



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

КОГДА НАСЛЕДИЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ С РОСКОШЬЮ, ГОРИЗОНТ
ОТКРЫВАЕТ ПУТЬ К БЕСКОНЕЧНЫМ МЕЧТАМ, А НЕБО
СТАНОВИТСЯ ТАКИМ ЖЕ БЕЗГРАНИЧНЫМ, КАК И АМБИЦИИ.
КАЖДЫЙ ДЕНЬ — ВАШЕ ИДЕАЛЬНОЕ ВОПЛОЩЕНИЕ.

LEGACY  | *D* LIVES HERE



ПРЕДСТАВЛЯЕМ



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

ПОРА ПЕРЕПИСАТЬ ПРАВИЛА ИГРЫ



ДАМАС PROPERTIES С ГОРДОСТЬЮ
ОБЪЯВЛЯЕТ О ПАРТНЕРСТВЕ
С КУЛЬТОВЫМ РЕКОРДСМЕНОМ
И ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫМ
ФУТБОЛЬНЫМ КЛУБОМ CHELSEA F.C.
В РОЛИ ОФИЦИАЛЬНОГО
ДЕВЕЛОПЕРА, ЧТОБЫ ПОДАРИТЬ
ДУБАЮ НОВОЕ НАСЛЕДИЕ.

Впервые страсть, мастерство
и стремление к совершенству,
которыми славится клуб, найдут
свое материальное воплощение
благодаря DAMAC.

В Chelsea Residences от DAMAC
легендарное наследие клуба оживет
для ценителей современного стиля —
новых участников в игре, которая обещает
стать воплощением гордости и истинной роскоши.





Башни представляют собой воплощение самой сути клуба Chelsea — их страсти, гордости и целеустремленности, выраженных в самой изысканной и вневременной форме. Каждая башня размывает границы между мегаполисом и курортом, предлагая уникальный формат жизни для тех, кто ценит и комфорт, и стиль.

Наш новаторский архитектурный подход отражает неподражаемый шарм родного города Chelsea — Лондона, а также инновационный дух Дубая, создавая гармоничный баланс между безмятежностью и энергией.

ЖЕМЧУЖИНА, ОТКРЫВАЮЩАЯСЯ МИРУ

Dubai Maritime City — это не просто район, а воплощение городской мечты, дань богатому прошлому и стремление к будущему, которое здесь становится реальностью каждый день.


CHELSEA RESIDENCES
BY
DAMAC

Chelsea Residences от DAMAC раскинулся как отдельный оазис в Dubai Maritime City, всего в 23 минутах от международного аэропорта Дубая, в 22 минутах от Даунтаун Дубай и в считанные секунды от собственного частного пляжа.





КРЫША

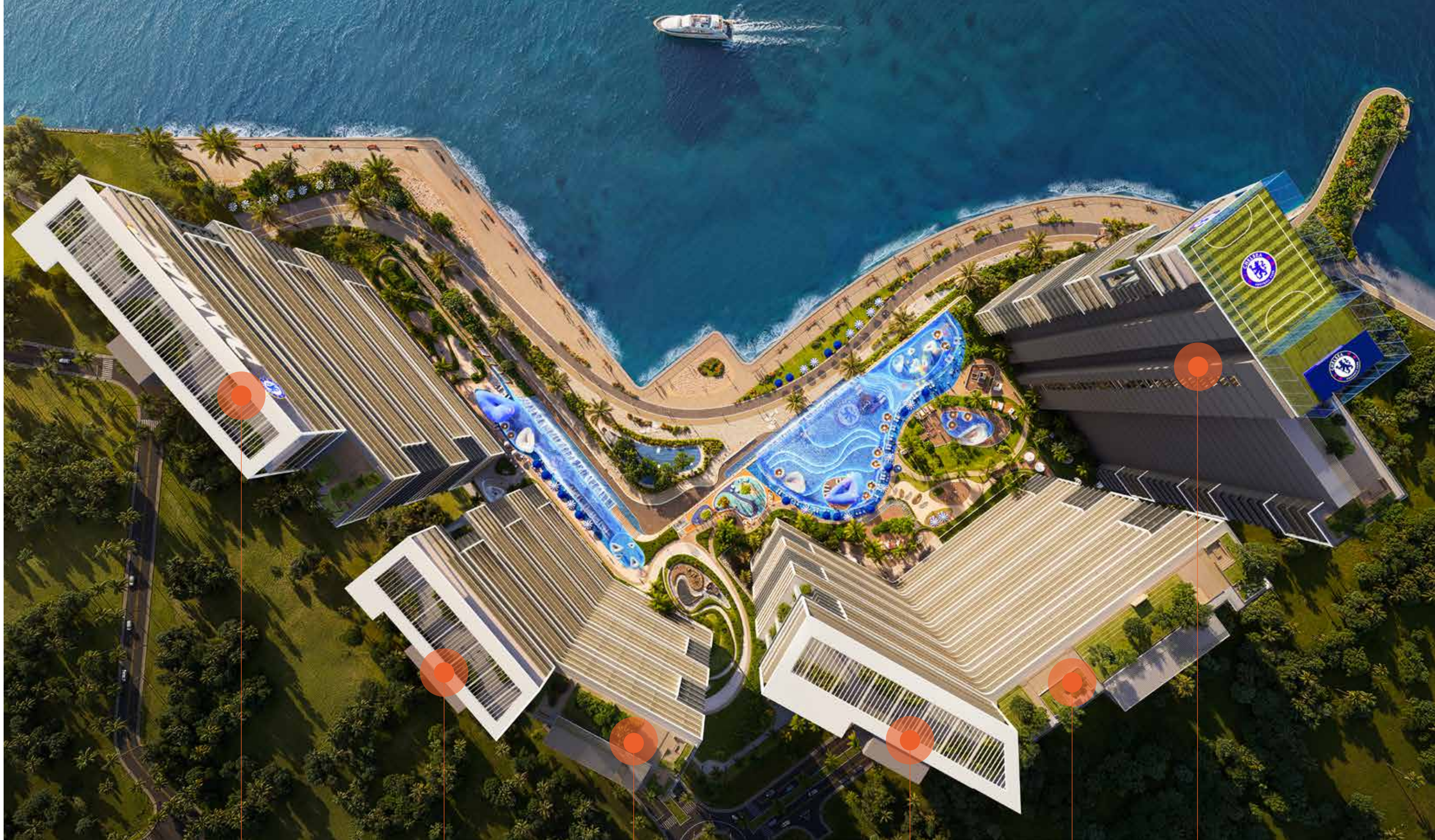
- Stamford Summit – Панорамный спортивный уровень

