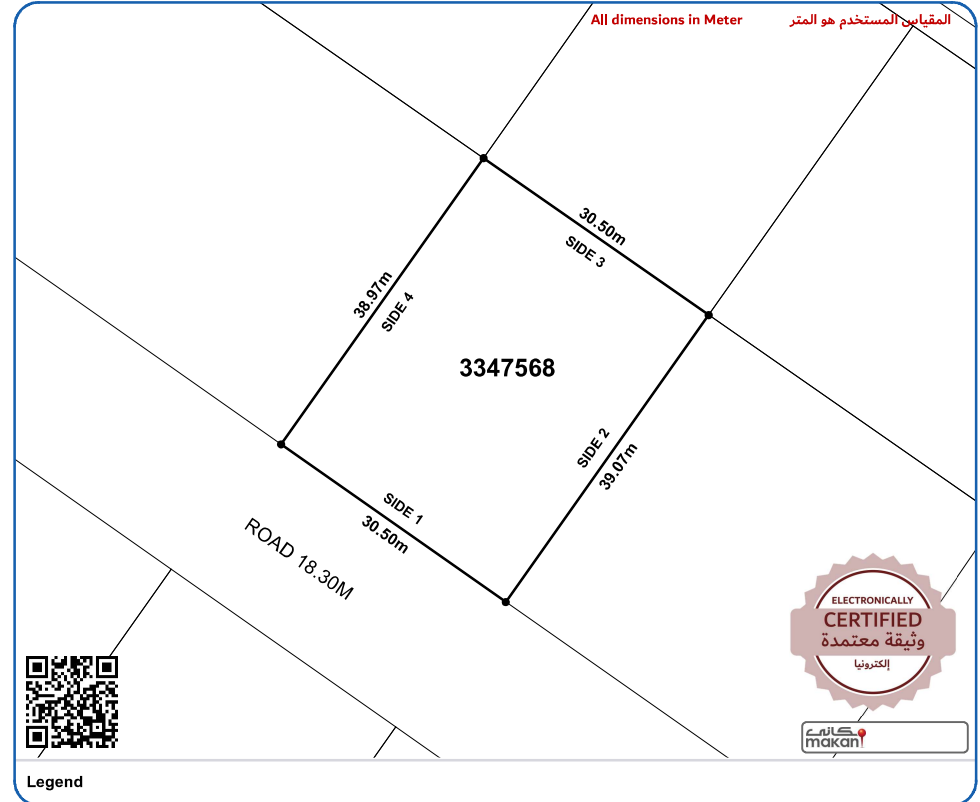
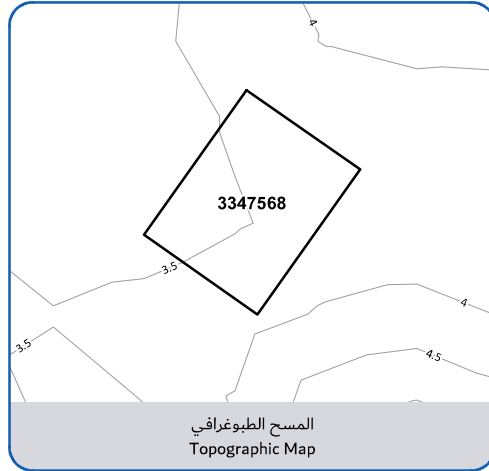
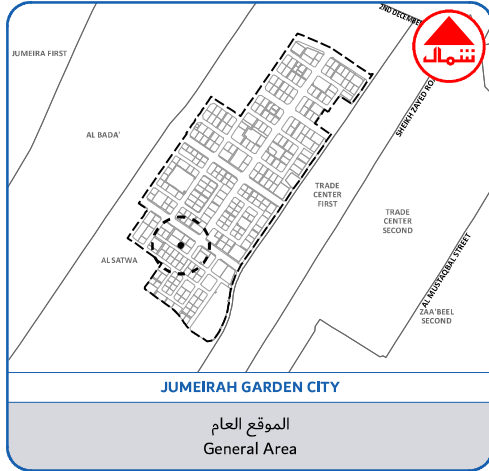


Appendix 1

---	مرجع دائرة الأراضي DLD Ref Number	سلطة دبي للتطوير Dubai Development Authority	سلطة الترخيص Authority	AL SATWA	المنطقة Community	3347568	رقم الأرض Parcel ID	الخارطة الشاملة لمدينة دبي SITE PLAN — خريطة الموقع
-----	--------------------------------------	---	---------------------------	----------	----------------------	---------	------------------------	--



RESIDENTIAL : APARTMENT			الإستعمال Land Use
4165.00 M ² (44831.69 FT ²)			المساحة الطابقية Maximum GFA
G+8			الارتفاع Maximum Height
N/A			التغطية البنائية Maximum Plot Coverage
SETBACK (m)	BUILDING	PODIUM	الإرتداد Setback
Side 1	SEE NOTES	N/A	
Side 2	SEE NOTES	N/A	
Side 3	SEE NOTES	N/A	
Side 4	SEE NOTES	N/A	
- PARKING: ONE BAY FOR EACH UNIT LESS THAN OR EQUAL TO 150 SQ.M GFA AND TWO BAYS FOR EACH UNIT EXCEEDING 150 SQ.M GFA. - SETBACK: QUARTER OF THE HEIGHT FROM NEIGHBORING PLOTS AND FROM CENTER OF SIKKA - MAXIMUM 7.5M AND A MINIMUM OF 3M.			ملاحظات عامة General Notes
- Owner is responsible for relocating existing services within the plot (if any). - This information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Development Information System			- يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت - هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعممة، ولتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام Development Information System

To validate the site plan information and to view infrastructure services, please scan the QR Code or visit the below link										ملاحظات Remarks		Issue Date 18/12/2023	Expiry Date 17/12/2028						
https://gis.dda.gov.ae/dis/?PlotNumber=3347568																			
---		رقم المطور Developer Number		MERAAS ESTATES (L.L.C)						المطور Developer									
AXIOM LAND INVESTMENT 1 L.L.C-FZ										المالك Owner		حيازة المالك Owner Title	PRIVATE						
N/A		المساحة المتبقية المباني Balance Area Can Be Built		N/A		مساحة التعويض من 20% Compensation Area		N/A		مساحة الإرتداد Sikka Setback		N/A		المساحة المتأثرة Affected Area		1190.13 M ² 12810.00 FT ²		المساحة الكلية Total Area	