

AL MAMSHA
Seerah

جوهر الانتماء

THE ESSENCE OF BELONGING

سمو الشيخ الدكتور سلطان
بن محمد القاسمي

H.H. SHEIKH DR. SULTAN BIN
MUHAMMAD AL-QASIMI

يعد الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي حاكم الشارقة هو الحاكم الثامن عشر لإمارة الشارقة من نفس العائلة الحاكمة منذ ١٦٠٣ م، قام الشيخ سلطان بن محمد القاسمي بجهود كبيرة من أجل تطوير إمارة الشارقة، كما حقق إنجازات كبيرة كحاكم للشارقة وعضو في اتحاد الإمارات.

His Highness is the 18th Ruler of the Emirate of Sharjah in a chain of Al Qasimi Rulers since
1600 AD.

He has been at the forefront of the emirate's cultural, economic and social development and
also played a significant role in promoting cultural interaction and dialogue among nations at
local, regional and international levels.



لمحة عن الشارقة

SHARJAH AT A GLANCE

الشارقة هي العاصمة الثقافية لدولة الإمارات العربية المتحدة. تتمتع الشارقة بمشهد تنموي واعد، كما أن عدد المشاريع والوحدات العقارية تزدهر. الأمر الذي يضع إمارة الشارقة كوجهة جاذبة للمستثمرين، معززة بنظام التشريع الذي يخلق بيئة آمنة للمستثمرين العقاريين.

Sharjah is considered the third largest Emirate in the United Arab Emirates in terms of space and population. It is distinguished by the diversity of its unique economy, size, and fertile environment that promotes welcoming new projects and growth.

Sharjah is a destination for the many national and private companies that are headquartered in the Emirate.



رسالة المؤسس

FOUNDER'S MESSAGE

تدرك مجموعة «ألف» إمكانيات الإستثنائية التي تحظى بها هذه المدينة العصرية المتطرفة. وهي شركة رائدة في تطوير الوجهات والمنشآت التي تقدم أرقى عناصر أسلوب الحياة العصرية.

ومن هنا تأصلت رؤيتنا. نعمل على توفير تجارب فريدة خاصة بأنماط الحياة للمجتمعات المحلية وتجار التجزئة على حد سواء، والمحافظة على عناصر التاريخ الغني للشارقة، وريادتها في مجالات الثقافة والتعليم وال عمران. كما تعمل مجموعة «ألف» على تعريف المفاهيم التي تجلّى في العمارة الحديثة والممارسات اليومية في عصرنا الراهن

المغفور له الشيخ خالد بن سلطان القاسمي رحمة الله

At Alef Group, we recognize this trend to respond to the changing needs and expectations of the new generation including young business professionals who are a part of this movement.

We create Designed Lifestyle Experiences for communities and retailers alike. While retaining the elements of Sharjah's rich history, from culture to education and architecture; Alef Group defines concepts that reflect the contemporary architecture and modern-day experiences.

THE LATE SHEIKH KHALID BIN SULTAN AL QASIMI



Alef Group recognizes the exceptional potential of this evolving modern metropolis.

تدرك مجموعة «ألف» إمكانات الإستثنائية التي تحظى بها هذه المدينة العصرية المتطورة.

Alef Group is a privately held lifestyle experience provider founded by the late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi in 2013. Headquartered in Sharjah UAE, Alef Group is a pioneer in developing premier lifestyle communities, destinations, and experiences through investment and strategic joint ventures.

تعنى مجموعة ألف بتطوير أسلوب الحياة، وهي شركة خاصة مقرها في إمارة الشارقة في الإمارات العربية المتحدة، حيث قام بتأسيسها المغفور له بإذن الله، الشيخ خالد بن سلطان القاسمي في عام ٢٠١٣. وهي شركة رائدة في تطوير الوجهات والمنشآت التي تقدم أرقى عناصر أسلوب الحياة العصرية من خلال الإستثمارات الضخمة وإقامة المشاريع الإستراتيجية المشتركة.

With AED 4 billion worth of assets and a land bank of AED 1 billion, Alef Group's premium developments lead the way in business and leisure projects complemented by the creation of high-quality residential communities.

تبلغ قيمة أصول المجموعة أربعة مليارات درهم، وتبلغ قيمة الأراضي التابعة للمجموعة مليار درهم، كما تقدم مجموعة «ألف» مشاريع بارزة وقيادية في قطاعي الأعمال والترفيه، لتكامل مع المجمعات السكنية التي تقوم المجموعة بتطويرها بجودة عالية في إمارة الشارقة.

