

NUVANA

BY WADAN

لم تُصنع لتواكب اللحظة...
بل بصمة خالدة تتجاوز حدود الزمن



بأناقة هادئة وحضور واثق، تمنحك «نوفانا» ما هو أبعد من مجرد سكن؛ إنها مساحة للتوقف والتأمل، للصفاء والعمق، حيث يجد أصحاب الذوق الرفيع قيمة في أدق التفاصيل

بخطوات قليلة من البحر، تكشف «نوفانا» عن أسلوب حياة يجمع بين الراحة والفخامة؛ تصميم راقٍ يحتضن السكينة و إطلالة تتوهج مع انسياب الضوء



مكان متكامل

بامتدادها الرائع عند حافة جزر دبي، تقدّم «نوفانا» من وادان أرقى صور الحياة الساحلية بأسلوبها الخاص
كل انحناءة في تصميمها المعماري تنسجم مع إيقاع المد والجزر، بينما تذوب الشرفات المشمسة والمساحات الخضراء الفاخرة
في الأفق، لتصبح حدود المنزل والبحر غير محسوسة

ليست مجرد واجهة بحرية، بل تجربة متكاملة من التوازن والجمال والروعة الهادئة، تتجلى من خلال تصميم يستجيب لجمال محيطه
مرحباً بكم في ملاذ ضمم ليعبّر عن السكينة ويحتفي بالأناقة مرحباً بكم في نوفانا

هناك حيث يعانق البحر الهدوء... و ينبض المعمار بالحياة



راحة مطلقة
بإطلالة ساحرة على المدينة





حيث تلامسك أشعة
الشمس بلطف

DUBAI ISLANDS

تقع في أرضٍ ضُمَّت
لتكون حلماً يتحقق





أسلوب حياة جزيرة فريد... تجربة استثنائية

بأناقة هادئة وحضور واثق، تمنحك «نوفانا» ما هو أبعد من مجرد سكن؛ إنها مساحة للتوقف والتأمل، للصفاء والعمق، حيث يجد أصحاب الذوق الرفيع قيمة في أدق التفاصيل

NUVANA

BY WADAN



جزر العالم

جزيرة النخلة

مرسى وميناء راشد لليخوت

مرسى دبي

إعمار بيتش فرونت

برواز دبي

برج خليفة

المنطقة الصناعية في القوز

وسط مدينة دبي

دبي هيلز استيت

المزارع العربية ١

نادي دبي للبولو والفروسية

المزارع العربية ٢

ARABIAN RANCHES III



DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

الشارقة

الشارقة

جسر اللانهاية:

5 د

أقرب محطة مترو:

8 د

مطار دبي الدولي:

12 د

محطة الرحلات البحرية:

15 د

برواز دبي:

20 د

وسط مدينة دبي:

24 د

دبي مول:

24 د

خطوط مترو دبي

- الخط الأحمر
- الخط الأخضر
- الخط الأزرق (المستقبلي)





على بعد خمس دقائق سيرًا من المارينا، وعلى الشاطئ

بأناقة هادئة وحضور واثق، تمنحك «نوفانا» ما هو أبعد من مجرد سكن؛ إنها مساحة للتوقف والتأمل، للصفاء والعمق، حيث يجد أصحاب الذوق الرفيع قيمة في أدق التفاصيل

