



OCEANA

البحر كما تحب أن تراه





اھتلک قھ تك

تعد مجموعة ريبورتاج واحدة من أكبر المطوريين العقاريين في دولة الإمارات العربية المتحدة، إذ أنشأت العديد من المشاريع في الإمارات العربية المتحدة، ومصر، وتركيا، والمغرب، والمملكة العربية السعودية، وأوغندا، وأذريجان، وباكستان، إضافة للمشاريع الدولية القادمة.

Reportage.

نحن نلتزم في هدفنا المتمثل في توفير حلول إسكان مبتكرة، وحديثة، لا توفر لمستثمرينا قيمة مميزة فحسب، بل توفر أيضاً لمشتري المنازل مكاناً آمناً للعيش ينبع بالطمأنينة.

مهمتنا اليوم هي أن نكون من بين أكثر الشركات العقارية ثقة في العالم من خلال تطوير وتوفير منازل أنيقة مترادفة للجميع بسهولة، وتتوفر لك شعوراً يعكس معنى الانتفاء. تطلع بثقة إلى السنوات القادمة، ونطمح إلى توسيع أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

نبني إرثاً في دولة الإمارات وخارجها منذ 2014 م.



بين جبال الحجر وبحر العرب،
الفجيرة... ملاذ إمارات الخفي،

مدينة ذات شواطئ ذهبية ومباه فیروزية،
من أعماق الشعاب المرجانية في جزيرة سنوبي إلى المسارات التي تعانق الغيم،
من غروب ينثر على الأفق ألوانًا تتجاوز حدود الخيال

الفجيرة

جوهرة إمارات المكنونة - لتعيشها بكل تفاصيلها.

هنا، الحياة أهدا.

البحر أقرب.

وكل أفق يجد وكتنه اكتشاف جديد.



الحياة في متناولك

OCEANA



أبو ظبي

دبي

الشارقة

أم القيوين

رأس الخيمة

الفجيرة

دقيقة واحدة إلى الشاطئ

22 دقيقة إلى جزيرة سنوبي

24 دقيقة إلى خورفكان

45 دقيقة إلى مطار رأس الخيمة الدولي

60 دقيقة إلى مطار الفجيرة الدولي

120 دقيقة إلى دبي





ملاز للسكنية

على ضفاف البحر



OCEANA

البحر كما تحب أن تراه

على حافة شواطئ الفجيرة، هي ليست مجرد إطلالة بحرية أو وجمة ترفيهية محاسب، بل هي حالة ذهنية تأسزنا.
نؤمن أن البحر لا يمنح الجمال فقط، بل هو مصدر صفاء الروح،
يُخفّف من اندفاع و صخب الحياة، و يخلق مساحة تحتاجها من الحرية، التوازن، و الاتصال.
هدوء ينبع من إيقاع الأمواج، و لوحة فنية تتشكل بألوان الغروب الفاتنة،

أو سيانا، أسلوب حياة سلس دون عناء، و تصميم بإطلالات مفتوحة على امتداد البحر الفيروزي،
هو أكثر من مجرد مكان.. هو ملاذ، و ملأ للروح، و مجتمع تنفس فيه مع البحر،
هو فضاء يتجاوز صخب الأرض.. و يأخذك بعيداً إلى حيّ السكينة،
هنا لا تُقاس الحياة باللحظات العابرة، بل بحكايات تُكتُب لتبقى في الذاكرة،





فلسفة التصميم

تم تصميم "أوسيانا" بروح المتنزج، حيث ينعكس في كل تفاصيله إحساس بالراحة والانسجام والهروب من صخب الحياة.

تدفق الهندسة المعمارية للتصميم مع الأفق، وتحضن المنازل الضوء والهواء والمشاهد البانورامية الخلابة على البحر. وتخلق المناظر الطبيعية، وبرك السباحة، والمناطق المظللة شعوراً بعطلة خاصة كل يوم.

كما تنبض التفاصيل الداخلية لمشروع أوسيانا بألوان الطبيعة وتحمّن المساحات الواسعة إحساساً برفاهية المتنزجات.







ملاذك

على بعد خطوات منك



وسائل راحة

بمستويات عالمية



مسابح إنجينيري
للكبار والأطفال



نادي رياضي



مساحات للراحة
والصفاء



مساحات
للعب للأطفال



جلسات
مظللة



منطقة
للشواء



584 موقفاً
خاصاً للسيارات



نادي رياضي بمقاييس عالمية

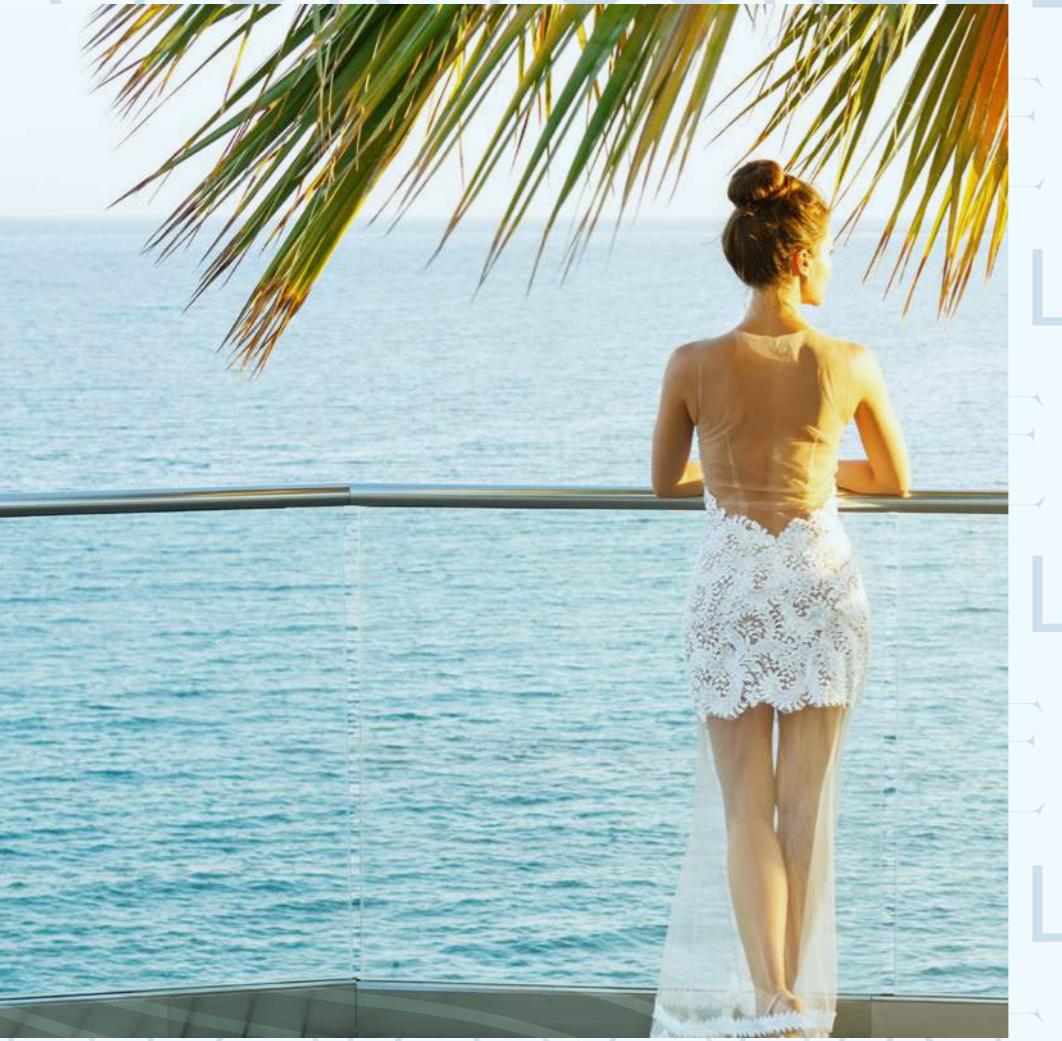


مسبح واسع



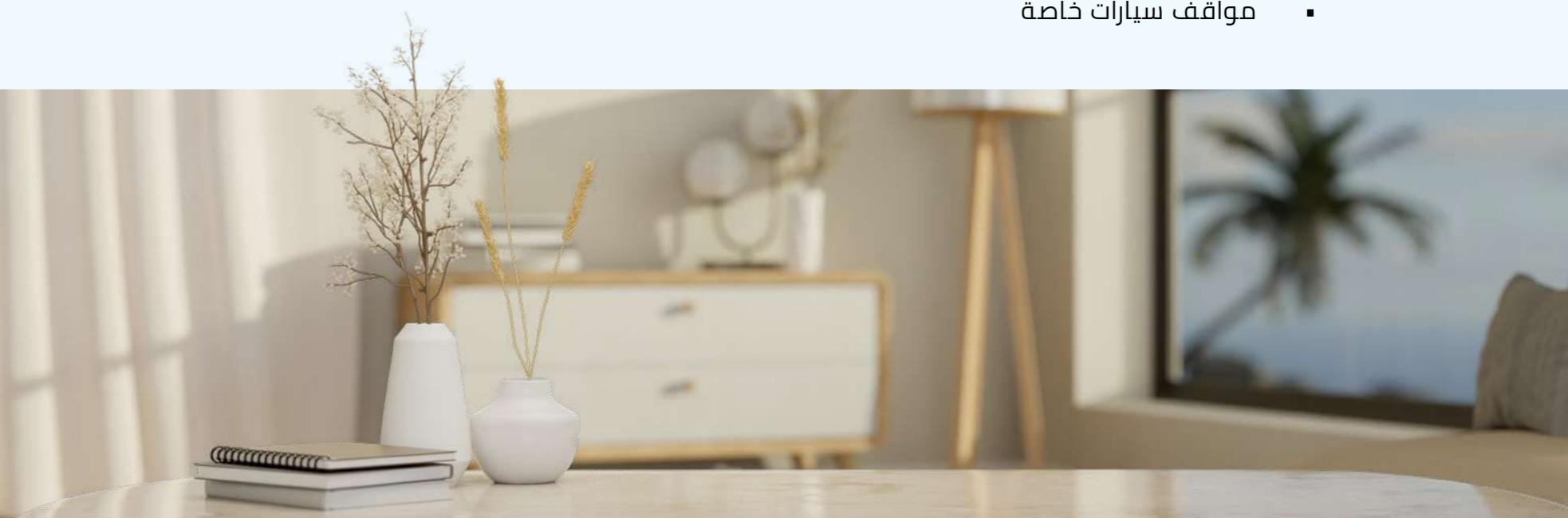
مساكن خضراء

SEA FOR YOURSELF



مميزات الوحدة

- تراسات خاصة بإطلالات ممتددة
- دشات كاملة التشطيب داخل جميع الغرف (وeddات مختاره)
- دش غرفة الضيوف (وeddات مختاره)
- نوافذ مزدوجة الزجاج للراحة والإضاءة
- دش دببي في كل دش
- ذرائن مركبة ومرايا أنيقة
- غرفة خادمة (وeddات مختاره)
- غرفة غسيل (وeddات مختاره)
- مواقف سيارات خاصة





تفاصيل المشروع

النوع:	سكنى
المساحة الكلية للأرض:	5,476 متر مربع
عدد الوحدات:	605
عدد الطوابق:	طابقين سفليين + طابق أرضي + 19 طابقاً



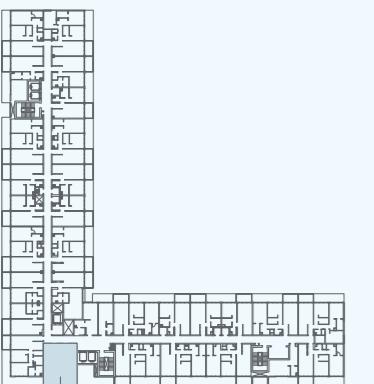
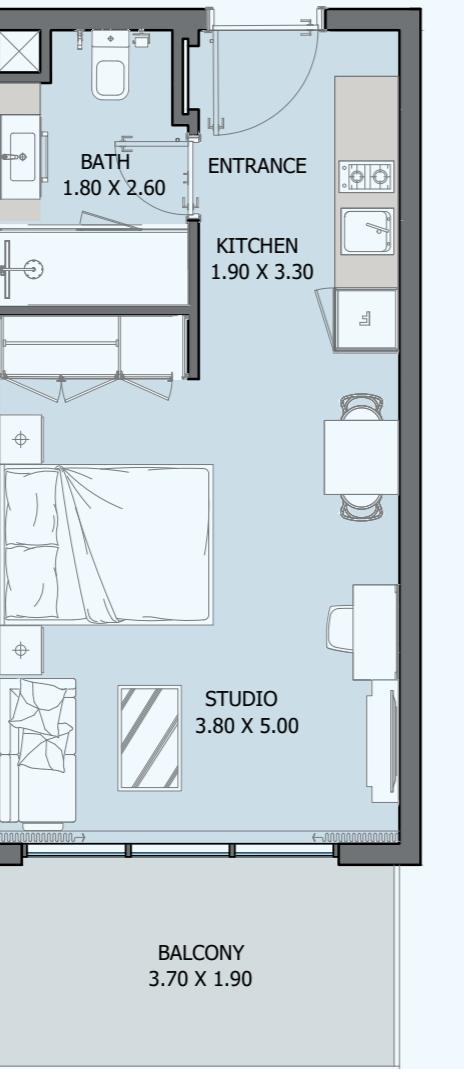
أنواع الوحدات

استوديو:	92 وحدة
شقق غرفة نوم واحدة:	242 وحدة
شقق غرفتي نوم:	263 وحدة
بنتهاوس:	8 وحدات

المجموع: 605 وحدة

A photograph of a woman walking away from the camera on a sandy beach. She is silhouetted against the bright sunset sky. The sky is filled with large, billowing clouds that are orange, yellow, and white. In the foreground, the dark silhouette of palm fronds is visible on the left. The ocean waves are visible in the background, reflecting the warm colors of the sunset.

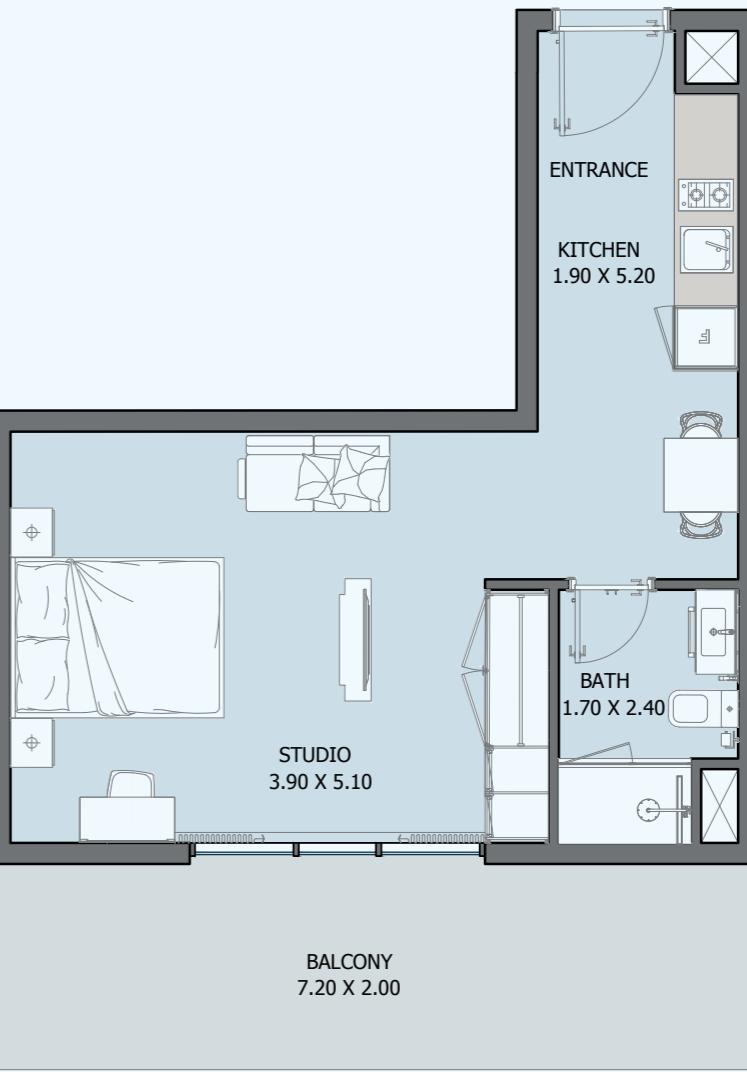
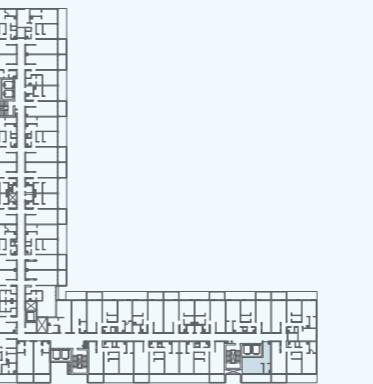
أنواع
الوحدات



