

# DUBAI FEELS LIKE HOME



**STONEHENGE**

**SH II**

by **SEGREX**



Компания **Segrex Development** - часть холдинга Segrex, который удерживает и наращивает долю рынка с 1995.

В **Segrex Family** также входят Segrex Auto, Digital theater ToDa и другие проекты.

**>8 лет**

на мировом  
рынке

**>60 тыс.м<sup>2</sup>**

на реализации  
сейчас



# СТРОИМ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

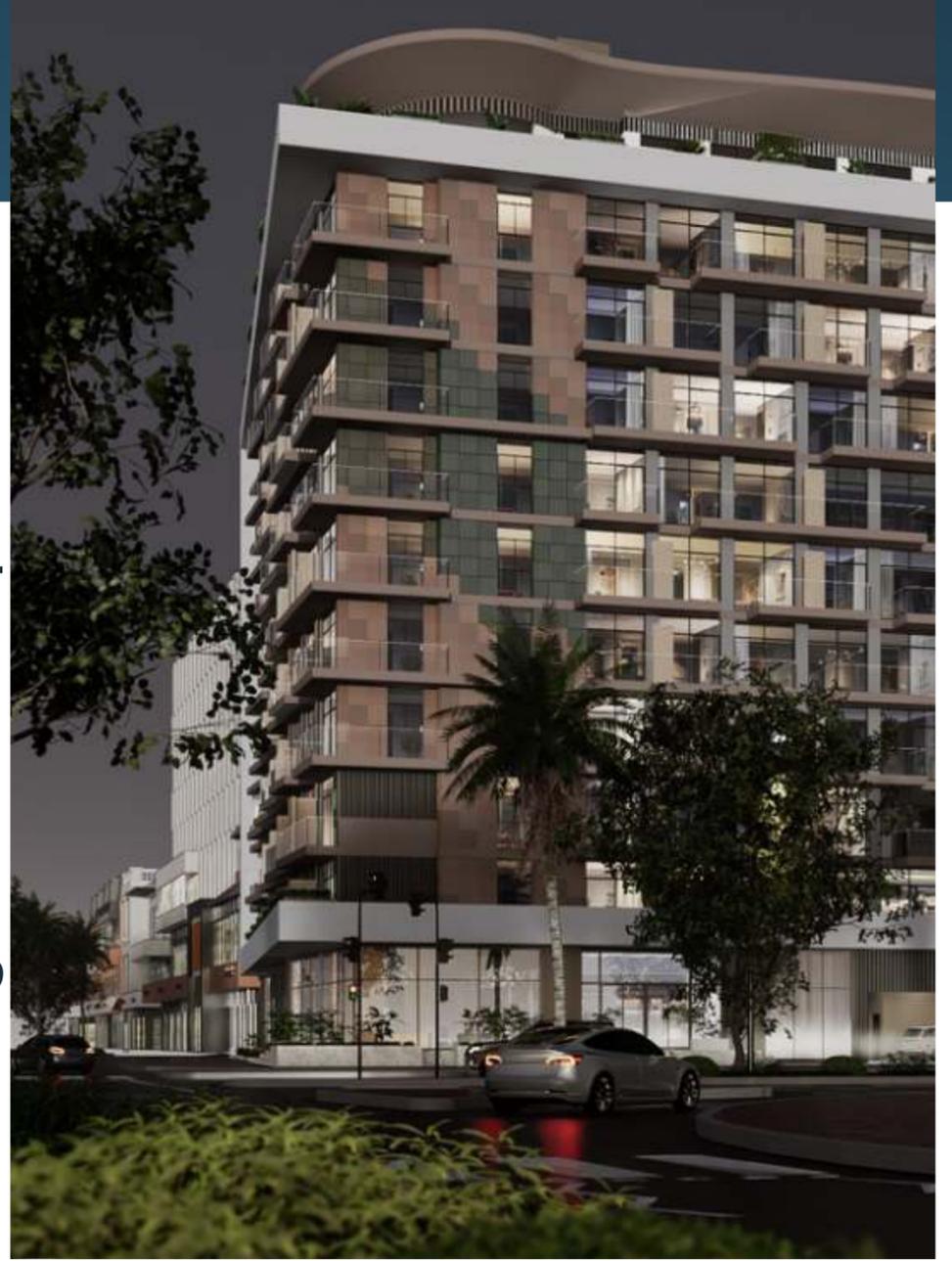
Astoria Residence | 2015



Nicholas Residence | 2022



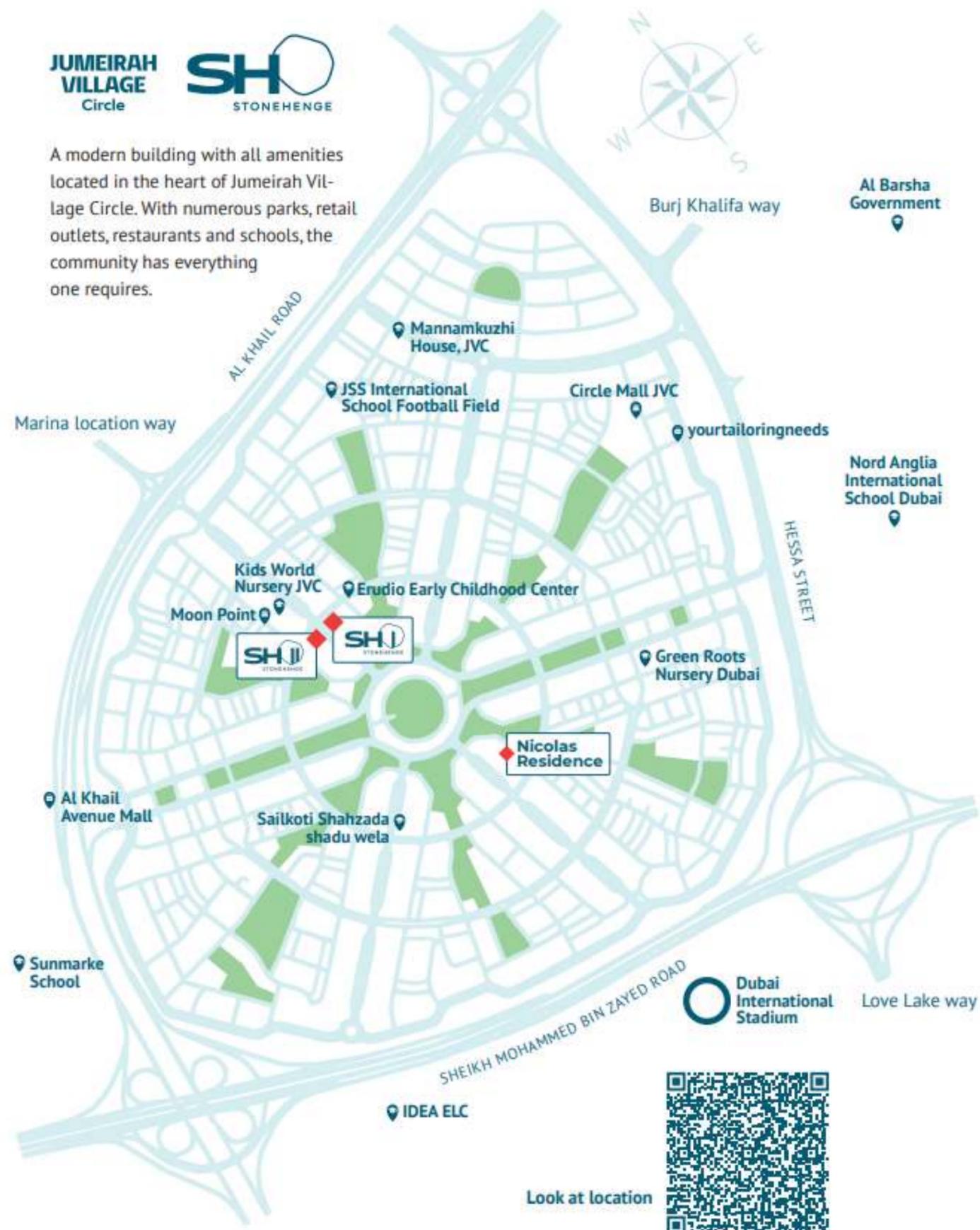
Stonehenge Residence | 2025



JUMEIRAH  
VILLAGE  
Circle



A modern building with all amenities located in the heart of Jumeirah Village Circle. With numerous parks, retail outlets, restaurants and schools, the community has everything one requires.



Look at location



## ЛОКАЦИЯ

Район Jumeirah Village Circle  
в самом сердце нового Дубая

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

ДЕТСКИЕ  
САДЫ

ПРЕСТИЖНЫЕ  
УЧЕБНЫЕ  
ЗАВЕДЕНИЯ

МЕДИЦИНСКИЕ  
ЦЕНТРЫ

РЯДОМ  
CIRCLE MALL

ПАРК РЕМРАМ

для прогулок и активных игр  
на свежем воздухе (оборудован детской  
площадкой и специальными лужайками  
для домашних животных)