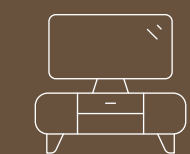


WADAN

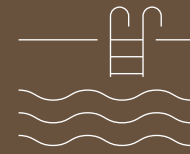




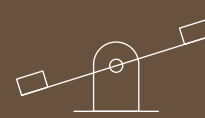




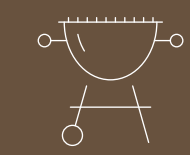
صالة استراحة



مسبح



منطقة لعب الأطفال



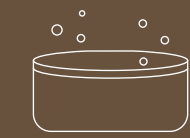
مكان لشواء



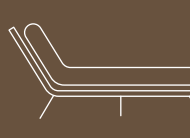
يوغا



نادي رياضي



جاكوزي



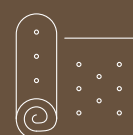
منطقة للتشمس



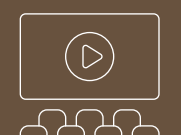
ساونا



علاج بحمام النّاج



أجهزة بيلاتس



سينما



بلياردو



مساحة عمل



الرفاهية في ادق التفاصيل

الرفاهية ليست مجرد ميزة، بل أسلوب حياة في «نوفانا»، تشعر بالسلام والانسجام في كل تفصيلة ضوء النهار الطبيعي يغمر كل وحدة شرفات لليوغا مع نسيم البحر حمامات بطابع منتج صحي مع علاج بالزيوت العطرية أنظمة تكييف صامتة توفر أقصى درجات الهدوء تشطيبات مستوحاة من الطبيعة، تخلق أجواء من الصفاء في كل مكان

تصميم معماري متناغم
كقطعة موسيقية







Fitness







حيث تهمس التصاميم الداخلية

كل مسكن في «نوفانا» مشبّع بأنظمة عيش مستقبلية،
مدمجة بسلاسة داخل تصميم راقٍ متقن

حيث يلتقي التصميم بالذكاء

كل مسكن في «نوفانا» مشبّع بأنظمة عيش مستقبلية، مدمجة بسلاسة داخل تصميم راقٍ متقن

غرفة المعيشة

اجهزة منزلية ذكية من علامة Miele فرن، موقد، ماكينة قهوة، ثلاجة، ميكروويف
مخططات متنوعة لشقق، غرفة، غرفتين، و ثلاث غرف نوم

المطبخ

اجهزة منزلية ذكية من علامة Miele فرن، موقد، ماكينة قهوة، ثلاجة، ميكروويف
مخططات متنوعة لشقق، غرفة، غرفتين، و ثلاث غرف نوم

الذكاء المنزلي

إضاءة، ستائر، تكييف Ekinex KNX نظام اتمتة كامل، USB-C & USB-A مقابس ذكية، Apple و Android تكامل
مع انظمة، نظام مراقبة للطاقة

الامن و الاتصال

نظام اقفال ذكية من علامة Salto (Airbnb وBMS متوافق مع) UNIFI فائقة السرعة من Wi-Fi 7 شبكة

Apple UniFi amazon BOSE Miele

ekinex GESSI FLAMINIA. LAUFEN









صُمم للحياة، وشُكِّل للراحة

رحابة تصميمها ورقى إحساسها، تمنحك شقق غرفة النوم
الواحدة تجربة سكنية متكاملة حيث يلتقي الذكاء في
التخطيط بروعة التفاصيل الراقية

تشطيبات فاخرة وانسيابية مثالية بين مساحات المعيشة
والطعام والاسترخاء، لتجعل كل لحظة انعكاسًا لأسلوب
حياة مترف

المساحات المتوسطة: غرفة نوم و صالة ٩٥٠ قدمًا مربعًا
الأنماط المتوفرة: ٣ أنواع



أنعم بالمساحات وتملك برُقي

غرفتي نوم وغرفة معيشة بتصاميم داخلية راقية وبتفاصيل
متقنة في كل ركن .
منازل صُممت لمن يحدث عن الخصوصية وجمالية
المساحات المفتوحة الانسيابية.

