



VISTA DEL MAR
YAS ISLAND

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

ЗДЕСЬ СБЫВАЮТСЯ МЕЧТЫ

Объединенные Арабские Эмираты (ОАЭ) представляют собой семь эмиратов – Абу-Даби, Дубай, Шарджа, Аджман, Рас-Аль-Хайма, Фуджейра и Умм-эль-Кувейн, где столицей является Абу-Даби. ОАЭ расположены на юго-востоке Аравийского полуострова в Персидском заливе, а также граничат с Оманом на востоке и Саудовской Аравией на юге, имеют морские границы с Катаром, Ираном и Пакистаном. В данной стране проживает множество национальностей с богатым наследием культур.

Благодаря устойчивой экономике, высокоразвитой инфраструктуре, огромному количеству живописных небоскребов и всемирно известным пляжным курортам Объединенные Арабские Эмираты стали излюбленным местом для семейного отдыха и инвестиций.



РОСКОШНЫЙ ГОРОД
ОКРУЖЕННЫЙ МОРЕМ



АБУ-ДАБИ –
ЭТО ГОРОД С ДУШОЙ

Абу-Даби - это столица ОАЭ. Это место привлекает людей со всего мира благодаря своей природной красоте, живой культурной среде, богатому наследию и процветающим возможностям для бизнеса. Это место, которое находит отклик у тех, кто решил сделать его своим домом.

ПРО АБУ-ДАБИ



ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В АБУ-ДАБИ?

Эмират привлекателен для инвесторов не только отсутствием суровых зим и вечным летом, но и возможностью вложить средства в развивающийся рынок недвижимости, где упор делается не только на большое количество предложений, но и развитие всех секторов экономики, чтобы создать стабильную инвестиционную среду с получением максимальной прибыли.

Золотая виза ОАЭ

Доход без налогообложения

Высокоразвитая инфраструктура

Инвестиционная среда

Широкий спектр возможностей

Высокий уровень жизни

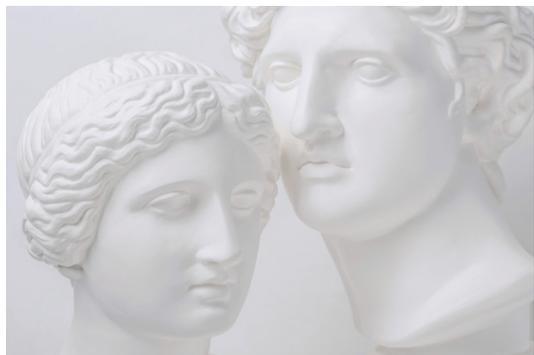
Развитие и инновации

Безопасность



Водные виды спорта

25



Музеи

20



Парки

267



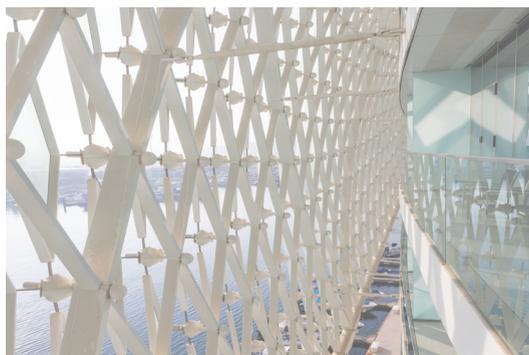
Спортивные развлечения

45



Торговые центры

15



Отели

499

РАЗВЛЕЧЕНИЯ В АБУ-ДАБИ



6

VISTA DEL MAR

YAS ISLAND

Ο ΠΡΟΕΚΤΕ

РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ, НАПОЛНЕННАЯ ПРИРОДОЙ

ОСТРОВ ЯС В АБУ-ДАБИ

Ключевым туристическим районом Абу-Даби является остров Яс, отделённый от материка каналом. Посетить это место стремятся все, ведь его аттракционы и развлечения известны на весь мир. Привлекает даже сама идея посмотреть на уникальный остров, относительно недавно появившийся на карте. Яс, изначально запланированный стать центром туризма в столице ОАЭ, обладает всей необходимой для этого инфраструктурой. Можно не только приехать на остров самостоятельно или с экскурсией, но и провести здесь роскошную жизнь.

esnadmanagement.com

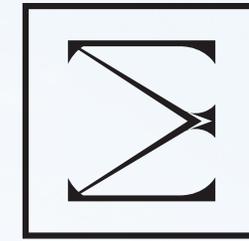
8

ЗАСТРОЙЩИК ESNAD MANAGEMENT

ЧЕСТНОСТЬ. ДОВЕРИЕ. КАЧЕСТВО

Мы гордимся тем, что нас признали одним из самых уважаемых и уважаемых застройщиков на рынке недвижимости ОАЭ. Наша основная цель выходит за рамки простого строительства недвижимости, она включает в себя искусство создания сообществ, частью которых желает стать каждый.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ



ESNAD
Management



МЕСТО, ГДЕ МЕЧТЫ ОБРЕТАЮТ ЖИЗНЬ





VISTA DEL MAR

YAS ISLAND

ИННОВАЦИОННЫЙ ДИЗАЙН.
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ.

