

CITY VIEWS, PARK HEIGHTS LIVING
إطلالات خلابة على المدينة في بارك هايتس



The background features a silhouette of the Dubai skyline at sunset, with the Burj Khalifa being the most prominent tower. The city's reflection is clearly visible in the calm water in the foreground.

TODAY IS JUST THE BEGINNING

اليوم هو مجرد البداية



HIS HIGHNESS

SHEIKH MOHAMMED BIN RASHID AL MAKTOUM

صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم

لطالما كان لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم رؤية واضحة وذلاقة فيما يخص مستقبل دبي. حيث أراد وبكل بساطة أن تكون مدينة الأفضل في كل المجالات كالعمران والتكنولوجيا والرعاية الصحية والتعليم وأسلوب الحياة.

ويكبر الحلم ويزداد مقياس الطموح والإنجاز من خلال خطة توسيعية للمدينة تهدف إلى تحفيز اقتصاد دبي الذي يتميز بالقوة والنبات.

His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum has long cherished a clear and inspiring vision for Dubai. His city must, quite simply, be the best in everything, from architecture and technology, to healthcare, education and lifestyle.

To this day, his dream continues to grow in ambition, scale and achievement, with a plan to expand the city's heart in a way that will further boost the already robust economic health.



A CITY UNLIKE ANY OTHER

مدينة ليس لها مثيل

نمت دبي وتطورت خلال عقود قليلة لتتفتح كالزهرة في وسط الصحراء وتصبح أحدى أهم الوجهات التي تستقطب الزوار في العالم وهي الآن مركز عالمي للاعمال والصناعات في الشرق الأوسط.

تعتبر دبي بوتقة تنصهر فيها العديد من الثقافات وموطنًا لأكثر من ٢٠ جنسية مختلفة وعدها من أكبر الشركات متعددة الجنسيات في العالم، لكنها استطاعت أن تبقى الثقافة العربية محفوظة في هذا المجتمع الذي لا ينفك يتطور وقد حافظت دبي على تميزها وفراحتها على الساحة العالمية من خلال إنجازاتها التي تحظى بالمديح والتي كلتها بالتكريم الذي حصلت عليه دبي من خلال اختيارها مضيفاً لمعرض إكسبو الدولي ٢٠٢٠ وقد وصلت دبي إلى ما وصلت إليه بفضل دعم وارشاد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي.

وتستمر دبي بالتطور وتحقيق المزيد من النجاحات.

In just a few decades, Dubai has blossomed like a flower in the desert into one of the leading visitor destinations in the world, and is now a global hub for business and industry throughout the Middle East.

It's a melting pot of cultures, home to over 200 nationalities and some of the world's largest multinational corporations. Yet Arabic culture remains the pivot on which this dynamically evolving society turns. Under the leadership and vision of Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Vice-President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai, Dubai remains unique and unrivalled on the global stage and its achievements are recognised with such stunning accolades as being named host city for the World Expo 2020.

Dubai's great promise continues to unfold.

REACHING FOR PERFECTION

السعى إلى الكمال

منذ تأسيسها عام 1997، تتمتع شركة إعمار بسمحة طيبة وذلك بفضل مشاريعها الرائعة التي حصدت جوائز عديدة وشهرة علو المستوى العالمي.

إن الإنجازات الرئيسية لعمارات غنية عن التعبير. وهي تشمل المعمارية الأشهر على الإطلاق: برج خليفة أطول مبنى صنعته أيادي البشر في العالم؛ ودبي مول أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم، بالإضافة إلى، "وسط مدينة دبي"، أرقى كليووتر مربع في العالم.

أسست إعمار مجموعة مشاريع متعددة الأوجه تم التخطيط لها بشكل شامل وتضم أقساماً خاصة بالضيافة وتجارة التجزئة والسكن والترفيه. وتميز بالإبداع والطموح، وذلك من خلال مجموعتها المتمثّلة بالمبرأة الخيرية وفندق قصر الإمارات الريفي.

Breathtaking, award-winning projects of international renown have earned Emaar Properties an outstanding reputation since its inception in 1997.

Their landmark developments are so famous they barely need any introduction, including the incredible architectural achievement that is Burj Khalifa, the tallest man-made building in the world; The Dubai Mall, the largest shopping and entertainment destination in the world; and the single most prestigious square kilometre on the planet, Downtown Dubai.

With stunning master-planned communities such as Arabian Ranches and the elegant villas of Emirates Hills, Emaar has established a multi-faceted portfolio spanning hospitality, retail, residential and entertainment spaces, distinguished by innovation and ambition that is second to none.



THE POWER OF PARTNERSHIP

قوة الشراكة

غالباً ما يدرك المرء أن القوة تكمن في التعاون. إن "دبي هيلز استيت" عبارة عن مشروع مشترك بين شركتي إعمار العقارية ومراس لقابضة، والتلتين تعتبر كل منهما جهة متقدمة وحلاقة بحد ذاتها. وقد استطاعتا معاً أن تشكلاً قوة لا تفتأم في مجال إرساء معايير جديدة للحياة العصرية في "دبي هيلز استيت" ضمن مدينة محمد بن راشد.

So often, we find that we are stronger together. Dubai Hills Estate is a joint enterprise between Emaar Properties and Meraas Holding. Both already innovative, individual entities, together they form a formidable force in pioneering new standards of modern living in Dubai Hills Estate, part of Mohammed Bin Rashid City.





DUBAI HILLS ESTATE
دبي هيلز استيت



WHERE LIFE IS EXTRAORDINARY

حيث تجد نمط الحياة المذهل

يمتد مشروع "دبي هيلز" استديط على مساحة ٢٦٨٧ فدانًا وهو عبارة عن مشروع متعدد الأغراض تم التخطيط له بشكل شامل ليشكل جزءاً متكاملاً من مدينة محمد بن راشد. ويجسد هذا المشروع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بشأن تحويل دبي إلى مدينة بارزة إلى أفضل المدن في العالم من حيث العمل والحياة والازدهار.

يموّقه المميز بين شارع الخيل وجنوب شرق ووسط مدينة دبي. يقدم هذا المجتمع السكني الجديد بيئة مثالية للعائلات حيث يتميز بوجود حديقة مركبة واسعة ومجمعات سكنية ومرافق ضيافة ومتاجر تجزئة ومرافق مدينة. إنه الفعل مشروع يعزز الحياة الاجتماعية على مقربة من قلب مدينة دبي النابض.

Dubai Hills Estate is a 2687-acre, master planned, mixed-use development which forms an integral part of Mohammed Bin Rashid City. It embodies His Highness's vision of Dubai becoming a landmark city, among the best in the world to live, work and thrive in.

Situated on Al Khail Road and south-east of Downtown Dubai, this new community offers a perfect environment for family life and is anchored by a vast central park and residential, hospitality, retail and civic complexes; a home that promotes community living in proximity to the heart of Dubai.

SO MUCH
TO ENJOY

الكثير من المتعة

- 11 million sq. metres
- 12 minutes drive from Downtown Dubai
- More than 2,000 villas
- More than 20,000 apartments
- Villas from 4,500 - 30,000 sq. feet
- 18-hole golf course
- 14 tennis courts
- 4 schools
- 45 km of nature trails
- 2 hotels & resort
- Rail and metrolinks offering connectivity to the development

- ١١ مليون متر مربع
- يبعد مسافة ١٢ دقيقة بالسيارة عن "وسط مدينة دبي"
- أكثر من ٢,٠٠٠ فيلا
- أكثر من ٢٠,٠٠٠ وحدة سكنية
- مساحة الفلل تتراوح بين ٤,٥٠٠ إلى ٣٠,٠٠٠ قدم مربع
- ملعب جولف يضم ١٨ حفرة
- ١٤ ملعب تنس
- ٤ مدارس
- ٤٥ كم من المناظر الطبيعية
- فندقان ومنتجع
- شبكة حديدية وخط مترو لضمان اتصال المشروع بالوسط الخارجي





ACACIA AT
PARK HEIGHTS

أكاسيا بارك هايتس

ACACIA

PARK HEIGHTS





AN OASIS
OF CALM AND
TRANQUILITY
واحة من الهدوء والسكينة

بعد المكان بضع دقائق فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي" حيث مراكز الأعمال والمال وتجارة التجزئة، وبعتبر "اكاسيا بارك هايتس" الملاذ الأكثر رفاهية في "دبي هيلز استيت".

يقدم لكم هذا المجمع تشكيلة مختارة ومصممة بعناية من الشقق السكنية التي تحوي غرفة نوم واحدة أو عدة غرف نوم يصل عددها إلى ثلاث غرف، مع مساحات واسعة في الهواء الطلق تصفن الأشجار على جوانبها وتحيط بالمدارس والمطاعم ومركز الرعاية الصحية والمرافق الرياضية والاجتماعية التي تهدف إلى تلبية جميع احتياجاتكم. تم التخطيط لهذا المشروع بدقة لا مثالية وسيجري تنفيذه على يد الخبراء.

Mere minutes' drive from bustling Downtown Dubai with its business, financial and retail emporia, Acacia at Park Heights is a haven of luxury living within Dubai Hills Estate.

The complex offers you a dazzling array of perfectly proportioned one-to-three bedroom homes and wide-open, tree-lined spaces clustered around schools, stores, healthcare, sports and community provisions that will cradle your every need. Everything has been meticulously planned and executed by experts. You needn't worry about a thing.

THIS IS WHERE
YOU BELONG

هنا تشعر بالانتماء

تنتظركم ساعات من المتعة التي لا تنسى في "اكاسيا بارك هايتس" حيث الممرات التي تترافق عليها واجهات المتاجر الجذابة والمطاعم والتي تنتهي بمساحات خضراء هادئة وخالية تبث فيها أصوات العصافير الحية.

ما عليكم سوى الخروج والتمتع بالجمال الملمع.

Hours of unforgettable enjoyment lie in wait at Acacia at Park Heights, where buzzing walkways lined with tempting shop windows and inviting restaurants melt into beautiful, serene parkland spaces alive with birdsong.

Simply step outside, and be inspired.





DISCOVER THE LUXURY OF TIME

اكتشف متعة الوقت

استعيدوا جميع الأوقات الصالحة في المواصلات بفضل اتصال المجمع

مباشرة بمطار آل مكتوم الدولي عبر خطوط المترو الجديدة، بالإضافة إلى أنه يبعد ٣٤ دقيقة فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي". وهذا ما يجعل وجهاتكم المختلفة، سواء العمل أو الترفيه متصلة بشكل أقرب ومتصلة في الوقت ذاته لحياة أكثر هدوءاً وبساطة.

تستفيد "اكاسيا بارك هايتس" من موقعها في وسط المدينة لجعلكم أكثر قرباً من وجهاتكم المفضلة.

Take back that precious time so often wasted in transit.

Directly linked to Al Maktoum International Airport by the new metro lines, and just 12 minutes drive away from Downtown Dubai, your worlds of work and play become more closely connected yet remain serenely separate.

By virtue of its impeccable location in the heart of our city, Acacia at Park Heights brings you closer to what matters most.











AWAKE TO
NATURE'S BEAUTY

استيقظ على جمال الإطلالات الطبيعية

RENEW YOUR ENERGY

جدد طاقتك

يقدم لكم "أكاسيا بارك هايتس" المكان المناسب لممارسة الأنشطة سواء كنتم تريدون الاستمتاع بنزهة مسائية هادئة أو جري صاحب سرعة.

يمكنكم أن تستمتع بلعب الجولف في الملعب المؤلف من 18 حفرة التابع لنادي دبي هيلز للجولف والذي يتميز بالمناظر الطبيعية الرائعة. هذا بالإضافة إلى أكاديمية التنس التي تضم مدربين مستعدين لمساعدتكم على اتقان فن اللعبة. أما ملعب كرة القدم فينتظر بفارغ الصبر فريقين يشعلان الأحواة. ويمكن لمحبي الفروسية أيضاً الاستمتاع بممارسة رياضتهم المفضلة عبر الاتجاه إلى نادي دبي للبليو والفروسية.

Whether it's a gentle evening's walk or a morning's run, Acacia at Park Heights has room for you to move.

You can lower your handicap at the Dubai Hills Golf Club, an 18 hole championship course with gorgeous landscaping and great views. The dedicated Tennis Academy is staffed by instructors ready to help you perfect your serve, while the football pitch at Village Park is just waiting for a match to ruffle the turf. Even the equestrians can stretch their legs here, taking the reins at the nearby Dubai Polo and Equestrian Club.



INVEST IN WHAT MATTERS MOST

استثمر فيما يهمك حقاً

يؤمن "أكاسيا بارك هايتس" ببيئة آمنة وخدمات تعليمية عالمية المستوى تلبي طموحات وحاجات أي عائلة.

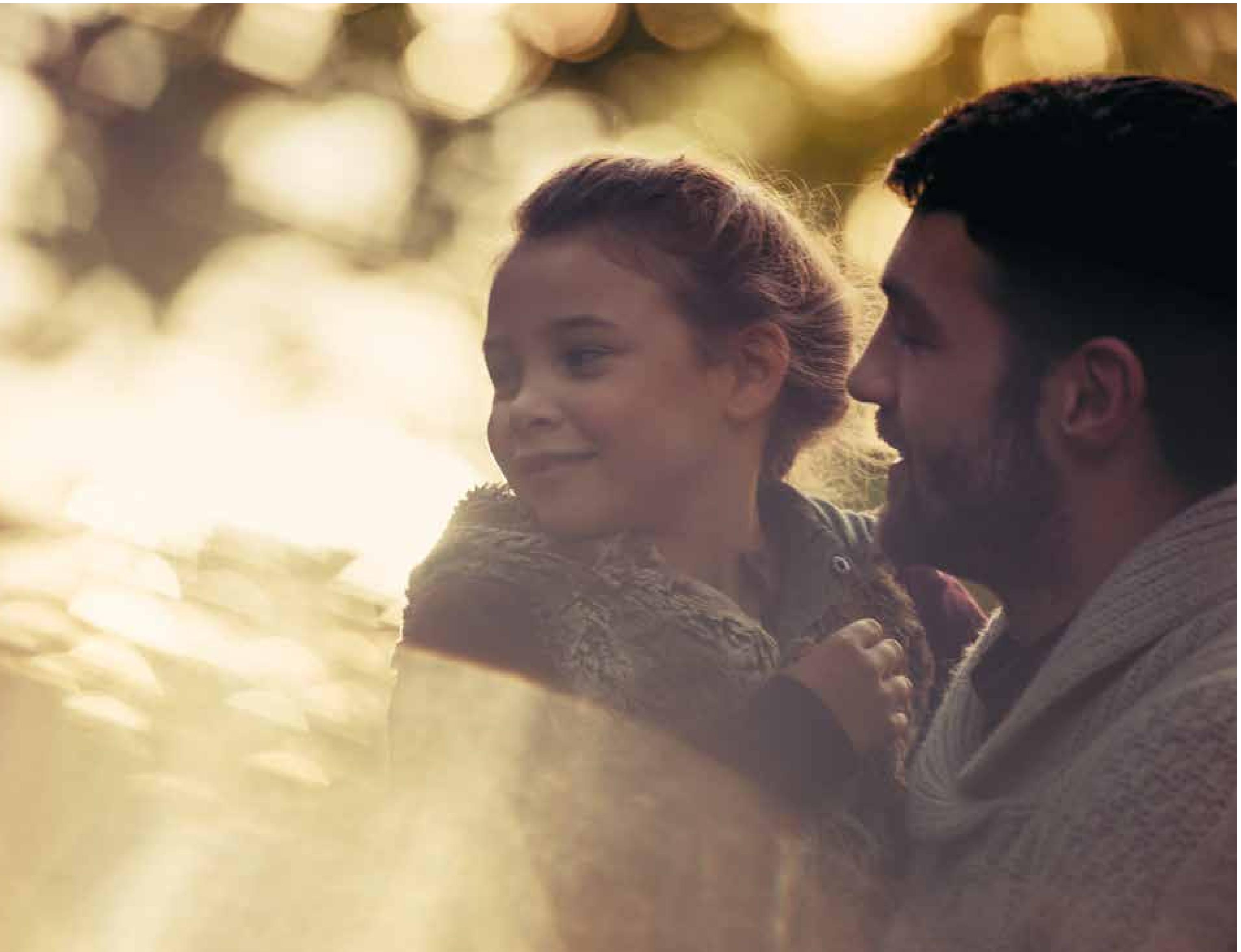
وتحمي مساحاتنا الواسعة المفتوحة على الهواء الطلق بإعطائهما فرصة للأطفال للخروج والتعلم مثل اللعب بالطائرة الورقية تحت أشعة الشمس أو التراسق بالماء في حوض السباحة المخصص للأطفال أو ركوب الدراجات.

وبذلك ينمي الأطفال قدرات عالية على استكشاف الأماكن المحيطة بهم.

Acacia at Park Heights provides a safe, secure environment and world-class educational services to meet your family's needs and more.

Our wide, open spaces set your little ones free to learn and play; flying kites in the dappled sunshine, splashing and swimming in the dedicated children's pool, navigating new routes on their bikes through the grass.

You can help them become the best they can be in a space they can explore.





A QUALITY OF LIFE
YOUR FAMILY DESERVES

أرقى مستويات الحياة التي تمناها لعائلتك



BUILT FOR MODERN LIFE

مشروع يتماشى مع
أساليب الحياة العصرية

يضم مجمع "أكاسيا بارك هايتز" شققاً سكنية بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاثة غرف مع شرفات واسعة في الهواء الطلق في كل من هذه الشقق.

تم تنفيذ الخطوط الجميلة والواضحة المعالج لليمين باستخدام مواد عالية الجودة، ويعزّزا تصميم فائق العصرية وتفاصيل تقنية عالية التطور تشمل جميع المجالات. وقد عبر هذا المشروع عن الرؤية الطموحة والمساعية إلى الكمال لشركة إعمار العقارية.

Acacia at Park Heights offers one, two or three bedroom apartments, all with delightfully spacious outdoor balconies.

The building's beautiful, clean lines are executed in only the highest-quality materials, enhanced by ultra-modern design and technological details in every interior. The development showcases Emaar Properties' consistently uncompromising vision to perfection.

B E A U T Y S U R R O U N D S Y O U

محيط من الجمال

تخيلوا الاستيقاظ وسط جمال الطبيعة وفتح الستائر لتشاهدوا مناظر بانورامية رائعة لأفق المدينة ولمعان برج خليفة تحت أشعة الشمس الذي يحفر في الذاكرة.

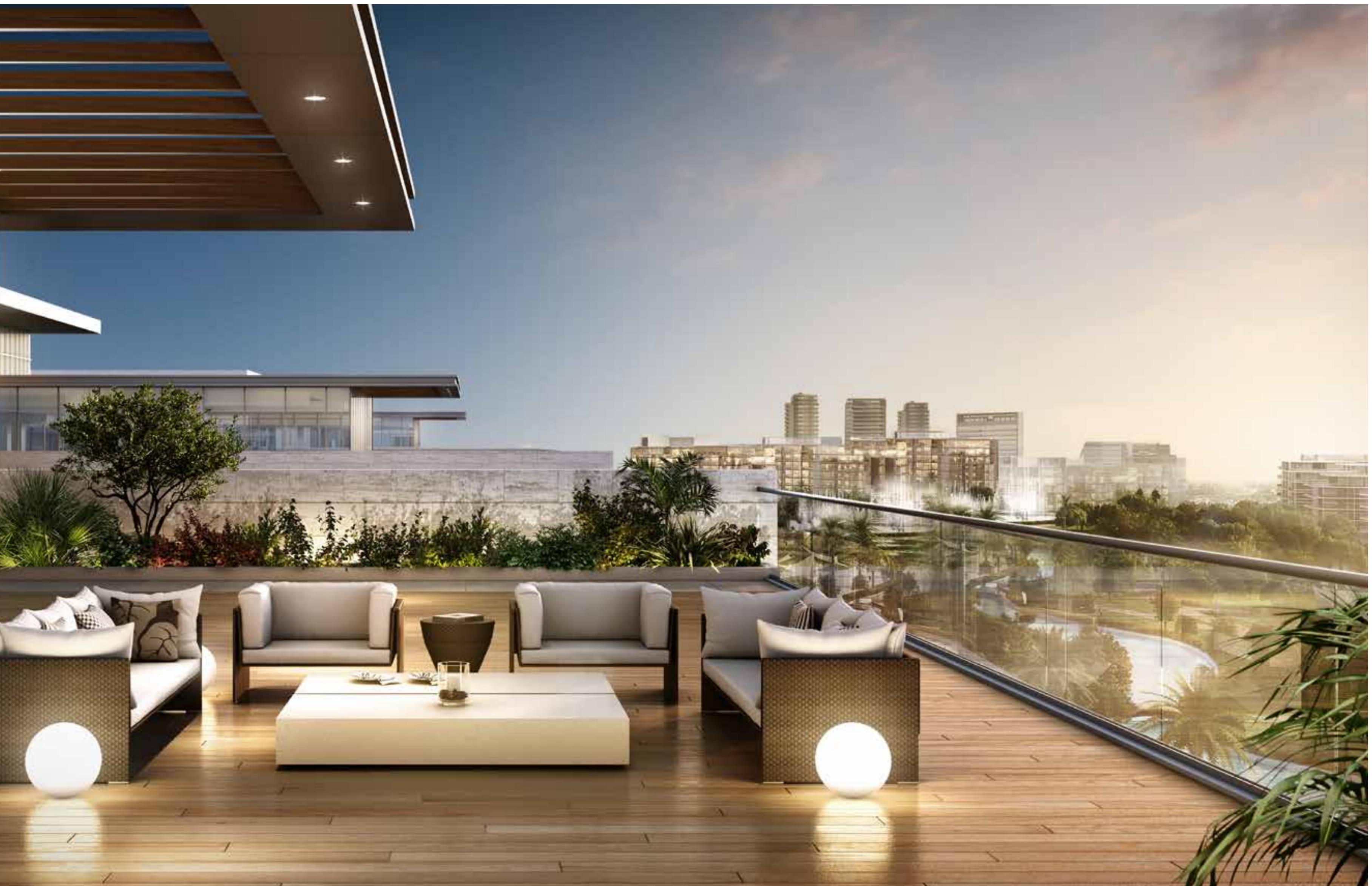
استمتعوا بمنظر الممرات الطبيعية الخضراء التي تشق طريقها عبر الحديقة وتتناغم مع السكينة النابعة من حداول المياه والمساحات الخضراء التي تنتظر فن يتنزه أو يقرأ رواية بهدوء، لعدة ساعات تحت ظلالها أو يقوم حولها بجولة ركض صباحي مليئة بالطاقة، يعتني فريق تنسيق الحدائق بالأشجار والأسوار والشجيرات المحاطة بالمكان ويهتم بأدق الفاصيل.

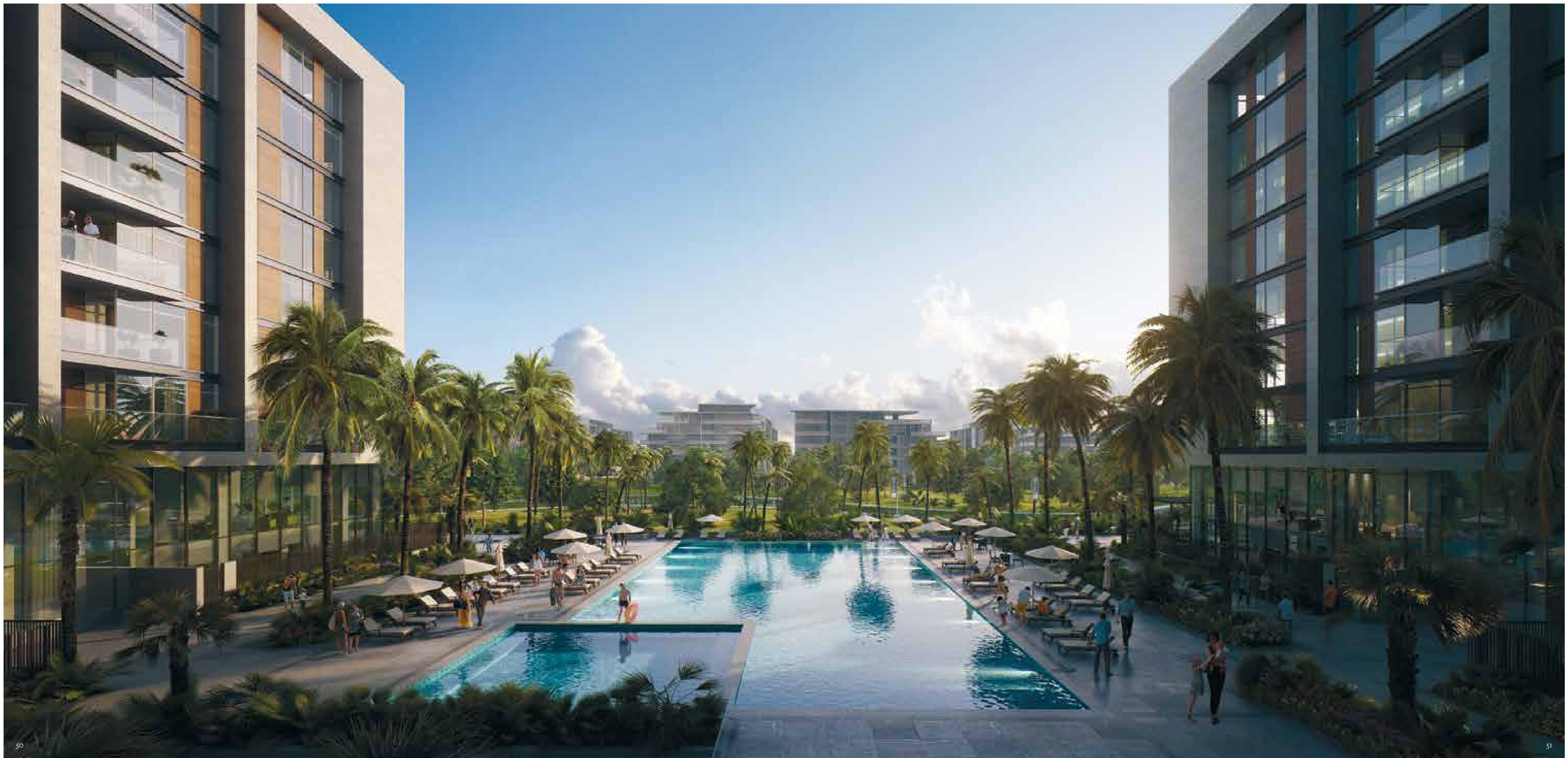
لقد تم تصميم المشروع بهذا الشكل لإعطاء نفس منعش لنمط الحياة في المدينة.

Imagine awaking to nature's beauty. Opening the blinds to incredible, panoramic views of our city's skyline, the unforgettable Burj Khalifa glinting in the sunlight.

All those yards of nature trails winding through the park beyond are beckoning; the tranquility of streams and shaded grassy spaces; just waiting to host a picnic, a few hours spent peacefully reading a novel, or an energising morning jog. The trees, hedges and beautifully planted borders are all taken care of by our meticulous gardening team.

It's all been designed to bring a breath of fresh air to city living.







