



MAJOR

DEVELOPERS

INFORMAZIONI SU MAJOR DEVELOPERS

12+
PAESI

3,000,000 sq.ft
PIEDI QUADRATI IN
COSTRUZIONE

OLTRE
\$3.6 Billion
IN ATTIVI

40+ Paesi
CLIENTI DA TUTTO
IL MONDO

Major Developers si ispira a una visione di innovazione, sostenibilità e connessione umana. Dalla progettazione alla realizzazione, ogni progetto riflette un impegno per il design attento, la responsabilità ambientale e l'eccellenza architettonica.

Siamo specializzati in immobili di lusso in località ad alta richiesta, integrando tecnologie costruttive avanzate per garantire valore e qualità a lungo termine. Non costruiamo solo case, ma esperienze abitative distintive che arricchiscono la vita e creano legami duraturi.

Manta Bay

Il primo Sky beach panoramico

Proprietà già acquistate da celebrità del calcio mondiale:

Francesco Totti
Frank Rijkaard
Marco van Basten
Khvicha Kvaratskhelia

98%

Venduto



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT



BEST APARTMENT /
CONDOMINIUM
DEVELOPMENT
RAS AL KHAIMAH

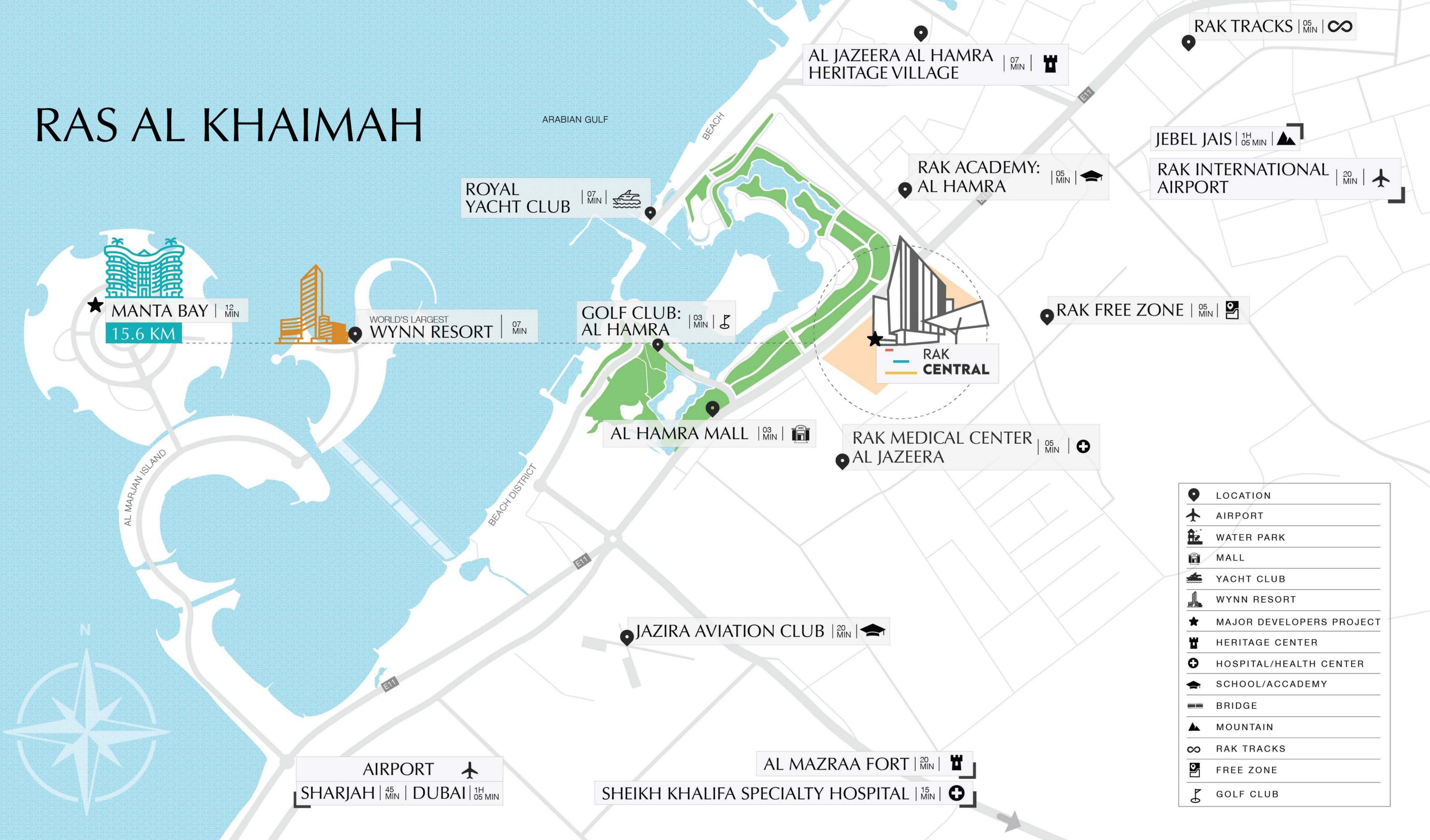
Manta Bay
by Major Developers

2024-2025



Francesco Totti

RAS AL KHAIMAH



	LOCATION
	AIRPORT
	WATER PARK
	MALL
	YACHT CLUB
	WYNN RESORT
	MAJOR DEVELOPERS PROJECT
	HERITAGE CENTER
	HOSPITAL/HEALTH CENTER
	SCHOOL/ACCADEMY
	BRIDGE
	MOUNTAIN
	RAK TRACKS
	FREE ZONE
	GOLF CLUB



**Collegamento
con l'Isola di
Al Marjan**



**Sviluppo
infrastrutturale e
stradale**



**Nuove attrazioni
turistiche**



**Espansione
commerciale:
Al Hamra Mall,
Manar Mal**



**La zip-line più lunga
e alta al mondo
(Jebel Jais)**



**Parchi tematici e
di divertimento**



RAK
CENTRAL





Informazioni su RAK Central

Apprezzamento del capitale	Rendimento atteso	Entrate stimate da affitto retail	Superficie retail disponibile
30% di rivalutazione prevista in 3 anni	12-15% annuo	3,26 milioni USD/anno	11.230 m ²

1,000

Camere hotel

4,000

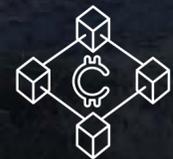
Unità Residenziali

6,000+

Professionisti

Fonte: JLL MENA, Knight Frank Middle East.