# ПОБЛИЗОСТИ АЛЬ-ХАИЛ-РОУД И МОХАММЕД БИН ЗАИД РОУД, КОТОРЫЕ ВЕДУТ К РАЗНЫМ ТОЧКАМ ДУБАЯ

01

## Circle Mall

2 Minutes

02

## Dubai Hills Mall

7 Minutes

03

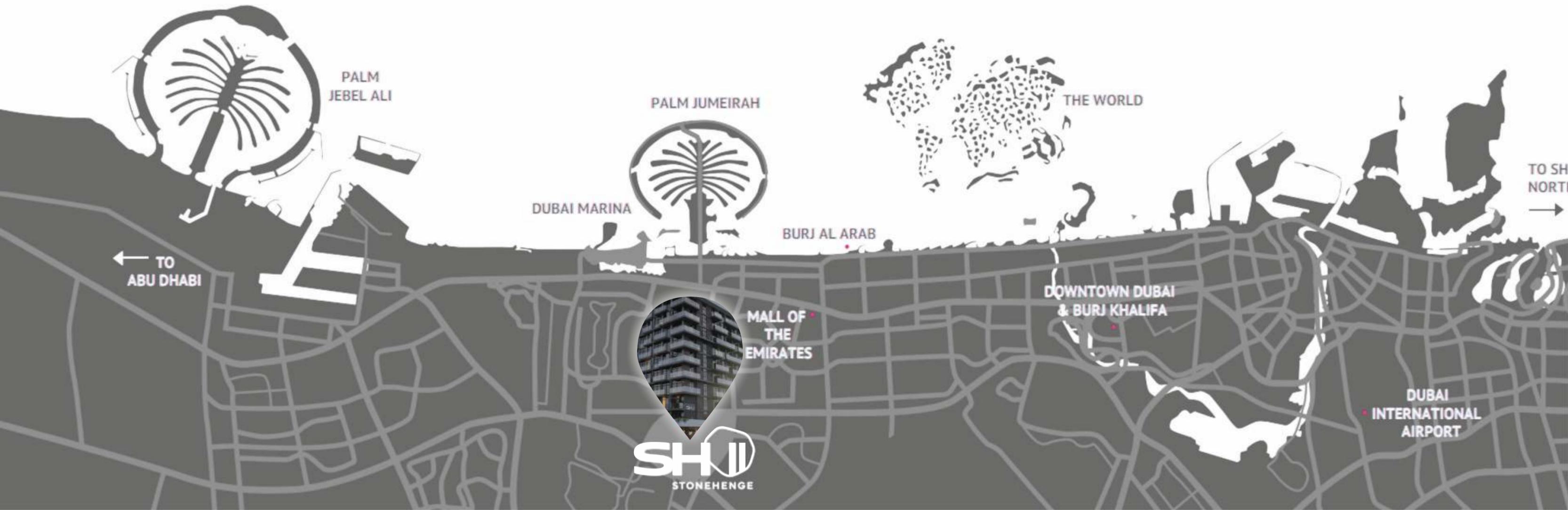
## Dubai Marina

10 Minutes

04

## Dubai International Airport

25 Minutes



# STONEHENGE

by **SEGREX**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В СОВРЕМЕННОМ СКАНДИНАВСКОМ СТИЛЕ,  
С БОЛЬШИМ БАССЕЙНОМ НА КРЫШЕ И УДОБНОЙ  
ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ



48

СТУДИЙ

10

ЖИЛЫХ  
ЭТАЖЕЙ

100

1 КОМН. АПАРТАМЕНТОВ

4

ЭТАЖА ПОДЗЕМНОГО  
ПАРКИНГА

4

2 КОМН. АПАРТАМЕНТОВ

100

КВ.М ФИТНЕС-ЗАЛ

01

## ИНФИНИТИ-БАССЕЙН

с видом на город



02

## 15 МЕТРОВ

в длину



03

## ОХЛАЖДАЕМЫЙ

летом



04

## ПОДОГРЕВАЕМЫЙ

зимой









# ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ЗЕЛЕНЫЙ САД

ЗОНА МЕДИТАЦИИ И ЧТЕНИЯ

ЗОНА ПРОГУЛОК С ДЕТЬМИ





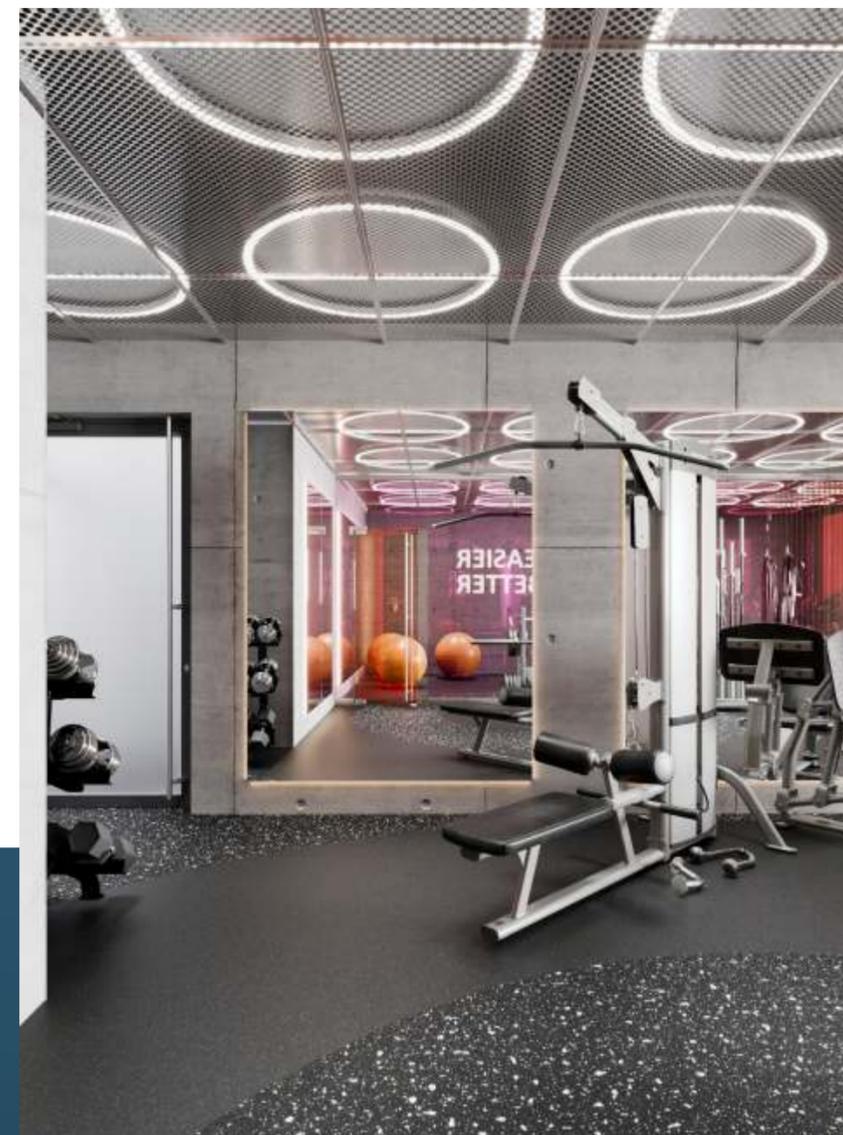
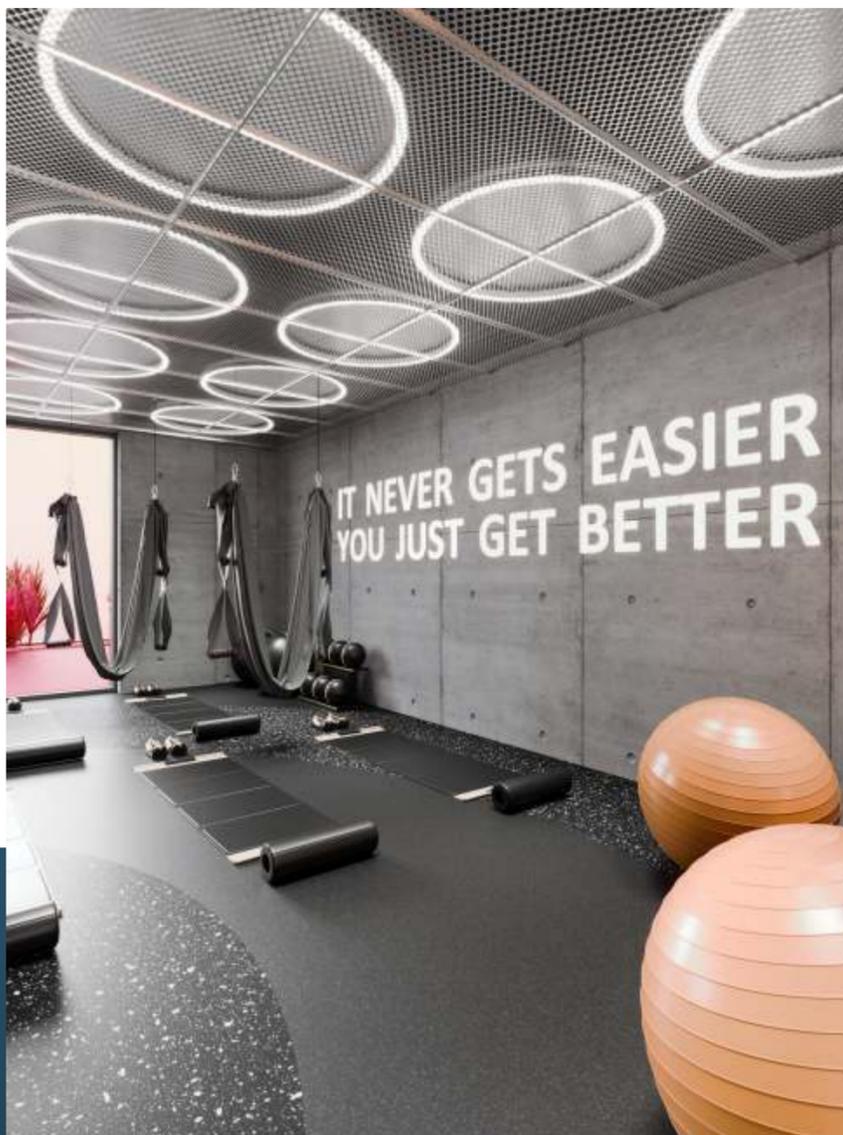


