

CLUB DRIVE

DUBAI HILLS ESTATE

EMAAR



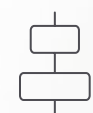
Зеленое сердце Дубая

Dubai Hills Estate — зеленое сердце Дубая — является первым и уникальным в своем роде комплексом. Этот мастерски спланированный многоцелевой комплекс представляет собой неотъемлемую часть города Мохаммеда Бин Рашида.

Стратегически расположенный между Даунтауном Дубая и Дубай Марина, окруженный улицей Al Khail Road, район обеспечивает легкий доступ к самым популярным кварталам и достопримечательностям города.

Дыхание природы в сообществе

Комплекс Dubai Hills Estate — это городской шедевр, представляющий собой великолепное сочетание современных апартаментов и вилл на фоне деревенского пейзажа.



Удобное расположение



Парк Dubai Hills



Торгово-развлекательный центр Dubai Hills



Первоклассное поле для гольфа





Зеленый *оазис* Дубая

Dubai Hills Estate, зеленое сердце Дубая, представляет собой уникальное место. Являясь краеугольным камнем города Мохаммеда бин Рашида, он соединяет Даунтаун Дубая и Дубай Марина. Расположенный на Al Khail Road, комплекс обеспечивает беспрепятственный доступ к знаковым местам города.

Современный образ жизни,
деревенское очарование.



Окунитесь в мир *Club Drive*

Откройте для себя заповедник, где элегантность природы сочетается с величием просторного гольф-ландшафта. В сообществе, разделяющем общие мечты, наблюдайте, как ваша семья расцветает и создает вечные истории. Ваш роскошный дом, созданный специально для вас, уже ждет вас.

