



KNIGHTSBRIDGE

PHASE 2

MEYDAN DISTRICT 11

ПЕРВОЕ КЛИМАТИЧЕСКИ АДАПТИРУЕМОЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЕ КОММЬЮНИТИ В ДУБАЕ



LEOS




KNIGHTSBRIDGE

ЭКОЛОГИЧНОЕ И КЛИМАТИЧЕСКИ
АДАПТИРОВАННОЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЕ
СООБЩЕСТВО В ДУБАЕ



видение

Наше видение – стать лидером рынка
недвижимости Дубая, создавая
роскошные сообщества, которые сочетают
британскую архитектуру, инновационные
технологии и гламур Мэйфейра,
устанавливая новые стандарты жизни

**МАРК
ГАСКИН**

ДИРЕКТОР
БЛИЖНИЙ ВОСТОК И АЗИЯ



ГЛАВА 1

НАЙТСБРИДЖ

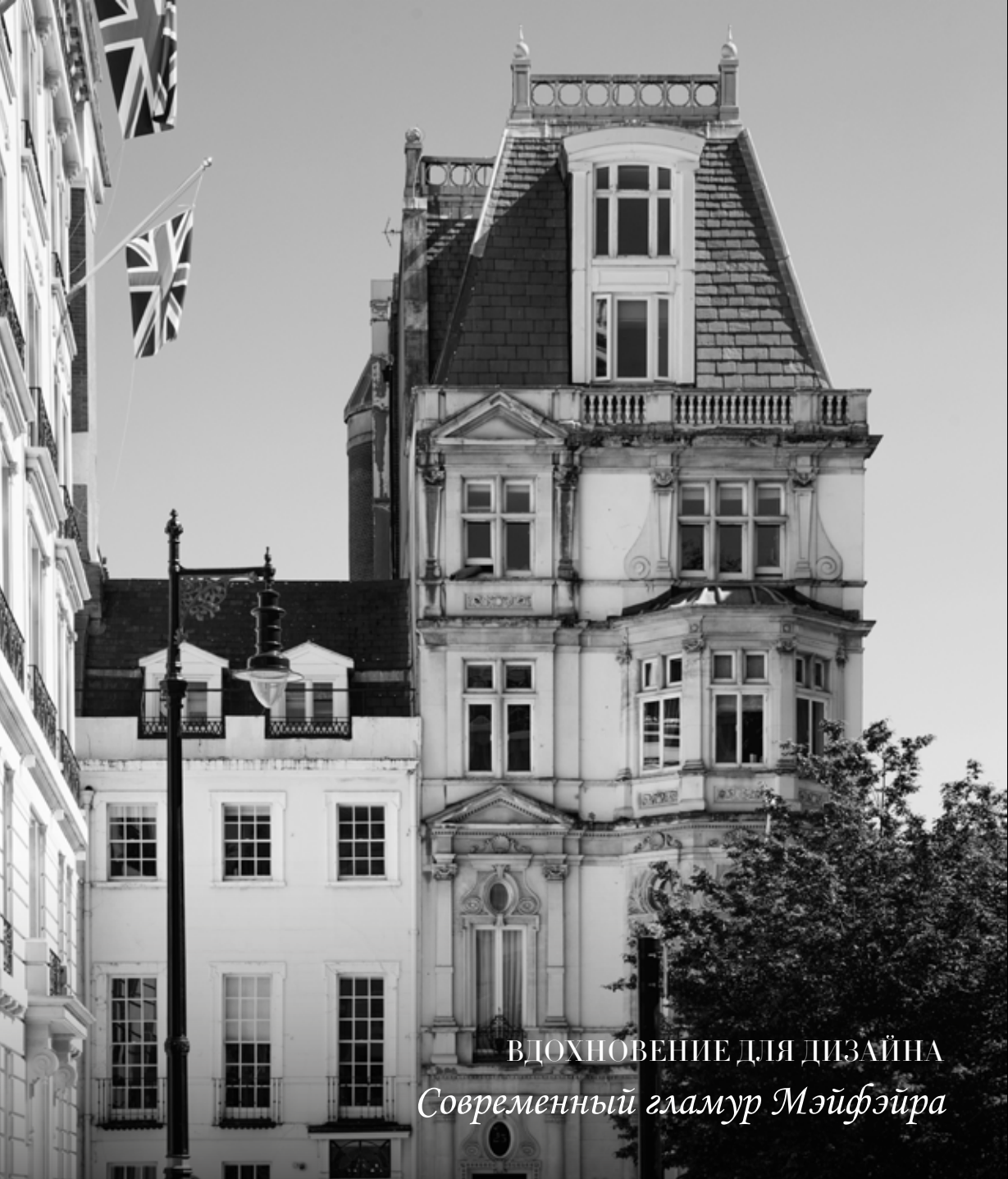
Найтсбридж — престижный лондонский район с роскошной георгианской и викторианской архитектурой. Здесь расположены элитные резиденции, дизайнерские бутики и культурные достопримечательности, что делает его конечным адресом для мировой элиты.

