

ΚΑΥΑΝ

ΦΑΣΑ 2

Aljurf
GARDENS



ГОВОРИЛИ, ЧТО У СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА В ОАЭ НЕТ БУДУЩЕГО,
НО С БОЖЬИМ БЛАГОСЛОВЕНИЕМ
И НАШЕЙ РЕШИМОСТЬЮ
НАМ УДАЛОСЬ
ПРЕВРАТИТЬ ЭТУ ПУСТЫНЮ
В ЗЕЛЕНУЮ ЗЕМЛЮ.

ОТЕЦ-ОСНОВАТЕЛЬ
ШЕЙХ ЗАЙХ ЗАЙ Е Д БИН СУЛТАН НАХЯН
(ДА УПОКОИТ ГОСПОДЬ ЕГО ДУШУ)



ALJURF ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

01. QASRALJURF
02. JIWARALQASR
03. АВТОРСКИЕ УЧАСТКИ ALJURF GARDENS
04. SHA EMIRATES
05. ВИЛЛЫ ALJURF GARDENS
06. РЕЗИДЕНЦИИ CANAL
07. КАНАЛ
08. ВИЛЛЫ CANAL
09. КОММЬЮНИТИ MARS ALJURF
10. РЕЗИДЕНЦИИ MARS ALJURF
11. ПРИЧАЛ MARS ALJURF
12. ЧАСТНЫЙ ПРИЧАЛ ALJURF GARDENS
13. ПЛЯЖ JIWARALQASR
14. ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ ALJURF GARDENS
15. КОММЬЮНИТИ ЦЕНТР
16. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



Великое прошлое для будущего

Десятилетия назад Ал Джурф был тайным убежищем. Это своего рода оазис, где можно ненадолго укрыться от напряженного ритма городской жизни. С годами это уникальное место стало восхитительным убежищем, где было посажено более миллиона деревьев, чтобы сделать Ал Джурф еще более очаровательным.

В сочетании традиций и современности, этот рай теперь является домом для процветающего сообщества людей, фауны и флоры; где природа мирно сосуществует с современной жизнью. И те, кто живет здесь, живут в настоящем блаженстве.

Удобно расположенный между Абу-Даби и Дубаем и простирающийся вдоль 1,6 км захватывающих дух бирюзовых вод, Аль Джурф приглашает вас жить полной жизнью. Здесь вы найдете уникальные жилые комплексы, включающие частные пристани для яхт, пляжные клубы, бутик-отели, магазины, рестораны и всемирно известный оздоровительный курорт и реабилитационный центр – SHA. В общем, это единственное в своем роде место, которое вы можете назвать домом.

КАУАН

ФАЗА 2



*Мы - это итог всех историй,
которые были до нас, и мы
рождены, чтобы создавать новые
для будущих поколений.*

Нам нравится думать об AlJurf Gardens как об истории без начала и конца, но которая развивается со временем.

Каждый день в Gardens – это новая страница жизни.

В этой следующей главе мы представляем Кауан — последнюю фазу AlJurf Gardens. Созданный для поддержания сплоченного сообщества, Кауан запускает строительство вилл и предлагает две различные архитектурные типологии.

На этом этапе по-прежнему основное внимание уделяется интегрированным, подключенным и пешеходным сообществам. Район спроектирован с сикками, а также садами и участками мягкого ландшафта, что способствует общению между жителями. При этом, благодаря специфике дизайна, сохраняется конфиденциальность.

Эта новая глава обещает радовать и вдохновлять.

Освежиться и зарядиться энергией. Рассказать совершенно новую историю.

