

VERDAN1A 2

Object 1

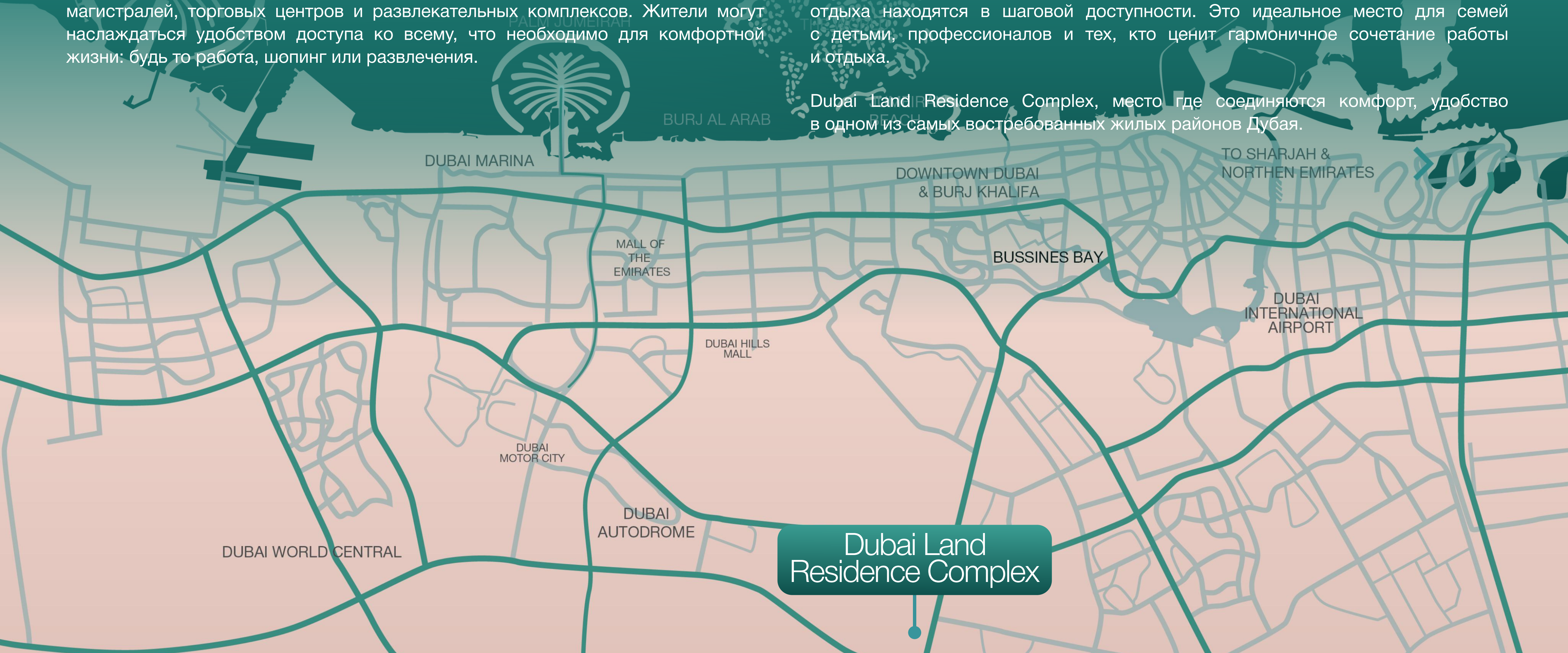
A Green
Sanctuary for
Modern Living

Где спокойствие встречается с удобной инфраструктурой

Dubai Land Residence Complex (DLRC) — это яркое и динамичное комьюнити, расположенное в сердце Дубая, которое предлагает идеальное сочетание городской жизни и пригородного спокойствия. Жилое здание отличается стратегическим расположением всего в нескольких минутах от главных магистралей, торговых центров и развлекательных комплексов. Жители могут наслаждаться удобством доступа ко всему, что необходимо для комфортной жизни: будь то работа, шопинг или развлечения.

Окруженный зелеными парками и продуманной инфраструктурой, Dubai Land Residence Complex представляет собой больше, чем просто жилой район — это стиль жизни. Здесь каждая деталь создана с учетом удобства и комфорта жителей: школы, медицинские учреждения, спортивные комплексы и зоны отдыха находятся в шаговой доступности. Это идеальное место для семей с детьми, профессионалов и тех, кто ценит гармоничное сочетание работы и отдыха.

Dubai Land Residence Complex, место где соединяются комфорт, удобство в одном из самых востребованных жилых районов Дубая.



Инфраструктура

VERDANIA 2

Dubai Land Residence Complex расположен в стратегически удобной локации, всего в нескольких минутах от главных магистралей, таких как Al Ain Road (E66) и Emirates Road (E611). Благодаря этому жители могут быстро добраться до ключевых мест Дубая, включая центр города (Downtown Dubai), международный аэропорт Дубая и другие знаковые достопримечательности.

