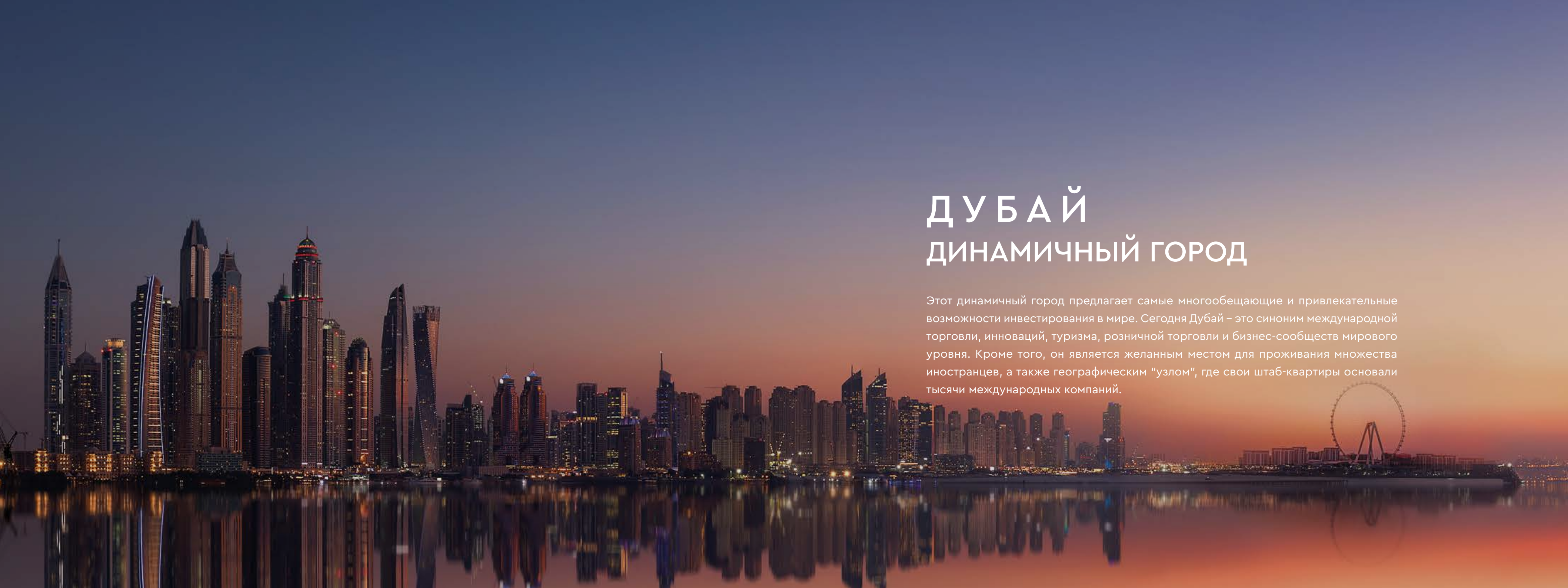




ДЖОМАНА

A wide-angle photograph of the Dubai skyline at dusk. The sky transitions from a deep blue at the top to a warm orange and yellow near the horizon. The city's skyscrapers are illuminated with various lights, and their reflections are clearly visible in the calm water in the foreground. On the right side, the Dubai Eye (Ferris wheel) is also visible, silhouetted against the sunset sky.

# ДУБАЙ ДИНАМИЧНЫЙ ГОРОД

Этот динамичный город предлагает самые многообещающие и привлекательные возможности инвестирования в мире. Сегодня Дубай – это синоним международной торговли, инноваций, туризма, розничной торговли и бизнес-сообществ мирового уровня. Кроме того, он является желанным местом для проживания множества иностранцев, а также географическим "узлом", где свои штаб-квартиры основали тысячи международных компаний.

# MERAAS

Компания Meraas является одним из ведущих застройщиков, который разрабатывает жилые комплексы, укрепляющие позицию Дубая как лучшего города для инвестиций в недвижимость. Meraas осуществила реализацию ряда креативных проектов и создала уникальные ландшафты, повышающие качество жизни гостей и собственников жилья.

Передовое портфолио компании включает в себя строительство жилых комплексов в прибрежной части Дубая, а также в самом городе и его пригородах, например City Walk Residences, Bluewaters Residences, Nikki Beach Residences, BVLGARI Residences, Port de La Mer, — и это далеко не все. Meraas — это синоним технологий и инноваций, помогающих предложить лучшее в своём классе жильё взыскательным клиентам со всего мира.