УДОБСТВА



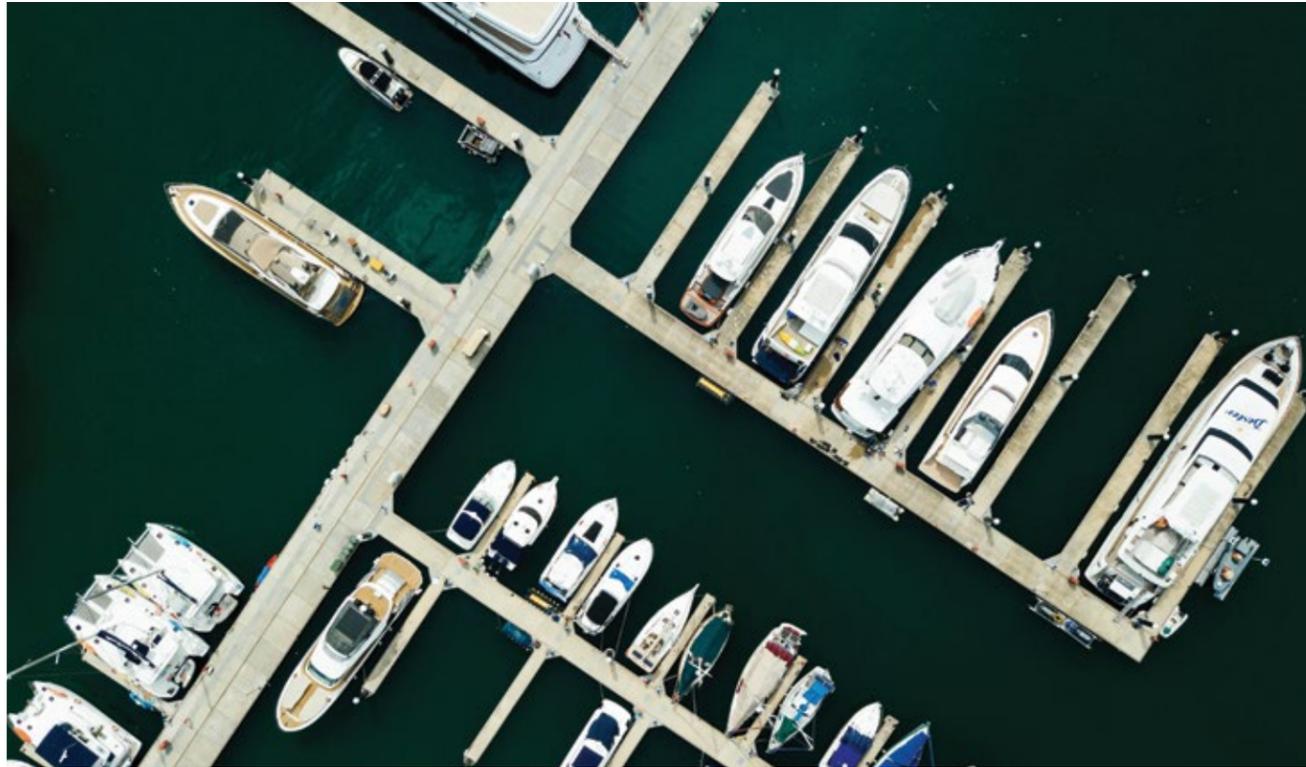
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

Когда вы входите в AlJurf Gardens, вас встречает уютная крона зеленых деревьев, ведущая вас на территорию комьюнити. Идеальный прием в место блаженства, покоя и духовного обогащения. Проходя через частные ворота AlJurf, вы попадаете в историю. Время замедляется, позволяя вам качественно проводить время проводить с вашими близкими.

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

Самая первозданная береговая линия в Эмиратах, Сахель Аль-Эмарат, проходит прямо через Аль-Джурф. Представьте, что вы прогуливаетесь по частному пляжу вашего комплекса с кристально чистым небом на горизонте и никаких небоскребов. AlJurf Gardens дарит вам первозданные и нетронутые волшебные пейзажи. Ежедневный шанс успокоиться и сосредоточиться.

УДОБСТВА



ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

Когда-то побережье Абу-Даби было домом для десятков рыбацких и жемчужных флотилий, а также для действующих верфей. Сегодня наша любовь к морю проявляется иначе, но мы по-прежнему едины с водой. Отсюда и наши частные пристани – удобно расположенные в шаговой доступности от дома. Призыв к приключениям, к вашим услугам.

ОРИЕНТАЦИЯ НА КОММЬЮНИТИ

Сообщество AlJurf Gardens основано на принципе взаимодействия. Оно означает связь с природой, с другими жителями и с тем, что делает человека счастливым. Наш уникальный жилой комплекс делает эту связь неотъемлемой частью повседневной жизни. AlJurf Gardens — это прекрасное место, где можно собраться вместе: архитектура в дворовом стиле, мечети и общественный центр. Это похоже на пункт соединения. Такое редко встретишь в городе.





Равуа

ВИЛЛА, КОТОРАЯ РАССКАЗЫВАЕТ ИСТОРИЮ





RAWYA

ДОМ МНОЖЕСТВА ИСТОРИЙ

Чувствуйте себя как дома. Руководите жизнью своей мечты.
Великолепная вилла Rawya дает вам свободу жить полной
восторга жизнью.

Да, это роскошь, но полностью погруженная в природу. Спокойная
роскошь. Дизайн вилл с 4 и 5 спальнями с окнами от пола до потолка
стирает границу между интерьером и природой. Этот дом кажется
местом уединения, но, что еще важнее, вы прекрасно чувствуете себя
в нем.. Бегство от повседневности, ер вы скоро поймете, что каждый
день может быть уединением.