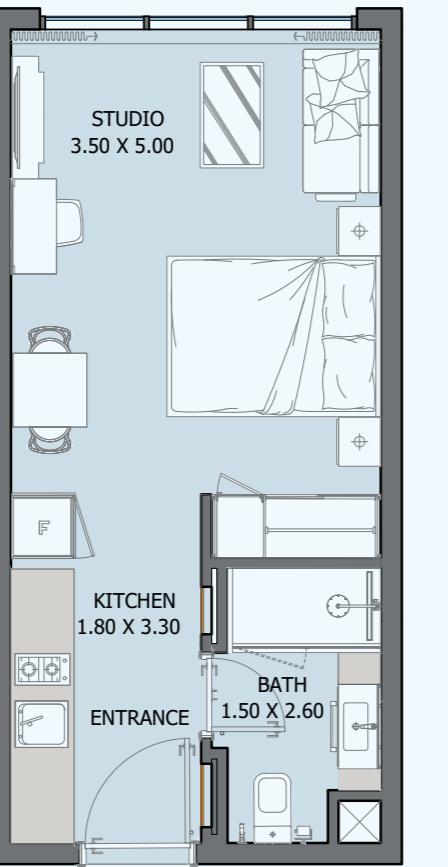
ST | Type A

From 1st to 18th Floor

Internal Area	341 sq.ft
Outdoor Area	86.33 to 88.48 sq.ft
Total Area	427.33 to 429.48 sq.ft

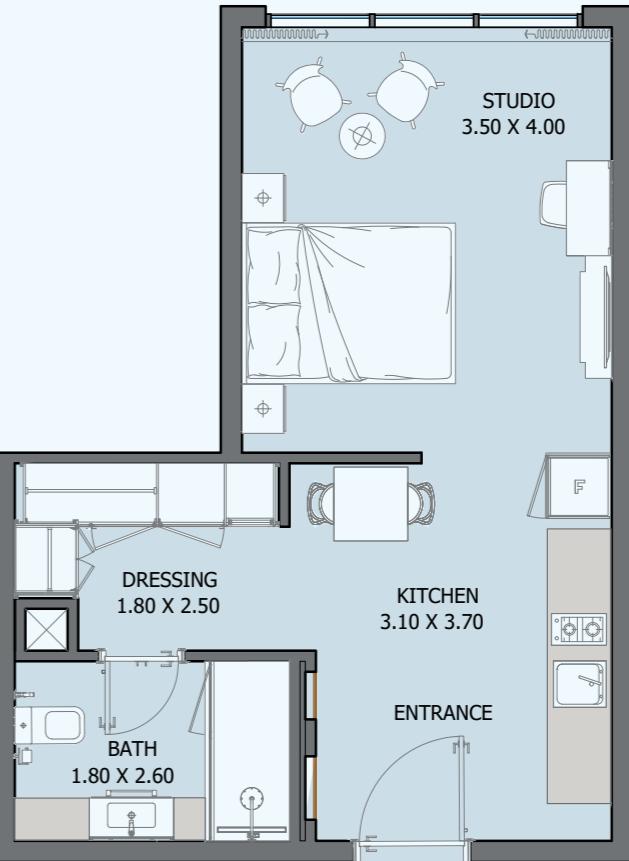
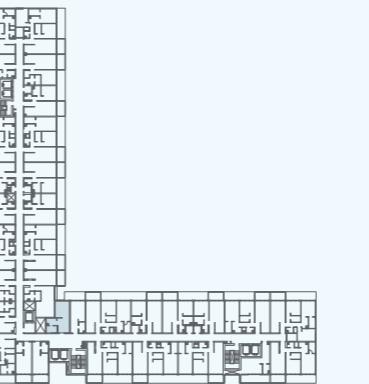
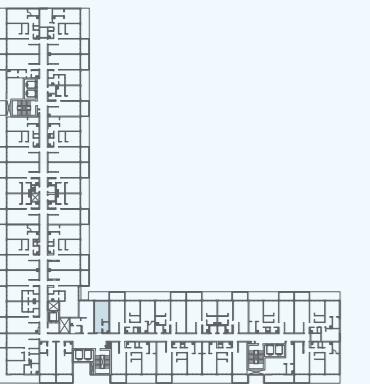


Internal Area	404.18 sq.ft
Outdoor Area	155 sq.ft
Total Area	559.18 sq.ft



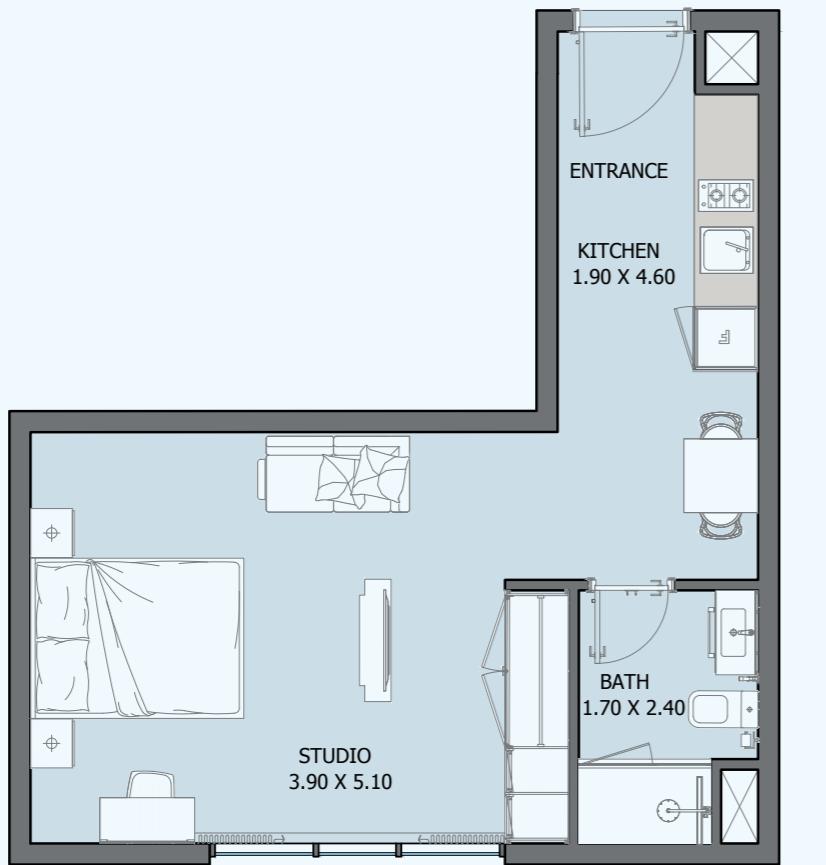
ST | Type C
From 1st to 18th Floor

Internal Area	315.27 sq.ft
Outdoor Area	00 sq.ft
Total Area	315.27 sq.ft



ST | Type D
From 1st to 18th Floor

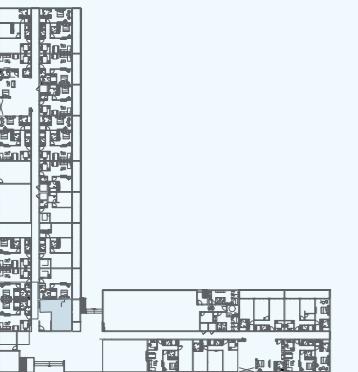
Internal Area	405.91 sq.ft
Outdoor Area	00 sq.ft
Total Area	405.91 sq.ft



1 Bedroom Junior

Ground Floor

Internal Area	404.18 sq.ft
Outdoor Area	00 sq.ft
Total Area	404.18 sq.ft

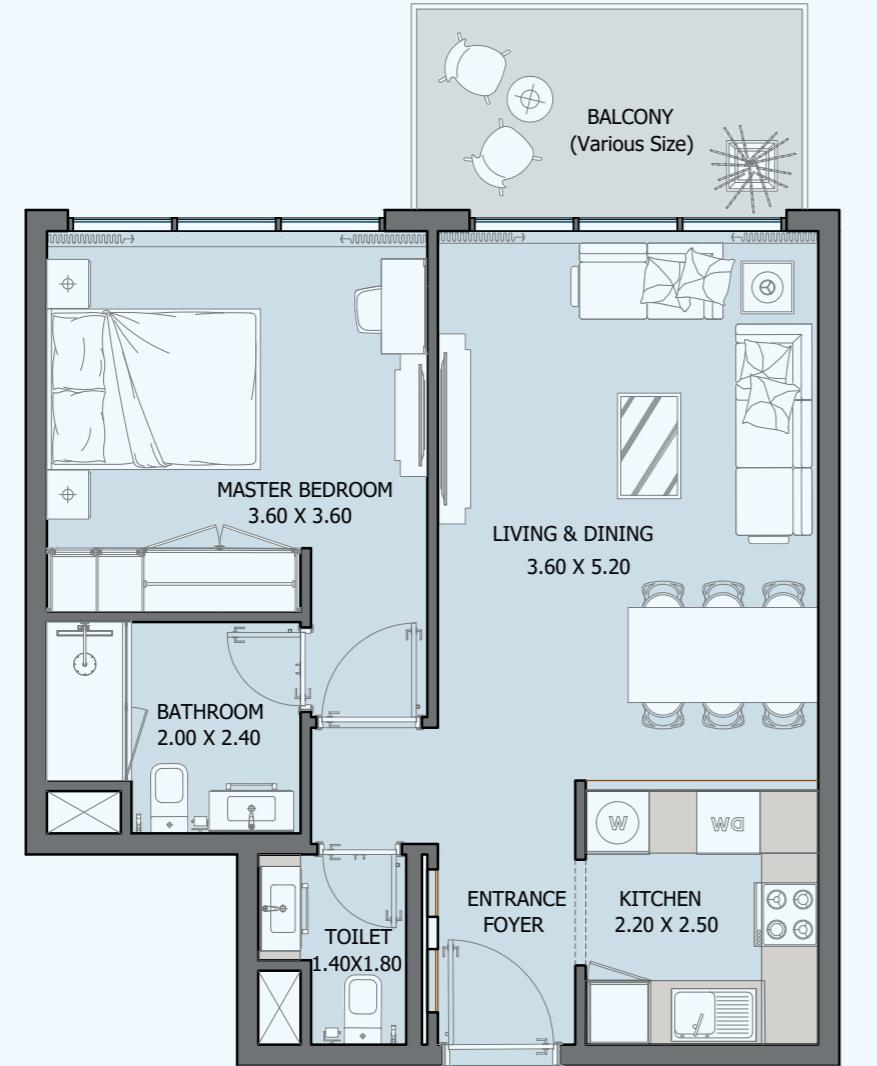


ST | Type B

Ground Floor

Internal Area	494.924 sq.ft
Outdoor Area	00 sq.ft
Total Area	494.924 sq.ft

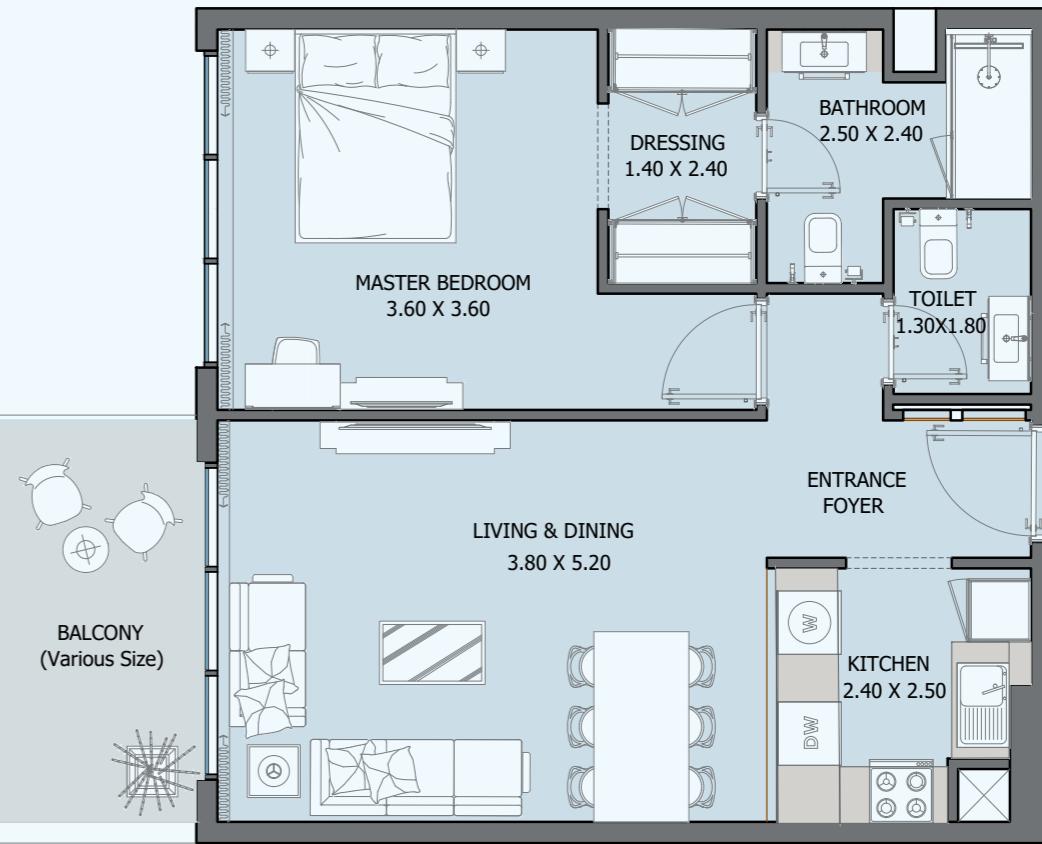
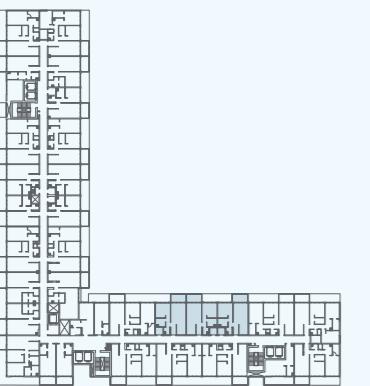




1B | Type A

From 1st to 18th Floor

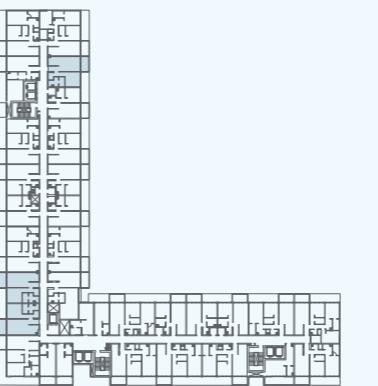
Internal Area	596.75 sq.ft
Outdoor Area	81.91 to 82.88 sq.ft
Total Area	678.66 to 679.63 sq.ft

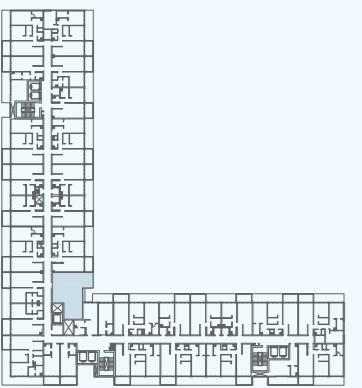
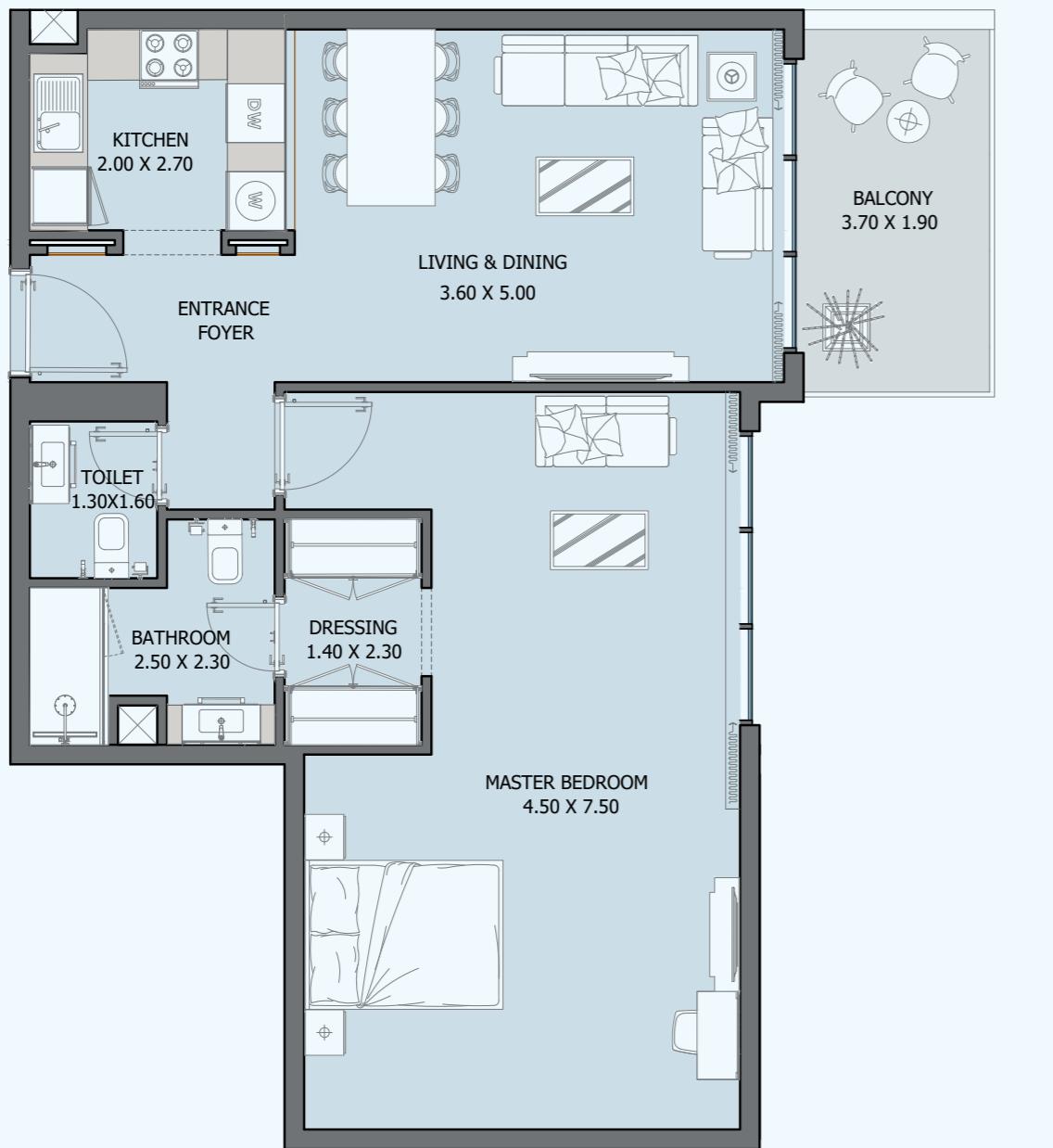