# МАДИНАТ ДЖУМЕЙРА ЛИВИНГ ДОМ, КОТОРЫЙ СКАЖЕТ ВСЁ ЗА ВАС

Мадинат Джумейра Ливинг предлагает эксклюзивные резиденции, расположенные в престижном районе города, где открываются все преимущества Дубая. Объединив традиции и современность, философия архитектуры получила здесь новое развитие, и Джомана стал первым жилым комплексом, воплотившим этот уникальный стиль. Мадинат Джумейра Ливинг – это ваш собственный уголок со всеми возможностями.



ПОЧУВСТВУЙТЕ ИСТИННУЮ СОВРЕМЕННОСТЬ  
В ИДЕАЛЬНОЙ ГАРМОНИИ С ТРАДИЦИЯМИ



ЭЛЕГАНТНЫЕ И СОВРЕМЕННЫЕ ФАСАДЫ

# МАДИНАТ ДЖУМЕЙРА ЛИВИНГ ДЖОМАНА

Расположенный рядом с парком Мадинат Джумейра Ливинг, Джомана находится в одном из наиболее привлекательных мест района и обещает стать современным дополнением к жилому комплексу. Эти резиденции воплощают в себе самую современную архитектуру, дизайн и интерьер. Здесь жители смогут насладиться спокойной и безмятежной обстановкой в комфорте собственного дома. Вам предлагаются тщательно спроектированные апартаменты с 1, 2, 3 и 4 спальнями.





ПЕРЕЛИВАЮЩИЙСЯ СОЛНЕЧНЫМИ  
БЛИКАМИ БАССЕЙН В ОКРУЖЕНИИ  
ПЫШНОЙ ЗЕЛЕНИ



ПРОСТОРНЫЕ ЗЕЛЁНЫЕ ЛАНДШАФТЫ  
И ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР С  
ШИРОЧАЙШИМ АССОРТИМЕНТОМ

An aerial photograph of a modern residential development in Dubai. The complex consists of several multi-story apartment buildings with light-colored facades and dark brown accents. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with some featuring balconies and large windows. In the background, the iconic Burj Al Arab hotel is visible, along with other modern skyscrapers. The sky is blue with scattered white clouds. The foreground shows a landscaped area with trees and a playground.

ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ  
ОТ КОМПЛЕКСА MADINAT JUMEIRAH RESORT  
И ПЛЯЖА ДЖУМЕЙРА

ПРОСТОРНОЕ И УЮТНОЕ  
ЛОББИ ПРЕМИУМ-КЛАССА





УЮТНЫЕ И СОВРЕМЕННЫЕ  
ИНТЕРЬЕРЫ

СВЕТЛЫЙ, ПРОСТОРНЫЙ  
И ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН





ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ

ОТКРЫТЫЕ И УМИРОТВОРЯЮЩИЕ  
ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