**ФИТНЕС-ЗАЛ**

**100**  
КВ.М

**technogym**  
тренажеры

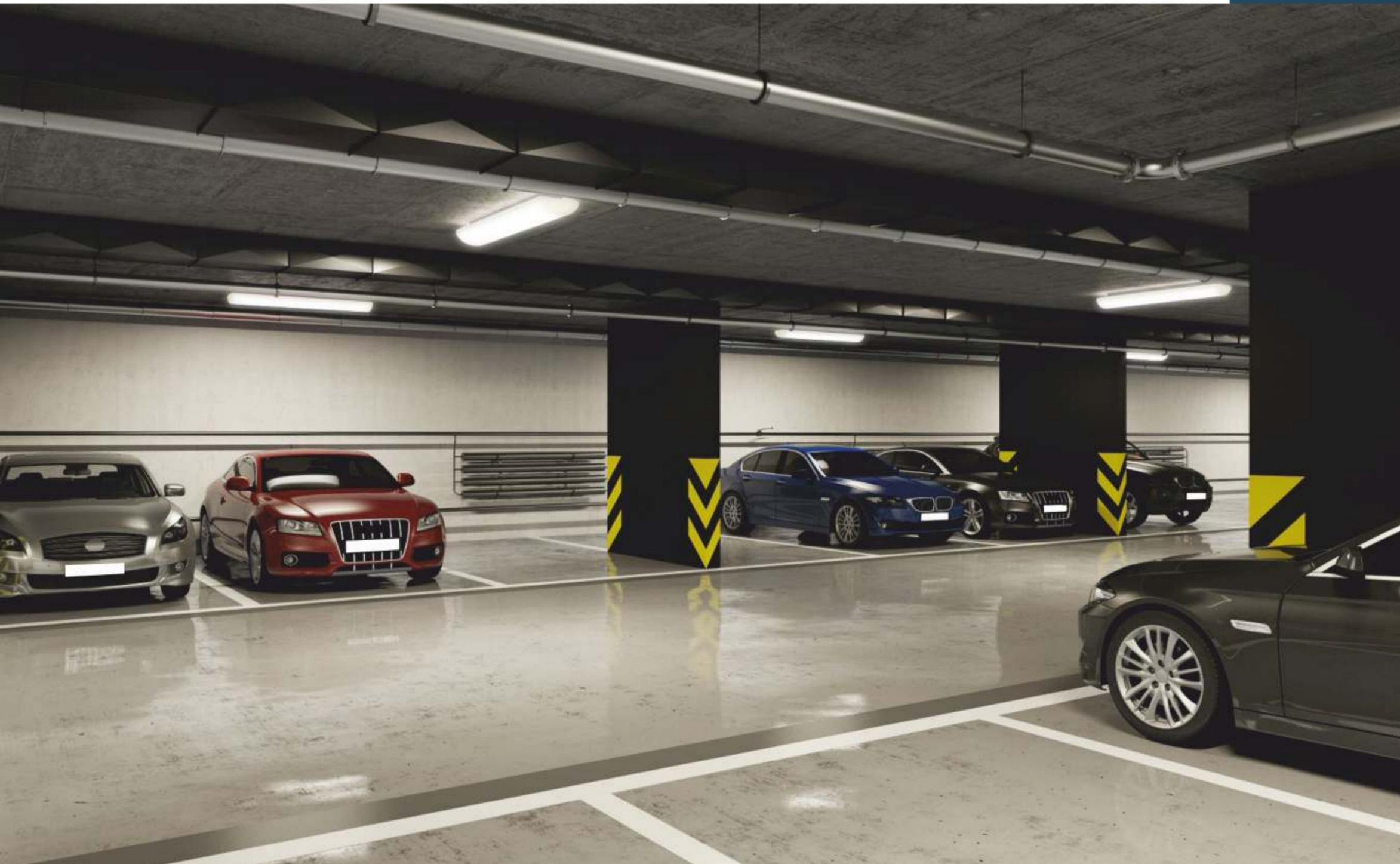
**САУНА**  
и хамам



Для всех постояльцев и их гостей доступен большой фитнес-зал со всем необходимым оборудованием

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Доступен каждому жителю Stonehenge



# 4

ПОДЗЕМНЫХ  
ЭТАЖА

# 7

МЕСТ ДЛЯ  
ПОДЗАРЯДКИ  
ЭЛЕКТРОАВТОМОБИЛЕЙ

## ПАРКОВКА

ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ  
И ЭЛЕКТРОСАМОКАТОВ

# ПОЧУВСТВУЙ КОМФОРТ УЖЕ ПРИ ВХОДЕ В СВОЙ ДОМ



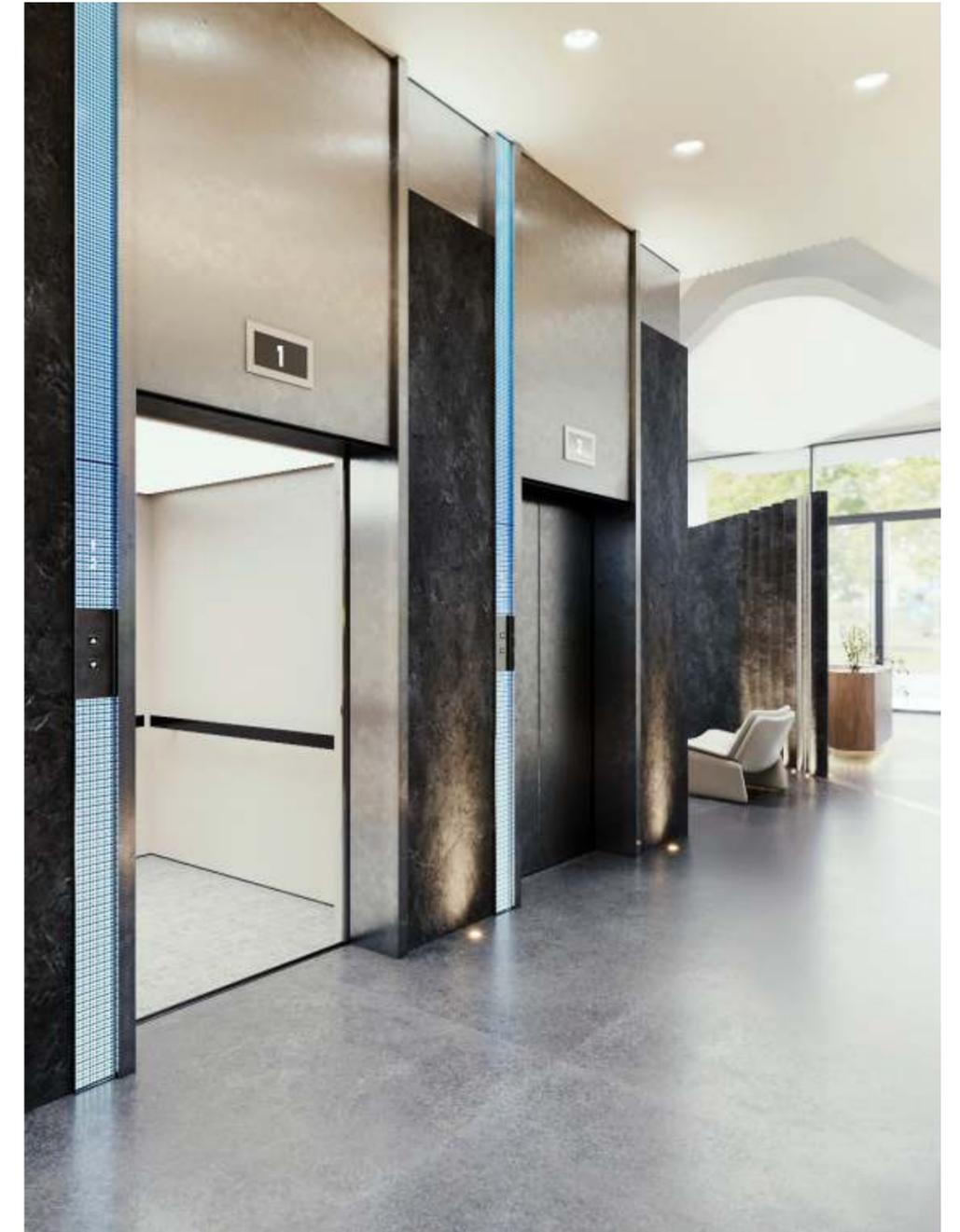
## ЛОББИ

Стильное и уютное лобби со стойкой ресепшн



## 3

Лаундж зоны с мягкими креслами и диванами



## 3

Скоростных лифта Kone или Schindler

## КИНОТЕАТР

На первом этаже все жители могут проводить уютные вечера на свежем воздухе со своей семьей и детьми за просмотром их любимых фильмов



## BBQ ЗОНА

Многофункциональная площадка для барбекю расположена на крыше рядом с пейзажным бассейном