المساحة المتوسطة: ١٥٠٠ قدم مربع
الأنواع المتاحة: ٣



منزل للتميز والفخامة

صممت لتجمع بين الراحة والأناقة، تقدم شقق الثلاث غرف نوم مساحات داخلية رحبة، وتشطيبات راقية، ومخططات مدروسة... منزل يلهم العائلات للعيش بأسلوب فاخر وجميل

المساحة المتوسطة: ٢١٠٠ قدم مربع
النمط المتاحة: ١



مواد راقية و فاخرة

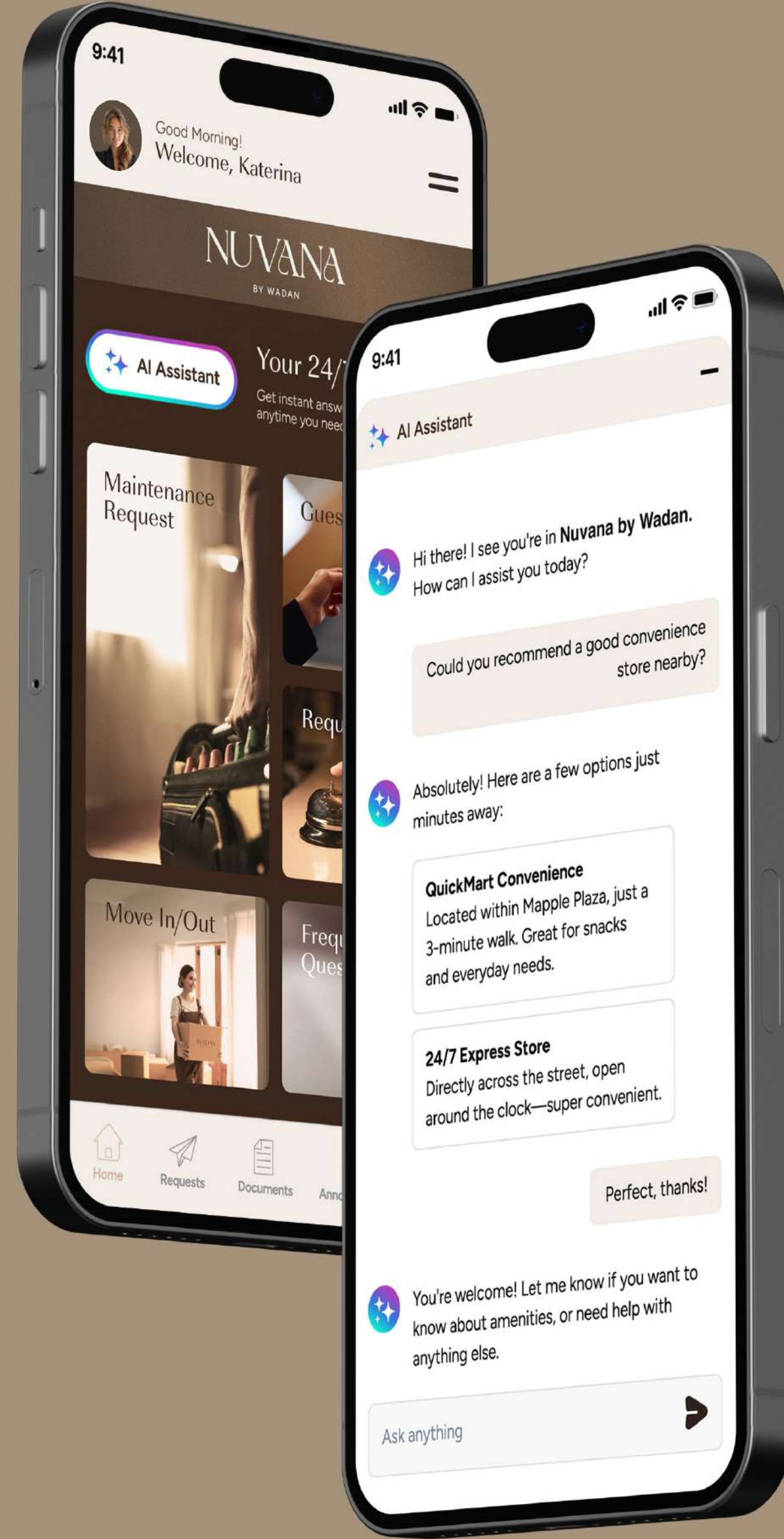
بأناقة هادئة وحضور واثق، تمنحك «نوفانا» ما هو أبعد من مجرد سكن؛ إنها مساحة للتوقف والتأمل، للصفاء والعمق، حيث يجد أصحاب الذوق الرفيع قيمة في أدق التفاصيل