1B | Type B

From 1st to 18th Floor

Internal Area	661.33 to 644.22 sq.ft
Outdoor Area	81.81 to 86.22 sq.ft
Total Area	726.03 to 747.55 sq.ft

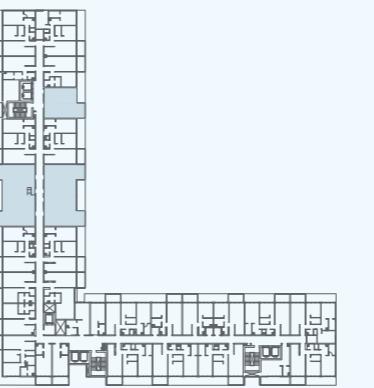
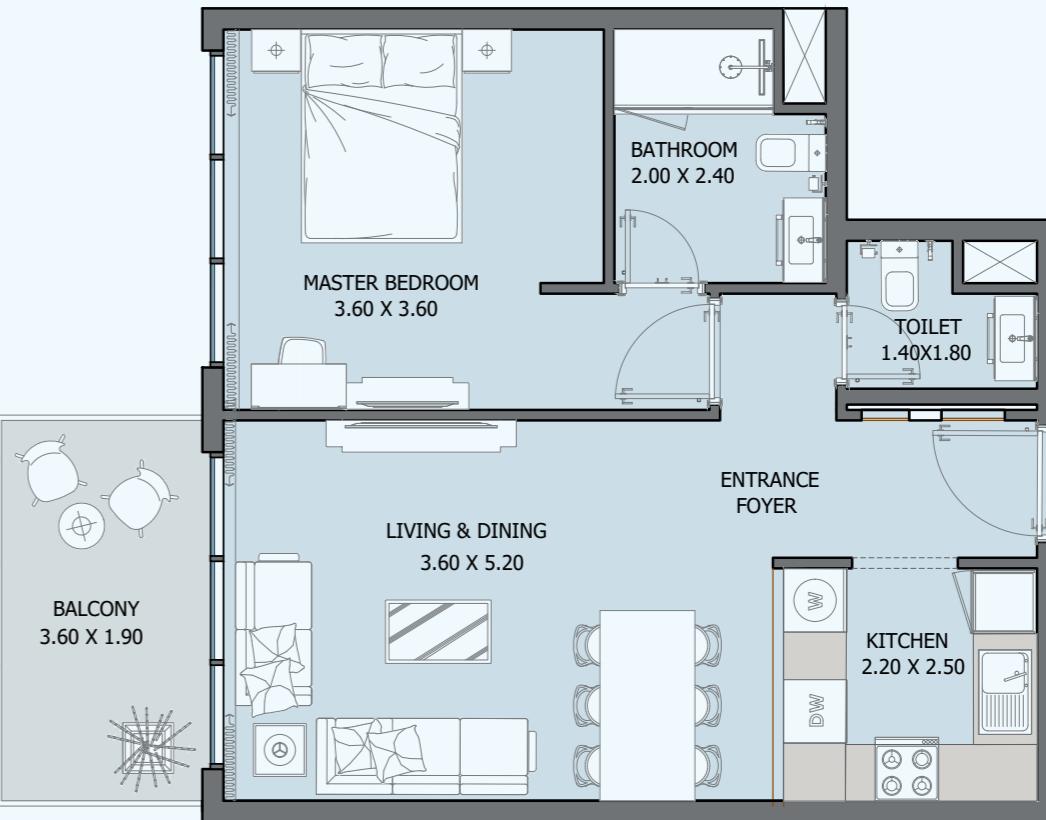




1B | Type C

From 1st to 18th Floor

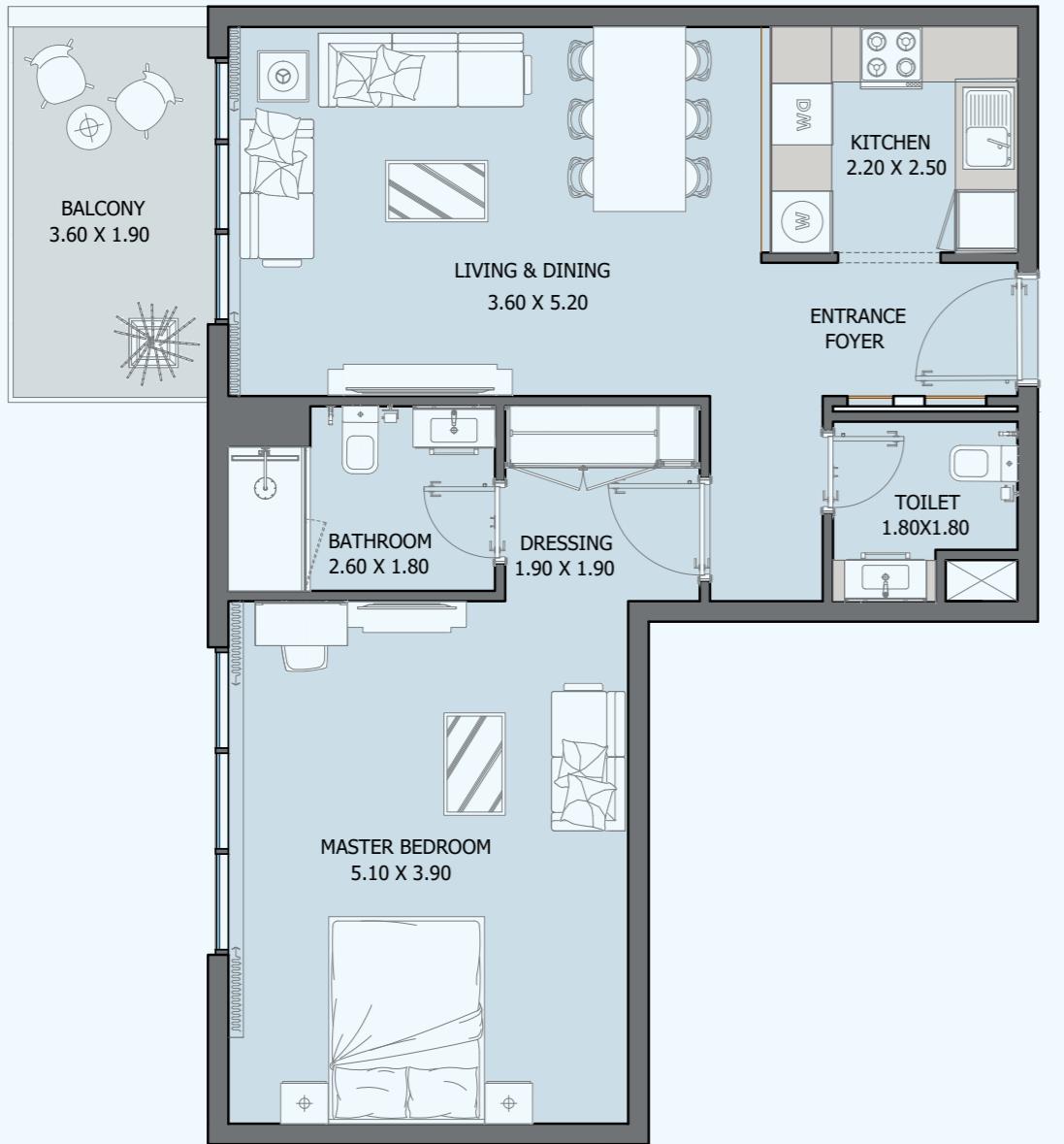
Internal Area	823.01 sq.ft
Outdoor Area	83.96 sq.ft
Total Area	906.97 sq.ft



1B | Type D

From 1st to 18th Floor

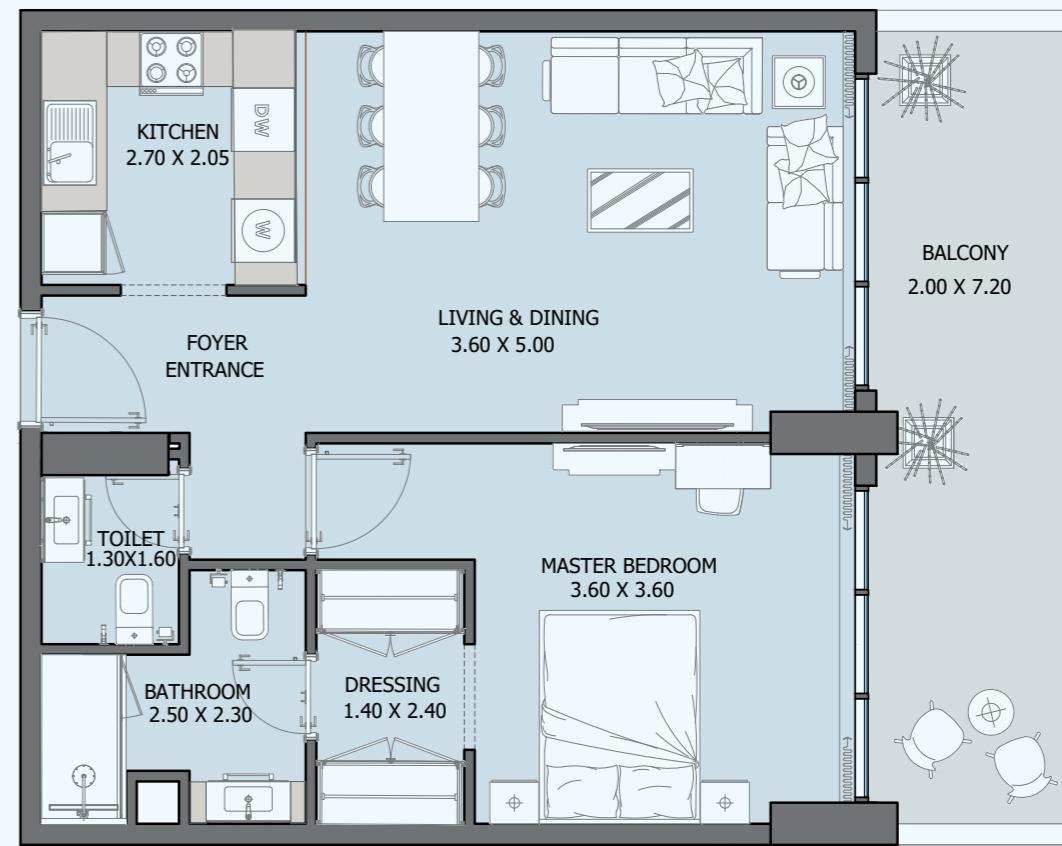
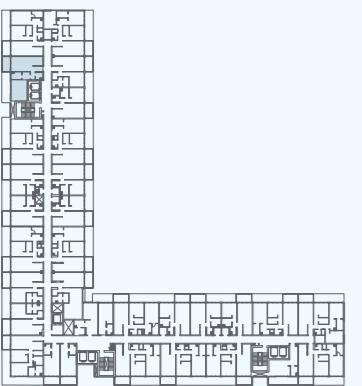
Internal Area	596.75 to 598.90 sq.ft
Outdoor Area	81.91 sq.ft
Total Area	678.66 to 680.71 sq.ft



1B | Type E

From 1st to 18th Floor

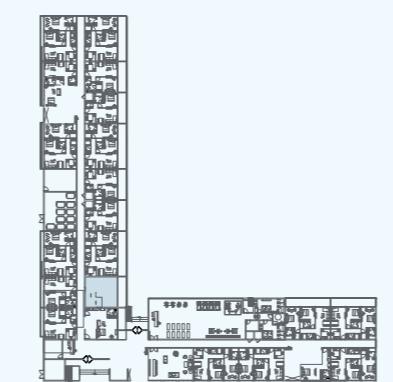
Internal Area	725.49 sq.ft
Outdoor Area	81.81 sq.ft
Total Area	807.29 sq.ft