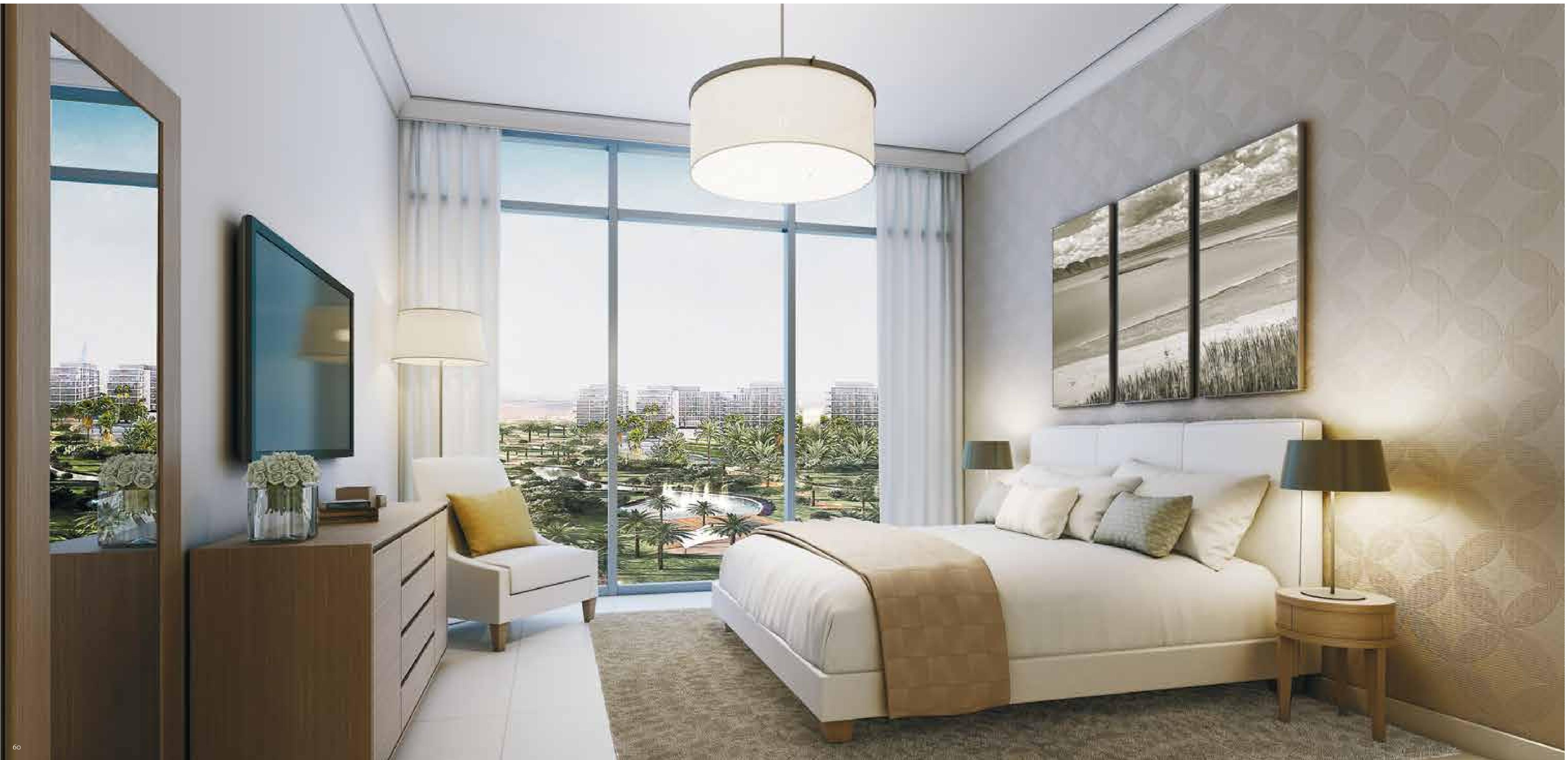




YOUR OWN
PRIVATE PARADISE

جنتك الخاصة









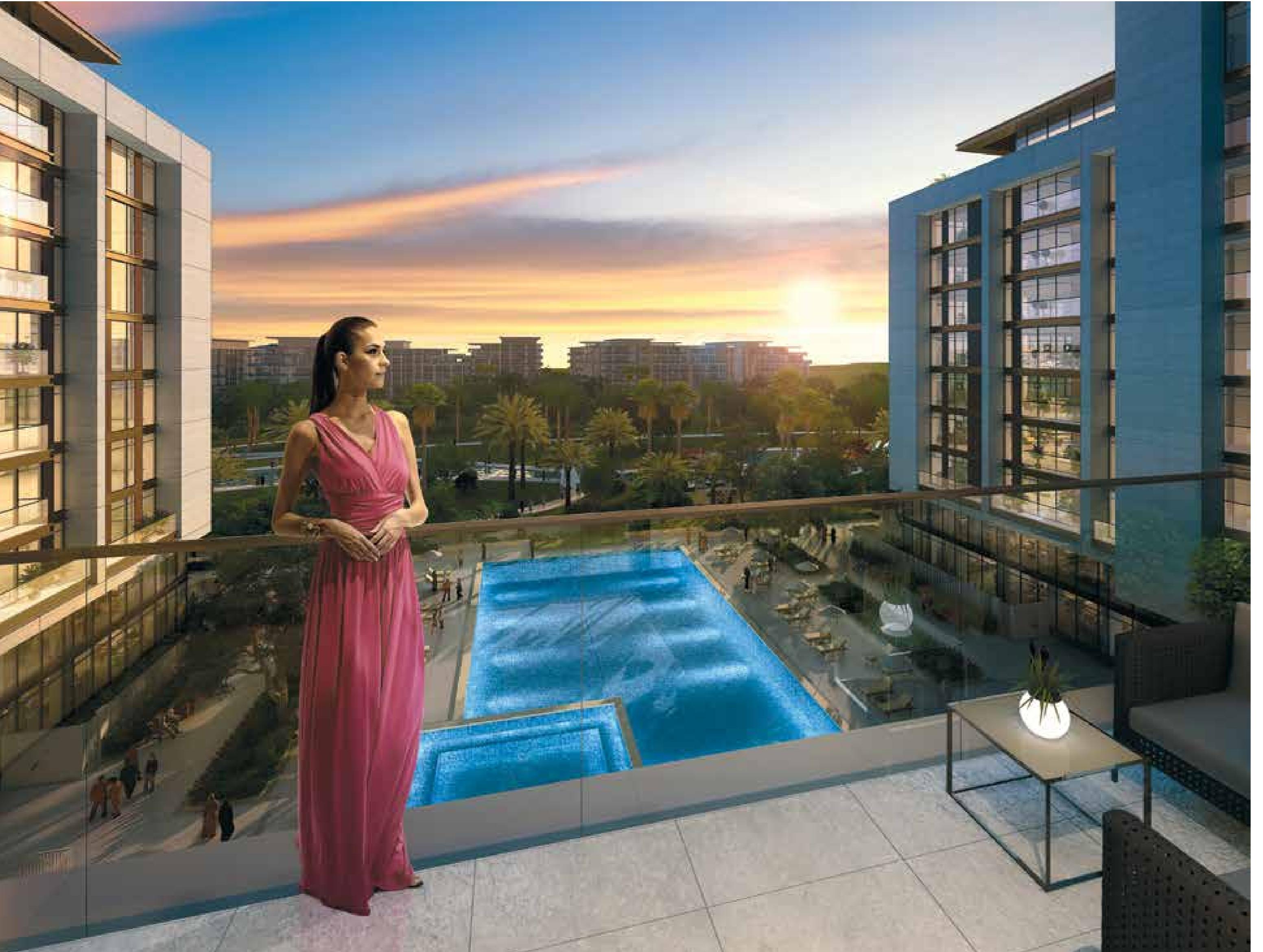






WHERE LIVING WELL
COMES NATURALLY

نعم بالحياة الطبيعية دون عناء



A NEW STANDARD OF LIVING

مستوى جديد للحياة

تعرفوا على مستوى جديد للعيش، والذي يشبه حياة العطلات أكثر من نمط الحياة اليومي المعتاد.

يوفّر النادي الصحي خدمات صحة ولياقة من خلال التدليك على أيدي مختصين. كما يمكنكم الاستجمام في غرف الساونا والبخار، بالإضافة إلى أحواض السباحة للكبار والصغار، إنه أسلوب حياة يساعدكم على تجديد نشاطكم ويعطيكم طاقة أفضل وأكبر للعمل واللعب.

Treat yourself to a new standard of living, one which is more like a holiday than anything else.

The healthclub can indulge your aches and pains with expert massage, health-giving steam rooms and saunas, plus swimming pools for you and the little ones. It's a way of life that renews you to work harder and play better than ever before.



HOME IS WHERE THE HEART IS

يكون المنزل حيث يكون القلب

سوف تحبون الحياة الرائعة التي تم التخطيط لها من أجل منتعة جميع أفراد العائلة.

فقد تم الاعتناء بأدق التفاصيل في شقق "اكاسيا بارك هايتس" ابتداءً من تصاميم المطبخ ومروراً بلوارن الحمامات والميزات التكنولوجية الحديثة وانتهاءً بسهولة التحكم بالإضاءة والأجهزة الكهربائية. كل ذلك في سبيل توفير حياة أكثر سهولة.

جلّ ما عليكم فعله هو الاستمتاع.

Love the life that a well-planned home can give you and your family.

Every detail of an Acacia at Park Heights apartment has been considered, from the fittings in the kitchens to the fixtures in the bathroom, and advanced technical solutions with easy operation for lighting and electrics, to make sure that your day to day feels that much easier.

All you have left to do is enjoy it.



FABULOUS STYLE IN STORE

أناقة مذهلة في المتاجر

يسيلميس محبو الأزياء منكم تنوّع وكثرة الخيارات المطاحة في المتاجر والمحلات المتراصفة على طول الشوارع في "اكاسيا بارك هايتس".

وستجدون ما تبحثون عنه سواء كان حقيبة لمناسبة خاصة أو ملابس أنيقة من تصميم أشهر دور الأزياء، لتألقوا في اجتماعاتكم.

Fashion-lovers will be spoilt for choice exploring the shops, stores and boutiques that are set to line the boulevards at Acacia at Park Heights.

Whether it's the perfect bag for that special occasion or a smart designer outfit to make sure you're boardroom-ready, there'll be something just right in store for you.



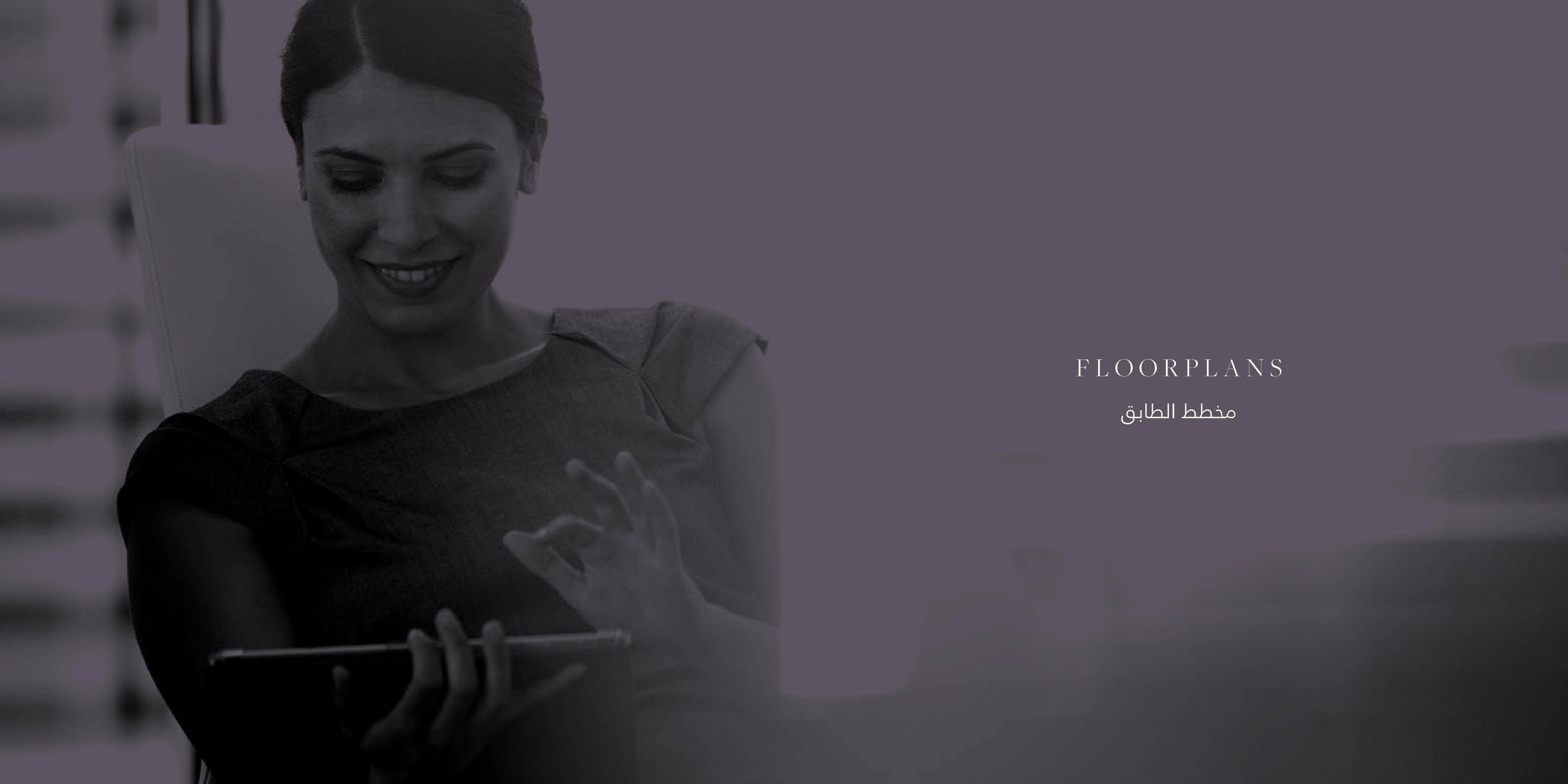
IN PERFECT TASTE نكهات مثالية

قهوة غنية لذيدة المذاق أو طبق مزين من السashimi أو مقبلات حارة أو وجبة من خمسة أطباق: جميعها في متناول يديكم ضمن "اكاسيا بارك هايتس" حيث رفاهية العيش وحيوية المقاهي تملأ الشوارع.

يمكنكم هنا الاستمتاع بمشاركة الطعام والشراب مع من تحبون.

A deliciously rich coffee, an artfully-arranged bowl of sashimi, a perfectly spiced mezze or a feast of five courses: they're all at your fingertips in Acacia at Park Heights, where the elegance and energy of café life embellishes the boulevards.

Here the pleasure of food and drink shared can touch your every day.

A black and white photograph of a young woman with dark hair tied back, smiling warmly at the camera. She is wearing a light-colored button-down shirt over a dark t-shirt. Her hands are clasped together in front of her, holding a smartphone horizontally. The background is blurred, suggesting an indoor setting.

FLOORPLANS

مخطط الطابق

1 BEDROOM - T1A

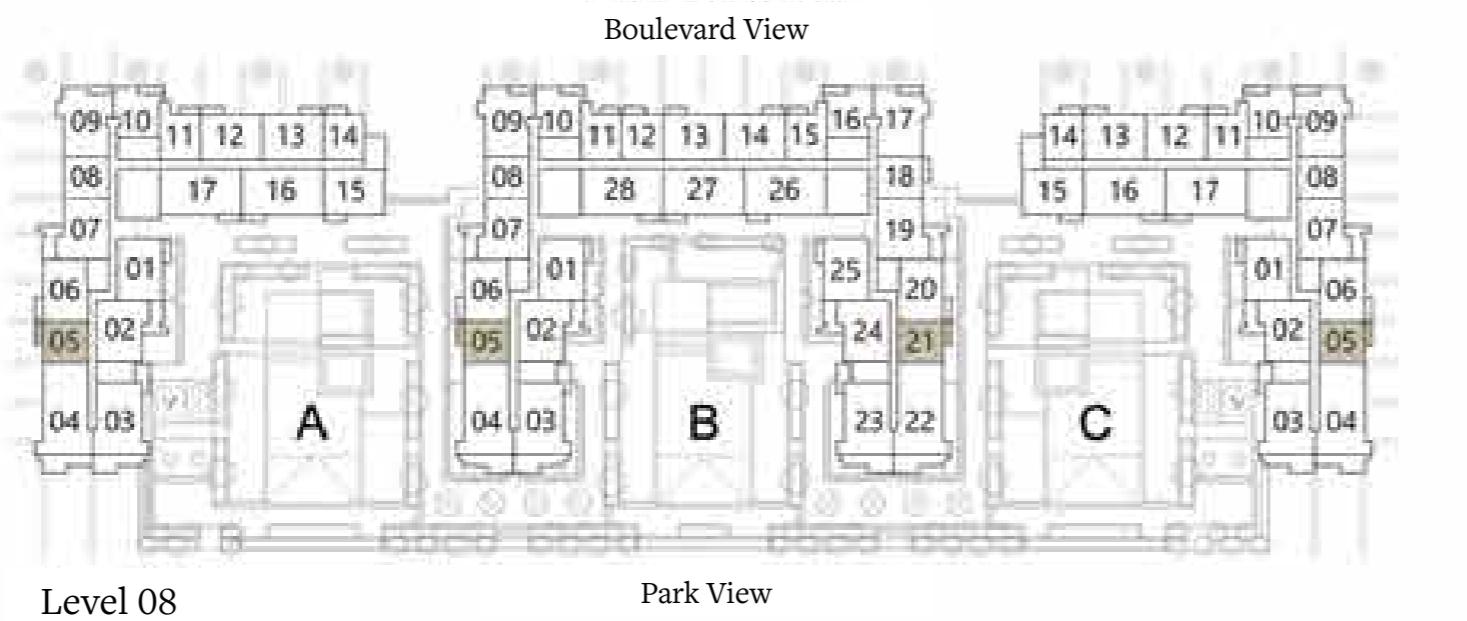
BLOCK A, B, C

Levels	Units
08	A-805, B-805, B-821, C-805

Suite Area 867 sq. ft. / 80.51 sq. m.

Terrace Area 78 sq. ft. / 7.22 sq. m.

Total Area 945 sq. ft. / 87.73 sq. m.

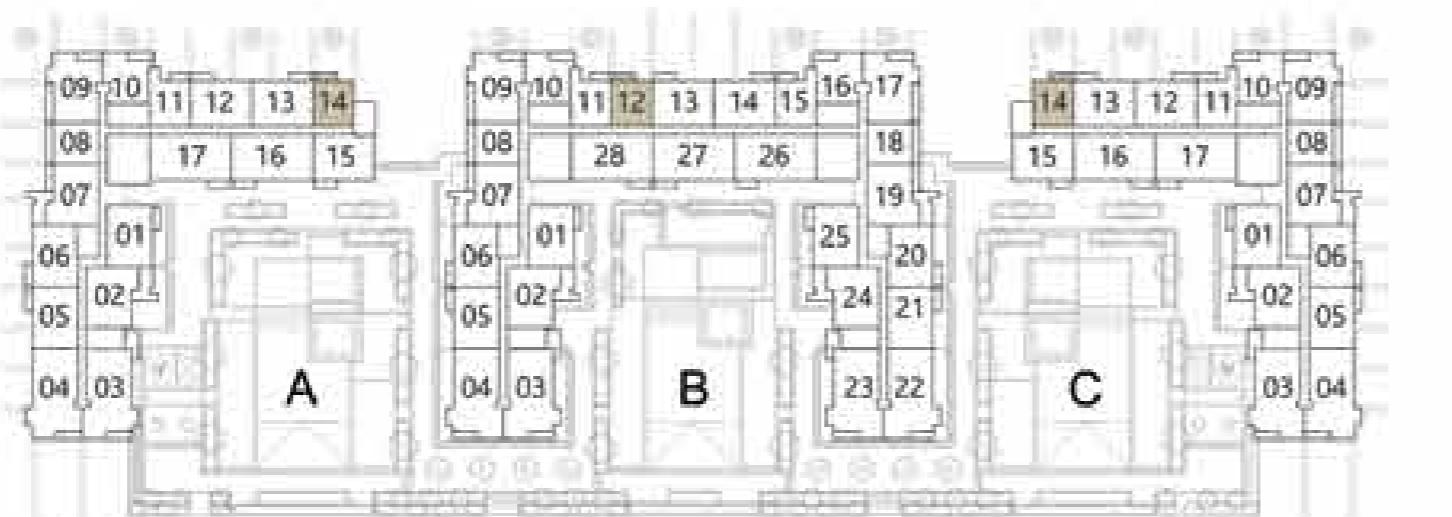


1 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	B-312
04	A-408, B-408, B-412, B-418, C-408
05	A-508, B-508, B-512, B-518, C-508
06	A-608, B-608, B-612, B-618, C-608
07	A-708, B-708, B-712, B-718, C-708
08	A-808, B-808, B-812, B-818, C-808
Suite Area	844 sq. ft. / 78.41 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	922 sq. ft. / 85.63 sq. m.

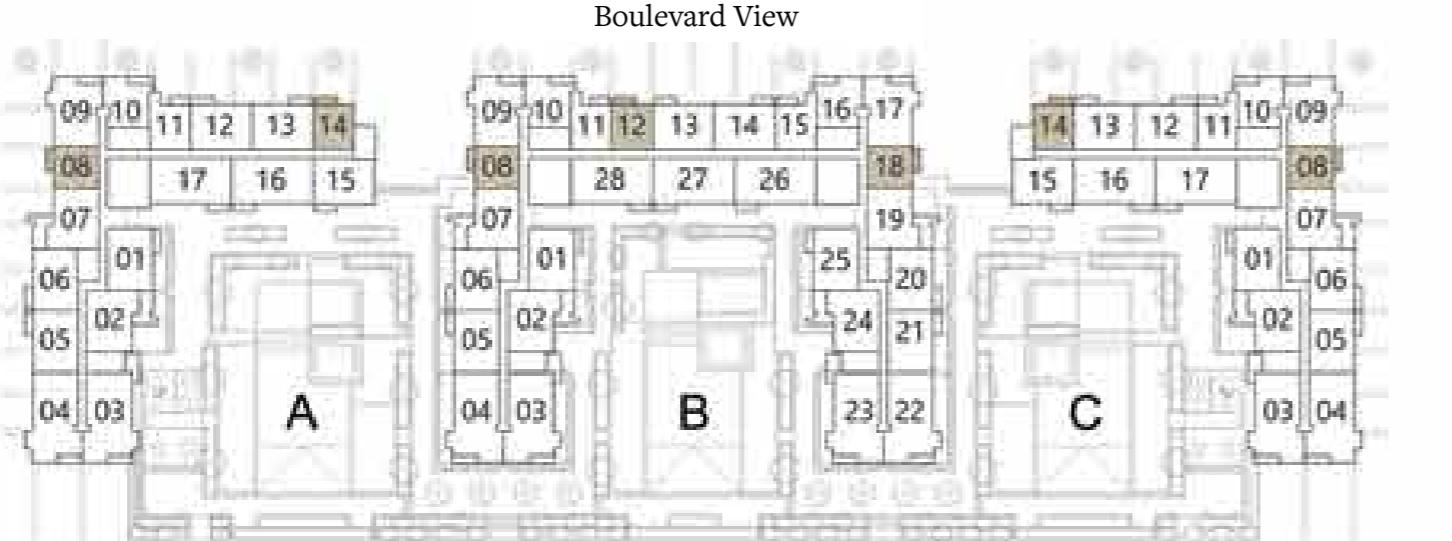
Levels	Units
03	A-314, C-314
04	A-414, C-414
05	A-514, C-514
06	A-614, C-614
07	A-714, C-714
08	A-814, C-814
Suite Area	850 sq. ft. / 78.93 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	928 sq. ft. / 86.15 sq. m.

Boulevard View



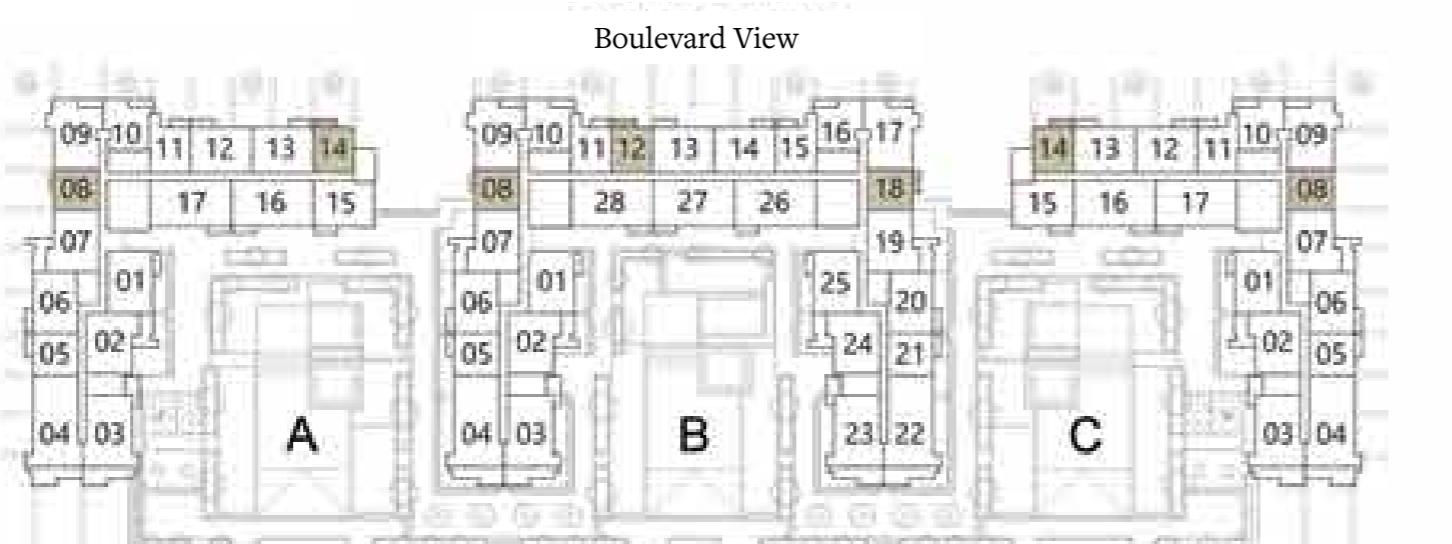
Level 03

Park View



Level 04-07

Boulevard View



Level 08

Park View



1 BEDROOM - T1B

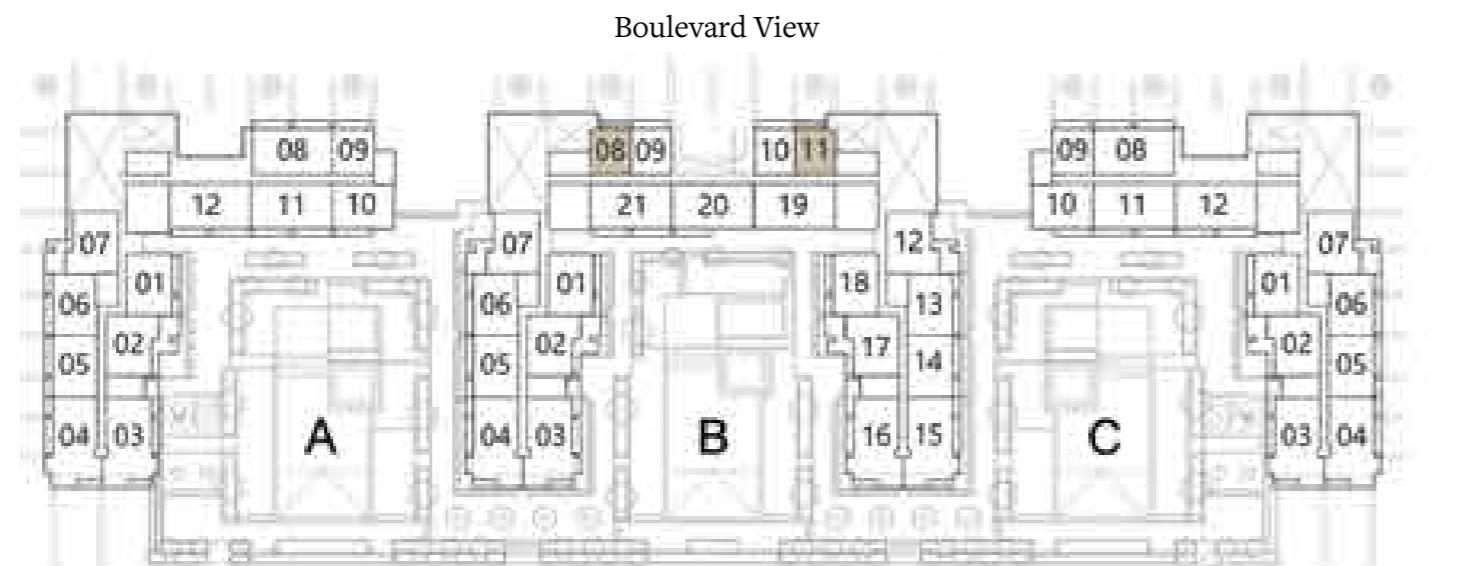
BLOCK B

Levels	Units
02	B-208, B-211

Suite Area 847 sq. ft. / 78.73 sq. m.

Terrace Area 106 sq. ft. / 9.83 sq. m.

Total Area 953 sq. ft. / 88.56 sq. m.



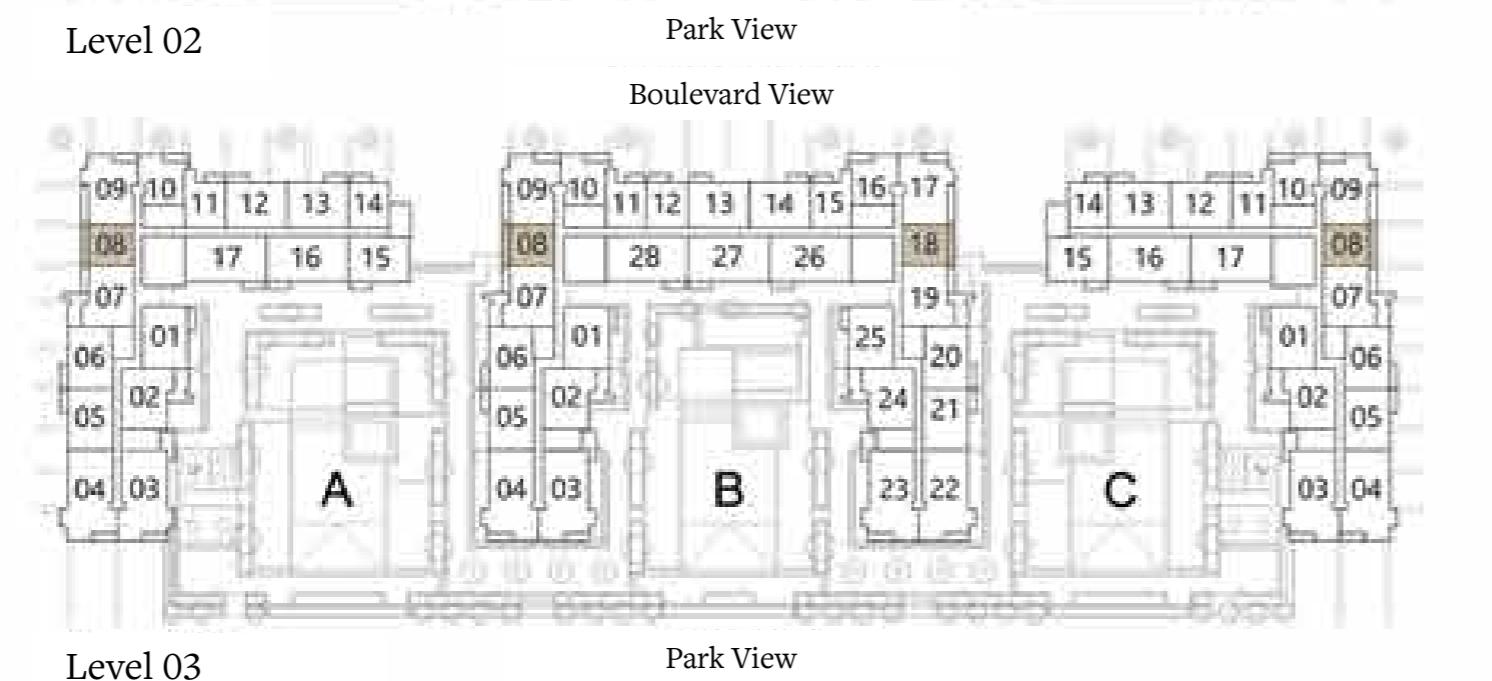
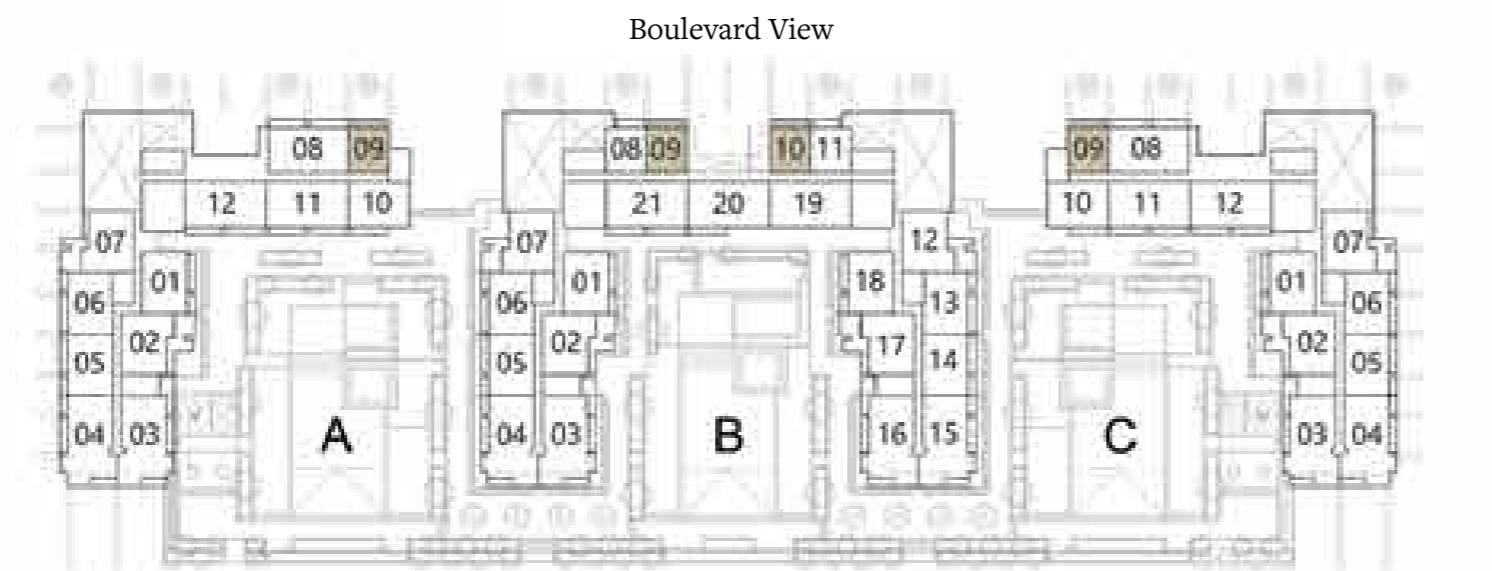
1 BEDROOM - T1C
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	B-209, B-210
03	A-308, B-308, B-318, C-308

Suite Area 844 sq. ft. / 78.41 sq. m.
Terrace Area 130 sq. ft. / 12.07 sq. m.
Total Area 974 sq. ft. / 90.48 sq. m.

