

ICONIC

Премиальный проект в Dubai Internet City



О НАС	3
О БАШНЕ	7
РАСПОЛОЖЕНИЕ	9
АРХИТЕКТУРА	12
ЛОББИ	14
ПАРКИНГ	16
КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	19
ПЛАНИРОВКИ	26
ПЛАН ОПЛАТЫ	34
ПОРТАЛ БРОКЕРА	35
ПОРТАЛ КЛИЕНТА	36
КОНТАКТЫ	38

О НАС

НАШИ ПРОЕКТЫ СПОСОБНЫ МЕНЯТЬ ЖИЗНЬ

MERED — международный девелопер со штаб-квартирой в Дубае. Компания занимается проектированием и развитием инновационных элитных объектов, способных изменять жизнь людей к лучшему.

MERED — не обычный застройщик элитной недвижимости.

Это тщательно подобранная команда профильных экспертов, включая дизайнеров, архитекторов, инженеров, подрядчиков, мастеров и других специалистов. Их целью является совместное создание уникальных мест, ценность которых возрастает с течением времени и которые становятся неотъемлемой и приносящей радость частью жизни людей.





МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ

36 проектов в Восточной Европе и США

2.7 млн м² построено за 21 год

1.7 млн м² в процессе разработки дизайна и строительства



ПАРТНЕРЫ



С 1930 года Pininfarina завоевала всемирную репутацию итальянского символа стиля, способного создавать вечные шедевры. Сегодняшняя деятельность включает в себя дизайн автомобилей, архитектуру, дизайн товаров для образа жизни, а также инженеринговые услуги и узкоспециализированное производство эксклюзивных автомобилей высочайшего качества.



Mirage — опытный международный консультант по управлению девелопментом и многопрофильным проектам.



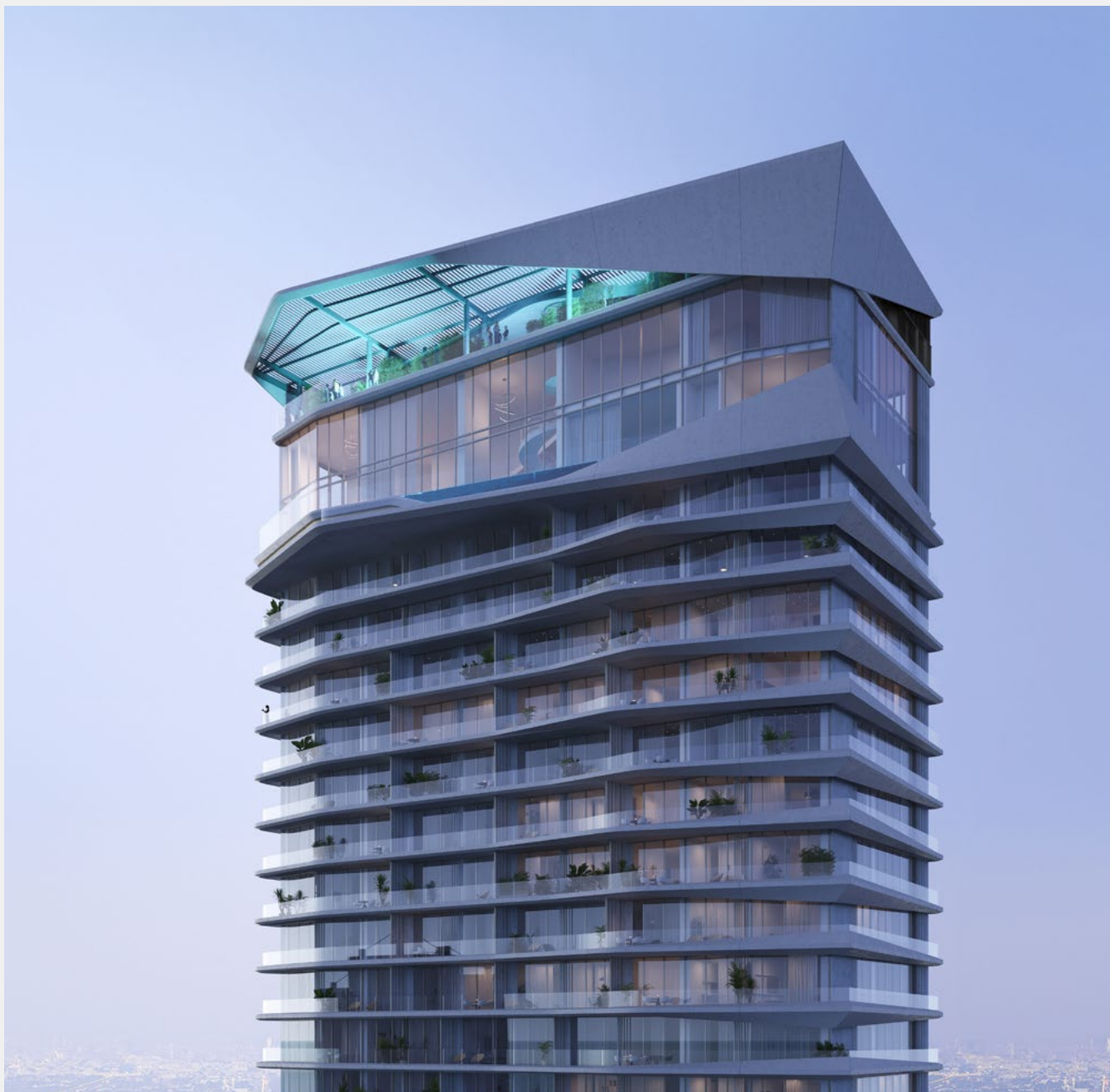
STIRLING HOSPITALITY
ADVISORS

Hospitality Advisors — компания по управлению и консультированию в области гостиничных активов с портфелем из более чем 6 000 ключей.



BBDO Worldwide — это глобальная сеть полного цикла, насчитывающая более 200 офисов по всему миру и ориентированная на Работу. Работу. Еще раз Работу.





О БАШНЕ

Расположение:
Dubai Internet City

Строительство начнется в **1 квартале 2024 года**

310 квартир

1 пентхаус

2 премиум-квартиры

G+66 этажей

423 парковочных места

15 000 кв. футов торговых площадей

60 этажей башни

6 этажей подиума



Крыша пентхауса
Пентхаус
Премиум-этаж

Этаж с клубной инфраструктурой
Технический этаж

Жилые этажи

Технический этаж

Этаж с клубной инфраструктурой
5 парковочных уровней
Нулевой этаж



РАСПОЛОЖЕНИЕ



2 мин. до станции метро
Dubai Internet City

Прямой доступ к улице
Sheikh Zayed Road

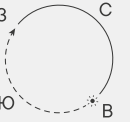
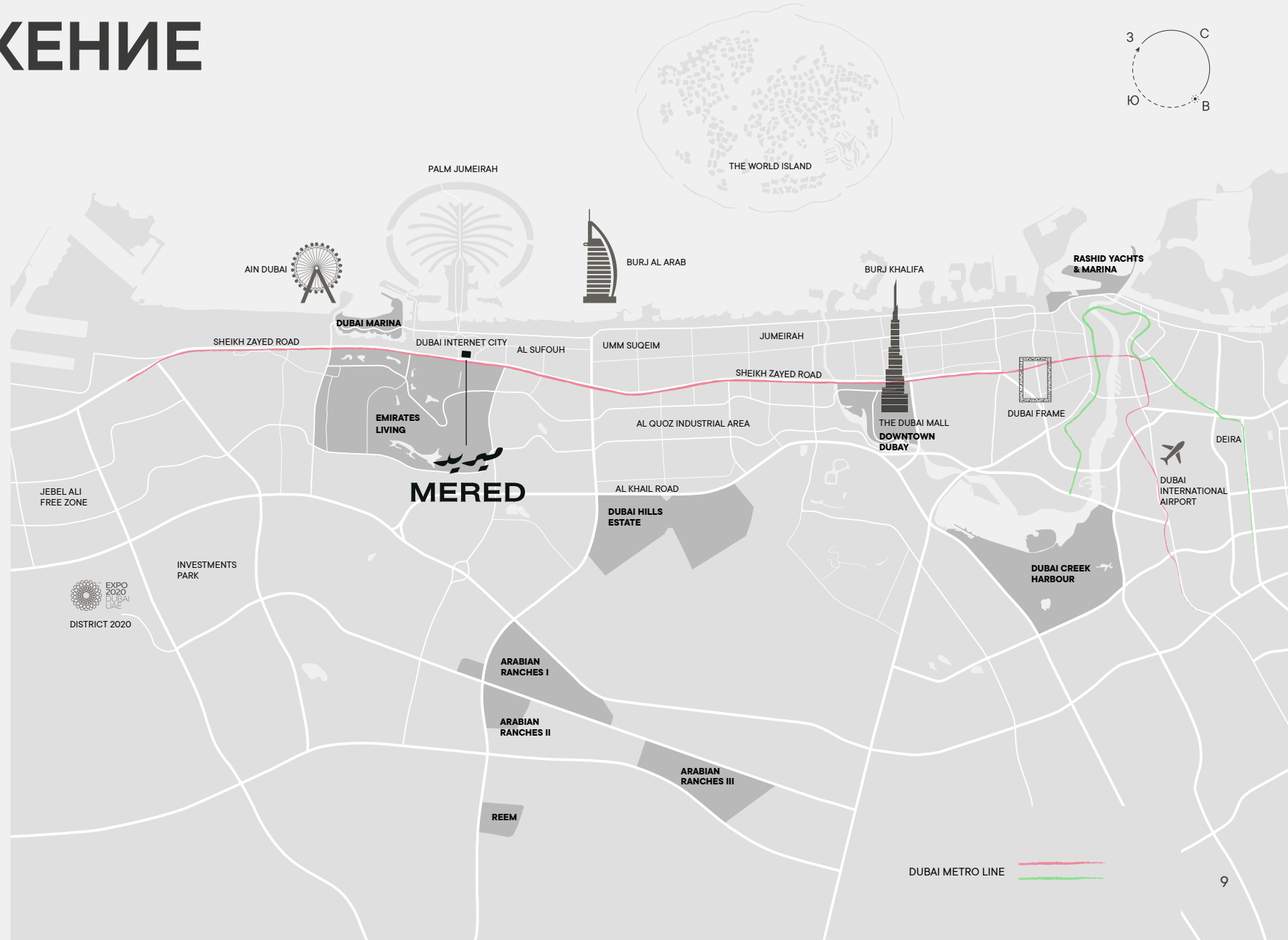