Благоустройство
ПОДИУМА

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Панорамный бассейн• Бар Sunset• Рестораны у воды• Углубленные лаунж-зоны в бассейне• Водопады спокойствия• Детский бассейн• Дорожка Кнейпа• Сенсорная тропа «Пять чувств»• Беговая дорожка• Тоннель водных процедур• Открытый тренажерный зал и йога• Бар Oasis• Лесные капсулы для релаксации | <ul style="list-style-type: none">• Сад медитации• Углубленный сад для общения• Тренажерный зал в акватематике• Зона процедур для пар• Велнес-центр под звездами• Комната дождевой терапии• СПА-зона безмятежности• Здоровое гастрономическое пространство — кафе монопитания• Лаунж Powerhouse• Крытая игровая зона для детей• Коралловый пляж• Панорамный песчаный бассейн | <ul style="list-style-type: none">• Сад для детей• Снорклинг на качелях бассейна у кораллов• Аллея легенд• Мужские и женские раздевалки• Звукотерапия у водопада• Криотерапия• Симулятор футбола• Кинотеатр Stamford – Лаунж The Pride |
|--|---|---|

ЭТАЖ 1 – ЭТАЖ 25/28/30/33

- С 1 спальней
- С 2 спальнями
- С 3 спальнями



БАШНЯ С
G + 2P + 30

БАШНЯ В
G + 2P + 28

БАШНЯ А
G + 2P + 25

БАШНЯ А
G + 2P + 33

БАШНЯ В
G + 2P + 30

БАШНЯ С
G + 2P + 33

CHELSEA
RESIDENCES 1

CHELSEA
RESIDENCES 2

Шесть башен Chelsea Residences от DAMAC — это современное архитектурное переосмысление коралловых рифов, вдохновленное яркой подводной жизнью и духом одноименного футбольного клуба.

На всей территории комплекса и среди множества удобств жители найдут безграничные возможности для оздоровления, фитнеса и гастрономических удовольствий, прежде чем вернуться в продуманные до мелочей апартаменты с одной, двумя или тремя спальнями.



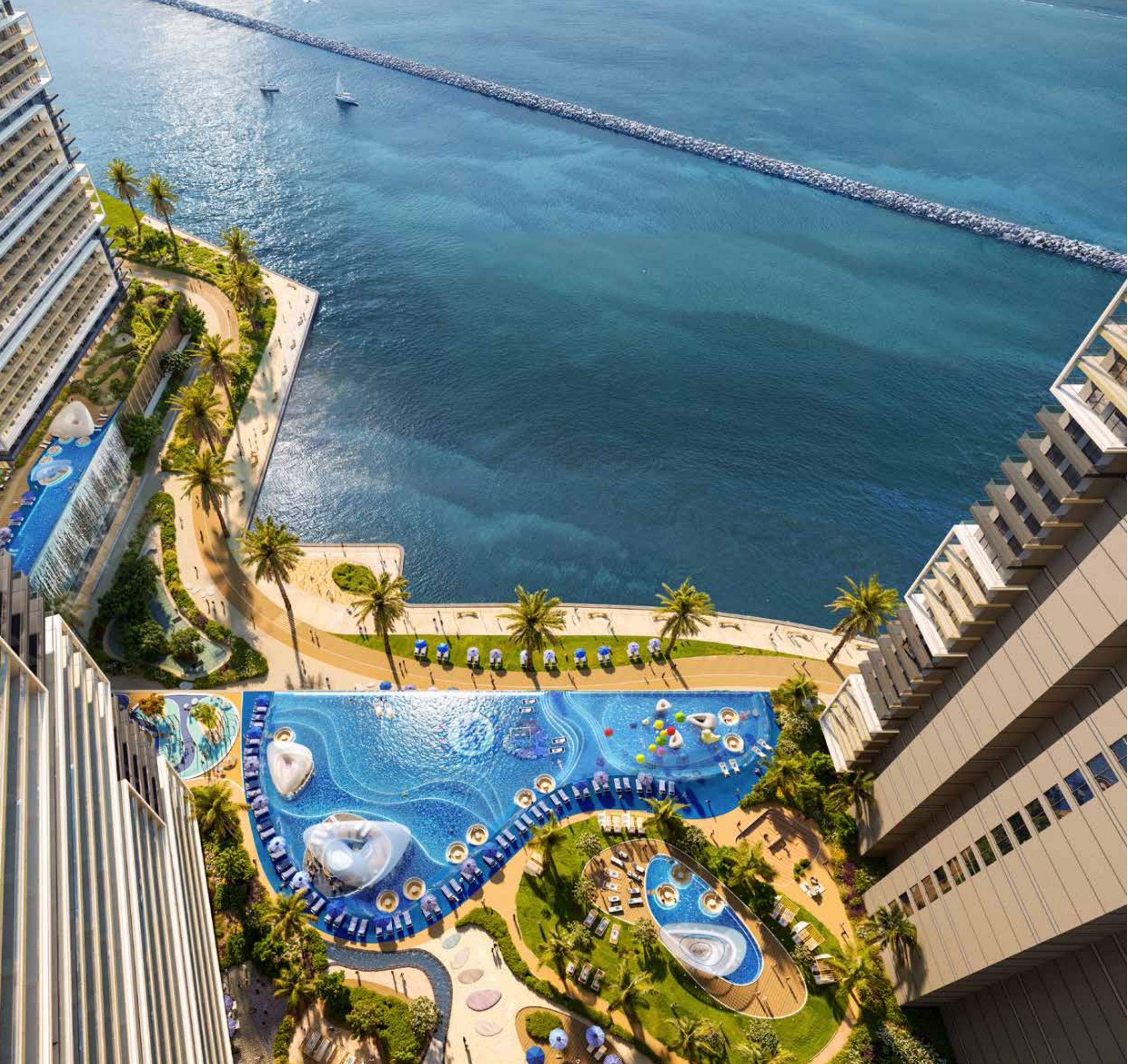
АДРЕС, КОТОРЫЙ
ЧЕМПИОНЫ НАЗЫВАЮТ
«ДОМОМ»