РОСКОШЬ, УТОНЧЕННОСТЬ И ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ

Название «Найтсбридж» для нашего флагманского сообщества в Мейдан, Дубай, символизирует роскошь и эксклюзивность одноименного района Лондона.

Вдохновленное его архитектурным наследием, оно отражает нашу цель создать пространство с непревзойденным уровнем жизни, элегантности и престижа.





ВДОХНОВЕНИЕ ДЛЯ ДИЗАЙНА
Современный гламур Мэйфэйра

ГЛАВА 2



Проект Knightsbridge вдохновлен архитектурным и культурным наследием престижных лондонских районов, таких как Найтсбридж, Мэйфэйр и Гайд-Парк, знаменитых своей роскошью и вечными стилями. Дизайн сочетает элегантность георгианской и викторианской архитектуры с современным акцентом, создавая уникальную атмосферу, где традиции встречаются с инновациями и гламуром Мэйфэйра.

ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ РОСКОШНОЙ АРХИТЕКТУРЫ

*Наследие английской
элегантности и исключительная
эксклюзивность*

Дома, спроектированные ведущими британскими дизайнерами,
гармонично сочетают классические элементы с современным люксом.
Каждая деталь продумана до совершенства, обеспечивая максимальную
утонченность и эксклюзивность.

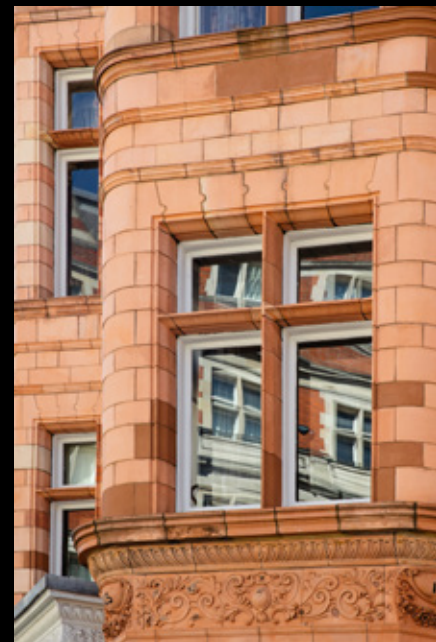


Изысканные Декоративные Колонны



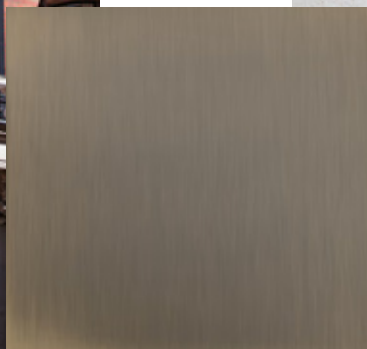
Прикосновение Классической Элегантности

Бай-окна, характерные для викторианской и эдвардианской архитектуры, придают фасаду особый шарм и наполняют интерьер естественным светом. Они создают роскошные, светлые пространства, сочетая визуальную элегантность с высокой функциональностью.

