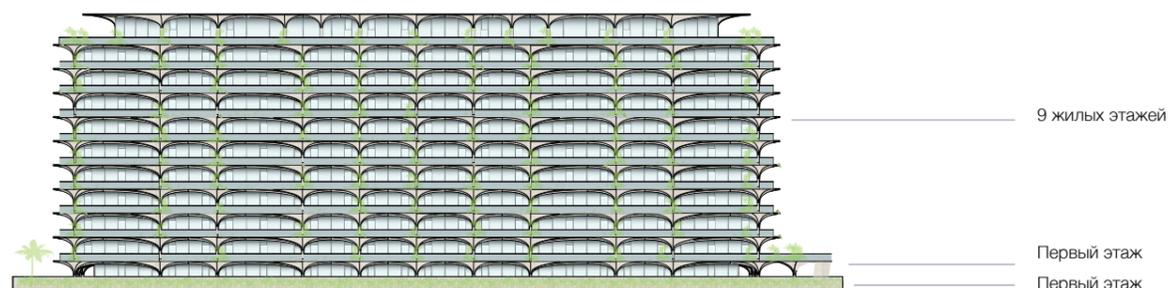


# OCEAN HOUSE

ELLINGTON

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГИД

## ПЛАНИРОВКА ЗДАНИЯ



### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Северо-восточный полумесяц,  
Палм-Джумейра

### ЛИФТЫ

4 пассажирских лифта  
4 служебных лифта

### ФОРМАТ ВЛАДЕНИЯ

Титульное владение

### ПЛАНИРУЕМЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ

#### СБОР

25 дирхамов ОАЭ за кв. фут

#### ПАРКОВКА

2 спальни: 1 парковочное место  
3 спальни: 2 парковочных места  
4 спальни: 3 парковочных места  
5 и 6 спален: 4 парковочных места

#### ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА

#### ЗАВЕРШЕНИЯ

4 кв. 2025 года

## УСЛУГИ И УДОБСТВА НА ТЕРРИТОРИИ



Зона высадки  
в стиле отеля



Двухэтажный вестибюль с  
зонами для чтения и отдыха



Клубная зона отдыха с  
обеденной зоной



Конференц-зал и  
зона коворкинга



Дизайнерская кухня  
для закрытых и частных  
мероприятий



БИБЛИОТЕКА



Детская игровая зона с  
ванной комнатой



Фитнес-студия с видом  
на бассейн



Студия йоги



Бассейн олимпийского  
формата с террасой



Спа-центр с  
ароматерапевтическим  
душем и дорожкой для  
гидротерапии



Кинозал



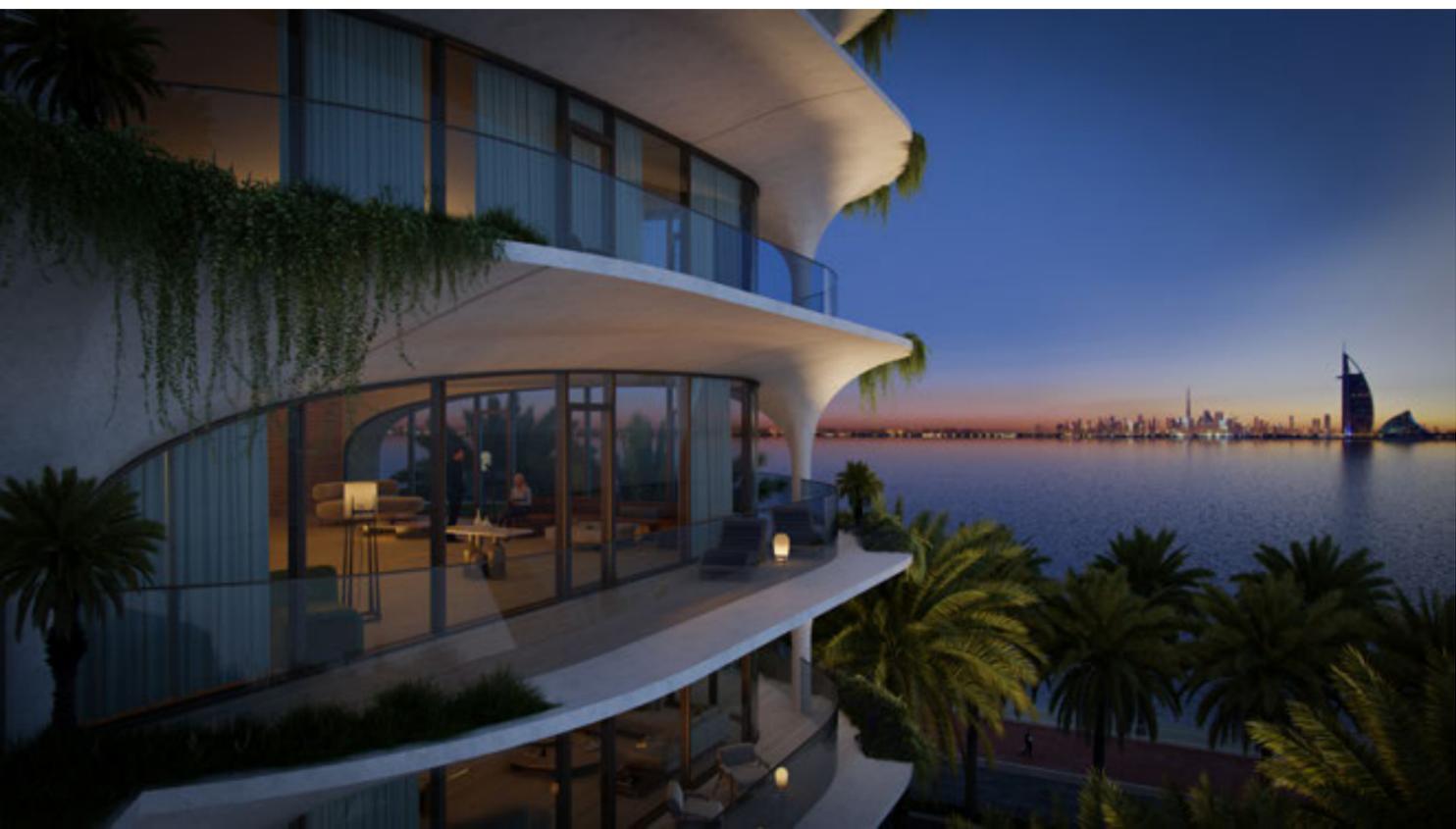
Соляная пещера



ДЕТСКИЙ  
БАССЕЙН



ИГРОВАЯ  
КОМНАТА



**МЕСТО, ГДЕ ГОРОД  
ВСТРЕЧАЕТСЯ С МОРЕМ**

**01**

МИНУТА

Набережная Палм-Джумейра

**03**

МИН

Отель Atlantis The Palm

**07**

МИН

The Pointe в районе  
Палм-Джумейра

**12**

МИН

