



باب القصر  
BAB AL QASR  
Hotel & Residences

BAB AL QASR  
RESORT  
RESIDENCE



**Burtville**  
DEVELOPMENTS



# أهلاً بكم في أول مشروع سكني بعلامة فندقية في مدينة مصدر



11

لماذا  
باب القصر ريزورت  
رزيدنس 18 & 19؟



06

لماذا  
منتجع؟



04

لماذا  
علامة باب القصر  
الفندقية؟



03

أهلاً بكم في  
أول مشروع سكني بعلامة  
فندقية في مدينة مصدر



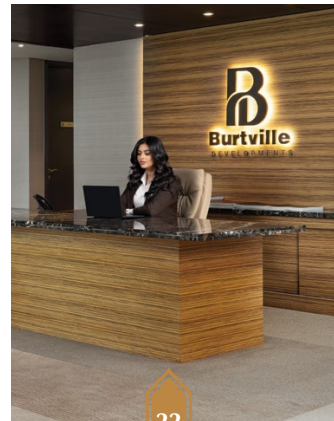
28

لماذا  
أبوظبي؟



26

لماذا  
مدينة مصدر؟



22

لماذا  
برتفيل للتطوير  
العقاري؟





# أهلاً بكم في باب القصر ريزورت رزیدنس 18 & 19

## حياة سكنية بطابع المنتجع

في قلب مدينة مصدر، يقدم لكم هذا المشروع السكني تجربة سكنية تجمع بين أصالة التصميم الإماراتي وراحة الحياة العصرية. صممت كل التفاصيل لتمنحكم أسلوب حياة هادئ ومريح، مع مجموعة من المرافق والخدمات التي تضي على يومكم لمسة من الترفيه والاستجمام.

## استمتعوا بمزايا عديدة منها:

- أحواض سباحة بطابع الشاطئ الرملي
- نوادي رياضية مجهزة بأحدث المعدات
- مساحات اجتماعية أنيقة للقاء الأصدقاء وقضاء أوقات ممتعة
- مرافق عائلية ومساحات لعب للأطفال
- خيارات متنوعة من المطاعم والخدمات بالقرب منكم





## لماذا علامة باب القصر؟



الفخامة العريقة: معروف بأسلوب الفخامة والأصالة، مما يضيف قيمة كبيرة للوحدات السكنية. الثقافة المحلية: تعكس تقاليد الإمارة وتصاميمها الجميلة.

أفضل المرافق: إمكانية الوصول إلى أرقى المنتجعات الصحية، والمطاعم الفاخرة، وحمامات السباحة المذهلة.

خدمة متميزة: طاقم عمل ودود، متاح على مدار الساعة لتلبية جميع الاحتياجات.

عوائد على الإستثمار: الارتباط بعلامة فندقية معروفة يساهم في زيادة قيمة العقار وجذب المستثمرين.





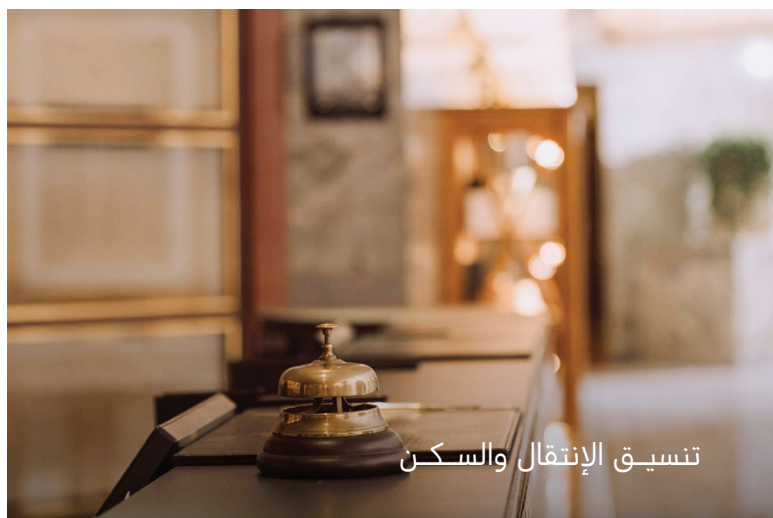
خدمة تقديم الطعام داخل الوحدات السكنية



خدمة صف السيارات



التدبير المنزلي



تنسيق الانتقال والسكن

## خدمات عند الطلب

### الخدمات الشخصية

- خدمة صف السيارات
- التدبير المنزلي والغسيل
- خدمة رعاية الأطفال
- خدمة تقديم الطعام داخل الوحدات السكنية