Vista Del Mar состоит из 90 апартаментов высокого класса. Данный проект предлагает виллы с 3 и 4 комнатами, а также апартаменты с 1, 2 и 3 комнатами.

Расположенный в благоприятном для инвестиций острове Яс, Vista Del Mar был тщательно спроектирован, чтобы привлечь как инвесторов в недвижимость, так и тех, кто ищет возможность жить в уютном и безопасном месте, наполненном множеством развлечений и располагающим высокоразвитой инфраструктурой.

УДОБСТВА МИРОВОГО КЛАССА



Роскошный бассейн



Спортзал /Фитнес
центр



Зона Барбекю



Зона отдыха



Пляж на острове Яс



Детская игровая
площадка



Панорамный
вид



Крытая
парковочная зона

Название проекта: Vista Del Mar
Застройщик: ESNAD Management
Расположение: Остров Яс, Абу-Даби
Тип проекта: Апартаменты
Количество этажей: 11
Сдача в эксплуатацию: 4 квартал 2025

Всего апартаментов: 90
Типы апартаментов:
1-комнатные
2-комнатные
3-комнатные
4-комнатные





ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



2 Мин

Yas Beach



9 Мин

Yas Mall



4 Мин

Etihad Arena



20 Мин

Межд-й Аэропорт



6 Мин

Набережная Yas Bay



30 Мин

Центр города



8 Мин

Ferrari World



40 Мин

Дубай

ВСЕ,
ЧТО ВАМ НУЖНО,
ЖДЕТ ВАС ЗДЕСЬ

СОВРЕМЕННЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Интерьер создан с повышенным вниманием к деталям, с использованием материалов премиум-класса. Элегантные деревянные акценты, в сочетании с точечным освещением, дают впечатляющие результаты. Наши дизайнеры органично соединили современные тенденции с передовыми технологиями, которые необходимы для удовлетворения всех требований современной жизни.



РЕСЕПШЕН





ЛАУНДЖ-ЗОНА

БАССЕЙН





СПОРТЗАЛ / ФИТНЕС-ЦЕНТР



ЖИЗНЬ, НАПОЛНЕННАЯ КОМФОРТОМ

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА





ИГРОВАЯ ЗОНА
ДЛЯ ДЕТЕЙ



ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ДОМ, КОТОРЫЙ НАПОЛНЕН ВСЕМ, ЧТО ВАМ НЕОБХОДИМО

Простота, динамика, рациональное использование – здесь предусмотрено все для комфортной жизни.

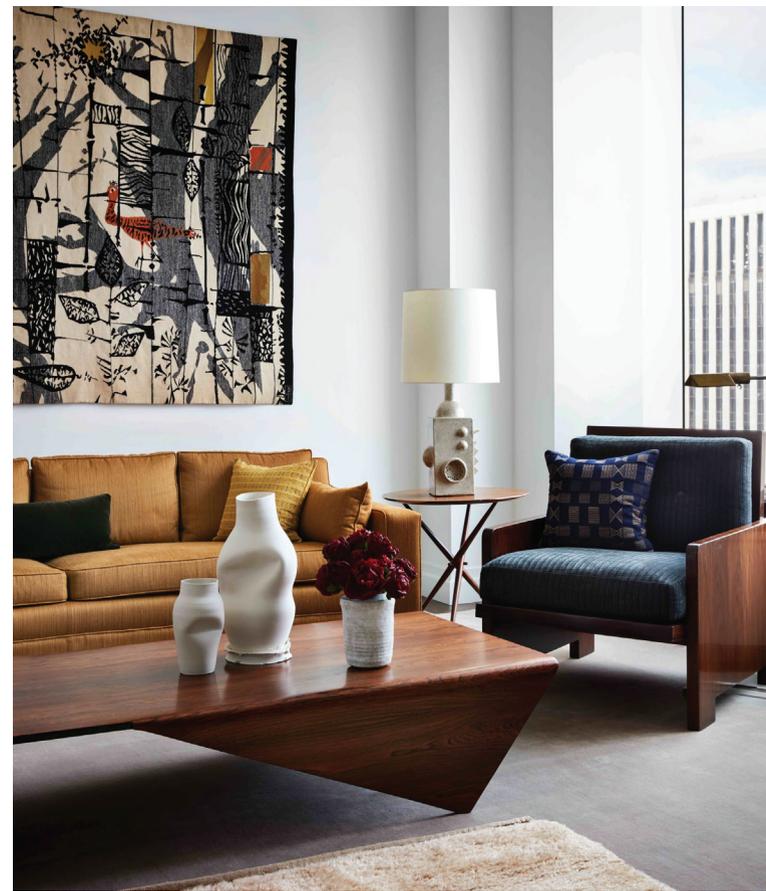
Здесь нет лишних деталей, только гармония четких линий и изысканных акцентов. Кухня, оснащенная передовой техникой, становится эстетическим и функциональным центром пространства. В этих квартирах уют и стиль идут рука об руку, создавая идеальное место для наслаждения современным образом жизни.



