

بلو بيتش ريزيدنس

Blue Beach

R E S I D E N C E



اكتشف

واحترك الساحلية الفريدة

بلو بيتش ريزيدنس

Blue Beach

RESIDENCE

اكتشف نمط الحياة الفاخر على الواجهة المائية

مرحباً بك في بلو بيتش ريزيدنس، حيث يلتقي أسلوب الحياة العصري بسحر البحر وهدوئه. نقدم لك مجموعة متميزة من الشقق السكنية التي تلبي مختلف الأذواق، بدءاً من الشقق الأنيقة بغرفة نوم واحدة، وصولاً إلى ثلاث غرف نوم. يعد بلو بيتش ريزيدنس مجتمعاً ساحلياً حصرياً، مصمماً لعشاق الإطلالات البحرية الخلابة والراغبين في الوصول المباشر إلى الشواطئ الرملية البيضاء.

يجمع المشروع بين التصميم المعماري العصري الأنيق، والمنازل الذكية المتطورة، والمرافق العالمية المستوى، ليمنحك تجربة سكنية استثنائية على الواجهة المائية. سواء كنت تستمتع بنسيم البحر العليل من شرفتك الخاصة، أو تعيش أسلوب حياة متطوراً في منزل ذكي، فإن كل تفصيلة في بلو بيتش ريزيدنس مصممة لتمنحك تجربة سكنية راقية، حيث يلتقي الهدوء بالفخامة، والبحر بالحياة.