01

## ВСТРОЕННАЯ ТЕХНИКА Bosch™

духовой шкаф  
газовая плита  
холодильник

микроволновая печь  
посудомоечная машина  
стиральная машина

02

## ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

благодаря  
воздушным  
фильтрам g4\f6

03

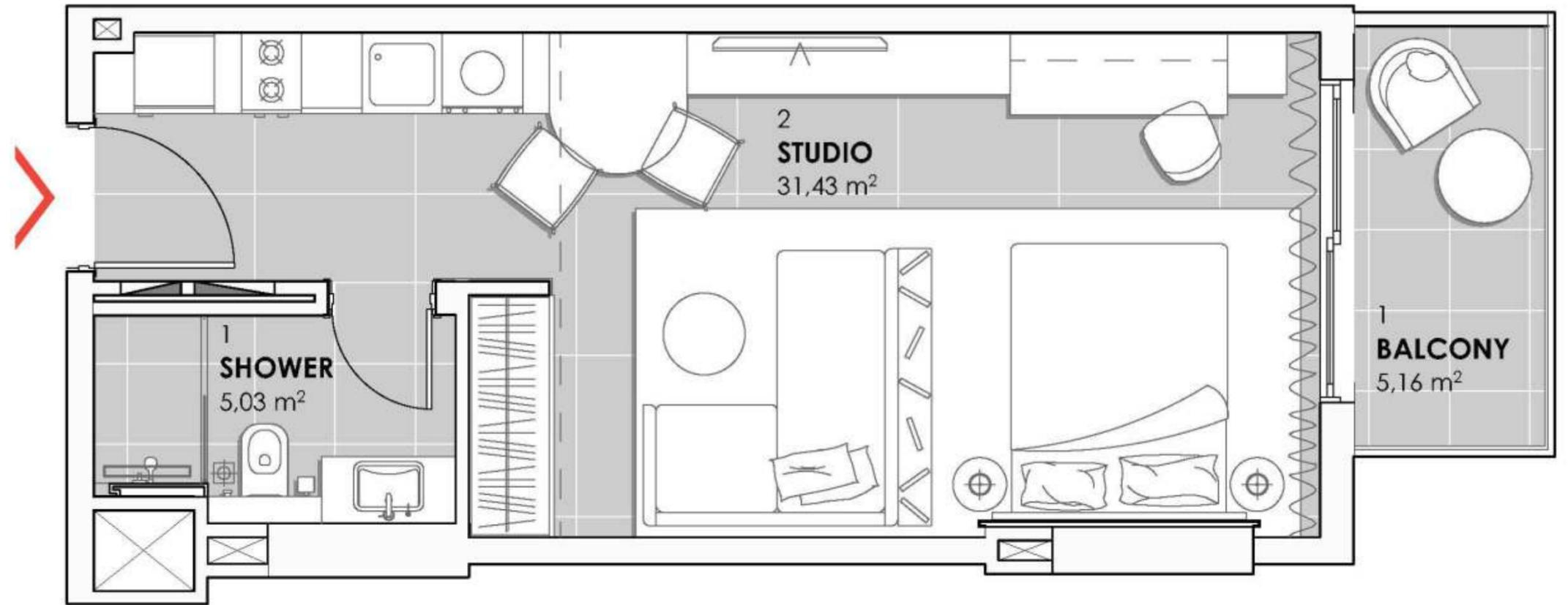
## ХОЛОДНАЯ ВОДА

благодаря  
охлаждающим  
системам



# STUDIOS

FROM 441.43 SQ FT  
TO 683.08 SQ FT

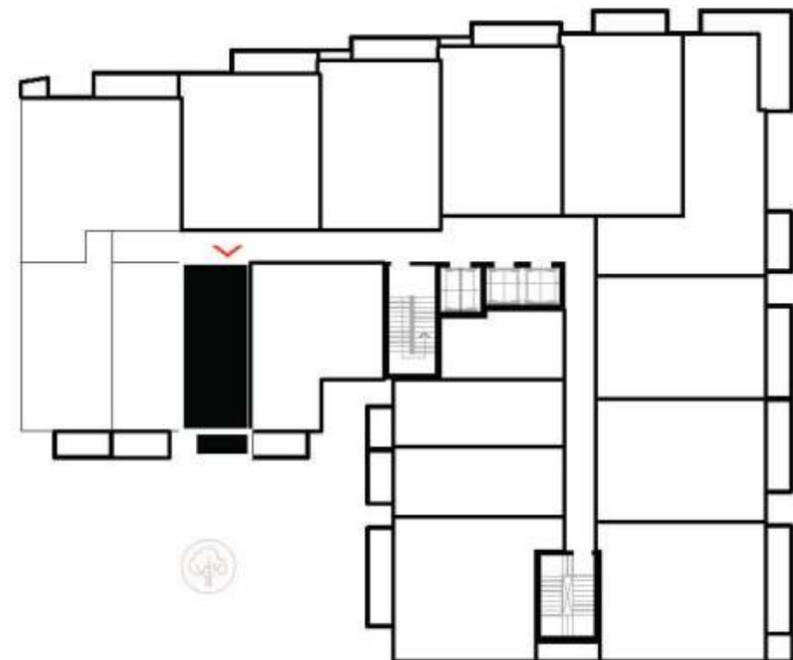


Second floor - Tenth floor



Dubai Marina

Burj Khalifa

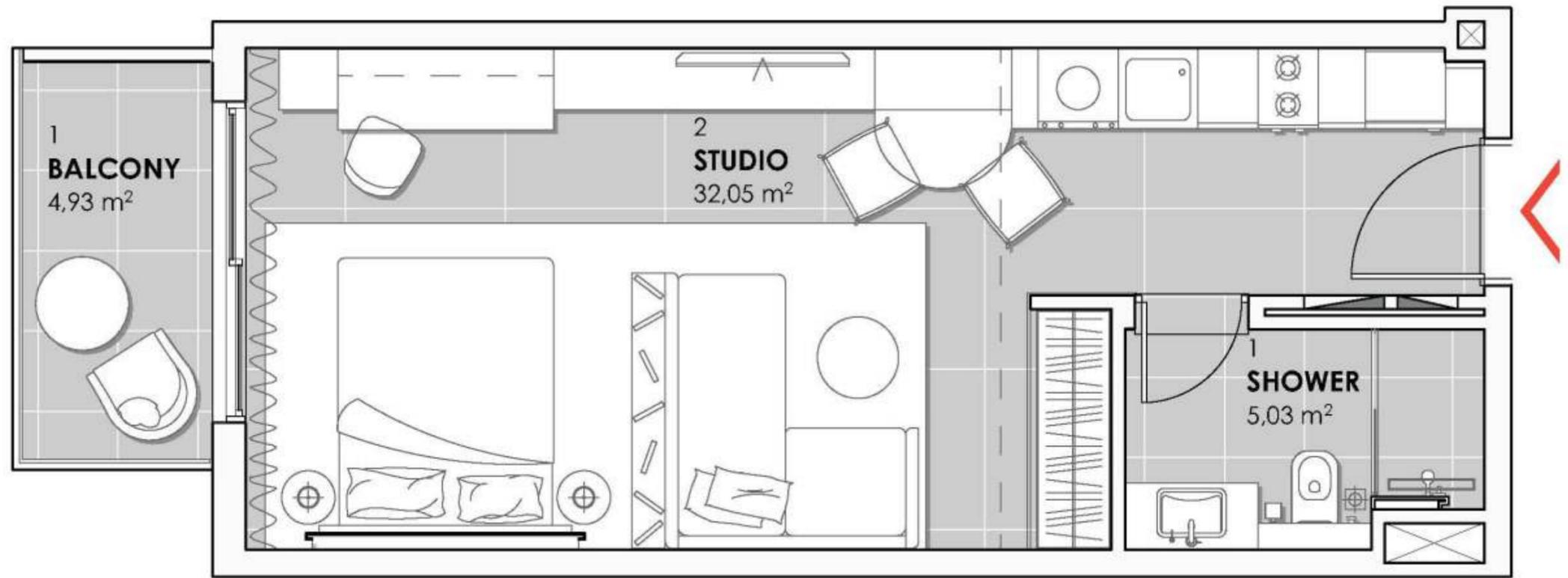


## STUDIO APARTMENT TYPE A

Apt. no. 202, 302, 402, 502,  
602, 702, 802, 902, 1002

# STUDIOS

FROM 441.43 SQ FT  
TO 683.08 SQ FT

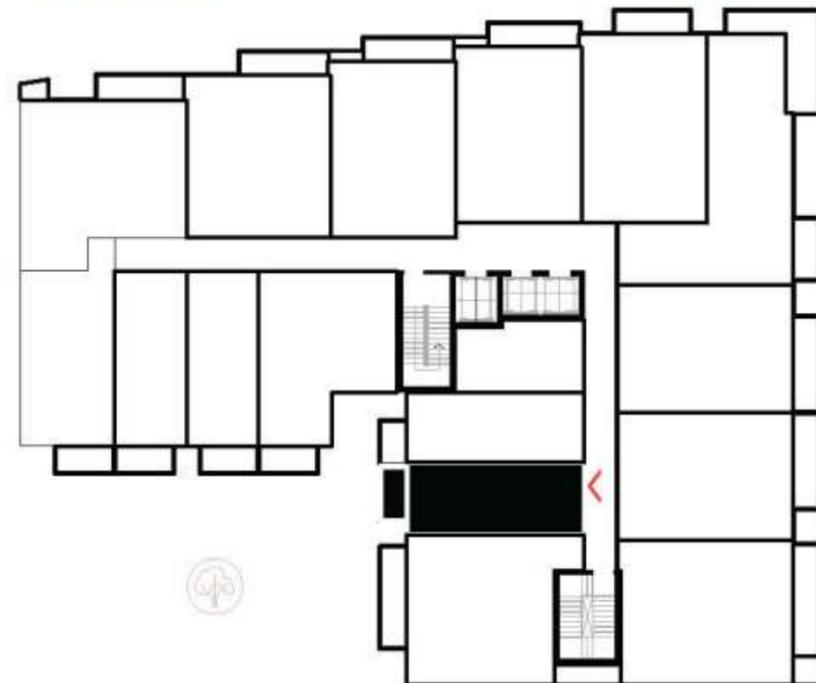


Second floor - Tenth floor



