



جنان haven

BY ALDAR

مفهوم جديد لأسلوب الحياة

أهلاً بك إلى "جنان"، أول مشروع تطويري سكني للدار في دبي، يجسد مفهوماً متكاملًا لجودة الحياة ورفاهية العيش على مستوى المجتمع بأكمله. اكتشف متعة الحياة في مجتمع يدمج بين أغصان الأشجار صممت كل تفاصيله لتمتاز جودة حياتك المتكاملة، على صوت خريف جداول المياه المتدفقة في أنحاء المكان.

إجمالي عدد الوحدات العقارية: 2428 فيلا وتاون هاوس وشقة سكنية	أنواع الوحدات: فلل إلبت جنان من 4 إلى 6 غرف فلل سيرين من 3 إلى 5 غرف تاون هاوس بارك جنان من 3 إلى 4 غرف	تفاصيل المشروع
السعر تبدأ من: 2.5 مليون درهم	خطة الدفع: فلل سيرين ومنازل تاون هاوس 40/60 فلل إلبت جنان 30/70 الدفعة الأولى 5%	
تاريخ التسليم: الربع الثالث، 2027		

الموقع

- 25 دقيقة عن برج خليفة
- 25 دقيقة عن دبي مارينا
- D54/E611 في دبي، لند

المرافق

- مركز رفاه المجتمع
- جنان سنترال بارك
- مساحات للرياضة في الهواء الطلق
- مسجد
- دا جرين
- بركة للكبار
- ملعب كرة سلة
- منطقة ألعاب مظلة
- حداول ماء
- ممرات للمشبي بقدامين خافيتين
- جنان بلاي
- ممشي طبيعي
- منطقة التنزه
- حدائق زن
- حروب المشبي والدراجات الهوائية
- صنّاج التأمّل
- جنان للصغار (حضانه وروضه أطفال)
- مطبات تجارية
- بركة للكبار
- بركة لعب للصغار
- ملعب بادل

الخدمات

- مكتفي اجتماعي
- جنان سبا
- تخصيص خبير مسؤول عن رفاه المجتمع
- فعاليات السجاده الخضراء
- جنان اللياقة

خدمات حسب الطلب

- التدبير المنزلي
- الصيانة بالمنزل
- حصص الطهي الصحي
- خدمة مجالسة ورعاية الأطفال
- خدمات السفر
- مناظر طبيعية مفعمة بالصفاء
- خدمات تسهيل الانتقال
- غسيل السيارات

مزايا الاستخدام

- اعتماد LEED العالمي - قيد النجاز
- تصنيف Fitwel الذهبي - قيد النجاز
- مواصلات عامة
- مساحات خضراء رحيه
- كفاءة في استهلاك الماء والكهرباء
- حداول مظلة للمشبي والدراجات الهوائية
- حدائق غنية بالنباتات المحلية
- نظام HVAC متطور
- أنظمة طاقة شمسية للفلل
- جودة هواء معرزة
- محطات لتشن السيارات الكهربائية
- مواد موزدة محلياً
- نظام ذكي لإدارة النفايات
- أنظمة للمحافظة على موارد المياه
- سهولة الوصول إلى المرافق والخدمات
- إتارة طبيعية
- أساليب بناء مستدامة

المجتمع الذكي

- نظام التحكم بالدخول إلى المجتمع
- مراقبة جودة الهواء
- نظام ذكي للربن
- نظام مدمج لإدارة الأمن والسلامة
- مراقبة الضجيج وتنويه الأصوات
- نظام ذكي لإدارة النفايات
- حجز المرافق رقمياً
- مراقبة البيئة من أجل الرياضة



*السعر، الدفعات، الرطبات والتوفر جميعها تفاصيل تقريبية، وتخضع للتغيير.
**التفاصيل المذكورة أعلاه قد تتغير بحسب موافقات المطور الرئيسي.
تطبق الشروط والأحكام.