**Freezone
Blockchain**



**Sedi aziendali
Fortune 500**



**Hub tecnologico e
innovativo**



**Sedi
amministrative**







 RAK
CENTRAL

LAVORARE



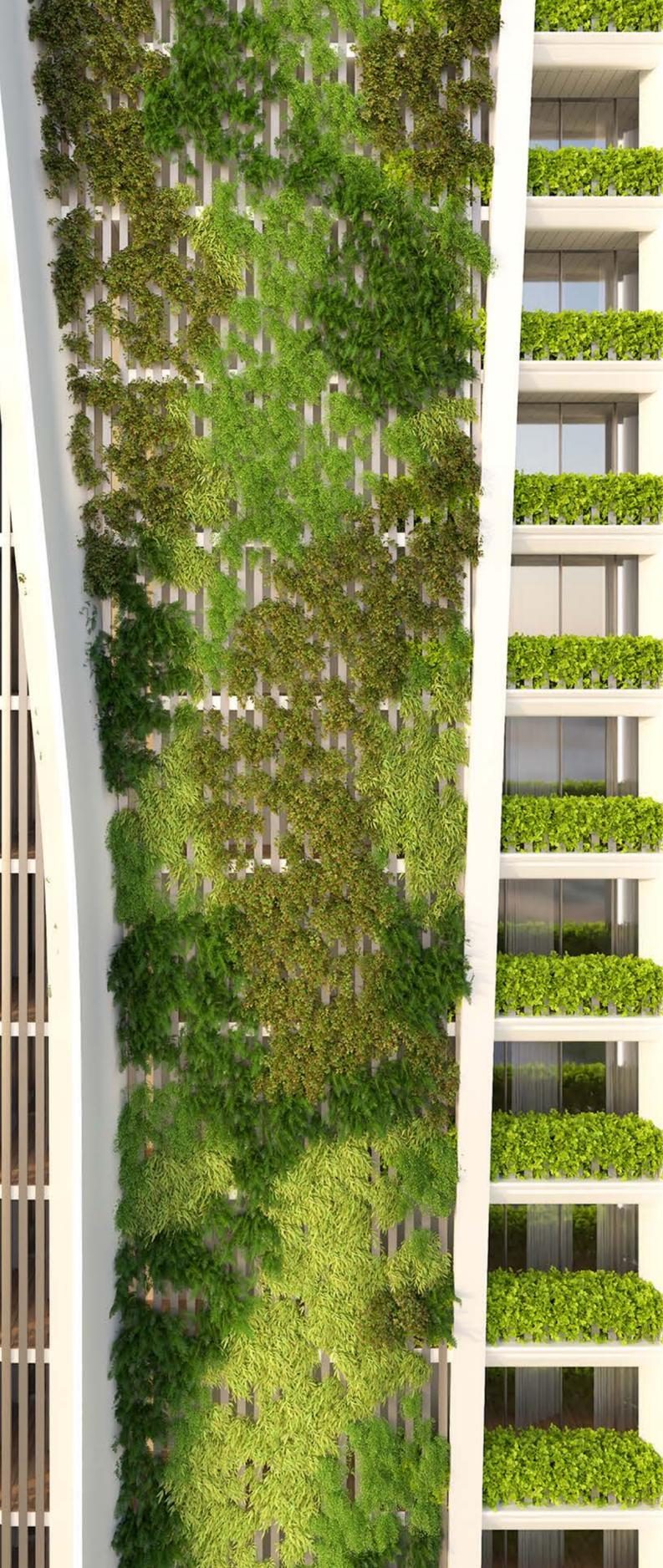
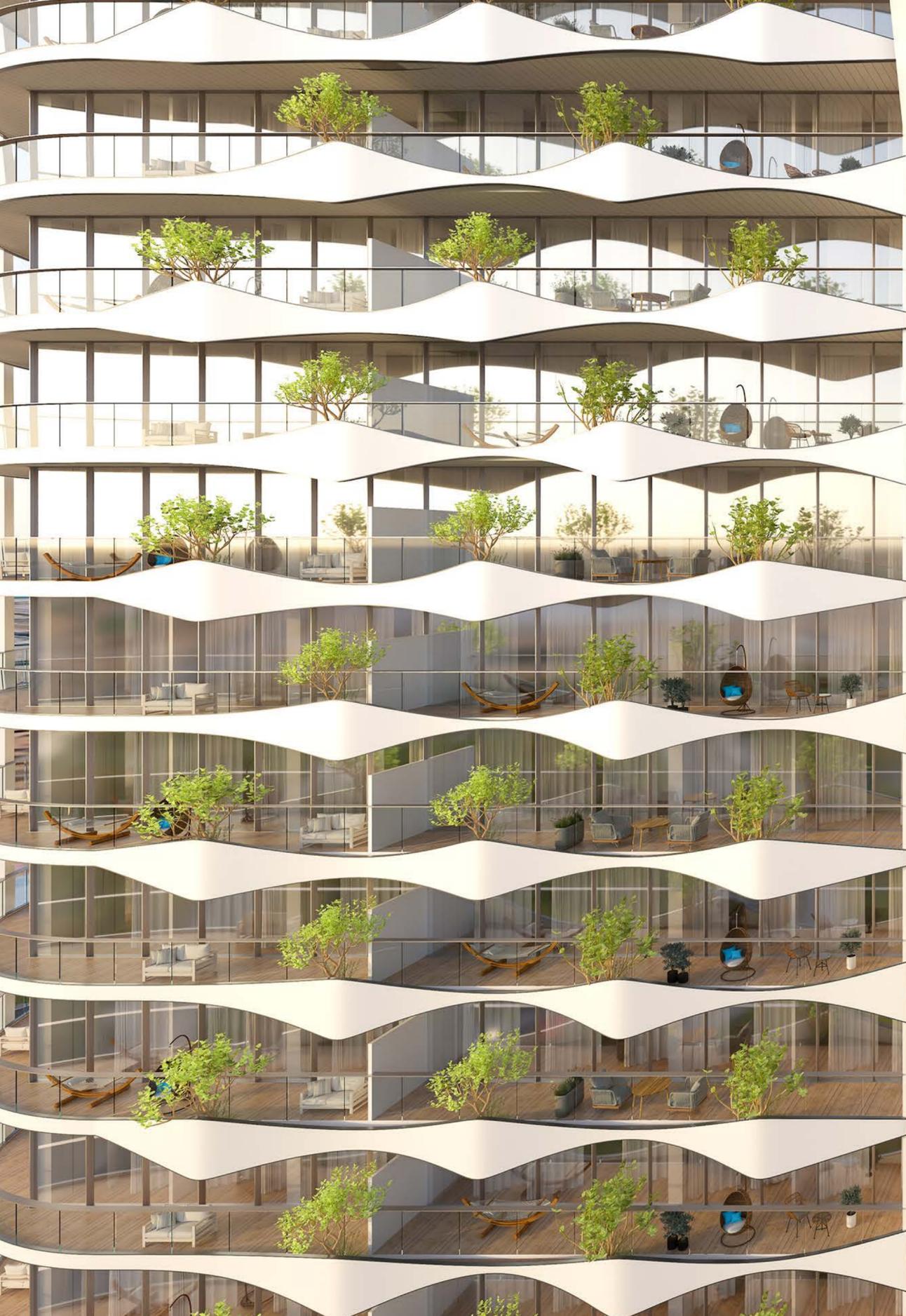