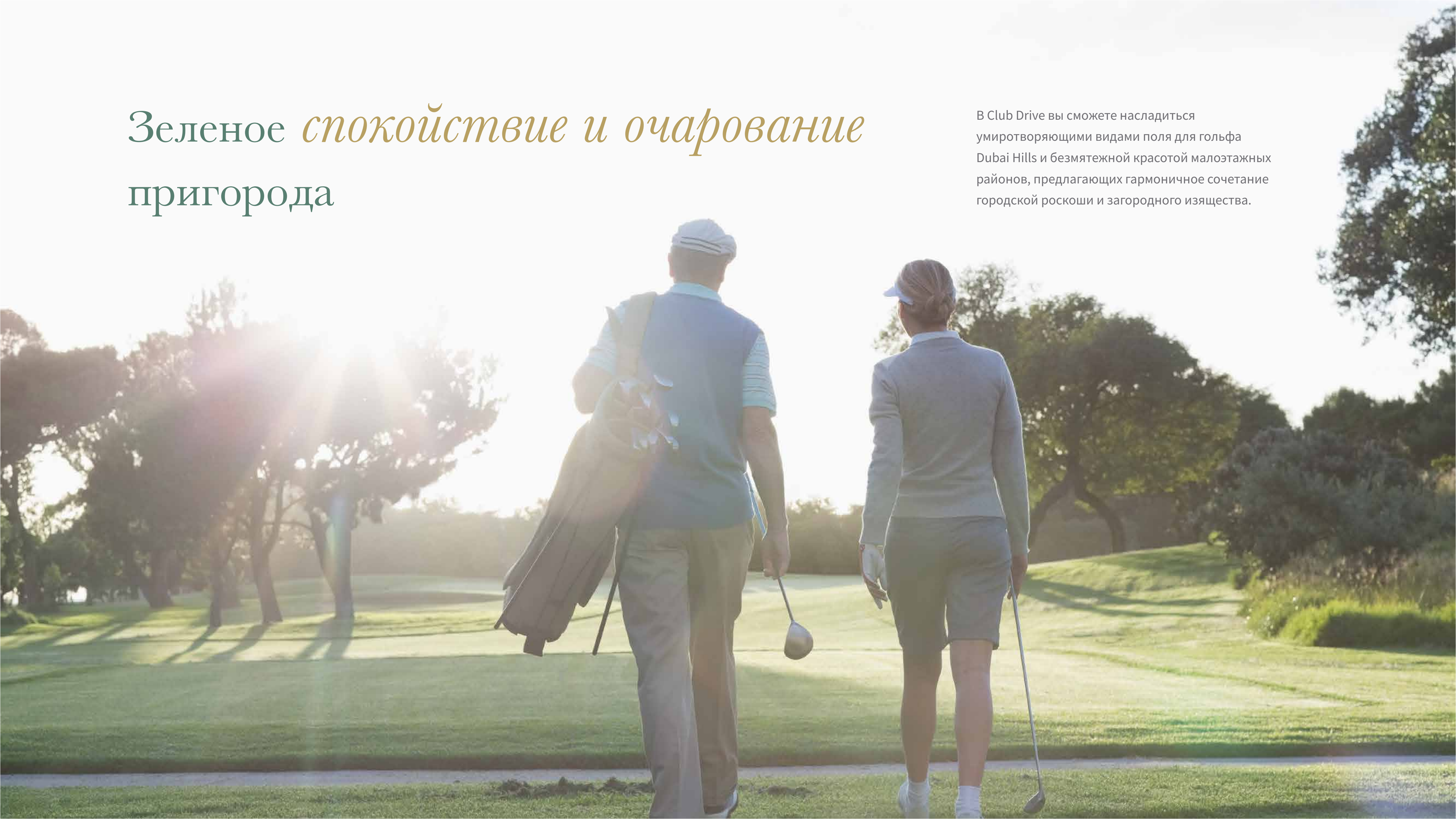
Роскошный городской образ **ЖИЗНИ**

Этот зеленый, ориентированный на семью район, насыщенный простотой и элегантностью, без особых усилий обеспечивает жильцов всеми удобствами. Расположенный вдоль Северного бульвара, Club Drive представляет собой спокойный городской уголок Дубая, но при этом достопримечательности центра города находятся от него всего в нескольких минутах ходьбы. Здесь вы найдете медицинское обслуживание высшего класса, образовательные центры, центральный парк, ведущее поле для гольфа и обширный торгово-развлекательный центр Dubai Hills.



Зеленое *спокойствие и очарование* пригорода

В Club Drive вы сможете насладиться
умиротворяющими видами поля для гольфа
Dubai Hills и безмятежной красотой малоэтажных
районов, предлагающих гармоничное сочетание
городской роскоши и загородного изящества.





Мастерство и забота

Club Drive воплощает в себе современность на фоне пышной природы. Помимо инновационной архитектуры своих башен, Club Drive выступает за экологичность, предлагая универсальные планировки, отделку в нейтральных тонах и экологически чистые варианты.

Создано *для вас*



Club Drive предлагает тщательно продуманные дома с одной, двумя или тремя спальнями. Современность сочетается с практичностью благодаря экологичным материалам и гибким пространствам, которые могут превращаться в домашние офисы.