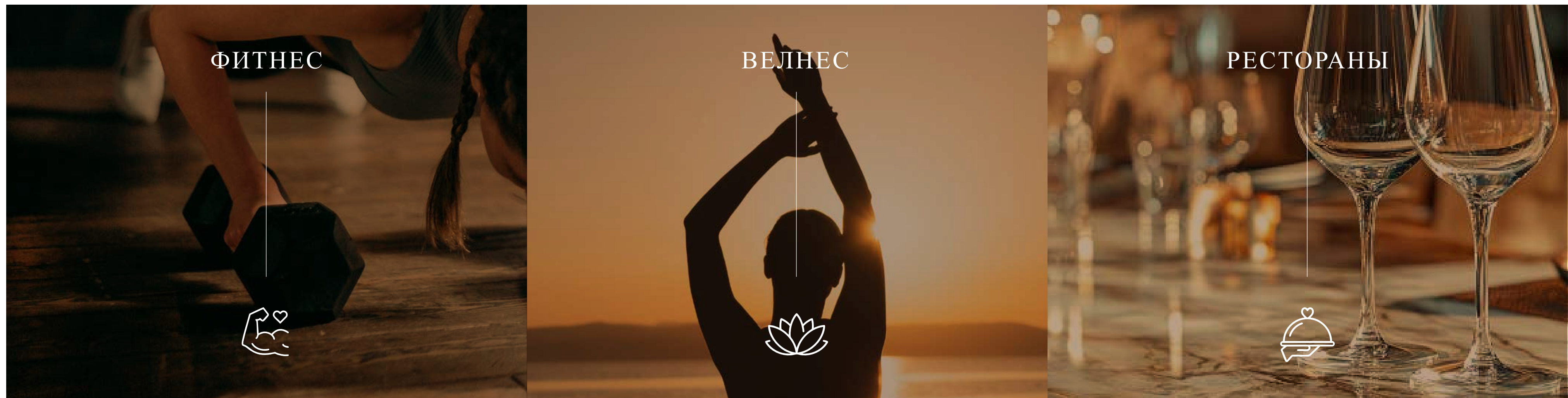
КУРОРТНАЯ ЖИЗНЬ — ВАША НОВАЯ НОРМА

Благодаря панорамным окнам с углом обзора 270 градусов и дизайну, вдохновленному природой, апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями предлагают все, о чем можно мечтать в динамичном городском оазисе.









ПУСТЬ ОКЕАН ЗАЖЖЕТ ВАШ ОГОНЬ

Что значит жить без компромиссов? Вам больше не придется задаваться этим вопросом в Chelsea Residences, где дух одноименного футбольного клуба сочетается с нашим стремлением к совершенству, создавая пространство, наполненное удовольствиями, энергией и вдохновением.



ВЕЛИКОЛЕПИЕ
НАЧИНАЕТСЯ ДОМА



ПЛЯЖ CHELSEA LION BEACH

Chelsea Residences от DAMAC черпают вдохновение в мире природы, воды и спорта, предлагая жителям по-настоящему курортные фитнес-пространства, которые выходят далеко за рамки традиционных, хоть и вдохновлены традициями.

ПОДНИМИТЕСЬ СО СКАМЕЙКИ ЗАПАСНЫХ
И ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К ИГРЕ