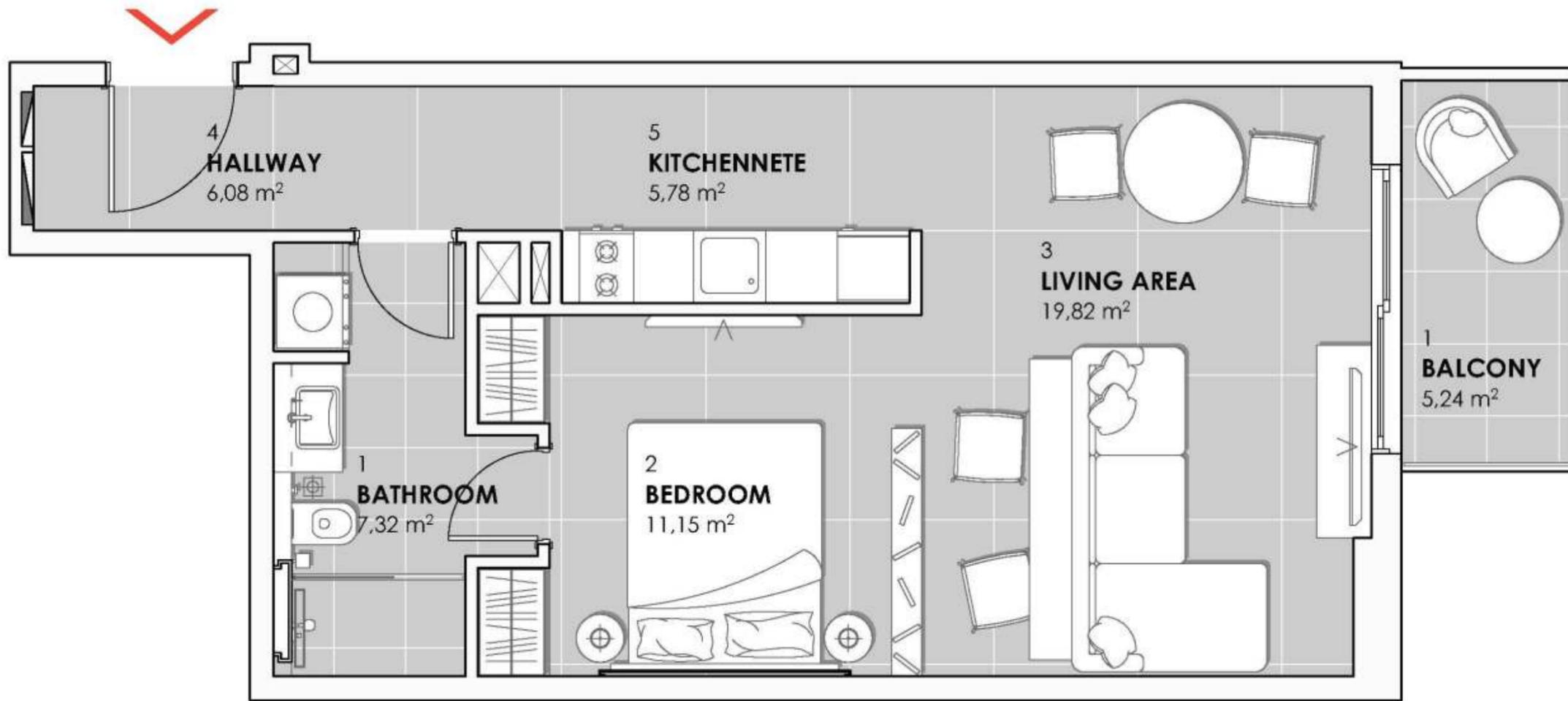
Dubai Marina

Burj Khalifa



## STUDIO APARTMENT TYPE A

Apt. no. 215, 315, 415, 515,  
615, 715, 815, 915, 1010



Second floor - Tenth floor



Dubai Marina

Burj Khalifa



# STUDIOS

FROM 441.43 SQ FT  
TO 683.08 SQ FT

## STUDIO APARTMENT TYPE B

Apt. no. 204, 304, 404, 504,  
604, 704, 804, 904, 1004

01

# КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



02

**ЗОНА ОТДЫХА**



03

САМУЗЕЛ

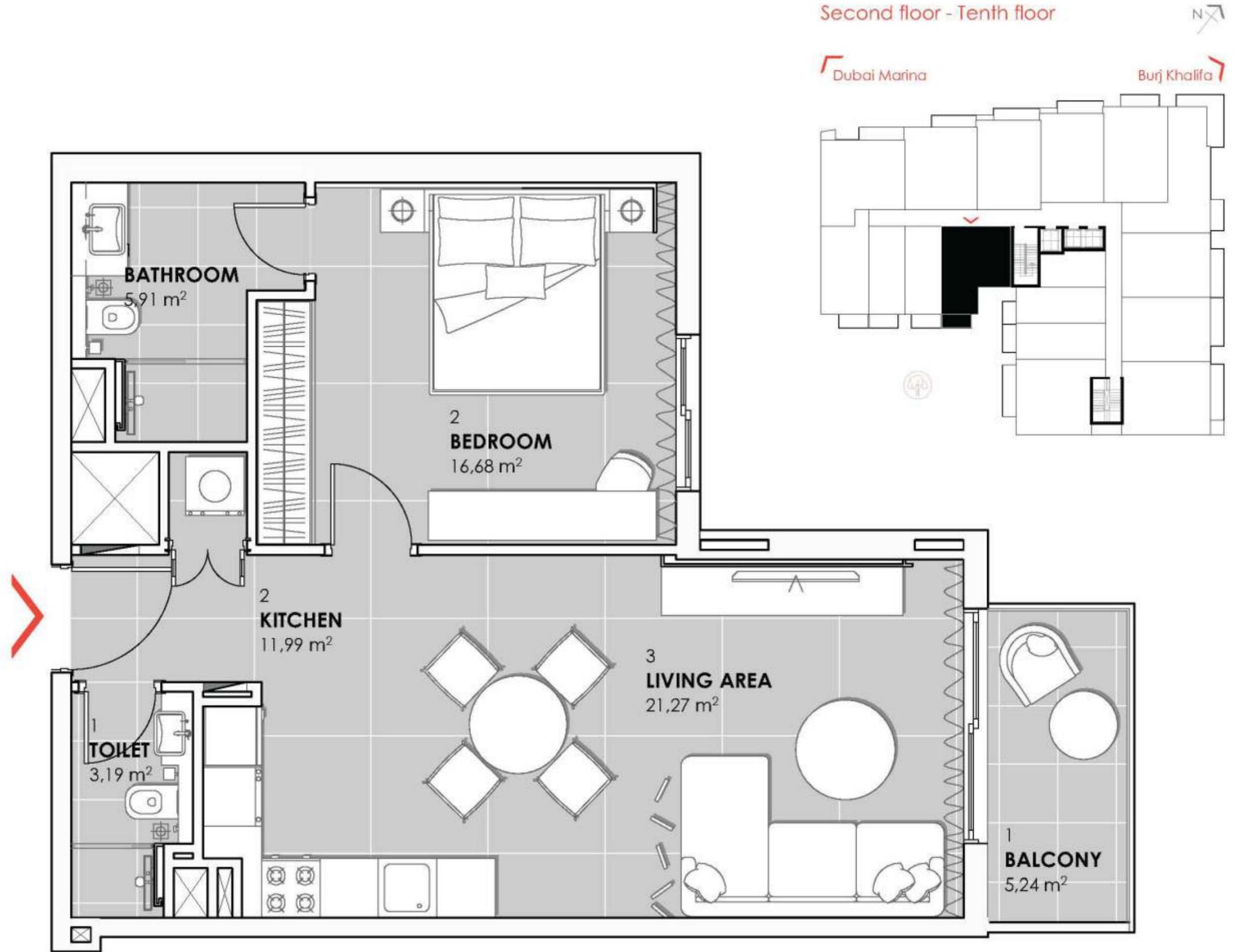


# ONE BEDROOM

FROM 691.80 SQ FT  
TO 1020.10 SQ FT

## ONE BEDROOM APARTMENT TYPE A

Apt. no. 201, 301, 401, 501,  
601, 701, 801, 901, 1001

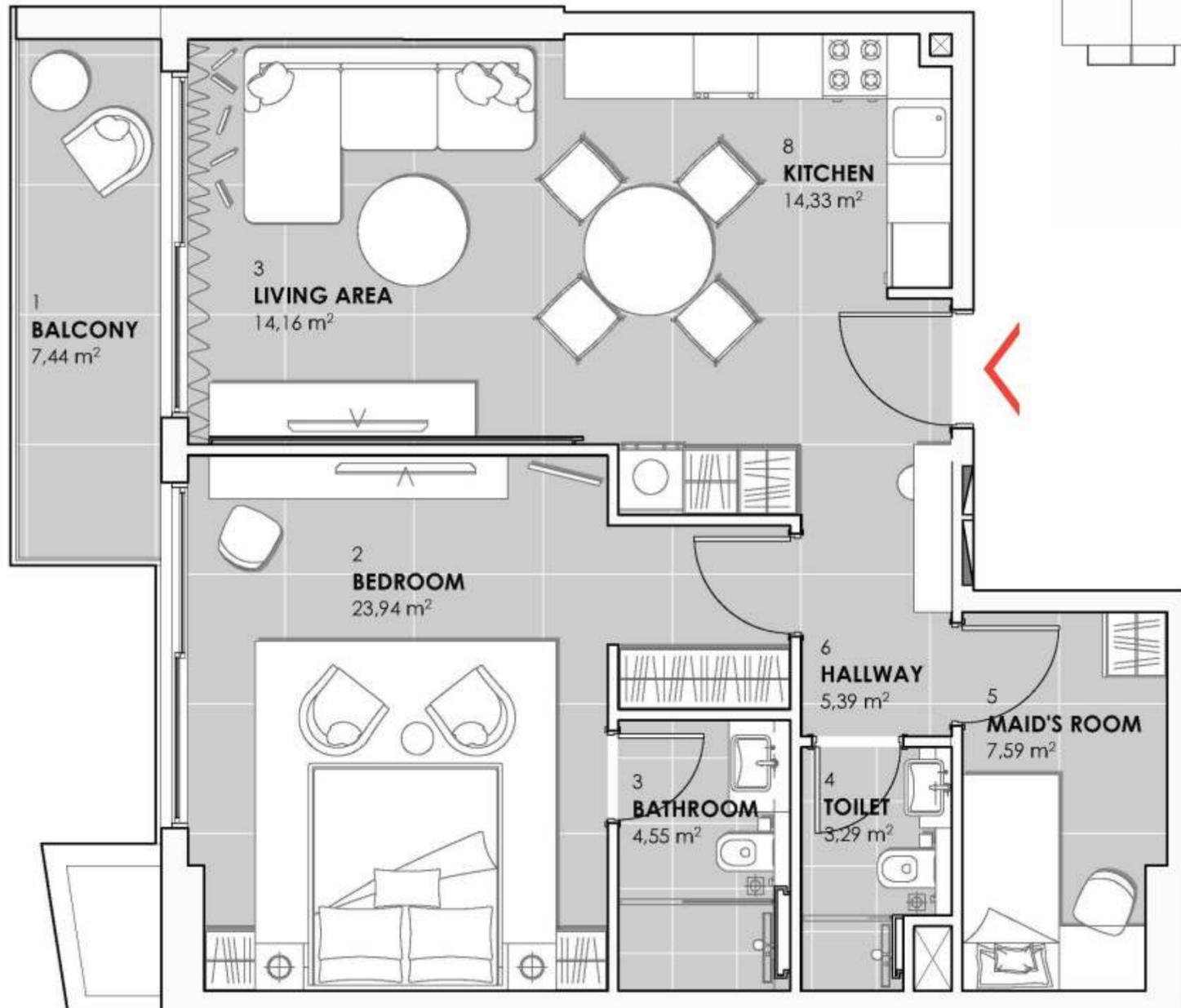
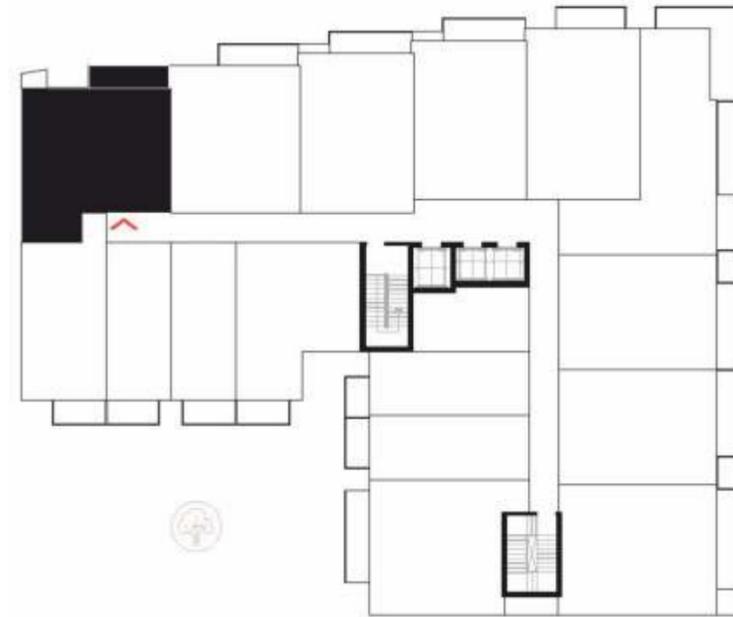