COLIBRI
VIEWS

McQueen Fabergé
COLIBRI VIEWS



COLIBRI
VIEWS







Alexander

La Perla

Moynat

McQueen

Moresque

La Perla

Yamanote

Dior

Valentino

La Perla

The Merchant of Venice

Alexander

Moynat

Moynat

The M



30+
Servizi
esclusivi tra
cui

Giardino giapponese
Terrazza panoramica
Vasca idromassaggio
Palestra acquatica
Palestra interna
Palestra esterna
Area lettura all'aperto

Area eventi all'aperto
Area feste all'aperto
Lounge per sigari
Spazio coworking
Spa
Salone di bellezza
Clinica

Sala per feste
Piscina a sfioro
Area barbecue
Tavolo da ping pong
Scacchi
Trampolino
Spazio per zumba

Area yoga
Area salotto nelle cabane
Area giochi per bambini
Piscina per bambini
Spazio per la preghiera



Simulatore di calcio sul rooftop di
PATRICE EVRA

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Patrice Evra'.

Patrice Evra, icona mondiale del calcio e campione del gioco, collabora con Major Developers in un'esclusiva partnership per il progetto Colibri Views.

Questo dinamico nuovo sviluppo include Footbot, un simulatore calcistico di nuova generazione sviluppato da Evra, un'amenity unica che porta alla vita la sua passione per la performance.

IT'S UP
TO
YOU

TAKE
A
BREAK

DON'T
STOP
WHEN IT
HURTS
STOP
WHEN
YOU'RE
DONE

ATX
18
KG







Appartamenti completamente arredati

Monocale | 1 Camera da letto | 2 Camere da letto

Soluzioni abitative dinamiche | Design intelligente e riconfigurabile | Concept di arredamento modulare

Arredi
Salvaspazio
Pieghevoli



Monocale
410 sqft | 38 m²

Da
AED 797.000



**Design
Modulare e
Flessibile**



Bilocale
600 sqft | 56 m²

Da
AED 1.090.000



Layout Dinamici



Trilocale

910 sqft | 85 m²

Da
AED 1,750,000





PIANI 1-15 TIPOLOGIA-01



PIANI 16-32
TIPOLOGIA-02

PIANO DI PAGAMENTO

(OFFERTA PRE-LANCIO LIMITATA)

20% ACCONTO INIZIALE	40% DURANTE LA COSTRUZIONE	10% ALLA CONSEGNA	30% IN 3 ANNI POST-CONSEGNA
--------------------------------	---	-----------------------------	--

AED 20,000
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

MAJOR

DEVELOPERS

majordevelopers.com