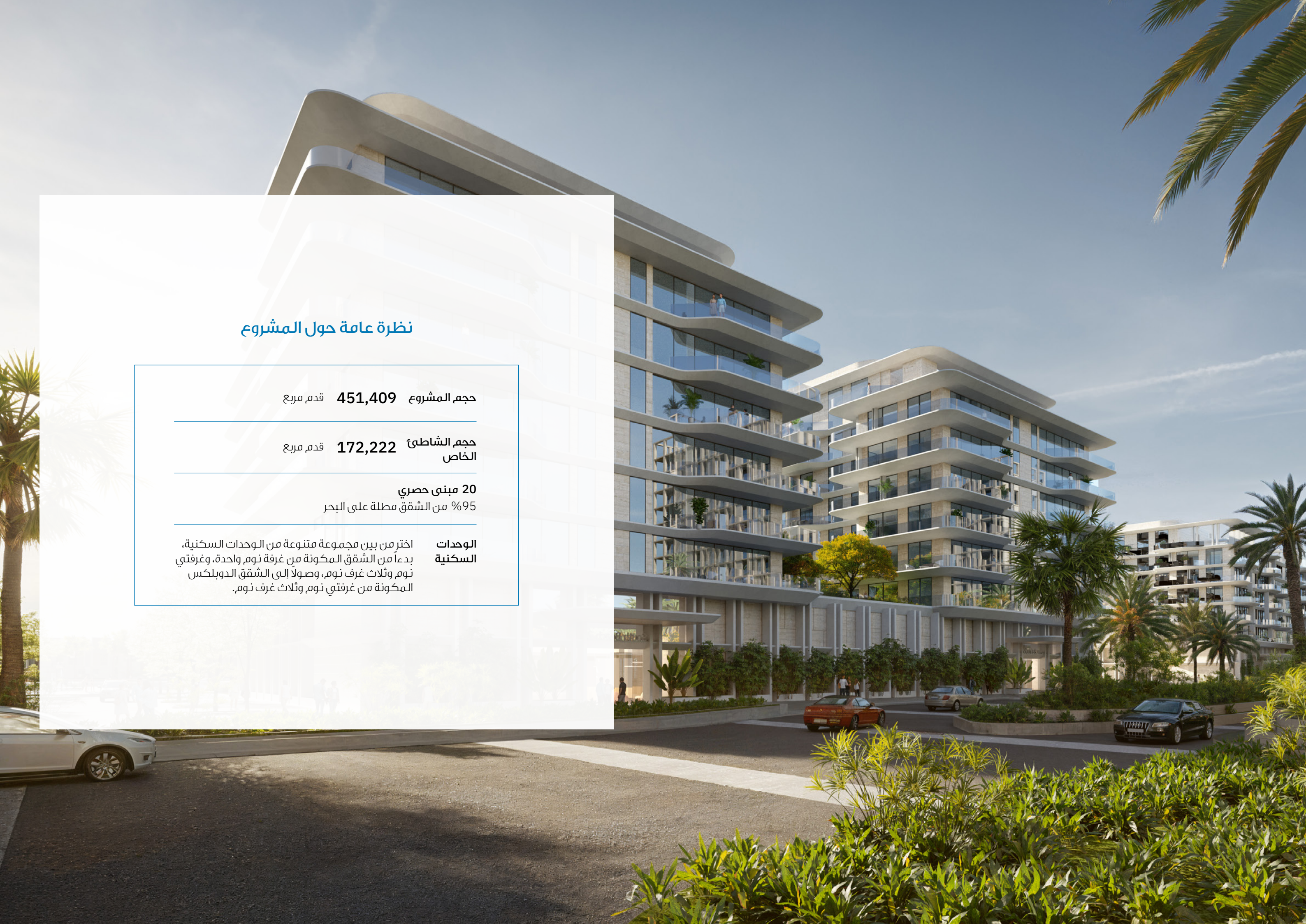
نظرة عامة حول المشروع

حجم المشروع 451,409 قدم مربع

حجم الشاطئ الخاص 172,222 قدم مربع

20 مبنى حصري
95% من الشقق مطلة على البحر

الوحدات السكنية
اختر من بين مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية، بدءاً من الشقق المكونة من غرفة نوم واحدة، وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم، وصولاً إلى الشقق الدوبلكس المكونة من غرفتي نوم وثلاث غرف نوم.



الفخامة، الترفيه ونمط الحياة الفاخر على الواجهة المائية

تم تصميم بلو بيتش ريزيدنس ليمنحك أسلوب حياة متكامل يجمع بين الفخامة، الراحة، والرفاهية، من خلال مرافق عالمية المستوى تعزز تجربتك اليومية، حافظ على نشاطك في الصالة الرياضية المجهزة بالكامل، أو استمتع بالسباحة المنعشة مع إطلالات بحرية خلابة. أما العائلات، فستجد في منطقة لعب الأطفال المخصصة مكاناً مثالياً للمرح، بينما توفر الحدائق المنسقة والمساحات الخضراء الهادئة ملاذاً مثالياً للاسترخاء والسكينة. استمتع بالصالة العلوية والتراس الرحب، حيث يمكنك اللقاء بالأهل والأصدقاء أو التأمل في مشهد غروب الشمس الساحر، مع منطقة شواء خاصة لجعل تجمعاتك الاجتماعية أكثر تميزاً. ولعشاق الحياة الصحية، يوفر مسار المشي والجري بيئة مثالية لممارسة الرياضة في أجواء طبيعية منعشة. أما نظام التحكم الذكي، فيضمن لك تجربة سكنية آمنة وسلسة، حيث يمكنك التحكم بمنزلك بكل سهولة، سواء كنت تبحث عن الاسترخاء، الترفيه، أو الراحة العصرية، فإن بلو بيتش ريزيدنس يقدم لك تجربة معيشية لا تُضاهى، على طول الشاطئ الهادئ حيث يلتقي البحر بأسلوب الحياة الراقي.

حيث يصبح كل يوم تجربة منتجع استثنائية

كراسي للاستلقاء تحت الشمس



حدائق منسقة



مسارات للجري وركوب الدراجات



حمام سباحة مطل على البحر



صالة رياضية ومركز للياقة البدنية



شاطئ خاص



أسلوب حياة ذكي على الواجهة المائية

مواقف سيارات



منطقة لعب الأطفال



صالة علوية وتراس



منطقة شواء



نظام أمني ومراقبة CCTV على مدار الساعة



خدمات الاستقبال



مصاعد عالية السرعة



نظام تحكم ذكي



أنواع الوحدات

المساحة الإجمالية	المساحة المبنية (قدم مربع)	المساحة المبنية (متر مربع)	تصاميم الوحدات السكنية
من 97.33 إلى 131.13 متر مربع من 1,047 إلى 1,411.51 قدم مربع	من 873 قدم مربع إلى 1,176 قدم مربع	من 81.1 متر مربع إلى 109.2 متر مربع	1 غرفة نوم
من 148.47 إلى 227 متر مربع من 1,593.07 إلى 2,445.01 قدم مربع	من 1,332 قدم مربع إلى 2,037 قدم مربع	من 123.70 متر مربع إلى 189.20 متر مربع	2 غرفة نوم
من 223.59 إلى 306.30 متر مربع من 2,406.66 إلى 3,296.96 قدم مربع	من 2,005 قدم مربع إلى 2,747 قدم مربع	من 186.20 متر مربع إلى 255.20 متر مربع	3 غرفة نوم
من 189.57 إلى 216.46 متر مربع من 2,040.47 إلى 2,329.91 قدم مربع	من 1,700 قدم مربع إلى 1,941 قدم مربع	من 157.90 متر مربع إلى 180.30 متر مربع	دوبلكس 2 غرفة نوم
254.07 متر مربع 2734.81 قدم مربع	2,279 قدم مربع	211.7 متر مربع	دوبلكس 3 غرفة نوم



خطة الدفع من داخل الدولة

جدول الدفع

عند اكتمال المشروع

60%

أثناء البناء

30%

الدفعة المقدمة

10%



خطة الدفع من خارج الدولة

جدول الدفع

عند اكتمال المشروع

60%

أثناء البناء

10%

الدفعة المقدمة

30%



حيث يلتقي نمط الحياة العصري مع هدوء البحر

بلو بيتش ريزيدنس مصمم لحياة مفعمة بالرفقي ومليفة بوسائل الراحة الحديثة. عيش في مجتمع ساحلي حيث يلتقي أسلوب الحياة العصري مع رفاهية العيش على الواجهة المائية الهادئة.