Capitalizing on the consistent growth of the emirate and its unique geographical position as the connecting link between Dubai and the Northern Emirates, Alef Group recognizes the exceptional potential of this evolving modern metropolis. Alef Group invests in strategic joint ventures with credible entities with a business scope that covers multiple divisions.

تسعى مجموعة ألف إلى الإستفادة من النمو المطرد الذي تشهده الإمارة وما تميز به من موقع جغرافي. كما تعتبر «ألف» صلة وصل تربط بين إمارة دبي والإمارات الشمالية، وتدرك المجموعة إمكانات الهايلة لهذه المدينة العصرية المتطورة.

Our approach is based on unvarying values. We work with a worldly mindset and abide by international quality standards.

يستند نهجنا على قيم لا تتغير. نعمل مع خبراء عالميين وللتزام بتوفير أعلى معايير الجودة العالمية.

نحن جزءاً من العاصمة
الثقافية للعالم العربي

BEING PART OF THE
CULTURAL CAPITAL
OF ARAB WORLD



مجموعة ألف

ALEF GROUP

التجزئة

RETAIL

تجربة فريدة من نوعها مع متاجر البيع الراقية
مجموعة من متاجر التجزئة والمطاعم الراقية والمقاهي
ومناطق ترفيهية مميزة لأول مرة في إمارة الشارقة.

A THERAPY RETAIL EXPERIENCE

A sprawling retail facility with a wide array of retail for the first
time in Sharjah.

العقارات

PROPERTIES

نعمل على تطوير أساليب حياة عصرية، ووجهات ذات جودة
عالية، وتجارب فريدة في أكثر المناطق تميزاً في إمارة
الشارقة.

Premium-grade lifestyle communities, first-class
destinations, and lasting experiences in key locations of
Sharjah.



الجامعة الأمريكية في الشارقة لدعم المبادرات المجتمعية في مجال تعليم الشباب وإشراكهم في المجتمع.

To support AUS and engage with them as partners in meaningful community initiatives.



American University of Sharjah

مركز الشارقة لريادة الأعمال (شراع) لدعم روّاد الأعمال والشباب الموهوبين الذين يعملون على خلق حلول مبتكرة لتطوير بيئة مناسبة لتأسيس أعمالهم المستقبلية بنجاح، وتنمية عقلية روّاد الأعمال، وإلهام الجيل القادم من صانعي التغيير.

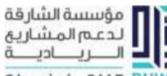
To support entrepreneurs and talented youth working on innovative solutions in creating a suitable environment to successfully establish their future businesses, cultivating the entrepreneurial mindset, and inspiring the next generation of changemakers.



مركز الشارقة لريادة الأعمال
Sharjah Entrepreneurship Center

روّاد لدعم روّاد الأعمال والموهوبين وتهيئة البيئة الملائمة لهم، من أجل تأسيس مشاريعهم المستقبلية.

To support entrepreneurs, and creating a suitable environment for them in Alef's project "Al Mamsha" in order to establish their future projects.



Sharjah SME RUWAD

ستدعم هذه الشراكة المستثمرين في مشاريع مجموعة ألف بتأسيس أعمالهم عن طريق (سعيد) والاستفادة من خدماتهم المميزة في مجال الاستثمار وإتمام المعاملات لدى الدوائر الحكومية المختصة.

To support the investors in Alef Group projects to establish their businesses through (SAEED) and benefit from their distinguished services in the investment field and complete transactions with the competent government departments.



Sharjah Investors Services Center

يضم المجمع السينمائي في «06 مول»، 8 شاشات عرض والتي تشمل أكبر شاشة «آي ماكس» في إمارة الشارقة والإمارات الشمالية.

Its eight-screen Cineplex in Sharjah is located at "06 Mall" and features the largest IMAX screen in Sharjah and the Northern Emirates.



CINEMACITY

الممشى هو الوجهة المستقبليّة للشارقة والمُشروع الأوّل في الإمارة الخالي تماماً من السيارات، حيث يجمع بين الحياة العصرية، ومرافق التجزئة والترفيه ضمن بيئّة تكنولوجية حضارية نابضة بالحياة.

Al Mamsha is Sharjah's newest destination and the first fully-walkable community that brings together modern living, retail, and leisure in an upscale pedestrian-friendly and tech-savvy environment.

