

SAMANA  
OCEAN  
PEARL

نعيد تعريف الفخامة على الواجهة البحرية

سامانا  
للتطوير العقاري

SAMANA  
**OCEAN**  
PEARL



# SAMANA OCEAN PEARL

## مرحبًا بكم في جوهر الحياة على الواجهة البحرية

اكتشف الهدوء والجمال الطبيعي في سامانا أوشن بيرل، حيث يتدفق إيقاع البحر ليحبى ويجدد طاقتك. هنا، البحر ليس مجرد خلفية، بل عنصر حيوي يضيف للحياة نكهة خاصة. ابدأ رحلتك في مكان يلتقي فيه الأفق بأحلامك. استمتع بالسيمفونية الهادئة للأمواج والنسيم العليل، وانطلق في مغامرة استكشاف لا حدود لها، حيث تجد نفسك محاطًا بالسكينة والجمال الطبيعي.



# الحياة المذهلة على الواجهة البحرية

استيقظ على سيمفونية المد والجزر مع ألوان الفجر الذهبية التي ترسم بداية جديدة كل يوم. الحياة في سامانا أوشن بيرل هي مزيج من الفخامة والطبيعة حيث تخلق المياه الزرقاء والمناظر الطبيعية الخضراء أجواء لا مثيل لها من الهدوء والأناقة. عيش لحظات الحياة الرائعة تتكشف كل يوم بالكمال. إنه مكان يجدد روحك ويثري تجربة حياتك.



# تحفة معمارية

يرتفع هذا الصرح برشاقة على طول الواجهة البحرية، مجسداً الاتحاد المثالي بين الفخامة الحديثة والجمال الطبيعي. تم تصميم سامانا أوشن بيرل بعناية فائقة ليكون شهادة على التصميم المبتكر والأناقة الخالدة. تكتمل الواجهات الأنيقة بنوافذ زجاجية واسعة تعكس المياه المتلألئة وألوان السماء الزاهية. إنها تحفة معمارية تعيد تعريف العيش الفاخر على المياه، حيث تلتقي الفخامة بالهدوء الطبيعي في تناغم تام.



# أناقة لا مثيل لها على المياه

يقف مشروع سامانا أوشن بيرل بفخامة على طول الواجهة البحرية، حيث تتناغم الخطوط الأنيقة والتصميم المتطور مع الجمال الطبيعي المحيط به. تعكس النوافذ الواسعة السماء الزرقاء الصافية والبحر اللامع في الخلفية، مما يخلق انسجاماً رائعاً بين المبنى وبيئته المذهلة. من الشرفات الأنيقة إلى التشطيبات المتقنة، يعكس كل تفصيل الحرفية العالية والفخامة الرفيعة التي لا تضاهى.



## إطلالات بانورامية

ستتبرح بجمال البحر الهادئ الشاسع الذي يقدم مشهدًا مثاليًا يوميًا. بينما تستمتع بتدفق الأمواج الإيقاعية، ستشعر باتصال عميق مع الطبيعة، مما يضيف تناغمًا رائعًا على حياتك. هنا، تجد ملاذًا هادئًا بعيدًا عن صخب المدينة، حيث يمكنك التواصل مع ذاتك وخلق ذكريات عزيزة مع أحبائك. هذا المكان هو وجهة مثالية للاسترخاء والاستمتاع بالجمال الطبيعي البديع.





# اتصال سلس

اكتشف التوازن المثالي بين الحياة الهادئة على الواجهة البحرية وحيوية المدينة النابضة. يوفر الموقع الاستراتيجي لسامانا أوشن بيرل سهولة الوصول إلى أبرز الوجهات الشهيرة، مما يجمع بين الهدوء والراحة والإثارة في تجربة فريدة.