The View at The Palm

**12**

МИН

Торговый центр Nakheel  
Mall

**18**

МИН

Дубай Марина

**20**

МИН

Гавань Дубая

**25**

МИН

Гольф-клуб Emirates

**25**

МИН

Бурдж-Аль-Араб

**25**

МИН

Айн Дубай

**25**

МИН

Центр Mall Of The  
Emirates

**25**

МИН

Dubai Mall & Burj Khalifa

**25**

МИН

Музей будущего

**30**

МИНУТА

Международный финансовый  
центр Дубая

**35**

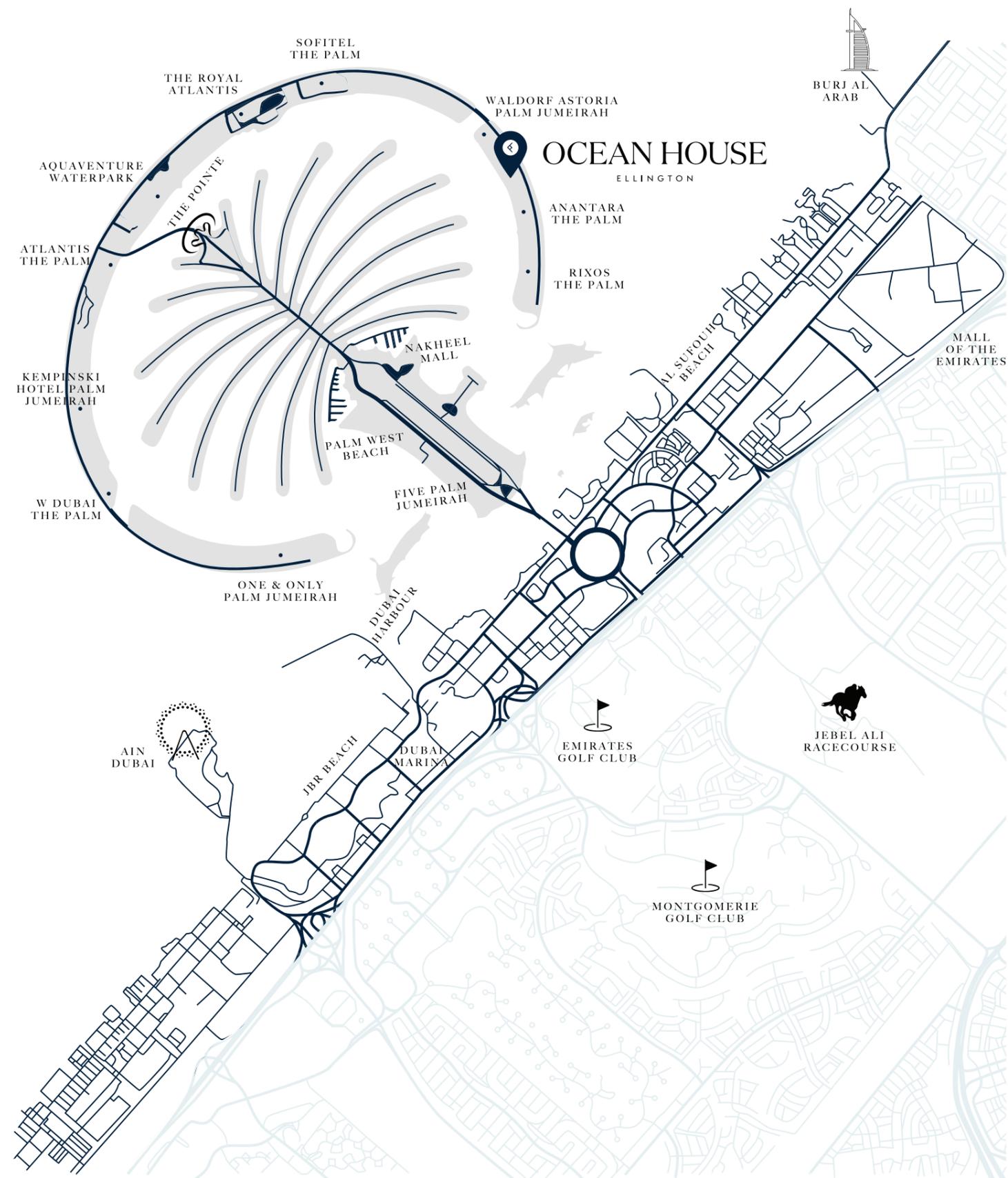
МИН

Международный  
аэропорт Дубая

**38**

МИН

Международный аэропорт  
Дубая



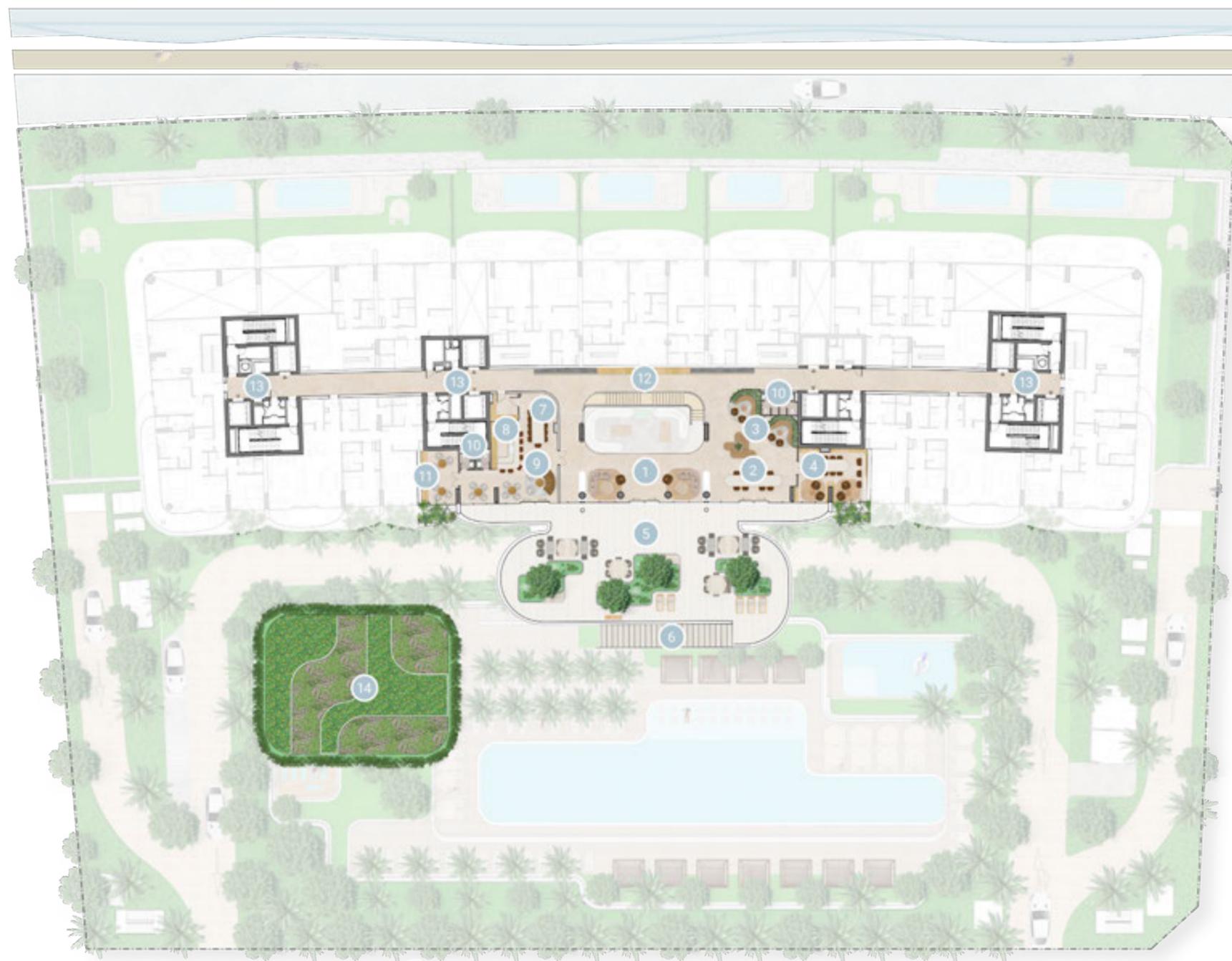
## УСЛУГИ И УДОБСТВА НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ

- 01 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 02 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- 03 ДЕТСКАЯ ВАННАЯ КОМНАТА
- 04 КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
- 05 ЛАУНЖ-ЗОНА В ЛОББИ
- 06 ВХОД В ЛОББИ
- 07 ЗОНА ВЫСАДКИ