Second, third, fifth, sixth, eighth, ninth floor



Dubai Marina

Burj Khalifa



# ONE BEDROOM

FROM 691.80 SQ FT  
TO 1020.10 SQ FT

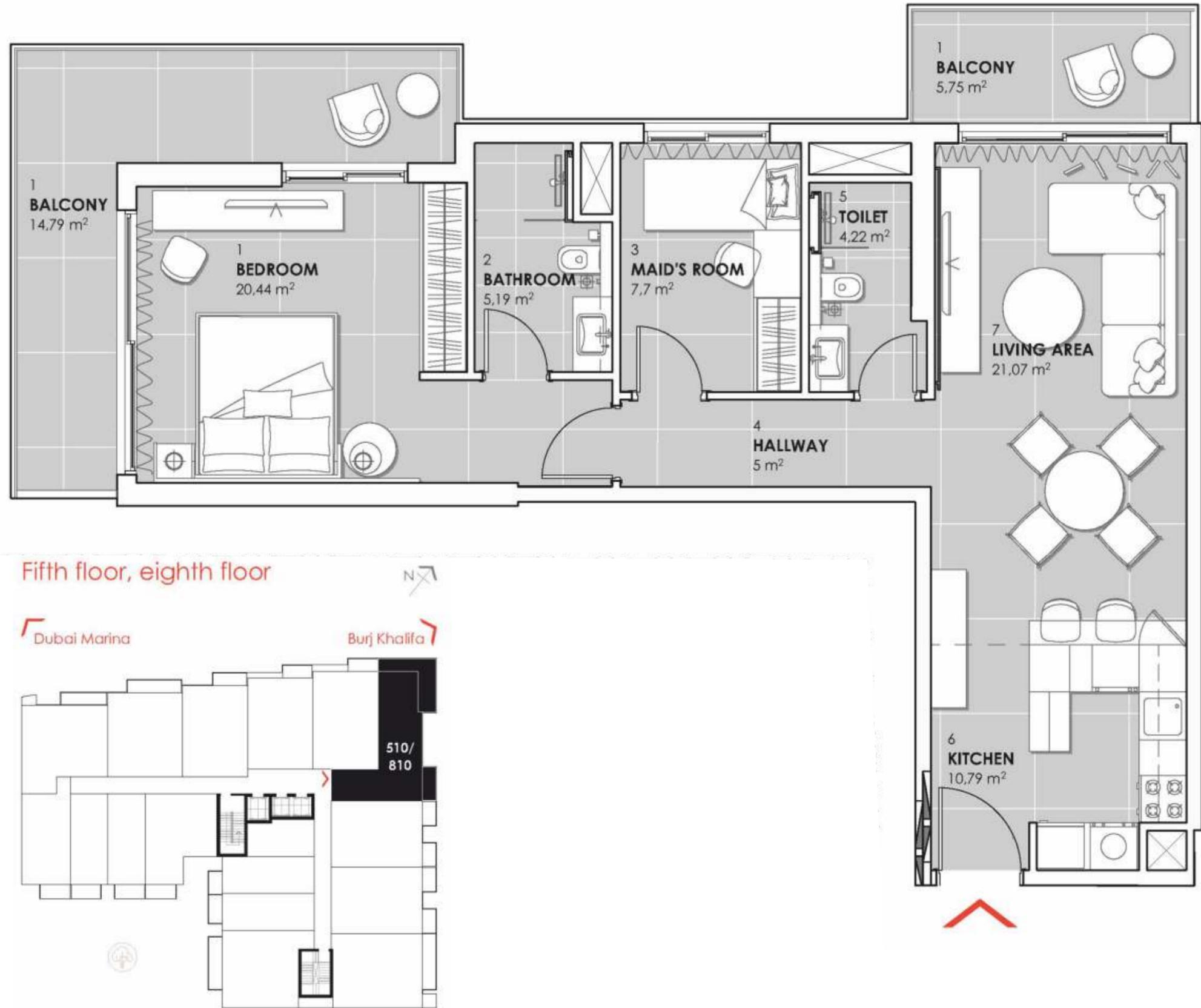
## ONE BEDROOM APARTMENT TYPE H

Apt. no. 205, 305, 405, 505,  
605, 705, 805, 905

# ONE BEDROOM

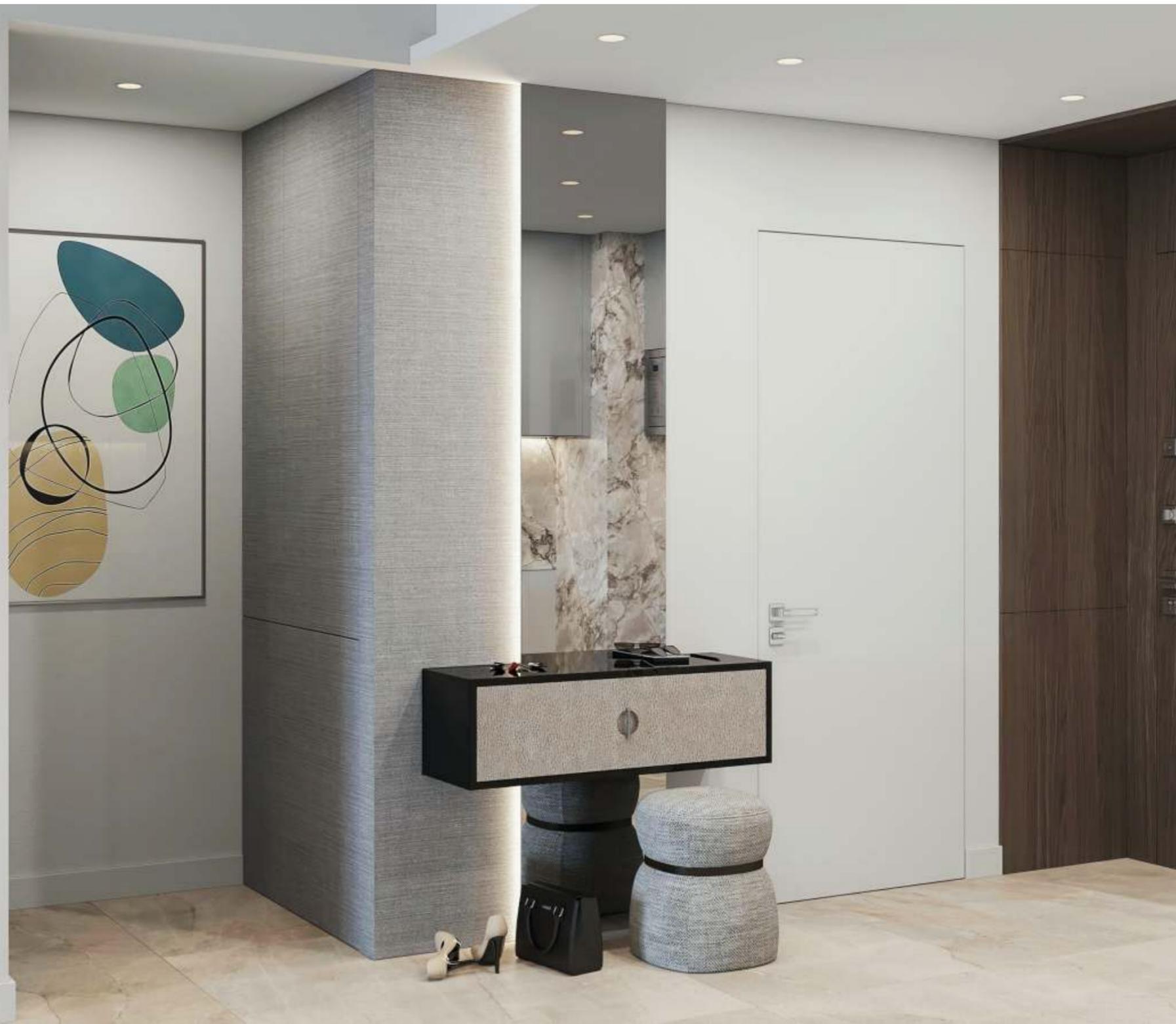
FROM 691.80 SQ FT  
TO 1020.10 SQ FT

**ONE BEDROOM APARTMENT TYPE C**  
Apt. no. 510,810



01

## ПРИХОЖАЯ И ГАРДЕРОБ



02

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



03

СПАЛЬНЯ



04

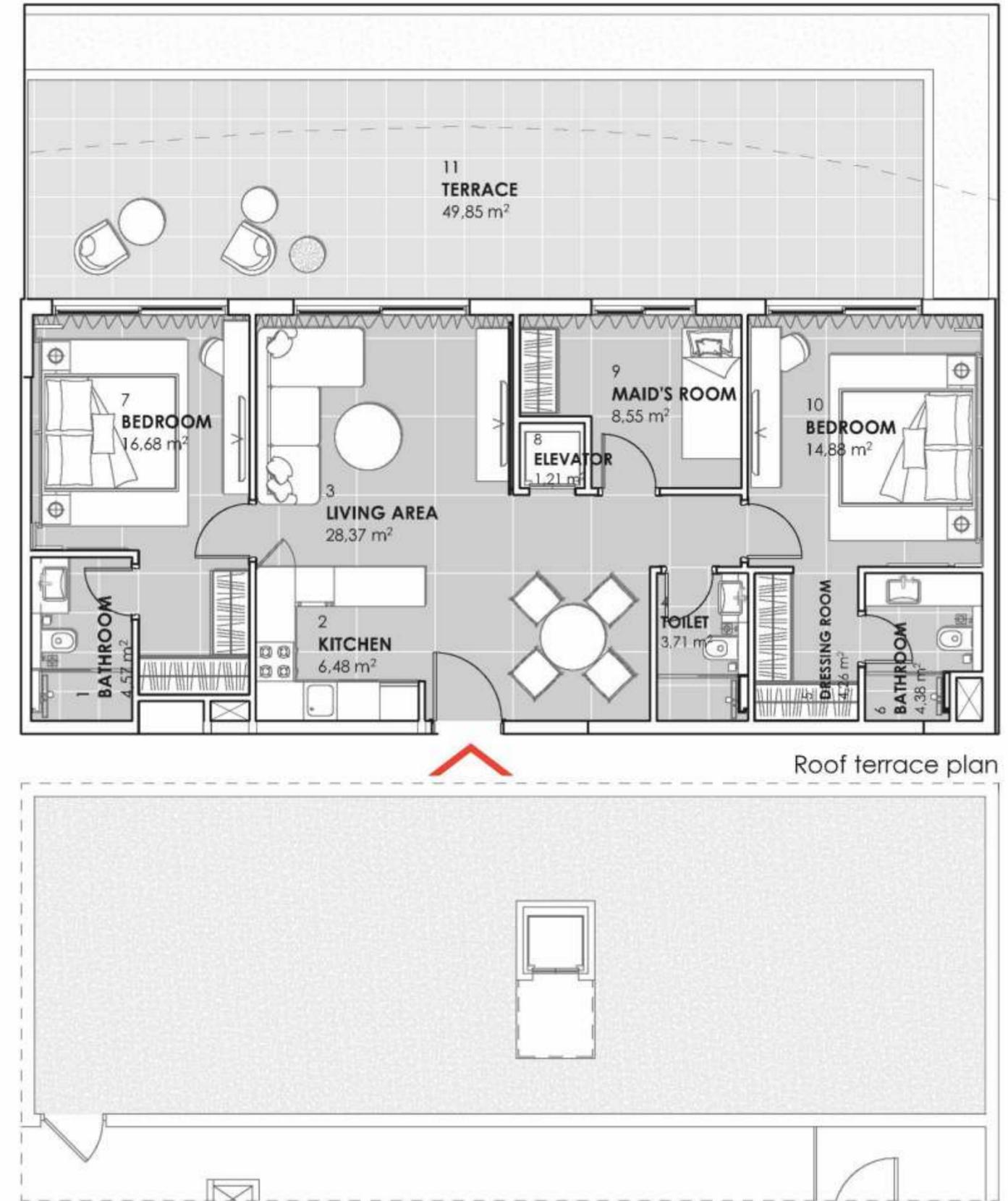
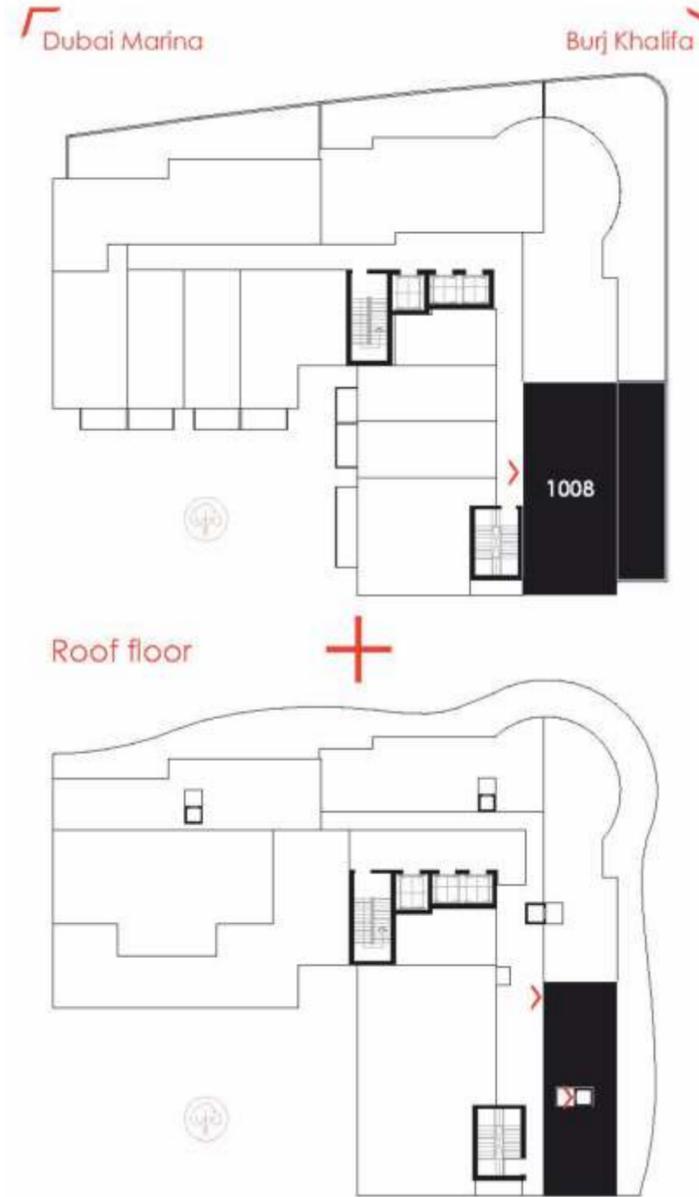
САУЗЕЛ