5 - 10 دقائق

قناة دبي

مترو دبي

ميناء راشد

10-15 دقيقة

خور دبي

ديرة

منطقة كورنيش ديرة

15 - 20 دقيقة

جي بي آر ذا ووك

حديقة شاطئ الممزر

20-25 دقيقة

مطار دبي الدولي

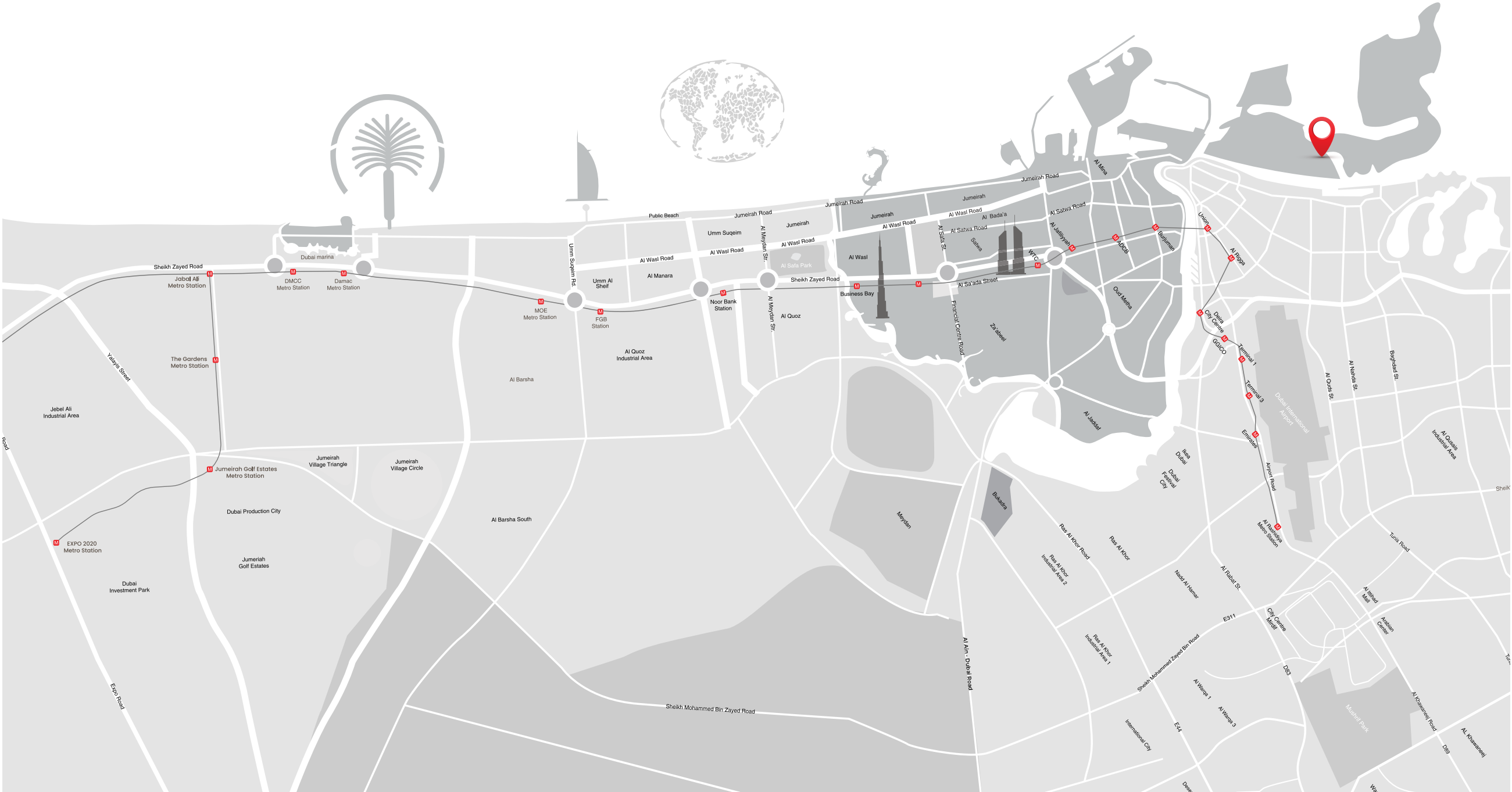
سوق الذهب في دبي

قرية التراث



# موقع مثالي

تقع سامانا أوشن بيرل على شاطئ البحر الهادئ، وعلى بُعد دقائق قليلة فقط من المناطق الحيوية في المدينة. تضمن لك سهولة الوصول إلى كل ما تحتاجه، من المراكز التجارية النابضة بالحياة إلى وجهات التسوق الرائدة وأماكن الطعام والترفيه العالمية. ستستمتع براحة الاتصال السهل، مما يسمح لك بقضاء المزيد من الوقت في الاستمتاع بجمال وراحة منزلك الفاخر.







## حياة راقية

سامانا أوشن بيرل هو الوجهة المثالية لمن يسعون لتحقيق مزيج متكامل من جودة الحياة والبنية التحتية الفريدة، حيث يلي تطلعات عشاق الراحة والذين يعتبرون الأناقة والتفرد والتميز قيما أساسية. سواء كنت تبحث عن إقامة دائمة، أو استثمار عقاري، أو مكان للاستجمام، فإن سامانا أوشن بيرل يوفر لك نمط حياة فريد في بيئة فاخرة لا مثيل لها.





