**Королевская группа для детей школьного возраста** - рассчитанная на детей 5-11 лет, здесь у детей есть возможность поучаствовать в разных занимательных, интересных и познавательных мероприятиях.

**Королевская группа для подростков** - для детей от 12 лет и старше. Попав в эту группу, дети смогут принять участие в спортивных играх и соревнованиях, это идеальное место для веселых и амбициозных подростков, которые хотят завести новых друзей и получить потрясающие впечатления от каникул.





# ВЕЛИКОЛЕПИЕ ПОВСЮДУ

В любой точке Сердца Европы, где бы вы не очутились, найдутся места, которые вас удивят и очаруют.

Бросьте вызов своему воображению, посетив наш грандиозный цирк и подводный музей, насладитесь захватывающими ночными фейерверками или прекрасным коралловым рифом, насчитывающим более 100 000 экземпляров, у нас ночной отдых может стать увлекательнейшим занятием для людей всех возрастов. Займитесь своим любимым делом, отправившись на море, чтобы понырять, поплавать на лодке и прокатиться на водных лыжах или отдыхайте по-европейски, принявшись за шоппинг и выбирая среди товаров лучших мировых брендов.













ДУБАЙ

# ВКЛАДЫВАЙТЕ В СОВЕРШЕНСТВО

Дубай является одним из самых важных центров мирового значения, поскольку находится на пересечении глобальных транспортных путей. Треть мирового населения находится на расстоянии 4-часового перелета. Сам город Дубай неоднократно занимал место в рейтинге самых глобализированных городов мира. Он стал домом для людей многих стран и национальностей, местом, где находится самый загруженный (по международному пассажирообороту) аэропорт в мире, а также крупнейшая в мире искусственная гавань.

Город существенно вырос за последние 40 лет и привлекает немало иностранных туристов, в 2016 году их число достигло отметки 14,9 миллиона.

Там, где когда-то был лишь песок, теперь раскинулся город, имеющий один из самых современных городских ландшафтов в мире и соединенный сетью автомобильных дорог, транспортных развязок, автоматизированной системой метрополитена и трамвайных путей. Дубай является процветающим центром для развития бизнеса. 70% компаний из списка Fortune Global 500 располагаются в Дубае и регулярно возглавляют ежегодный рейтинг Всемирного банка «Ведение бизнеса» в арабских странах.

Лучшего места для инвестиций в недвижимость не найти, а «Сердце Европы», в свою очередь, делает вам предложение, от которого вы не сможете отказаться.



Треть мирового населения находится на расстоянии 4-часового перелета



70% компаний из списка Fortune Global 500 располагаются в Дубае и регулярно возглавляют ежегодный рейтинг Всемирного банка «Ведение бизнеса» в арабских странах



В Дубае находится самый загруженный (по международному пассажирообороту) аэропорт в мире

14.9 М



В 2016 году более четырнадцати миллионов туристов посетили город и своими глазами увидели чудеса Дубая



Дубай существенно вырос за последние 40 лет. Там, где когда-то был лишь песок, теперь раскинулся город, имеющий один из самых современных городских ландшафтов в мире