# TWO BEDROOM

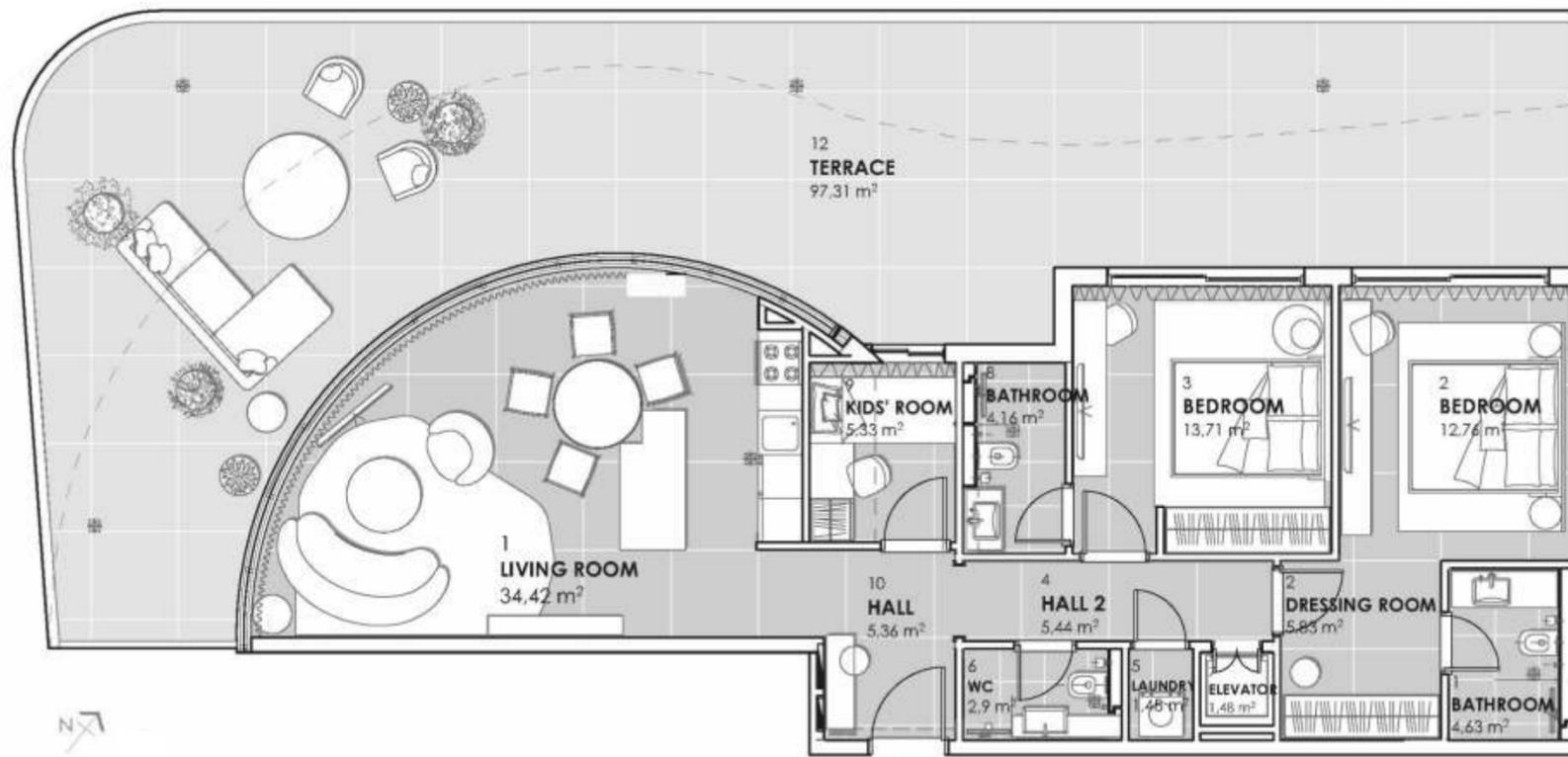
FROM 2337.58 SQ FT  
TO 3010.24 SQ FT

**TWO BEDROOM APARTMENT TYPE A**  
Apt. no. 1008



# TWO BEDROOM

FROM 2337.58 SQ FT  
TO 3010.24 SQ FT

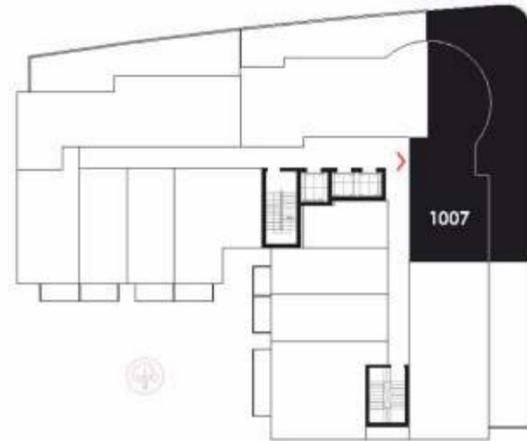


Tenth floor

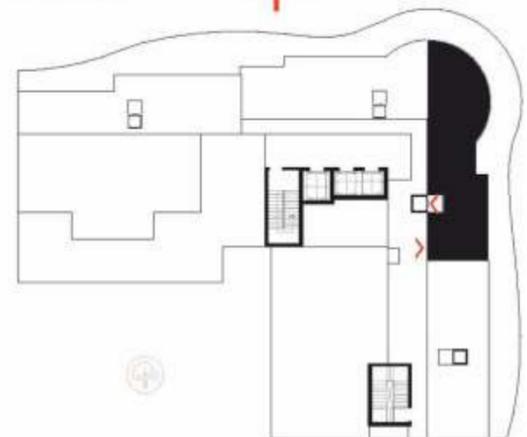


Dubai Marina

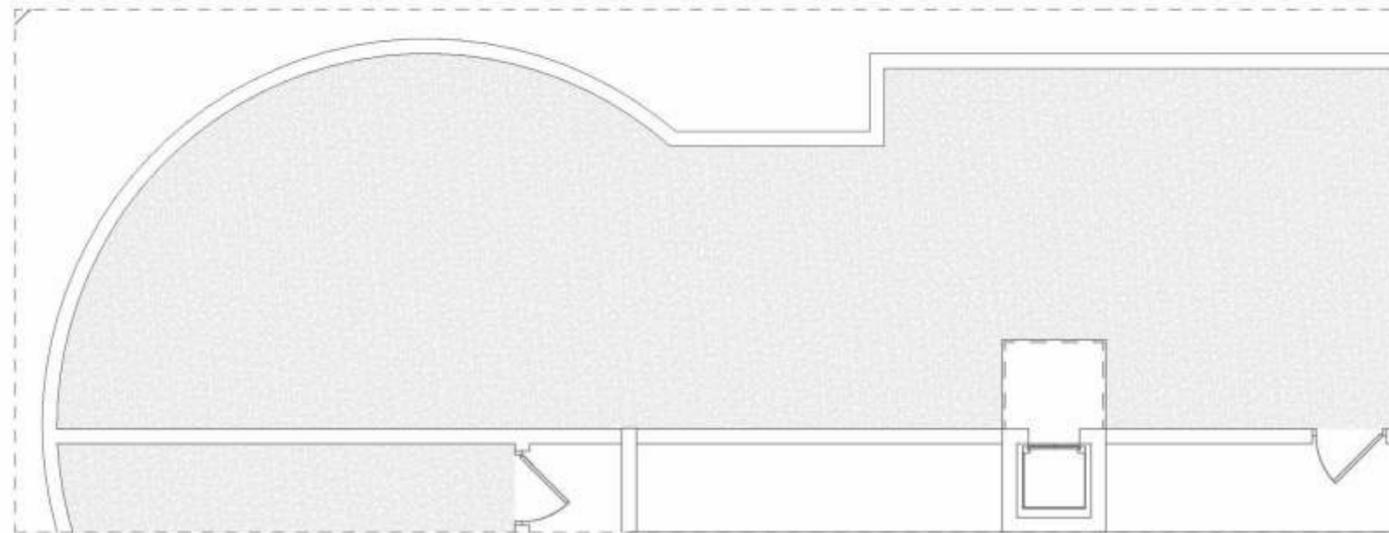
Burj Khalifa



Roof floor



Roof terrace plan

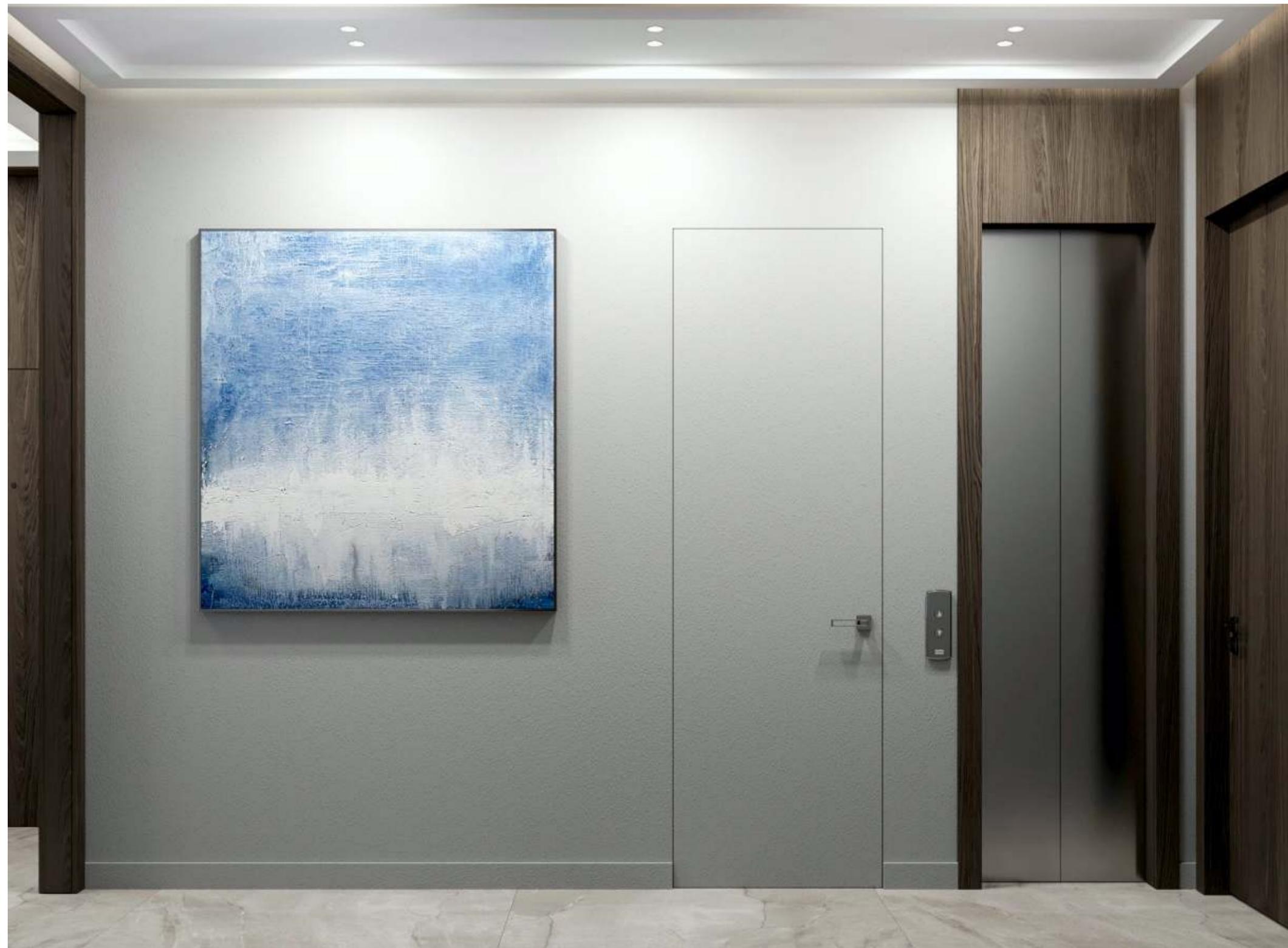


**TWO BEDROOM APARTMENT TYPE B**

Apt. no. 1007

01

КОРИДОР



02

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



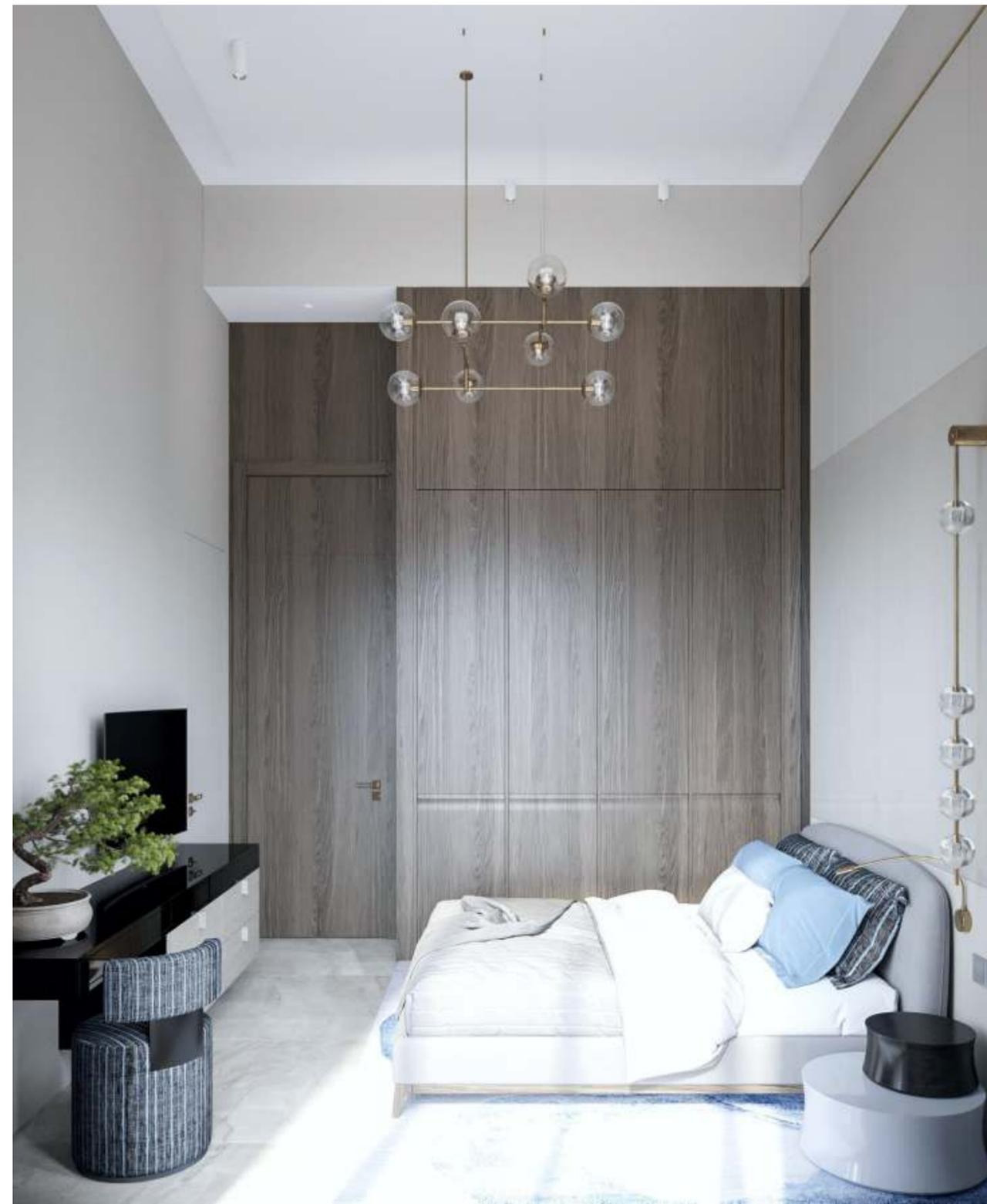
03

СПАЛЬНЯ



04

ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ



05

ДЕТСКАЯ



06

БАННАЯ КОМНАТА



07

САМУЗЕЛ



08

## ПРИВАТНАЯ ТЕРРАСА

В каждом двухкомнатном апартаменте на 10 этаже вас ждет великолепный вид и выход на свою частную террасу