Levels	Units
02	A-209, C-209

Suite Area 850 sq. ft. / 78.93 sq. m.
Terrace Area 130 sq. ft. / 12.07 sq. m.
Total Area 980 sq. ft. / 91.00 sq. m.



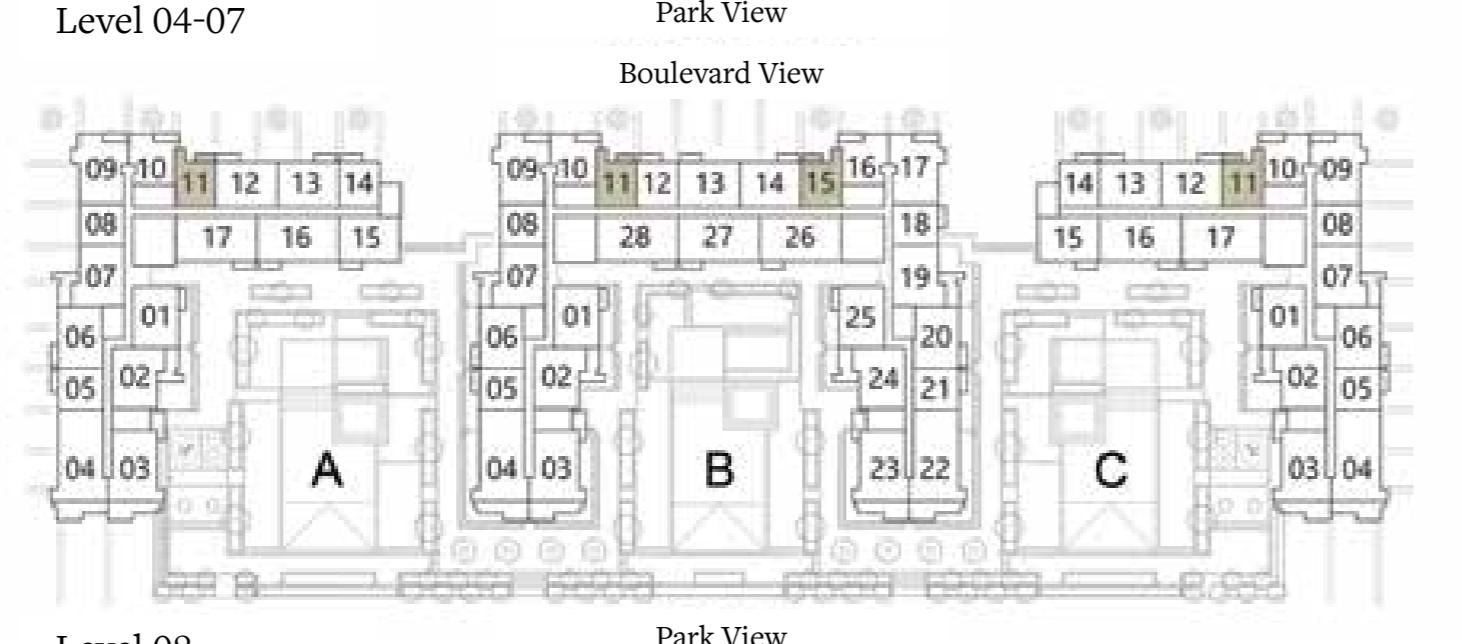
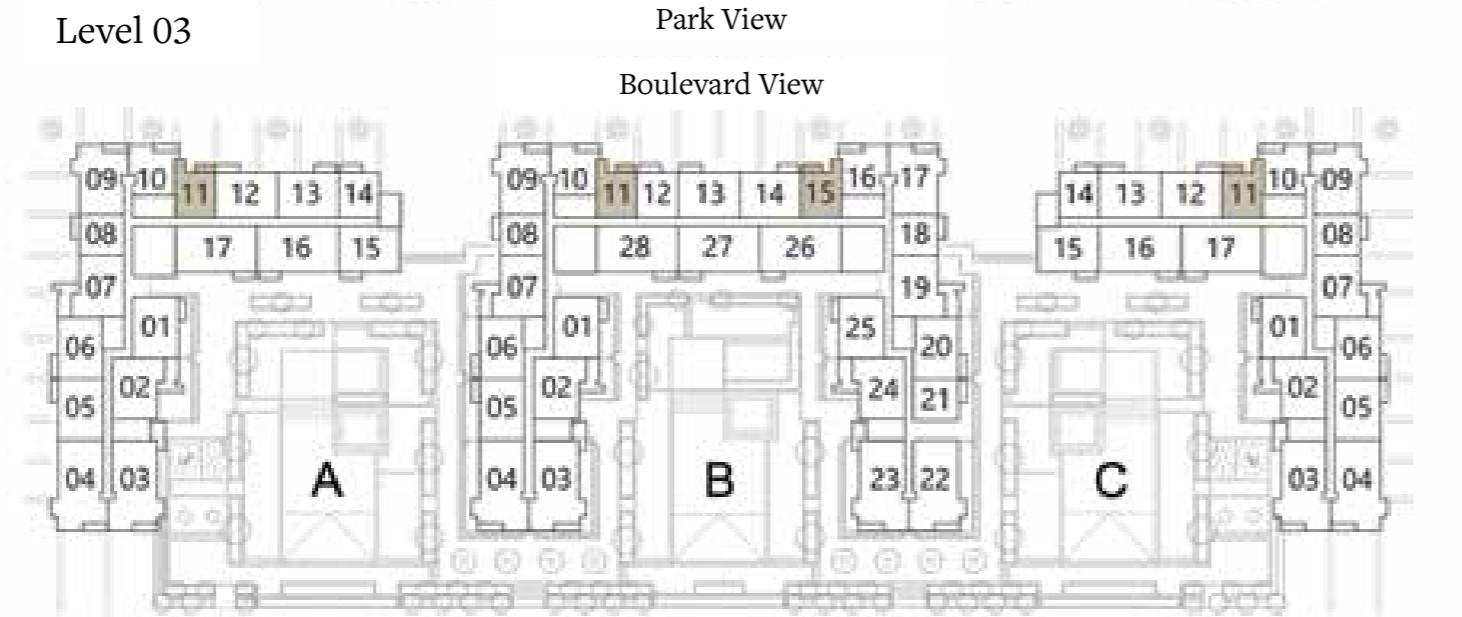
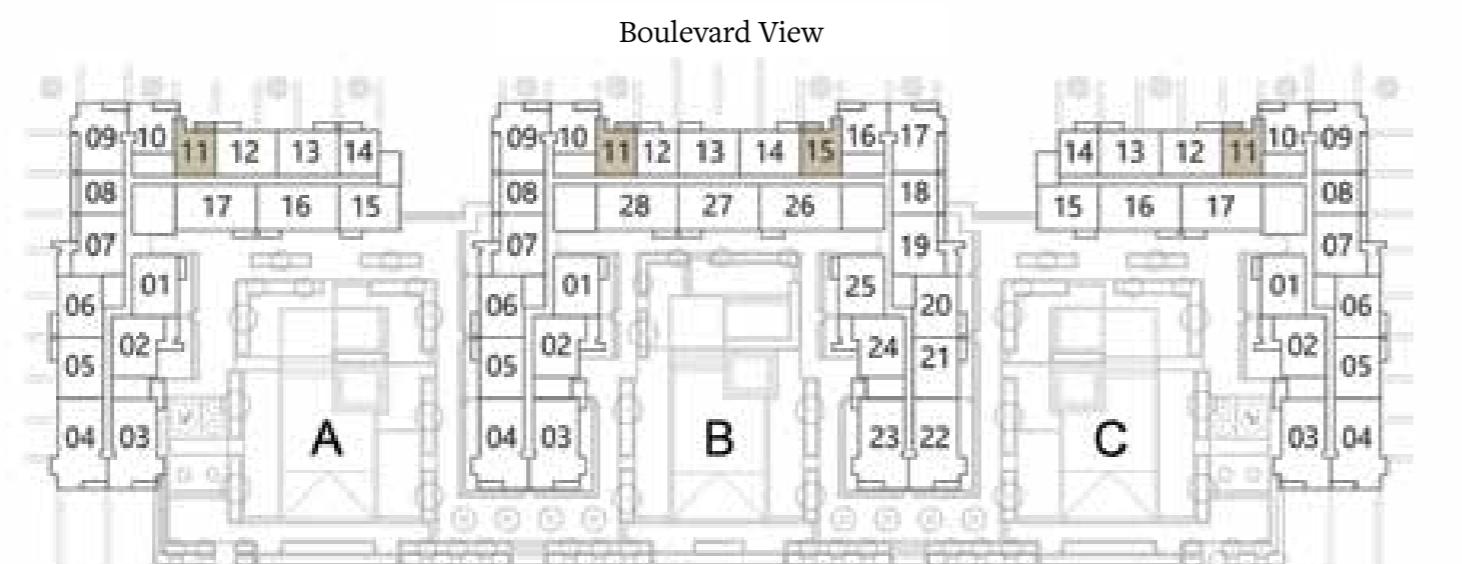
1 BEDROOM - T2A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	A-311, C-311
04	A-411, C-411
05	A-511, C-511
06	A-611, C-611
07	A-711, C-711
08	A-811, C-811

Suite Area 917 sq. ft. / 85.15 sq. m.
Terrace Area 73 sq. ft. / 6.76 sq. m.
Total Area 990 sq. ft. / 91.91 sq. m.

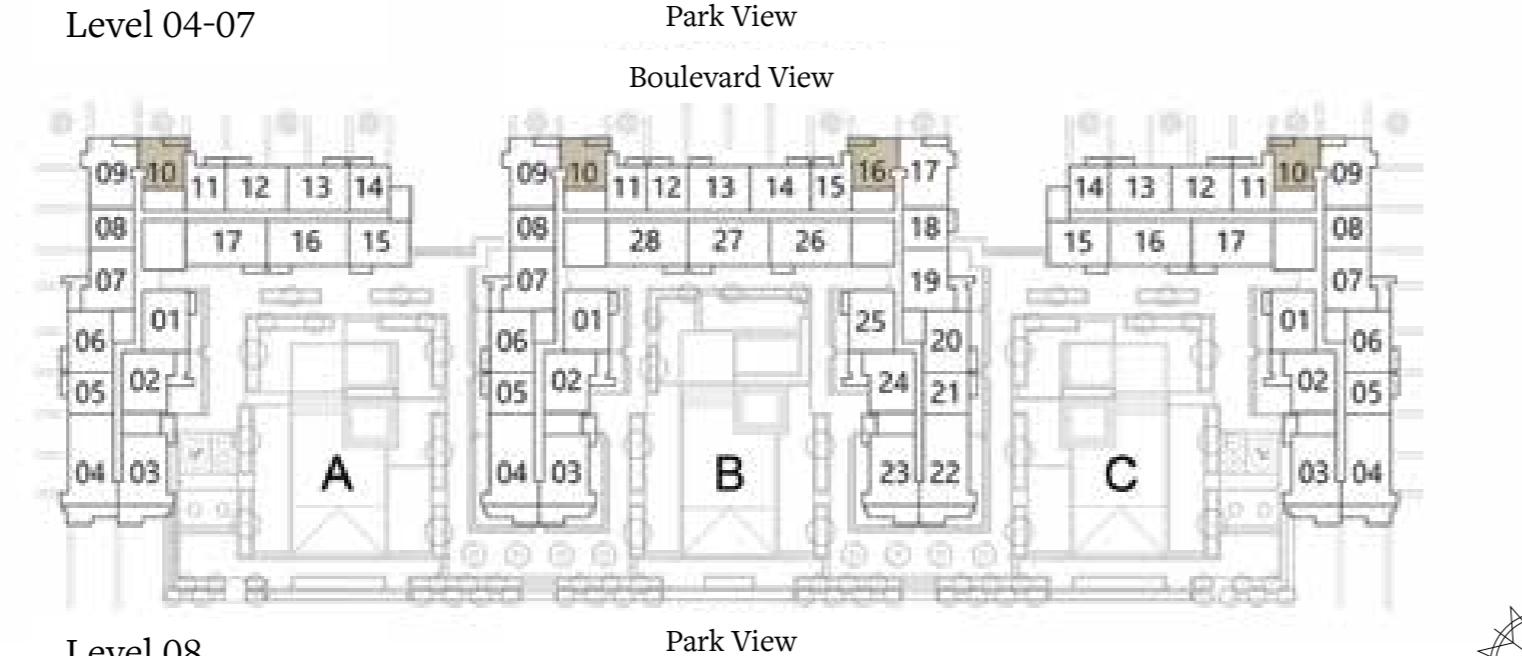
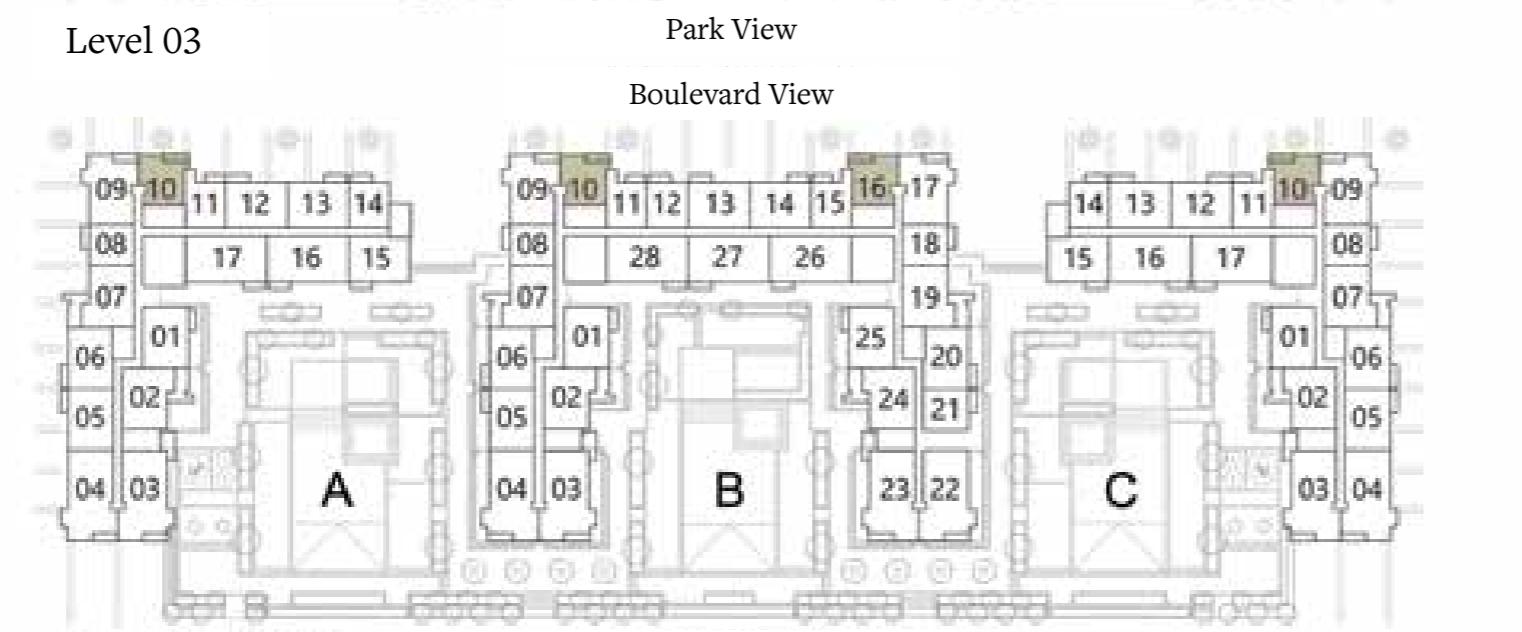
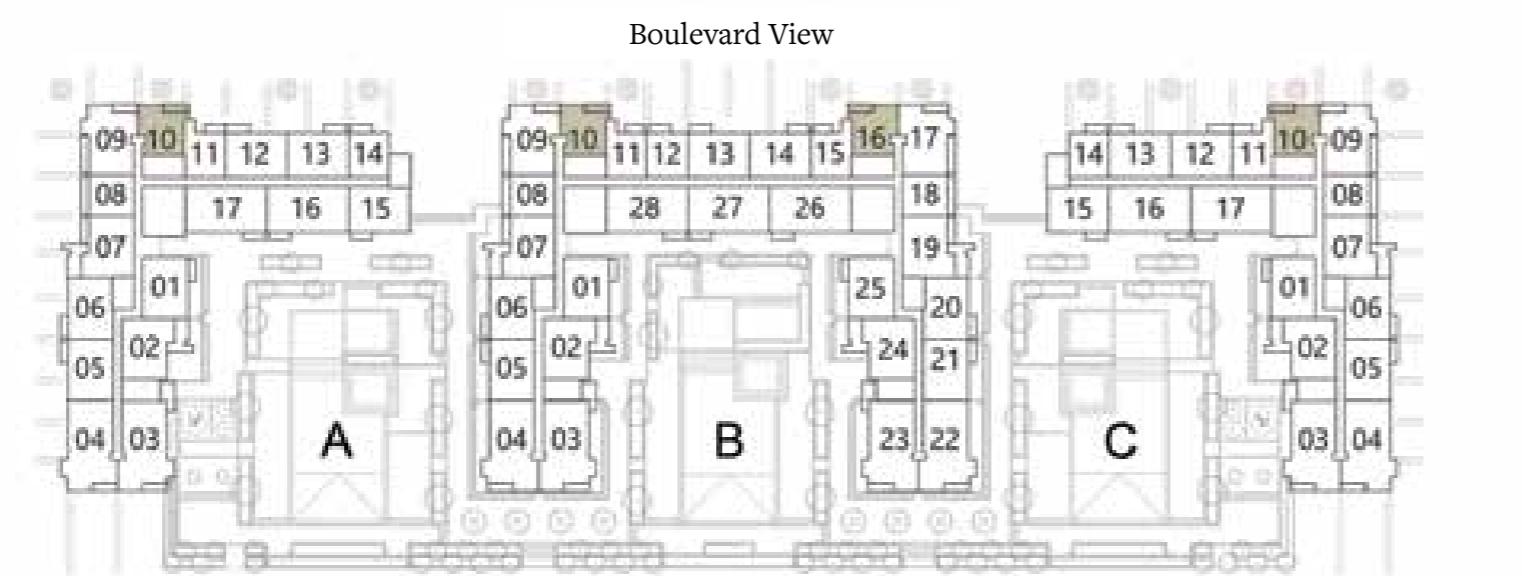
Levels	Units
03	B-311, B-315
04	B-411, B-415
05	B-511, B-515
06	B-611, B-615
07	B-711, B-715
08	B-811, B-815

Suite Area 917 sq. ft. / 85.15 sq. m.
Terrace Area 67 sq. ft. / 6.26 sq. m.
Total Area 984 sq. ft. / 91.41 sq. m.



1 BEDROOM - T3A
BLOCK A, B, C

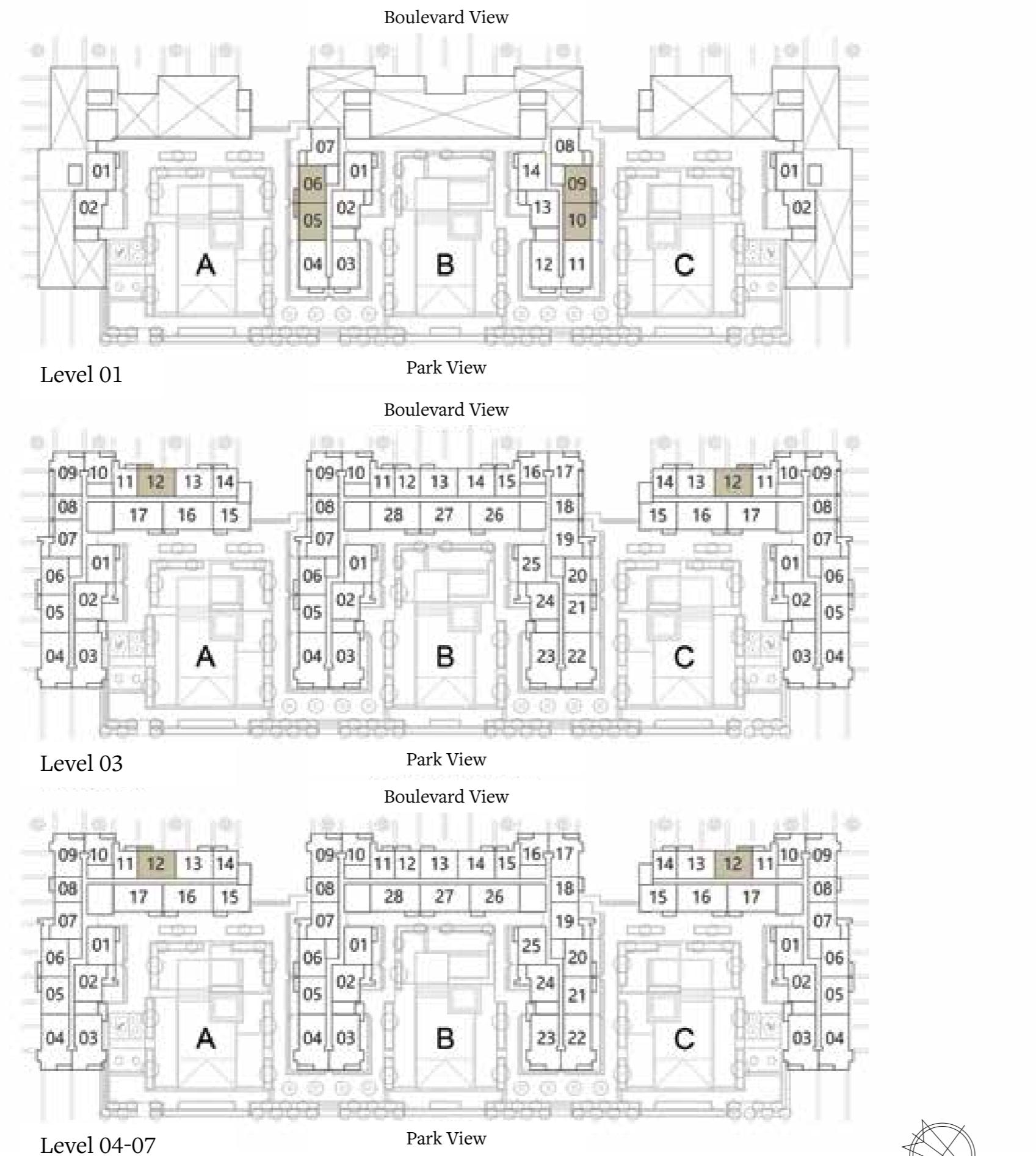
Levels	Units
03	A-310, B-310, B-316, C-310
04	A-410, B-410, B-416, C-410
05	A-510, B-510, B-516, C-510
06	A-610, B-610, B-616, C-610
07	A-710, B-710, B-716, C-710
08	A-810, B-810, B-816, C-810
Suite Area	970 sq. ft. / 90.12 sq. m.
Terrace Area	87 sq. ft. / 8.05 sq. m.
Total Area	1057 sq. ft. / 98.17 sq. m.



2 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
01	B-105, B-106, B-109, B-110
03	A-312, C-312
04	A-412, C-412
05	A-512, C-512
06	A-612, C-612
07	A-712, C-712

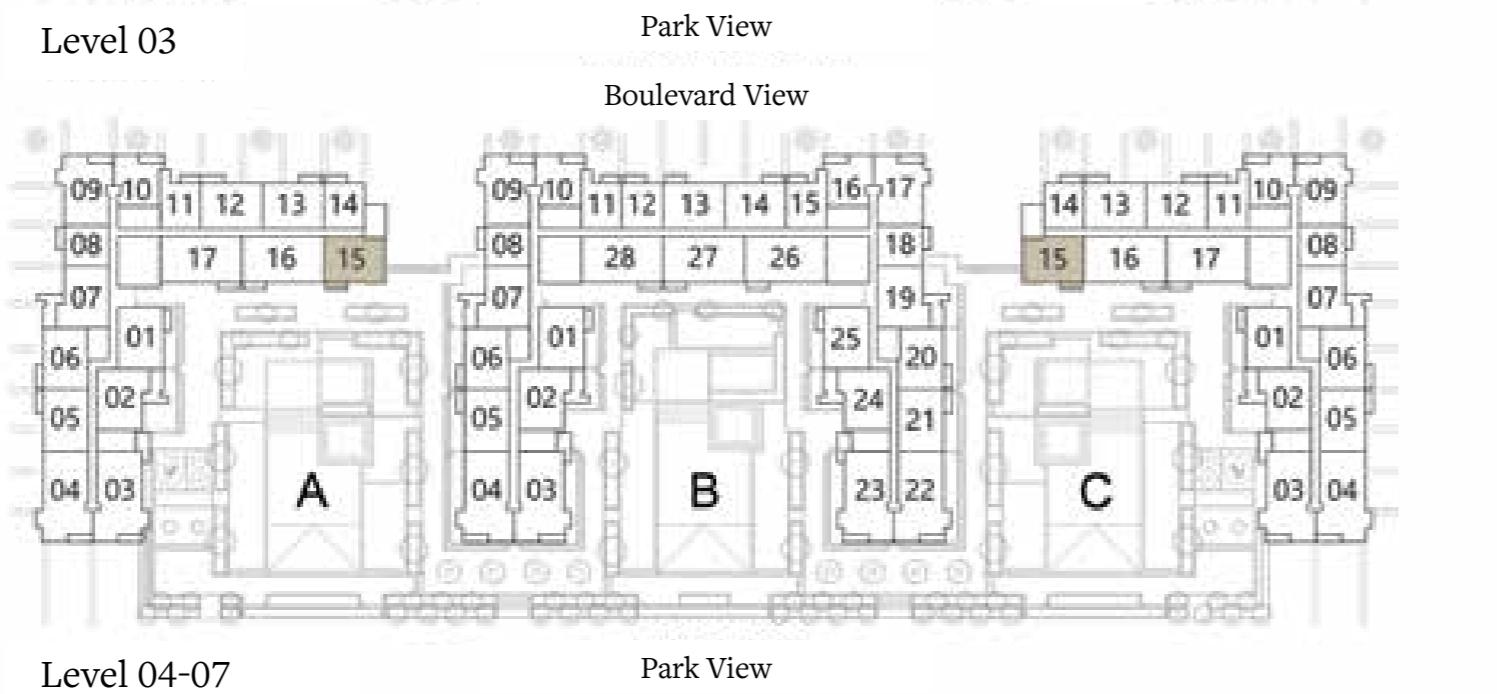
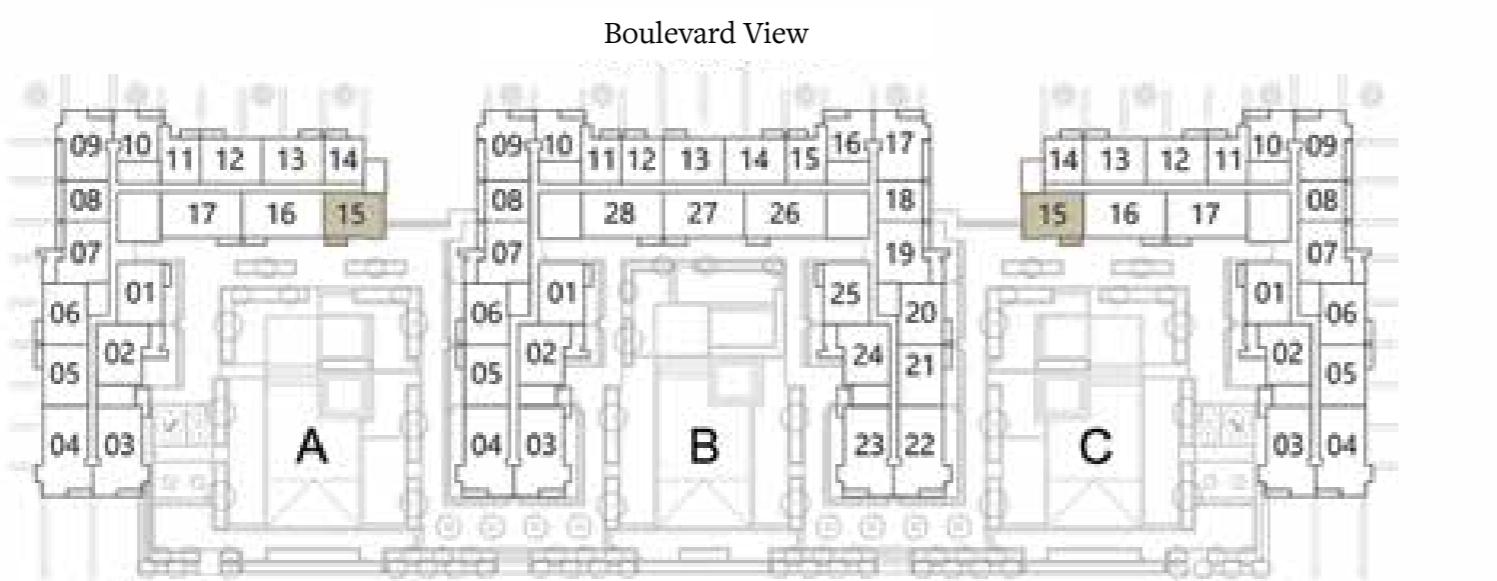
Suite Area 1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area 83 sq. ft. / 7.71 sq. m.
Total Area 1347 sq. ft. / 125.11 sq. m.