### خدمات السفر والتنقل

- التوصيل إلى المطار
- تأجير السيارات
- حجز الرحلات الجوية

### خدمات الراحة

- المساعدة في التسوق
- تنسيق الانتقال والسكن





مسبح بطابع الشاطئ الرملي



## لماذا منتجع؟

وحدات سكنية مفروشة بالكامل على الطراز الإماراتي  
مساحة أرض المشروع: 240,000 قدم مربع، توفر مساحات كبيرة للعيش برفاهية  
المساحات الخضراء المفتوحة: 142,000 قدم مربع، تشكل 60% من مساحة المشروع

مساح بطابع الشاطئ الرملي:

- باب القصر ريزورت رزیدنس 19: بمساحة 35 م × 25 م
- باب القصر ريزورت رزیدنس 18: بمساحة 30 م × 15 م
- حمامات سباحة داخلية: بمساحة 20 م × 7 م

إشتراك في نادي شاطئ ياس: عضوية مجانية لمدة 7 سنوات

مسارات الدراجات الهوائية: بطول 600 م





- الخيم العربية التقليدية: لتعزيز اللقاءات العائلية  
حديقة زراعية: مساحة مشتركة تتيح لجميع السكان  
زراعة الفواكه والخضروات، لتعزيز الاتصال بالطبيعة  
نوادٍ صحية بالطابق الأرضي والأول:
- باب القصر ريزورت رزידنس 19: بمساحة 8,000 قدم مربع.
  - باب القصر ريزورت رزידنس 18: بمساحة 3,000 قدم مربع.

#### بهو المدخل:

- باب القصر ريزورت رزیدنس 19: بهو عدد 2 بمساحة 2,000 قدم مربع لكل منهما وبارتفاع سقف 7 أمتار.
- باب القصر ريزورت رزیدنس 18: البهو الرئيسي بمساحة 2,500 قدم مربع وبارتفاع سقف 7 أمتار.

#### صالونات استقبال أنيقة:

- باب القصر ريزورت رزیدنس 19: بمساحة 1,600 قدم مربع بالطابق الأرضي.
- باب القصر ريزورت رزیدنس 18: بمساحة 1,400 قدم مربع بالطابق الأرضي.
- صالون استقبال بالطابق الأخير: بمساحة 2,000 قدم مربع داخلي و10,000 قدم مربع خارجي.

المرافق الرياضية: صالة رياضية خارجية، ملاعب تنس، كرة قدم، وكرة سلة.





- |                                                    |                             |                                   |                              |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. مسبح بطابع الشاطئ الرملي                        | 7. خيام عربية تقليدية       | 13. ركن العصائر                   | 19. جزر الكابانا             |
| 2. ملعب رياضي متعدد الاستخدامات (كرة السلة والتنس) | 8. مسار للدراجات            | 14. سينما خارجية في الهواء الطلق  | 20. منطقة جلوس بإطلالة ساحرة |
| 3. ملعب كرة قدم                                    | 9. مدرج مع منصة عرض         | 15. مسبح في الطابق السابع         | 21. ممر حجري متدرج           |
| 4. منطقة لعب للأطفال مع ركن رملي                   | 10. ليوان متعدد الاستخدامات | 16. مسبح الأطفال                  | 22. طاولة تنس                |
| 5. حديقة مجتمعية                                   | 11. جسر للمشاة              | 17. كابانات فاخرة                 |                              |
| 6. منطقة لليوغا والتأمل                            | 12. منطقة شواء (باربيكيو)   | 18. ساحة أرجوحات بين أشجار النخيل |                              |