AL MAMSHA
SHARJAH

خريطة الموقع

LOCATION MAP



المخطط الرئيسي

MASTER PLAN



مكان

يمكنك أن تسميه منزلك

Place

you can call home



أعمل لنفسك

Work

not for the unforeseen
but for yourself



استمتع باللعب من قلبك

Play

your heart out without worry



استرخي
وعيش على طبيعتك

Unwind.
relax and be yourself



علاقة
متداولة
تمتد على مدى أجيال

Connections

built for generations



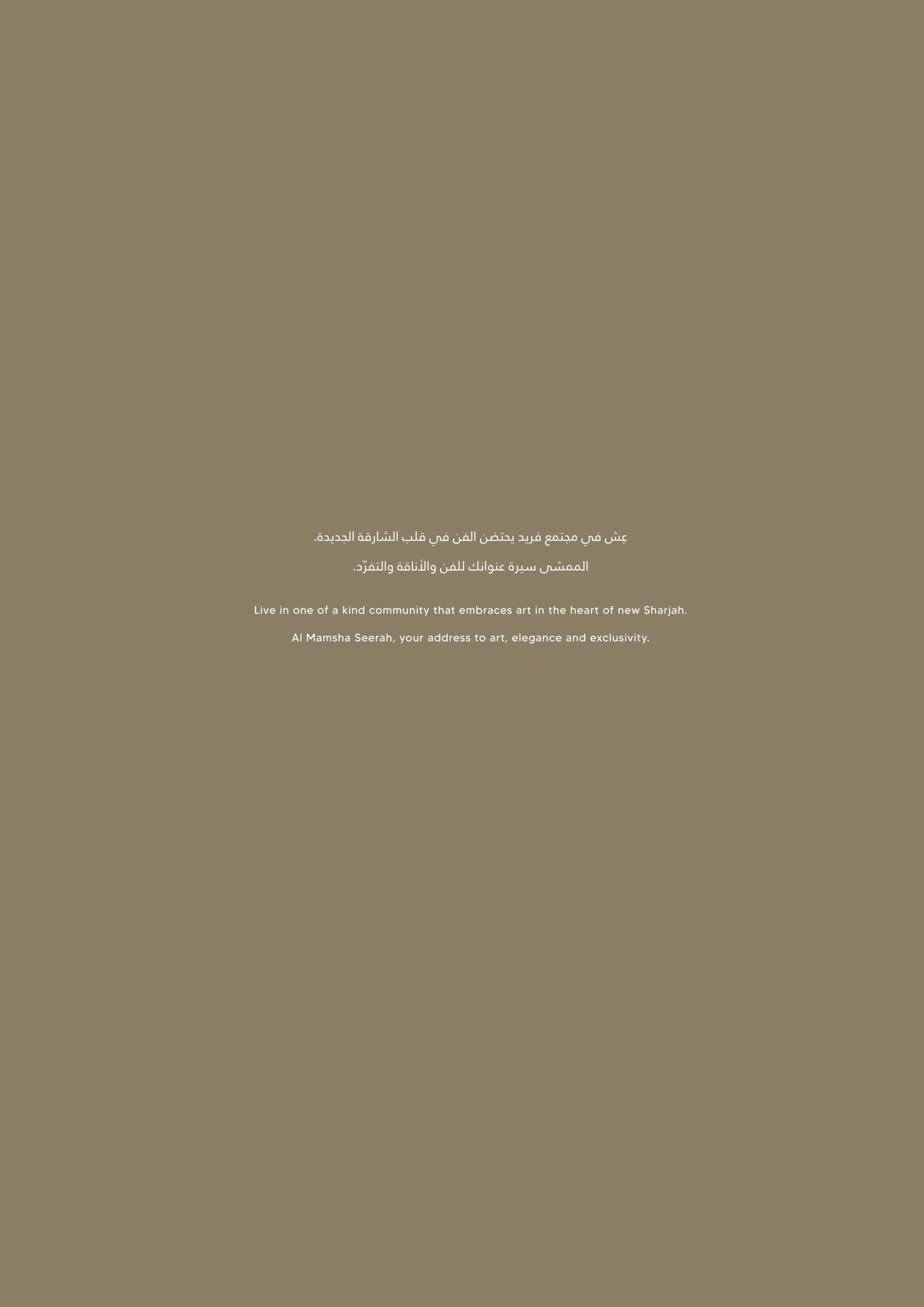
جواهر الـ

The essence of
Belonging





ال تصاميم الخارجيه
EXTERIOR



عش في مجتمع فريد يحتضن الفن في قلب الشارقة الجديدة.
المushman سيرة عنوانك للفن والذوق والتميز.

Live in one of a kind community that embraces art in the heart of new Sharjah.

Al Mamsha Seerah, your address to art, elegance and exclusivity.