Острые углы и прямолинейные объемы создают современный
архитектурный язык этой типологии, а отделка из натурального камня
позволяет виллам красиво сливаться с природной средой AlJurf.

На первом этаже из входного фойе двойной высоты сразу открывается
вид на ландшафтные сады, что создает ощущение открытости.

Универсальная открытая планировка жилых помещений отличается
роскошным остеклением, которое визуально и физически соединяется
с пейзажем снаружи. На втором этаже по всей протяженности виллы
проходит большая терраса, продуманно спроектированная для встреч с
близкими и обмена историями.











Рауа

ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ

04



04



02



RAWYA

SQM

Площадь участка

500–615

Площадь первого этажа

153

Площадь второго этажа

132

Площадь балкона

29

Общая продаваемая площадь

314

Площадь застройки: 344 м²



Первый этаж (Вариант 1)



Первый этаж (Вариант 2)



Второй этаж











Рауа

ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ

05



06



03



RAWYA

SQM

Площадь участка

725-800

Площадь первого этажа

246

Площадь второго этажа

200

Площадь балкона

49

Общая продаваемая площадь

495

Площадь застройки: 518 м²



Первый этаж (Вариант 1)



Первый этаж (Вариант 2)



Второй этаж

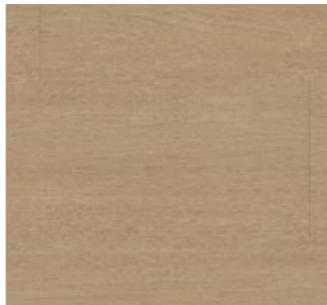
СПЕЦИФИКАЦИИ ОТДЕЛКИ

Наименование
Керамогранитная плитка



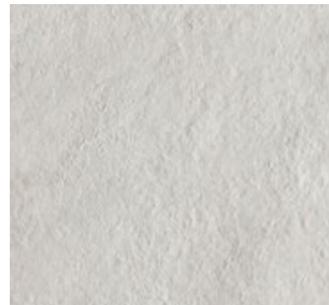
Сфера применения
Напольное покрытие
общего назначения

Наименование
Керамогранитная плитка



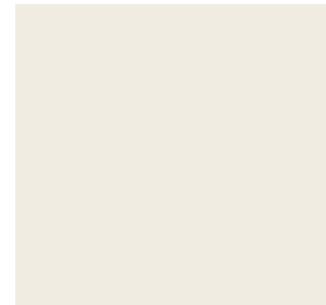
Сфера применения
Напольное покрытие для
спальни
Напольное покрытие для
ванной комнаты

Наименование
Керамогранитная плитка



Сфера применения
Bathroom Walls

Наименование
Краска



Сфера применения
Настенное покрытие
общего назначения

Наименование
Ламинат



Сфера применения
Столярные конструкции
по всей площади

Наименование
Керамогранитный сляб



Сфера применения
Столешницы для ванной



Rihnal

НАЧАЛО НОВОГО ПУТЕШЕСТВИЯ



RIHAL

НАЧАЛО НОВОГО ПУТЕШЕСТВИЯ

Конец пути или начало нового путешествия? Вам решать. Добро пожаловать в Rihal — потрясающую виллу нового типа, вдохновенную образом жизни племен и инженерным искусством, но полностью переосмысленную через призму современности.

Архитектурный язык Rihal свежий и современный, однако его фасады уходят корнями в арабский дизайн. Четкие объемы фасадов подчеркнуты декоративными экранами, современной интерпретацией машрабии. Каменные стены и перголы приносят в дом естественную прибрежную атмосферу, добавляя нотку безмятежности у моря.

Обилие естественного света проникает через большие застекленные раздвижные двери внутреннего двора в двойной вестибюль, приветствуя посетителей. В свою очередь, внутренний двор виллы Rihal — это переосмысленная версия традиционного полностью закрытого пространства — открытая площадка, соединяющая сад с виллой. В зимние месяцы выходящие во двор комнаты можно открыть, превратив сад в дополнительную наружную «комнату». Это гармонично объединяет все жилые помещения в Rihal и создает идеальную согласованность между естественным очарованием улицы и нестандартными интерьерами.

Когда мы поднимаемся на второй этаж, перед нами открывается полный обзор сада и внутреннего двора — из каждой комнаты с балконов открывается великолепный вид. Каждый из них — это отдельный мир, позволяющий разуму путешествовать и блуждать или делиться мыслями и общаться.