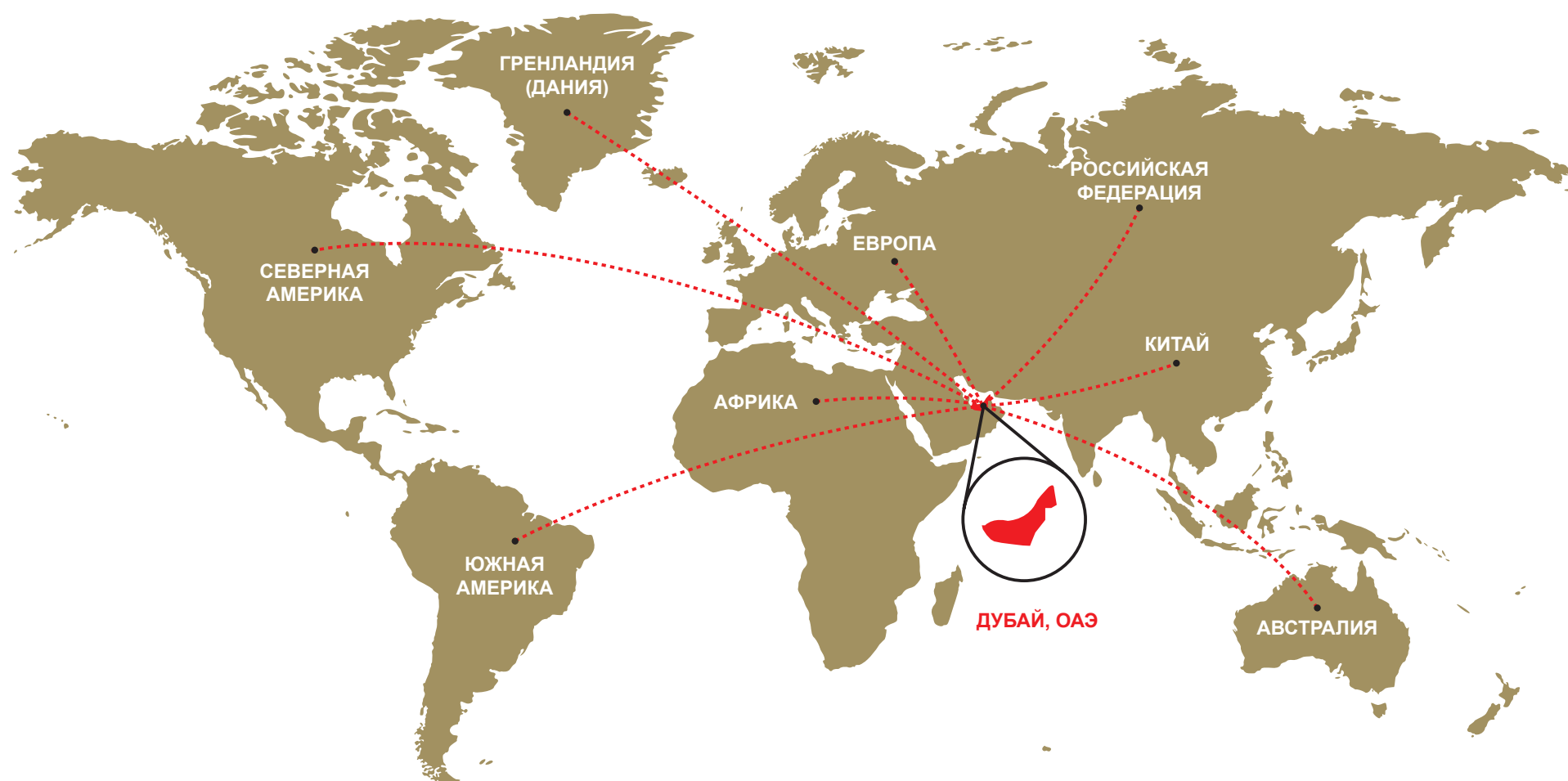


Сеть автомобильных дорог, транспортных развязок, автоматизированная система метрополитена и трамвайных путей, а также система общественного транспорта



Ожидается, что Expo 2020 соберет 25 миллионов посетителей в течение 6 месяцев и привлечет в экономику около 23 миллиардов долларов США

# ЛУЧШЕ МЕСТА НЕ НАЙТИ



# КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК KLEINDIENST GROUP

«Сердце Европы» - проект, разработанный Kleindienst Group, давно зарекомендовавшей себя в сфере недвижимости компанией-застройщиком, имеющей опыт на мировом рынке более 30 лет. Компания стала широко известной благодаря нескольким своим проектам, прославившимся своей оригинальностью и изящностью. Компания гордится тем, что является крупнейшей европейской компанией в сфере недвижимости в Дубае и имеет в своем распоряжении эксклюзивный международный портфель недвижимости в одних из самых привлекательных уголков мира. Компания сделала вклад в недвижимость многих стран мира, включая Австрию, Дубай, Германию, Венгрию, Италию, Люксембург, Пакистан, Сейшельские Острова и Южную Африку.

“В пределах ОАЭ компания Kleindienst Group владеет промышленными, коммерческими и жилыми объектами в таких районах, как Dubai World Central, Dubai Investments Park, Jumeirah Village, Dubai Waterfront и The World. Компания также является владельцем жилых домов в районе Discovery Gardens, а также апартаментов и вилл в районах Dubai Marina , Burj Dubai, The Palm и Jebel Ali.

Компания Kleindienst Group также занимается посевным финансированием Seychelles Eden Island Development, проекта, аналогичного по размерам Сердцу Европы, который включает огромное количество роскошных вилл, изысканных особняков, стильных апартаментов и глубоководную пристань. Проект Eden Island действительно представляет собой остров райского наслаждения, предлагающий построить морское побережье роскошными жилыми комплексами в самом сердце Сейшельских островов, у каждого из таких комплексом будет собственный частный причал, множество ресторанов и баров, бутиков, супермаркетов и сеть заведений для обслуживания гостей острова и постояльцев. “

Компания Kleindienst Group также создала ряд успешных независимых брендов:

- The Heart of Europe
- Austria Business Center
- Kleindienst Development Sales



МИРОВЫЕ ОСТРОВА  
ДУБАЙ

КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК

KLEINDIENST

## НАШИ ТОРГОВЫЕ МАРКИ



THE WORLD  
DUBAI

— THE FLOATING —  
SEAHORSE  
SIGNATURE EDITION



СЕРДЦЕ ЕВРОПЫ.

п/я 126732, здание “Аренко Тауер”, 20-й этаж,

Дубай Медиа Сити, Дубай, ОАЭ

Тел. + 971 4 818 1481 | Эл. почта. sales@thoe.com



by KLEINDIENST