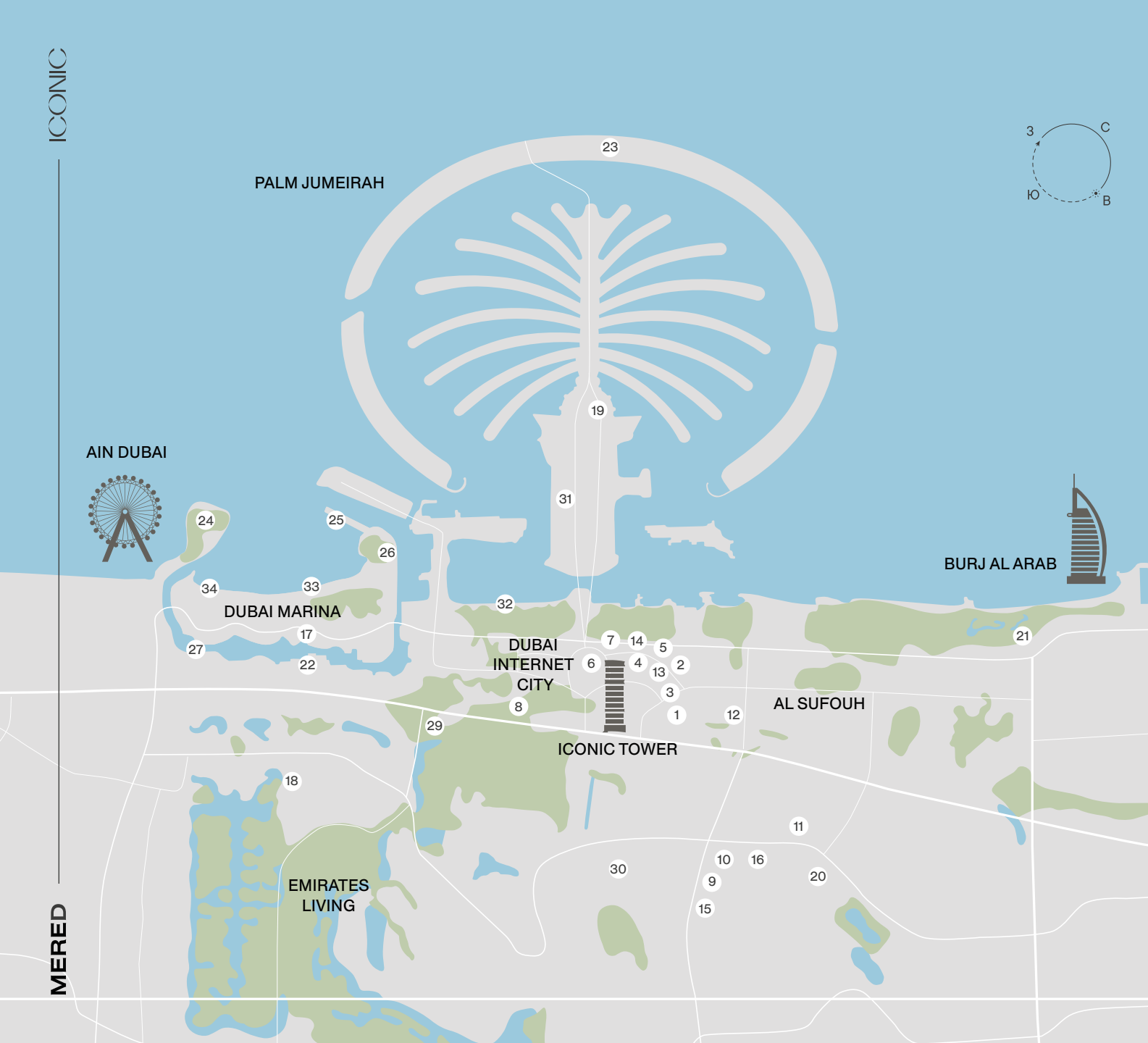
5 мин. до Palm Jumeirah

10 мин. до гольф-клуба
Emirates Golf Club

15 мин. до JBR/Dubai Marina

25 мин. до торгового центра
Dubai Mall





ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

УНИВЕРСИТЕТЫ

- 1 Университет Abu Dhabi — кампус в Дубае
- 2 Ближневосточный центр университета Manchester
- 3 Университет Middlesex в Дубае
- 4 Университет Murdoch в Дубае
- 5 Региональный центр Университета Bradford в Дубае
- 6 Университет Wollongong в Дубае
- 7 Университет Heriot-Watt в Дубае
- 8 American University Dubai

ШКОЛЫ

- 9 American School of Dubai
- 10 Dubai American Academy
- 11 Международная школа GEMS Wellington
- 12 Международная школа Choueifat
- 13 iCademy Middle East
- 14 U21 Global School for Global Leaders

БОЛЬНИЦЫ

- 15 Саудовская немецкая больница
- 16 Al Zahra Hospital Dubai
- 17 MBF Health Square
- 18 Немецкая клиника 2 DMCC

ШОПИНГ

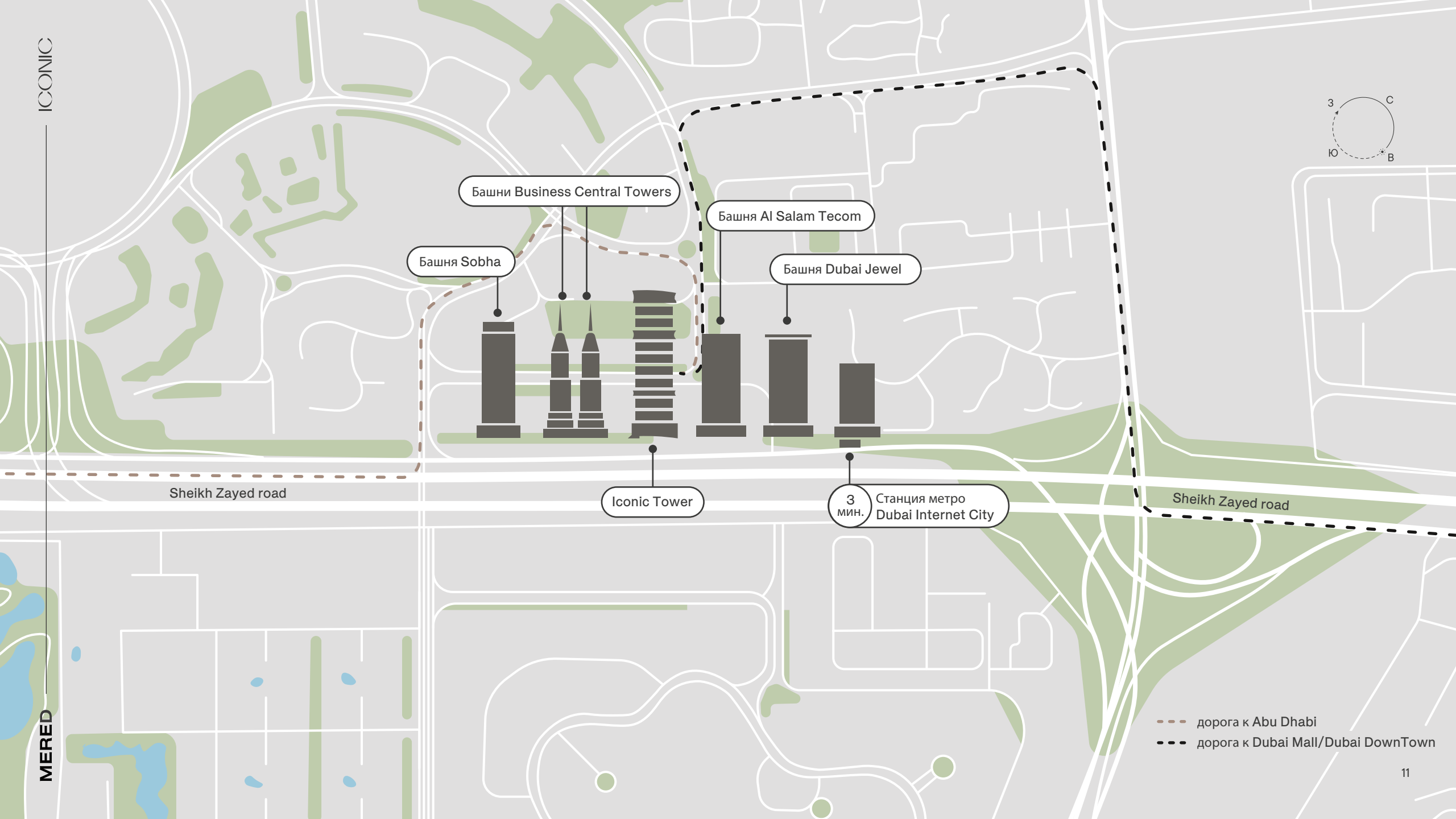
- 19 Nakheel Mall
- 20 Mall of the Emirates
- 21 Mina A Salam Madinat Jumeirah
- 22 Dubai Marina Mall

ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- 23 Аквапарк Aquaventure
- 24 Bluewaters
- 25 Sky dive Dubai
- 26 Dubai Harbour
- 27 Пирс 7
- 28 Парк Media City
- 29 Гольф-клуб Topgolf Dubai
- 30 Ипподром Jebel Ali

ПЛЯЖИ

- 31 Palm West Beach
- 32 Частный пляж
- 33 Пляж JBR
- 34 Marina Beach



Башни Business Central Towers

Башня Sobha

Башня Al Salam Tecom

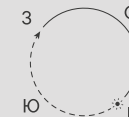
Башня Dubai Jewel

Iconic Tower

3 мин.
Станция метро
Dubai Internet City

Sheikh Zayed road

Sheikh Zayed road



--- дорога к Abu Dhabi
--- дорога к Dubai Mall/Dubai Downtown

ДИЗАЙН ОТ PININFARINA: ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ, СИМВОЛ ИТАЛЬЯНСКОГО СТИЛЯ ВО ВСЕМ МИРЕ

Мировой премиальный и амбициозный бренд Pininfarina — воплощение итальянского дизайна с 1930 года. Символ изысканного образа жизни и видения, способного гармонично сочетать инновационные впечатления, выдающуюся производительность, эмоции и эстетическое совершенство.

Более 90 лет назад, начиная свой путь в автомобильной

индустрии и создавая одни из самых легендарных автомобилей мира, Pininfarina с течением времени превратилась в востребованное архитектурное и дизайнерское бюро, став сегодня мировым стандартом итальянской эстетики.

В партнерстве с Pininfarina мы стремимся создать беспрецедентный проект, который гармонично сочетает красоту и технологии, чтобы оказать влияние на растущий центр Дубая.

B95
АВТОМОБИЛИ
PININFARINA



BATTISTA
АВТОМОБИЛИ
PININFARINA





TORRE CARRA
ДИЗАЙН: PININFARINA

АРХИТЕКТУРА

ПАРТНЕРСТВО ТВОРЧЕСТВА И ИННОВАЦИЙ

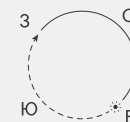
Pininfarina удается достичь идеального баланса между своим наследием и присущим ей стремлением к инновациям, особенно когда речь идет о брендированных жилых комплексах, по числу проектов которых Pininfarina является ведущим брендом в Италии.

Результатом этих качеств являются стильные и ориентированные на будущее жилые пространства, где красота приобретает более мягкое и широкое значение физического и душевного благополучия, а технологии идеально интегрируются с окружающей средой, заботясь о благополучии людей.

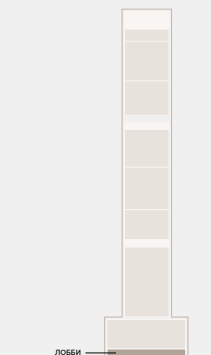
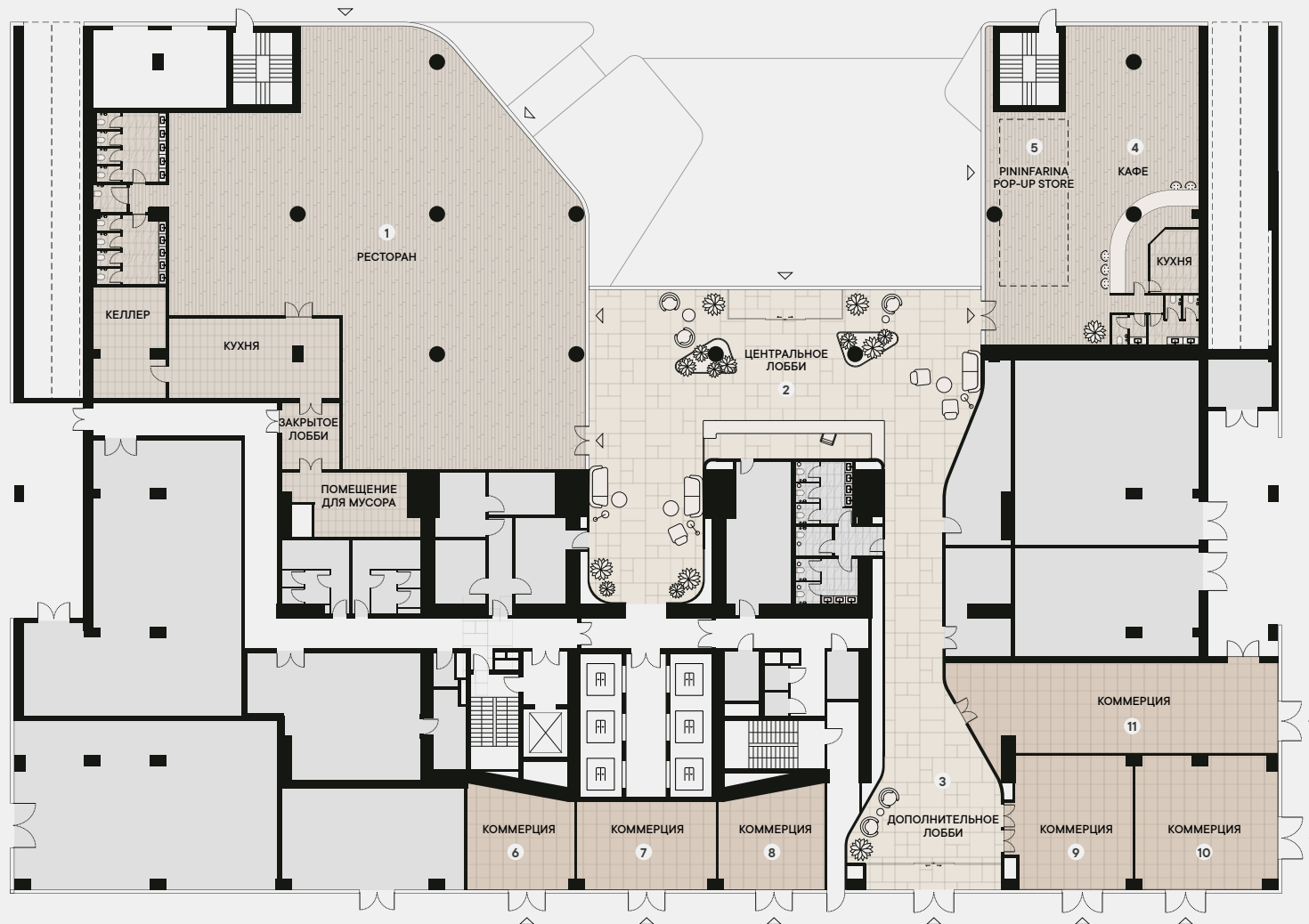
НАГРАДЫ