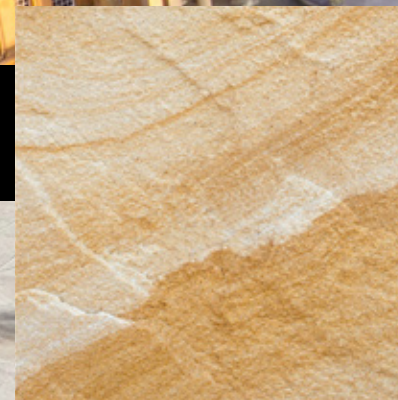




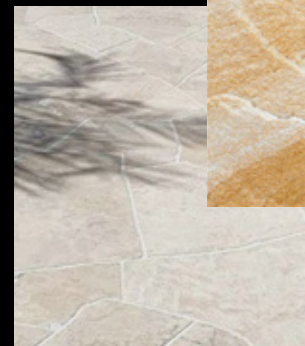
*Входные
группы*



*Облицовка
натуральным
камнем*



*Золотистые
оттенки
известняка*



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В НАЙТСБРИДЖ

Вдохновлённое Найтсбриджем, это инновационное пространство объединяет британскую архитектуру и передовые экологические технологии, создавая новый стандарт роскошного благополучия в Дубае. Проживание здесь — это не просто комфорт, а гармония с окружающей средой и забота о вашем здоровье.



КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

DOWNTOWN DUBAI

BUSINESS BAY

DIFC

MUSEUM OF THE FUTURE

MEYDAN RACECOURSE

NORTH LONDON COLLEGIATE SCHOOL DUBAI

◀ TO ABU DHABI

TO DUBAI AIRPORT ▶

CRYSTAL SWIMMABLE LAGOON



KNIGHTSBRIDGE

KENT COLLEGE DUBAI

LYCEE LIBANAIS FRANCOPHONE PRIVE

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

LANDMARKS

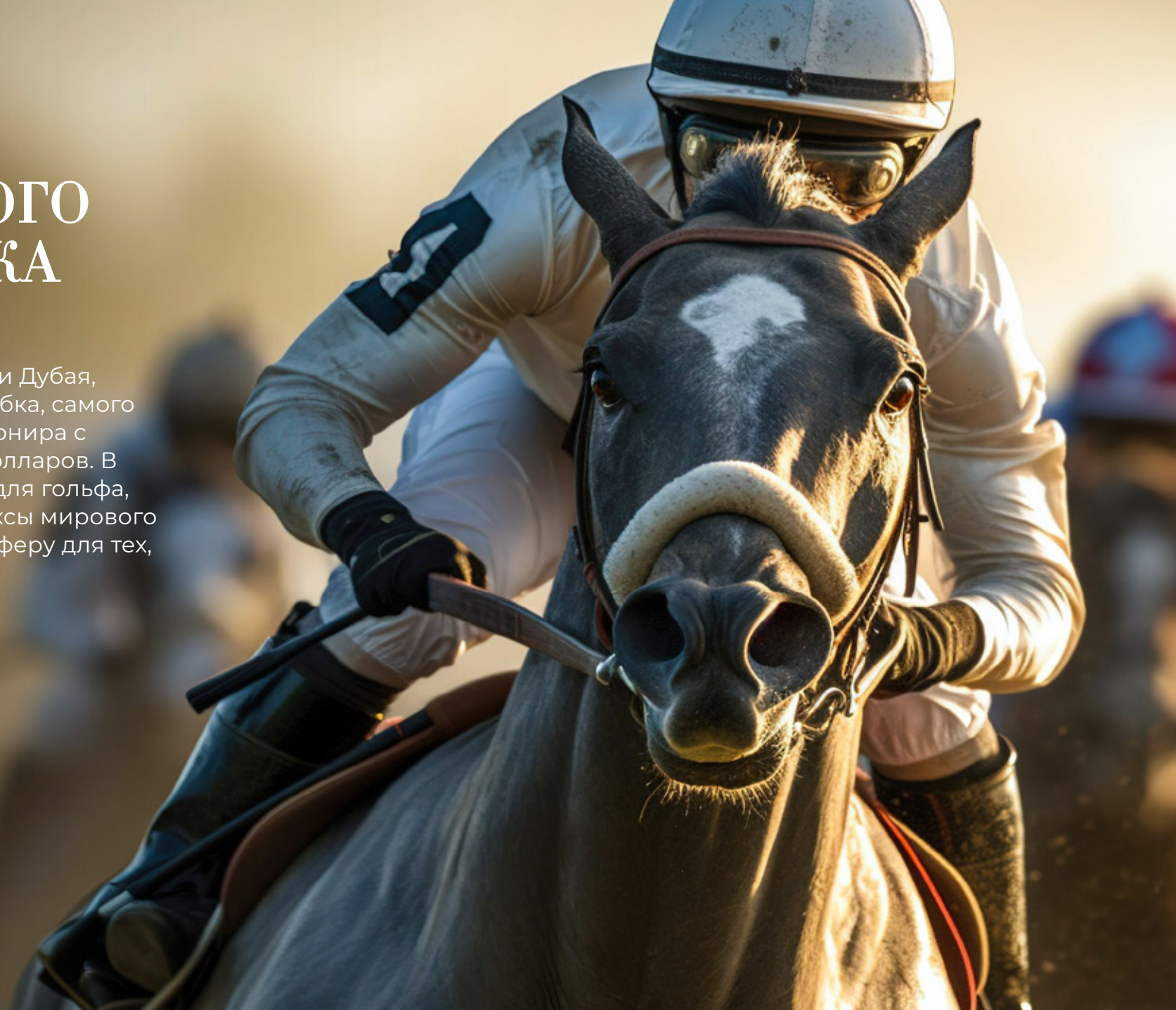
MINUTES

- | | | |
|----|----------------------------------|----|
| 1 | Palm Jebel Al | 35 |
| 2 | Bluewaters Island | 20 |
| 3 | Palm Jumeirah | 25 |
| 4 | Burj Al Arab | 30 |
| 5 | Kite Beach | 25 |
| 6 | Downtown/Burj Khalifa/Dubai Mall | 15 |
| 7 | DIFC | 20 |
| 8 | Dubai Festival City Mall | 20 |
| 9 | Dubai International Airport | 20 |
| 10 | Dubai Hills Mall | 20 |
| 11 | Mall of the Emirates | 20 |
| 12 | Expo City | 25 |
| 13 | Al Maktoum International Airport | 35 |
| 14 | Meydan Racecourse | 10 |



МЕЙДАН ДОМ ДУБАЙСКОГО МИРНОГО КУБКА

Мейдан — центр величия и роскоши Дубая, дом для Дубайского Всемирного Кубка, самого престижного и богатого конного турнира с призовым фондом 35 миллионов долларов. В этом районе также находятся поля для гольфа, отель Мейдан и теннисные комплексы мирового класса, создавая уникальную атмосферу для тех, кто ценит элитный образ жизни.



Район 11, Мейдан

Найтсбридж — уютно расположенный в самом сердце района Мейдан 11, всего в 3 минутах ходьбы от купаемой лагуны. Это уникальное местоположение сочетает в себе тишину у воды и удобный доступ к основным автодорогам Дубая (E66 и E311), предлагая идеальный баланс уединения и транспортной доступности.

Комплекс включает 112 эксклюзивных роскошных таунхаусов и вилл, создавая пространство для комфортной жизни в окружении природы и удобства городской инфраструктуры.