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ К
ДЕТАЛЯМ





ИЗЫСКАННЫЙ СТАНДАРТ ЖИЗНИ



ГОСТИНАЯ

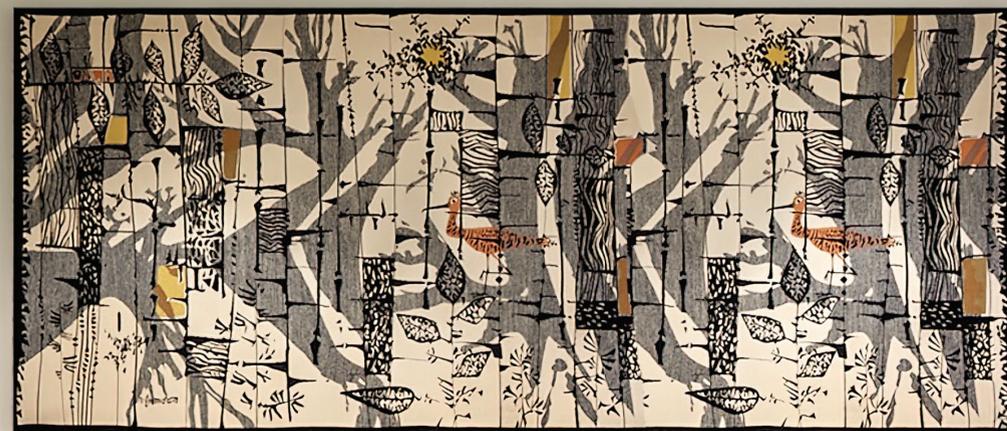
СОЧЕТАНИЕ УДОБСТВА И ЭЛЕГАНТНОСТИ

Апартаменты в Vista Del Mar — сочетание современного стиля, удобства и эстетики, создавая пространство, в котором приятно находиться и жить.

Каждый апартамент обладает уникальным современным дизайном, который гармонично сочетается с окружающей природой и подчеркивает индивидуальность.



СПАЛЬНАЯ КОМНАТА







КОМФОРТ И СТИЛЬ

Апартаменты оснащены необходимой кухонной техникой, включая плиту, духовку и дымоход.
Бренды: Teika, Fulgor и Candy.