بهو داخلي في الطابق السابع





البهو الرئيسي







## عضوية مجانية لمدة 7 سنوات في نادي شاطئ ياس



يقدم باب القصر ريزورت رزידنس 18 & 19:

- دخول مجاني لمدة 7 سنوات لنادي شاطئ ياس لـ 6 أفراد من العائلة مع المربية، وذلك اعتباراً من تاريخ شراء الوحدة
- وصول إلى الشاطئ الخاص
- أجواء عائلية
- حياة فاخرة على بعد دقائق من المنزل





لماذا

## باب القصر ريزورت رزیدنس 18 & 19



- ادخل عالمًا من الراحة والأناقة في أرقى مشروع سكني بعلامة فندقية في مدينة مصدر
- يقع المشروع عند مدخل مدينة مصدر، على بُعد 5 دقائق فقط من مطار أبوظبي الدولي، وبجوار مجمع طيران الاتحاد السكني وحديقة مصدر
- واجهات بتصميم إماراتي عريق
- تصاميم داخلية راقية بأسلوب إماراتي وأجهزة بعلامات تجارية مميزة
- إطلالات خلابة على المناظر الطبيعية
- موقع متميز مع سهولة الوصول إلى وسط المدينة
- بيئة آمنة ومناسبة للعائلات





## مميزات المشروع

نوع المشروع: مجمع سكني بمزايا منتجع سياحي وذات علامة فندقية، باب القصر

الموقع: مدينة مصدر، رقم الأرض B18 و B19

هيكلية المبنى:

الطوابق: طابق سفلي + طابق أرضي +6 و 8 طوابق + السطح.

ارتفاع السقف: 3.6 متر (الارتفاع بين مستوى الطابق ومستوى الطابق الذي يليه)

المساحة الكلية للأرض: 240,000 قدم مربع

نسبة البناء: 40% من إجمالي الأرض

الأثاث: مفروش بالكامل

تاريخ التسليم: الربع الثالث من عام 2028

الوحدات السكنية:

باب القصر ريزورت ريزيدنس 19: 295 وحدة

باب القصر ريزورت ريزيدنس 18: 188 وحدة

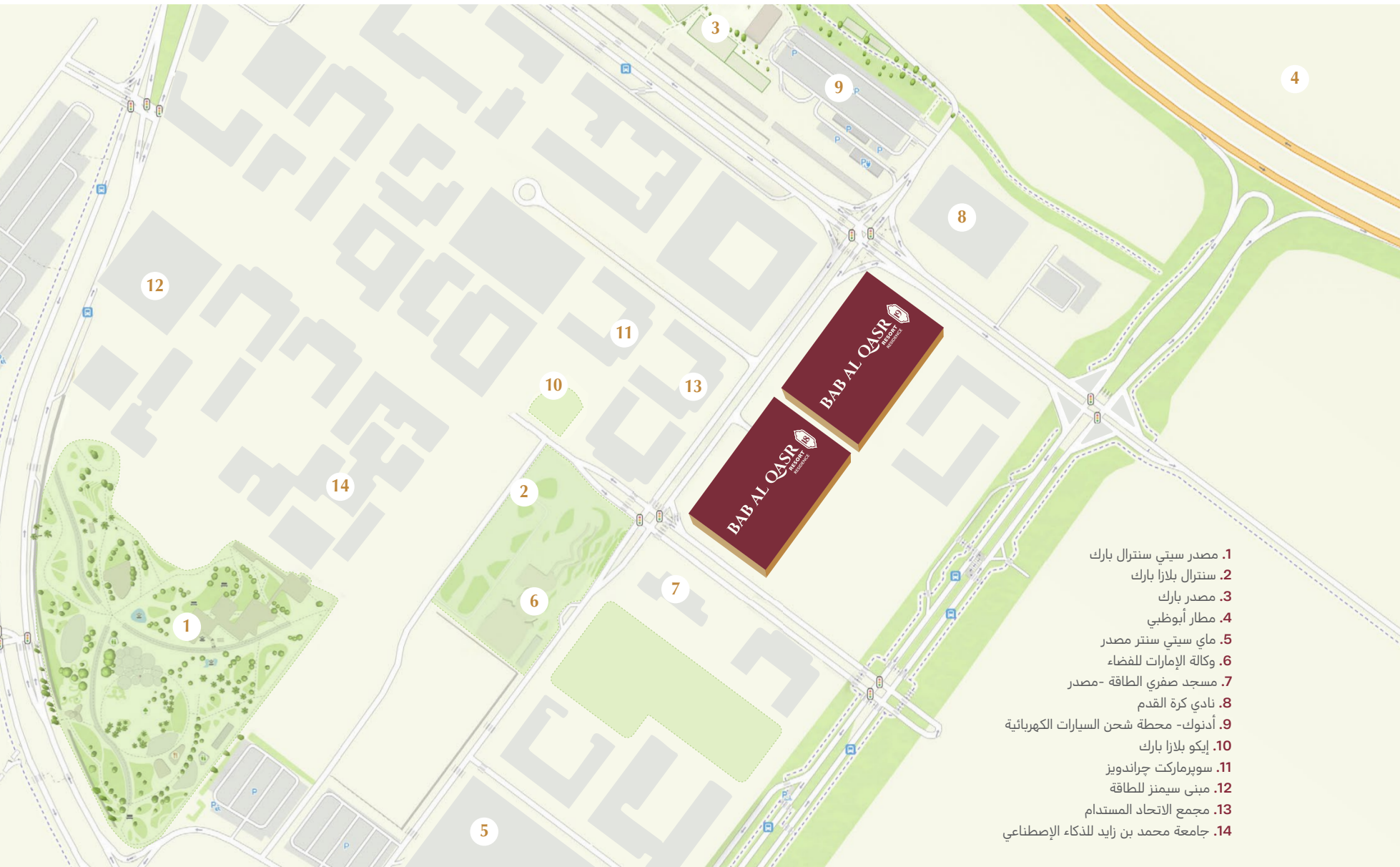
المصاعد:

باب القصر ريزورت ريزيدنس 19: 6 مصاعد ركاب + مصعد خدمات واحد

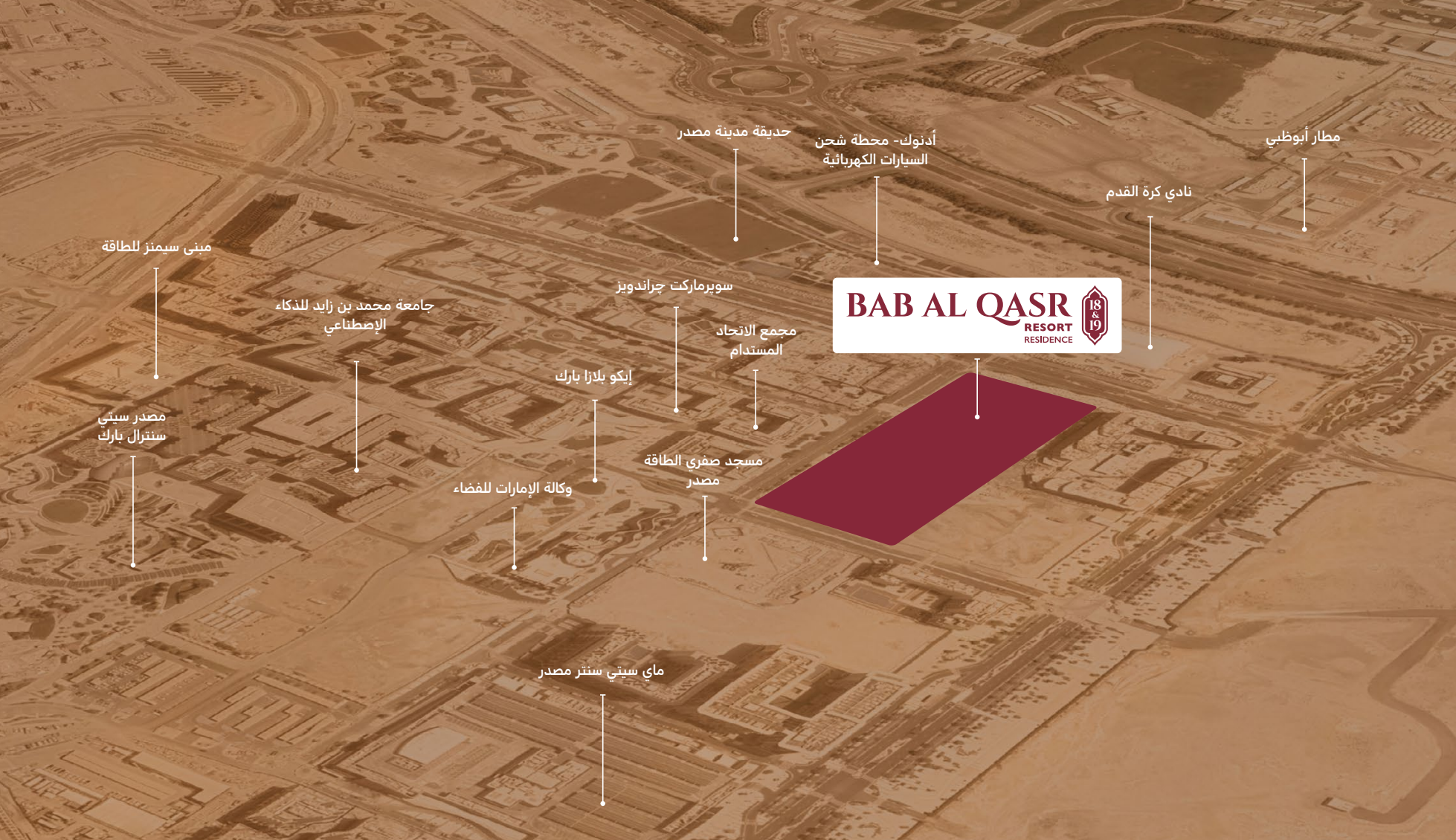
باب القصر ريزورت ريزيدنس 18: 3 مصاعد ركاب + مصعد خدمات واحد

رسوم الخدمات: 16-18 درهمًا لكل قدم مربع، شاملة رسوم باب القصر





1. مصدر سيتي سنترال بارك
2. سنترال بلازا بارك
3. مصدر بارك
4. مطار أبوظبي
5. ماي سيتي سنتر مصدر
6. وكالة الإمارات للفضاء
7. مسجد صفري الطاقة - مصدر
8. نادي كرة القدم
9. أدنوك- محطة شحن السيارات الكهربائية
10. إيكو بلازا بارك
11. سوبرماركت جراندويز
12. مبنى سيمنز للطاقة
13. مجمع الاتحاد المستدام
14. جامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي



- مطار أبوظبي
- نادي كرة القدم
- أدنوك- محطة شحن السيارات الكهربائية
- حديقة مدينة مصدر
- سوبرماركت جراندويز
- مجمع الاتحاد المستدام
- إيكو بلازا بارك
- مسجد صفري الطاقة - مصدر
- وكالة الإمارات للفضاء
- ماي سيتي سنتر مصدر
- جامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي
- مبنى سيمنز للطاقة
- مصدر سيتي سنترال بارك