Где каждое *пространство* вторит вам



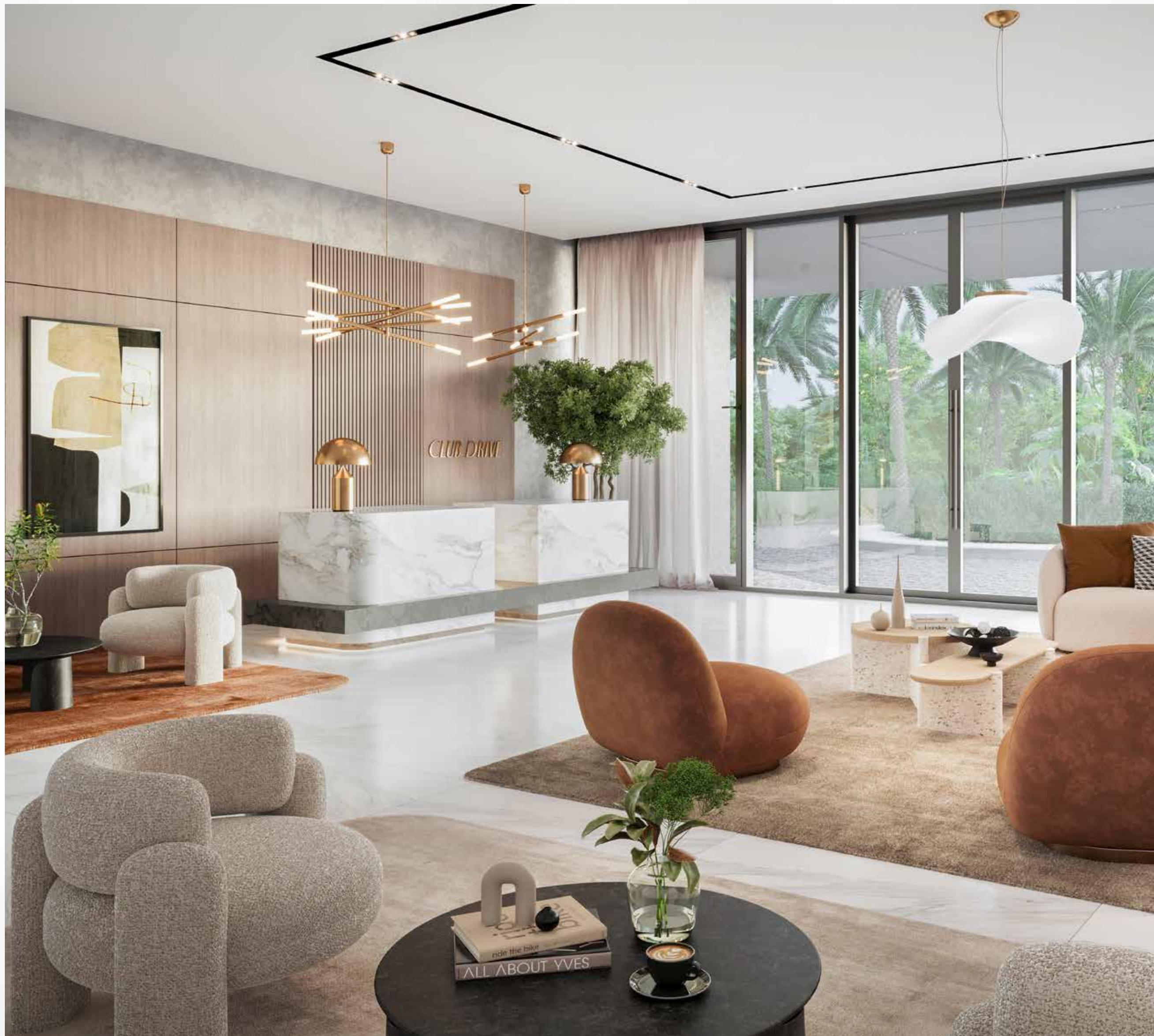
Панорамное *спокойствие*, каждый день



Всё к вашему порогу

Начните жизнь в районе, насыщенном зеленью. Оцените разнообразие кафе, ресторанов и магазинов в комплексе Dubai Hills Estate, расположенном всего в нескольких минутах езды от торгово-развлекательного центра Dubai Hills и парка Dubai Hills.





Непревзойденное *удовольствие*

Вход в Club Drive не похож ни на один другой. К вашим услугам грандиозный вестибюль, роскошная гостиная для жителей и авангардный подиум. Расслабьтесь у панорамного бассейна, окруженного беседками и природой, или воспользуйтесь такими удобствами, как многофункциональный зал, детская площадка и первоклассные фитнес-центры.