Пляж Chelsea
Lion Beach



Пляжный клуб
Chelsea Blue



Гордость океана –
коралловый риф



Качели у кораллов



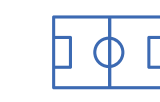
Панорамный
бассейн



Детский бассейн



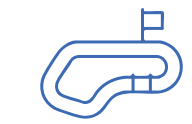
Детская зона в
подводной тематике



Stamford Summit –
Панорамный
спортивный уровень



Маяк победы –
праздничное
световое шоу



Беговая дорожка



Тренажерный зал
под открытым
небом



Центр подготовки
спортсменов
Chelsea



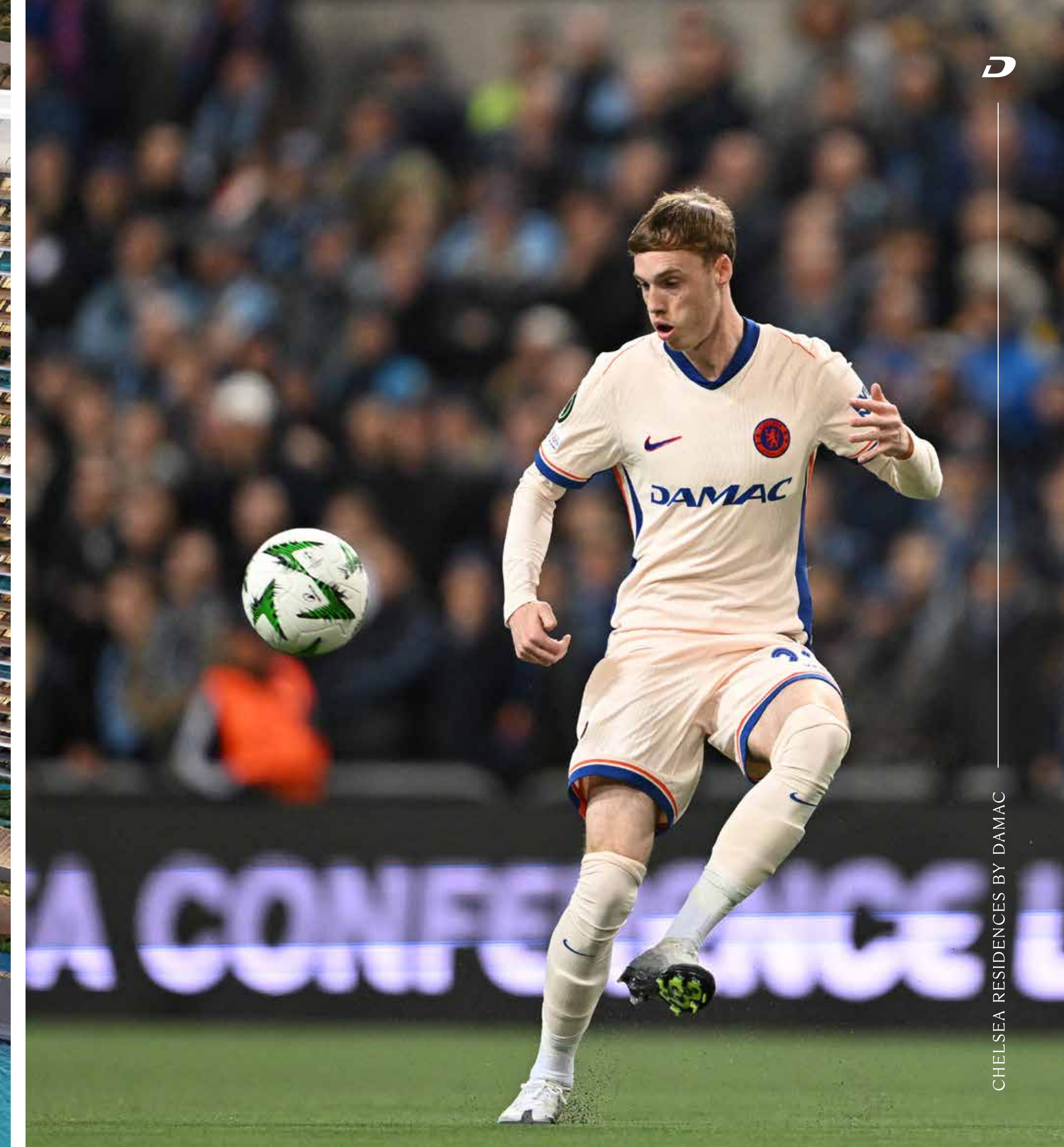
Симулятор футбола
Chelsea



Аллея
легенд



STAMFORD SUMMIT

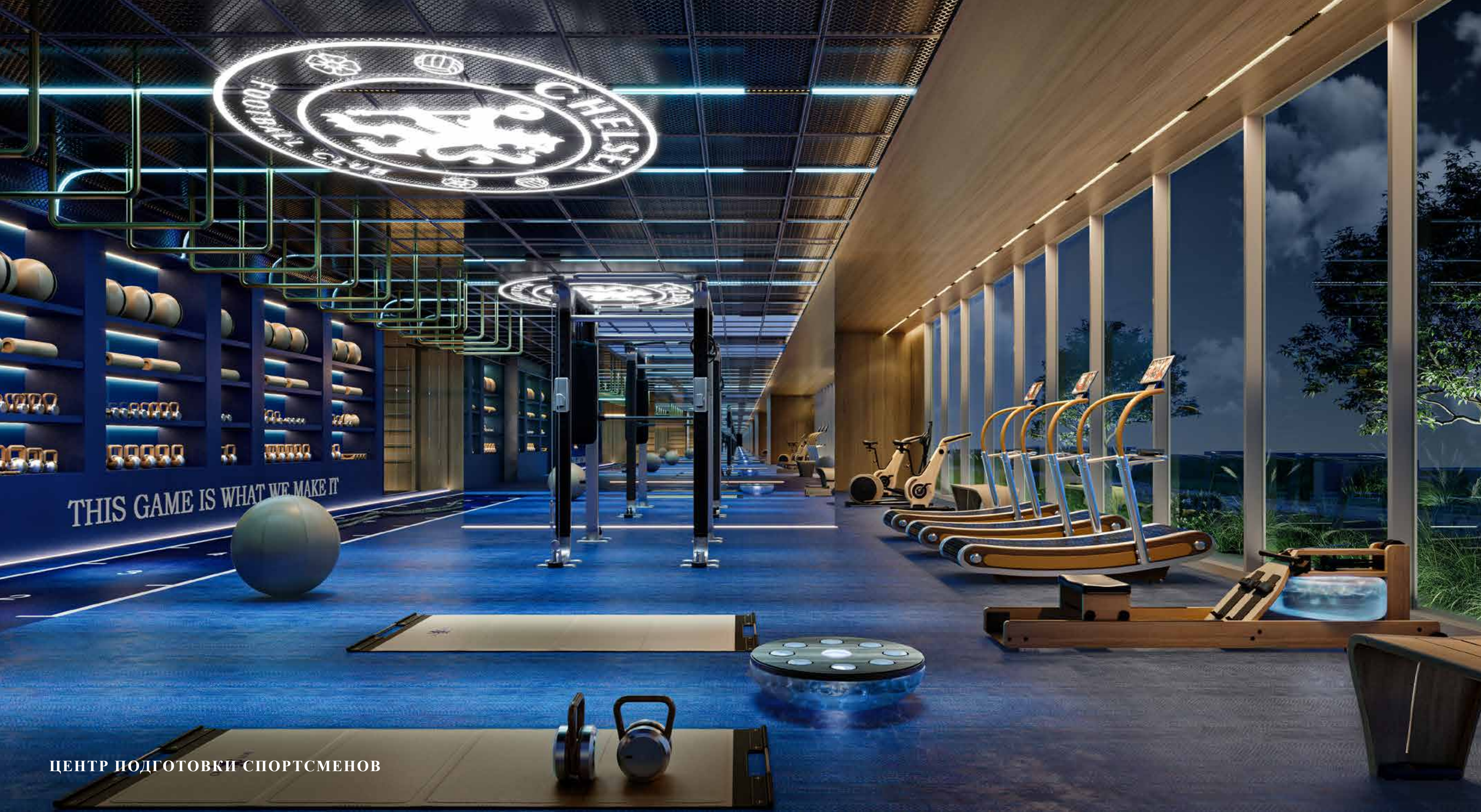


CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC

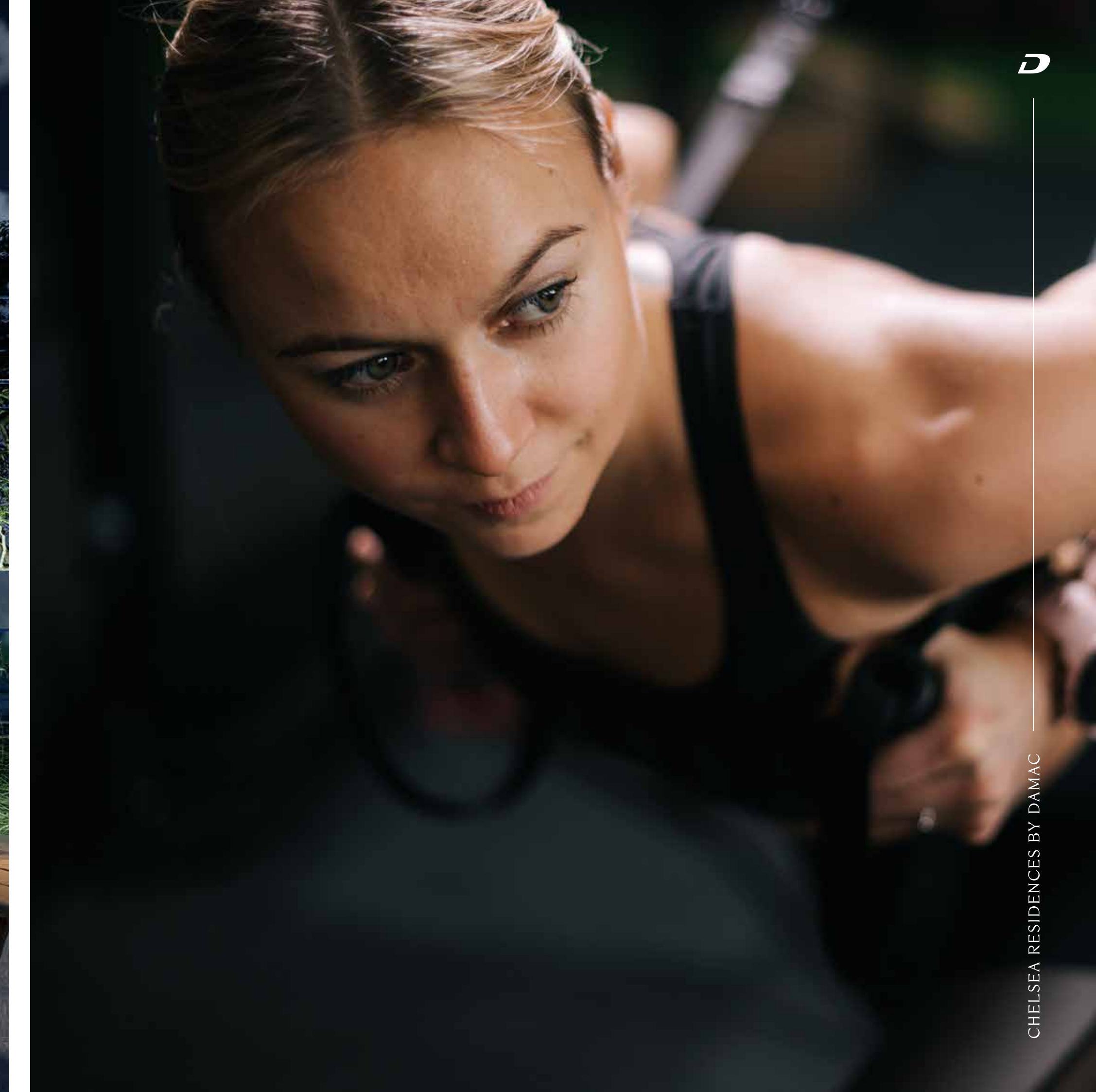


ФУТБОЛ — ЭТО
БОЛЬШЕ ЧЕМ
ИГРА, ЭТО ТОЧКА
ВСТРЕЧИ СТРАСТИ
И СМЫСЛА, ГДЕ
КАЖДЫЙ ГОЛ —
ОСУЩЕСТВЛЕННАЯ
МЕЧТА.





ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ СПОРТСМЕНОВ



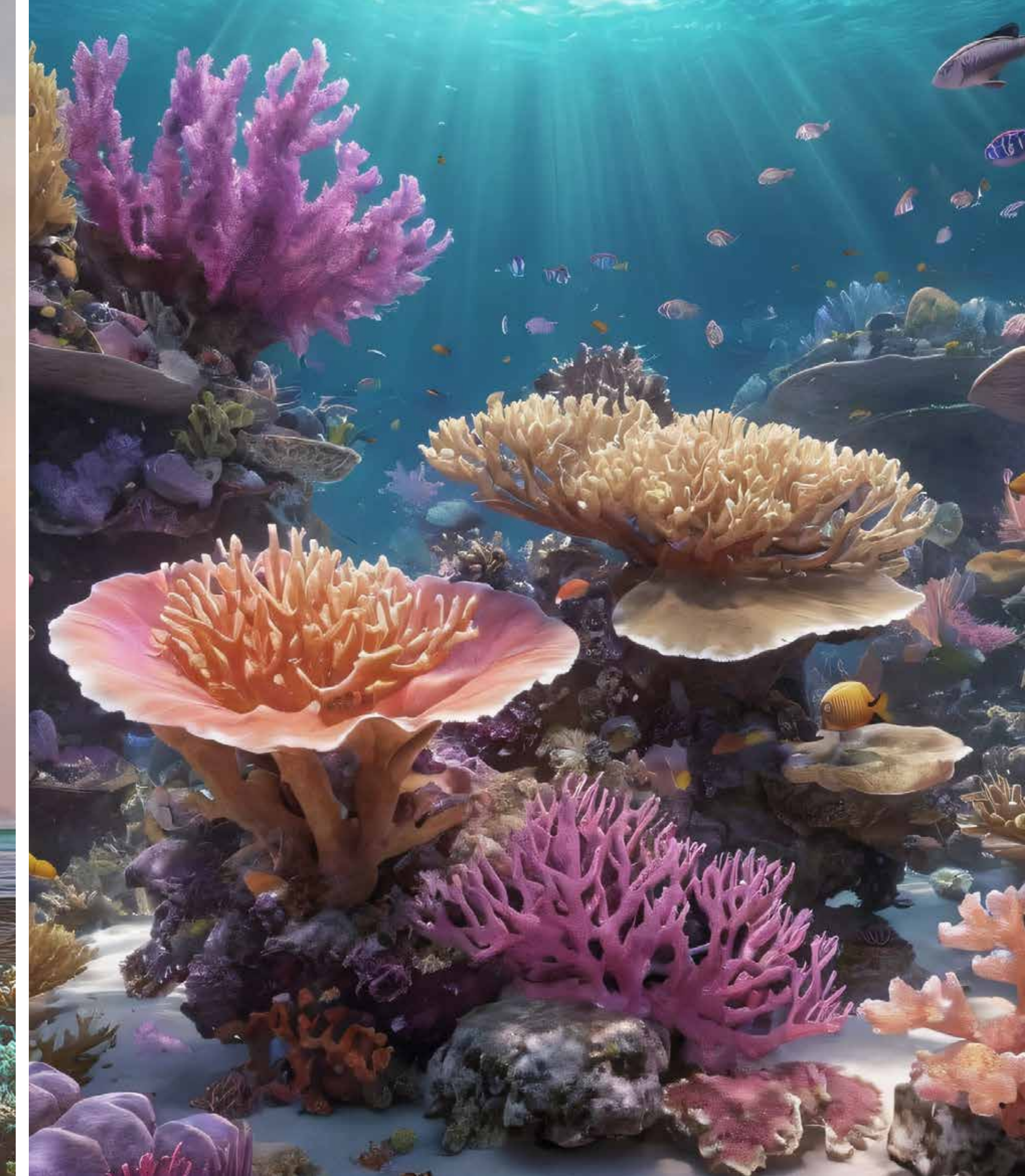


ГДЕ ГЛУБИНЫ ВДОХНОВЛЯЮТ ВЗЛЕТЫ

Комплекс вдохновлен своей прибрежной природой, и это ощущение усиливается в одной из его самых ярких зон — коралловом рифе. Здесь можно погрузиться в красочный подводный мир или наслаждаться легким бризом, раскачиваясь на качелях прямо над водой.



КОРАЛЛОВЫЙ РИФ





ДЕТСКАЯ ЗОНА В ПОДВОДНОЙ ТЕМАТИКЕ

КАЖДОМУ
ОЩУЩЕНИЮ

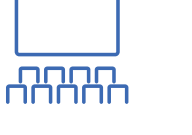


D ПРЕДАВАЙТЕСЬ



Спокойные, чувственные и умиротворяющие — оздоровительные пространства отвечают на каждое ваше желание. Каждое пространство, вдохновленное ритуалами неба, земли и моря, предлагает жителям неповторимый опыт — без необходимости покидать дом.

ВСПОМИНАЙТЕ ПРОШЛЫЕ ПОБЕДЫ И ПЛАНИРУЙТЕ БУДУЩЕЕ

- | | | | | |
|--|--|---|--|---|
| 
Йога под открытым небом | 
Аэройога | 
Безмятежность — СПА-зона для спортсменов Chelsea | 
Процедуры для пар | 
Велнес-центр под звездами |
| 
Лесные капсулы для релаксации | 
Терапия на дорожке Кнейпа | 
Сенсорная тропа «Пять чувств» | 
Тоннель водных процедур | 
Дождевая терапия |
| 
Звукотерапия у водопада | 
Водопады спокойствия | 
Аквариумный лаунж Chelsea Blue | 
Сенсорные коридоры | 
Галотерапия на свежем воздухе |
| 
Лаунж Powerhouse Chelsea | 
Криотерапия | 
Кинотеатр Stamford | | |