خيم عربية تقليدية



سينما خارجية



منطقة جلوس خارجية



اليوغا في الهواء الطلق



مسارات المشي

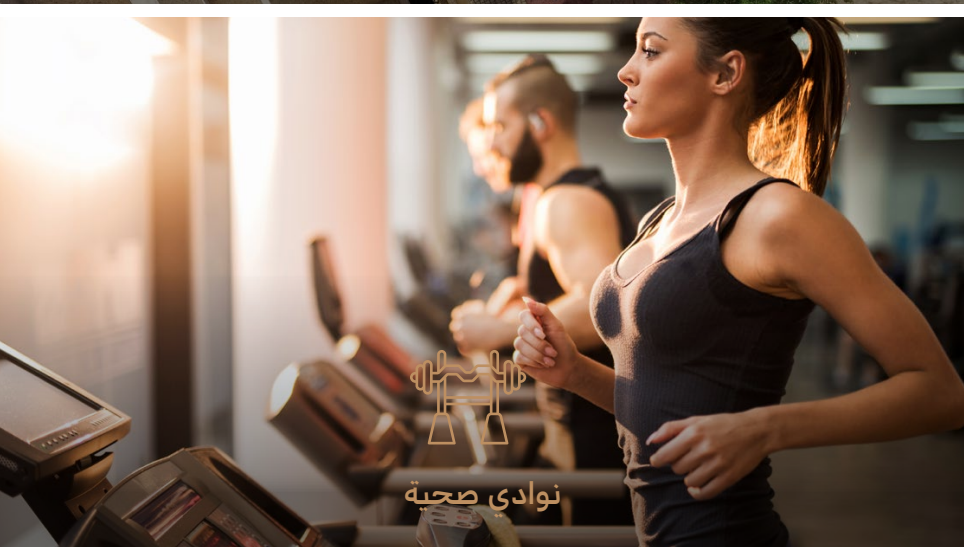


منطقة الشواء



مساحات خضراء مفتوحة









المراقق الرياضية



سبا في الطابق الأرضي



نادي صحي في الطابق الأرضي





قاعة استقبال خارجية ومسبح في الطابق السابع



ساونا في الطابق الأرضي



غرفة البخار في الطابق الأرضي





## تصاميم داخلية أنيقة لحياة فاخرة



العيش الفاخر، المثالي  
باب القصر ريزورت ريزيدنس 18 & 19:

- تصاميم داخلية مصممة بعناية
- وحدات واسعة ومشرفة بإضاءة طبيعية
- مرافق عالية الجودة لراحة السكان
- الراحة المثالية والتصميم الأصيل









## فخامة مميزة بالشراكة مع علامات تجارية راقية

### تعريف الفخامة

اختبر جودة الحياة في باب القصر ريزورت ريزيدنس 18 & 19

- تجهيزات صحية من روكا
- أنظمة تكييف من كاريير
- تلفزيونات سامسونج
- مصاعد أوتيس
- أجهزة من سيمنز







## لماذا برتفيل للتطوير العقاري؟

نرتقي بجودة الحياة من خلال التصميم المبتكر

- البناء بسرعة مع ضمان الالتزام بالموعد المحدد
- الفخامة والابتكار
- التميز في كل التفاصيل
- وحدات واسعة مصممة للراحة بأناقة

رؤيتنا

- تحويل المساحات إلى أنماط حياة
- إبداع معماري في كل التفاصيل
- استثنائية بكل الطرق
- أعلى مستوى من الجودة
- منازل تمثل الفخامة





## تقدم أعمال الإنشاء في كافة مشاريعنا - فبراير 2025







BAB AL QASR 25  
RESIDENCE



VILLE 12



BAB AL QASR 31  
RESIDENCE



# شراكات متميزة لتحقيق رؤيتنا

تفخر شركة برتفيل للتطوير العقاري بالتعاون مع شركاء رائدين في القطاع لتقديم مشاريع استثنائية. يلعب كل شريك دورًا أساسيًا في ضمان أعلى معايير الجودة والابتكار والاستدامة في جميع مشاريعنا

## مدينة مصدر

المدينة المستدامة والحيوية التي تحتضن مشاريعنا الخمسة.

## بيرت بلايس

المقاول الموثوق الذي يضمن دقة وكفاءة في البناء.

## توليبا

خبراء في تصميم المناظر الطبيعية الخلابة.

## فور سبيس إنتريرز و بلو كاميل

متخصصون في التصميم الداخلي يجلبون الأناقة والوظيفية لكل مساحة.

## البرج للاستشارات الهندسية

يقدمون استشارات هندسية متخصصة لضمان التنفيذ السلس.

## چاوز

مصممون لصور ثلاثية الأبعاد عالية الجودة تجسد رؤيتنا.

## إيكو بيلد

متخصصون في الاستدامة لضمان مشاريع صديقة للبيئة وجاهزة للمستقبل.