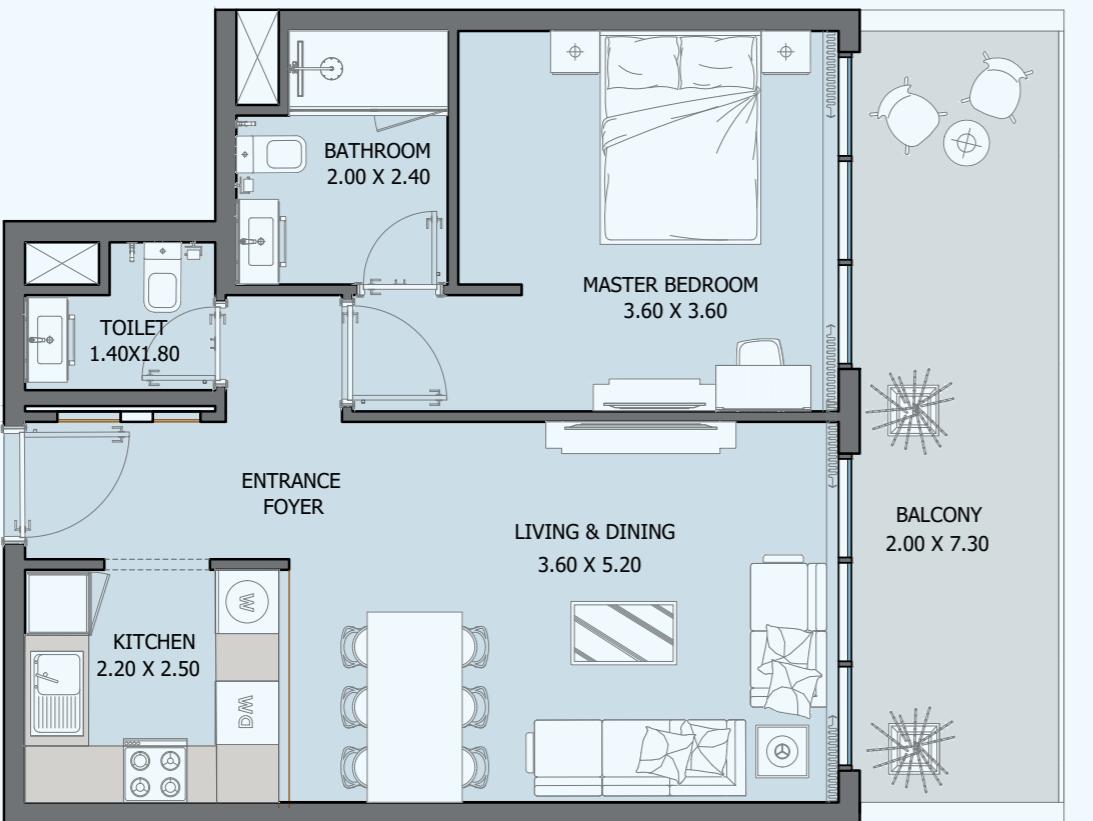


1B | Type A

Ground Floor

Internal Area	643.78 sq.ft
Outdoor Area	159.41 sq.ft
Total Area	803.2 sq.ft

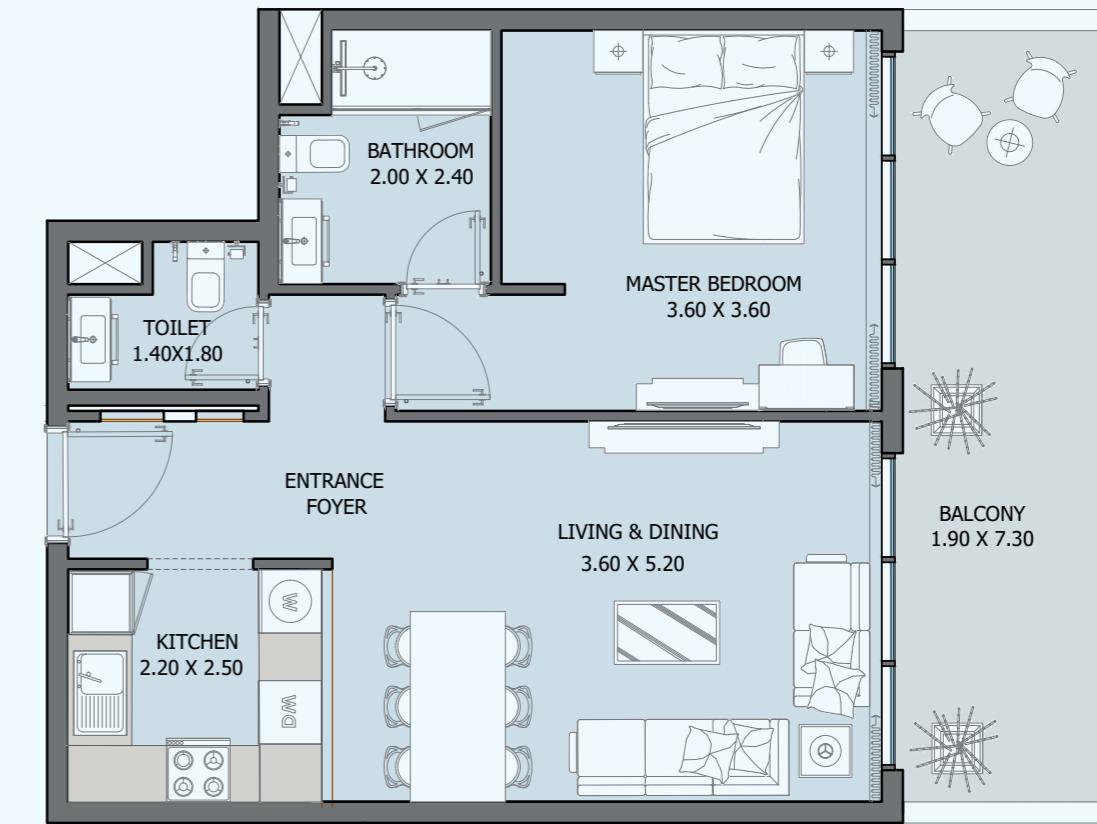
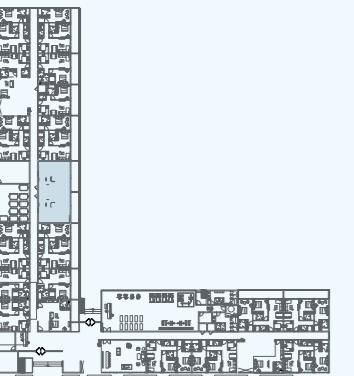




1B | Type B

Ground Floor

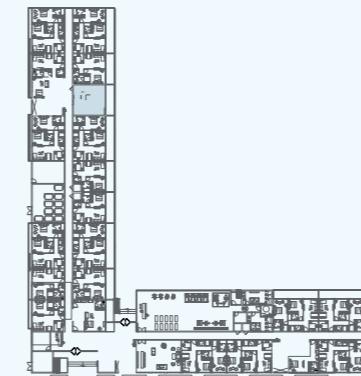
Internal Area	598.9 sq.ft
Outdoor Area	161.57 sq.ft
Total Area	760.47 sq.ft

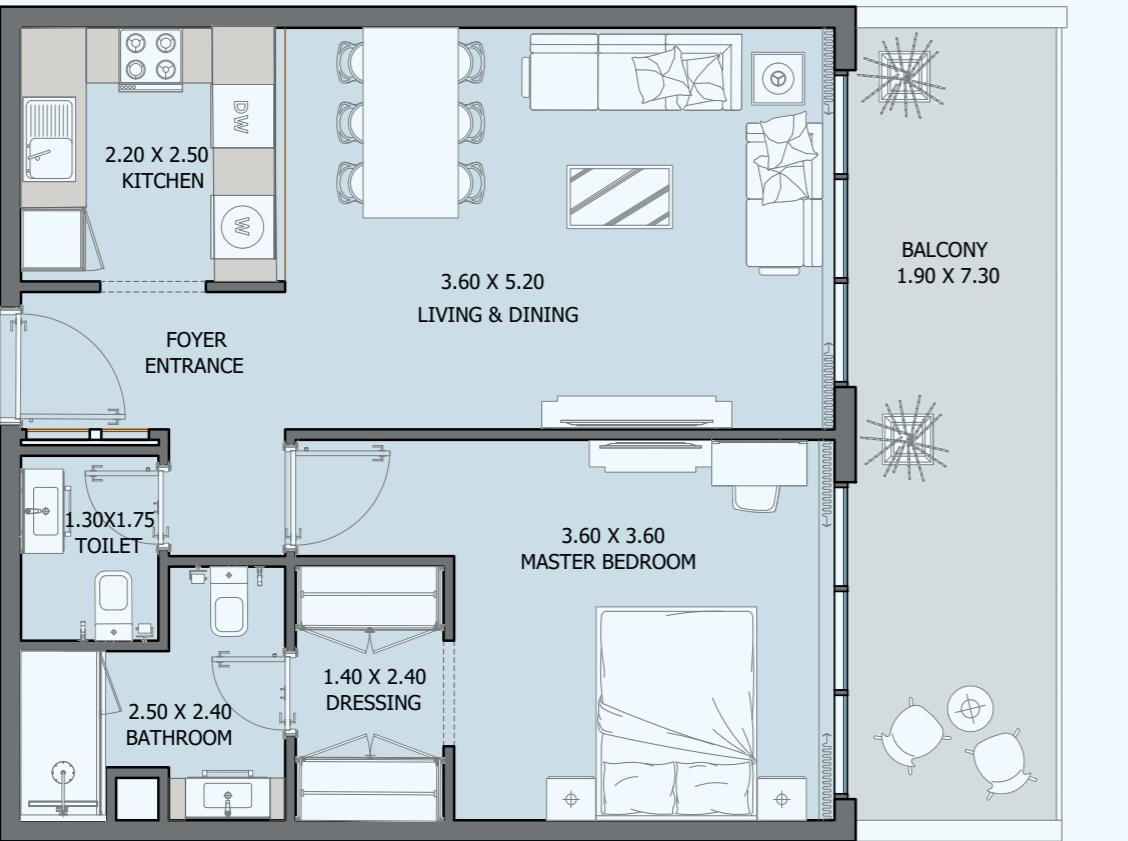


1B | Type C

Ground Floor

Internal Area	596.75 sq.ft
Outdoor Area	161.57 sq.ft
Total Area	758.32 sq.ft

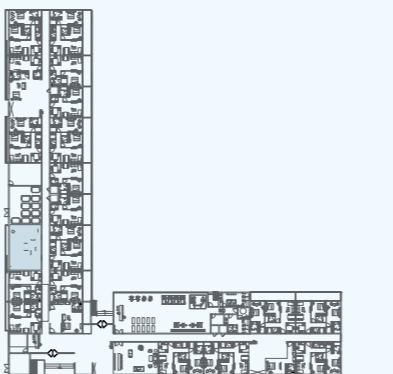
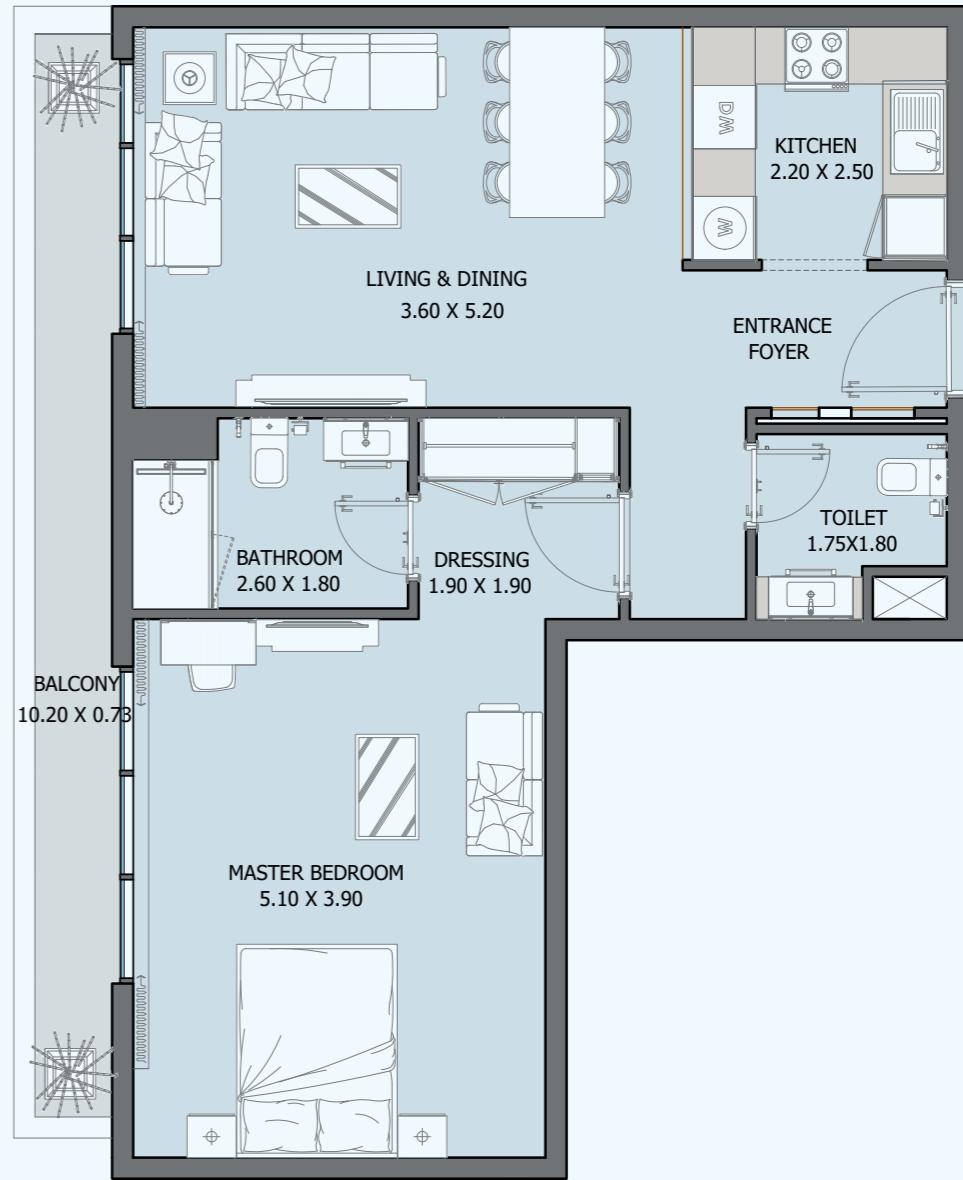




1B | Type D

Ground Floor

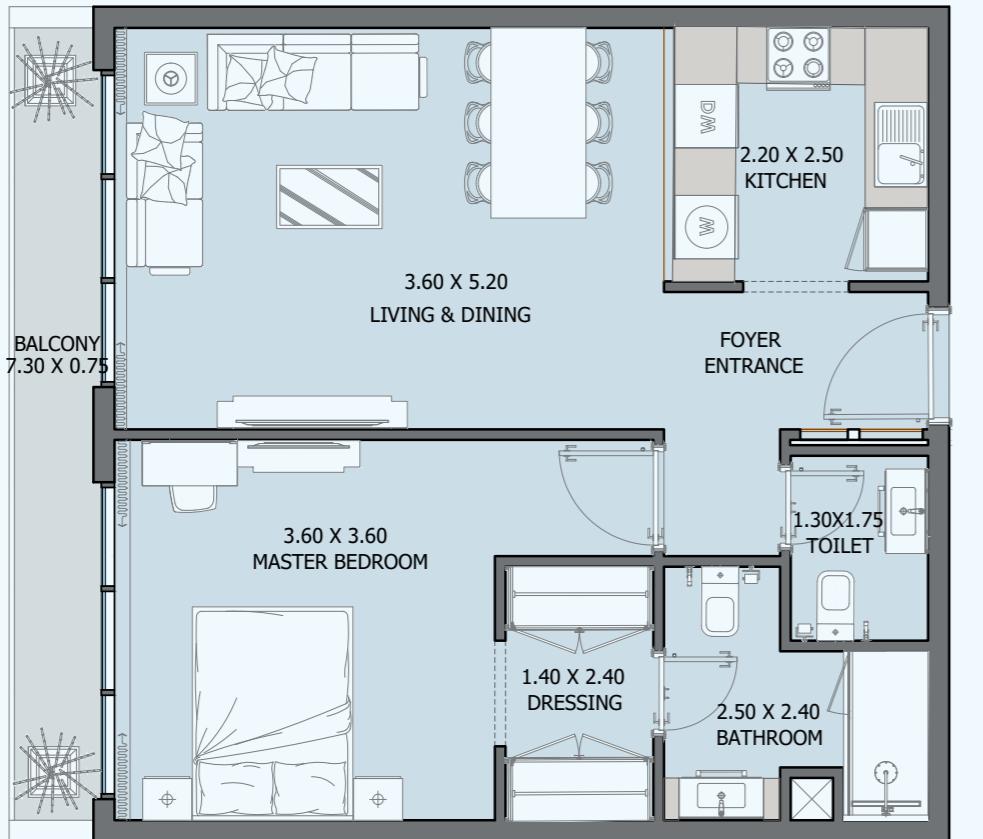
Internal Area	644.22 sq.ft
Outdoor Area	161.57 sq.ft
Total Area	805.79 sq.ft



1B | Type E

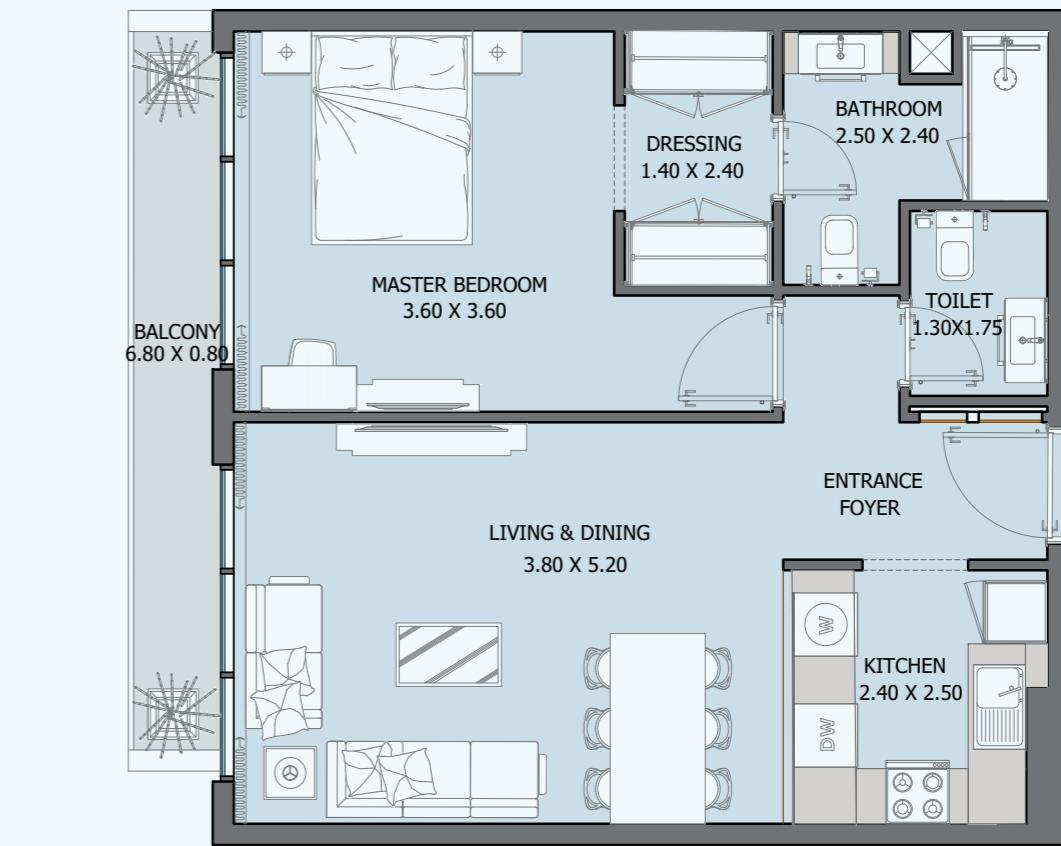
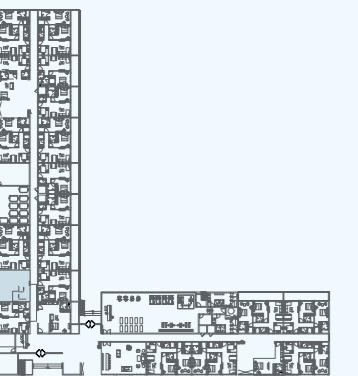
Ground Floor