ВЕЛНЕС-ЦЕНТР ПОД ЗВЕЗДАМИ



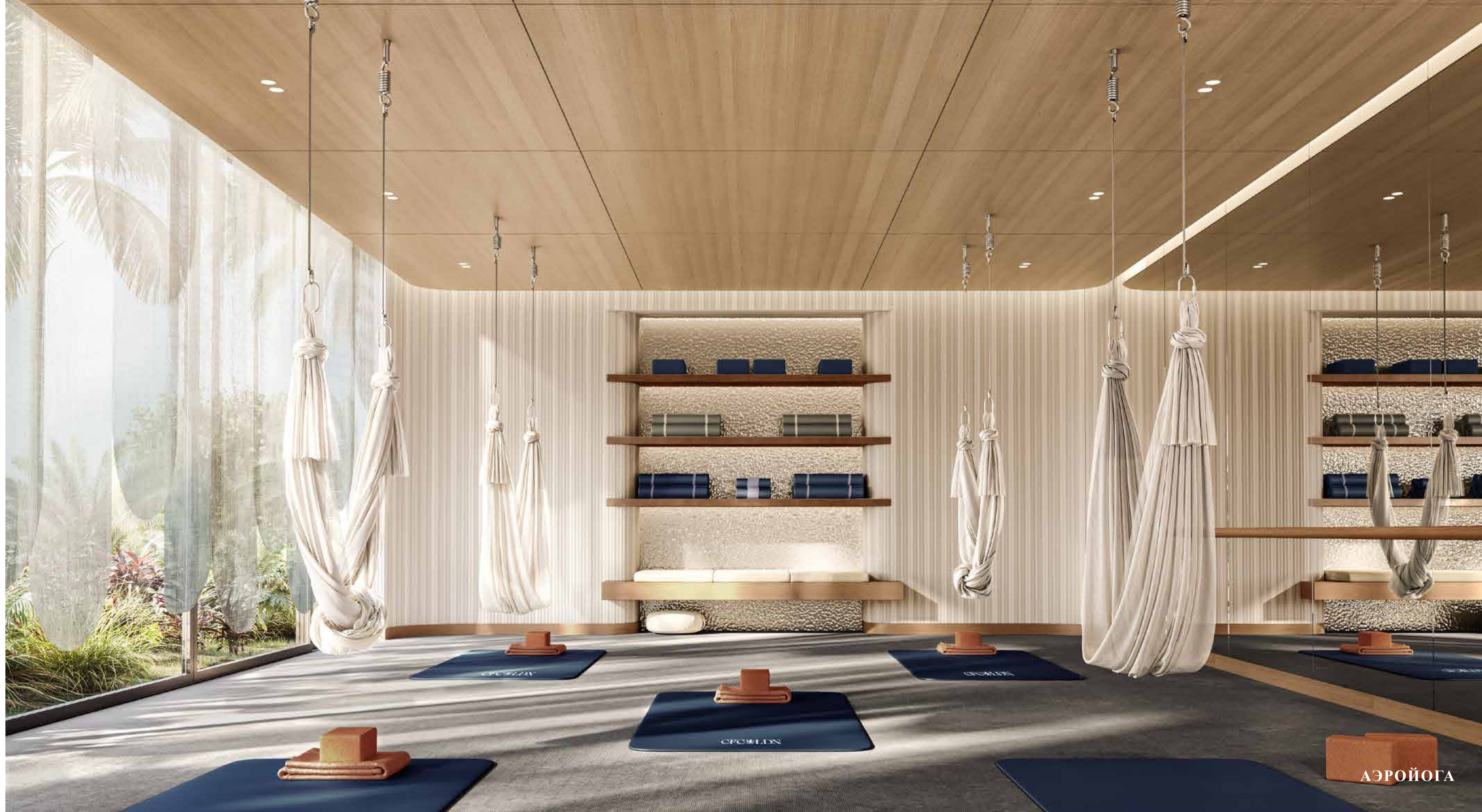
ДОЖДЕВАЯ ТЕРАПИЯ

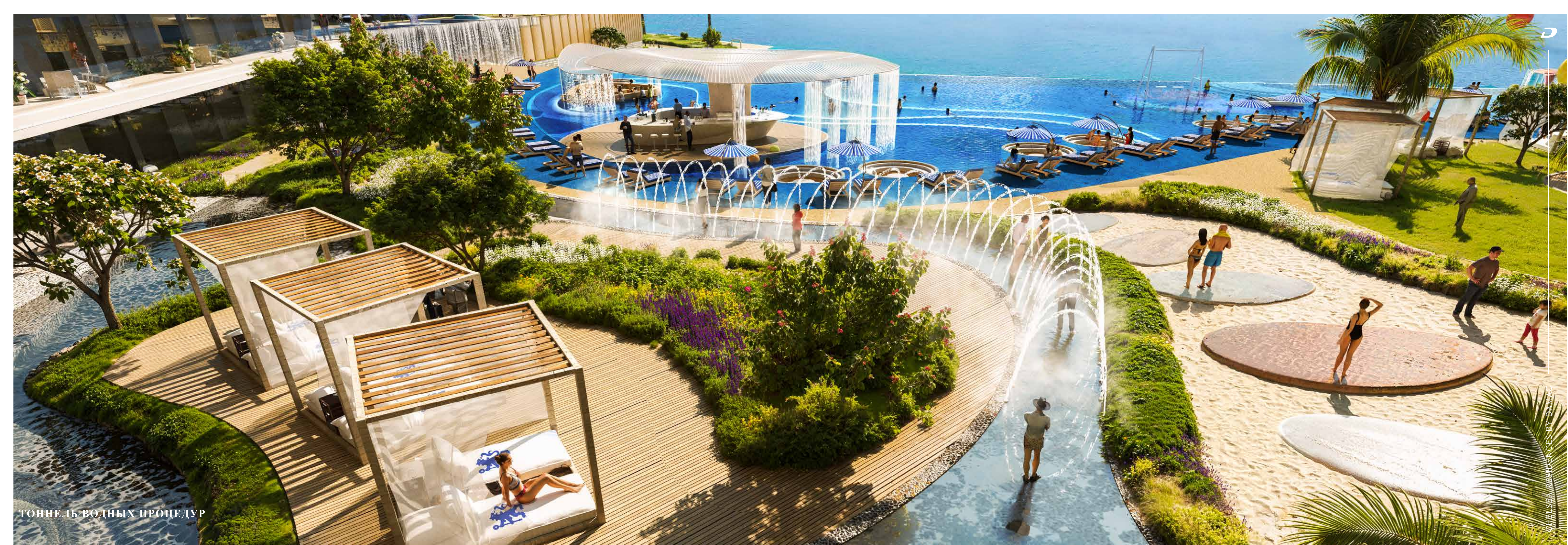


КРИОТЕРАПИЯ



ЗВУКОТЕРАПИЯ У ВОДОПАДА





ТОННЕЛЬ ВОДНЫХ ПРОЦЕДУР





ЛЕСНЫЕ КАПСУЛЫ ДЛЯ РЕЛАКСАЦИИ





ВОДОПАДЫ СПОКОЙСТВИЯ

ЛАУНЖ POWERHOUSE CHELSEA



ИДЕАЛЬНЫЕ ДНИ



МАТЧЕЙ



КИНОТЕАТР STAMFORD



ЗВУК МЯЧА,
ВЛЕТАЮЩЕГО В
СЕТКУ.
РЕВ ТРИБУН.
НЕВИДИМАЯ
СВЯЗЬ МЕЖДУ
ИГРОКАМИ И
БОЛЕЛЬЩИКАМИ.