ال تصاميم الخارجية

EXTERIOR



ال تصاميم الخارجية

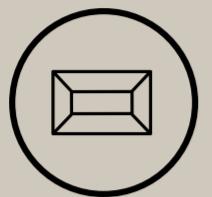
EXTERIOR

تنزه في المساحات الراية المفتوحة على الممرات المخصصة للمشاة وتواصل مع أصدقائك.

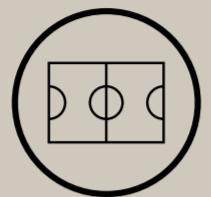
Enjoy Outdoor spaces that trigger enthusiasm, encourage socialness and ability to develop positive relationships. Wake up to the picturesque looks of the stunning sky.



مميزات المناطق الرياضية
MULTI-SPORTS FIELDS



ملعب متعدد الأغراض
MULTI-PURPOSE COURT



ملعب كرة قدم
FOOTBALL PITCH



ملعب كرة سلة
BASKETBALL COURT



شبكة الكريكيت
CRICKET NETS



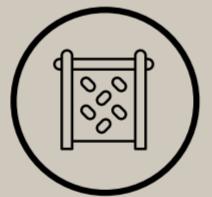
ملعب كرة تنس
PADDLE TENNIS COURT



كرة التيك
TEQ BALL



التلال الرملية
ADVENTURE MOUNDS



مناطق للتلسكق
CLIMBING AREAS

المدنية العامة
PUBLIC SPACES

أطلق العنان وانطلق بحرية في الملعب الرياضية

Unleash your free spirit and let the adrenaline rush take over
with Al Mamsha multi-sports fields.





عيش بإسلوبك

LIVING WELL IS AN ART



تحرص مجموعة ألف على توفير تجارب فريدة ترتفع بأنيمات حياة الناس، للتزامها
برؤيتها اتجاه المسؤولية المجتمعية.

In the interest of always staying true to its commitment to community, Alef
Group emphasizes their focus on not only property, but in facilitating a lifestyle
around people's needs.

بيتك، ياسلوبك

YOUR HOME, YOUR STYLE



تم تصميم سرور لتوفير للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، ودمجها بأسقف على ارتفاع ٣,٢ متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويريد من الإضافة الطبيعية. كما تتميز الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة ومتناصة مع إطلالات على الحديقة، ومناطق ذاتية فسيحة للشرفة.

Suroor is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

غرفة المعيشة

LIVING ROOM

بيتك، بأسلوبك

YOUR HOME, YOUR STYLE



تتميز المطابخ بخزان ذات جودة عالية وتصاميم متصلة
لتعطي إتساعاً للمطبخ. كما تضم المطابخ أجهزة
متقدمة، وحوض مطبخ معلق، وصبابير وإكسسوارات
من علامة تجارية عالمية عالية الجودة.

The kitchens have premier custom design cabinetry
and are interconnected to extend a more spacious
feel. The kitchens also feature integrated appliances, an
under-mount kitchen sink, designer line faucets and
accessories from a quality international brand.

تصاميم وحدات فاخرة وفنية

LUXURY AND
ARTISTIC UNITS DESIGN



بيتك، بإسلوبك

YOUR HOME, YOUR STYLE



تتميز الحمامات بتصميم حديث وعملي مع جدرة استحمام واسعة. كما تتميز بلمسات أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمكّنك الراحة التي تحتاجها.

Bathrooms have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail to give you the comfort you need.

بيتك، بإسلوبك

YOUR HOME, YOUR STYLE



خزانة ملابس

WARDROBE



بالإضافة إلى مساحة التخزين الواسعة لخزانة ملابسك،
تتمتع الخزائن باطاللت رائع، حيث تم تصميمها خصيصاً
لحماية أغراضك الأساسية، ولتعكس إحساساً فريداً بالأنفة.

Beyond ample storage for your wardrobe, the generous
walk-in closets have views that amaze and invigorate.

The luxury wardrobe space is specifically designed to protect
your essentials, but also to display and reflect your unique
sense of style.

بيتك، بأسلوبك

YOUR HOME, YOUR STYLE



بيتك، بإسلوبك

YOUR HOME, YOUR STYLE



شرفة

BALCONY

مناظر خلابة وبانورامية من شرفات واسعة تشعرك بالراحة والخصوصية،
ومناسبة للاسترخاء.

Picturesque and panoramic views from spacious balconies starting with absolute
comfort and privacy, tailored into a statement relaxation.