ЛОББИ

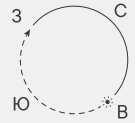
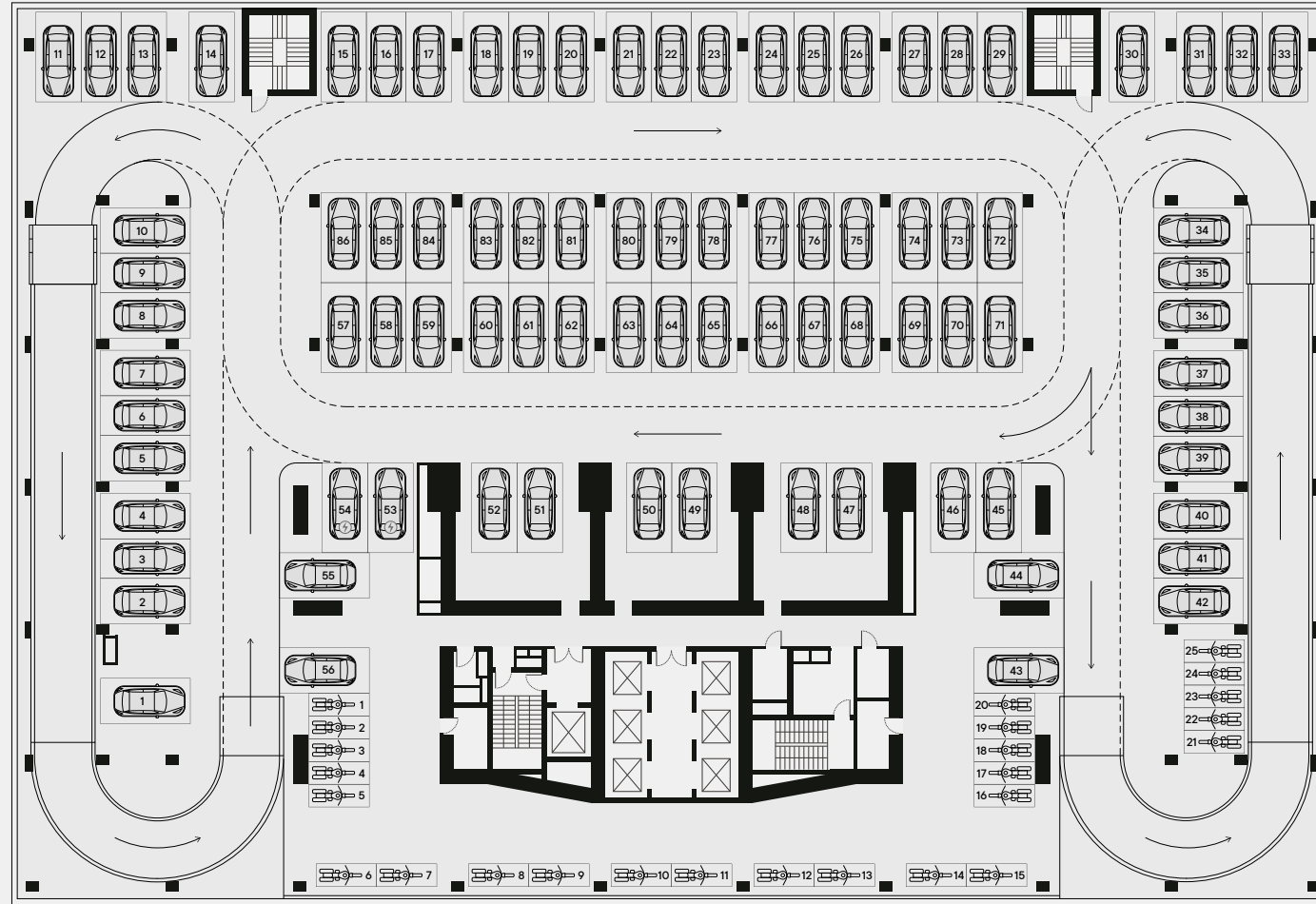
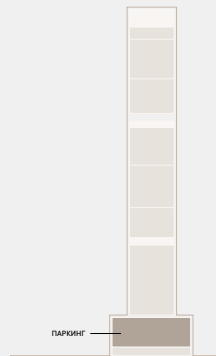


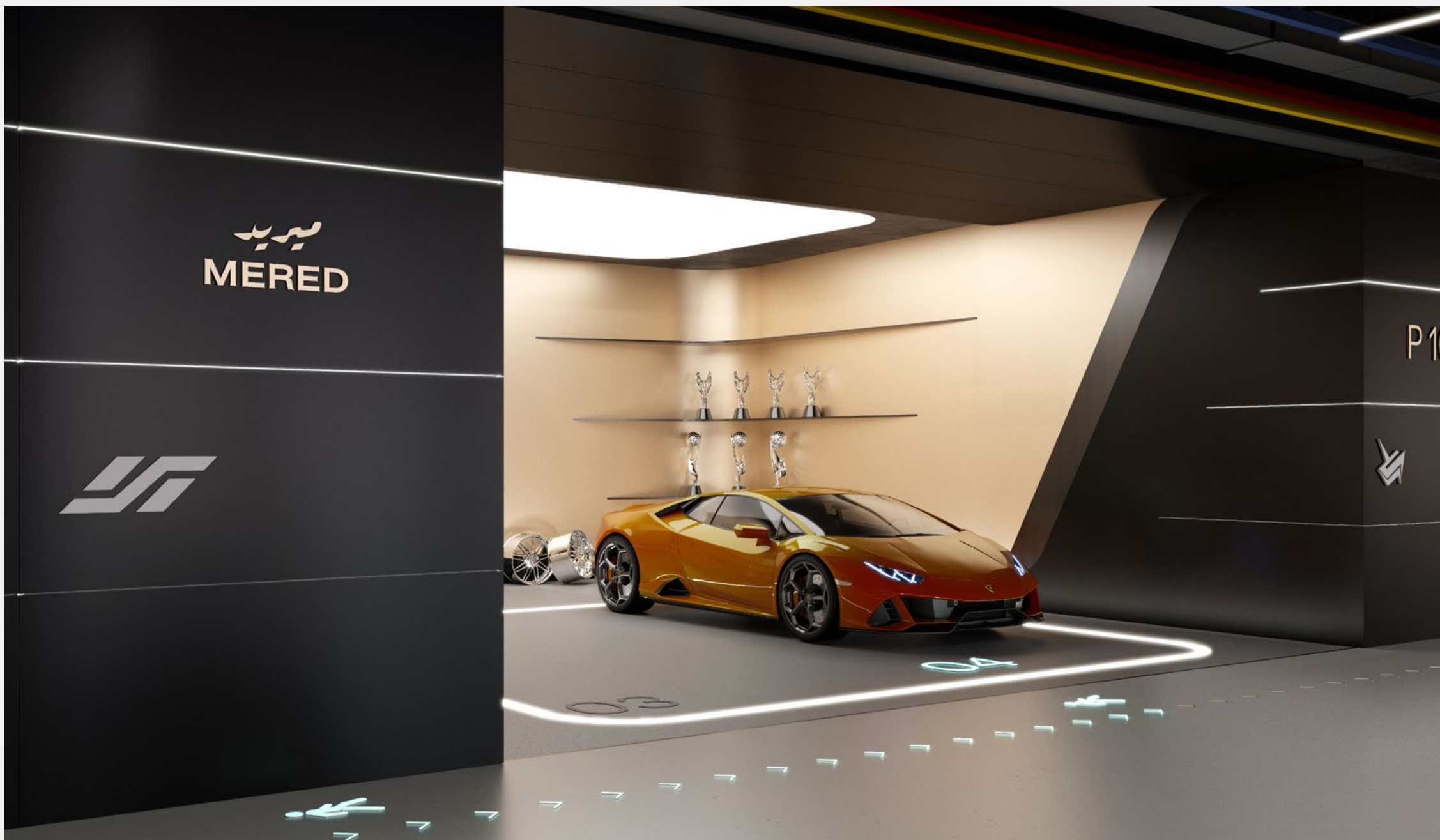
- 1 Ресторан
- 2 Центральное лобби
- 3 Дополнительное лобби
- 4 Кафе
- 5 Pininfarina pop-up store
- 6 – 11 Коммерческие помещения





ПАРКИНГ







КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

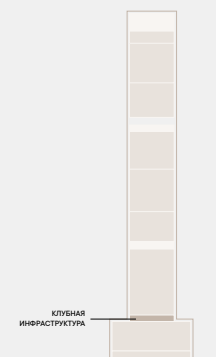
Клубная инфраструктура Башни предоставляет все необходимое для проведения идеального дня. Лазурный инфинити-бассейн с видом на море, ряд лаунж-зон, площадок для барбекю и открытых террас обеспечат пространство для любого особенного момента. Тщательно продуманные зоны для занятий йогой, просторный оборудованный тренажерный зал, джакузи, сауна и паровые бани, частный кинотеатр — все эти продуманные штрихи создают для жителей оазис на пороге дома.