Возвышенные *впечатления*

Газоны для проведения мероприятий



Детская игровая площадка



Корт многоцелевого использования



Фитнес-центр

Club Drive — это место, где современные удобства сочетаются с величием природы. В комплексе есть манящий панорамный бассейн, специальные детские площадки с сухим и влажным покрытием, внешний спортивный корт, а также благоустроенные террасы и первоклассные фитнес-центры. Club Drive воплощает роскошь в гармонии, с выделенными местами для детей и круглосуточной охраной.

Ландшафтные *подиумы*

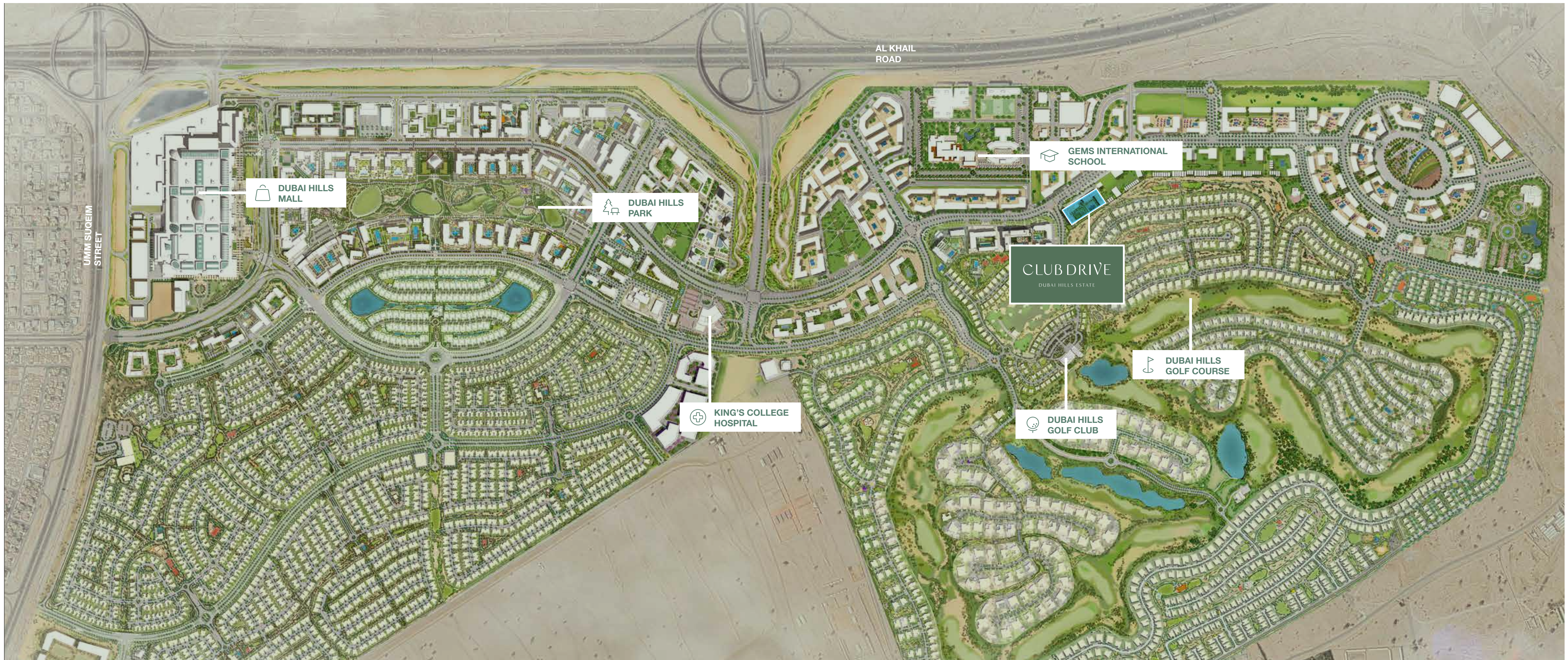


Площадка у бассейна



Городское *блаженство*,
мгновения вдали от суеты





Центральная *элегантность*

Ощутите роскошь — стратегически выгодное расположение, но в то же время удаленное от городской суеты. Благодаря Al Khail Road, Даунтаун Дубая и основные транспортные узлы находятся в нескольких минутах езды, а вскоре Etihad Rail и Дубайский метрополитен обеспечат быстрое сообщение с аэропортом и эмиратом.