2 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	A-315, C-315
04	A-415, C-415
05	A-515, C-515
06	A-615, C-615
07	A-715, C-715

Suite Area 1276 sq. ft. / 118.52 sq. m.
Terrace Area 78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area 1354 sq. ft. / 125.74 sq. m.



2 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
08	A-801, A-806, A-813, B-801, B-806, B-813, B-814, B-820, B-825, C-801, C-806, C-813
09	A-901, B-901, B-912, C-901

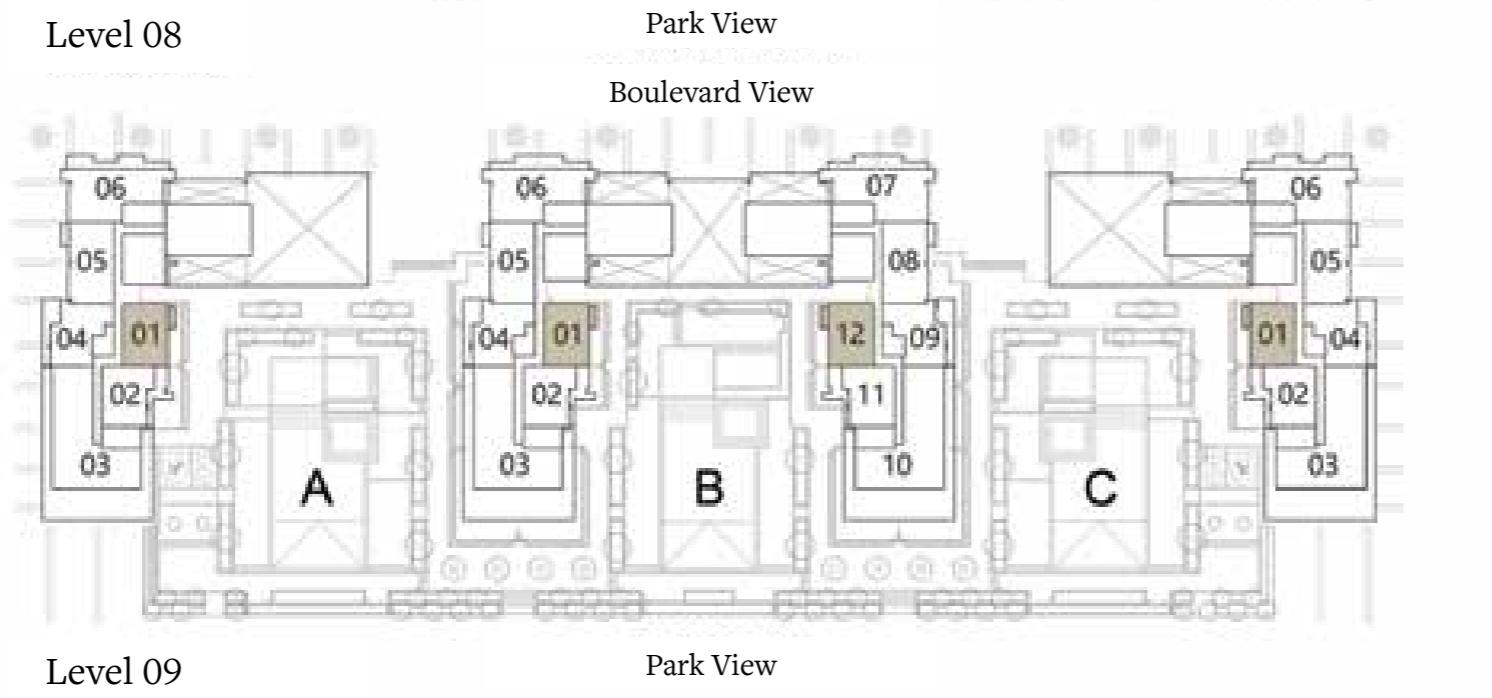
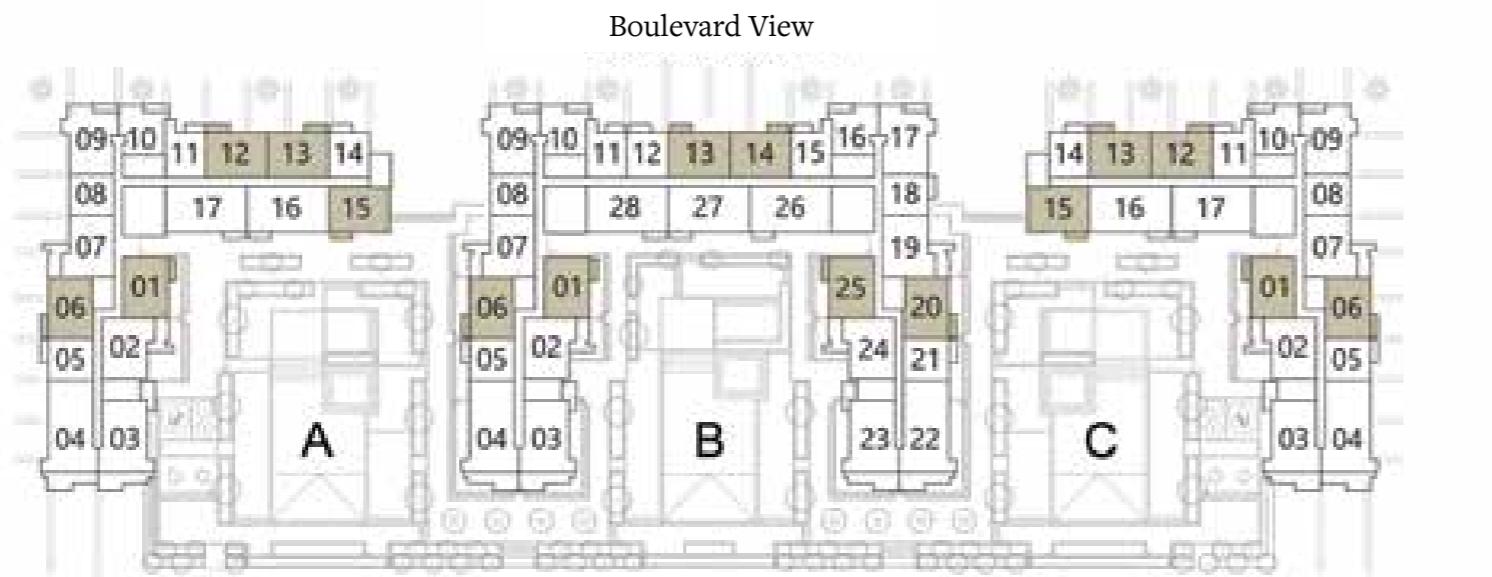
Suite Area 1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area 78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area 1342 sq. ft. / 124.62 sq. m.

Levels	Units
08	A-812, C-812

Suite Area 1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area 83 sq. ft. / 7.71 sq. m.
Total Area 1347 sq. ft. / 125.11 sq. m.

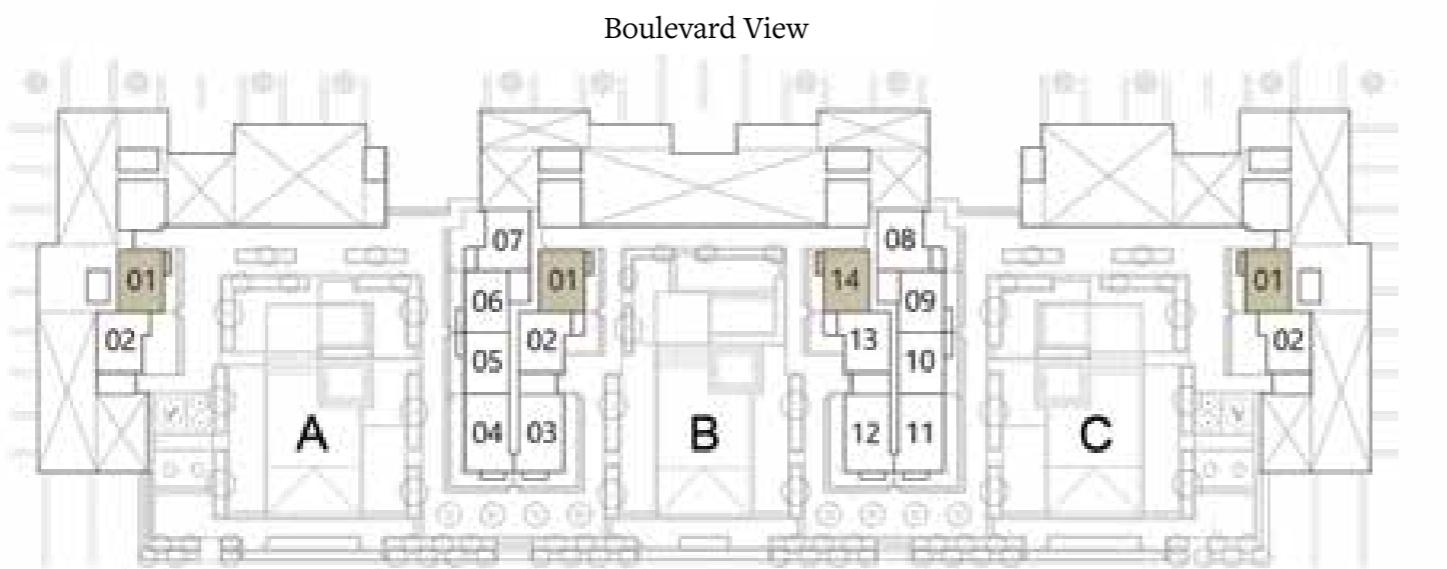
Levels	Units
08	A-815, C-815

Suite Area 1276 sq. ft. / 118.52 sq. m.
Terrace Area 78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area 1354 sq. ft. / 125.74 sq. m.

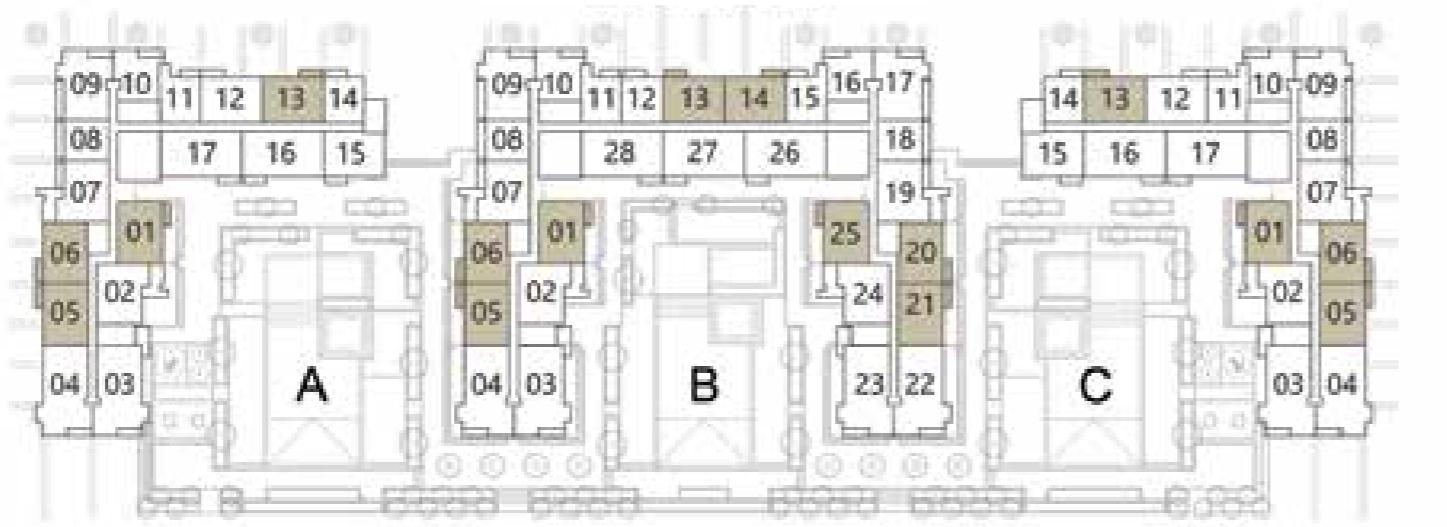


2 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

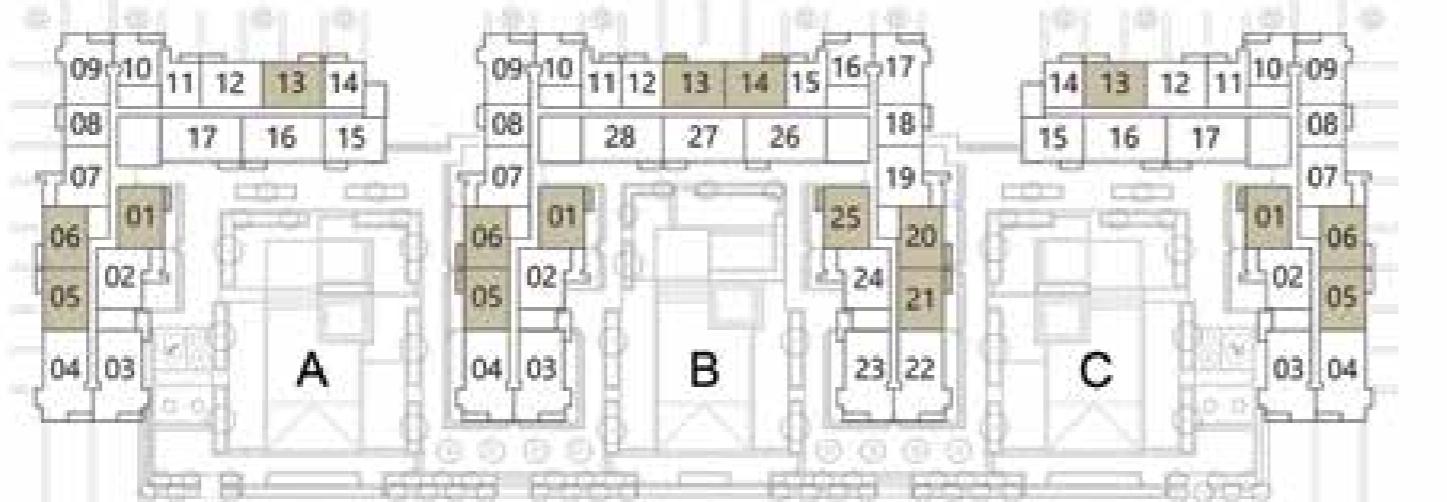
Levels	Units
01	A-101, B-101, B-114, C-101
03	A-301, 305, 306, 313 B-301, 305, 306, 313, 314, 320, 321, 325 C-301, 305, 306, 313
04	A-401, 405, 406, 413 B-401, 405, 406, 413, 414, 420, 421, 425 C-401, 405, 406, 413
05	A-501, 505, 506, 513 B-501, 505, 506, 513, 514, 520, 521, 525 C-501, 505, 506, 513
06	A-601, 605, 606, 613 B-601, 605, 606, 613, 614, 620, 621, 625 C-601, 605, 606, 613
07	A-701, 705, 706, 713 B-701, 705, 706, 713, 714, 720, 721, 725 C-701, 705, 706, 713
Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	1342 sq. ft. / 124.62 sq. m.



Level 01
Park View
Boulevard View



Level 03
Park View
Boulevard View



Level 04-07
Park View



2 BEDROOM - T1B

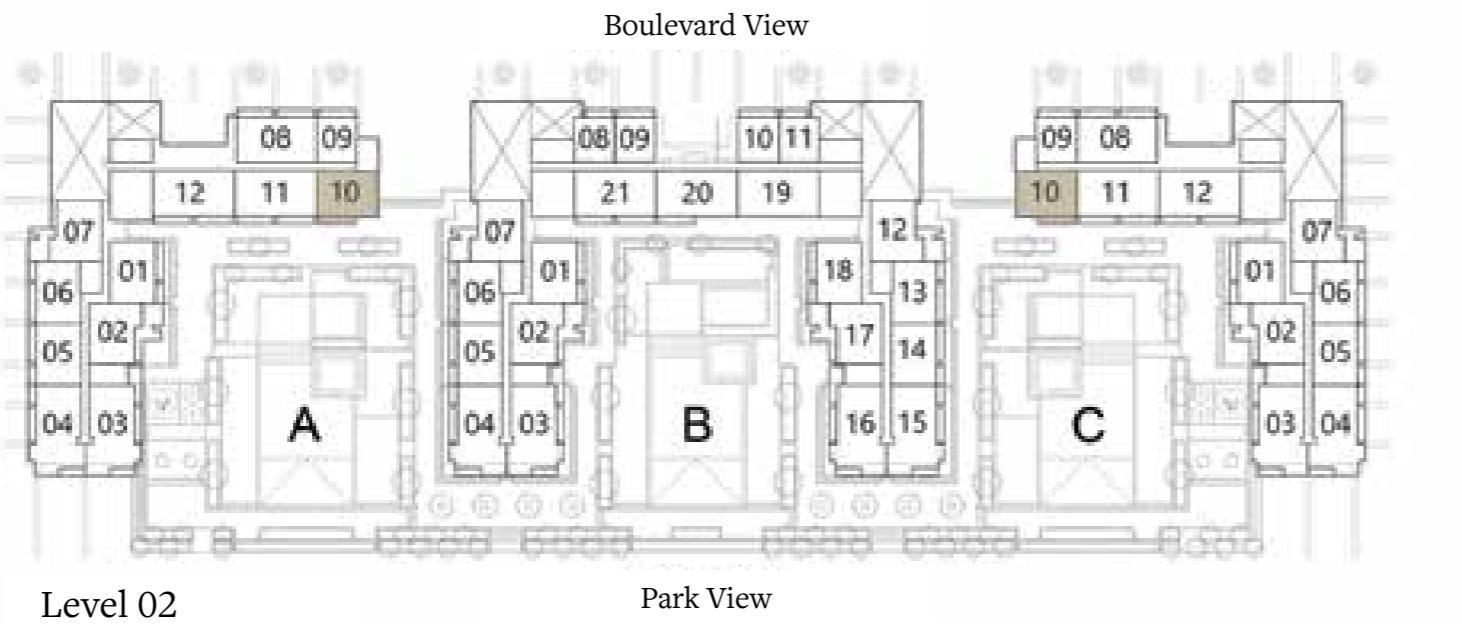
BLOCK A, C

Levels	Units
02	A-210, C-210

Suite Area 1276 sq. ft. / 118.52 sq. m.

Terrace Area 130 sq. ft. / 12.07 sq. m.

Total Area 1406 sq. ft. / 130.59 sq. m.



2 BEDROOM - T1C

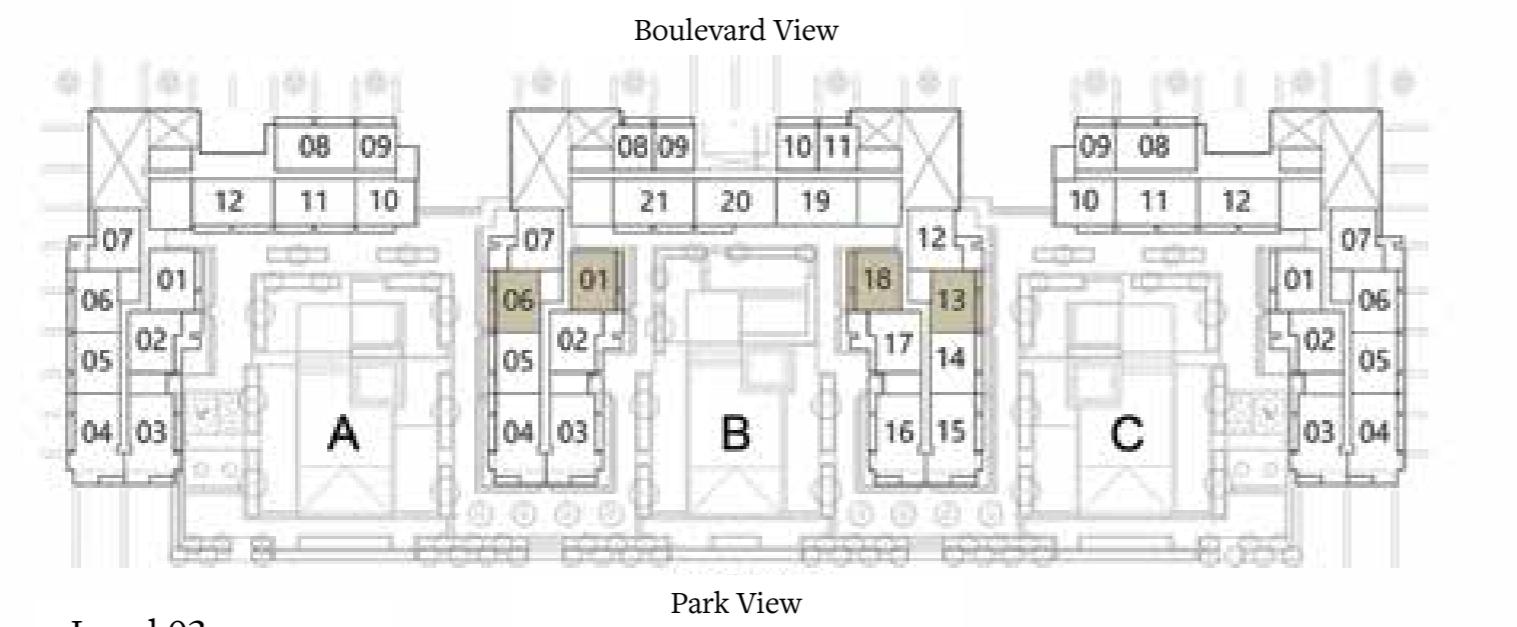
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	B-201, B-206, B-213, B-218

Suite Area 1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.

Terrace Area 197 sq. ft. / 18.27 sq. m.

Total Area 1461 sq. ft. / 135.67 sq. m.



2 BEDROOM - T1C

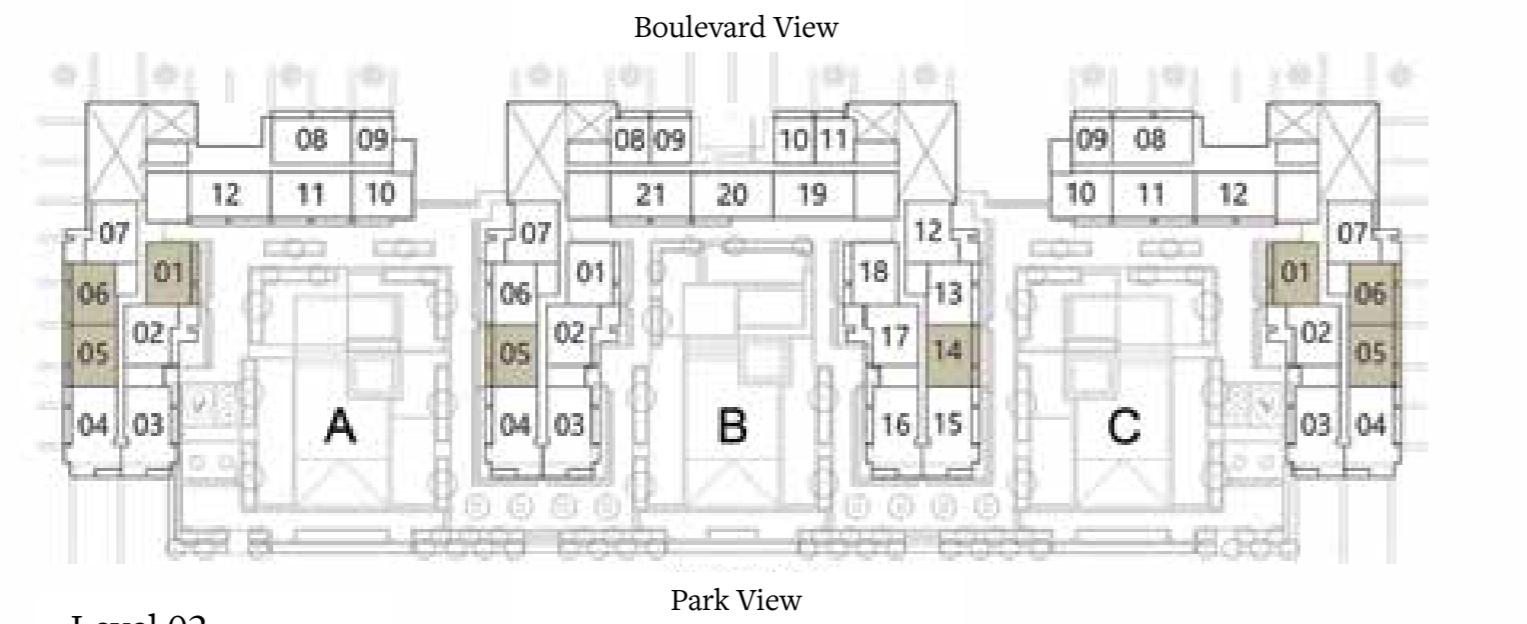
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	A-201, A-206, C-201, C-206

Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	196 sq. ft. / 18.25 sq. m.
Total Area	1460 sq. ft. / 135.65 sq. m.

Levels	Units
02	A-205, B-205, B-214, C-205

Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	195 sq. ft. / 18.14 sq. m.
Total Area	1459 sq. ft. / 135.54 sq. m.



2 BEDROOM - T1D

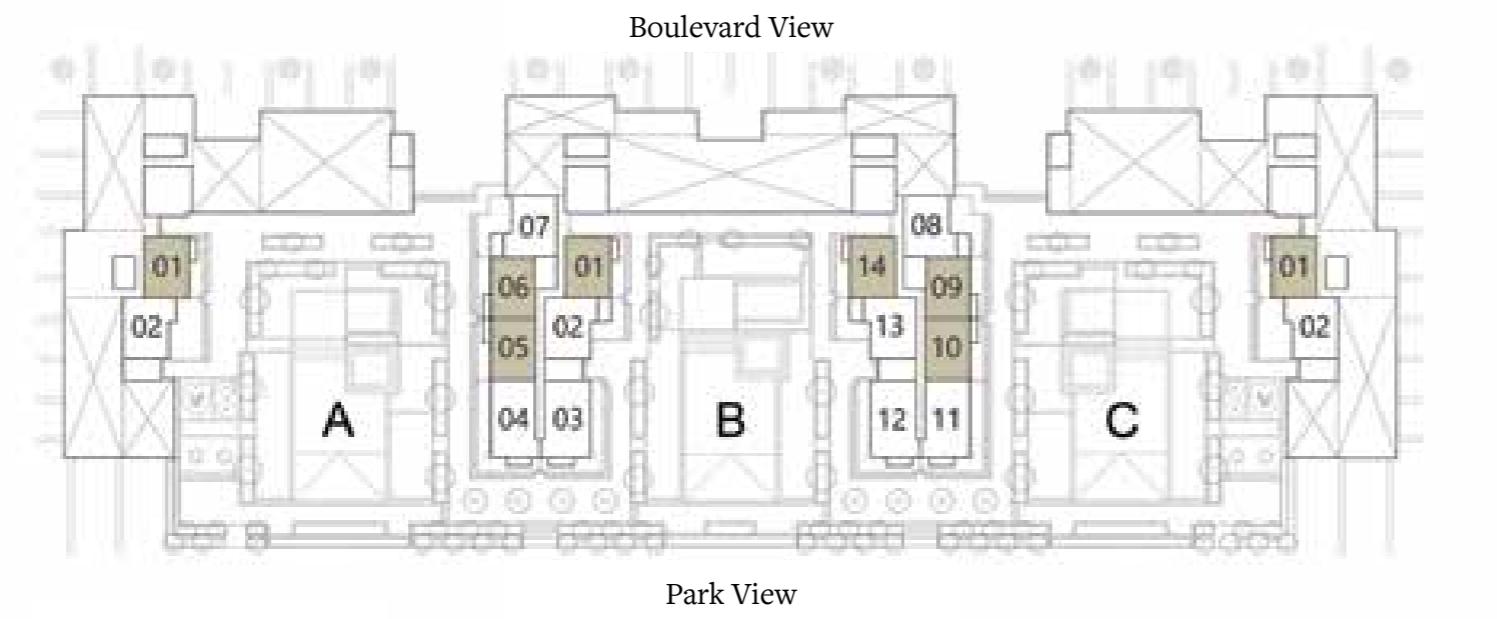
BLOCK A, B, C

Levels	Units
G	A-G01, B-G01, B-G14, C-G01

Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	400 sq. ft. / 37.15 sq. m.
Total Area	1664 sq. ft. / 154.55 sq. m.

Levels	Units
G	B-G05, B-G06 B-G09, B-G10

Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	393 sq. ft. / 36.52 sq. m.
Total Area	1657 sq. ft. / 153.92 sq. m.