ПЕРЕОСМЫСЛЕННАЯ ИЗЫСКАННОСТЬ

Еда, которая питает не только тело, но и душу. Chelsea Residences от DAMAC станет домом для изысканного ресторана здоровой кухни, где будут проводить мероприятия приглашенные шеф-повара, а жители смогут воплощать собственные кулинарные идеи.

Чтобы еще больше укрепить здоровье, здесь будет кафе монотрофного питания, предлагающее упрощенные блюда для улучшения пищеварения.

ПИТАНИЕ, ДОСТОЙНОЕ ЛЕГЕНД



Здоровое питание для гурманов



Кафе монотрофного питания



Бар Sunset



Стол капитана



ИЗЫСКАННЫЕ РЕСТОРАНЫ

КРАСИВАЯ
ИГРА В
СОЧЕТАНИИ
С КРАСИВОЙ
ЖИЗНЬЮ.





БОЛЬШОЙ АТРИУМ





ГОСТИНАЯ И КУХНЯ





ГОСТИНАЯ И КУХНЯ



ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ





ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ



ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА





ГАРДЕРОБНАЯ



ПОЧЕМУ ДУБАЙ? ПОЧЕМУ CHELSEA RESIDENCES ОТ DAMAC?

С идеальным расположением стыке культурного наследия Дубая и его будущего, Chelsea Residences от DAMAC предлагает лучшее из всех миров — потрясающее местоположение, стабильную экономику и исключительные возможности как для инвесторов, так и для будущих жителей.

7%

прибрежной линии Дубая остаётся доступной для застройки — это шанс, который нельзя упустить

48%

глобальный прирост стоимости и доходности аренды премиальной недвижимости у воды

70%

компаний из списка Fortune 500 выбрали Дубай в качестве региональной штаб-квартиры

100%

освобождение от налогов

№ 4

в мире по уровню безопасности

№ 5

в рейтинге качества жизни

ЖИЗНЬ В СТИЛЕ ЛЮКС

С 2002 года компания DAMAC Properties занимает лидирующие позиции на рынке элитной недвижимости Ближнего Востока. Она специализируется на строительстве роскошных жилых комплексов, торговых и рекреационных центров в регионе и по всему миру. Инвестируйте с компанией DAMAC и становитесь партнером ведущего застройщика на рынке элитной недвижимости.

* По состоянию на 4 квартал 2024 г.

**48 000+**
ОБЪЕКТОВ СДАНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ*

**50 000+**
ОБЪЕКТОВ
СООРУЖАЕТСЯ*

**6 АВТОНОМНЫХ
КОМПЛЕКСОВ**
ВЕДУЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК НА
РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОАЭ

**100+ МЛН КВ. ФУТОВ**
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
ОБЪЕКТОВ НА СТАДИИ
ПЛАНИРОВАНИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА

**10+ ГОРОДОВ**
ОБЪЕКТЫ ПО ВСЕМУ
МИРУ

**ГЛОБАЛЬНЫЕ
БРЕНДЫ-ПАРТНЕРЫ**



СВЯЖИТЕСЬ С ЛЮБЫМ ИЗ НАШИХ ОФИСОВ ИЛИ ПОСЕТИТЕ САЙТ DAMACPROPERTIES.COM

**ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ
ЭМИРАТЫ**
Дубай
Тел.: 800-DAMAC (800-32622)
Эл. почта: dubai@damacgroup.com

Центр продаж Park Towers
Международный финансовый
центр Дубая

Центр продаж AYKON City
63-й этаж, шоссе Шейха Зайда

Центр продаж DAMAC Hills
Golf Veduta, таунхаус TH2

Центр продаж DAMAC Hills
Bellavista (Carson Building)

Центр продаж DAMAC Hills 2
Комплекс Amazonia, вилла 333

Центр продаж DAMAC Hills 2
Городок водных развлечений

КАТАР
Здание 90, район Нью-Солта
Ул. Али бин Аби Талиб
Рядом с медицинским центром
«Омар бин аль-Хаттаб»
Тел.: +974 44 666 986
Факс: +974 44 554 576
Эл. почта: doha@damacgroup.com

КОРОЛЕВСТВО САУДОВСКАЯ АРАВИЯ
DAMAC Towers Riyadh
Южная башня
Район Олайя
Шоссе им. Короля Фахда, а/я 102460
Тел.: +966 11 835 0300
Эл. почта: ksa@damacgroup.com

ТУРЦИЯ
Левазим, Мах. Ул. Кору
Центр Зорлу № 2
Ич Капы № 347, Бешикташ / Стамбул
Турция
Тел.: +90 212 892 0327
Факс: +90 212 890 7184
Эл. почта: turkey.office@damacgroup.com

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
DAMAC Tower
Бондвей 63-71, Лондон
SW8 1SQ
Тел.: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

КИТАЙ
Пекин
Восточная башня
Миддл Ист 1, 3-я улица
Пекин 100020
4-й этаж
Офис 03

Шанхай
Корпорейт-авеню 3
Хубин Роуд 168,
район Хуанпу
Шанхай 25F
25-й этаж
Офисы 2510–2511

ГОНКОНГ
ICBC Tower
Комплекс Three Garden Road, Central
15-й этаж
Офис 1511

СИНГАПУР
Азиатская площадь, башня 1
Марина Вью, Марина Бэй
Сингапур 018960
11-й этаж
Офис 11-06

DAMAC