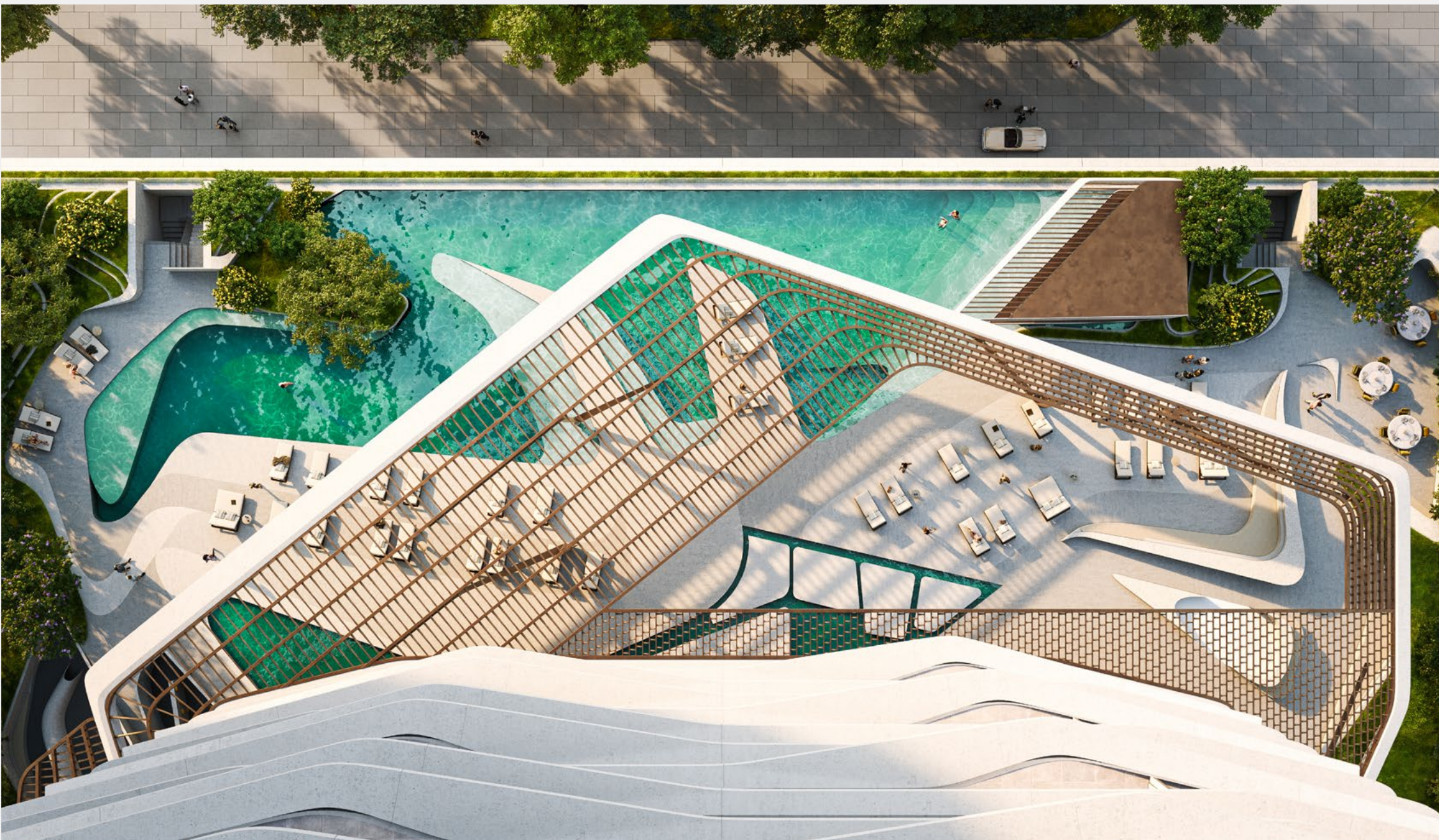


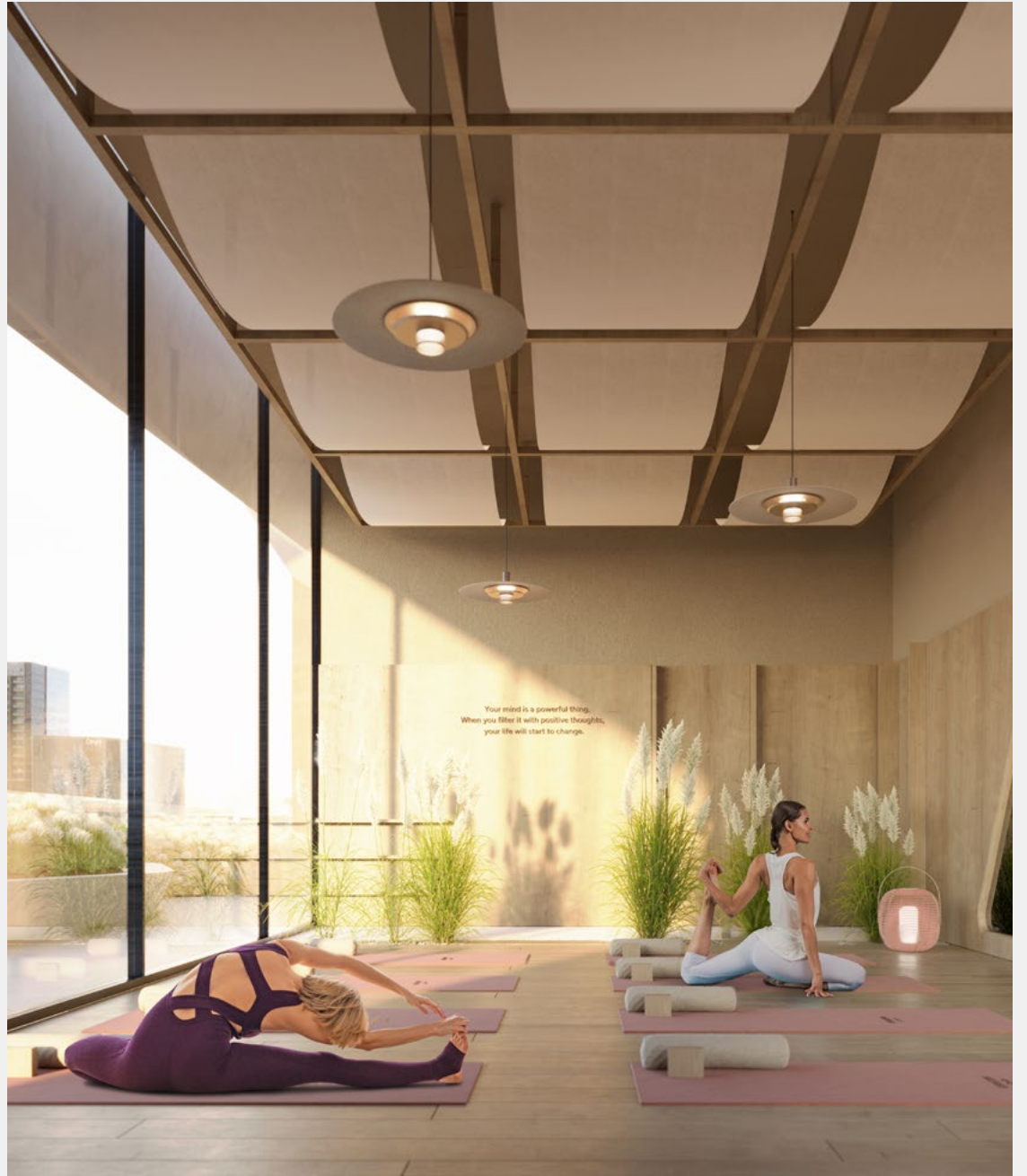
КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭТАЖ 1

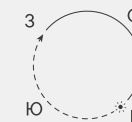
- ① Конференц-зал
- ② Детская игровая комната
- ③ Приватный лаунж / Обеденный зал
- ④ Ресепшен и лаунж
- ⑤ Спортивный зал
- ⑥ Зал для йоги