مع شركائنا، تعيد برتفيل للتطوير العقاري تعريف أسلوب الحياة الفاخر من خلال مشاريع تجمع بين الابتكار والاستدامة وروح المجتمع

**4SPACE**  
DESIGN



**EcoBuild**



**ALBURJ**

**bluecamel**





## لماذا مدينة مصدر؟



### مدينة مصدر - العيش في المستقبل

- تجمع مدينة مصدر بين التصميم المستدام والبنية التحتية الذكية، مما يضعها في مقدمة مراكز التطوير العمرانية عالميًا
- تضم المدينة مجتمعًا مزدهرًا للأعمال، مع مساحات مكتبية ومباني مخصصة لرواد الأعمال في منطقة حرة
- هذه البيئة توفر مزايا كبيرة للشركات التي تسعى للابتكار والنمو
- يتمتع السكان بمزيج من المرافق الأنيقة والعيش الأخضر، محاطين بأحدث التقنيات والتقاليد الغنية
- إن بيئة مدينة مصدر الحيوية والصديقة للأعمال تجعل منها المكان المثالي لأولئك الذين يبحثون عن الابتكار في كل جانب من جوانب الحياة





## الشراكة مع مدينة مصدر



تفخر شركة برتفيل للتطوير العقاري بمساهمتها في المجتمع الحيوي لمدينة مصدر، أبوظبي. تشمل مشاركتنا إطلاق مشاريع بارزة مثل قیل 11، قیل 12، وباب القصر ريزورت ريزيدنس 18 & 19 مع المزيد من المشاريع المخطط لها في المستقبل. كما نفخر برعايتنا للمهرجان السنوي لمدينة مصدر، الذي يحتفي بروح المجتمع. تعكس هذه الشراكة التزامنا بتوفير مساحات معيشة عالية الجودة ودعم المبادرات المجتمعية الهادفة

## أهم مميزات مدينة مصدر

- موقع استراتيجي ومركز للابتكار يضم أكثر من 1,300 منظمة
- نظام بيئي مزدهر للأعمال يضم شركة سيمنز إنرجي ووكالة الإمارات للفضاء والوكالة الدولية للطاقة المتجددة (IRENA)
- التطورات المستقبلية: مركز الابتكار «ذا لينك» و«إم سي سكوير
- وسائل الترفيه: الحدائق، الملاعب الرياضية، ماي سيتي سنتر مول، وذا هب، مجمّع المطاعم
- المؤسسات التعليمية: مدرسة جيمس فاوندرز، مدرسة الريان، جامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي، والمزيد في المستقبل القريب
- مرافق صديقة للبيئة: مساحات ترفيهية، مسارات للدراجات والسكوترات، ونوادي صحية
- مساحة 5.7 مليون متر مربع مع 599,196 متر مربع قيد التطوير





## لماذا أبوظبي؟

أبوظبي، عاصمة الإمارات العربية المتحدة، نمت بثبات لتصبح سوقاً عقارياً مستقرًا ومربحًا، معروفة بعوائدها العالية على الاستثمار. بدأت السوق تشهد نموًا كبيرًا منذ عام 2019 بفضل الإصلاحات الحكومية، بما في ذلك السماح بالتملك الحر للمستثمرين الأجانب في المناطق المخصصة. على مدى السنوات

الثلاث الماضية، تسارع هذا النمو بدعم من الطلب المتزايد على العقارات السكنية والتجارية والمشاريع الضخمة للبنية التحتية. في عام 2024، تجاوزت معاملات العقارات 34 مليار درهم في النصف الأول فقط، مما يعكس قوة السوق وثقة المستثمرين. إلى جانب ذلك، تم اختيار أبوظبي كأكثر مدينة أمانًا في العالم لتسع سنوات متتالية، مما يعزز مكانتها كوجهة مثالية للعيش والعمل. مع مزيج مثالي من التقاليد والحداثة، تقدم أبوظبي جودة حياة عالية من خلال تراثها الثقافي الغني، معالمها مثل متحف اللوفر أبوظبي، وتطوراتها المزدهرة مثل جزيرة ياس ومدينة مصدر.





**Burtville.com**