6 СТОЛПОВ БЛАГОПОЛУЧИЯ

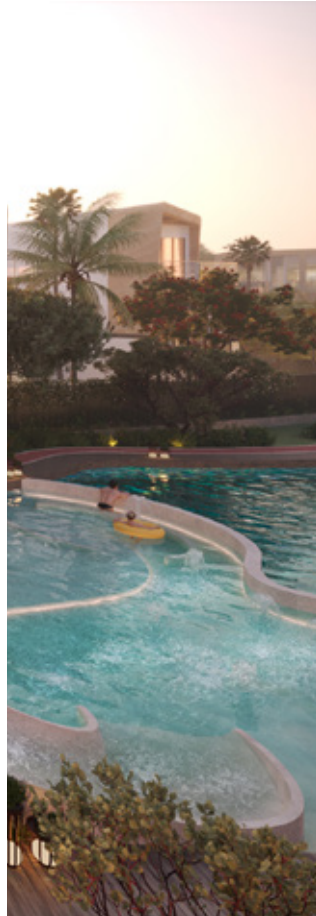
Физическое
благополучие



Духовное
благополучие



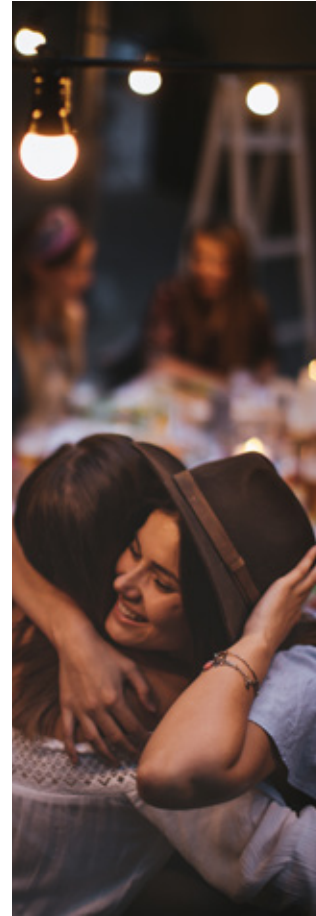
Экологическое
благополучие



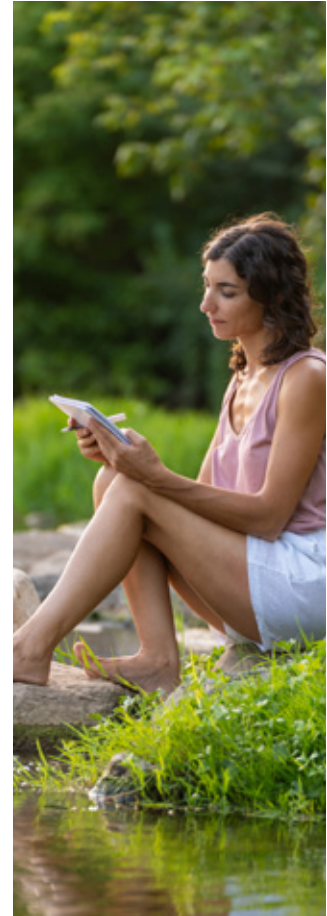
Эмоциональное
благополучие



Социальное
благополучие



Интеллектуальное
благополучие



Район 11, Мейдан НАЙТСБРИДЖ

ФАЗА 2

- 1 Купаемая лагуна Сансет
- 2 Открытый кинотеатр
- 3 Аквапарк для детей
- 4 Открытая зона с джакузи для релаксации
- 5 Павильон для барбекю и копильни
- 6 Кафе Ripple Water
- 7 Беговая дорожка
- 8 Аква-шезлонги
- 9 Вход в сообщество
- 10 Сикка соединяется с Фазой 1





КАФЕ ВОЛНЫ ВОДЫ



KNIGHTSBRIDGE



КУПАЕМАЯ ЛАГУНА

ТАМ, ГДЕ ПРИРОДА ВСТРЕЧАЕТ
СОВРЕМЕННОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ



Сообщество

НАЙТСБРИДЖ

ФАЗА 2



ЧАТСУОРТ

Виллы с 5 спальнями
31 единица



БЛЕНХЕЙМ

Виллы с 6 спальнями,
Сигнатурные Угловые
единицы, 2 единицы



БЛЕНХЕЙМ

Виллы с 6 спальнями,
Сигнатурные
13 единиц





СООБЩЕСТВО



ЛАГУНА САНСЕТ



АКВАПАРК ДЛЯ ДЕТЕЙ



ОТКРЫТЫЙ КИНОТЕАТР



КАФЕ ВОЛНЫ ВОДЫ



ОТКРЫТОЕ ДЖАКУЗИ

ЧАТСУОРТ

ВИЛЛЫ С 5 СПАЛЬНЯМИ

Чатсуорт — это гармония роскоши и элегантности, воплощённая в виллах с 5 спальнями. Искусно спроектированные жилые пространства, где каждый элемент — от роскошного входа с потолками двойной высоты от Garnier до частного лифта — подчёркивает безупречное мастерство. Просторные открытые зоны и террасы с климат-контролем, сады для свежего урожая и костровая яма TAKIBI создают идеальные условия для жизни на свежем воздухе и наслаждения каждым моментом. Виллы оснащены частным тренажёрным залом и умными системами, предлагающими непревзойденный комфорт и контроль. Каждое пространство олицетворяет суть современной роскоши и качества жизни.



ЧАТСУОРТ
Вуд Снепеду



ЧАТСУОРТ
Вуд Ха Сад

Виллы С 5 Спальнями

ЧАТСУОРТ

ЧАТСУОРТ
Виллы с 5 спальнями
31 единица



ОСОБЕННОСТИ ЧАТСУОРТА



Величественный
вход с двойной
высотой



Сад с
урожаем



Система
умного дома



Частный
бассейн



Костровище
Takibi



Просторный
частный лифт



Тренажерный
зал



Демонстра-
ционная кухня



Гардеробная



Мастер-
джакузи



Терраса на
открытом воздухе
с контролируемым
климатом и тенью



Сад на
балконе в стиле
каресансуи



Комната для
прислуги и
ванная комната



Система
умного
орошения



Автоматизация
безопасности с
использованием
искусственного
интеллекта



Усовершен-
ствованная
система
водоотведения

ДЕТАЛИ

Количество спален:

5

Общее количество спален:

31

Площадь:

6,005 кв. футов

Диапазон площади участка:

4,304 - 6,761 кв. футов

Парковочные места:

3

Виллы с 5 спальнями
ЧАТСУОРТ



Первый этаж



Второй этаж



Третий этаж



БЛЕНХЕЙМ

ВИЛЛЫ С 6 СПАЛЬНЯМИ, SIGNATURE

Эти виллы с 6 спальнями — воплощение утончённой элегантности, задающее новый стандарт современной роскоши. Величественные входы Garnier с тройной высотой потолков и просторные жилые зоны создают атмосферу величия. Каждая ви́лла оснащена умными системами, частным лифтом, четырьмя парковочными местами и кухней для шеф-повара, обеспечивая идеальный комфорт и стильную жизнь. Внешние пространства не менее впечатляют: роскошный сад для сбора урожая, регулируемый по температуре бассейн, лаунж-зона с костровой ямой TAKIBI и крытая терраса с полностью оборудованной кухней. Внутри — зона для оздоровления с джакузи и тренажёрным залом, который можно преобразовать в кинотеатр или многофункциональное пространство. Главная спальня — спокойное убежище с панорамным балконом, лаунж-зоной и гардеробной. Дополнительные особенности включают балконный сад, комнаты для прислуги и водителя, технологии умного дома и системы безопасности с искусственным интеллектом, которые обеспечивают полный комфорт и безопасность, создавая настоящее убежище современной жизни.



ВИЛЛА БЛЕНХЕЙМ
Вид Спереди



ВИЛЛА БЛЕНХЕЙМ
Вид На Сад

Вилла Бленхейм

БЛЕНХЕЙМ



БЛЕНХЕЙМ

Сигнатурные виллы с 6 спальнями
Угловые единицы
2 единицы



БЛЕНХЕЙМ

Сигнатурные виллы с 6 спальнями
13 единиц



ВИЛЛА БЛЕНХЕЙМ

ОСОБЕННОСТИ



Величественный
вход с двойной
высотой



Сад с
урожаем



Особая зона для
оздоровления



Частный
бассейн



Костровище
Takibi



Просторный
частный лифт



Частный кинозал
Блокбастер
(по желанию)