- 08 СТОЙКА РЕГИСТРАЦИИ В ЛОББИ
- 09 КИНОЗАЛ
- 10 ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 11 ВЫХОД НА ТЕРРАСУ У БАСЕЙНА
- 12 РОСКОШНАЯ ЛЕСТНИЦА
- 13 БАСЕЙН ОЛИМПИЙСКОГО ФОРМАТА
- 14 МЕЛКАЯ ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА
- 15 УДОБНЫЕ КАБНАС
- 16 ЗОНА С ШЕЗЛОНГАМИ У БАСЕЙНА
- 17 ДЕТСКИЙ БАСЕЙН
- 18 ФИТНЕС-СТУДИЯ
- 19 ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЙОГИ
- 20 ЖЕНСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
- 21 МУЖСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
- 22 ДОСТУП В СПА-ЦЕНТР
- 23 ПАРКОВКА ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ
- 24 ВЪЕЗД ДЛЯ МАШИН
- 25 ВЫЕЗД ДЛЯ МАШИН
- 26 СОЛЯНАЯ ПЕЩЕРА
- 27 ПАРОВАЯ БАНЯ
- 28 ИНФРАКРАСНАЯ САУНА
- 29 МЕЛКИЙ БАСЕЙН
- 30 ДУШ С АРОМАТЕРАПЕВТИЧЕСКОЙ СИСТЕМОЙ
- 31 ДОРОЖКА ДЛЯ ГИДРОТЕРАПИИ
- 32 ДОСТУП К ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКЕ



## 1-Й ЭТАЖ ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА

- 01 ЛАУНЖ-ЗОНА В ЛОББИ
- 02 СТОЛ ДЛЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- 03 КОВОРКИНГ-ЗОНА
- 04 БИБЛИОТЕКА
- 05 ЛАУНЖ-ЗОНА НА ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСЕ
- 06 ДОСТУП К ТЕРРАСЕ У БАССЕЙНА
- 07 ЗАКРЫТЫЙ ОБЕДЕННЫЙ ЗАЛ
- 08 ОТКРЫТАЯ КУХНЯ
- 09 ЗАКРЫТАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА
- 10 ТУАЛЕТНАЯ КОМНАТА
- 11 СИГАРНАЯ КОМНАТА
- 12 ГАЛЕРЕЯ
- 13 ЛИФТЫ В ЛОББИ
- 14 САД НА КРЫШЕ





## КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ ДЛЯ БРОНИРОВАНИЯ КВАРТИРЫ

- 01 Копия паспорта покупателя
- 02 Домашний адрес, адрес электронной почты, а также номер вашего телефона (должен совпадать с домашним адресом).
- 03 Для бронирования необходимо оплатить стоимость токена в размере 200 000 дирхамов ОАЭ. Оплата возможно с помощью банковского чека (банка ОАЭ) или через специальный портал с помощью кредитной карты или криптовалюты: <https://pay.ellingtonproperties.ae>.



## ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩАДИ

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ	КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	ДОСТУПНАЯ ПЛОЩАДЬ
С 2 спальнями	52 шт.	От 1642 кв. футов до 4214 кв. футов
С 3 спальнями	27 шт.	От 3233 кв. футов до 4770 кв. футов
С 4 спальнями	6 шт.	От 5352 кв. футов до 9917 кв. футов
Президентский с 6 спальнями	1 шт.	От 11 770 кв. футов
Пентхаус с 5 спальнями	2 шт.	От 14 037 кв. футов до 14 369 кв. футов

Для бронирования квартир и ответов на любые вопросы, пожалуйста, напишите на [info@ellingtongroup.com](mailto:info@ellingtongroup.com) или свяжитесь с вашим консультантом по недвижимости.

## ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ БРОНИРОВАНИЯ

01. Клиент оплачивает стоимость бронирования и предоставляет документы для закрепления выбранной квартиры за собой.
02. Клиент получает квитанцию и подтверждение бронирования с адреса [customercare@ellingtongroup.com](mailto:customercare@ellingtongroup.com)
03. Клиенту необходимо внести первоначальный взнос и оплатить регистрационный сбор, чтобы получить две копии Договора купли-продажи для подписания.
04. Клиент подписывает договор купли-продажи и отправляет его в Ellington Properties.
05. После завершения строительства Ellington Properties регистрирует жилое помещение в земельном комитете, отправляя копию свидетельства клиенту.

## УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

**20%**

В момент бронирования

**5%**

через 60 дней после  
дня бронирования

**5%**

через 120 дней после дня  
бронирования

**5%**

На момент завершения  
строительства проекта на 20%

**5%**

На момент завершения  
строительства проекта на 30%

**5%**

На момент завершения  
строительства проекта на 40%

**5%**

На момент завершения  
строительства проекта на 50%

**5%**

На момент завершения  
строительства проекта на 60%

**5%**

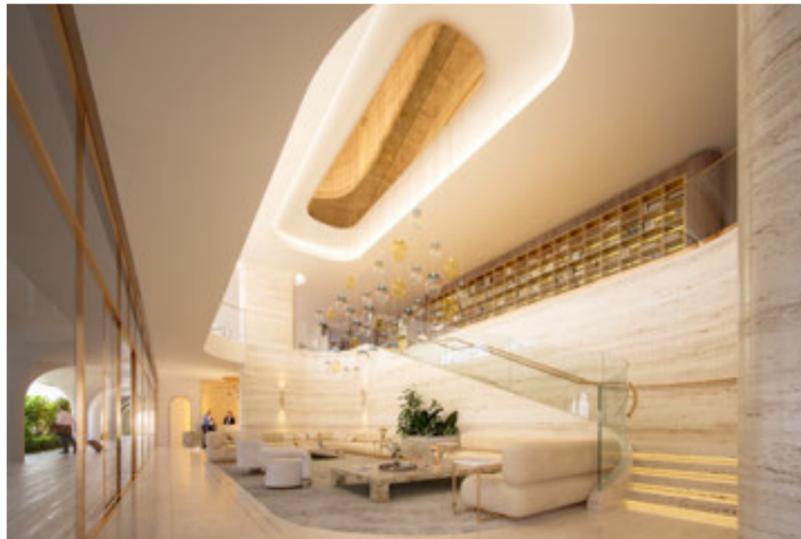
На момент завершения  
строительства проекта на 70%