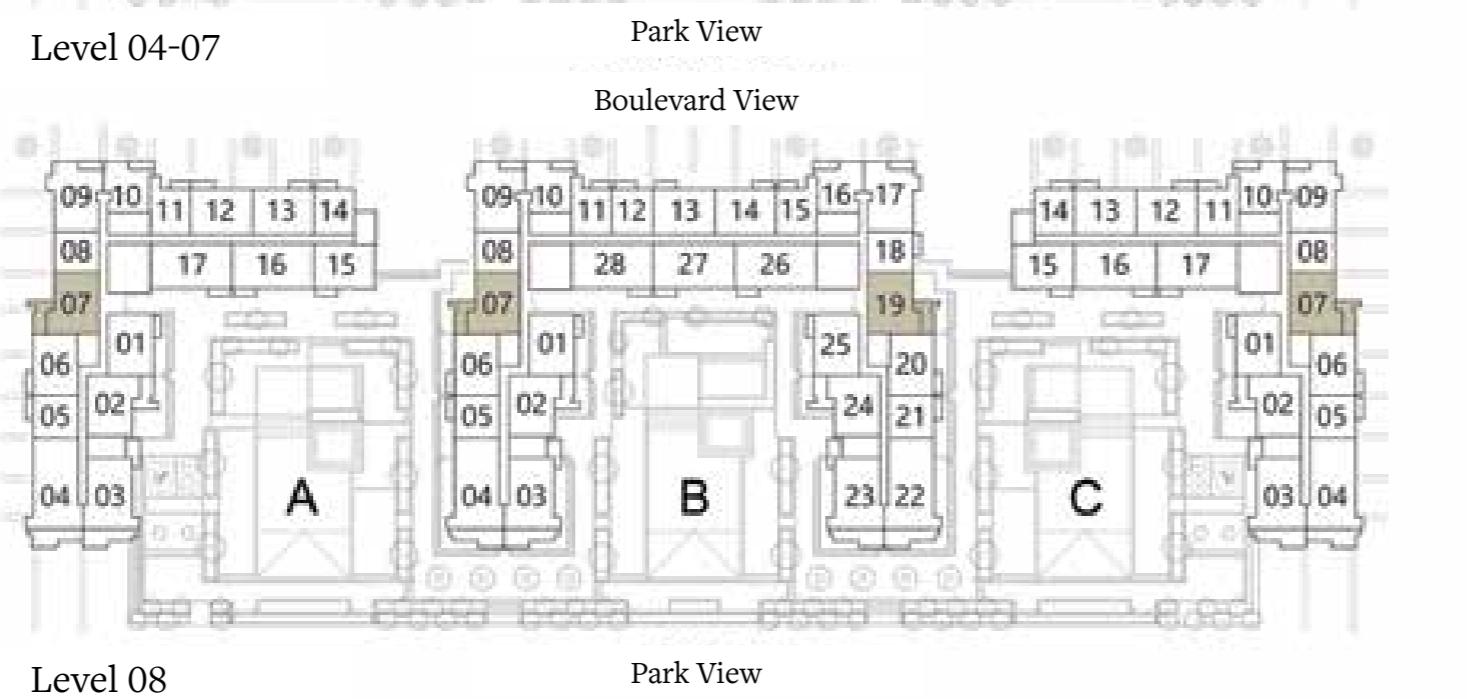
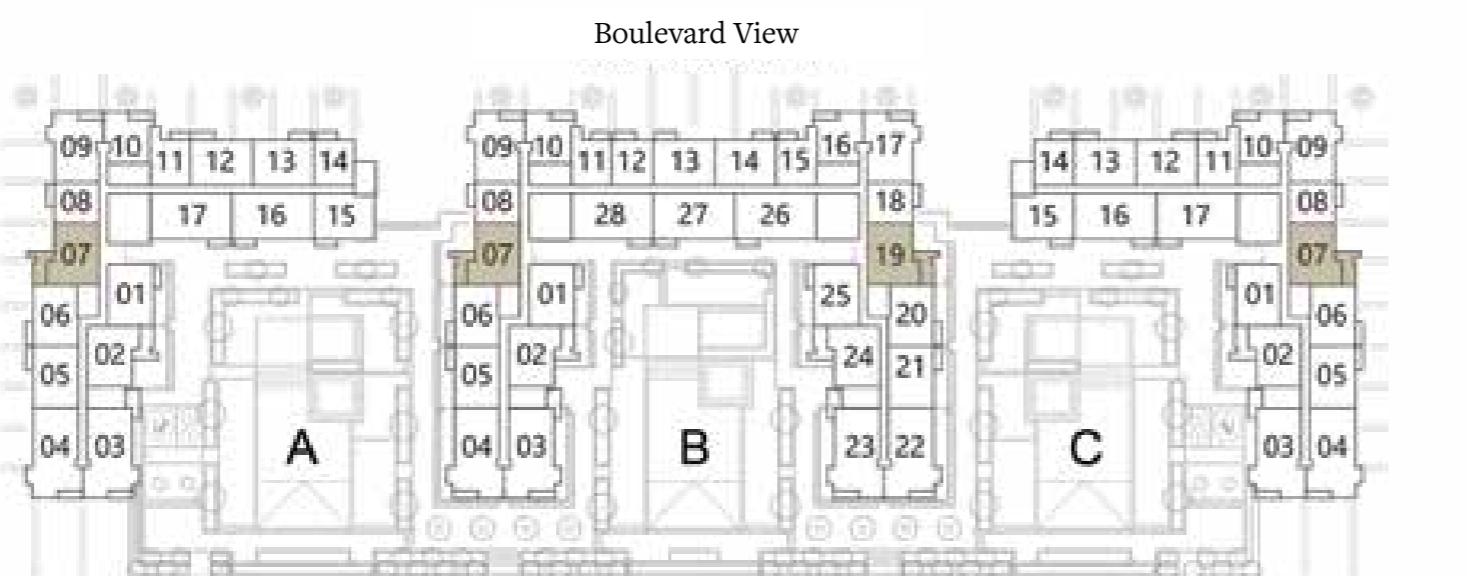


Level G



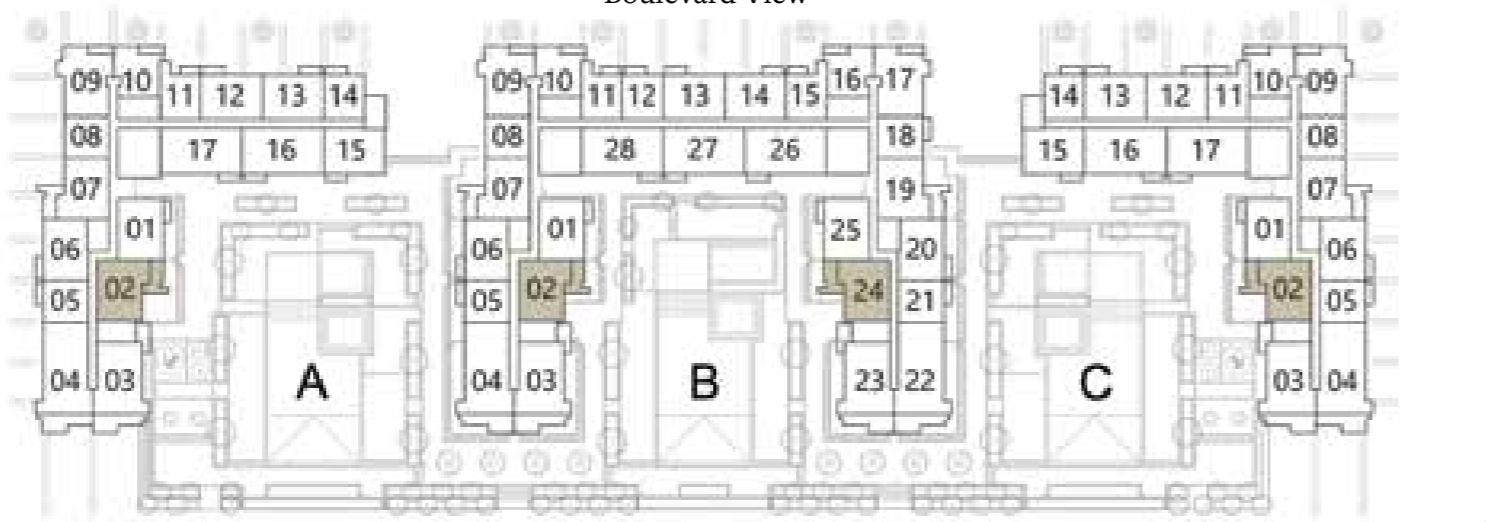
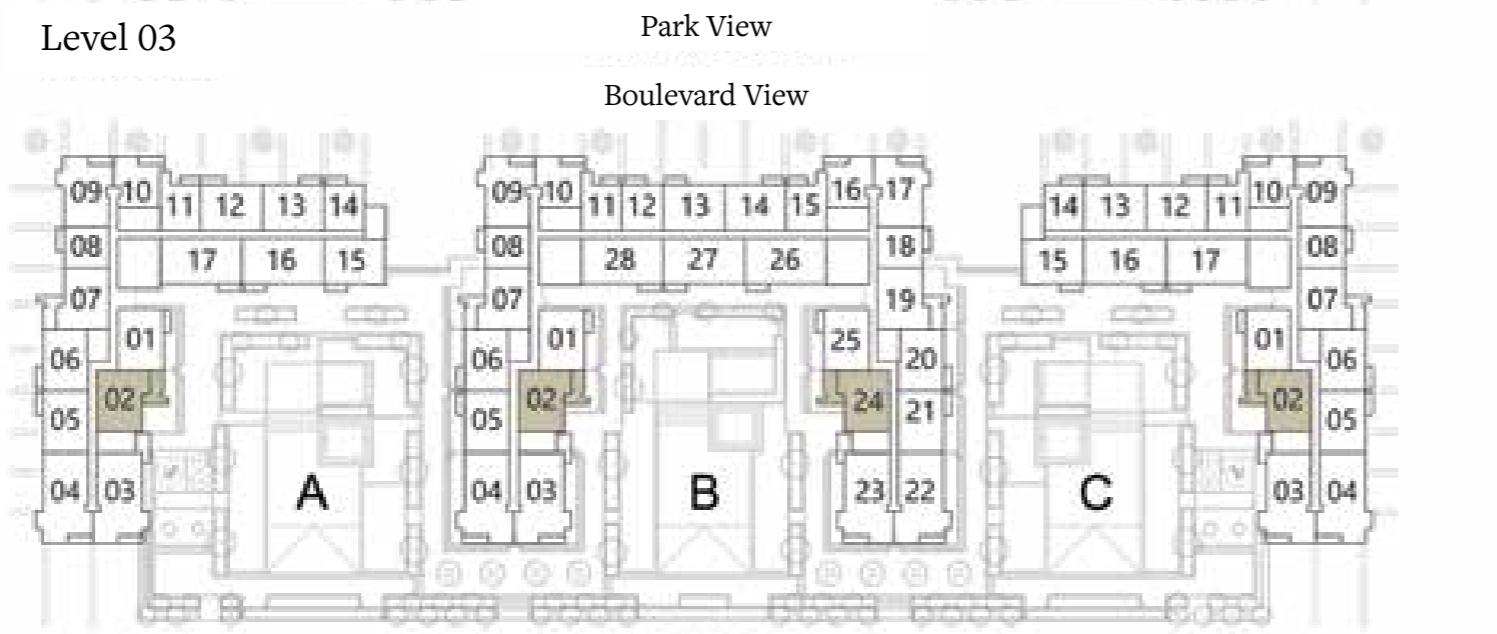
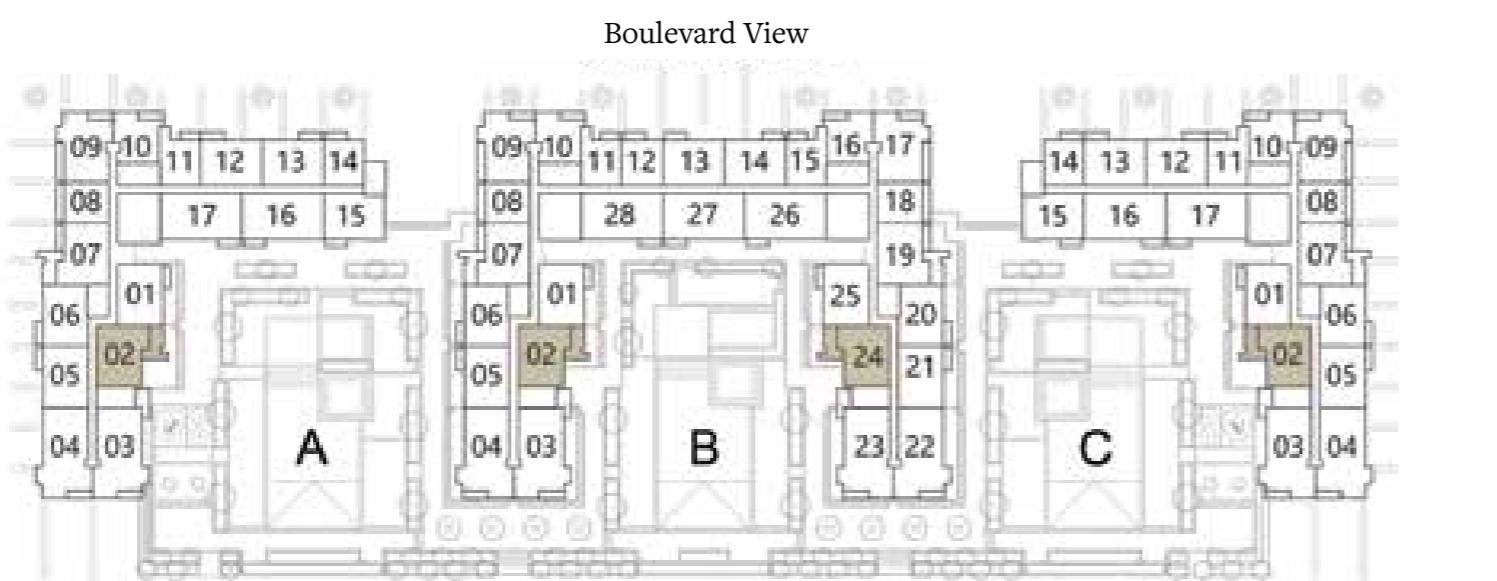
2 BEDROOM - T2A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
04	A-407, B-407, B-419, C-407
05	A-507, B-507, B-519, C-507
06	A-607, B-607, B-619, C-607
07	A-707, B-707, B-719, C-707
08	A-807, B-807, B-819, C-807
Suite Area	1350 sq. ft. / 125.38 sq. m.
Terrace Area	251 sq. ft. / 23.34 sq. m.
Total Area	1601 sq. ft. / 148.72 sq. m.



2 BEDROOM - T2A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	A-302, B-302, B-324, C-302
04	A-402, B-402, B-424, C-402
05	A-502, B-502, B-524, C-502
06	A-602, B-602, B-624, C-602
07	A-702, B-702, B-724, C-702
08	A-802, B-802, B-824, C-802
Suite Area	1352 sq. ft. / 125.60 sq. m.
Terrace Area	251 sq. ft. / 23.34 sq. m.
Total Area	1603 sq. ft. / 148.94 sq. m.



2 BEDROOM - T2B

BLOCK A, B, C

Levels	Units
01	A-102, B-102, B-113, C-102

Suite Area 1352 sq. ft. / 125.64 sq. m.

Terrace Area 144 sq. ft. / 13.37 sq. m.

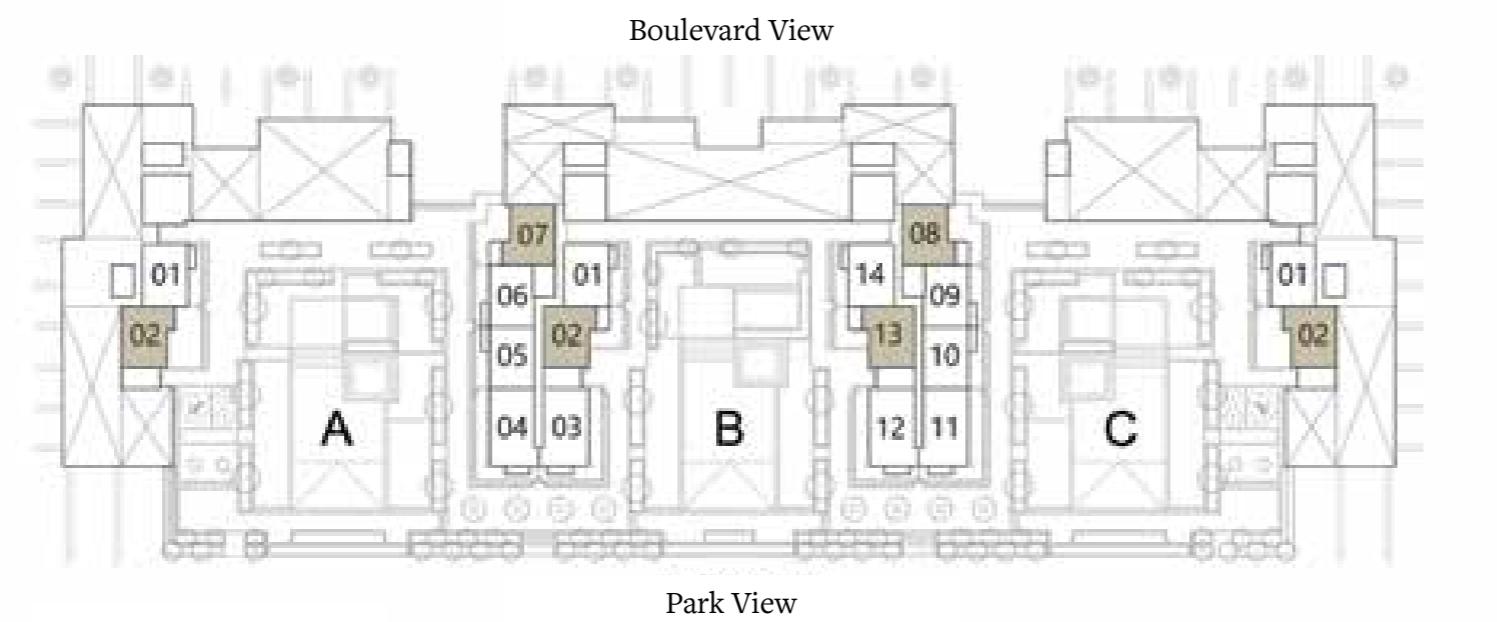
Total Area 1496 sq. ft. / 139.01 sq. m.

Levels	Units
01	B-107, B-108

Suite Area 1350 sq. ft. / 125.38 sq. m.

Terrace Area 144 sq. ft. / 13.37 sq. m.

Total Area 1494 sq. ft. / 138.75 sq. m.



2 BEDROOM - T2C

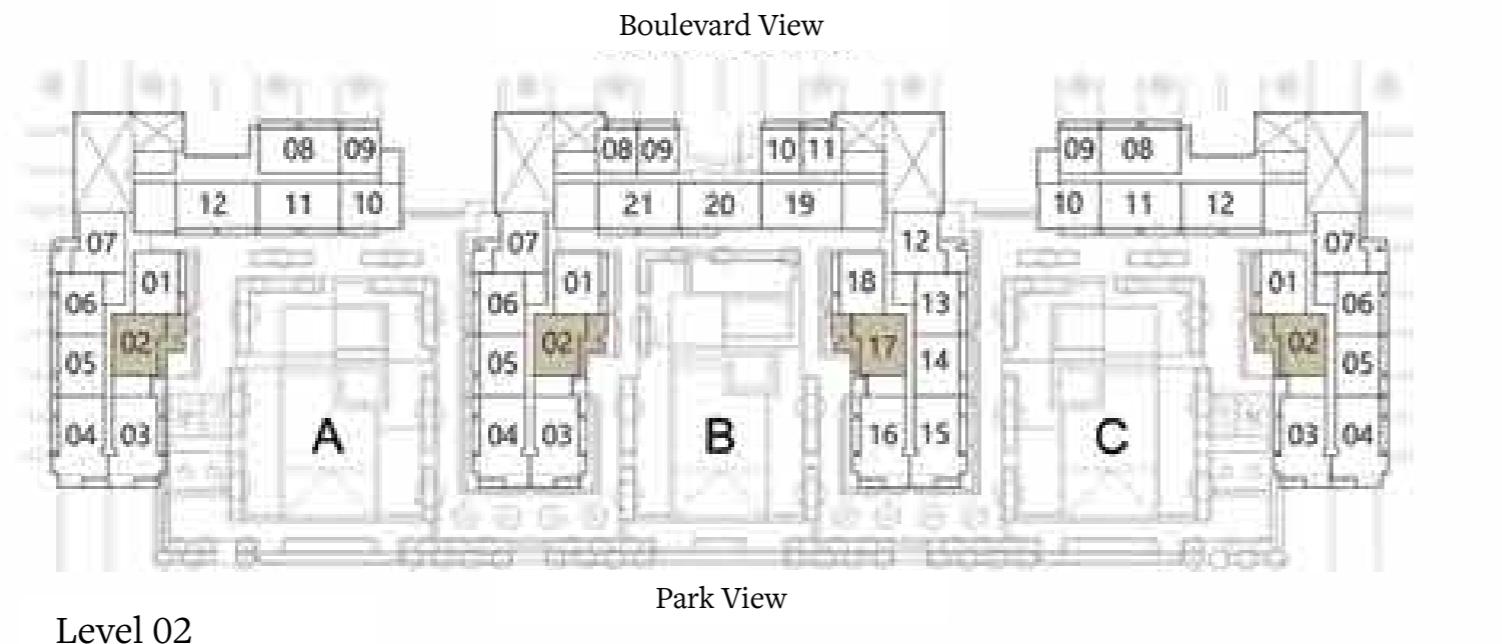
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	A-202, B-202, B-217, C-202

Suite Area 1352 sq. ft. / 125.61 sq. m.

Terrace Area 456 sq. ft. / 42.38 sq. m.

Total Area 1808 sq. ft. / 167.99 sq. m.



2 BEDROOM - T2D

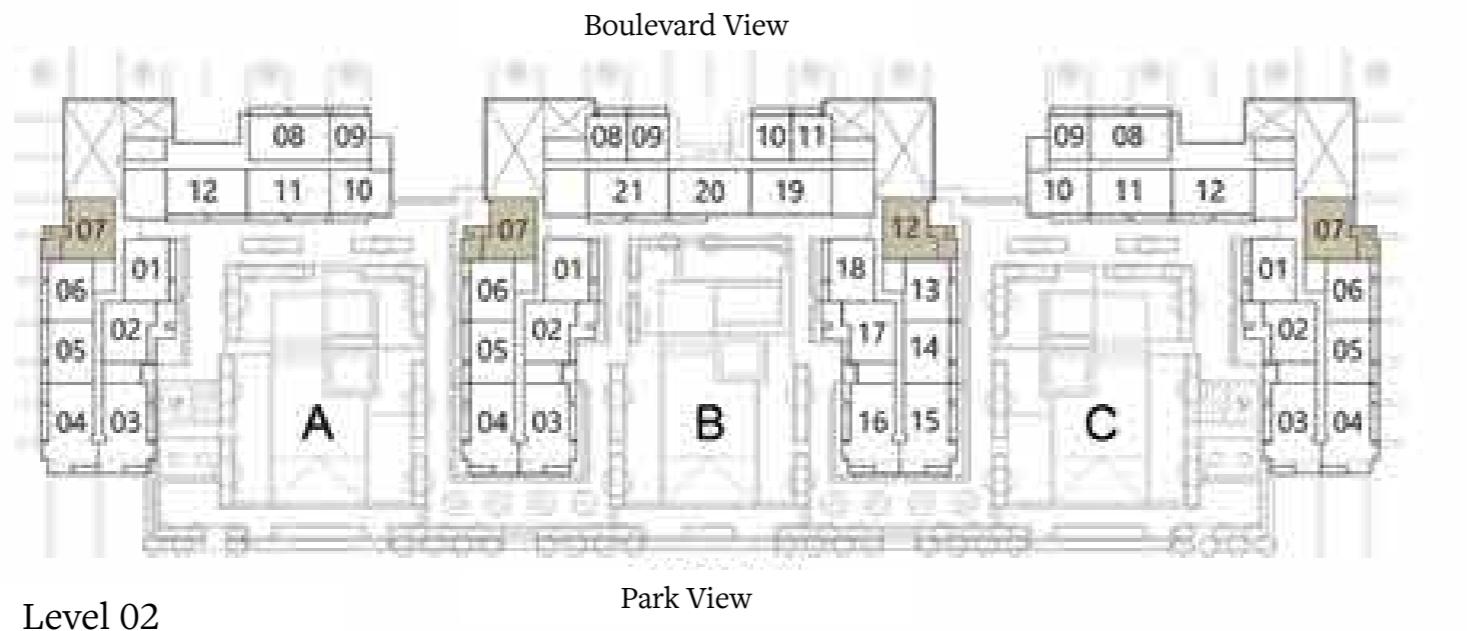
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	A-207, B-207, B-212, C-207

Suite Area 1349 sq. ft. / 125.36 sq. m.

Terrace Area 333 sq. ft. / 30.96 sq. m.

Total Area 1682 sq. ft. / 156.32 sq. m.



Level 02



2 BEDROOM - T2E

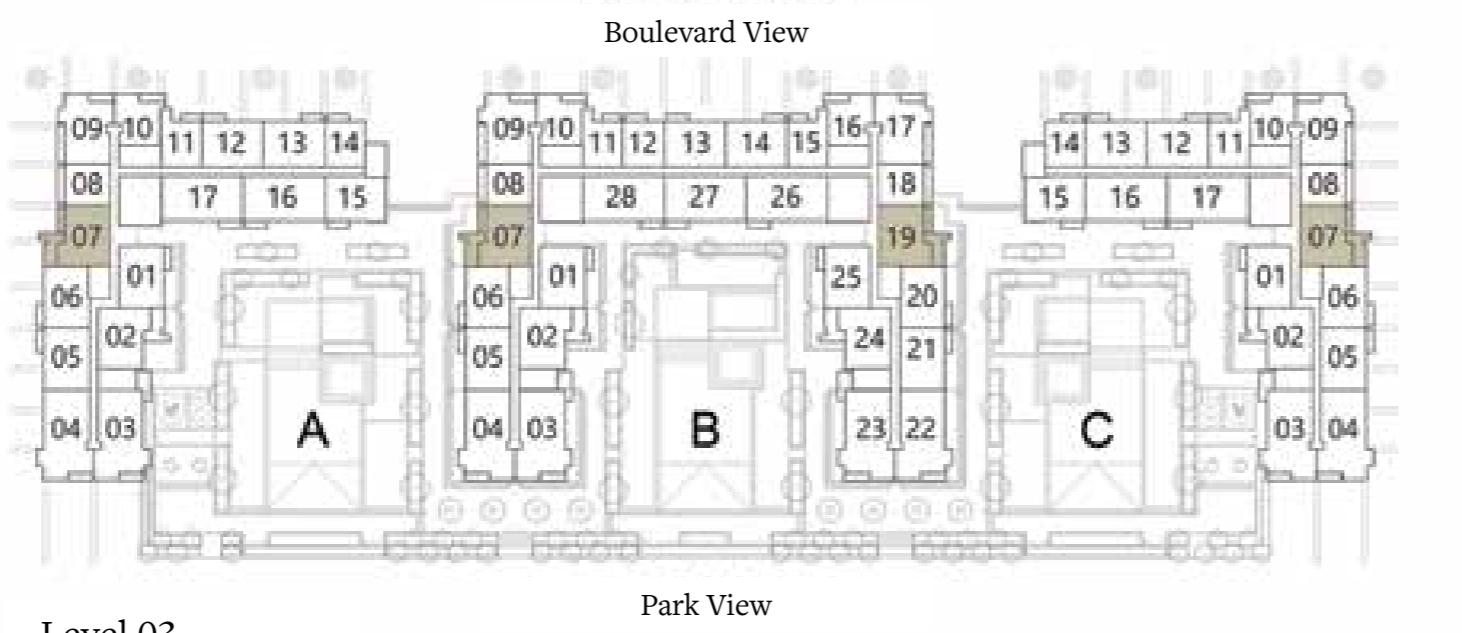
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	A-307, B-307, B-319, C-307

Suite Area 1350 sq. ft. / 125.38 sq. m.

Terrace Area 341 sq. ft. / 31.64 sq. m.

Total Area 1691 sq. ft. / 157.02 sq. m.



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions & drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make alterations. 5. Calculation of suite area is measured in the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition wall separating one unit from another unit, the outermost face of the brickwork guard and the optimal face of the unit adjoining the balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions & drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make changes. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the fixed face of the enclosing guard rail and the external face of the unit adjoining the balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

2 BEDROOM - T2F

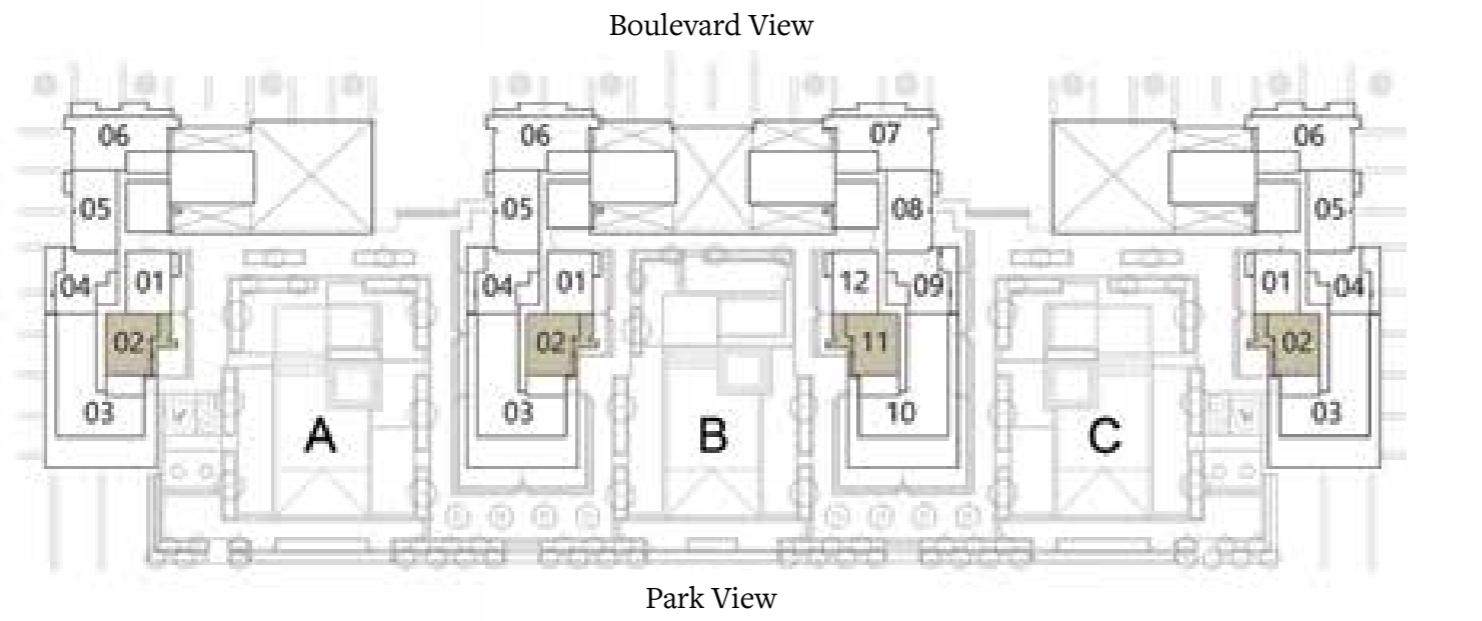
BLOCK A, B, C

Levels	Units
09	A-902, B-902, B-911, C-902

Suite Area 1352 sq. ft. / 125.60 sq. m.

Terrace Area 352 sq. ft. / 32.70 sq. m.