На террасу вас доставит **бесшумный гидравлический лифт** прямо из апартаментов





# PAYMENT PLAN

**5%**

БРОНИРОВАНИЕ

**15%**

В ТЕЧЕНИИ 30 ДНЕЙ  
ПОСЛЕ БРОНИРОВАНИЯ

**10%**

В ТЕЧЕНИИ 30 ДНЕЙ  
С МОМЕНТА ВТОРОЙ  
ОПЛАТЫ

**5%**

В ТЕЧЕНИИ 3 МЕСЯЦЕВ  
С МОМЕНТА ТРЕТЬЕЙ  
ОПЛАТЫ

**10%**

В ТЕЧЕНИИ 4 МЕСЯЦЕВ  
С МОМЕНТА ЧЕТВЕРТОЙ  
ОПЛАТЫ

**5%**

В ТЕЧЕНИИ 3 МЕСЯЦЕВ  
С МОМЕНТА ПЯТОЙ  
ОПЛАТЫ

**10%**

В ТЕЧЕНИИ 4 МЕСЯЦЕВ  
С МОМЕНТА ШЕСТОЙ  
ОПЛАТЫ

**40%**

В ТЕЧЕНИИ 5 МЕСЯЦЕВ  
С МОМЕНТА СЕДЬМОЙ  
ОПЛАТЫ (ЗАВЕРШЕНИЕ)

## СТАТИСТИКА ПО АРЕНДЕ

Jumeirah Village Circle - стоимость аренда в этом районе растет с каждым годом. Сегодня квартиры схожего качества сдаются по следующим ценам:

01  
**STUDIOS**

**от 50 000 АЕД / год**

02  
**ONE BEDROOM**

**от 80 000 АЕД / год**

03  
**TWO BEDROOM**

**от 100 000 АЕД / год**