КУХНЯ

СОВРЕМЕННАЯ КУХНЯ



РОСКОШНАЯ ВАННАЯ





ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

ПЛАНИРОВКИ АПАРТАМЕНТОВ

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 1

Площадь апартаментов 80.6 кв.м

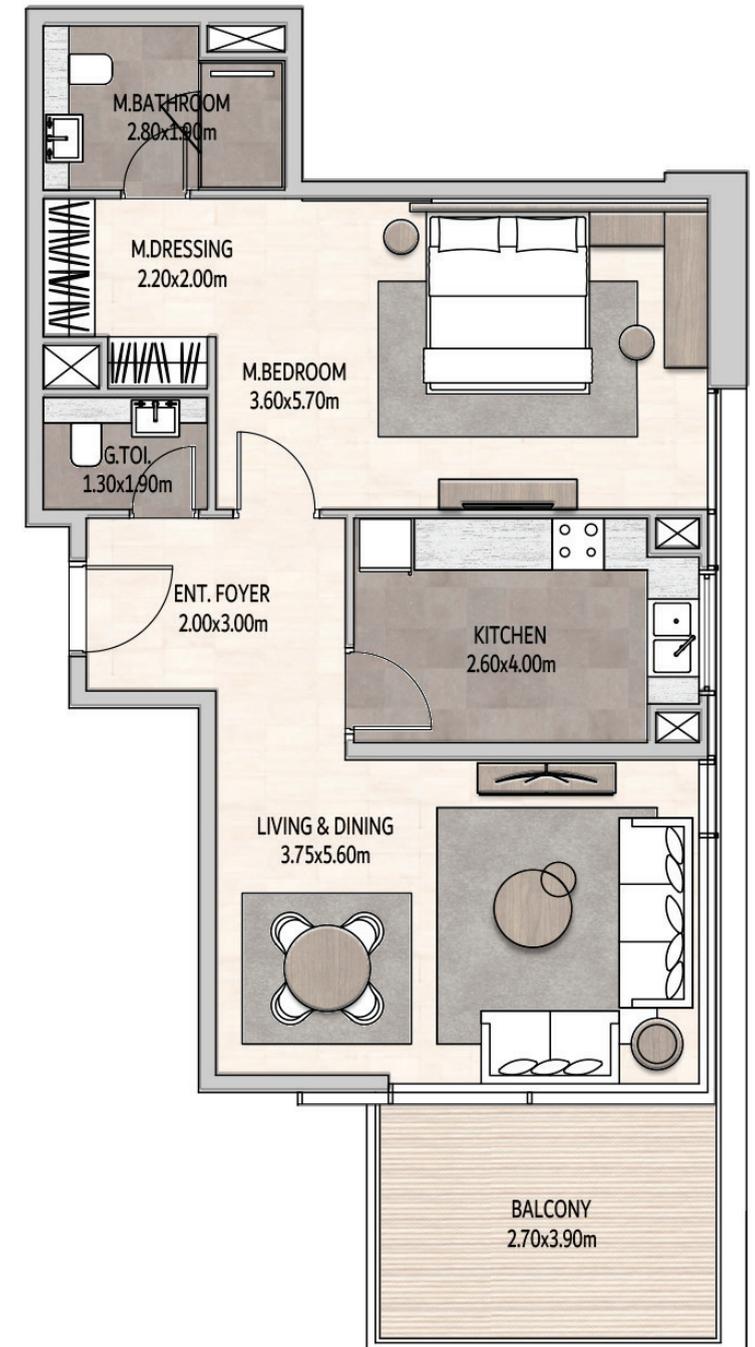
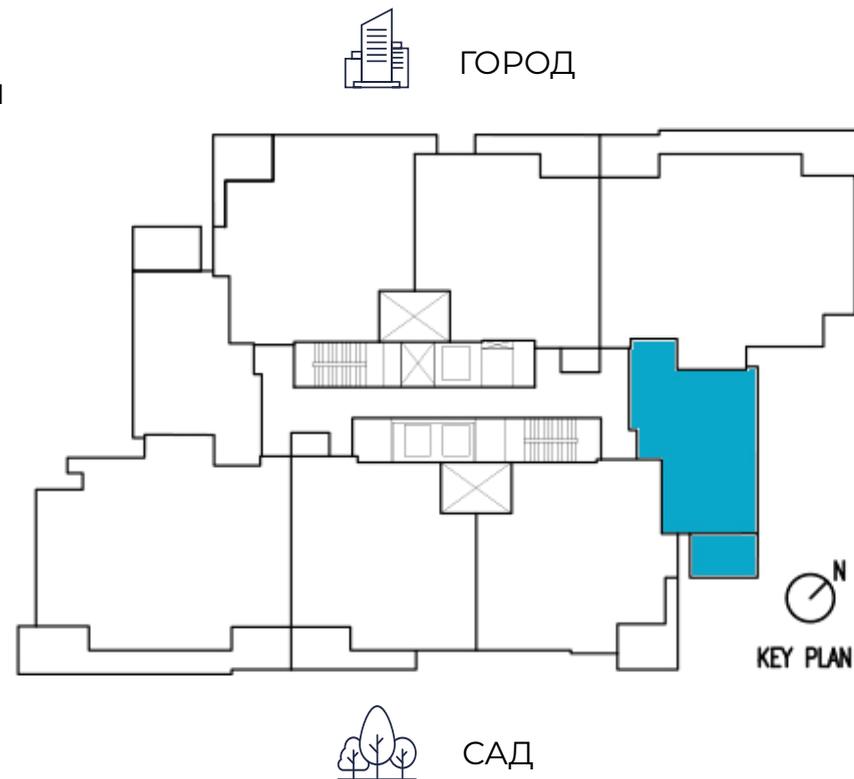
Площадь балкона 10.00 кв.м