Internal Area	725.49 sq.ft
Outdoor Area	92.78 sq.ft
Total Area	818.27 sq.ft



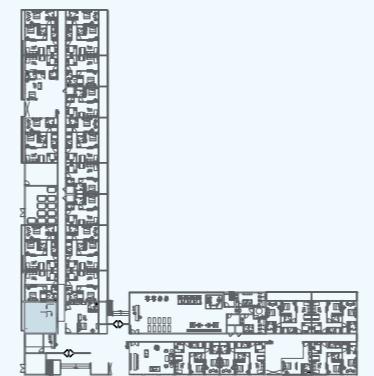
1B | Type F
Ground Floor

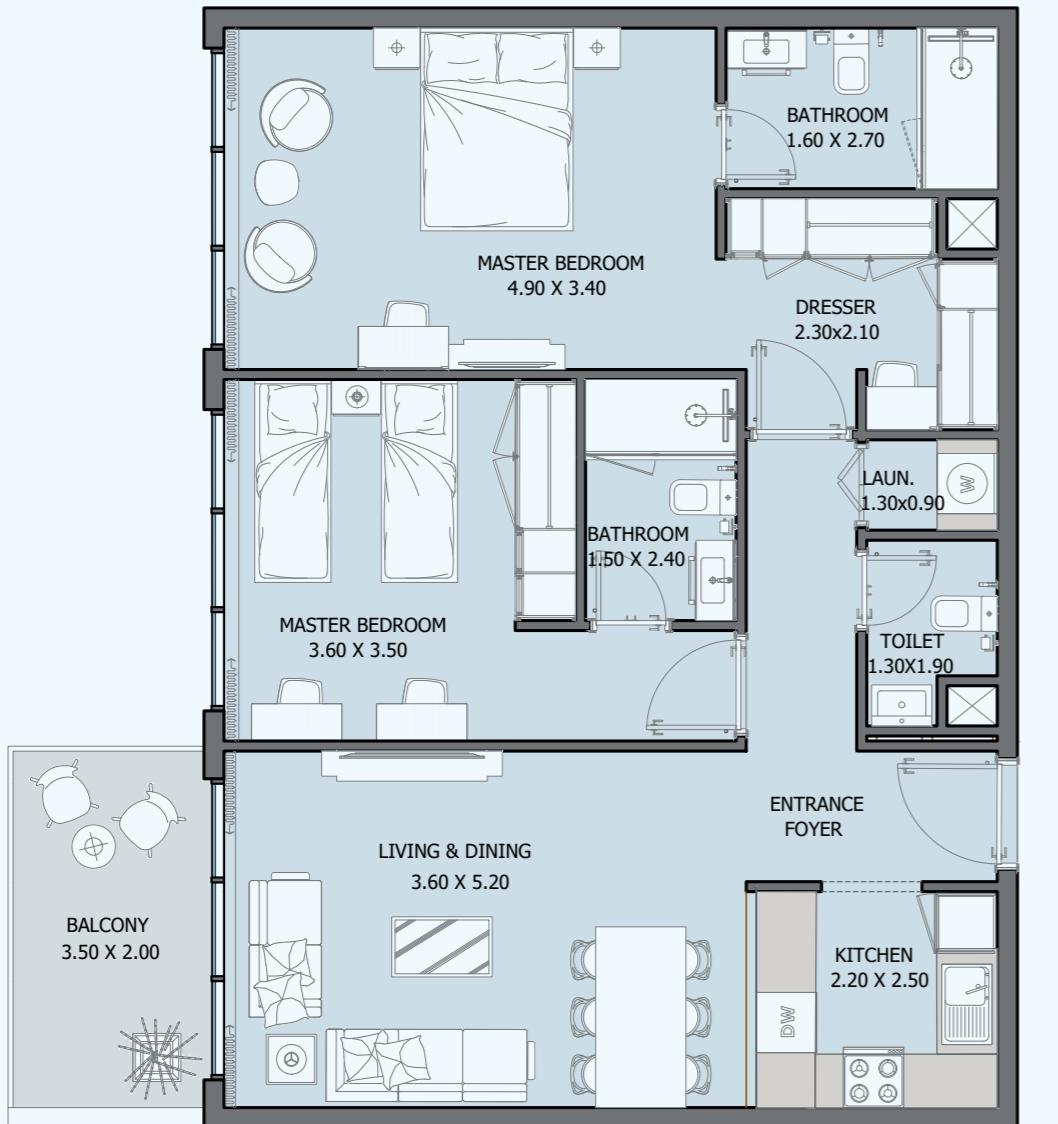
Internal Area	643.78 sq.ft
Outdoor Area	64.48 sq.ft
Total Area	708.26 sq.ft



1B | Type G
Ground Floor

Internal Area	661.33 sq.ft
Outdoor Area	61.25 sq.ft
Total Area	722.58 sq.ft

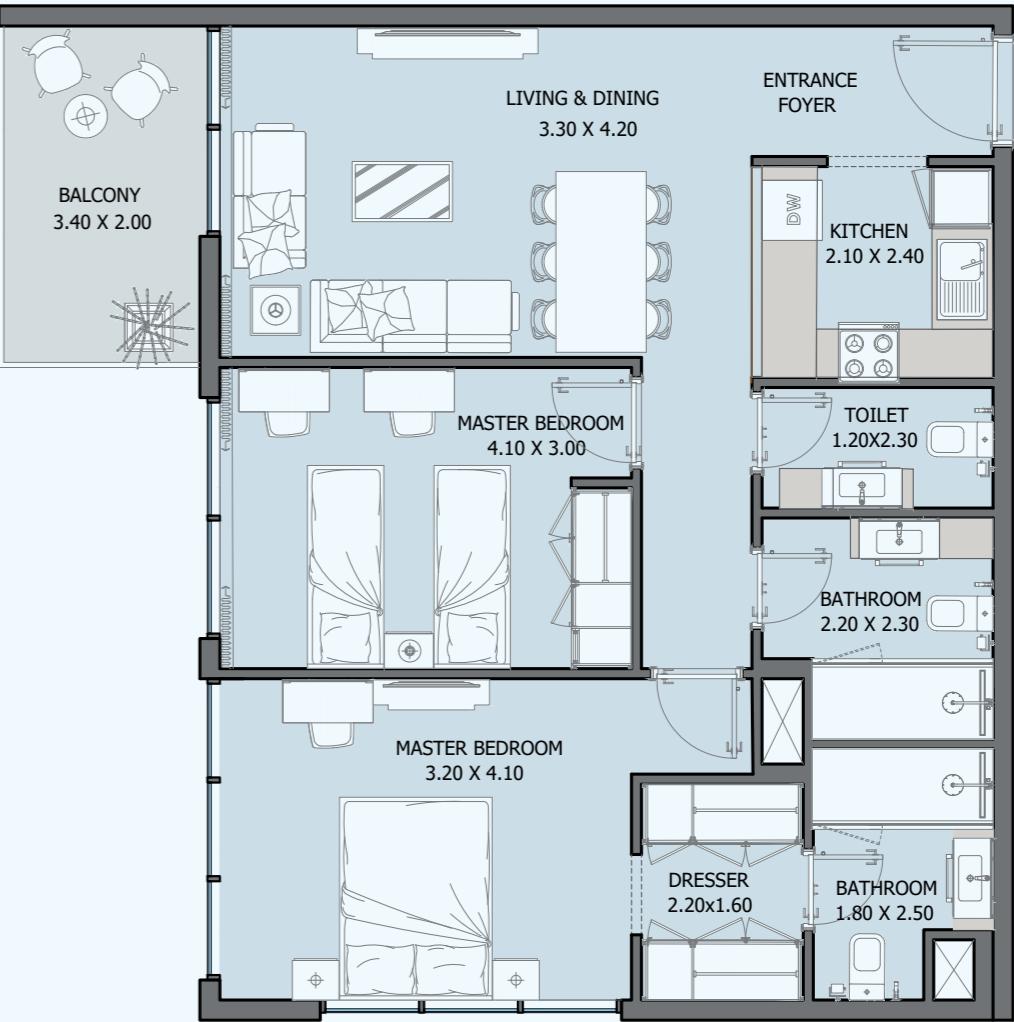
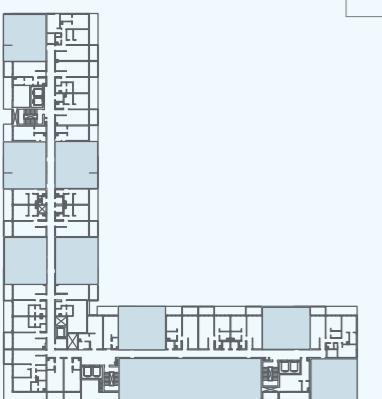




2B | Type A

From 1st to 18th Floor

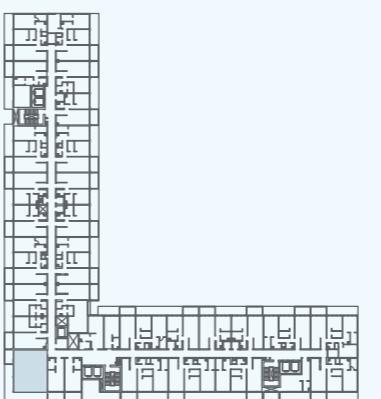
Internal Area	854.65 sq.ft
Outdoor Area	75.35 sq.ft
Total Area	930 sq.ft

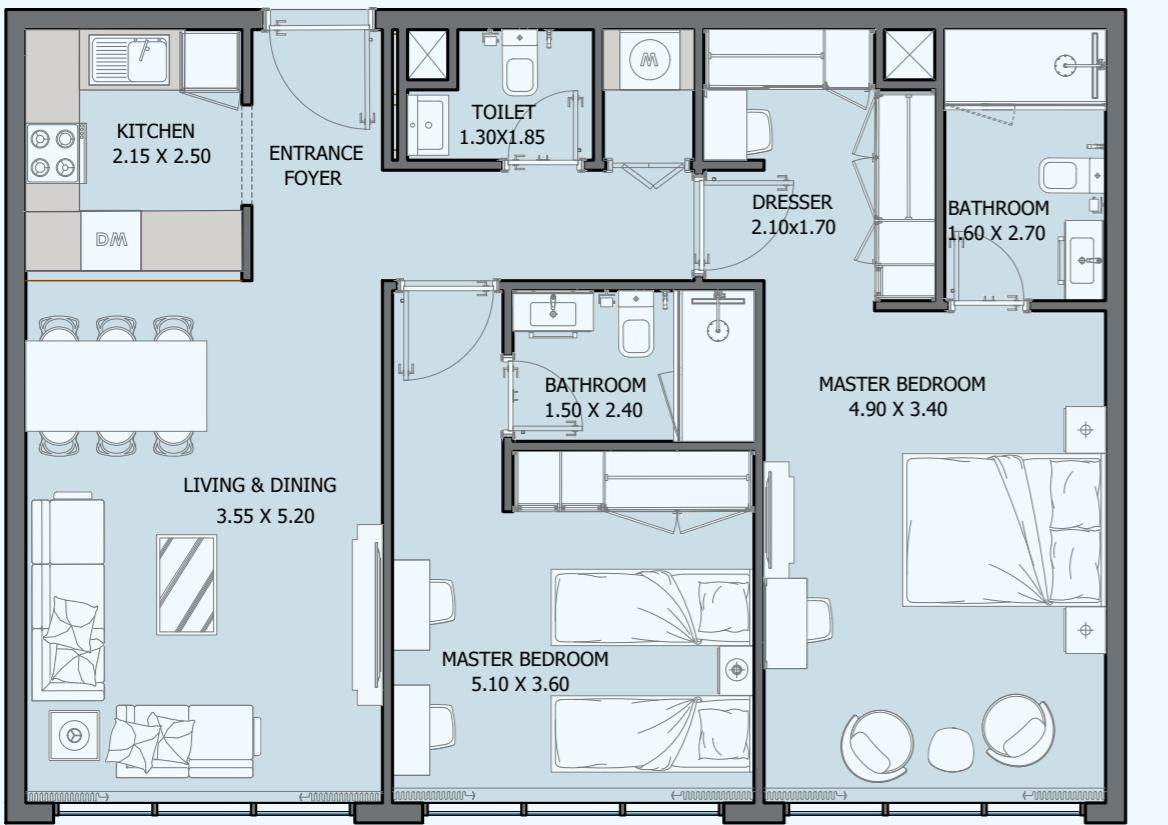


2B | Type B

From 1st to 18th Floor

Internal Area	938.07 to 947.33 sq.ft
Outdoor Area	80.73 to 82.88 sq.ft
Total Area	1018.80 to 1028.06 sq.ft

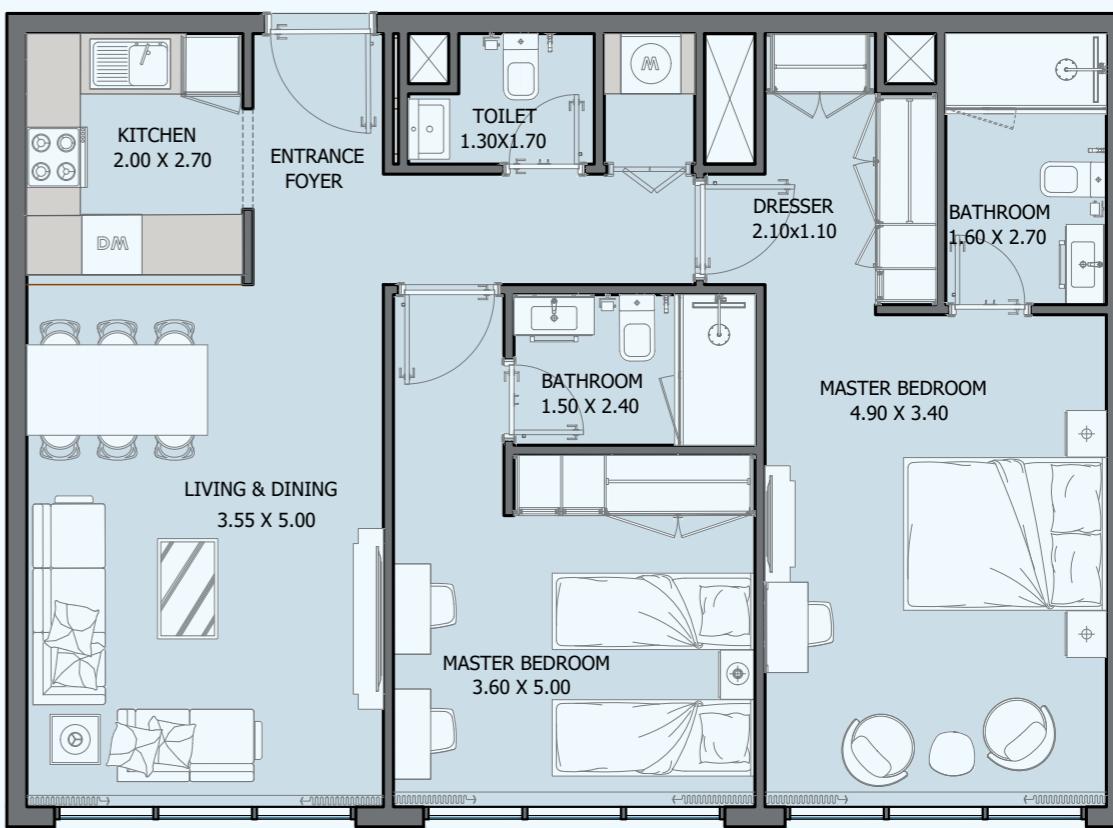
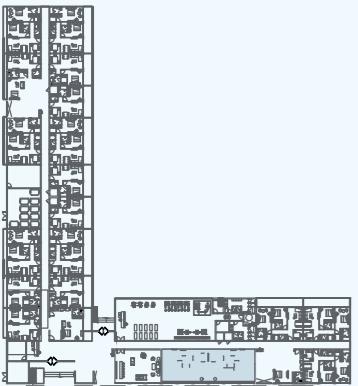




2B | Type A

Ground Floor

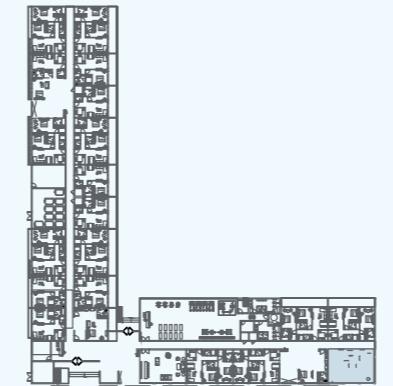
Internal Area	938.07 sq.ft
Outdoor Area	00 sq.ft
Total Area	938.07 sq.ft