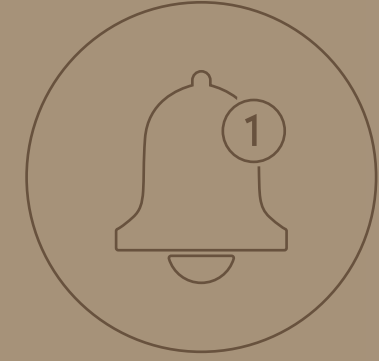


مدعوم بالذكاء الاصطناعي تطبيق ودان

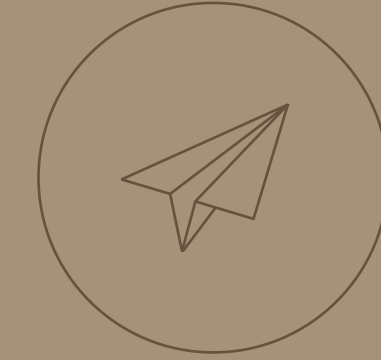
تطبيق نوفانا أكثر من مجرد وسيلة للراحة، فهو المساعد الشخصي الذكي الخاص بك
قم بجدولة الخدمات، استقبل الضيوف، اطلب المساعدة
المخصصة، أو احصل على تحديثات المجتمع الفورية والمزيد
صُمم التطبيق ليتنبأ باحتياجاتك، ليضمن أن كل تفاصيل
حياتك اليومية تسير بسلاسة