Вид на сад

Общая площадь 90.6 кв.м

ЭТАЖ: 1 - 11

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



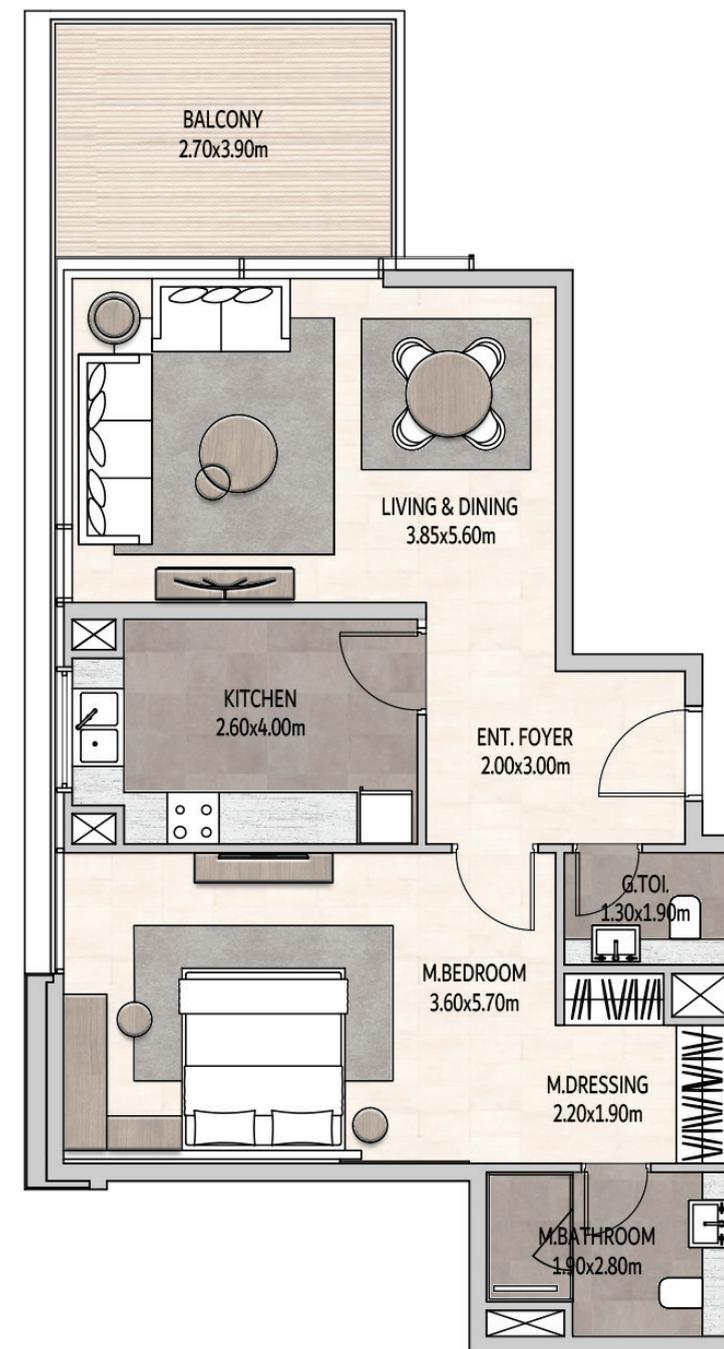
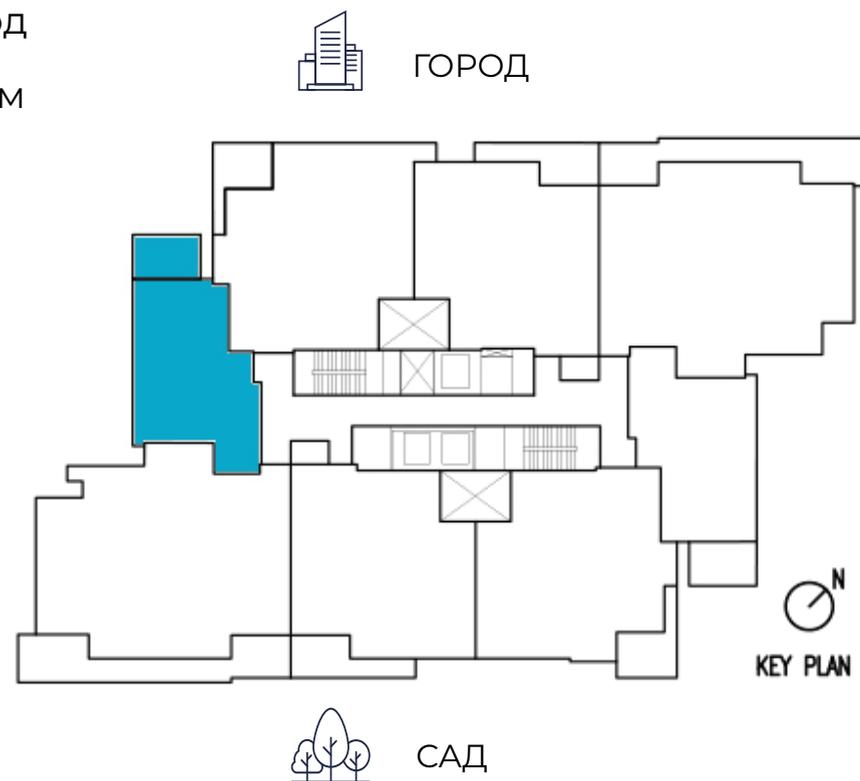
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 2

Площадь апартаментов	80.6 кв.м
Площадь балкона	10.00 кв.м
Вид	на город
Общая площадь	90.6 кв.м

ЭТАЖ: 1 - 11

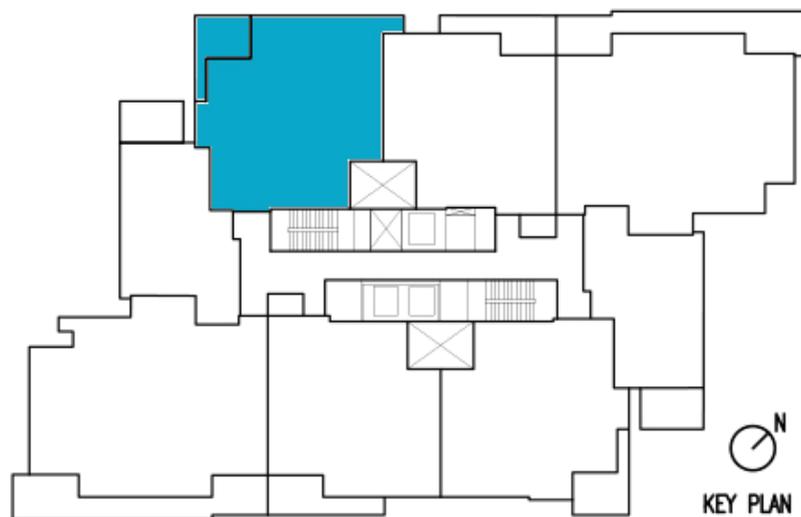
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