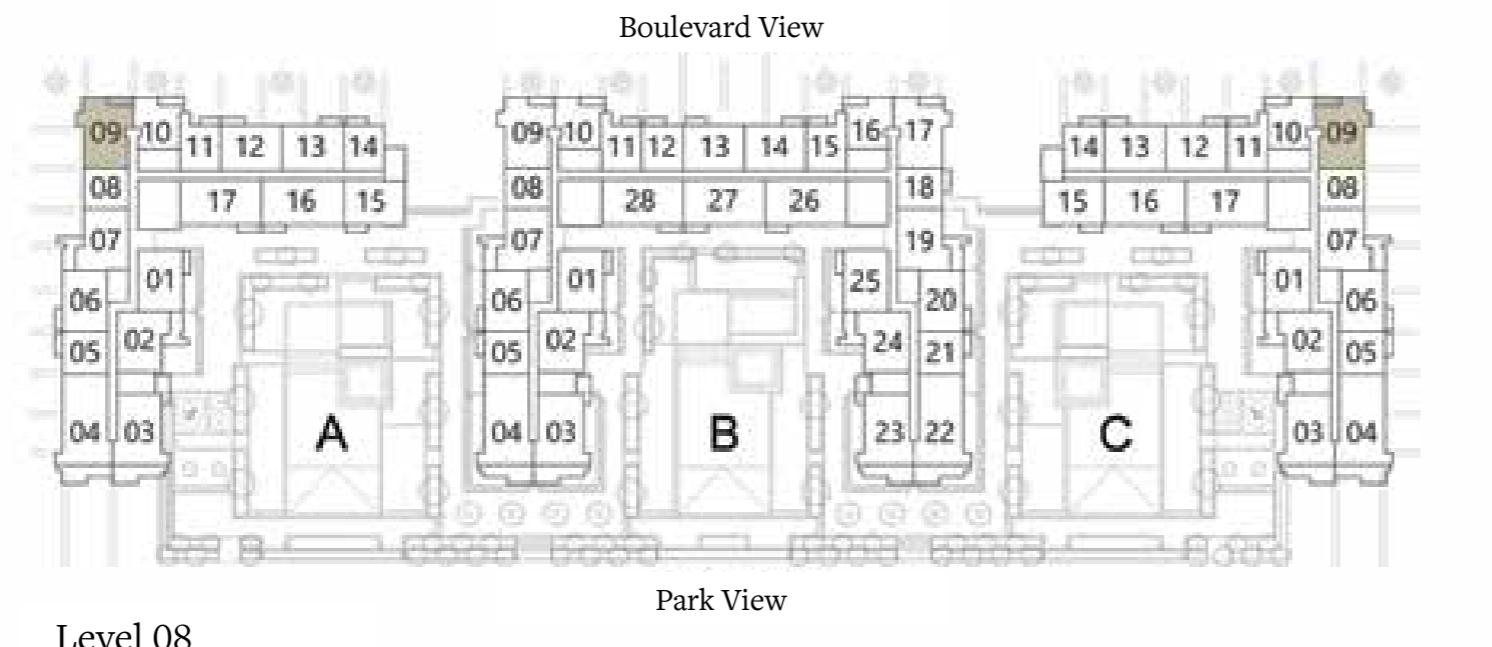
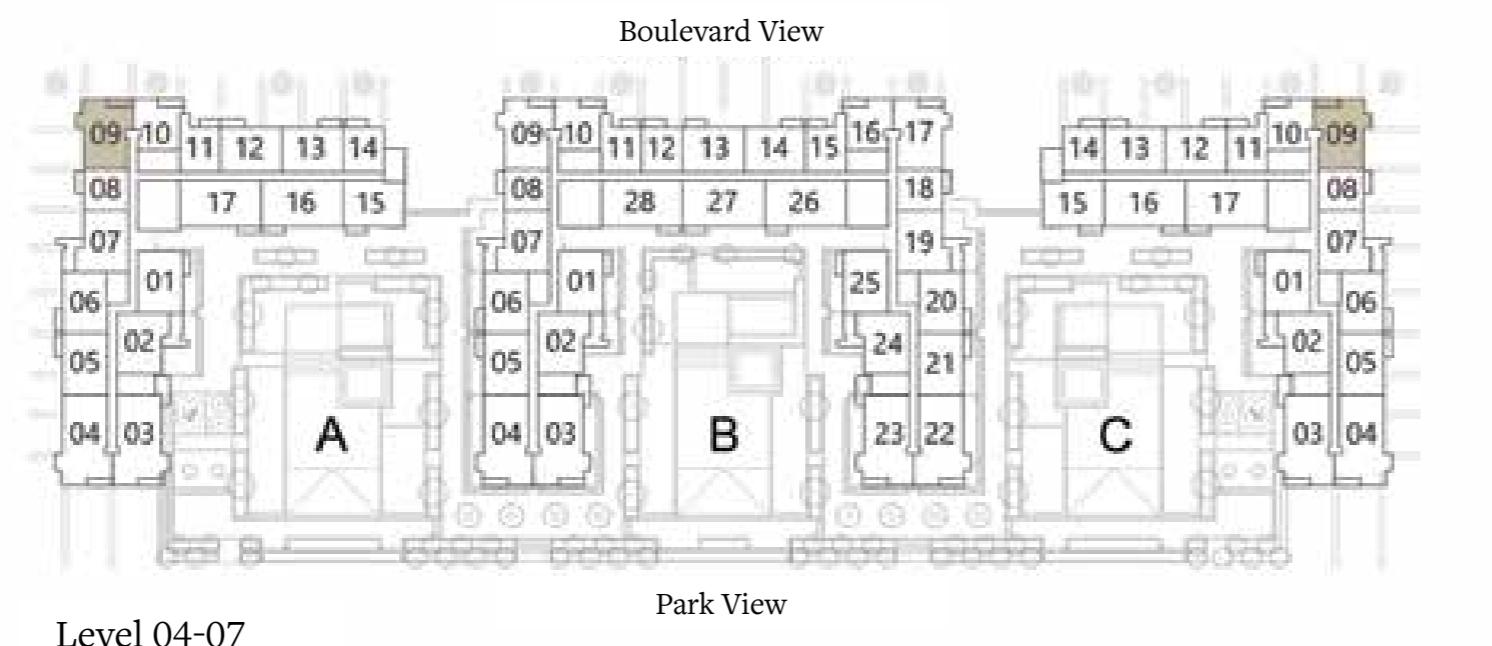
Total Area 1704 sq. ft. / 158.30 sq. m.



2 BEDROOM - T3A
BLOCK A, C

Levels	Units
04	A-409, C-409
05	A-509, C-509
06	A-609, C-609
07	A-709, C-709
08	A-809, C-809

Suite Area 1487 sq. ft. / 138.16 sq. m.
Terrace Area 85 sq. ft. / 7.92 sq. m.
Total Area 1572 sq. ft. / 146.08 sq. m.

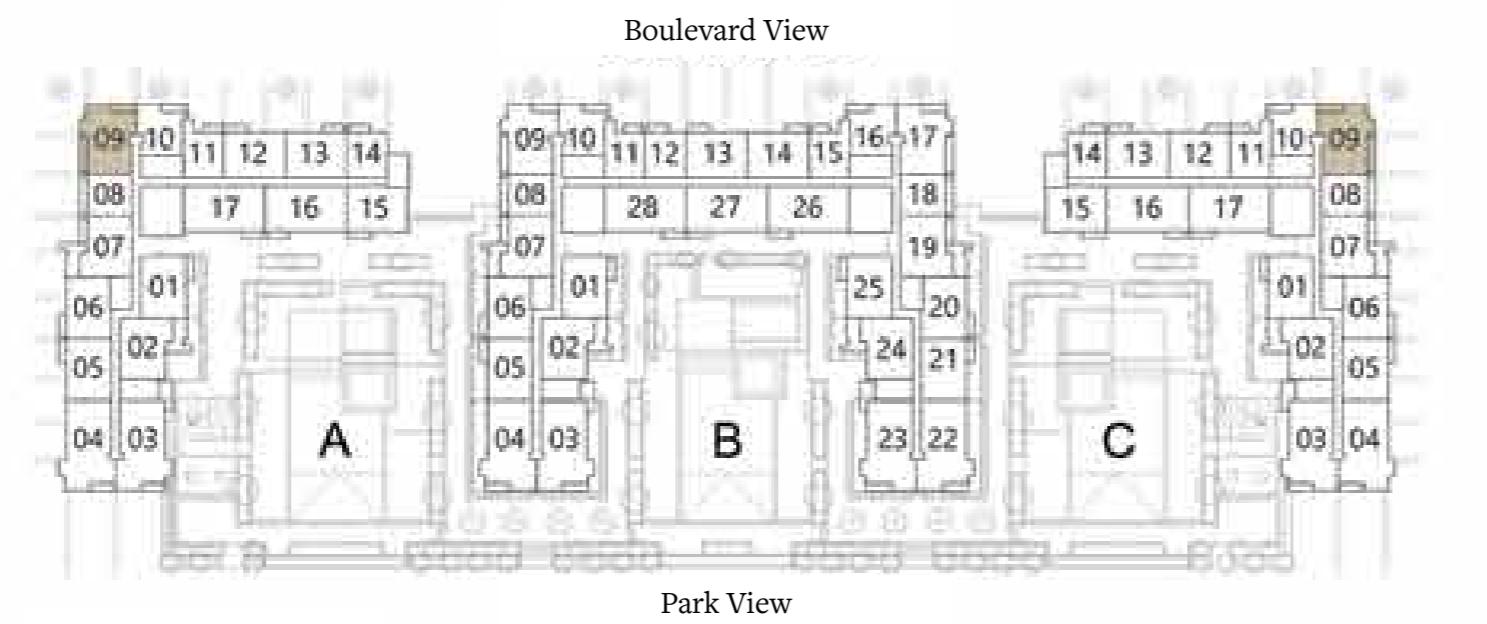


2 BEDROOM - T3B

BLOCK A, C

Levels	Units
03	A-309, C-309

Suite Area 1487 sq. ft. / 138.16 sq. m.
Terrace Area 220 sq. ft. / 20.46 sq. m.
Total Area 1707 sq. ft. / 158.62 sq. m.



2 BEDROOM - T5A

BLOCK A, B, C

Levels	Units
G	A-G02, C-G02

Suite Area 1352 sq. ft. / 125.61 sq. m.

Terrace Area 460 sq. ft. / 42.73 sq. m.

Total Area 1812 sq. ft. / 168.34 sq. m.

Levels	Units
G	B-G02, B-G13

Suite Area 1352 sq. ft. / 125.61 sq. m.

Terrace Area 461 sq. ft. / 42.81 sq. m.

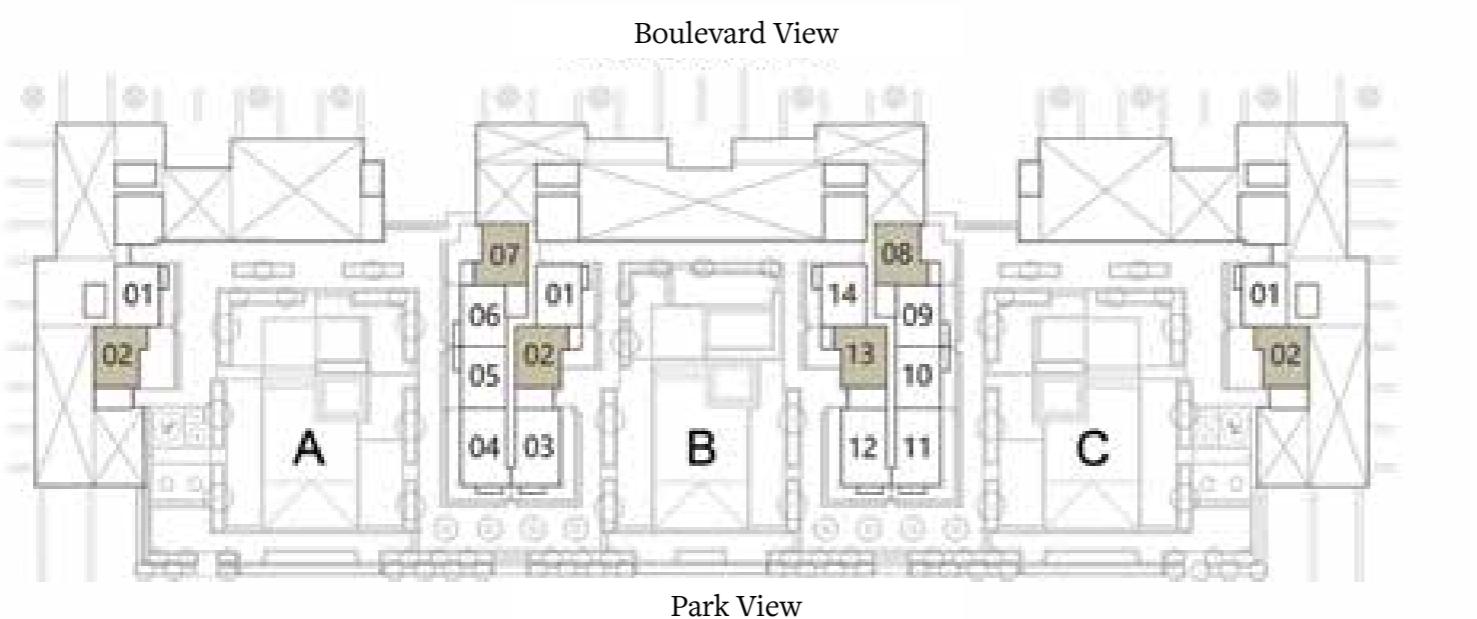
Total Area 1813 sq. ft. / 168.42 sq. m.

Levels	Units
G	B-G07, B-G08

Suite Area 1350 sq. ft. / 125.38 sq. m.

Terrace Area 449 sq. ft. / 41.73 sq. m.

Total Area 1799 sq. ft. / 167.11 sq. m.



Level G



2 BEDROOM - T6A

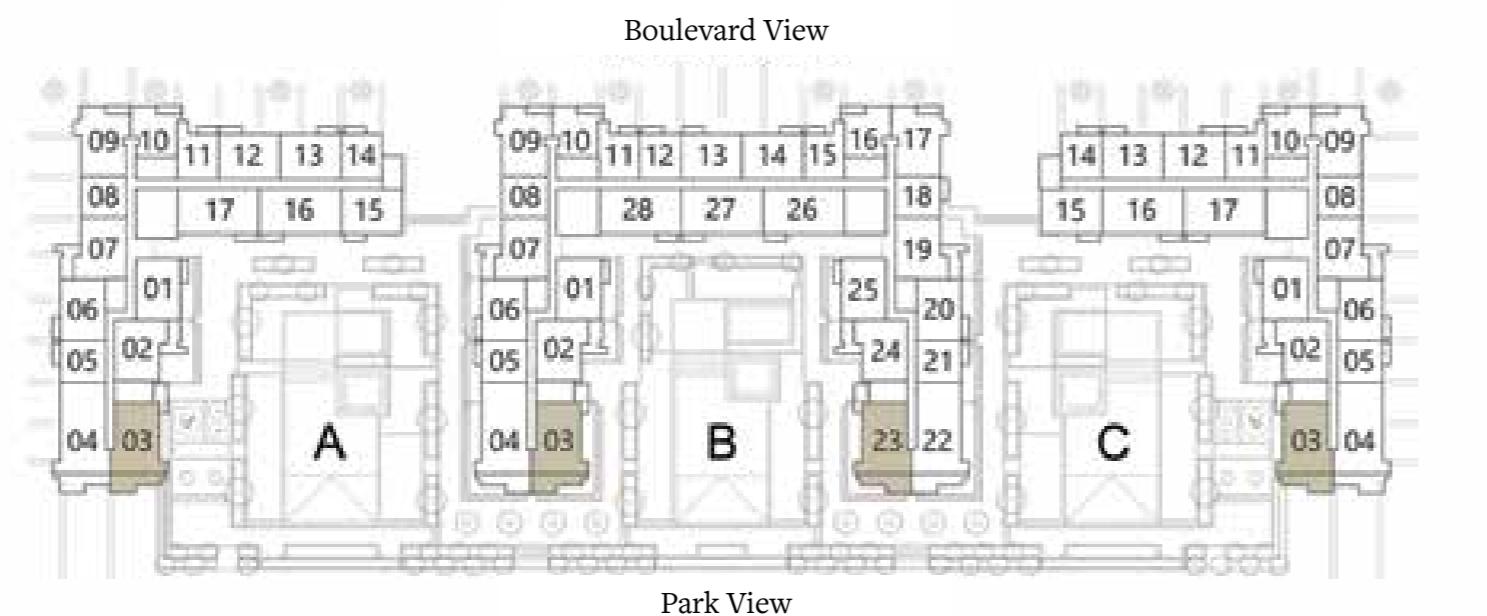
BLOCK A, B, C

Levels	Units
08	A-803, C-803

Suite Area 1581 sq. ft. / 146.87 sq. m.
Terrace Area 540 sq. ft. / 50.17 sq. m.
Total Area 2121 sq. ft. / 197.04 sq. m.

Levels	Units
08	B-803, B-823

Suite Area 1582 sq. ft. / 146.93 sq. m.
Terrace Area 540 sq. ft. / 50.17 sq. m.
Total Area 2122 sq. ft. / 197.10 sq. m.



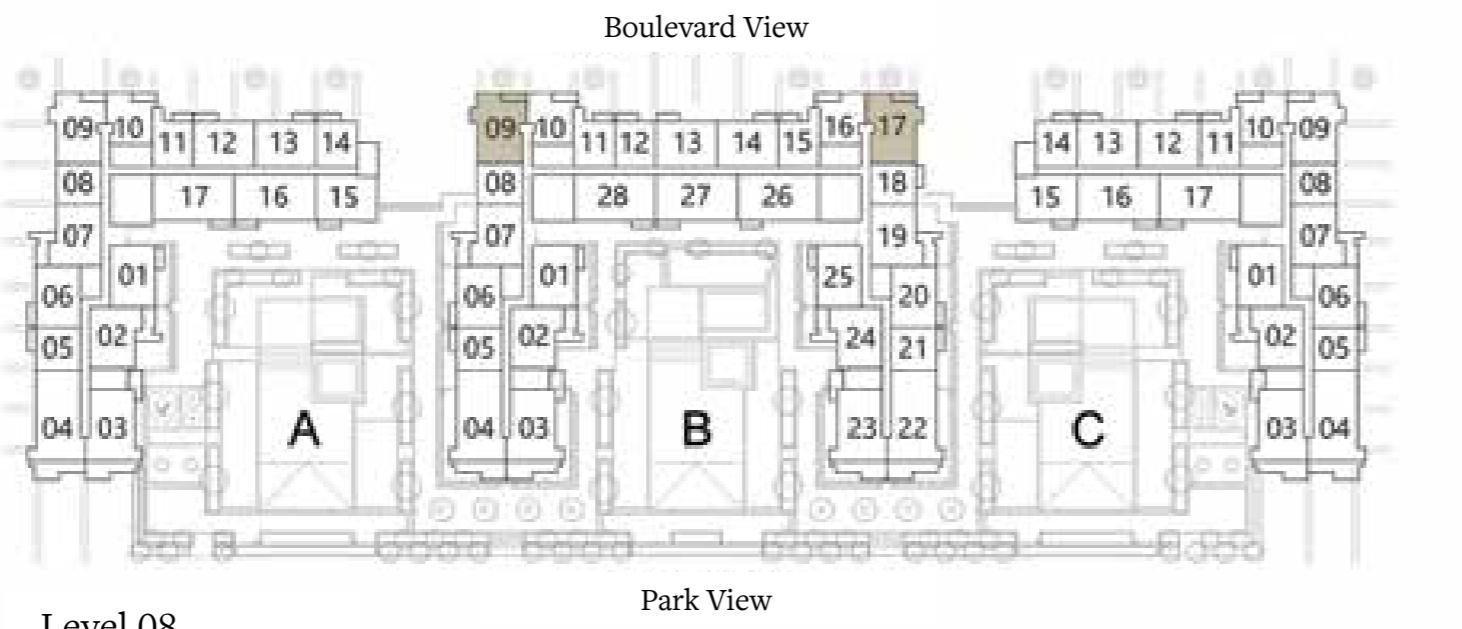
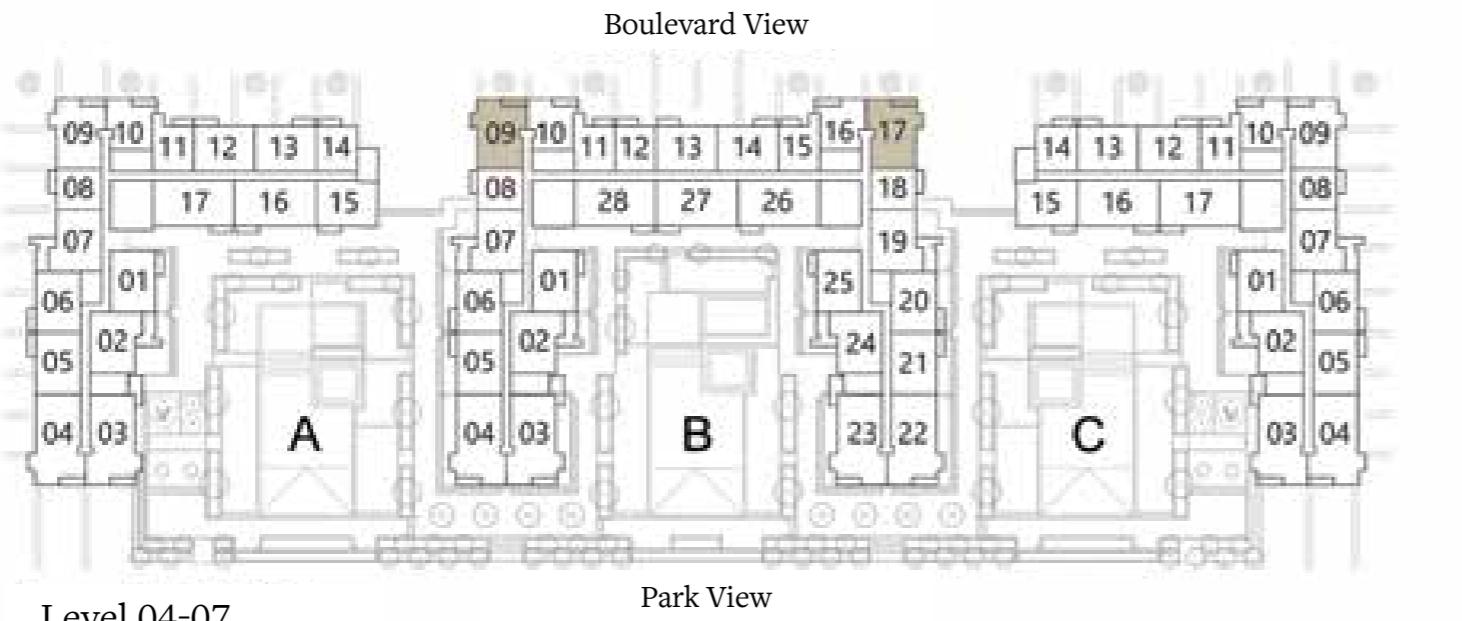
Level 08



2 BEDROOM - T7A
BLOCK B

Levels	Units
04	B-409, B-417
05	B-509, B-517
06	B-609, B-617
07	B-709, B-717
08	B-809, B-817

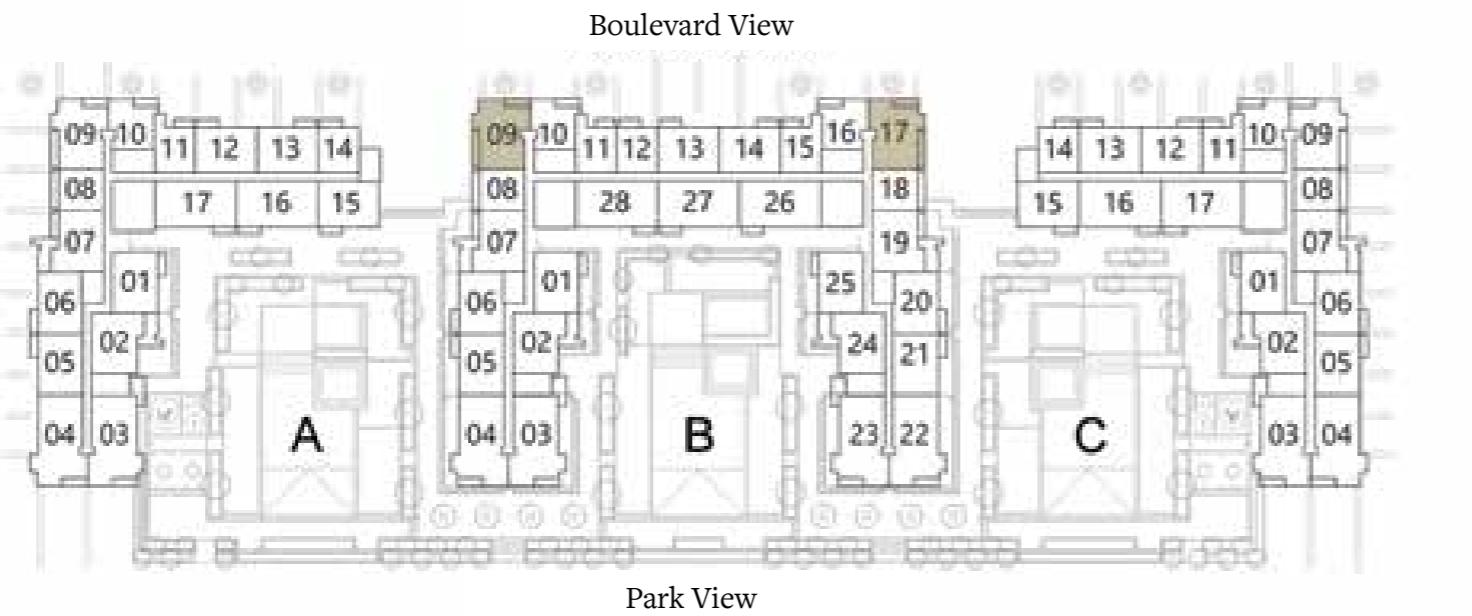
Suite Area 1484 sq. ft. / 137.84 sq. m.
Terrace Area 87 sq. ft. / 8.05 sq. m.
Total Area 1571 sq. ft. / 145.89 sq. m.



2 BEDROOM - T7B
BLOCK B

Levels	Units
03	B-309, B-317

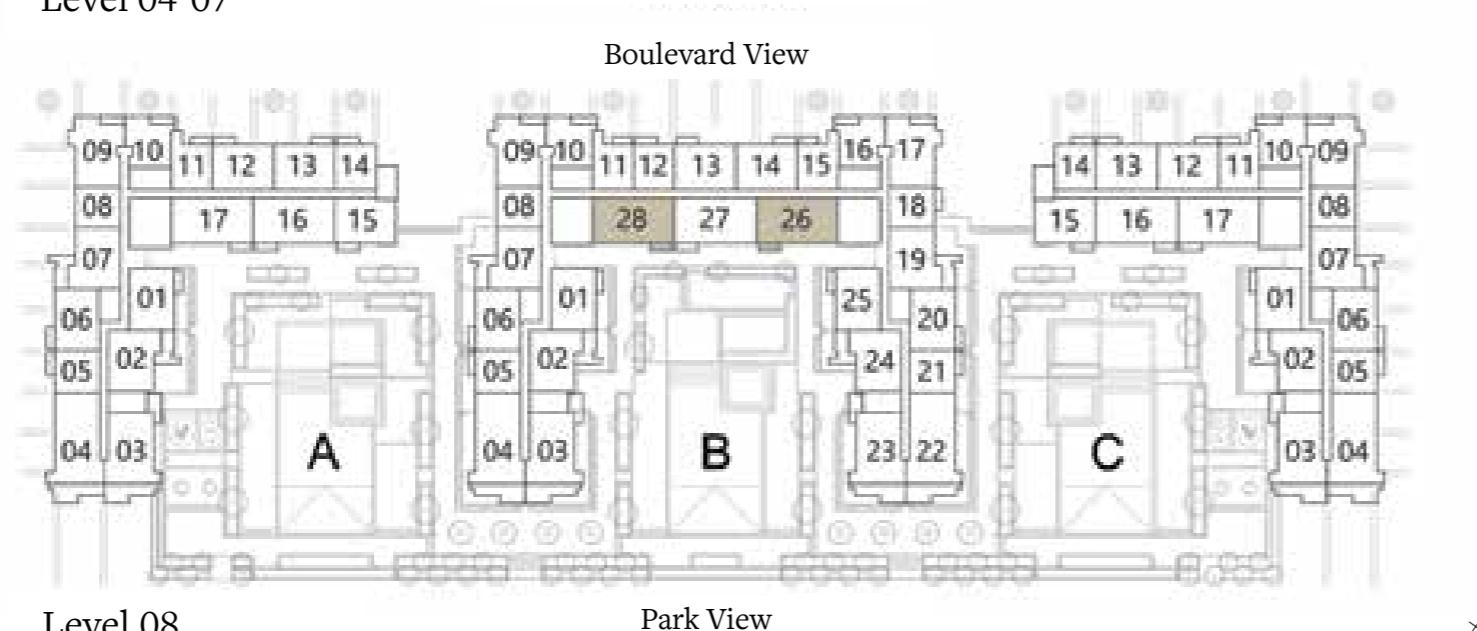
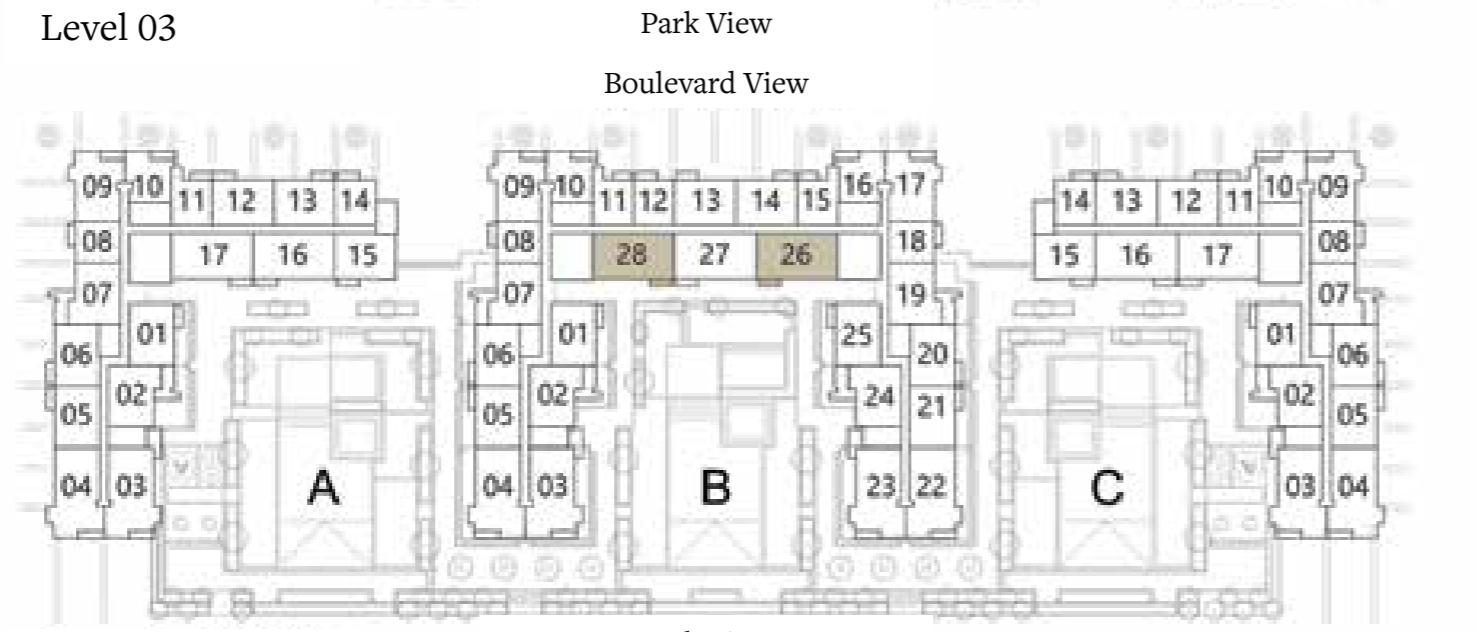
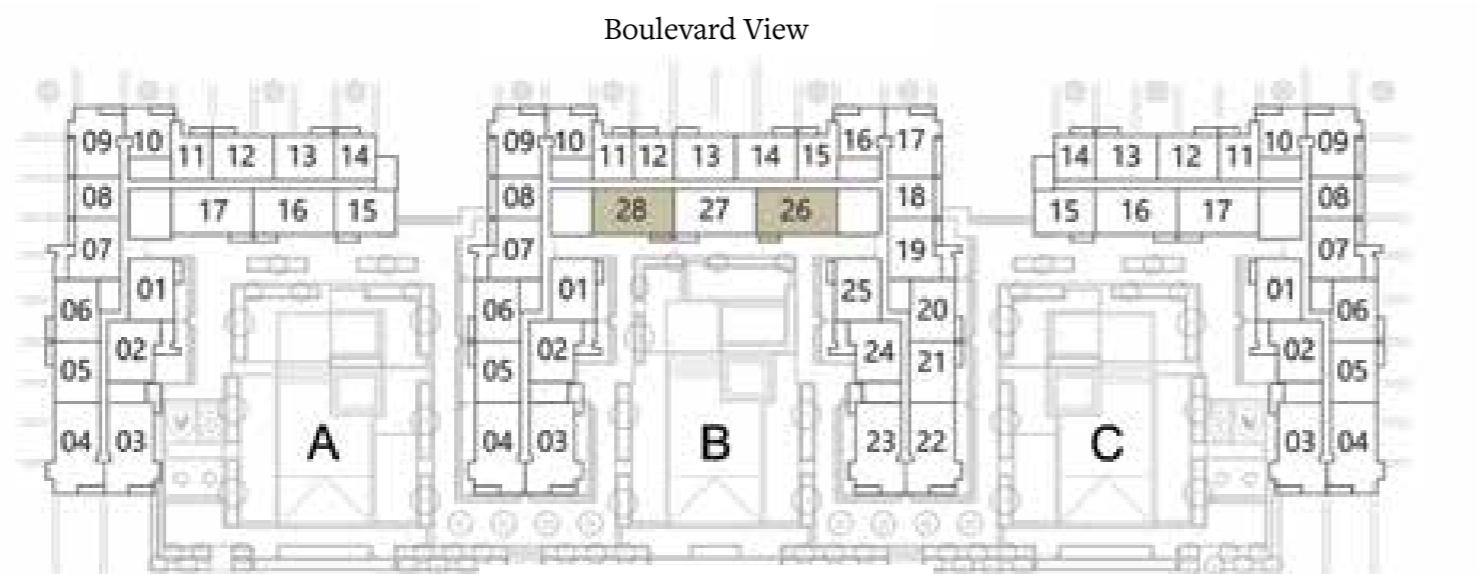
Suite Area 1484 sq. ft. / 137.84 sq. m.
Terrace Area 222 sq. ft. / 20.61 sq. m.
Total Area 1706 sq. ft. / 158.45 sq. m.