المساعد الذكي



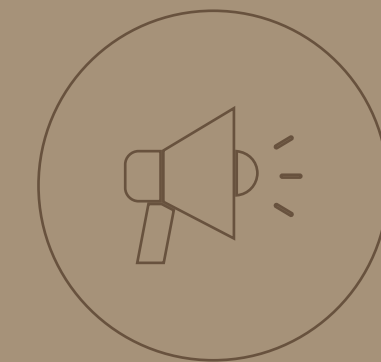
اخر المستجدات



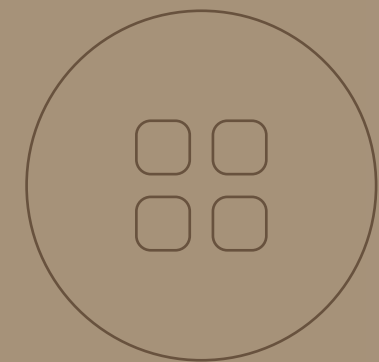
الاستفسارات



المستندات



اشعارات

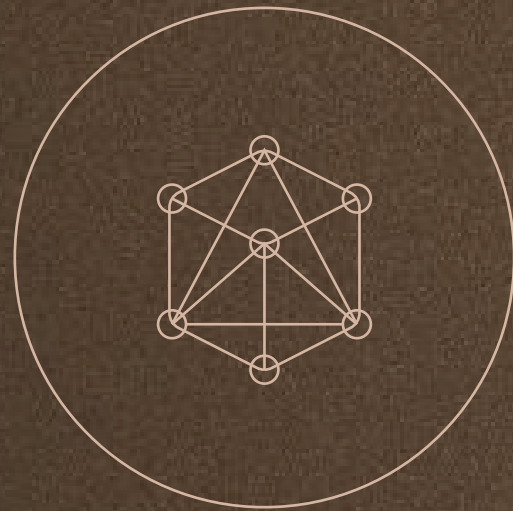


المزيد

جوهر العلامة التجارية

ما الذي يميز ودان
أبعد من الفخامة — بل أسلوب حياة متكامل

حياة عصرية وعيش ذكي



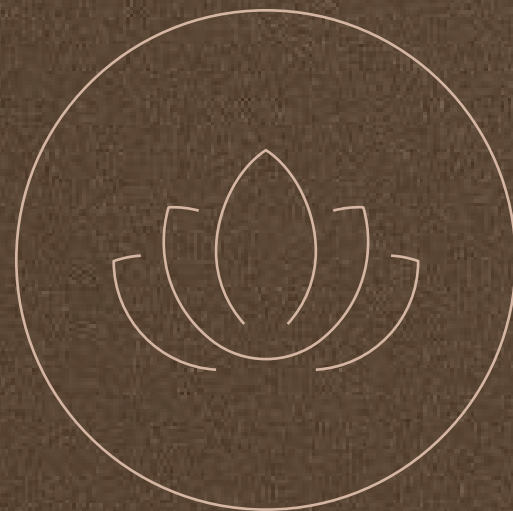
من تحكم ذكي بمناخ منزلك
إلى أجواء مصممة خصيصاً لك

شقق مفروشة بالكامل



بتصاميم أنيقة مختارة بعناية
جاهزة للسكن

مرافق العافية المتطورة



تنقية الهواء، العلاج بالروائح، الإضاءة
المتناغمة مع إيقاع الساعة البيولوجية

الضيافة كأسلوب حياة



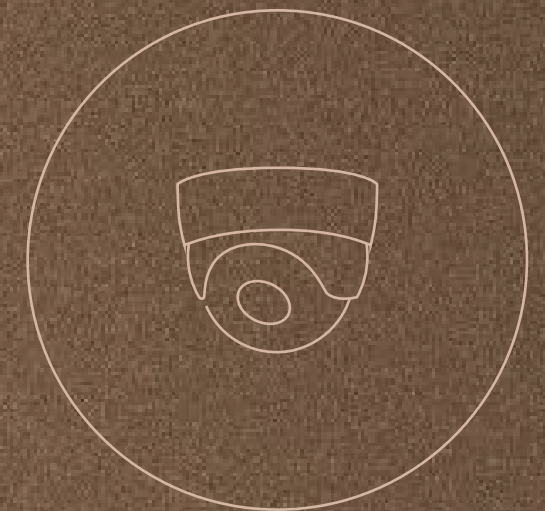
كونسيرج بمعايير الخادم
الشخصي وتجربة مجتمع راقية

تطبيق ودان المدعوم بالذكاء الاصطناعي



تخصيص عقاري ذكي، صيانة
استباقية، ودردشة استشارية
بالذكاء الاصطناعي

نظام أمان ذكي بالذكاء الاصطناعي



كشف ذكي للأشخاص والمركبات،
التعرف على الوجوه، وتحليل السلوك
لضمان الأمان الكامل.

وَدَان

للتطوير

نوفانا ليست مجرد منزل، بل هي الانطلاقة التي تعكس رؤية وادان للتطوير العقاري، حيث تتجسد الفخامة الهادئة وأسلوب الحياة المرتكز على الصحة والرفاهية في وادان، نؤمن أن الفخامة الحقيقية تتجاوز التشطيبات والمساحات، فهي تتعلق بالشعور الذي يمنحه المكان، وبالقدرة على دعم أسلوب حياتك بسلاسة، وبعناية التصميم لتحقيق راحتك ورفاهيتك.

رؤيتنا هي إنشاء مساكن تدمج بين التكنولوجيا، والرفاهية، والتصميم الخالد بتناغم تام. كل تفصيلة نصنعها مستوحاة من سعي دائم لتقديم التميز، مع لمسة من الرقي والأناقة التي تعكس كل ما نقوم به

هي أكثر من مجرد عقار... هذه رؤية تتجاوز حدود الفخامة

www.wadan.com | 800 7744

الطابق ١٣، برج بوليفارد بلازا ٢، وسط مدينة دبي، الإمارات العربية المتحدة