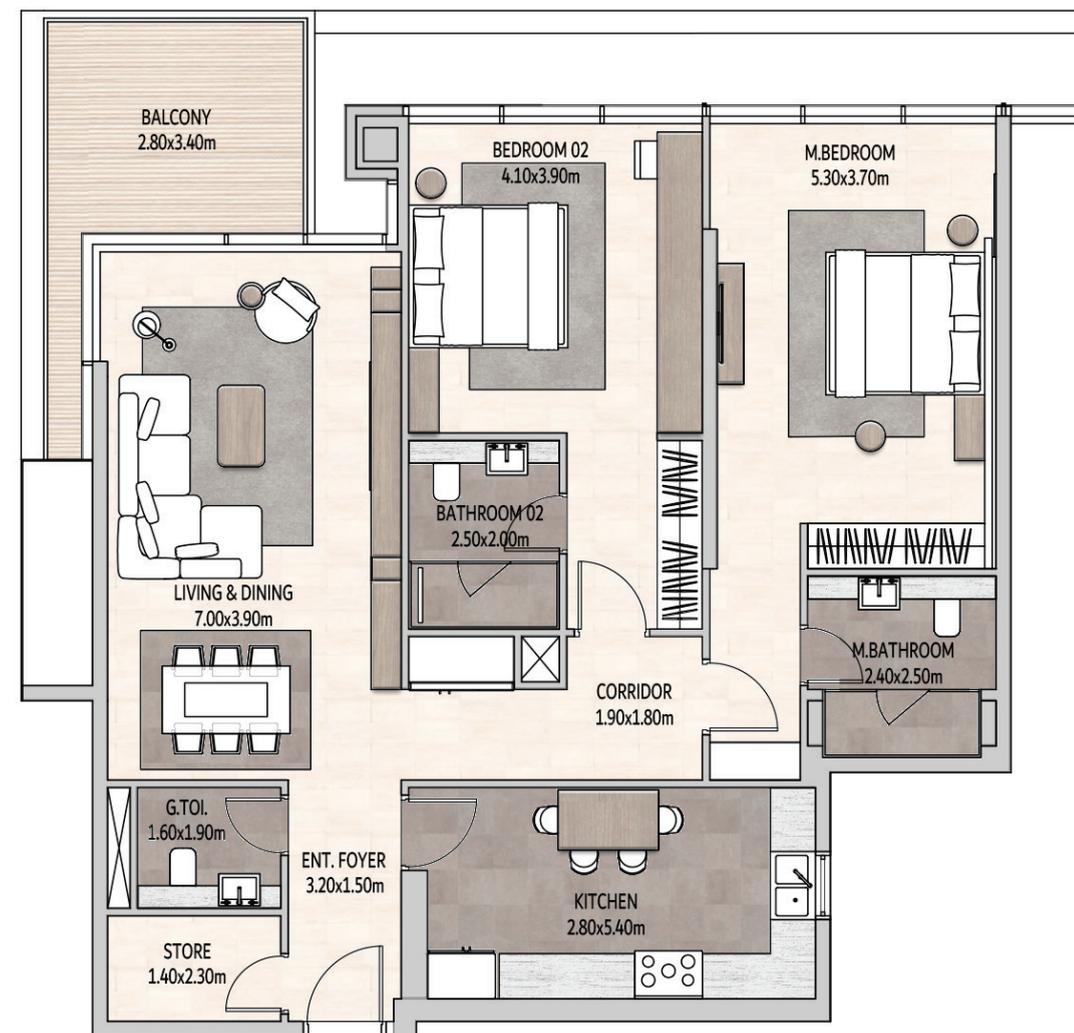
ТИП 1

Площадь апартаментов 135 кв.м
Площадь балкона 18.7 кв.м
Вид на город
Общая площадь 153.7 кв.м



ЭТАЖ: 1 - 11

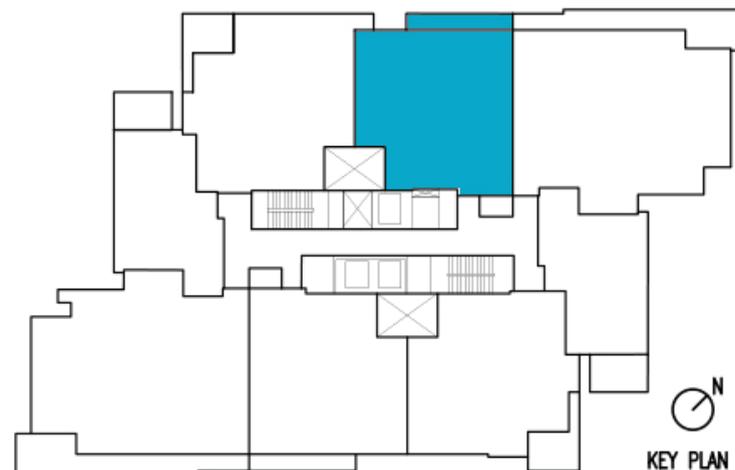
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