## تجربة معيشية فريدة

في سامانا أوشن بيرل، تمثل كل شقة مزيجًا متناغمًا من الفخامة والهدوء، مصممة لتوفير تجربة معيشية لا مثيل لها. كل تفصيل في هذه الغرف الرائعة يتحدث عن الأناقة والراحة. الأبواب المصنوعة من نوى صلبة أوروبية تضمن جودة قوية وتشطيبات أنيقة، بينما تضيف المقابض ذات اللمسة النهائية السوداء غير اللامعة من العلامات التجارية الألمانية الشهيرة مثل ديفون & ديفون طابعا من الأناقة العصرية. تعكس الديكورات الداخلية الذوق المرفه والتصميم الذي لا تشوبه شائبة.







## مياه هادئة وفخامة لا مثيل لها

تجسد سامانا أوشن بيرل الفخامة والهدوء، حيث توفر لك الاسترخاء الأقصى مع مسبحها الرائع. يوفر المسبح الرئيسي الكبير ملاذاً واسعاً للاستمتاع بأشعة الشمس أو السباحة المنعشة مع مناظر خلابة للمياه الزرقاء. توفر المسابح الخاصة الحصرية امتداداً لإقامة فاخرة لأولئك الذين يسعون إلى خصوصية، مما يضمن تجربة لا تُنسى.





# ابدأ رحلتك المحيطية

سامانا أوشن بيرل تقدم نمط حياة رائع على الواجهة البحرية حيث تلتقي الحداثة بالهدوء. هنا، يمكنك تجربة مزيج مثالي من الاسترخاء والنشاط الحيوي بينما تنغمس في الأجواء الساحلية. سواء كان التزه على طول الشاطئ النقي أو الاستمتاع بوقت هادئ بمفردك، سامانا أوشن بيرل تفتح أمامك عالمًا من الإمكانيات لتعزيز حياتك اليومية وتجعل كل لحظة مميزة.





SAMANA

RECEPTION





## الأناقة والراحة في كل تفصيل

ادخل إلى سامانا أوشن بيرل وانغمس في واحة من الفخامة الراقية والراحة التي لا مثيل لها. تم تصميم الديكورات الداخلية بعناية لتوفير ملاذ يجمع بين الأناقة والاسترخاء، مما يخلق بيئة راقية وهادئة. تتميز كل إقامة بتصميمات واسعة مزينة بتشطيبات عالية الجودة وحرفية متقنة. المطابخ هي تجسيد للأناقة والوظائف، مع آليات الإغلاق الناعم من العلامات التجارية الألمانية الشهيرة، وأسطح العمل والبلاطات الخلفية المزينة ببلاط البورسلين الإسباني الفاخر.







# تنسيق نمط حياة استثنائي

سامانا أوشن بيرل، كل إقامة تتجاوز كونها مجرد مساحة معيشة؛ إنها ملاذ حيث تلتقي الأناقة والراحة والطبيعة لخلق نمط حياة استثنائي حقًا. تتميز غرف النوم بأنها ملاذات هادئة مزينة بأثاث فاخر وألوان ناعمة ومحايدة تدعو إلى النوم المريح. يخلق التكامل السلس للمواد عالية الجودة والتشطيبات الراقية جوًا من الفخامة الرفيعة. سواء كنت تسترخي في غرفة الجلوس أو تستمتع بلحظة هادئة على شرفتك، توفر الإطلالات الساحرة على المحيط تذكيرًا مستمرًا بجمال البيئة المحيطة بك.





NO  
EXCUSES

## لياقة بدنية متطورة

تحتل اللياقة البدنية مركز الصدارة في سامانا أوشن بيرل، حيث تم تصميم صالة الألعاب الرياضية لتقديم تجربة لياقة بدنية فائقة مجهزة بأحدث معدات تكنولوجيا. سواء كنت رياضيًا محترفًا أو بدأت للتو رحلتك في العافية، تضمن منشأتنا المتطورة أن يكون كل تمرين فعالًا وممتعًا. من آلات الكارديو المتقدمة إلى معدات تدريب القوة المتطورة، تجسد جودة تكنولوجيا وابتكارها جوهر مركز اللياقة البدنية لدينا.