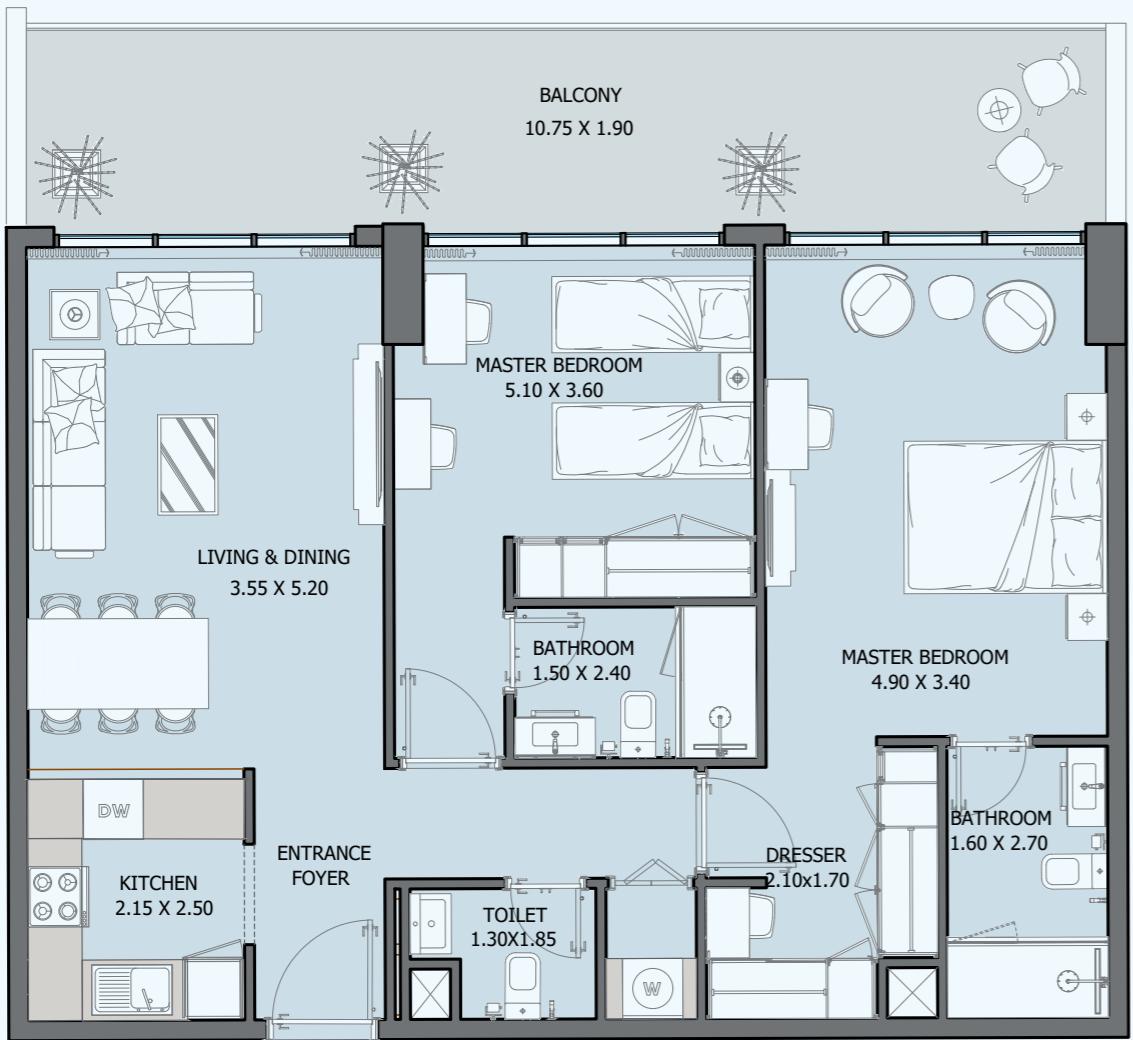


2B | Type B

Ground Floor

Internal Area	946.69 sq.ft
Outdoor Area	00 sq.ft
Total Area	946.69 sq.ft

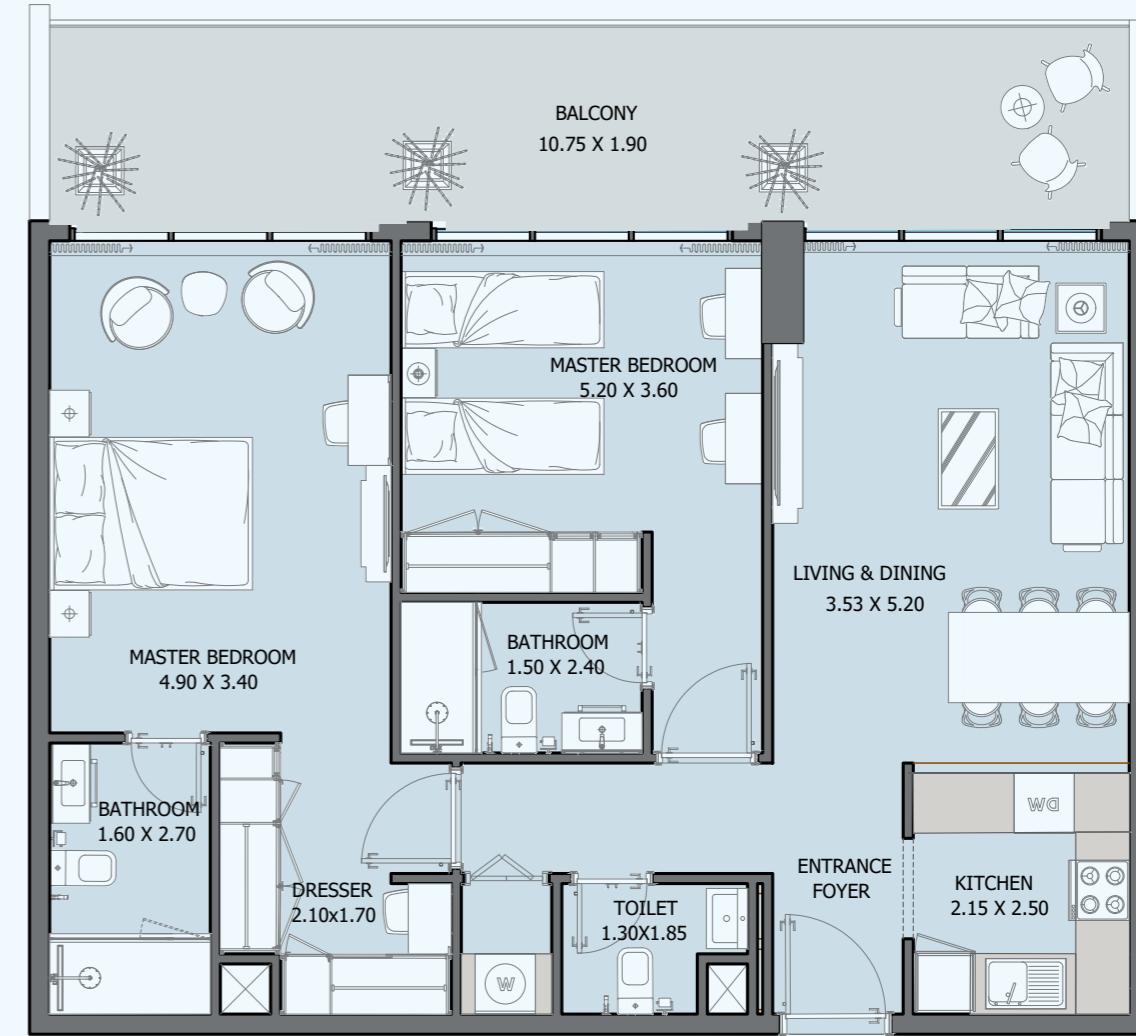
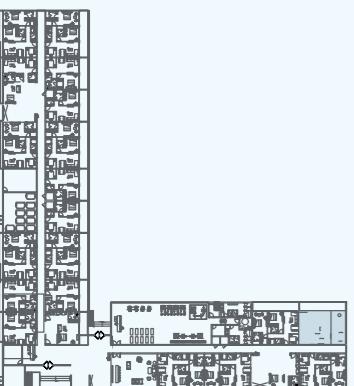




2B | Type C

Ground Floor

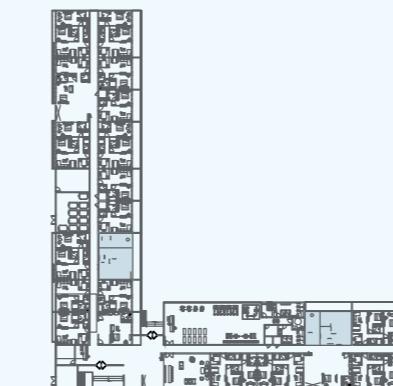
Internal Area	947.33 sq.ft
Outdoor Area	237.88 sq.ft
Total Area	1185.21 sq.ft

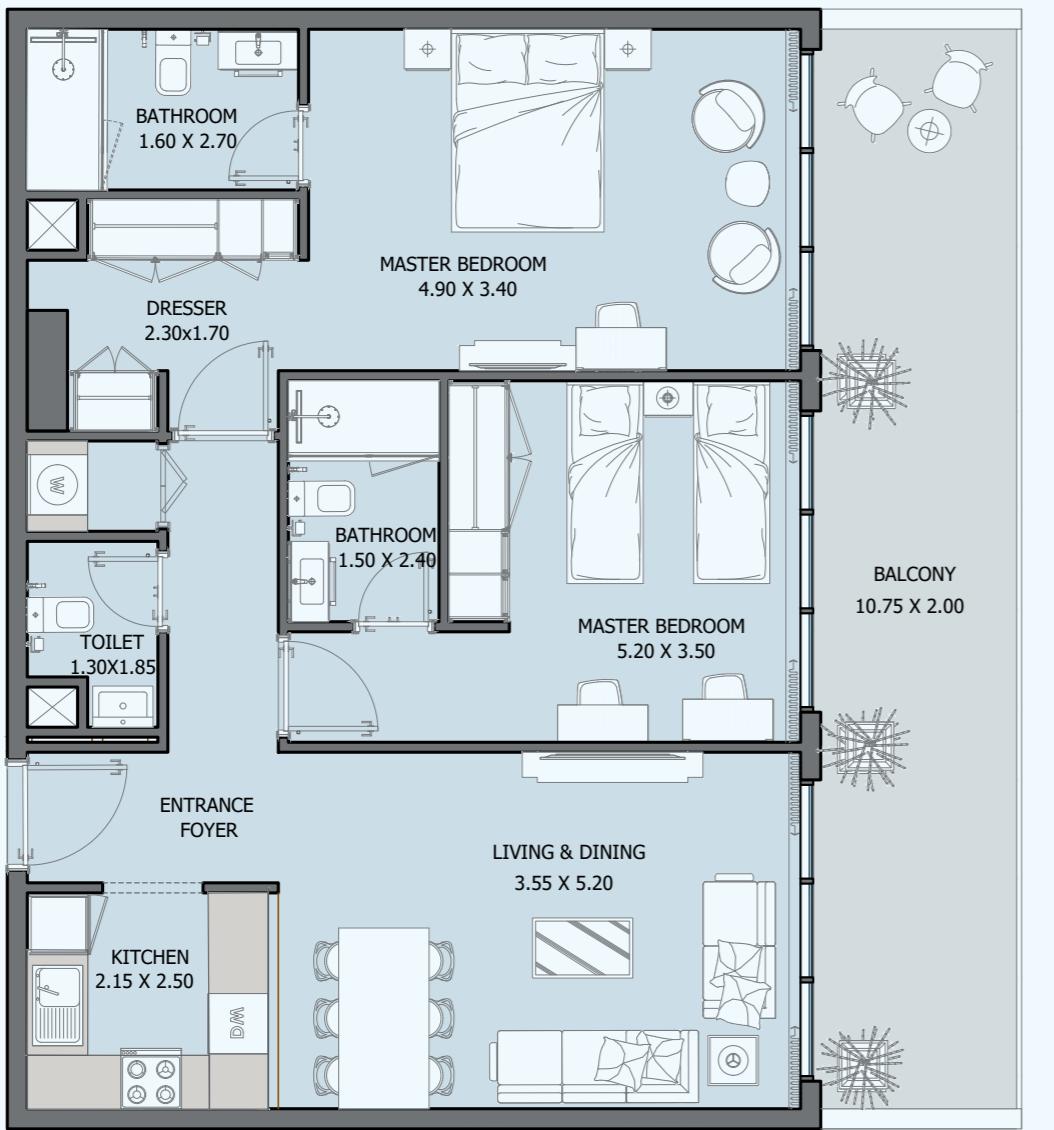


2B | Type D

Ground Floor

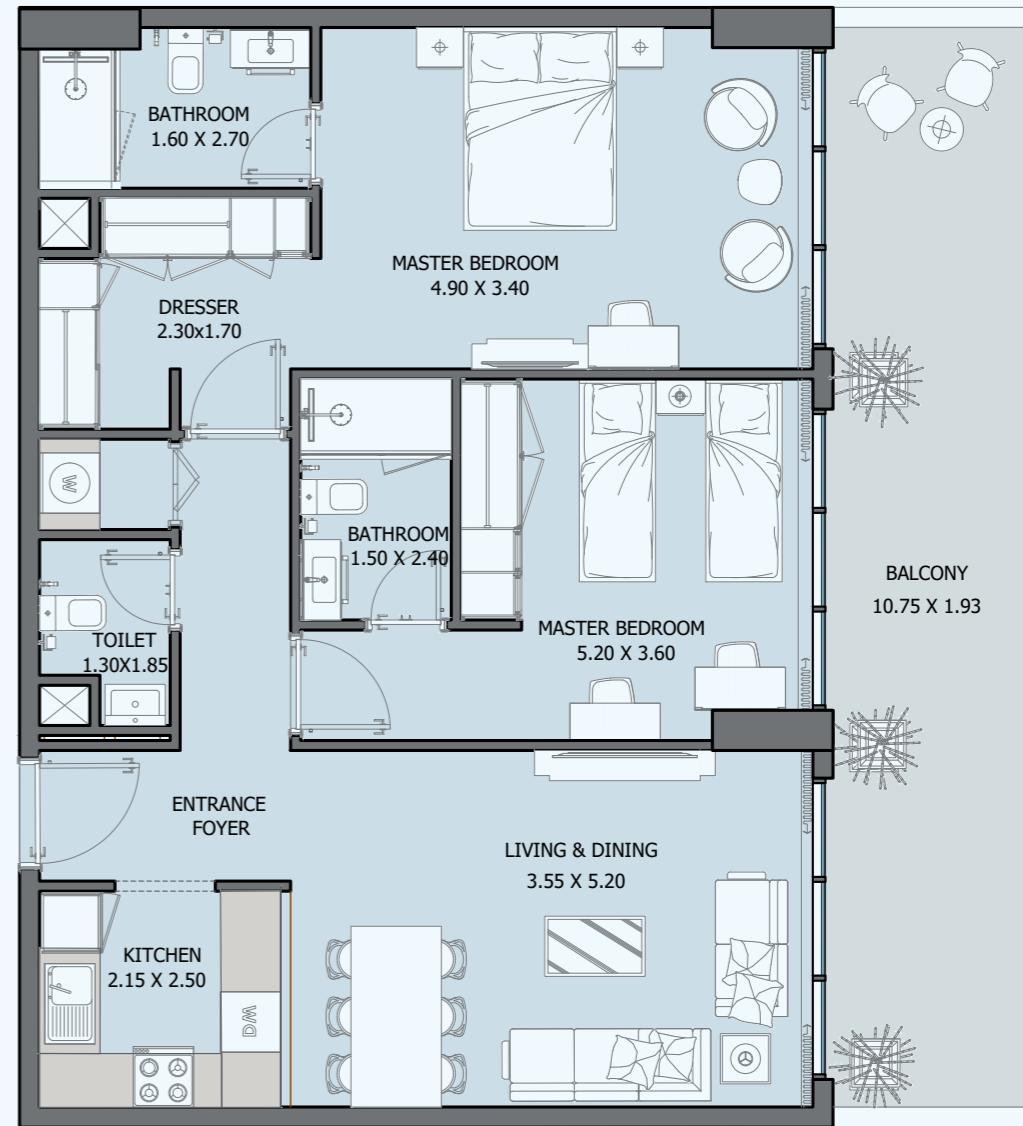
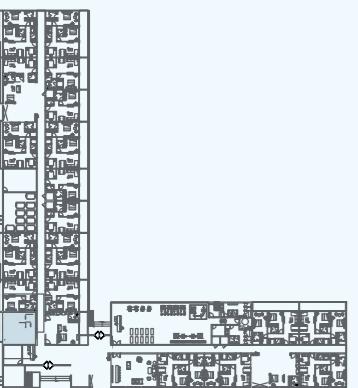
Internal Area	938.07 sq.ft
Outdoor Area	235.84 sq.ft
Total Area	1173.9 sq.ft