Rihal

ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ

04



04



02



RIHAL

SQM

Площадь участка

460–590

Площадь первого этажа

154

Площадь второго этажа

126

Площадь балкона

16

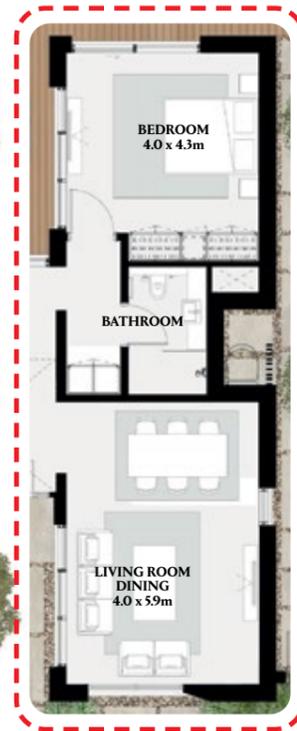
Общая продаваемая площадь

296

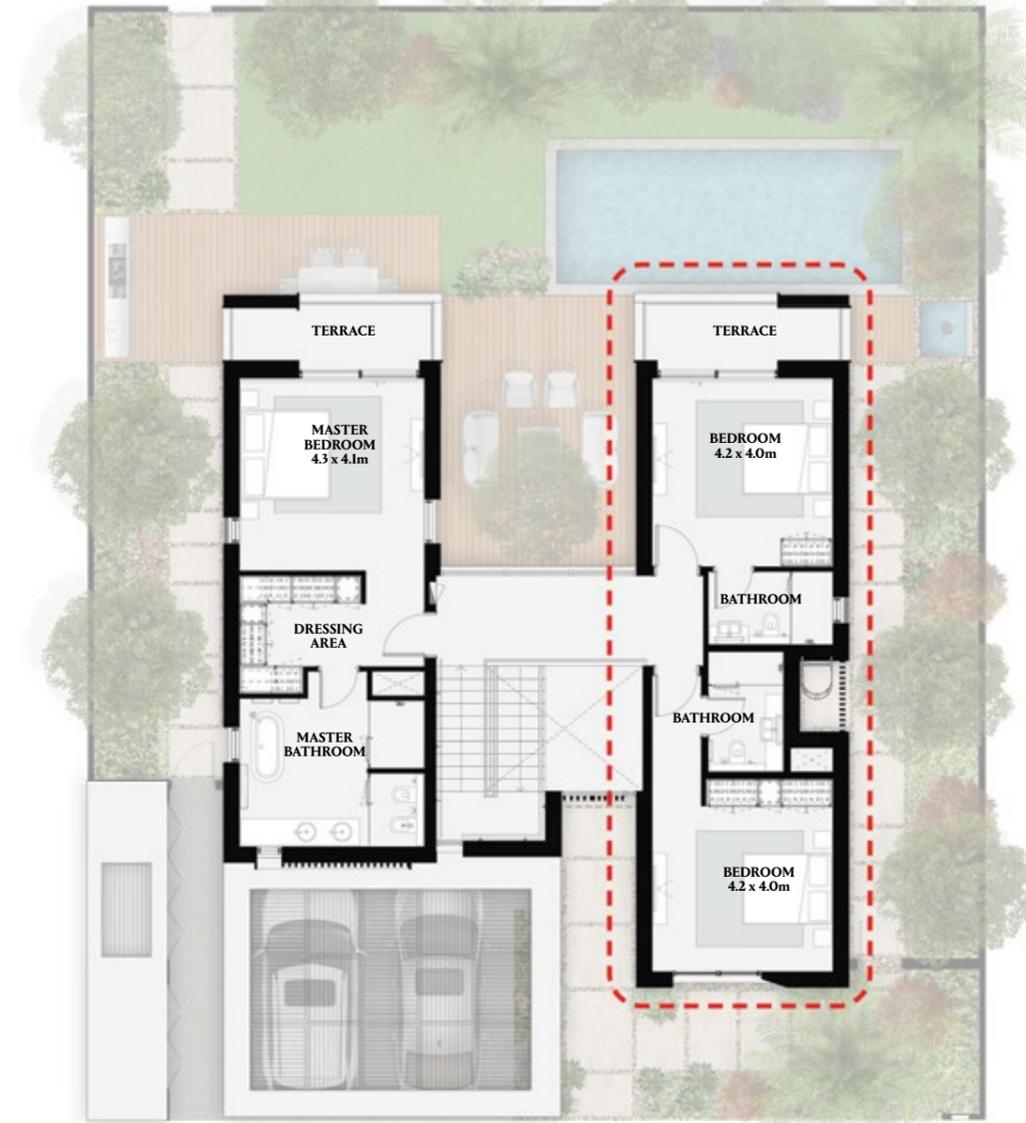
Площадь застройки: 330 м²



Первый этаж (Вариант 1)