 Досуг	 Образование	 Спорт	 Шоппинг	 Здравоохранение
12 МИНУТ IMG Worlds of Adventure	9 МИНУТ Lycée Français International	10 МИНУТ Al Habtoor Polo Resort	10 МИНУТ Silicon Central Mall	12 MINUTES Medicure Polyclinic
15 МИНУТ Global Village	9 МИНУТ German International School Dubai	10 МИНУТ HM EQUESTRIAN CLUB	12 МИНУТ Dubai Outlet Mall	18 MINUTES Aster Clinic
20 МИНУТ Dubai Miracle Garden	10 МИНУТ Zayed University UAE	18 МИНУТ Fazza Square Shooting Alskton	19 МИНУТ Dragon Mart	
25 МИНУТ Burj Khalifa	11 МИНУТ University of Dubai		25 МИНУТ Dubai Mall	
30 МИНУТ Dubai Frame	14 МИНУТ American University in the Emirates			
	12 МИНУТ GEMS Wellington Academy			

VERDANIA 2

WADI AL SAFA 5 — DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX, DUBAI

VERDAN1A 2 — это не просто жилой комплекс, а особая философия и образ жизни, основанные на уважении к природе и стремлении к устойчивому будущему. Название Verdania происходит от слова «verde», которое на многих языках означает «зелёный», символизируя развитие, возрождение и энергию жизни.

Building Description B+G+11+ROOF

Anticipated Handover Q2 2027

STUDIO	1 BEDROOM	2 BEDROOM	3,5 BEDROOM	TOTAL
22	53	31	2	108



A modern high-rise apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building features multiple balconies with glass railings, some of which have potted plants. The building is set against a backdrop of other similar buildings and palm trees. In the foreground, there is a landscaped area with low-lying plants and a paved walkway. Two people are standing on the walkway, looking at the building. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise.

VERDANIA 2



VERDAN1A 2 представляет новый взгляд на городской образ жизни, объединяя современные удобства и природную гармонию. Наша концепция основана на принципах устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде, предлагая жителям пространство для гармонии тела, разума и души. Черпая вдохновение в зелёных пейзажах природы, Verdania символизирует жизнь, рост и неразрывную связь человека с планетой.

VERDAN1A 2

Удобства



ЛОББИ



БАСЕЙН



ТЕРРАСА
С ШЕЗЛОНГАМИ



ДЕТСКИЙ
БАСЕЙН



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ КОМНАТА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ



САУНА



CLUBHOUSE



ЗОНА БАРБЕКЮ

VERDANIA 2

VERDANIA 2

Лобби





Бассейн

VERDANIA 2

Детский бассейн

VERDANIA 2





VERDANIA 2

Детская игровая
комната

VERDANIA 2

Тренажерный
зал



Clubhouse

VERDANIA 2





Зона барбекю

VERDANIA 2

Ground Floor Plan

1 ЛОББИ





Amenities Floor

- 2 БАСЕЙН
- 3 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОНГАМИ
- 4 ДЕТСКИЙ БАСЕЙН
- 5 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 6 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 7 САУНА
- 8 CLUBHOUSE
- 9 ЗОНА БАРБЕКЮ

Dubai Land Residence Complex: ключевые преимущества

VERDANIA 2



СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Центральное расположение в Дубае с удобным доступом к основным достопримечательностям.
- Близость к шоссе Sheikh Mohammed Bin Zayed Road обеспечивает лёгкость передвижения.



РАЗВИТИЕ БУДУЩЕЙ ЛИНИИ МЕТРО

- Планируемая синяя ветка метро Дубая пройдет рядом с Dubai Land Residence Complex, улучшая доступность.
- Соединит жителей с деловыми центрами и достопримечательностями.



ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА

- Входит в число самых быстроразвивающихся районов Дубая с новыми магазинами, ресторанами и зонами отдыха.
- Один из ключевых проектов в рамках Городского мастер-плана Дубая 2040.



СИЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Конкурентоспособные цены и высокая доходность от аренды.
- Ожидаемый рост стоимости недвижимости благодаря будущим проектам и улучшенной инфраструктуре.



ИДЕАЛЬНО ДЛЯ КОНЕЧНЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

- Семейная атмосфера с близостью к школам, клиникам и зонам отдыха.
- Спокойствие пригорода в сочетании с удобствами городской жизни.



ОБРАЗ ЖИЗНИ И УДОБСТВА

- Зеленые зоны, парки и прогулочные дорожки.
- Близость к таким достопримечательностям, как Global Village и Dubai Outlet Mall, для развлечений и досуга.

Почему Дубай

КУРС ВАЛЮТЫ

25 лет курс дирхама стабилен по отношению к доллару на уровне $1\$ = 3,65 \text{ AED}$

ОБРАЗОВАНИЕ

Школьное образование в ОАЭ — одно из самых прогрессивных в мире

РАЗВИТИЕ

Согласно Urban Master Plan к 2040 году Дубай должен стать лучшим местом для жизни

РЕЗИДЕНТСКАЯ ВИЗА

При покупке недвижимости на сумму от \$205.000 в Дубае выдается резидентская виза для всех членов семьи

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Великолепная здравоохранительная система с сотнями больниц с дорогостоящим оборудованием и отличными специалистами

ДИСТАНЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Дистанционное оформление сделок, официальная оплата в криптовалюте

БЕЗОПАСНОСТЬ

Дубай занимает 11 место в мире по безопасности по рейтингу Numbeo: здесь низкая преступность и высокий уровень благополучия жителей

Золотая Виза

Инвестируя в недвижимость на сумму более 545 000 долларов США, вы и ваша семья получаете 10-летнюю золотую визу, которая дает ряд серьезных преимуществ:



Нахождение в стране
без ограничений



Открытие счета
в местном банке для
международных
транзакций



Медицинская помощь
в мировых клиниках
ОАЭ по программам
страхования



Среднее и высшее
образование премиум-
класса по стандартам
образовательных
программ
Великобритании, США
и стран Европы



Свободное
открытие и ведение
бизнеса в ОАЭ



Возможность подачи
заявления на получение
Шенгенской и США
визы



Получение местных
международных
водительских прав

VERDAN1A 2 ——— Object 1