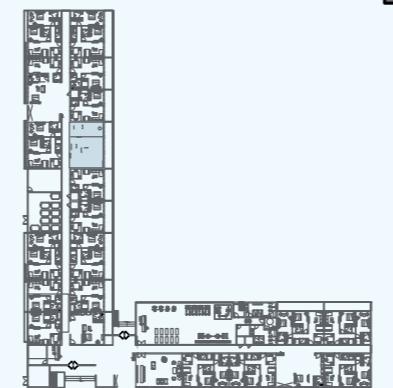
2B | Type E
Ground Floor

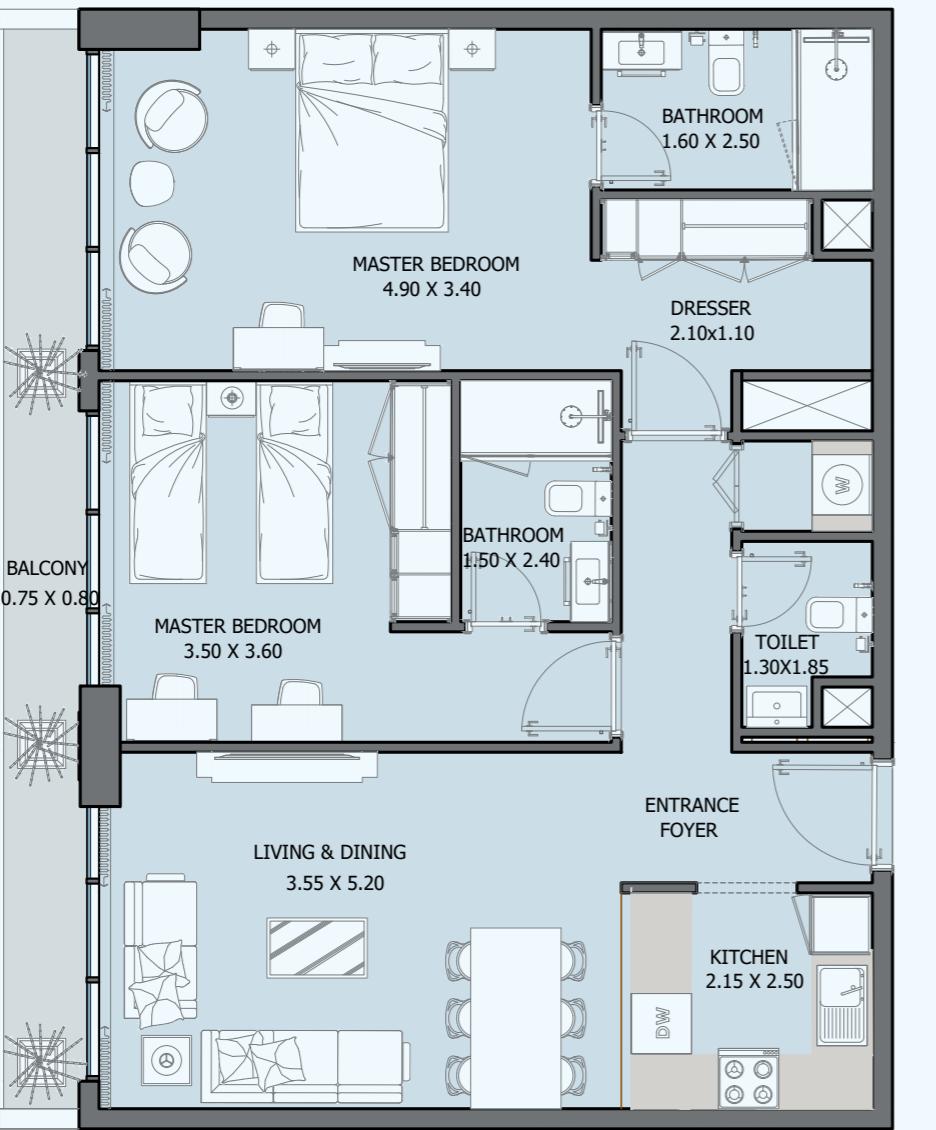
Internal Area	933.66 sq.ft
Outdoor Area	235.73 sq.ft
Total Area	1169.39 sq.ft



2B | Type F
Ground Floor

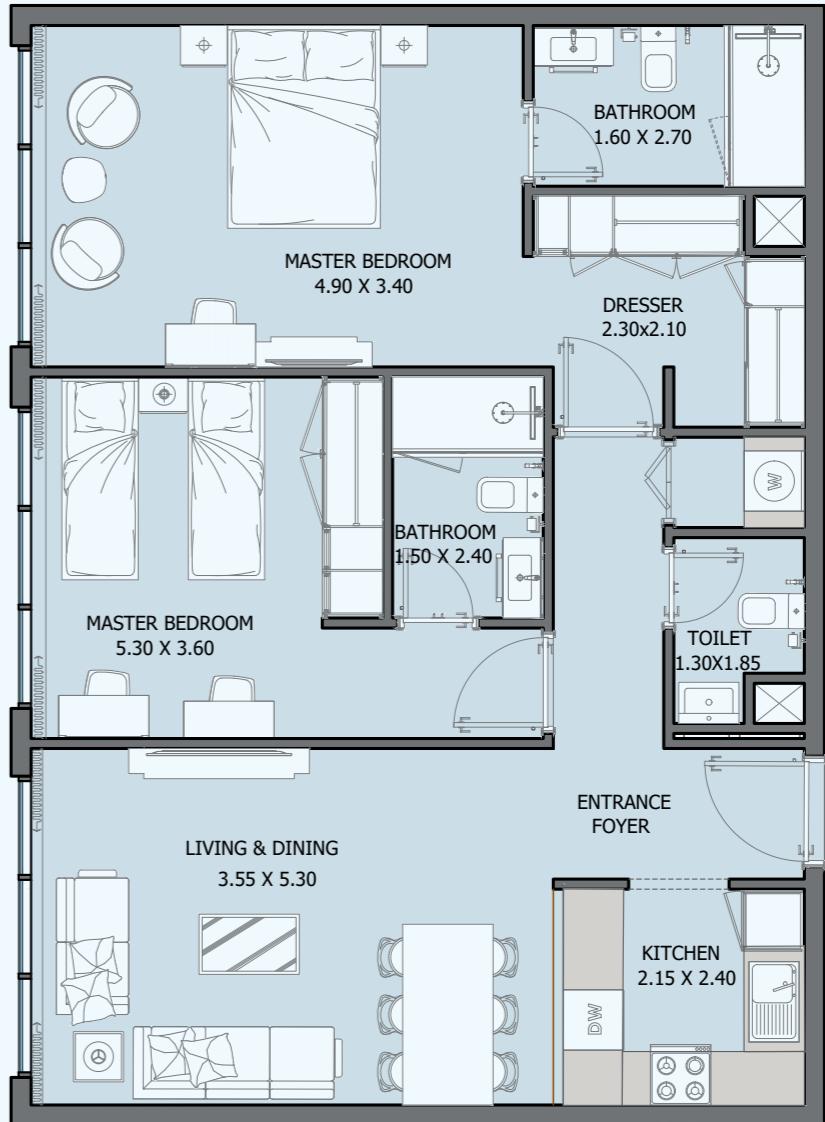
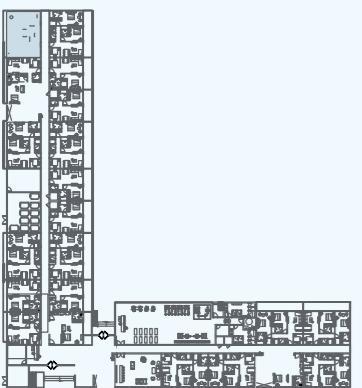
Internal Area	946.69 sq.ft
Outdoor Area	237.99 sq.ft
Total Area	1184.67 sq.ft





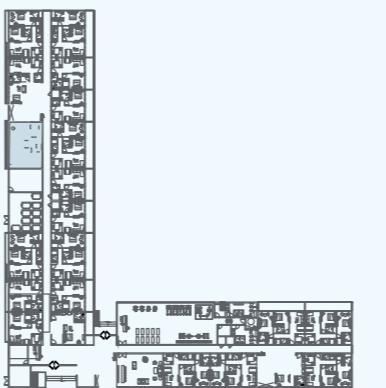
2B | Type G
Ground Floor

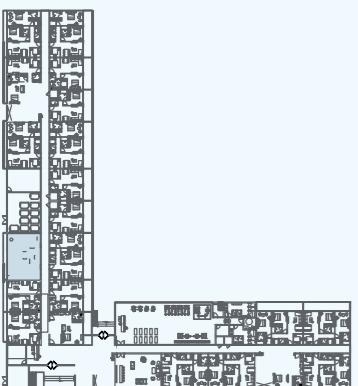
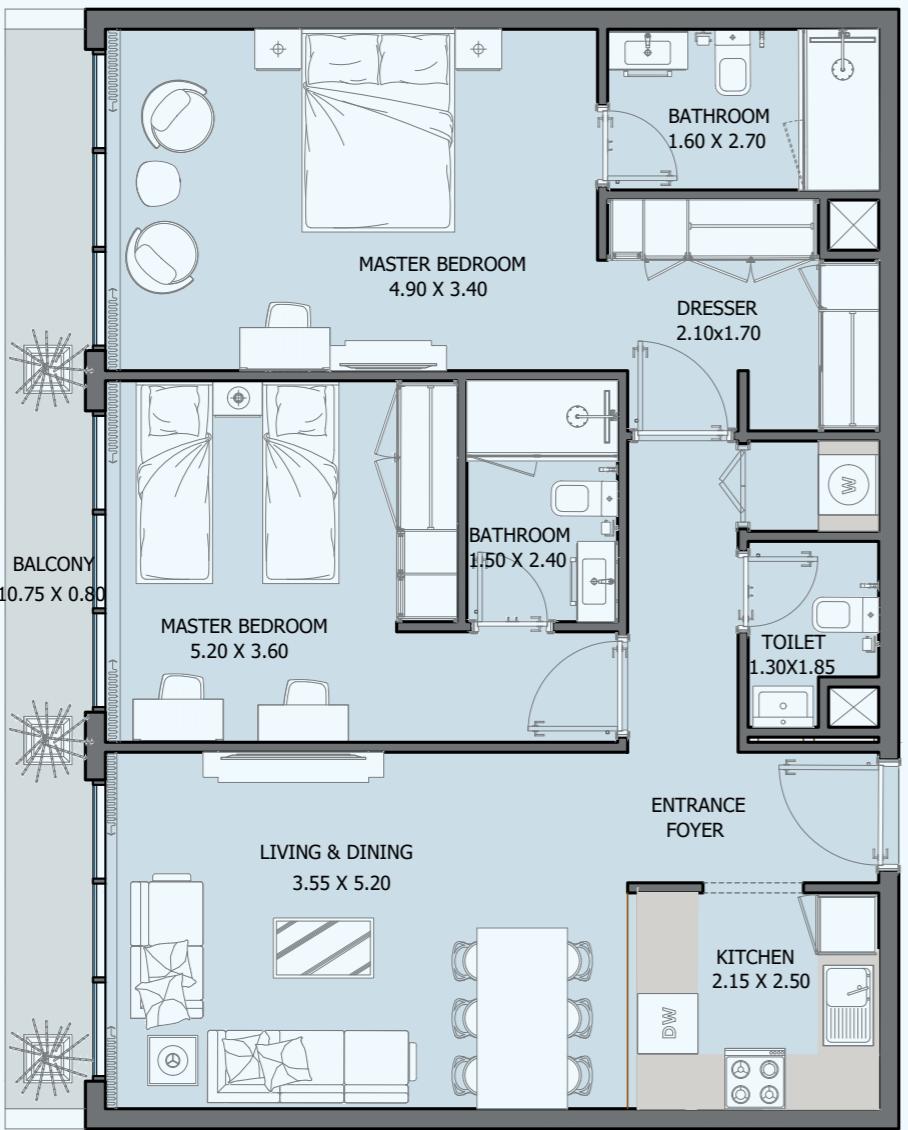
Internal Area	939.69 sq.ft
Outdoor Area	95.15 sq.ft
Total Area	1034.84 sq.ft



2B | Type H
Ground Floor

Internal Area	938.07 sq.ft
Outdoor Area	97.95 sq.ft
Total Area	1036.03 sq.ft

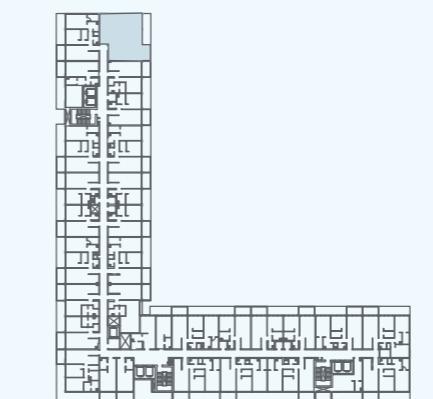
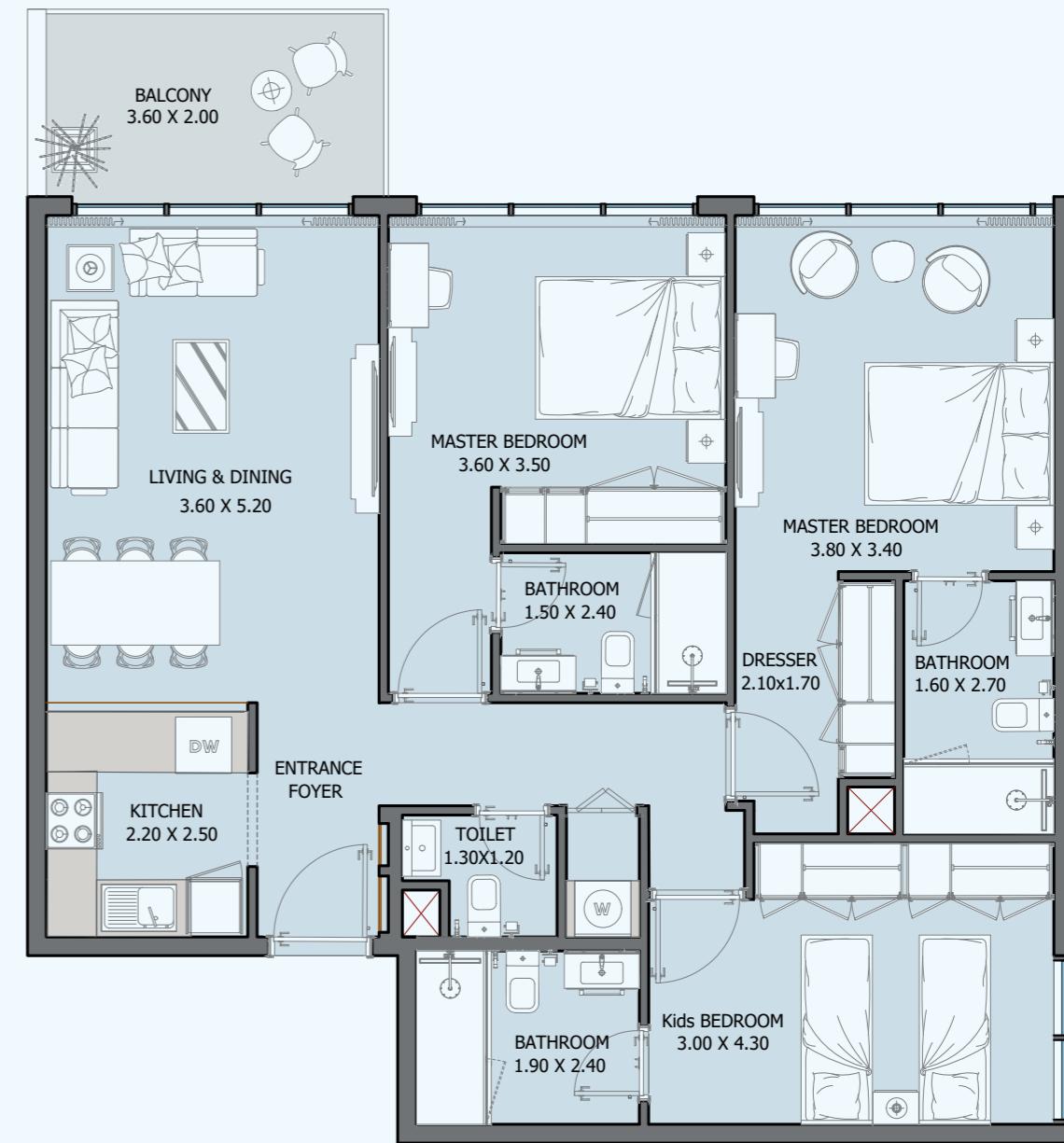