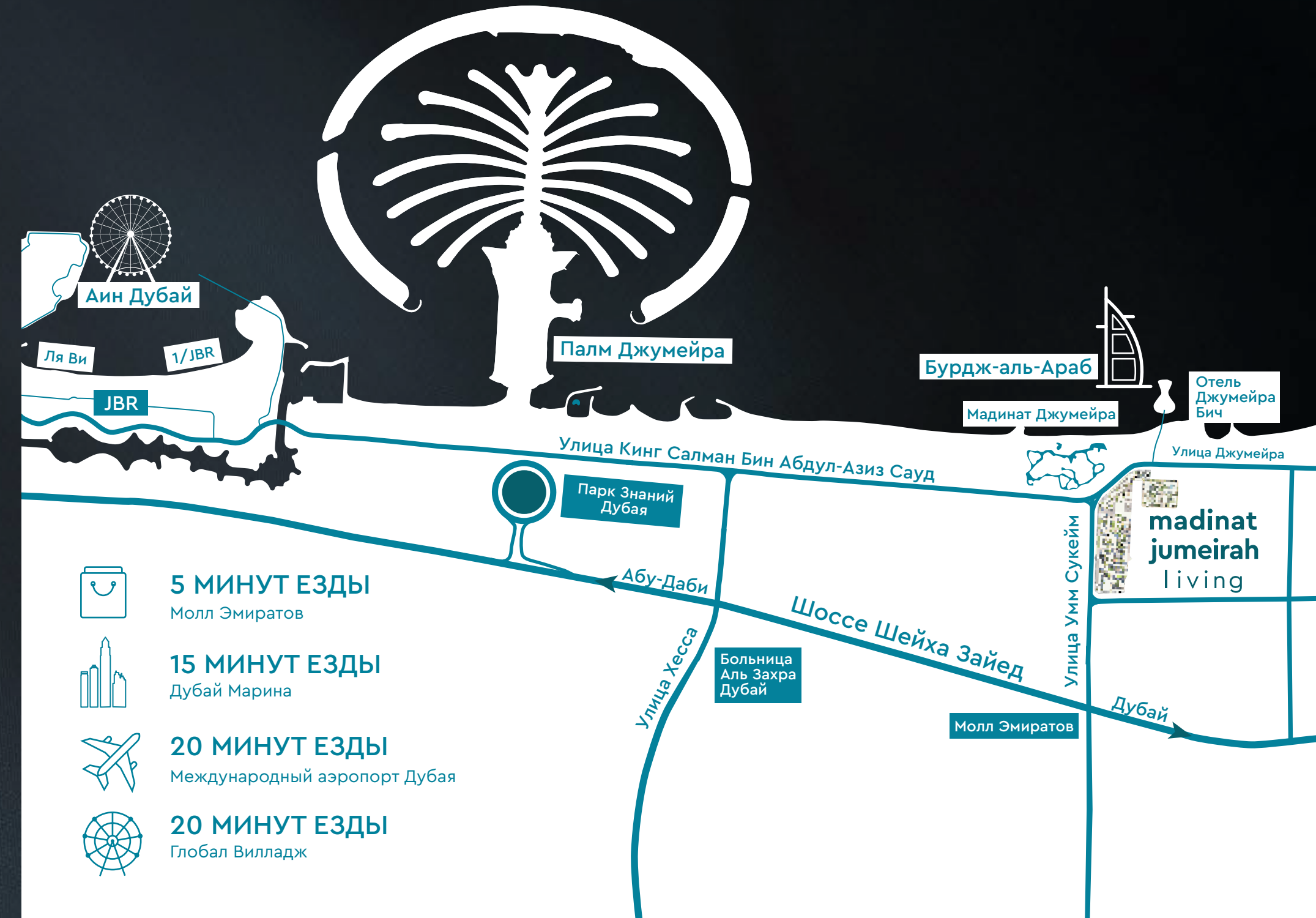


A modern bedroom interior featuring a large bed with white and brown bedding, a beige sofa, and a large window overlooking a cityscape. The room is decorated with a large abstract painting, a potted plant, and a bedside lamp. The text "ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН СПАЛЕН С ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ" is overlaid on the bottom left.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН СПАЛЕН  
С ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ

# УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДУБАЯ НА ПОРОГЕ ВАШЕГО ДОМА

Расположенный в Мадинат Джумейра и всего в 20 минутах от международного аэропорта Дубая, Мадинат Джумейра Ливинг также находится в нескольких минутах езды от Дубай Медиа Сити, Дубай Интернет Сити, Палм Джумейра и Дубай Марины. Комплекс примыкает к Бурдж-Аль-Араб, аквапарку Вайлд Вади, отелю Джумейра Бич, основным шопинг-моллам, а также линиям общественного транспорта и школам.



# СОБСТВЕННЫЙ УГОЛОК В ГОСТЕПРИИМНОМ РАЙОНЕ

Центральная пешеходная зона проходит через Мадинат Джумейра Ливинг, обеспечивая частный вход в комплекс. С террас на крышах с зонами для барбекю открываются великолепные виды на Мадинат Джумейра, Бурдж-Аль-Араб и море, а на территории комплекса расположены:



ДЕТСКИЕ  
САДЫ



ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



ФИТНЕС-  
ЦЕНТРЫ



БАССЕЙНЫ



ПАРКИ И  
ОТКРЫТЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА



ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ  
С КОНДИЦИОНЕРАМИ,  
СОЕДИНЕННЫЙ С  
ОТЕЛЕМ МАДИНАТ  
ДЖУМЕЙРА

# МАДИНАТ ДЖУМЕЙРА ЛИВИНГ ОСНОВНОЙ ПЛАН





NERAAS.COM | 800 637227