(Вариант 2)



Второй этаж (Вариант 1)



(Вариант 2)

Оговорка об ограничении ответственности: Все визуализации, планы этажей, функции и спецификации являются исключительно концептуальными и могут быть изменены. Все приведенные выше рисунки выполнены не в масштабе. Архитектурные детали, размеры и площадь на плане основаны только на информации из эскизного проекта, все размеры являются приблизительными и могут отличаться в зависимости от реальной конструкции. Все используемые изображения предназначены только для иллюстративных целей и не отражают фактический размер, свойства, характеристики, фурнитуру и обстановку. Жилые помещения продаются без мебели и отделки. Ландшафтный дизайн, бассейны и хозяйственные постройки (беседка, меджлис, водительское помещение) не входят в стоимость продажи виллы. Они предоставляются только в иллюстративных целях. Договор купли-продажи должен включать корректное представление наименований, включенных в жилые помещения. Генеральные планы, иллюстрации и разделы являются «незавершенными работами», которые могут периодически изменяться по мере необходимости и в соответствии с применимыми государственными постановлениями и разрешениями. Общие концепции могут использоваться в качестве общего справочного источника, но конкретные детали не следует рассматривать как окончательные. IMKAN оставляет за собой право вносить исправления и изменения на свое усмотрение и не несет никакой ответственности.











Rihal

ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ

05



05



03



RIHAL

SQM

Площадь участка

615–680

Площадь первого этажа

182

Площадь второго этажа

167

Площадь балкона

16

Общая продаваемая площадь

365

Площадь застройки: 411 м²



Первый этаж (Вариант 1)



(Вариант 2)



Второй этаж (Вариант 1)



(Вариант 2)

Оговорка об ограничении ответственности: Все визуализации, планы этажей, функции и спецификации являются исключительно концептуальными и могут быть изменены. Все приведенные выше рисунки выполнены не в масштабе. Архитектурные детали, размеры и площадь на плане основаны только на информации из эскизного проекта, все размеры являются приблизительными и могут отличаться в зависимости от реальной конструкции. Все используемые изображения предназначены только для иллюстративных целей и не отражают фактический размер, свойства, характеристики, фурнитуру и обстановку. Жилые помещения продаются без мебели и отделки. Ландшафтный дизайн, бассейны и хозяйственные постройки (беседка, меджлис, водительское помещение) не входят в стоимость продажи виллы. Они предоставляются только в иллюстративных целях. Договор купли-продажи должен включать корректное представление наименований, включенных в жилые помещения. Генеральные планы, иллюстрации и разделы являются «незавершенными работами», которые могут периодически изменяться по мере необходимости и в соответствии с применимыми государственными постановлениями и разрешениями. Общие концепции могут использоваться в качестве общего справочного источника, но конкретные детали не следует рассматривать как окончательные. IMKAN оставляет за собой право вносить исправления и изменения на свое усмотрение и не несет никакой ответственности.

СПЕЦИФИКАЦИИ ОТДЕЛКИ

Наименование
Керамогранитная плитка



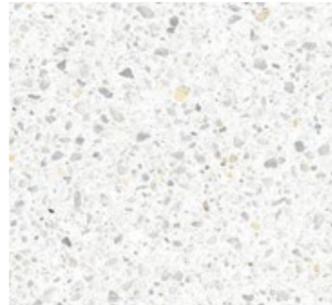
Сфера применения
Напольное покрытие
общего назначения

Наименование
Керамогранитная плитка



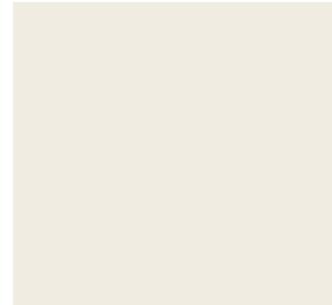
Сфера применения
Напольное покрытие для
спальни
Напольное покрытие для
ванной комнаты

Наименование
Керамогранитная плитка



Сфера применения
Bathroom Walls

Наименование
Краска



Сфера применения
Настенное покрытие
общего назначения

Наименование
Ламинат



Сфера применения
Столярные конструкции
по всей площади

Наименование
Керамогранитный сляб



Сфера применения
Столешницы для ванной



إمکان
I M K A N