3 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	B-326, B-328
04	B-426, B-428
05	B-526, B-528
06	B-626, B-628
07	B-726, B-728
08	B-826, B-828

Suite Area 1682 sq. ft. / 156.29 sq. m.
Terrace Area 78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area 1760 sq. ft. / 163.51 sq. m.



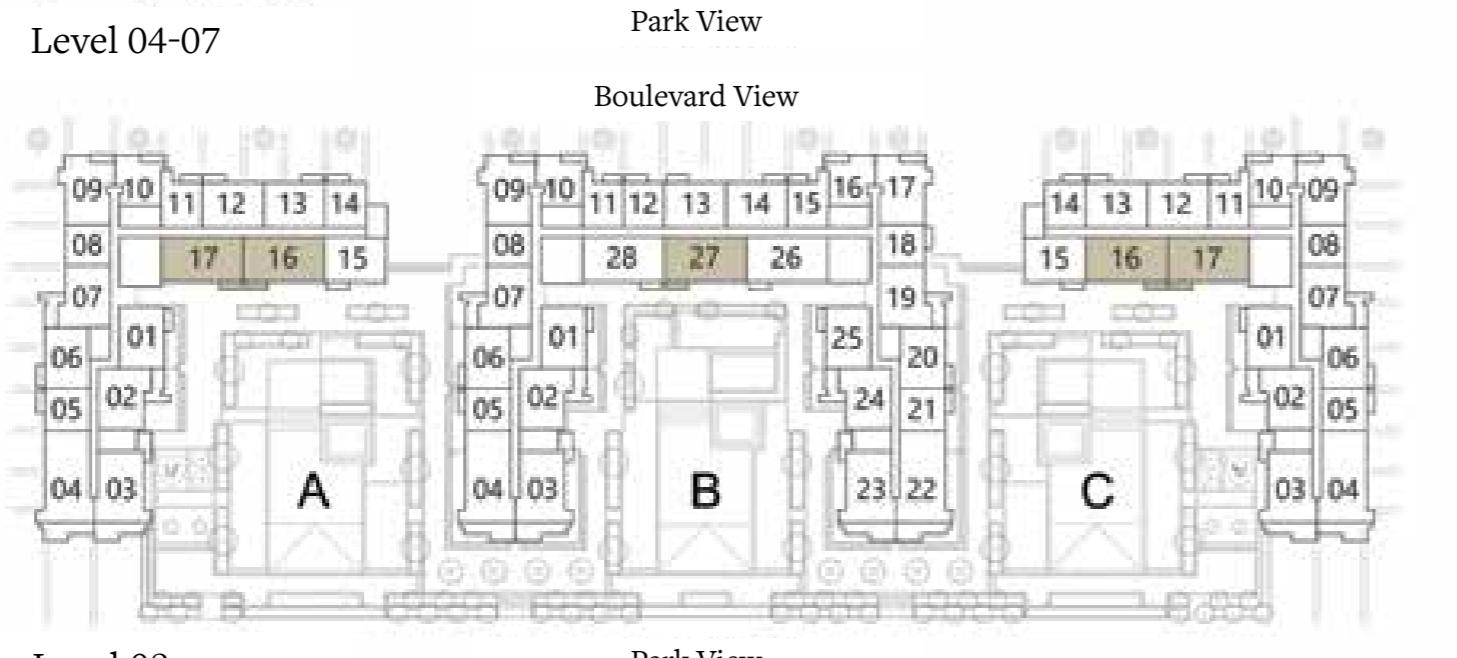
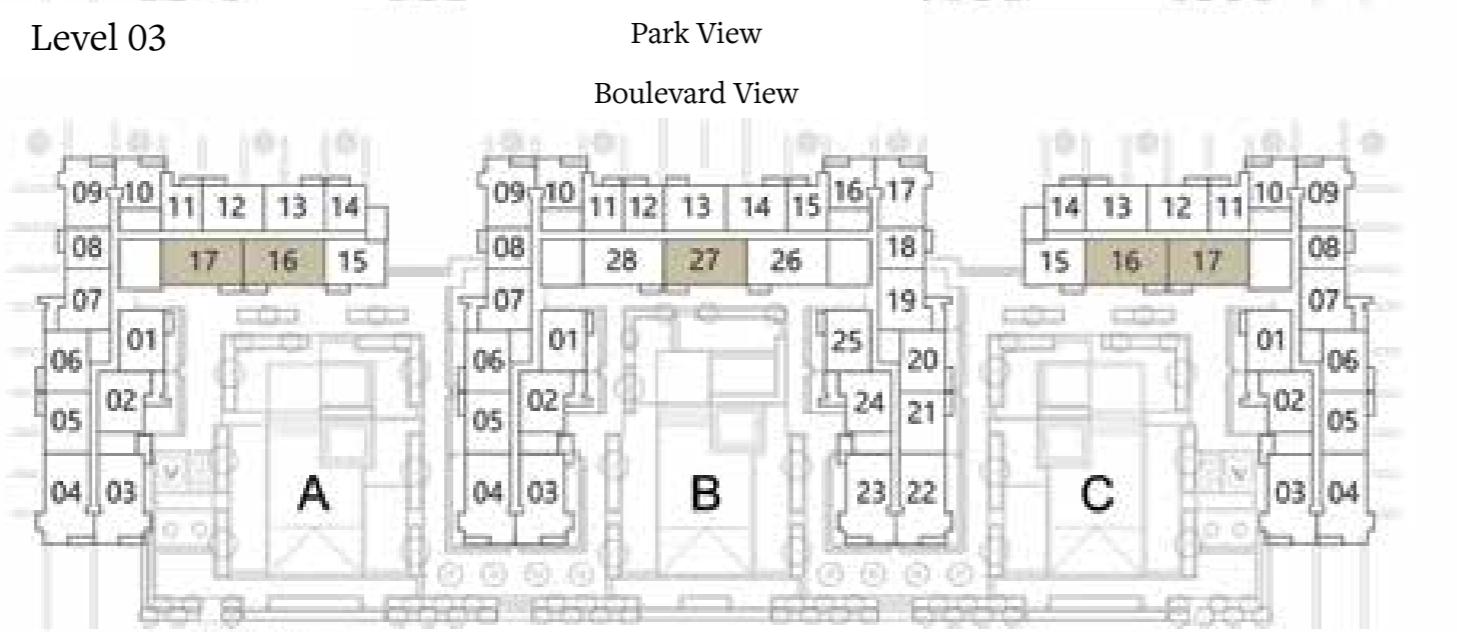
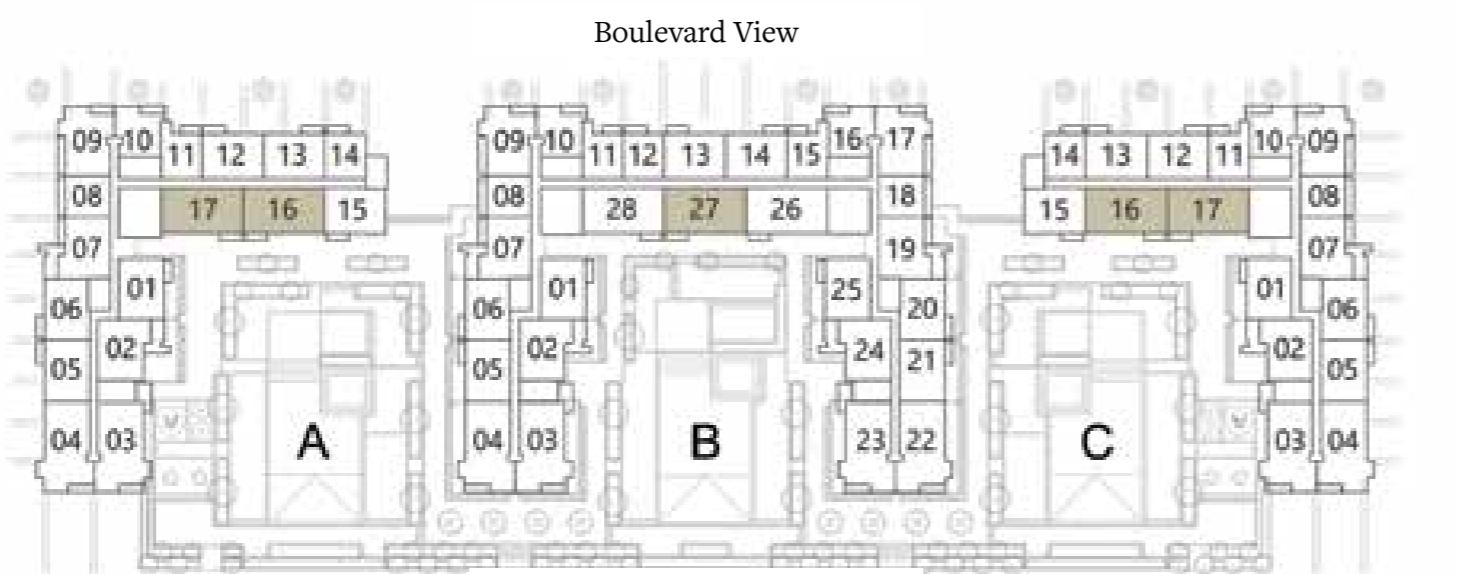
3 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	A-316, B-327, C-316
04	A-416, B-427, C-416
05	A-516, B-527, C-516
06	A-616, B-627, C-616
07	A-716, B-727, C-716
08	A-816, B-827, C-816

Suite Area 1681 sq. ft. / 156.15 sq. m.
Terrace Area 78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area 1759 sq. ft. / 163.37 sq. m.

Levels	Units
03	A-317, C-317
04	A-417, C-417
05	A-517, C-517
06	A-617, C-617
07	A-717, C-717
08	A-817, C-817

Suite Area	1688 sq. ft. / 156.81 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	1766 sq. ft. / 164.03 sq. m.

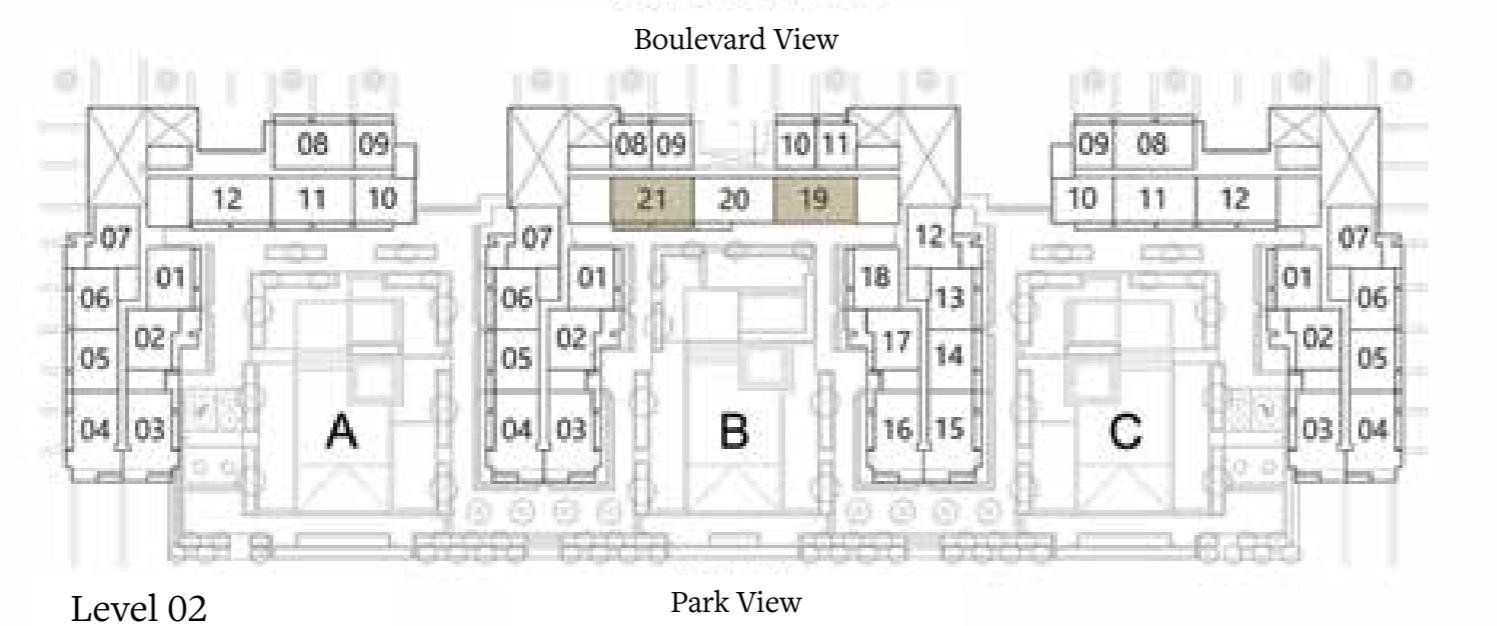


3 BEDROOM - T1B

BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	B-219, B-221

Suite Area 1682 sq. ft. / 156.23 sq. m.
Terrace Area 260 sq. ft. / 24.14 sq. m.
Total Area 1942 sq. ft. / 180.37 sq. m.



3 BEDROOM - T1B

BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	A-208, C-208

Suite Area 1655 sq. ft. / 153.74 sq. m.

Terrace Area 260 sq. ft. / 24.14 sq. m.

Total Area 1915 sq. ft. / 177.88 sq. m.

Levels	Units
02	A-211, B-220, C-211

Suite Area 1681 sq. ft. / 156.15 sq. m.

Terrace Area 260 sq. ft. / 24.14 sq. m.

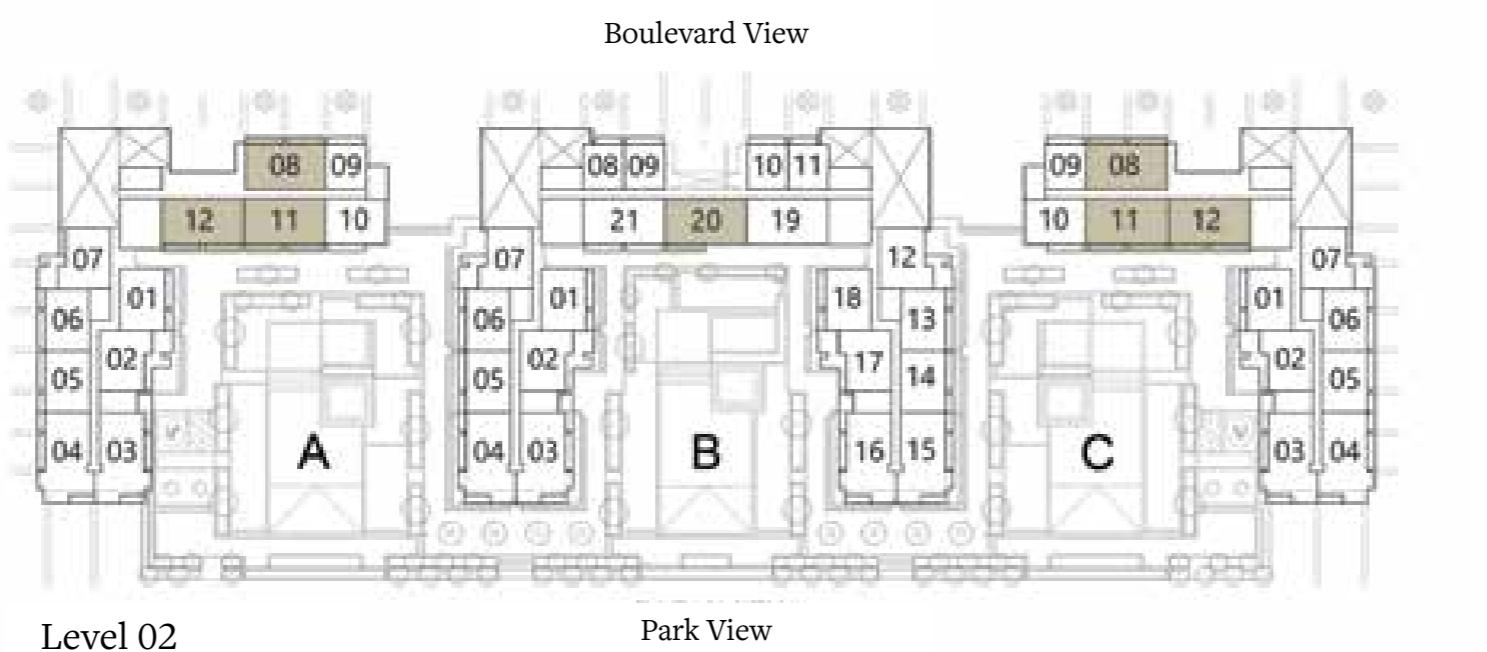
Total Area 1941 sq. ft. / 180.29 sq. m.

Levels	Units
02	A-212, C-212

Suite Area 1687 sq. ft. / 156.74 sq. m.

Terrace Area 260 sq. ft. / 24.14 sq. m.

Total Area 1947 sq. ft. / 180.88 sq. m.



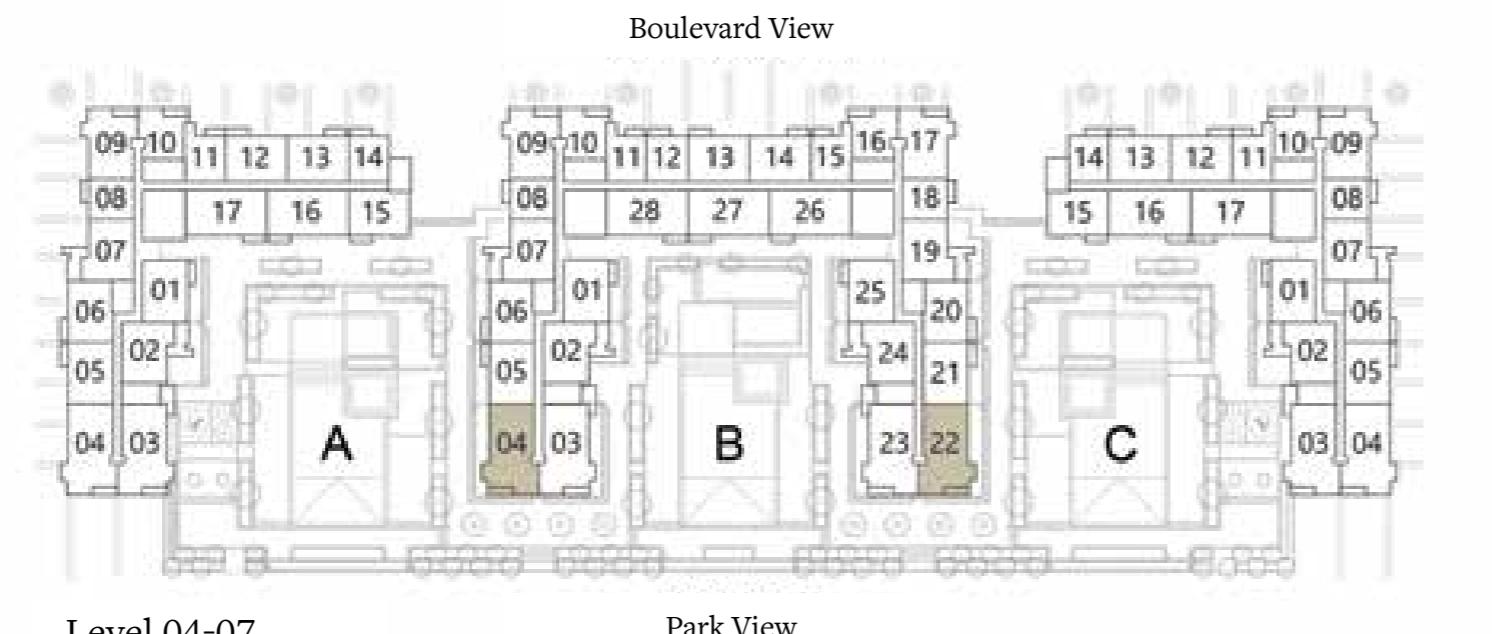
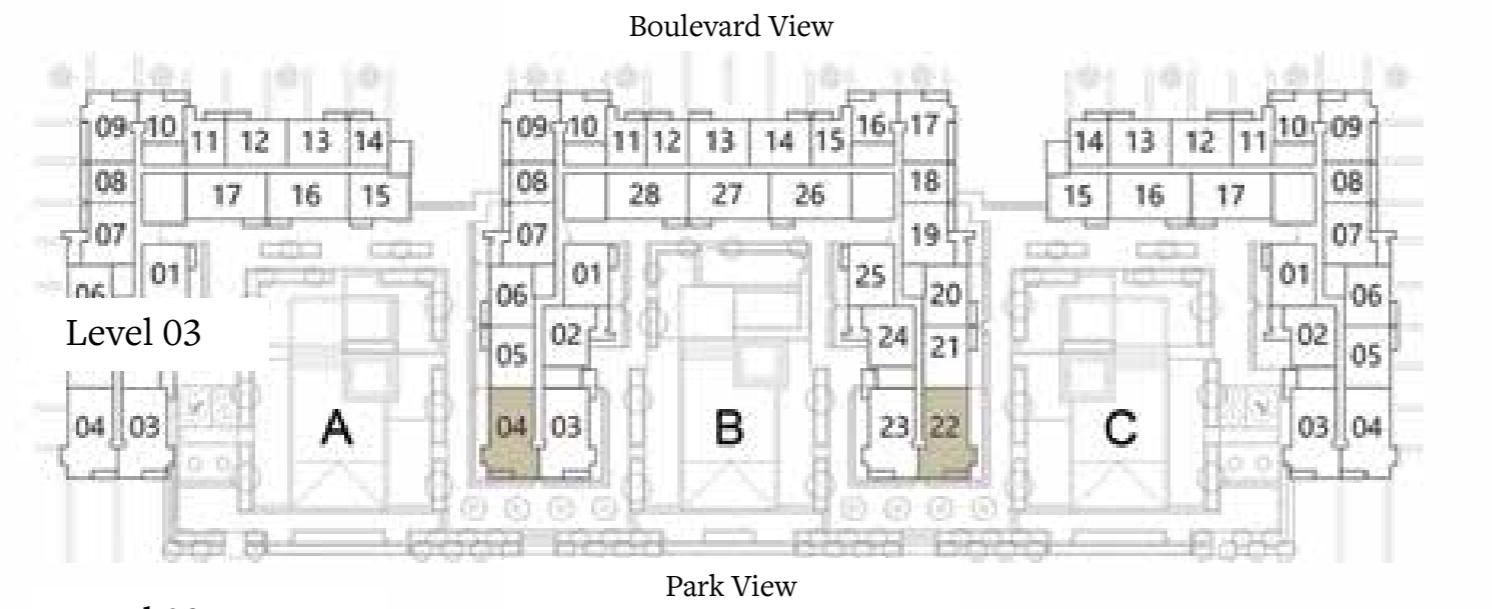
Level 02



3 BEDROOM - T2A

BLOCK B

Levels	Units
03	B-304, B-322
04	B-404, B-422
05	B-504, B-522
06	B-604, B-622
07	B-704, B-722
Suite Area	1903 sq. ft. / 176.81 sq. m.
Terrace Area	87 sq. ft. / 8.05 sq. m.
Total Area	1990 sq. ft. / 184.86 sq. m.

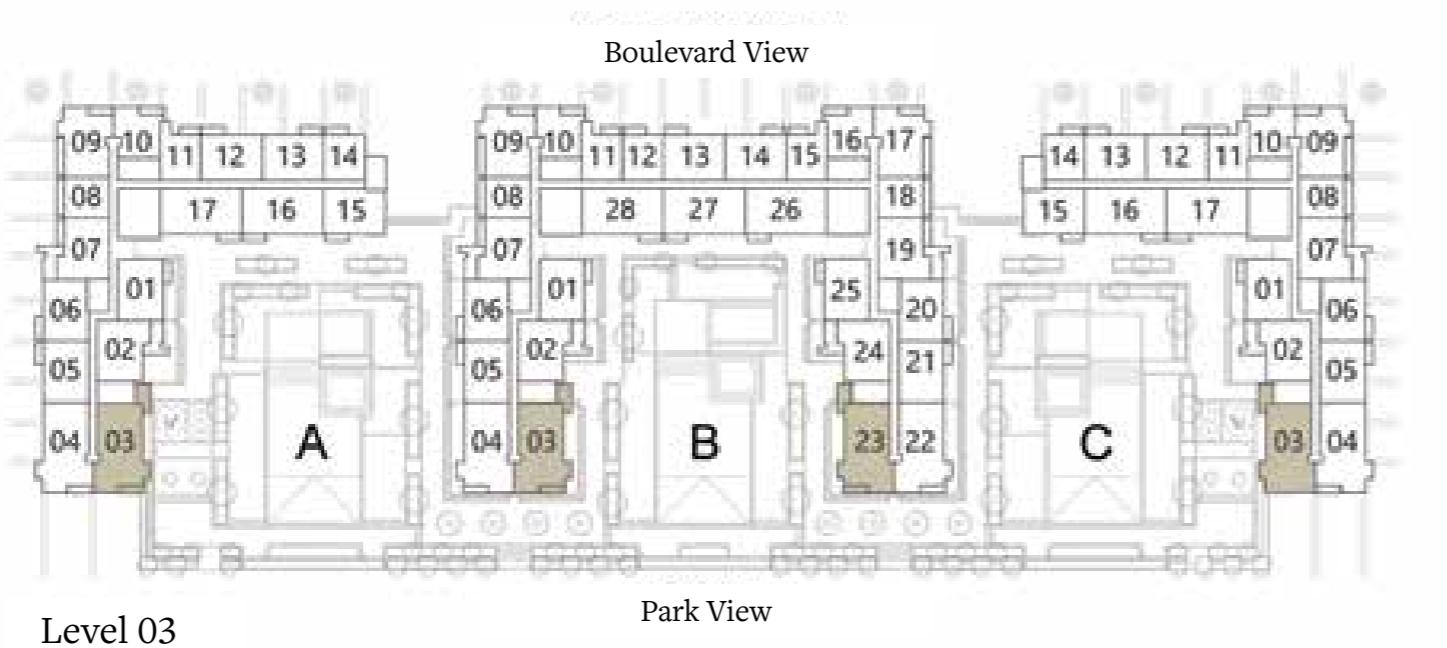


3 BEDROOM - T2B

BLOCK A, B, C

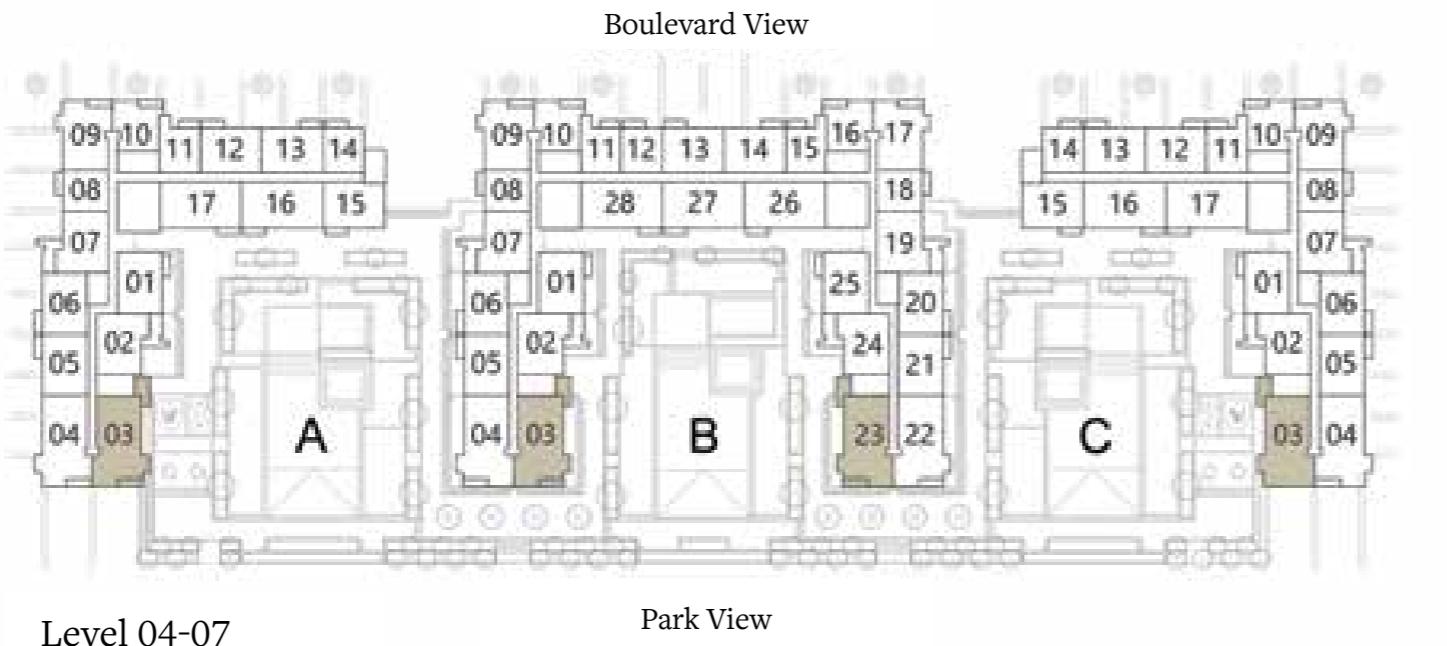
Levels	Units
03	A-303, C-303
04	A-403, C-403
05	A-503, C-503
06	A-603, C-603
07	A-703, C-703

Suite Area 1910 sq. ft. / 177.45 sq. m.
Terrace Area 264 sq. ft. / 24.53 sq. m.
Total Area 2174 sq. ft. / 201.98 sq. m.