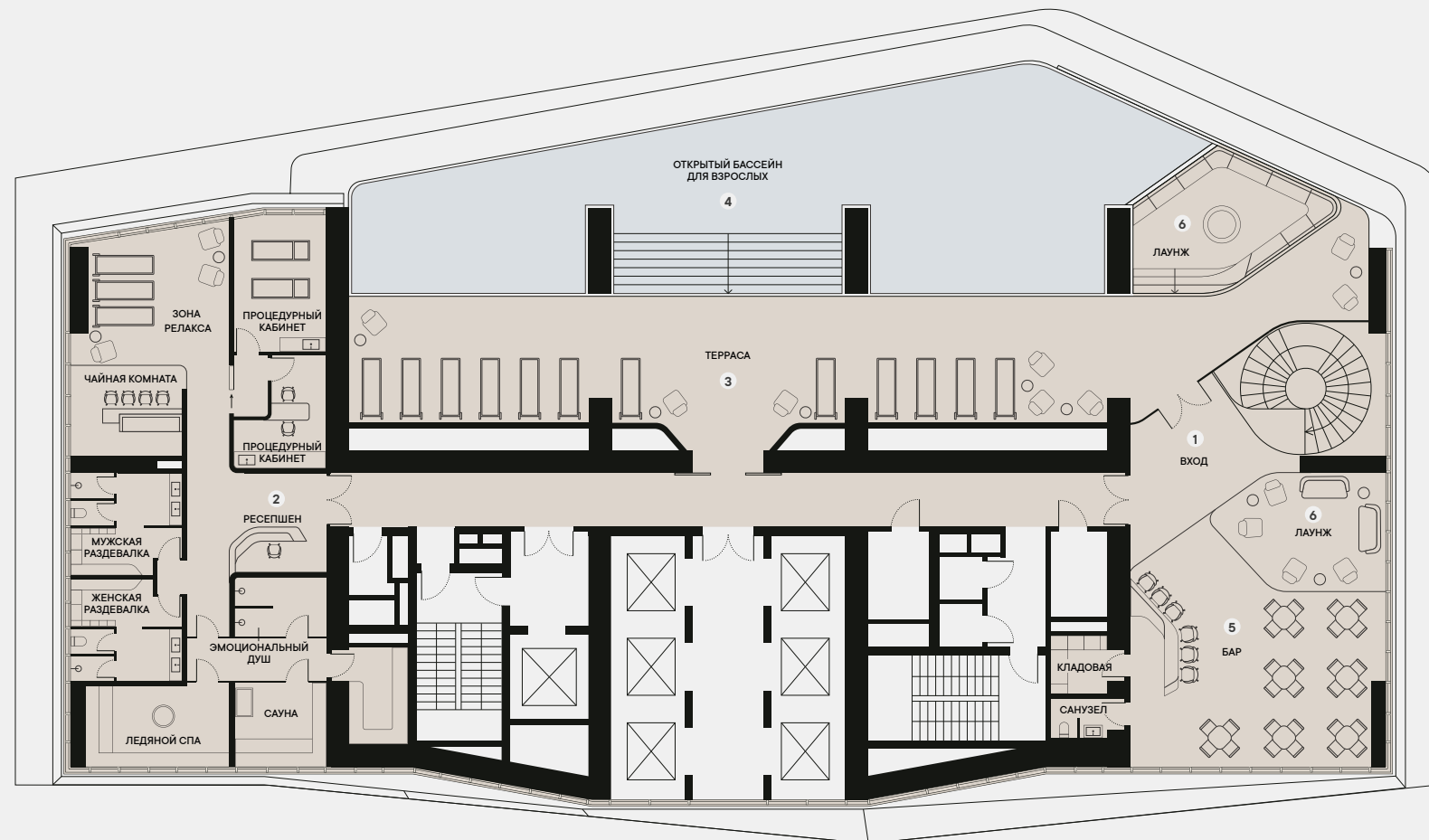
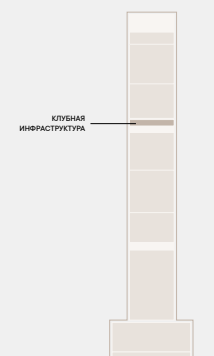


КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЭТАЖ 40

- 1 Вход
- 2 Спа
- 3 Терраса
- 4 Открытый бассейн для взрослых
- 5 Бар
- 6 Лаунж



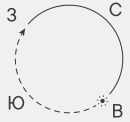




RESIDENTIAL FLOORS

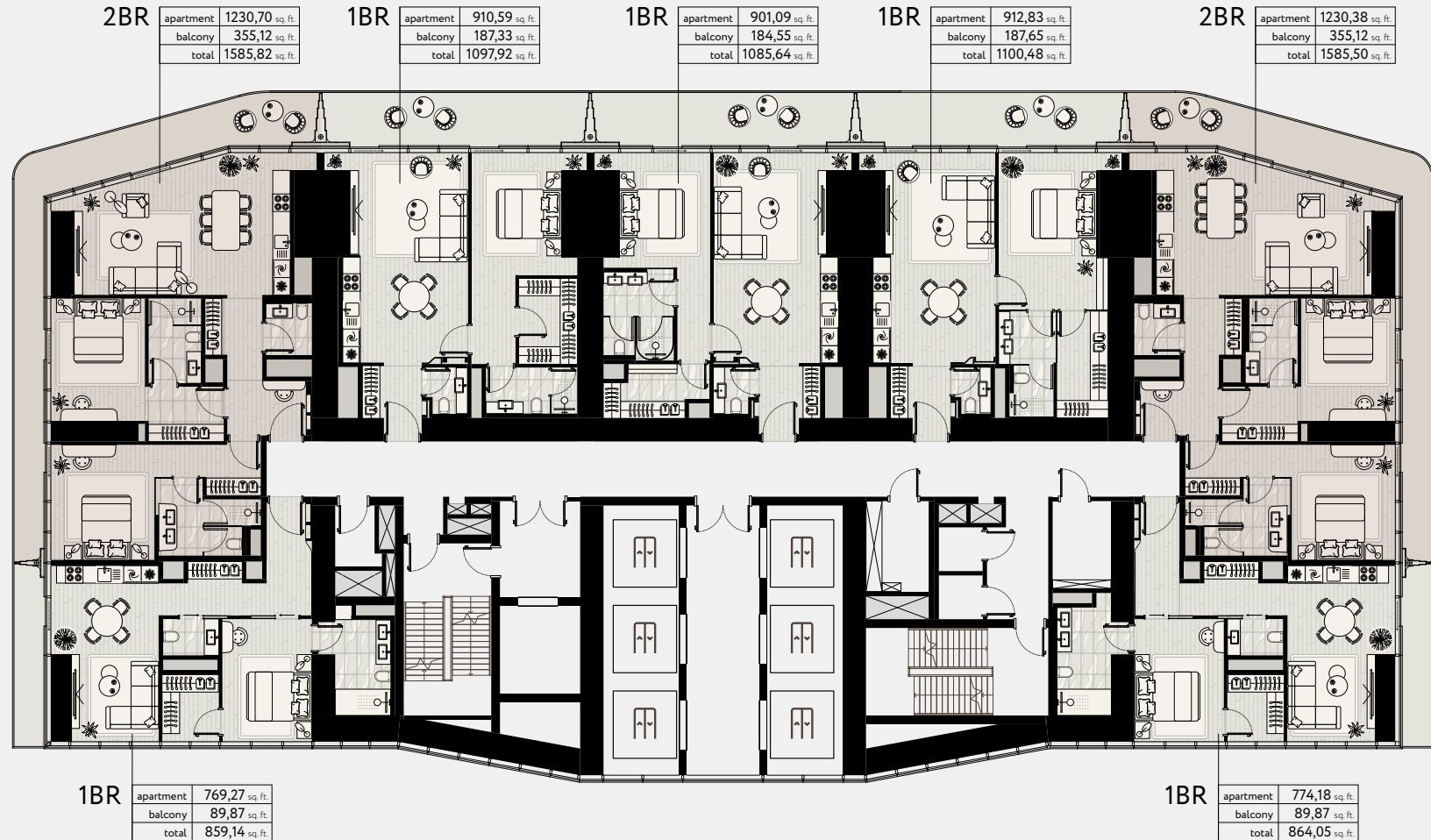
TIER 1 — TYPE A
ЭТАЖ 2

PALM JUMEIRAH



DUBAI MARINA
BLUEWATERS ISLAND

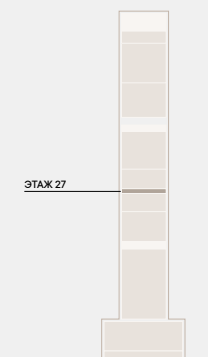
BURJ AL ARAB
BURJ KHALIFA



SHEIKH ZAYED ROAD

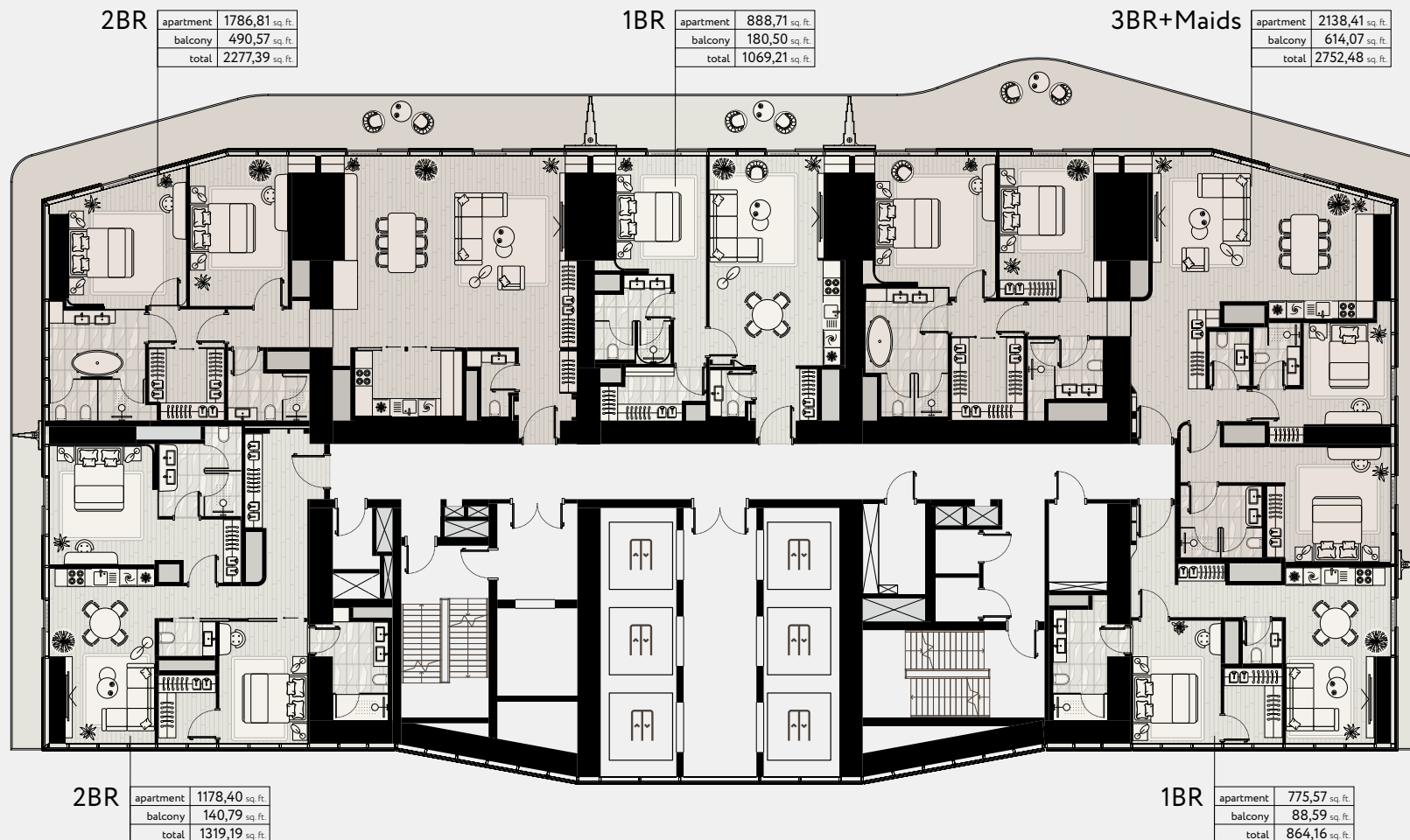
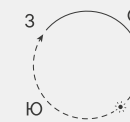
RESIDENTIAL FLOORS