TECHNOGYM







# اغمر نفسك في جوهر الهدوء

سامانا أوشن بيرل، الواقعة على جزيرة دبي المرموقة، هي مشروع سكني رؤيوي يعيد تعريف مفهوم الفخامة على الواجهة البحرية. بفضل تصميمها الرائع ومرافقها التي لا مثيل لها وموقعها الرئيسي على الواجهة البحرية، تحقق سامانا أوشن بيرل رؤيتك لحياة تتميز بالفخامة والهدوء. انغمس في أجواء لا مثيل لها من الراحة والأناقة في هذا الملاذ السكني الفاخر.



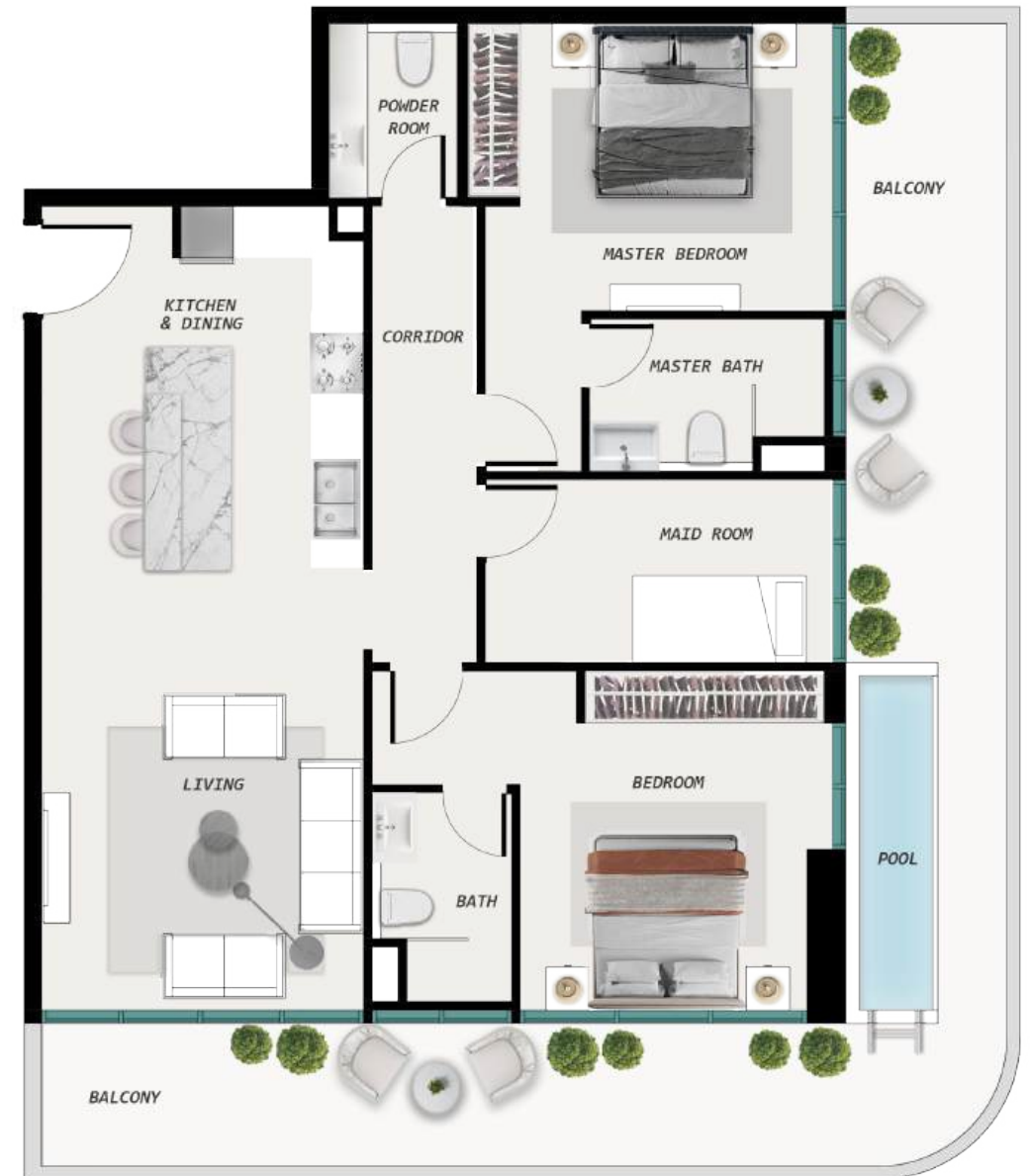
# تخطيط الوحدات



# استوديو مع مسبح

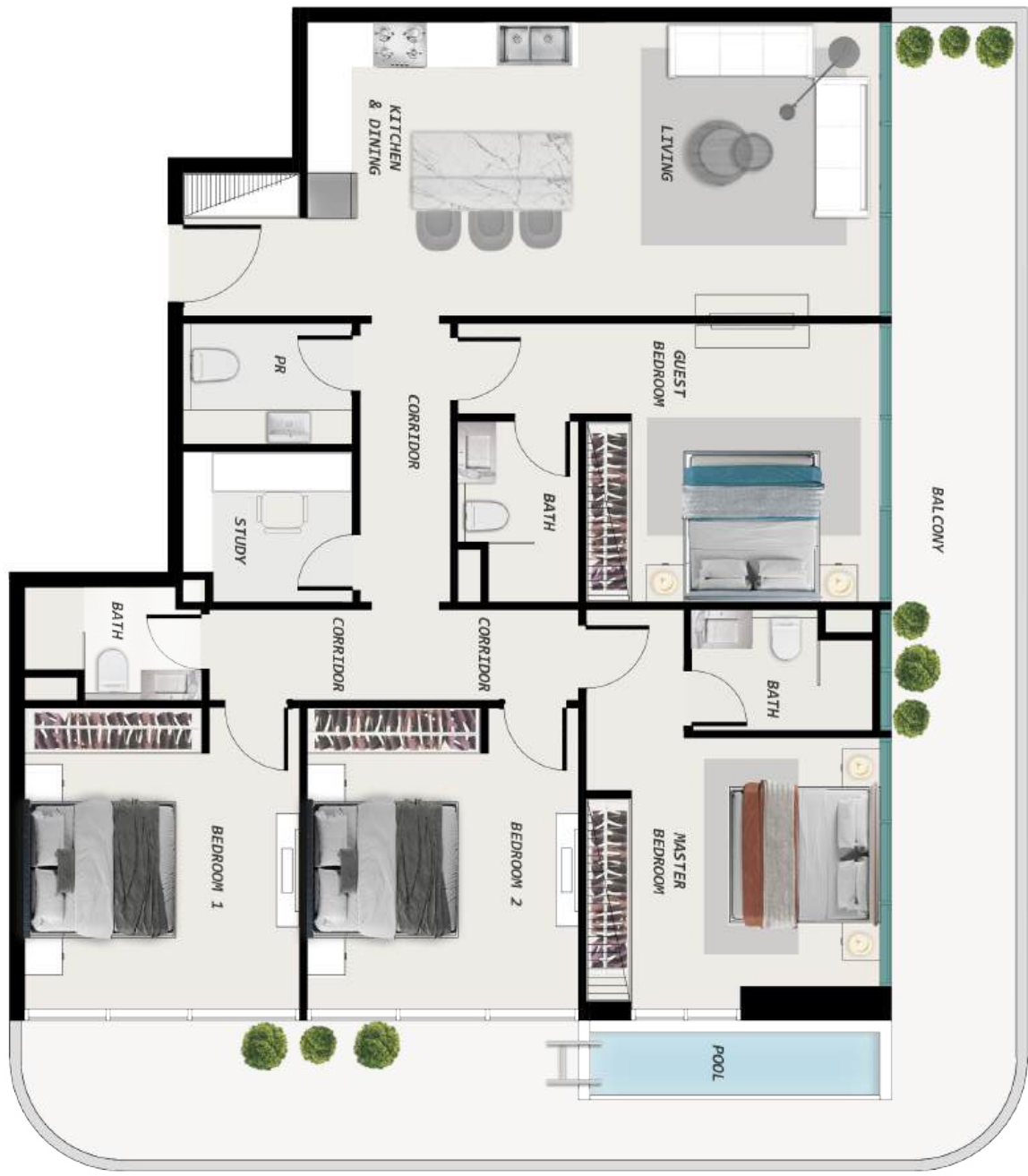


# غرفة نوم مع مسبح





ثلاث غرف نوم  
بدون حمام سباحة



أربع غرف نوم  
مع حمام سباحة

# سامانا

للتطوير العقاري

+971 4 563 9510

info@samanadevelopers.com

www.samanadevelopers.com

الطابق الرابع، المبنى رقم 7  
باي سكوير، الخليج التجاري، دبي  
الإمارات العربية المتحدة