15 мин. от
Даунтауна Дубая

20 мин. от
международного
аэропорта Дубая

15 мин. от
Дубай Марина

25 мин. от
District 2020

Парк *Dubai Hills*

Парк Dubai Hills — это зеленый оазис в самом сердце южного района Dubai Hills Estate. В парке есть тропы вади, детские игровые площадки, детский аквапарк, спортивные сооружения, открытый тренажерный зал и многое другое.



Самый длинный парк из всех комьюнити



Беговая дорожка



Поле для игры в



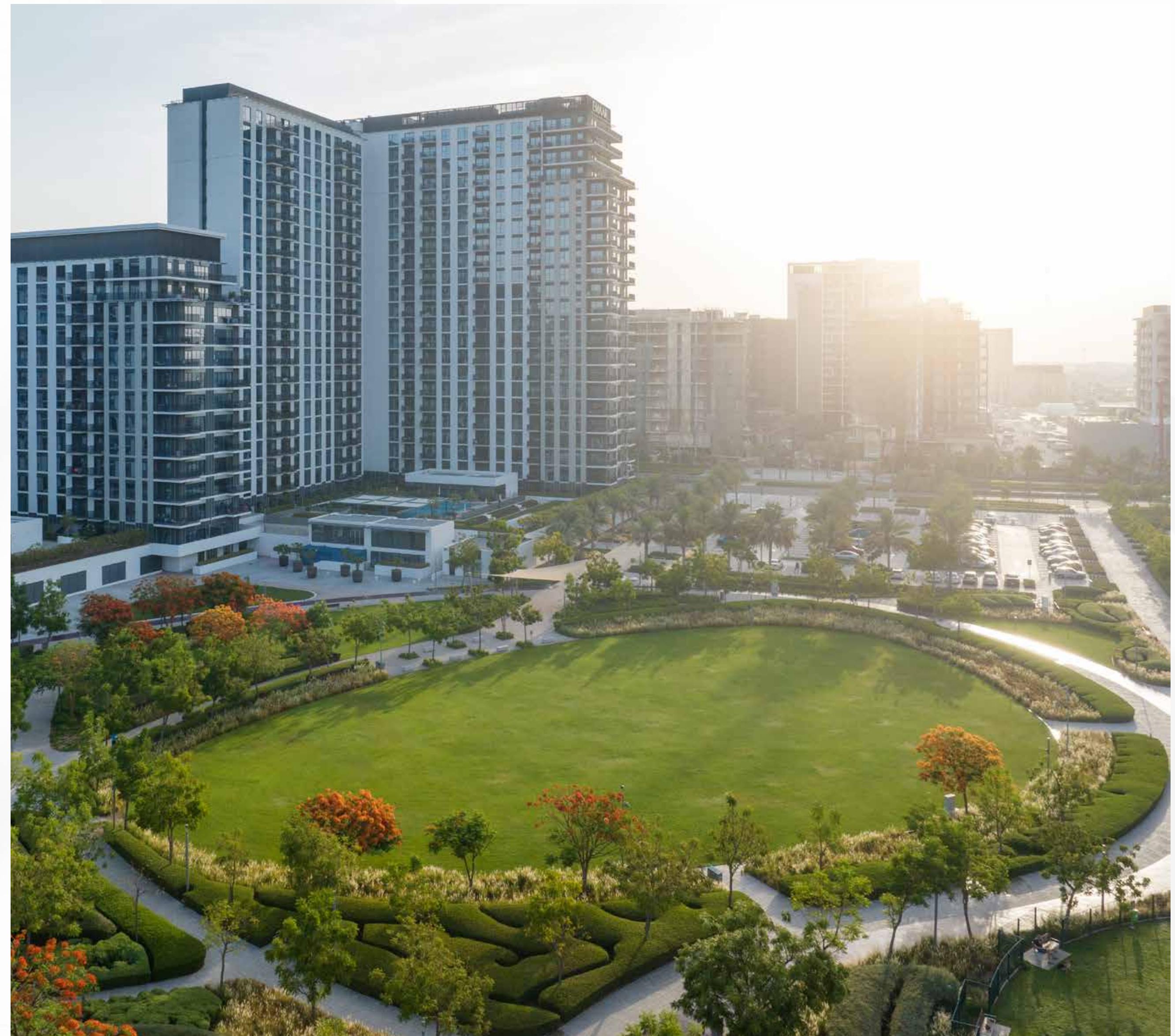
волейбол и баскетбол



Площадка для катания на коньках



Парк для выгула собак





Торгово-развлекательный центр *Dubai Hills*

Dubai Hills Mall — это место безграничных возможностей. Идеально расположенный на перекрестке улиц Umm Suqeim Road и Al Khail Road и всего в нескольких минутах ходьбы от Park Horizon, торгово-развлекательный центр предоставляет вам:



650+ магазинов и ресторанов



Разнообразие многочисленных ресторанов и закусочных



Мероприятия и развлечения для всей семьи



Суперсовременные крытые американские горки

Гольф-клуб *Dubai Hills*

Гольф-клуб Dubai Hills включает в себя 1,2 млн квадратных метров тщательно ухоженных фервеев, расположенных на фоне Burj Khalifa и Downtown Dubai, с великолепными девятью внешними лунками.



Драйвинг-рейндж



Лужайка вокруг лунки



Просторная залитая светом тренировочная база



Академия гольфа



Тренажерный зал, бассейн и другие объекты



Множество ресторанов





Международный застройщик класса-люкс