TIER 2.2 — TYPE C
ЭТАЖ 27



DUBAI MARINA
BLUEWATERS ISLAND

PALM JUMEIRAH



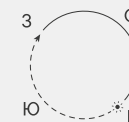
BURJ AL ARAB
BURJ KHALIFA

SHEIKH ZAYED ROAD

RESIDENTIAL FLOORS

TIER 2.3 — TYPE B
ЭТАЖИ 33-36, 38-39

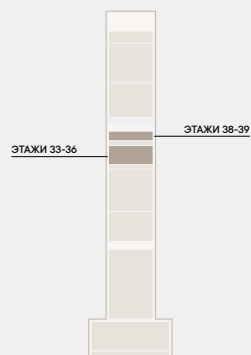
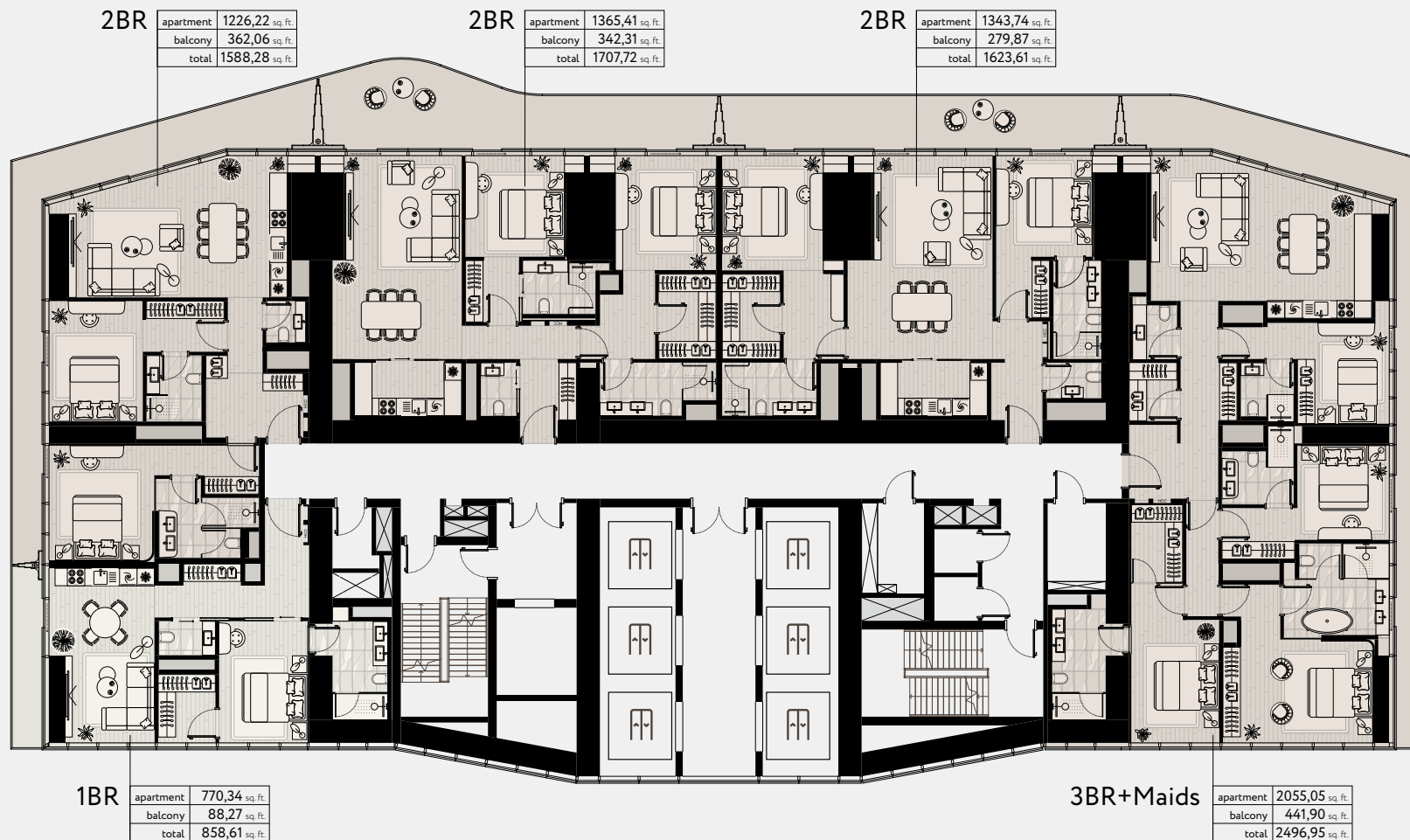
PALM JUMEIRAH



DUBAI MARINA
BLUEWATERS ISLAND

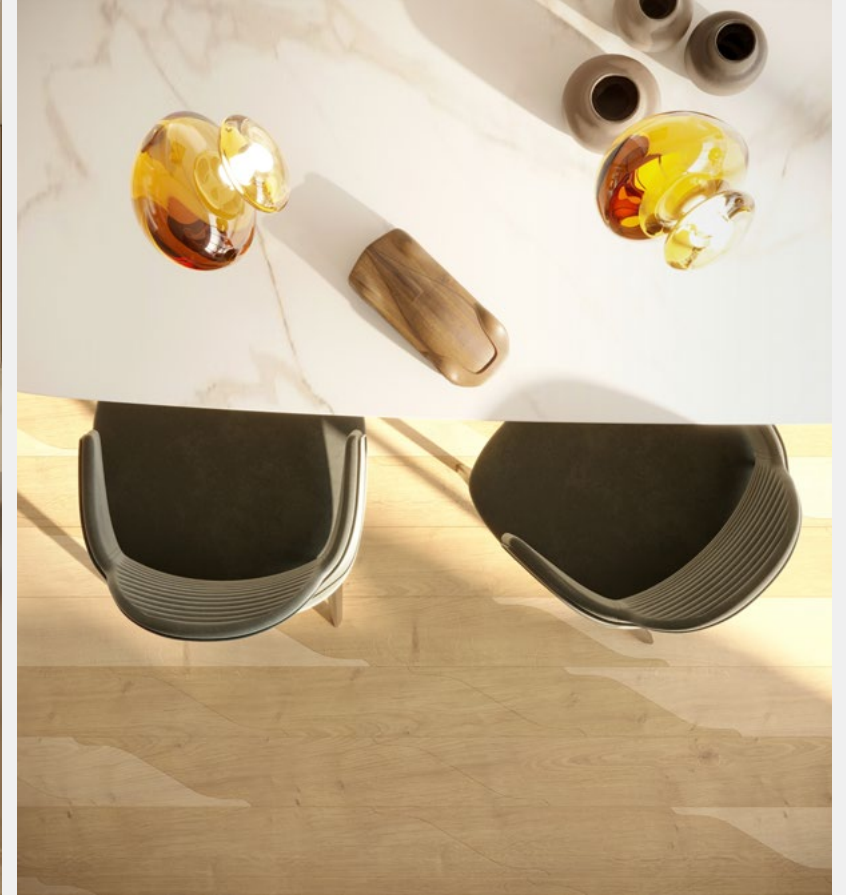
BURJ AL ARAB
BURJ KHALIFA

SHEIKH ZAYED ROAD



ПРЕМИАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА









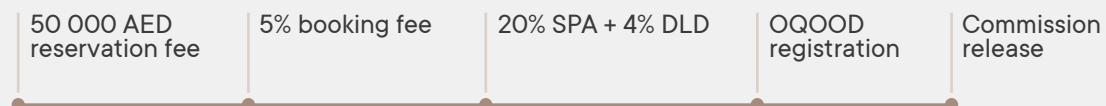
ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ



ПЛАН ОПЛАТЫ

Процент (%)	Дата оплаты
5%	EOI / Booking Deposit
20%	SPA Agreement date
5%	Within 6 months SPA Agreement date
5%	Within 12 months SPA Agreement date
5%	Within 18 months SPA Agreement date
5%	Within 24 months SPA Agreement date
5%	Within 30 months SPA Agreement date
50%	Handover

ПРОЦЕСС ПОКУПКИ:



ПОРТАЛ БРОКЕРА

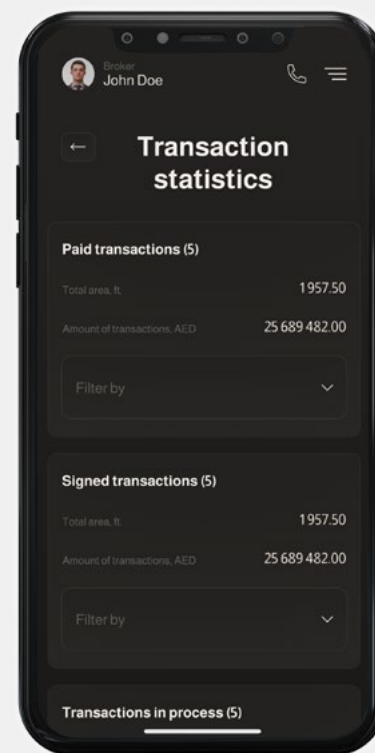
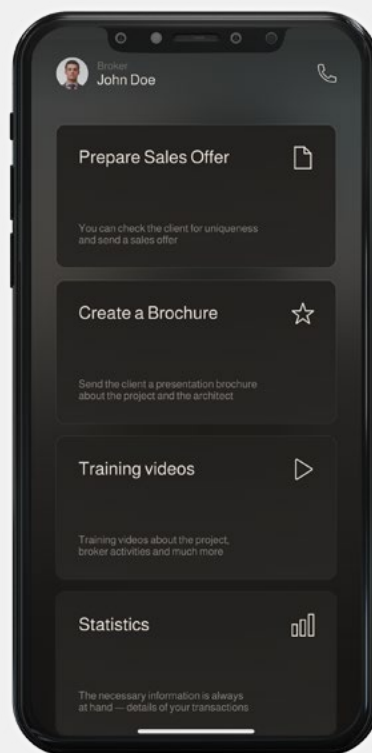
Полный цикл покупки
квартиры в одном месте

Онлайн-оплата
и контроль финансов

Персонализированные
уведомления

Взаимодействие
с застройщиком

Безопасное хранение
документов



ПОРТАЛ КЛИЕНТА

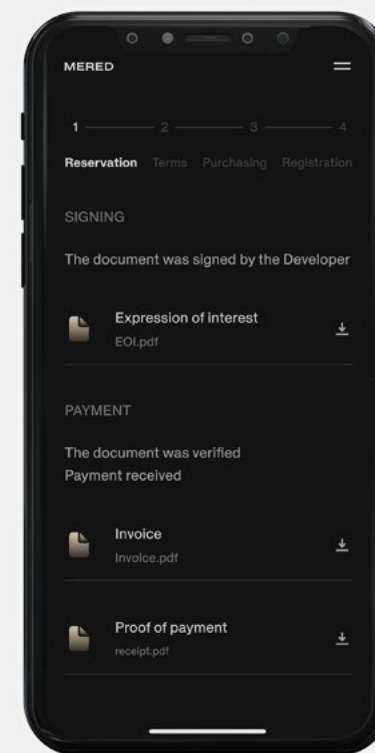
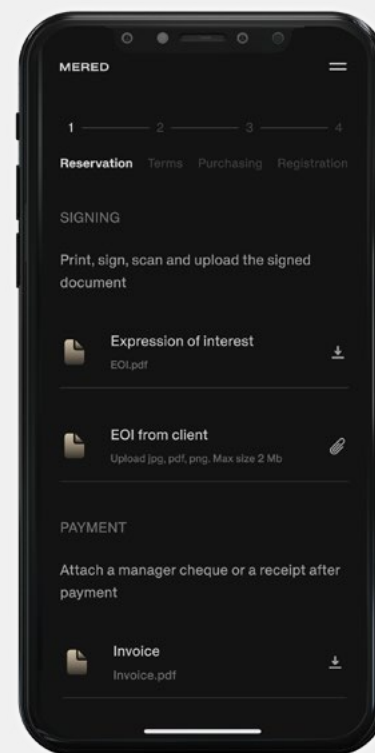
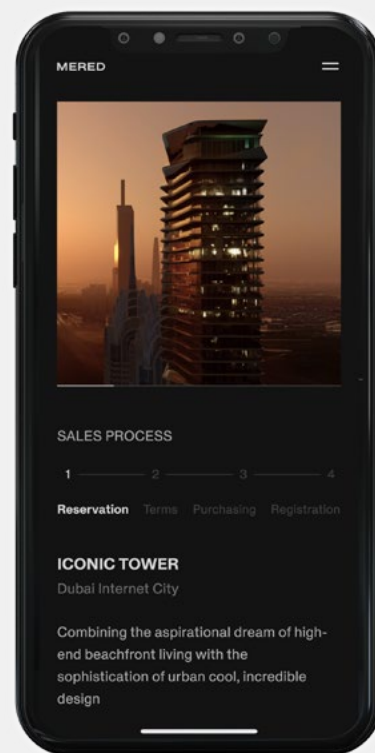
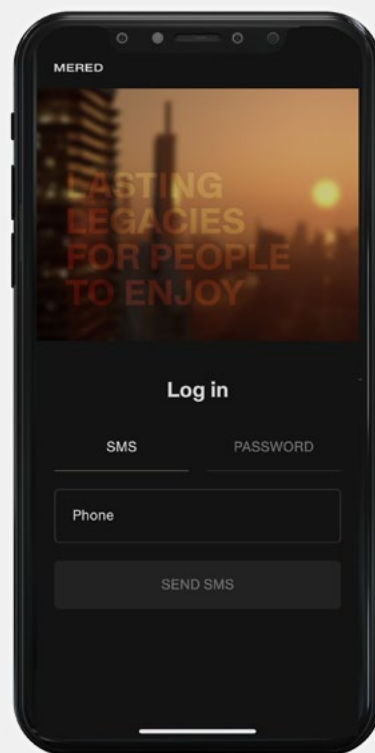
Полный цикл покупки
квартиры в одном месте

Онлайн-оплата
и контроль финансов

Персонализированные
уведомления

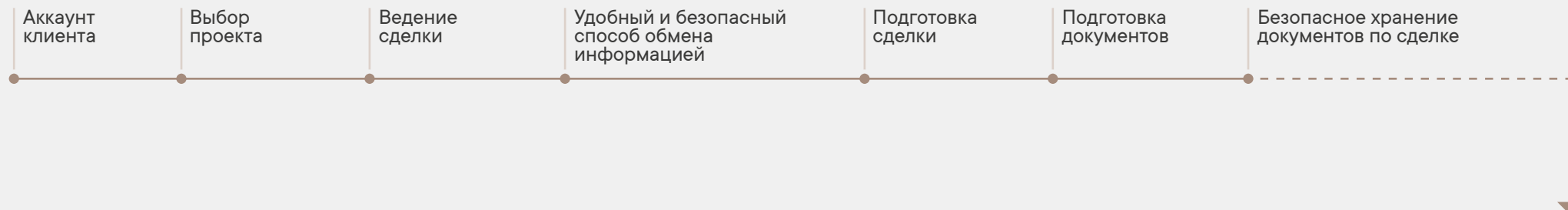
Взаимодействие
с застройщиком

Безопасное хранение
документов

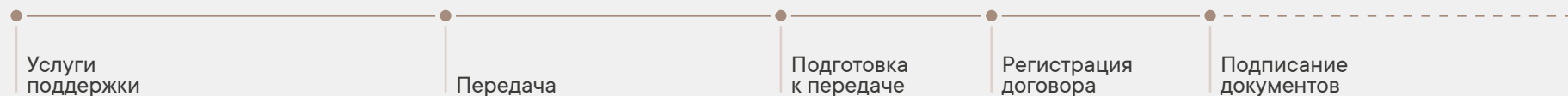


ЭКОСИСТЕМА УСЛУГ MERED, ОСНОВАННАЯ НА ПРИЛОЖЕНИИ

КЛИЕНТ



ВЛАДЕЛЕЦ





КОНТАКТЫ

№ 4301, ЭТАЖИ 43, 45
БАШНЯ AL SALAM TECOM

+971 (4) 894-6677
mered.ae