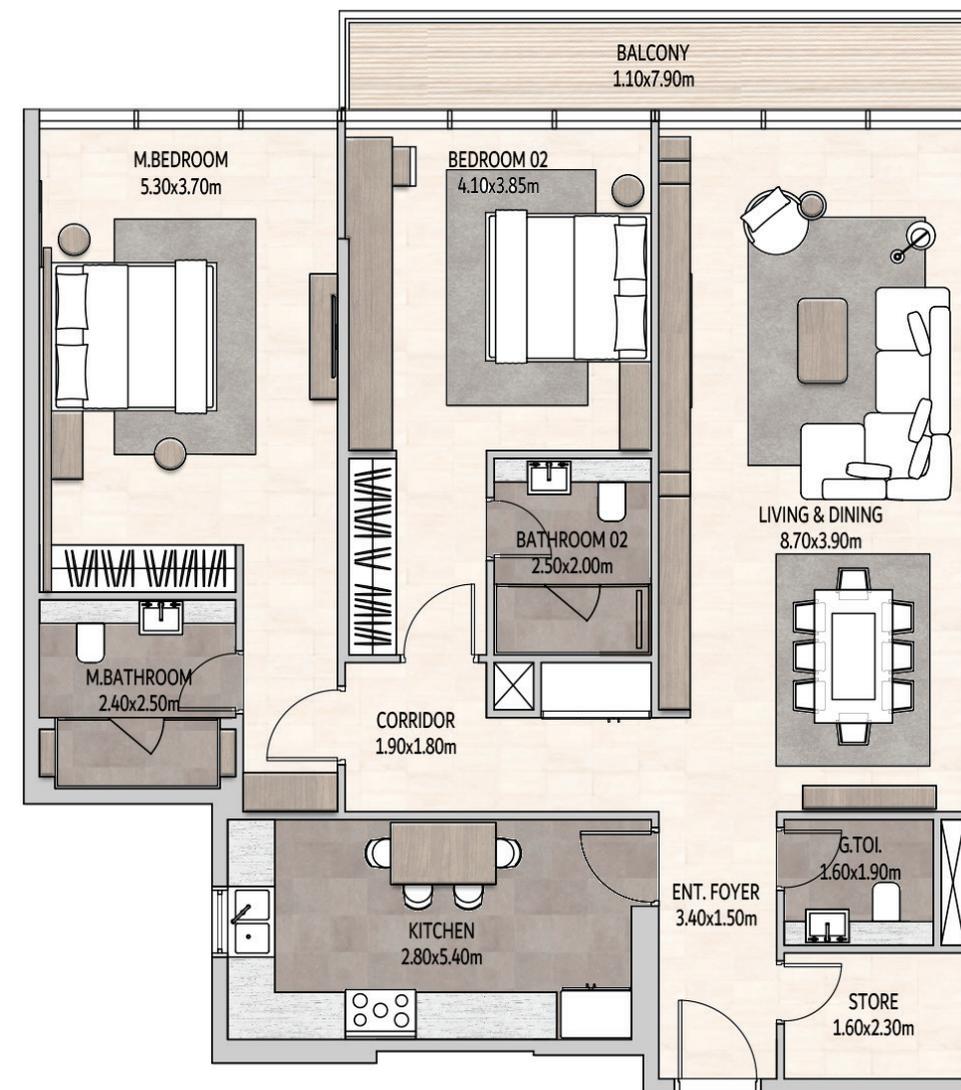
ТИП 2

Площадь апартаментов 135 кв.м
Площадь балкона 18.7 кв.м
Вид на город
Общая площадь 153.7 кв.м



ЭТАЖ: 1 - 11

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



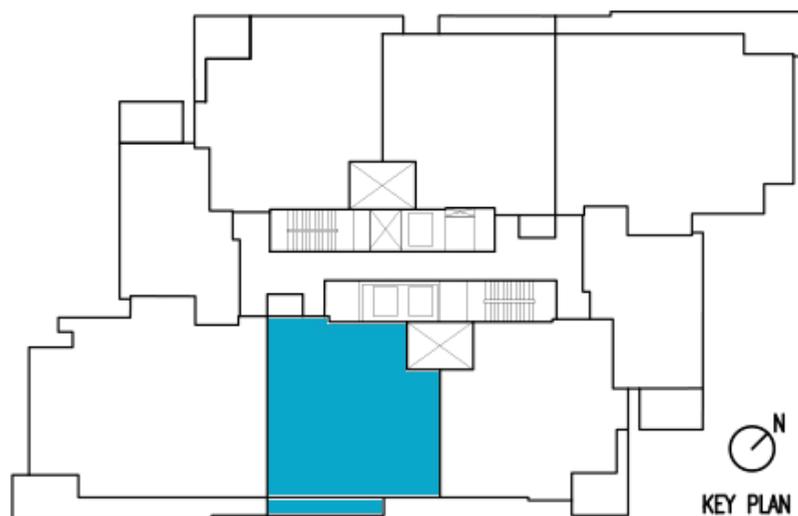
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 3