Являясь одним из самых значимых и авторитетных застройщиков в мире, компания Емаар предлагает дизайн мирового класса и непревзойденные продукты в самых привлекательных локациях. Портфолио группы состоит из крупномасштабных единых жилых комплексов, торговых центров, отелей, развлекательных и досуговых центров. Среди самых знаковых достижений Емаар — Бурдж-Халифа, самое высокое здание в мире.

51,8 млрд

РЫНОЧНАЯ
КАПИТАЛИЗАЦИЯ,
ДИРХ. ОАЭ
2022 финансовый год

24,9 млрд

ДОХОД, ДИРХ. ОАЭ
2022 финансовый год

6,8 млрд

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ,
ДИРХ. ОАЭ
2022 финансовый год

+12

ПРИСУТСТВИЕ НА
ГЛОБАЛЬНЫХ РЫНКАХ

85 000+

СДАНО В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЕДИНИЦ ЖИЛЬЯ

6,8 млрд

ЕДИНИЦ ЖИЛЬЯ В
НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА
СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

* Данные на 31 декабря 2022 г.

CLUB DRIVE

DUBAI HILLS ESTATE

Контактная информация

Для получения дополнительной информации позвоните по телефону 800 36227 (ОАЭ) / +971 4 366 1688 (международный) из представительств компании на территории ОАЭ.

или обратитесь к нашему консультанту по недвижимости по телефону +971 4888 8844 с 09:00 до 19:00 (поясное гринвичское время) с понедельника по пятницу.

Посетите отдел продаж на сайте emaar.com или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

ДУБАЙ

Emaar Sales Centre | Рядом с Souq Al Bahar, Downtown Dubai

09:30 – 22:00, воскресенье – пятница

09:30 – 19:00 суббота

Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road

Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor

09:30 – 19:00, воскресенье – суббота

АБУ-ДАБИ

Emaar Sales Centre | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road

09:30 – 19:00, воскресенье – пятница

EMAAR