**40%**

По готовности проекта







## ЛОББИ

Просторное пространство с высокими потолками и минималистской атмосферой отеля стали ключевыми чертами лобби Osean House. Для жителей и гостей предусмотрена зона высадки с отдельными пунктами въезда и выезда, а пышная зелень дополняет элегантный нейтральный и светлый вестибюль с гостеприимными зонами отдыха. Из вестибюля можно подняться на первый этаж по изящной лестнице, оформленной в современном стиле. Обратите внимание, что рядом с зоной отдыха находится полностью оборудованный конференц-зал с большим количеством мест и письменным столом, обеспечивающий жителей комфортную и функциональную обстановку для проведения совещаний.

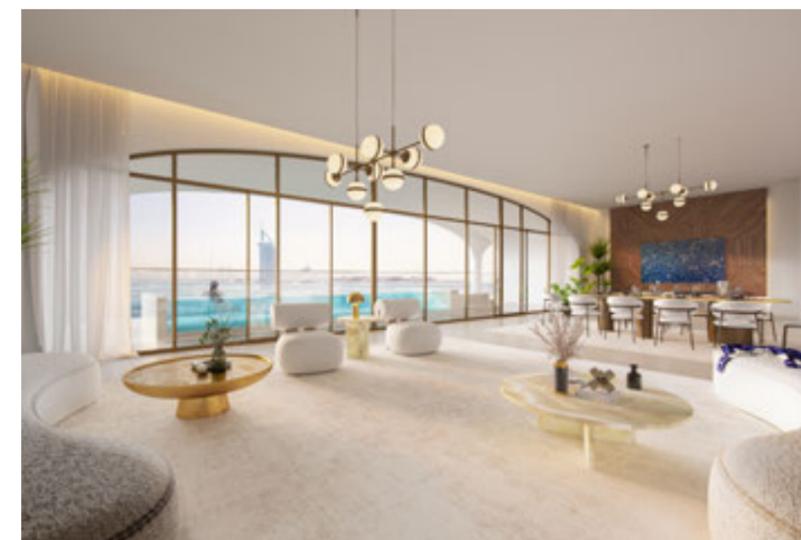
## СПА-ЦЕНТР

Спа-центр комплекса Osean House предлагает разнообразные оздоровительные процедуры и удобства, обеспечивающие индивидуальный подход, необходимый жителям для восстановления после рабочего дня и погружения в мир неги и приятных чувств. Обратите внимание, что в оздоровительном спа-центре оборудована небольшая лаундж-зона с бассейном, душ с ароматерапией, паровая баня и сауна, а также гималайская соляная пещера и ряд других удобств, которые смогут удовлетворить потребности даже самых строгих клиентов. Кроме того, спа-центр предлагает полный набор удобств и услуг для восстановления и наслаждения жизнью.



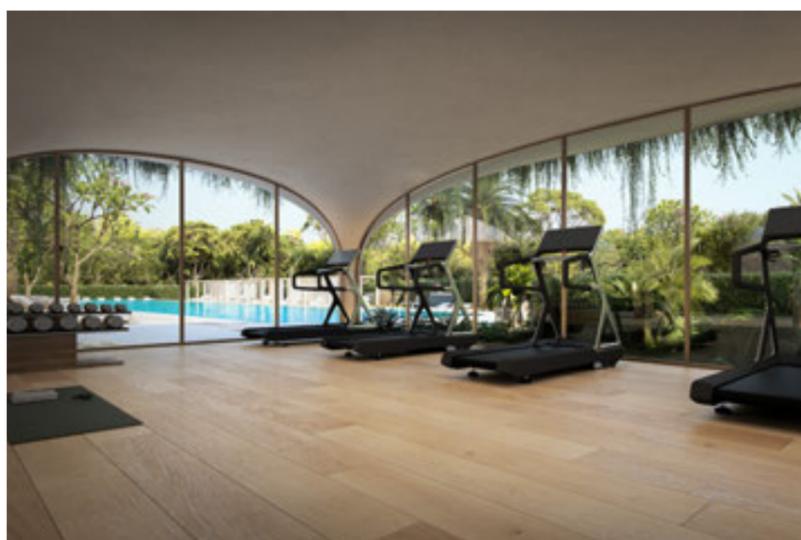
## ТЕРРАСА У БАСЕЙНА

50-метровый бассейн олимпийского формата, расположенный на территории комплекса Osean House, является одной из отличительных особенностей комплекса. Погрузитесь в мир расслабления и наслаждения прямо у себя дома. Жители комплекса могут не только поплавать, но и отдохнуть в беседках и на шезлонгах, а также полюбоваться пышной зеленью, окружающей террасу у бассейна. Для развлечения всей семьи предусмотрен отдельный детский бассейн. Терраса у бассейна соединена большим мостом-террасой с объектами инфраструктуры на первом этаже, где расположена открытая терраса и клубный лаунж.



## КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ

Обратите внимание, что апартаменты Osean House спроектированы с учетом обеспечения максимальной конфиденциальности и спокойствия, а пышный ландшафт, простирающийся от первого этажа, делает ваш дом настоящим местом единения с природой. Из панорамных окон открывается незабываемый вид на небоскребы Бурдж-аль-Араб, Бурдж-Халифа и Дубай Марину, а также потрясающий вид на Палм-Джумейра и Персидский залив.



## ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТРА

Оздоровительный центр в комплексе Osean House представляет собой современный фитнес-центр мирового класса, который позволяет жителям расслабиться, восстановиться и обновиться после долгой трудовой недели. Важно отметить, что современная фитнес-студия комплекса - это идеальное место для функциональных и высокоинтенсивных тренировок с видом на террасу у бассейна и сад. К услугам гостей раздевалки с паровой баней и сауной, а также отдельная студия йоги, предлагающая полный комплекс оздоровительных процедур.

## ЧАСТНЫЕ БАСЕЙНЫ И САДЫ

Двухуровневые апартаменты Osean House, расположенные на первом этаже, отличаются современным и изысканным дизайном, выполненным в нейтральных тонах с использованием спокойных форм. Оказавшись в апартаментах, вас ждет не только самый красивый вид на море, но и просторный первый этаж с тихими частными садами и бассейнами. Вне зависимости от времени года, вы можете насладиться вашим своим личным оазисом через панорамные окна, обеспечивающие достаточное количество естественного света и потрясающий вид.





## ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ДУБАЙ?



Высокая доходность от аренды по сравнению с крупными городами мира



Вид на жительство



Одно из лучших решений проблемы COVID-19 в мире



Простота и удобство ведения бизнеса – 1 место в странах БВСА\*

0%

0% налог на жилую недвижимость



Безопасные и надежные инвестиции



Образование мирового уровня



Постоянно растущее население



Фиксированный обменный курс (доллар США к дирхаму ОАЭ)



Устойчивый экономический рост



Удобные и доступные варианты оплаты



Район DIFC - Лучший финансовый центр в БВСА и восьмой по счету лучший финансовый центр в мире\*\*



Стабильная экономика и валюта

\*Отчет об условиях ведения бизнеса (2021)

\*\*Индекс глобальных финансовых центров (2019)

## ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ С ELLINGTON PROPERTIES?



Отмеченный наградами девелопер роскошных проектов

**ROI**

Высокая доходность инвестиций в размере до 9%\*

**96%**

Уровень спроса на аренду\*



Доступно несколько вариантов оплаты, включая оплату криптовалютой



Оснащение в стиле современного отеля

**30%**

Высокий уровень средней доходности от аренды\*\*



Большой прирост капитала при передаче или продаже



Надежная и прозрачная система работы с клиентами



Лучшие места



Большое количество долгосрочных арендаторов



Ускоренный возврат капитала по сравнению со среднерыночным показателем\*



Экологичность и полное соответствие требованиям к защите природы при строительстве в Дубае

\*\*Проекты в JVC по информации отчета от ReidIn в 4 квартале 2021 года

ELLINGTON



  
**ELLINGTON**  
PROPERTIES  
КОМПАНИЯ ЗАСТРОЙЩИК ДУБАЯ

LIVE IN DESIGN

800 8288  
[info@ellingtongroup.com](mailto:info@ellingtongroup.com)

[ELLINGTONPROPERTIES.AE](http://ELLINGTONPROPERTIES.AE)

Обратите внимание, что все изображения и планировки в данном каталоге представлены исключительно в информационных и маркетинговых целях. Несмотря на то, что на момент печати каталога данная информация считается точной и правильной, только информация, включённая в договор купли-продажи, имеет юридическую силу.