Levels	Units
03	B-303, B-323
04	B-403, B-423
05	B-503, B-523
06	B-603, B-623
07	B-703, B-723

Suite Area 1911 sq. ft. / 177.54 sq. m.
Terrace Area 264 sq. ft. / 24.53 sq. m.
Total Area 2175 sq. ft. / 202.07 sq. m.



3 BEDROOM - T2C

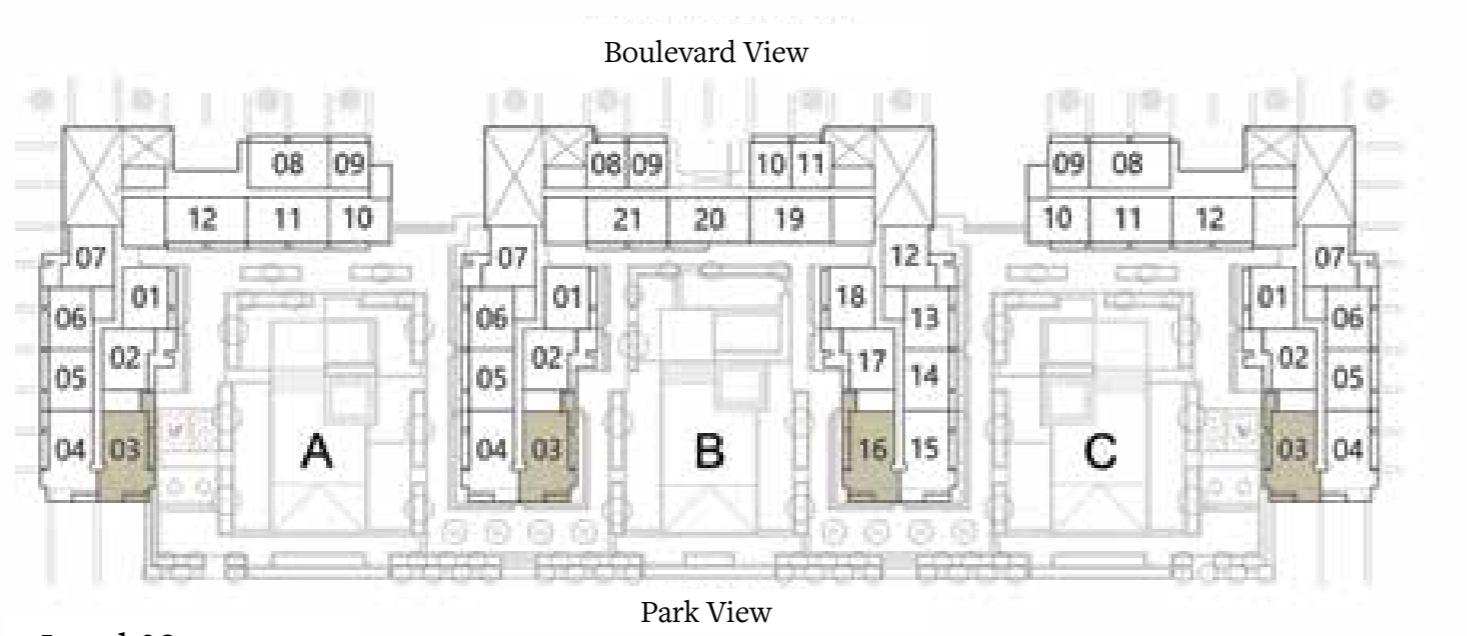
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	A-203, B-203, B-216, C-203

Suite Area 1909 sq. ft. / 177.32 sq. m.

Terrace Area 419 sq. ft. / 38.89 sq. m.

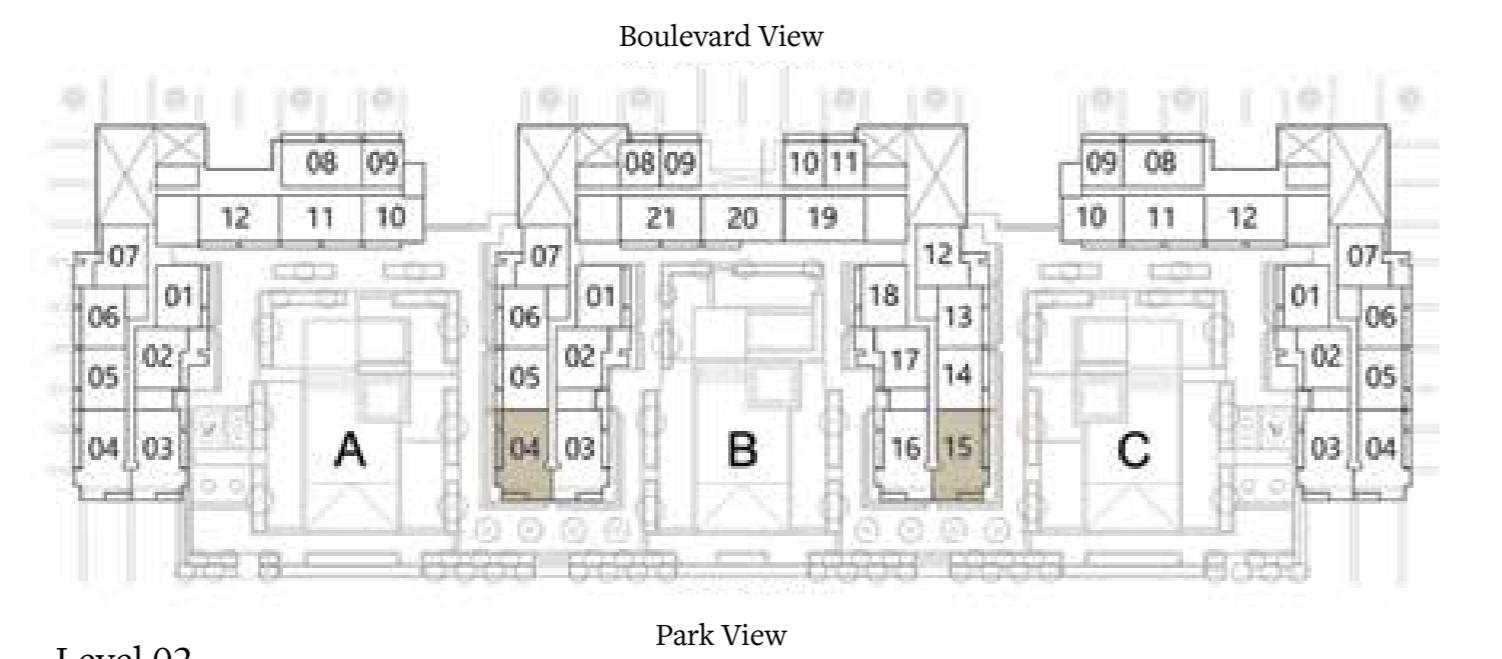
Total Area 2328 sq. ft. / 216.21 sq. m.



3 BEDROOM - T2D

BLOCK B

Levels	Units
02	B-204, B-215
Suite Area	1902 sq. ft. / 176.72 sq. m.
Terrace Area	280 sq. ft. / 25.99 sq. m.
Total Area	2182 sq. ft. / 202.71 sq. m.

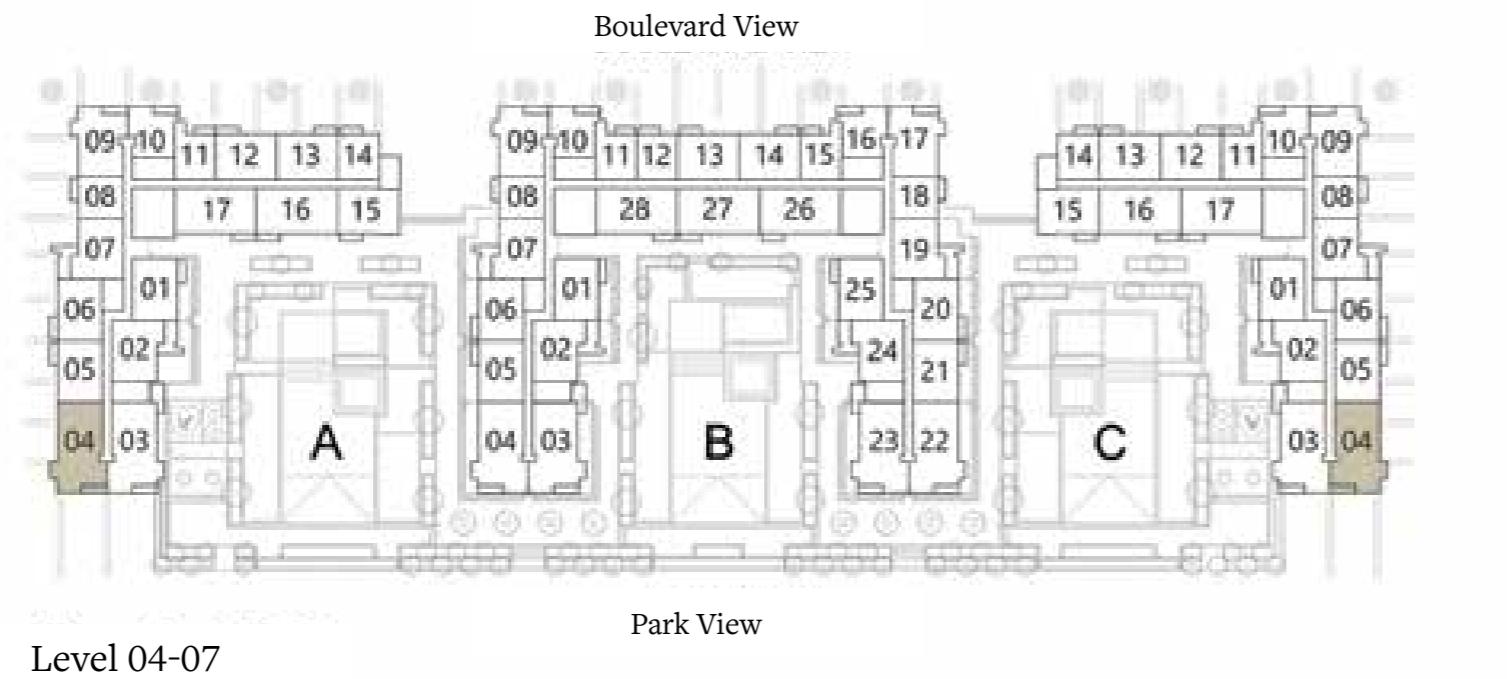
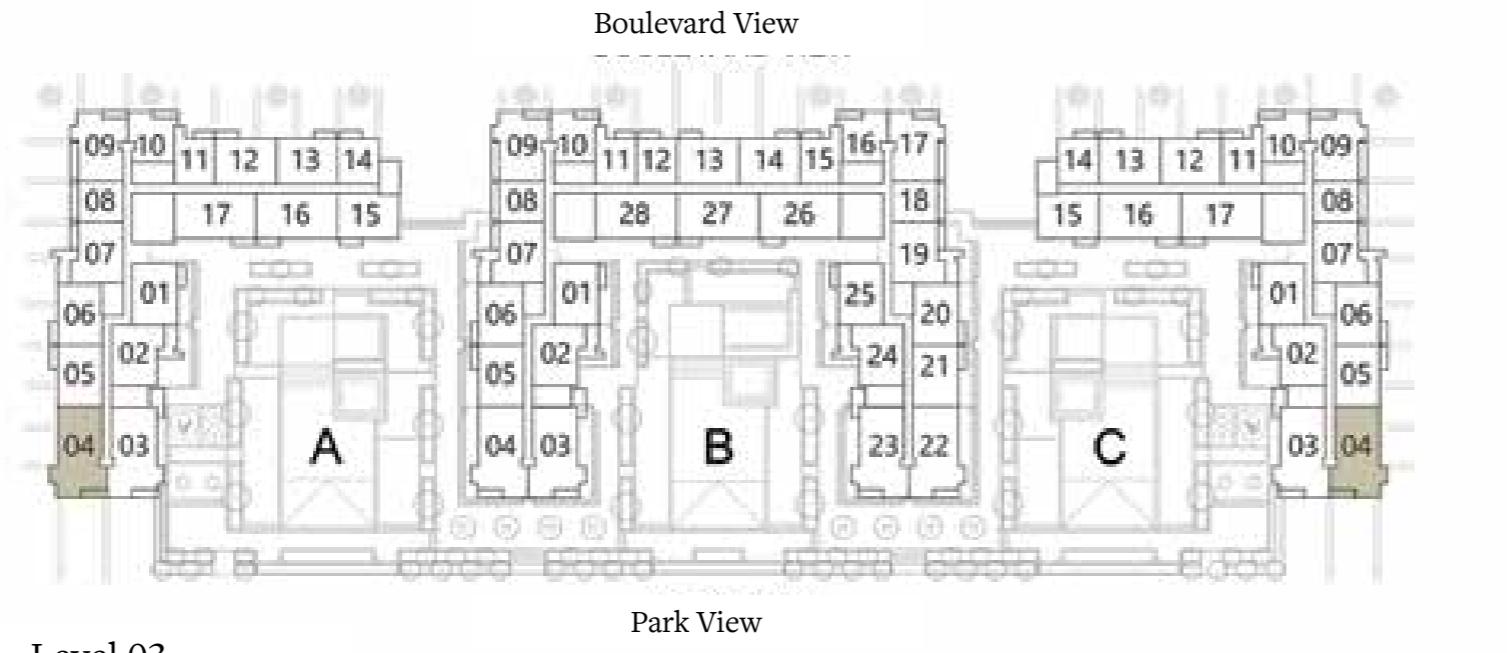


3 BEDROOM - T2E

BLOCK A, C

Levels	Units
03	A-304, C-304
04	A-404, C-404
05	A-504, C-504
06	A-604, C-604
07	A-704, C-704

Suite Area 1907 sq. ft. / 177.20 sq. m.
Terrace Area 85 sq. ft. / 7.92 sq. m.
Total Area 1992 sq. ft. / 185.12 sq. m.



1 BEDROOM - T2F

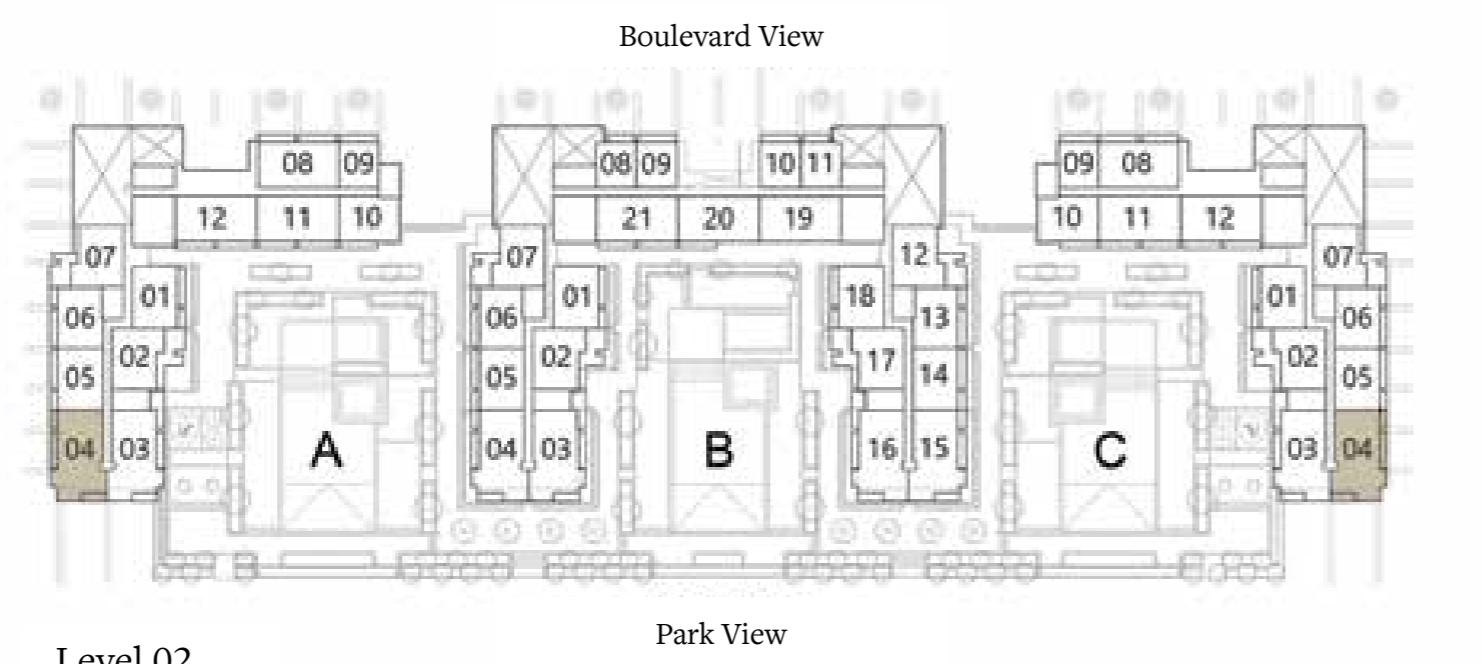
BLOCK A, C

Levels	Units
02	A-204, C-204

Suite Area 1906 sq. ft. / 177.11 sq. m.

Terrace Area 278 sq. ft. / 25.84 sq. m.

Total Area 2184 sq. ft. / 202.95 sq. m.



Level 02



3 BEDROOM - T3A

BLOCK B

Levels	Units
G	B-G03, B-G12

Suite Area 1680 sq. ft. / 156.04 sq. m.

Terrace Area 889 sq. ft. / 82.59 sq. m.

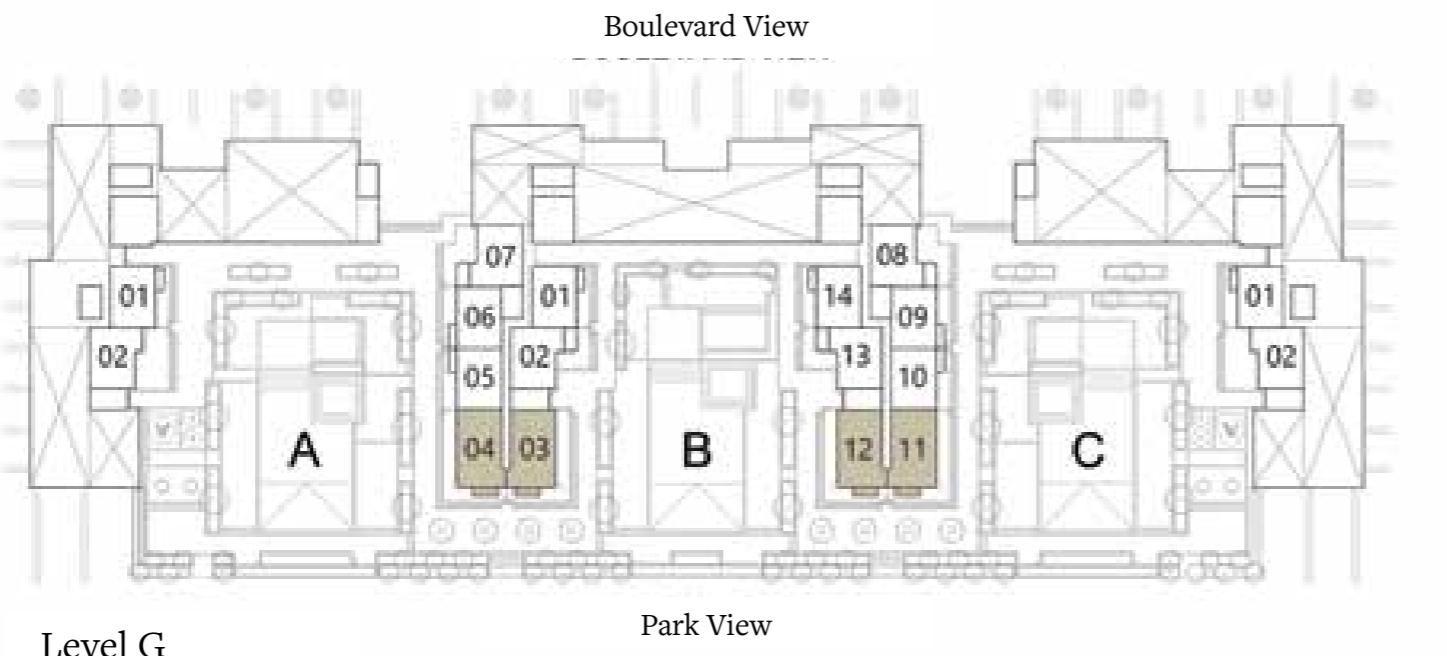
Total Area 2569 sq. ft. / 238.63 sq. m.

Levels	Units
G	B-G04, B-G11

Suite Area 1675 sq. ft. / 155.59 sq. m.

Terrace Area 885 sq. ft. / 82.18 sq. m.

Total Area 2560 sq. ft. / 237.77 sq. m.



3 BEDROOM - T3B

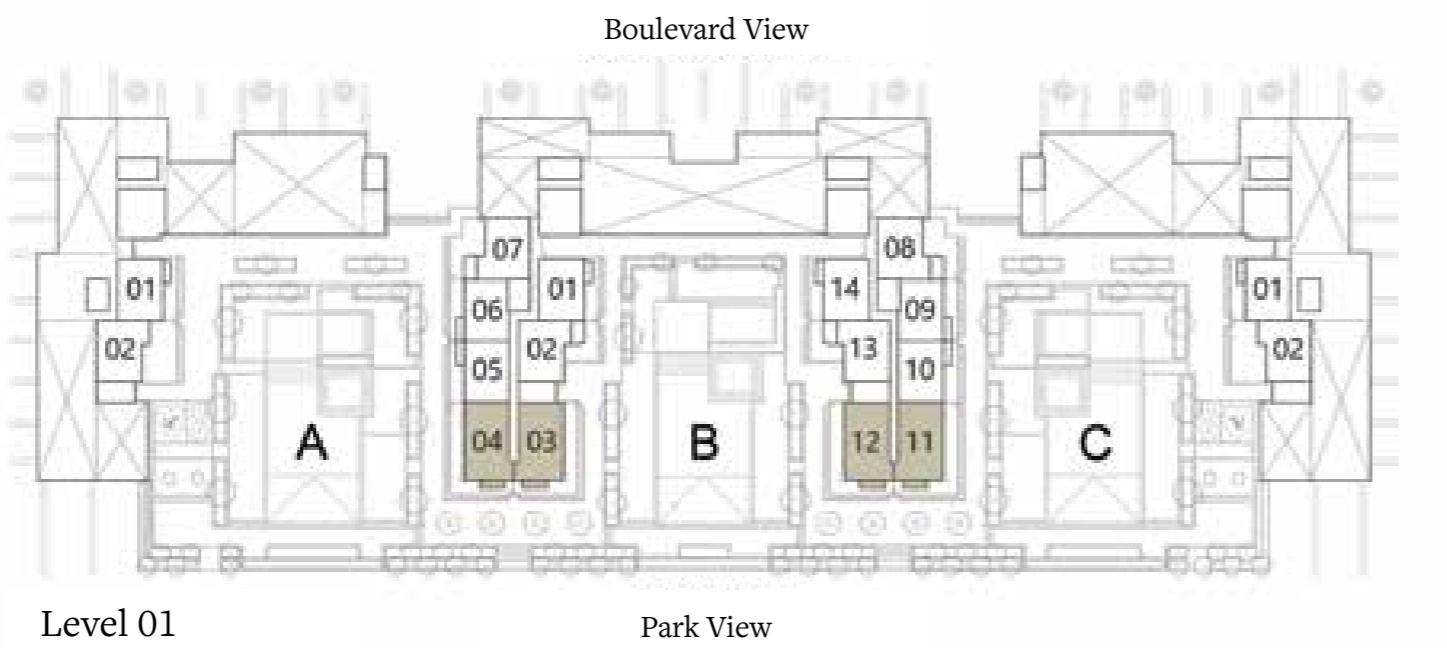
BLOCK B

Levels	Units
01	B-103, B-112

Suite Area	1646 sq. ft. / 152.91 sq. m.
Terrace Area	87 sq. ft. / 8.08 sq. m.
Total Area	1733 sq. ft. / 160.99 sq. m.

Levels	Units
01	B-104, B-111

Suite Area	1641 sq. ft. / 152.46 sq. m.
Terrace Area	87 sq. ft. / 8.08 sq. m.
Total Area	1728 sq. ft. / 160.54 sq. m.



3 BEDROOM - T4A

BLOCK A, B, C

Levels	Units
08	A-804, C-804

Suite Area 1972 sq. ft. / 183.18 sq. m.

Terrace Area 362 sq. ft. / 33.61 sq. m.

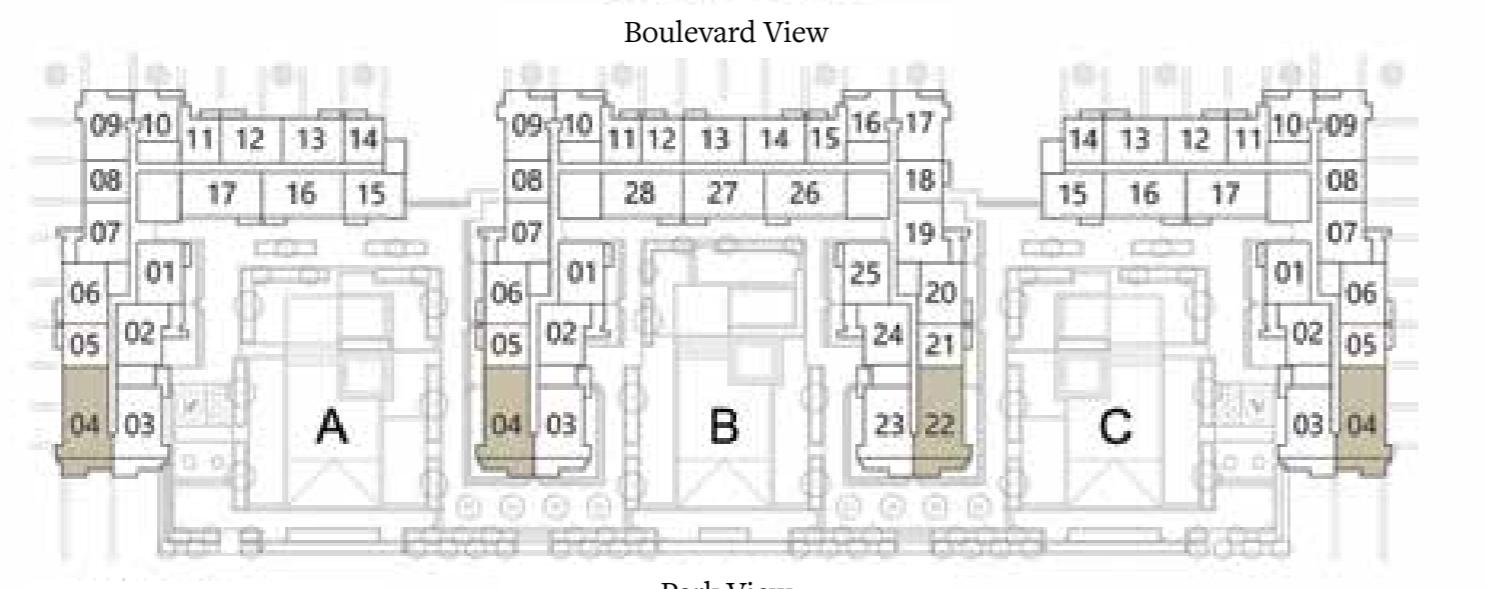
Total Area 2334 sq. ft. / 216.79 sq. m.

Levels	Units
08	B-804, B-822

Suite Area 1972 sq. ft. / 183.18 sq. m.

Terrace Area 363 sq. ft. / 33.69 sq. m.

Total Area 2335 sq. ft. / 216.87 sq. m.



Level 08





DUBAI HILLS
ESTATE

مَدِينَةٌ بْن رَشِيدٍ
MOHAMMED BIN RASHID CITY