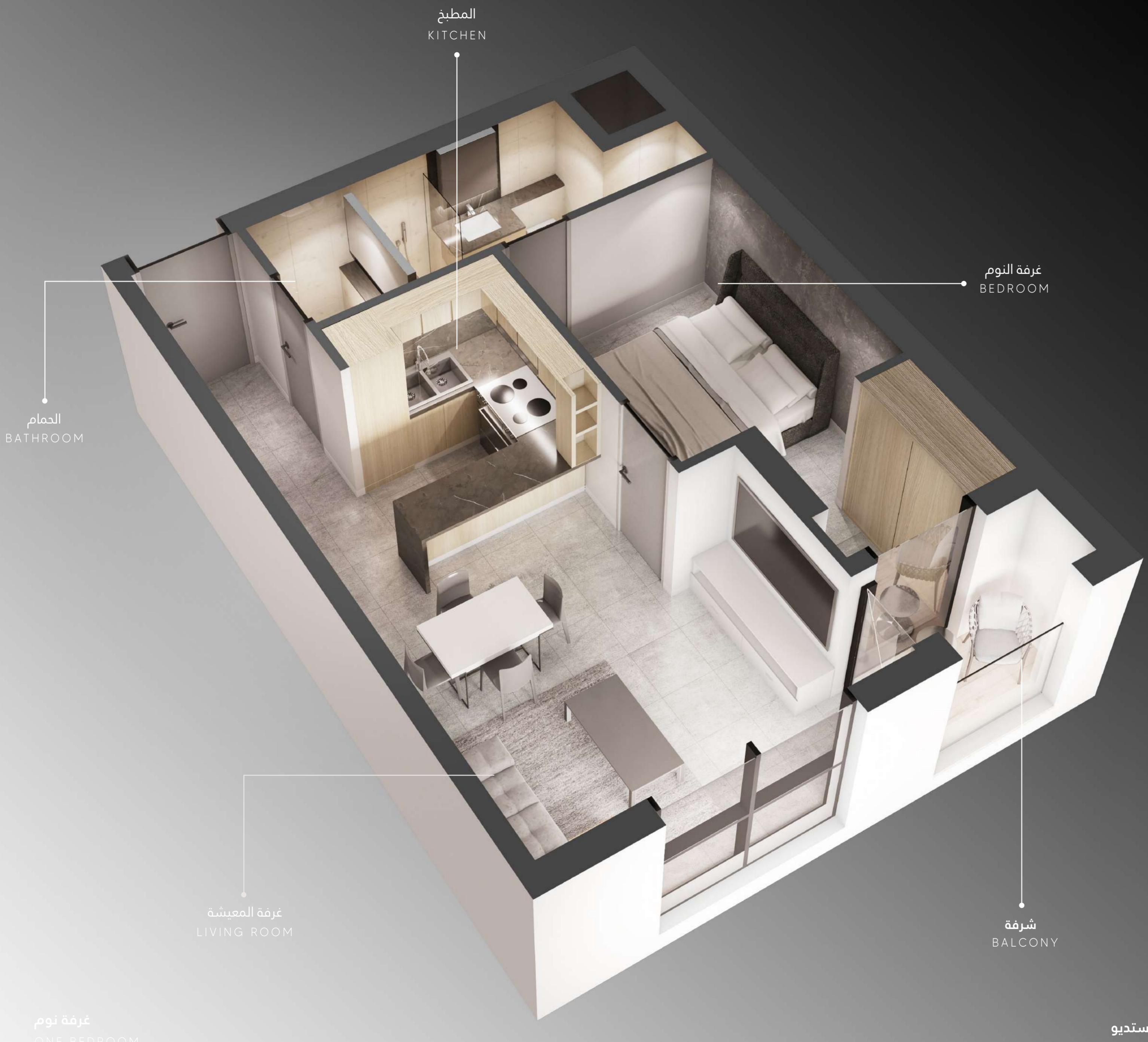
تصاميم وحدات فاخرة وفنية

LUXURY AND
ARTISTIC UNITS
DESIGN



تصاميم وحدات فاخرة وفنية

LUXURY AND
ARTISTIC UNITS
DESIGN



تصاميم وحدات فاخرة وفنية

LUXURY AND
ARTISTIC UNITS DESIGN



تصاميم وحدات فاخرة وفنية

LUXURY AND
ARTISTIC UNITS DESIGN



ثلاث غرف نوم
THREE BEDROOMS

تواصل معنا
CONTACT US

مركز مبيعات الممشى
06 مول، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
إتصل بنا على 800626742

AL MAMSHA SALES CENTER
06 MALL, SHARJAH, UAE
CALL US AT 800626742

WWW.ALMAMSHA.AE

تجربة أسلوب حياة جديد من
A NEW LIVING EXPERIENCE BY



www.alefgroup.ae