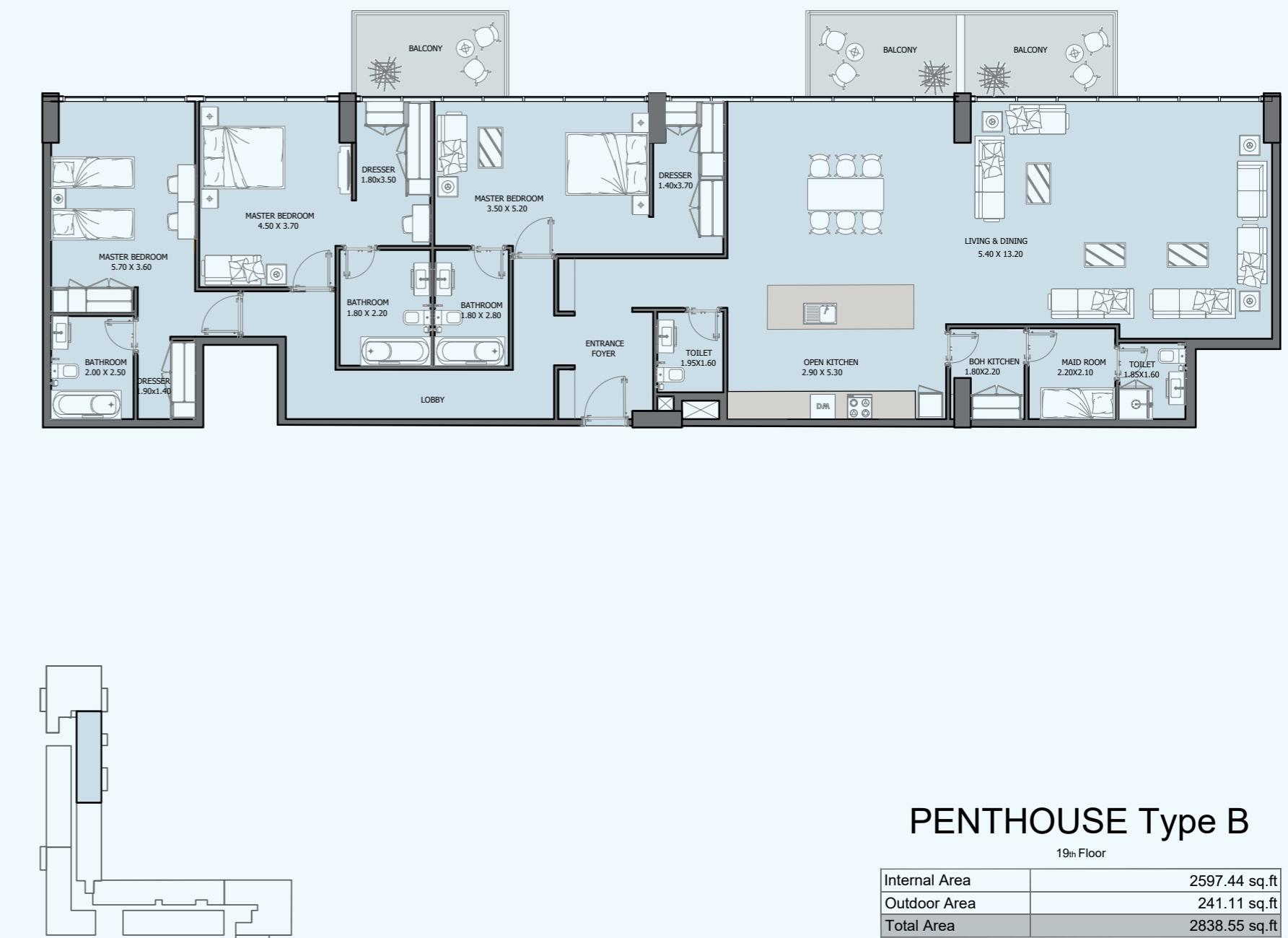


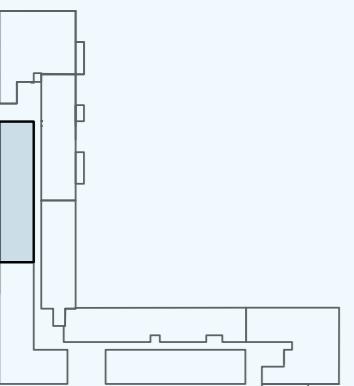
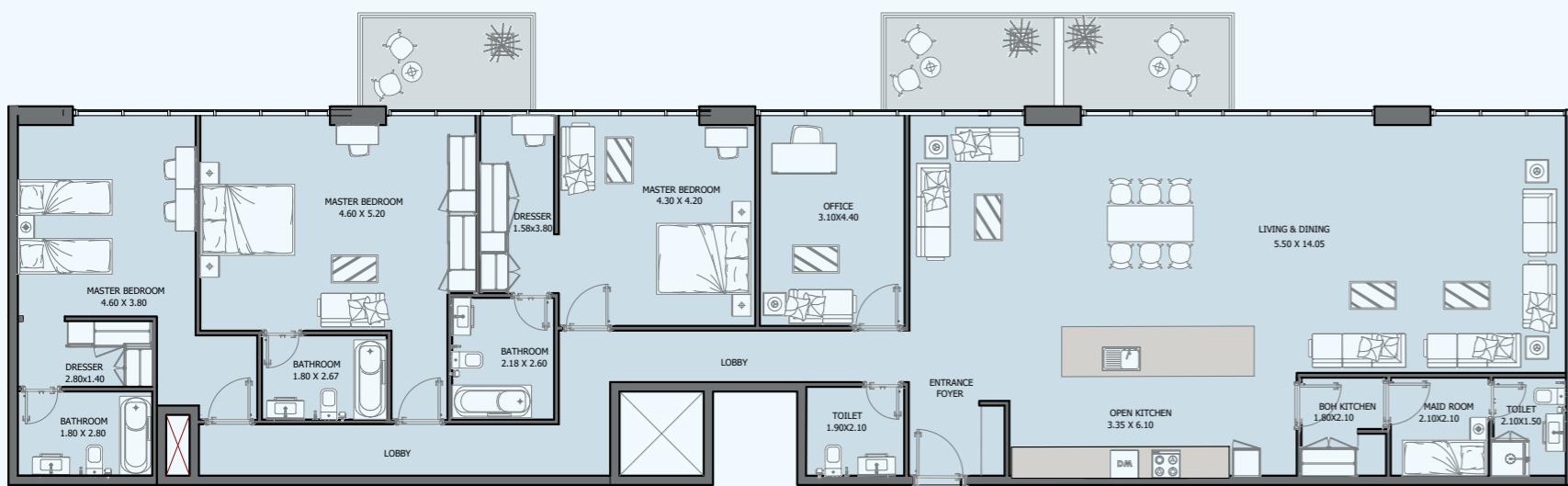
2B | Type I

Ground Floor

Internal Area	931.08 sq.ft
Outdoor Area	94.94 sq.ft
Total Area	1026.01 sq.ft



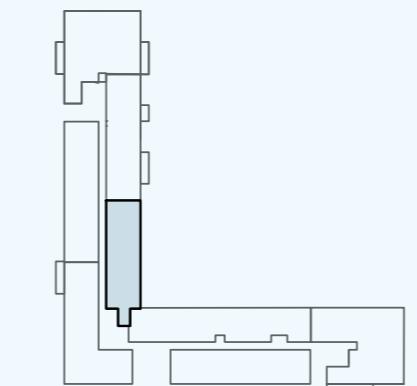
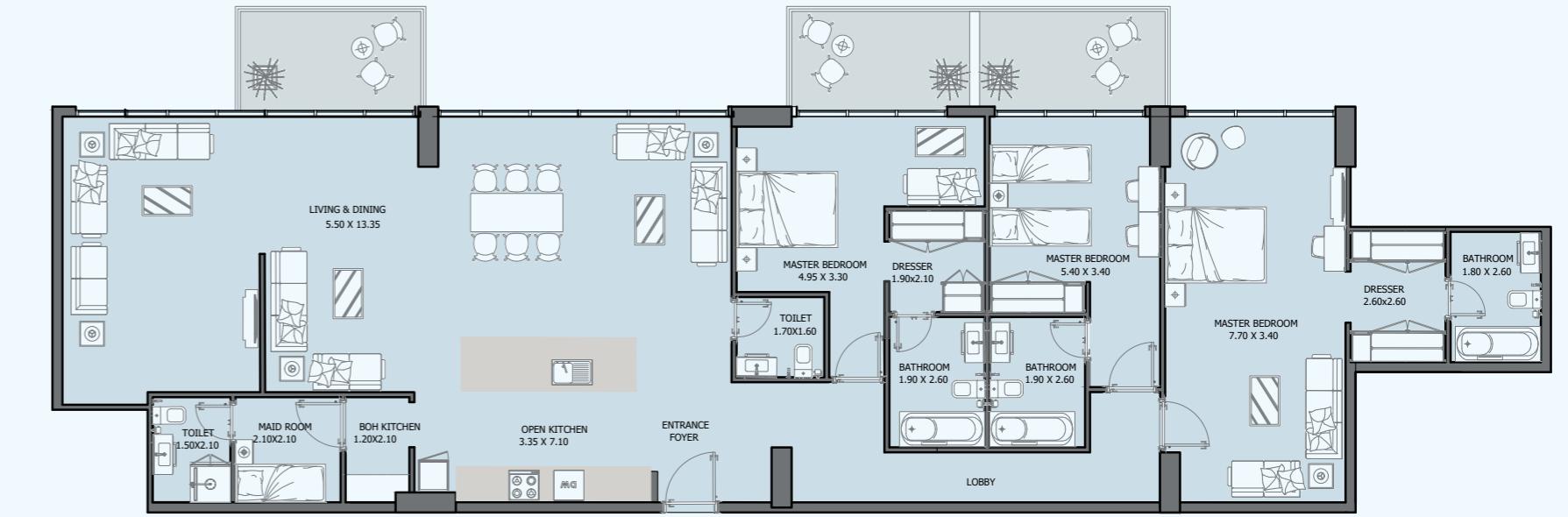




PENTHOUSE Type C

19th Floor

Internal Area	2898.18 sq.ft
Outdoor Area	241.11 sq.ft
Total Area	3139.29 sq.ft



PENTHOUSE Type D

19th Floor

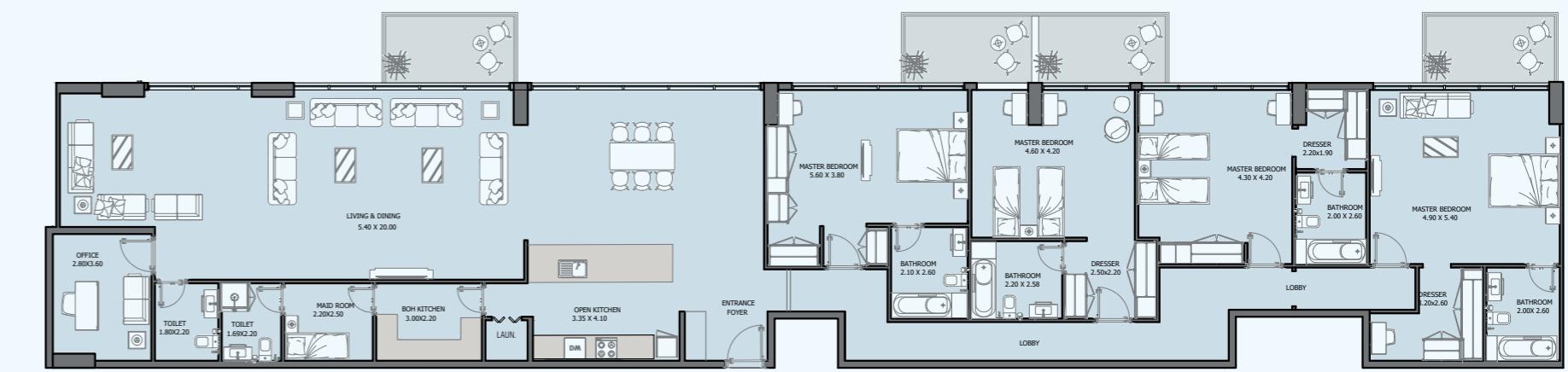
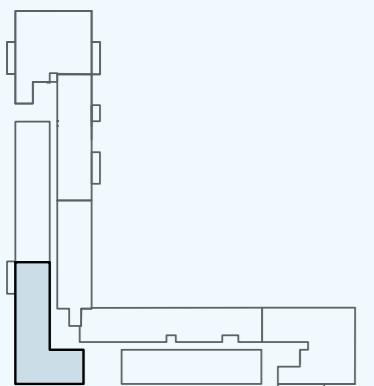
Internal Area	2357.08 sq.ft
Outdoor Area	241.11 sq.ft
Total Area	2598.19 sq.ft



PENTHOUSE Type E

19th Floor

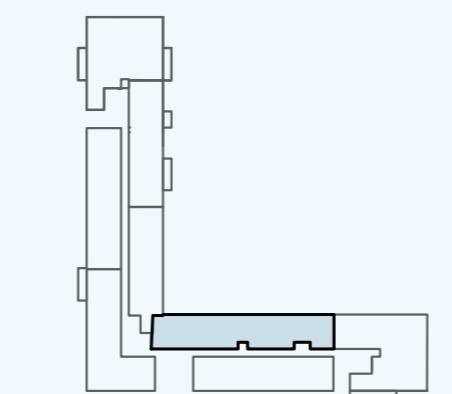
Internal Area	3205.49 sq.ft
Outdoor Area	329.38 sq.ft
Total Area	3534.86 sq.ft

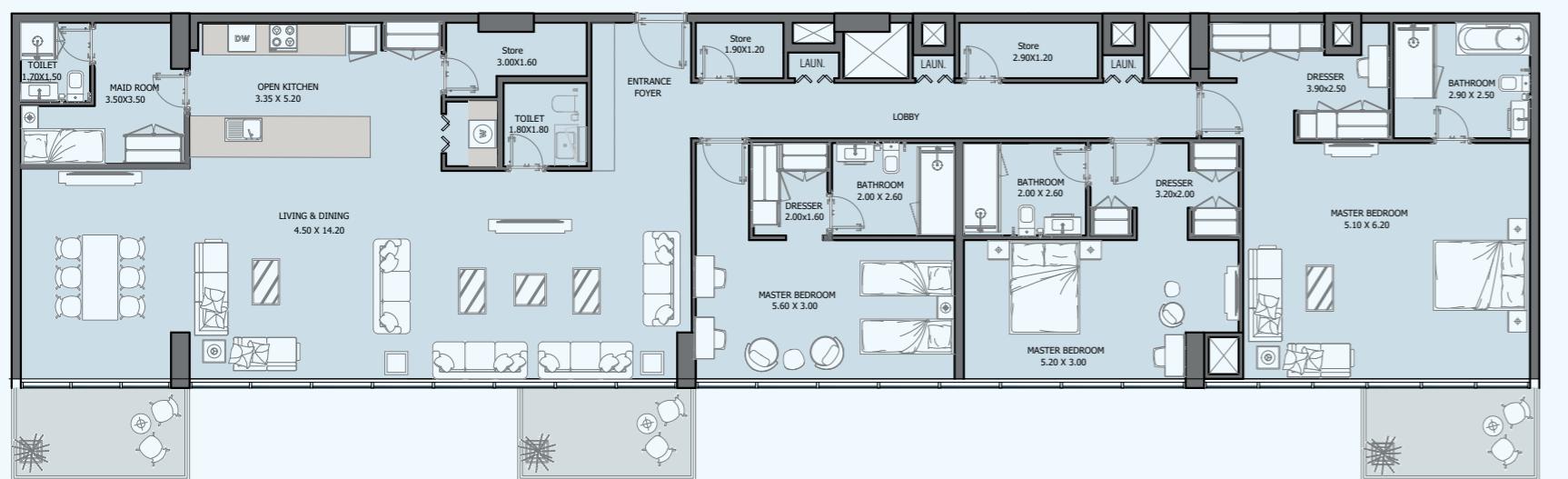


PENTHOUSE Type F

19th Floor

Internal Area	4177.36 sq.ft
Outdoor Area	658.75 sq.ft
Total Area	4836.11 sq.ft

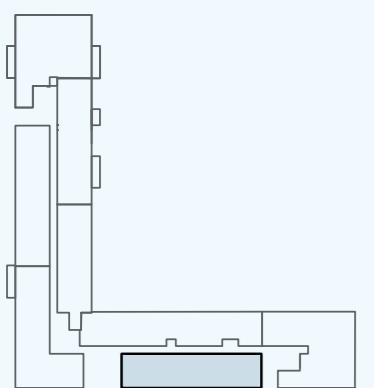




PENTHOUSE Type G

19th Floor

Internal Area	2881.50 sq.ft
Outdoor Area	485.45sq.ft
Total Area	3366.95 sq.ft



PENTHOUSE Type H

19th Floor

Internal Area	3504.4sq.ft
Outdoor Area	389.6 sq.ft
Total Area	3894.06 sq.ft



Reportage.

Abu Dhabi-UAE | Head Office

Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Cairo-Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Istanbul-Türkiye
Maslak Mh. Sümer Sk.
No:4, İç Kapı No:3, Bodrum Kat,
Maslak Office Building (MOB) Sarıyer
T: +90 530 774 9595
info@reportage.com.tr

Riyadh-KSA

Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 11 215 1110
info@reportageuae.com

Moscow-Russia

Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Kampala, Uganda

Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
+256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Lahore - Pakistan

Plaza No. 185, Broadway
Commercial phase 8, DHA Lahore
+923309991111
Info@reportageempire.com

Kigali, Rwanda

KG 334 ST 10, Nyarutarama,
Kigali, Rwanda
+250738532168 | +250794100607
info@reportagerw.com

Nairobi, Kenya

46 Kabasiran, Lavington
P.O. box 38802-00623
Tel. +254 754 108108 / +254 208 108108

For more information, visit reportageuae.com
or call **800 77 55 2 | +971 50 244 1078**



Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be construed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.





OCEANA

البحر كما تحب أن تراه

Reportage.

reportageuae.com