Кухня
шеф-повара



Демонстра-
ционная кухня



Гардеробная



Мастер-
джакузи



Терраса на
открытом воздухе
с контролируемым
климатом и тенью



Сад на
балконе в стиле
каресансуи



Комната для
прислуги
и ванная
комната



Система
умного дома



Холодильник
для напитков



Система
умного
орошения



Автоматизация
безопасности с
использованием
искусственного
интеллекта



Усовершен-
ствованная
система
водоотведения



Гидроизоляция
с 10-летней
гарантией

ДЕТАЛИ

Количество спален:

6

Общее количество спален:

15

Площадь:

9,007 кв. футов

Диапазон площади участка:

6,329 - 9,527 кв. футов

Парковочные места:

4

Виллы С 6 Спальнями БЛЕНХЕЙМ

ACCESS TO
AMENITIES



Первый этаж



Второй этаж



Третий этаж



Виллы С 6 Спальнями

Угловые единицы

БЛЕНХЕЙМ



Первый этаж



Второй этаж



Третий этаж



ИНТЕРЬЕРНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ И ОТДЕЛКА

*Создано
природой*







ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ
КУХНЯ И СТОЛОВАЯ ЗОНА



ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ
ГОСТИНАЯ

The image shows a luxurious modern villa's backyard at dusk. On the left, a large glass-walled house reveals a dining area with a table and chairs. The outdoor space is paved with light-colored stone tiles. A rectangular swimming pool with blue underwater lighting is the central feature. To the left of the pool is a lounge area with two white daybeds, a small white table, and two glowing spherical lanterns. To the right of the pool is a garden area with various plants, including purple flowers and tall grasses, some of which are illuminated by vertical light tubes. A concrete wall with decorative panels separates the garden from the back of the house. In the foreground, a large L-shaped concrete sofa with white cushions is positioned around a circular fire pit where a fire is burning. The sky is a mix of blue and orange from the setting sun, and the overall atmosphere is serene and sophisticated.

ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ
ЗАДНІЙ САД

ВИЛЛА ХОЛЛ И ЛИЧНЫЙ ЛИФТ





СИГНАТУРНАЯ ВИЛЛА
ГОСТИНАЯ



СИГНАТУРНАЯ ВИЛЛА
СТОЛОВАЯ



СИГНАТУРНАЯ ВИЛЛА
КУХНЯ В ШОУ-РУМЕ



СИГНАТУРНАЯ ВИЛЛА
ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН





ВИЛЛА
ГАРДЕРОБНАЯ



ВИЛЛА
ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ





ВИЛЛА
КРЫША (ТЕРРАСА)



ВИЛЛА
КИНОТЕАТР



ВИЛЛА
ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ



ВИЛЛА
ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ



ОСОБЕННОСТИ, АДАПТИРОВАННЫЕ К КЛИМАТУ И УСТОЙЧИВЫЕ



Прибрежное сообщество благополучия



Биологическое разнообразие



Плавучая лагуна



Терраса на открытом воздухе с контролируемым климатом и тенью



Сад на балконе в стиле каресансуи



Система умного дома



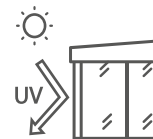
Зарядные станции для электромобилей



Солнечный водонагреватель



Энергоэффективное LED-освещение



УФ-устойчивое двойное остекление



Самозатемняющийся фасад здания



Изолированная оболочка здания



Умная система орошения



Парковочные места с тенью



Энерго- и водоеффективность



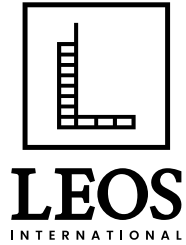
Максимизация зеленых зон



Химическая обработка и фильтрация воды в озере



Усовершенствованная система водоотведения



OFFICIAL PARTNER OF
AFC BOURNEMOUTH
PREMIER LEAGUE





KNIGHTSBRIDGE

ПРИБРЕЖНОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ

UAE FREEPHONE 800 535
TEL: +97148759555
WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM



LEOS