وجهة ساحلية تأسر الروح والخطر

يقدم لك بلو بيتش ريزيدنس وصولاً مباشراً إلى الشواطئ الرملية البيضاء، ليمنحك أسلوب حياة هادئ وحصري على الواجهة المائية. مع إطلالات بحرية بانورامية من معظم الوحدات السكنية، يمثل هذا المجتمع الشاطئي ملاذاً هادئاً بعيداً عن صخب المدينة، بينما يحافظ في الوقت ذاته على ارتباطك بالعالم العصري من خلال أحدث وسائل الراحة والتسهيلات.

تصميم فاخر وعصري

يتميز بلو بيتش ريزيدنس بتصميمه العصري الفاخر الذي يدمج الأناقة مع الراحة. تتميز الوحدات السكنية بشرفات واسعة ونوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف، مما يتيح لك الاستمتاع بأقصى قدر من الضوء الطبيعي والإطلالات البحرية الساحرة. كل وحدة سكنية صُممت باستخدام أفضل التشطيبات والمواد الفاخرة، لتوفر لك تجربة سكنية متكاملة من الرفاهية والراحة.

مرافق على طراز المنتجعات

سيستمتع سكان بلو بيتش ريزيدنس بمجموعة من المرافق الفاخرة التي تحمل طابع المنتجعات، بما في ذلك حمام سباحة ذو الإطلالة البحرية بكل سحرها، وصالة رياضية مجهزة بأحدث المعدات، بالإضافة للحديقة الخضراء التي تزينها ألوان الزهور والمسارات المخصصة للجري. مع الوصول المباشر إلى الشاطئ الخاص حيث الأسرة الشمسية وكراسي الإستلقاء، تقدم هذه المرافق تجربة استرخاء استثنائية، لتمنحك مزيجاً مثالياً من الفخامة والراحة التي لا تضاهي.

نمط حياة فاخر في مجتمع حصري

يتمتع "بلو بيتش ريزيدنس" بموقعه الاستراتيجي في قلب مدينة أجمل مكان، مما يجعله جزءاً من وجهة ساحلية حيوية ومزدهرة. يوفر المجتمع المتفرد أماناً على مدار الساعة، ليضمن لك بيئة سكنية آمنة وخاصة. صمم هذا المجتمع خصيصاً لخدم العائلات، حيث يضم حدائق خضراء، وملاعب للأطفال، ومساحات ترفيهية مخصصة، مما يحقق توازناً مثالياً بين الهدوء ونمط الحياة النشط.

العيش الذكي والمستدام

بفضل تقنيات الأتمتة الذكية، يمكن للسكان التحكم بسهولة في الإضاءة والطقس ونظام الأمان، مما يوفر تجربة معيشية حديثة ومتكاملة. كما يضم المشروع تصاميم مبتكرة تراعي كفاءة الطاقة وتستخدم مواد صديقة للبيئة، مما يعزز نمط حياة مستدام يواكب تطلعات المستقبل.

سهولة الاتصال ووسائل الراحة

بموقعه الاستراتيجي المتميز، يُعد بلو بيتش ريزيدنس نقطة وصل مثالية تربط الشارقة ودبي والإمارات الأخرى بكل سهولة. كما يقع بالقرب من المراكز التجارية الكبرى، والمدارس، والمرافق الصحية في الشارقة، عجمان، وأم القيوين. بالإضافة إلى ذلك، فإن قربه من المارينا، والمطاعم الراقية، ومراكز الترفيه يجعل منه الخيار الأمثل لأولئك الذين يبحثون عن نمط حياة مائي متكامل يجمع بين الحيوية والهدوء.

فرص استثمارية واعدة

بأسعار تنافسية للعقارات المطلة على الشاطئ، يقدم "بلو بيتش ريزيدنس" فرصة استثمارية استثنائية. تتميز هذه الوجهة بعوائد إيجارية مرتفعة ونمو قوي في قيمة رأس المال، مما يجعلها خياراً مفضلاً لدى المستثمرين. بفضل الطلب المتزايد على نمط الحياة الفاخر والموقع الفريد على الواجهة المائية في الشارقة، يُعد هذا المشروع أحد الوجهات الأكثر جذباً في المنطقة، مما يعزز مكانته كفرصة استثمارية واعدة تواكب تطلعات المستقبل.

الخليج العربي

نحن هنا



بلو بيتش ريزيدنس

Blue Beach

R E S I D E N C E



امسح هنا
لخارطة الموقع

www.ajmalmakan.com 

sales@ajmalmakan.com 

800 42 666 