Площадь апартаментов 130 кв.м
Площадь балкона 18.7 кв.м
Вид на сад
Общая площадь 148.7 кв.м



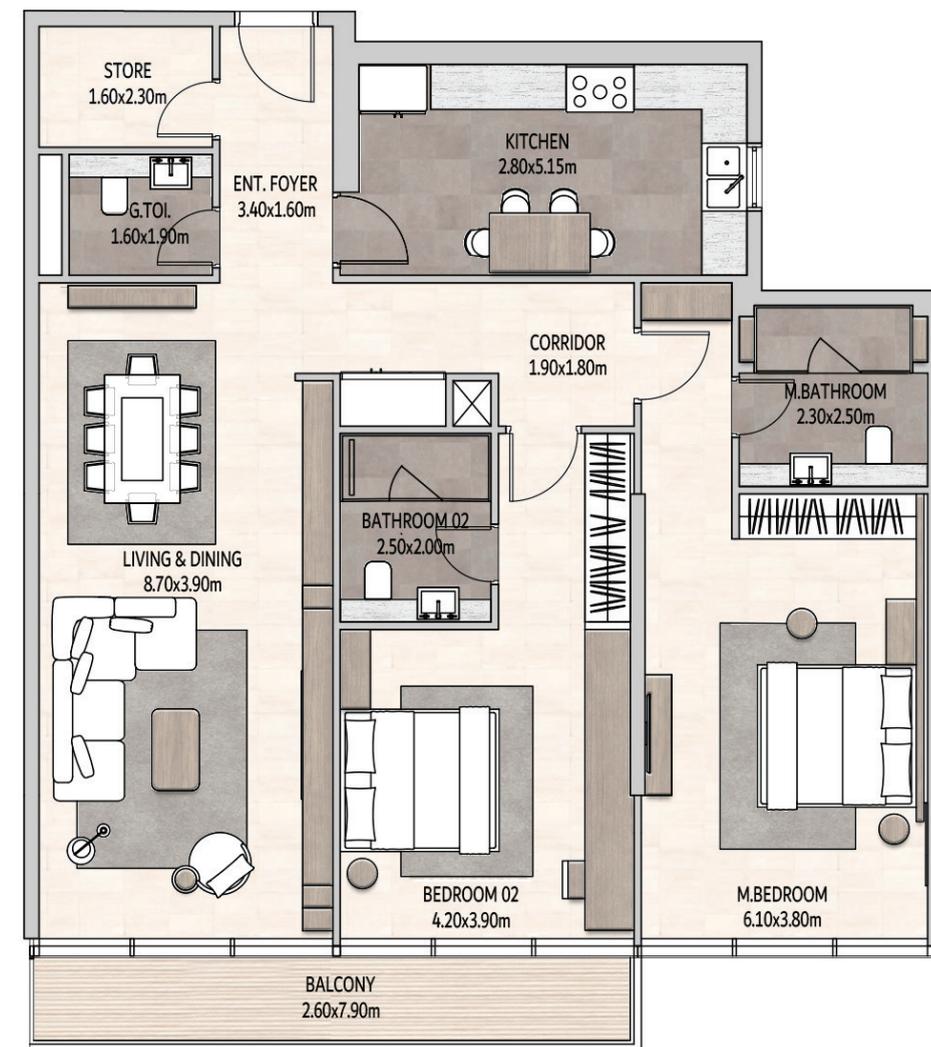
ГОРОД



ЭТАЖ: 1 - 11



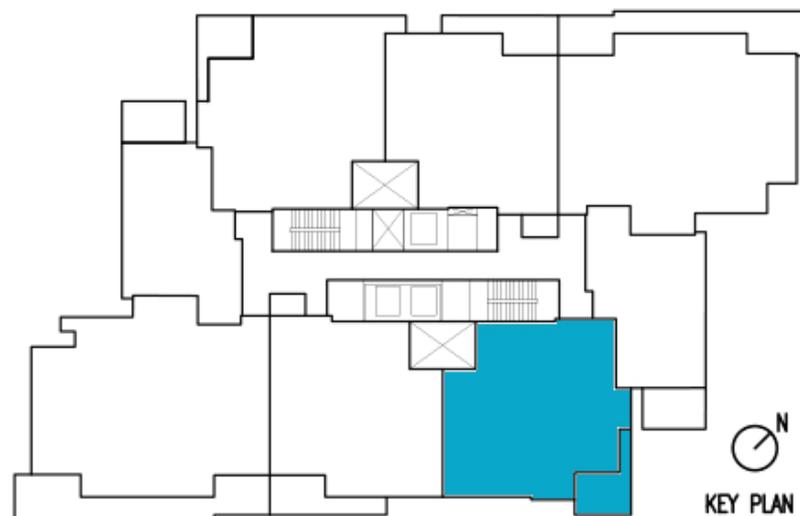
САД



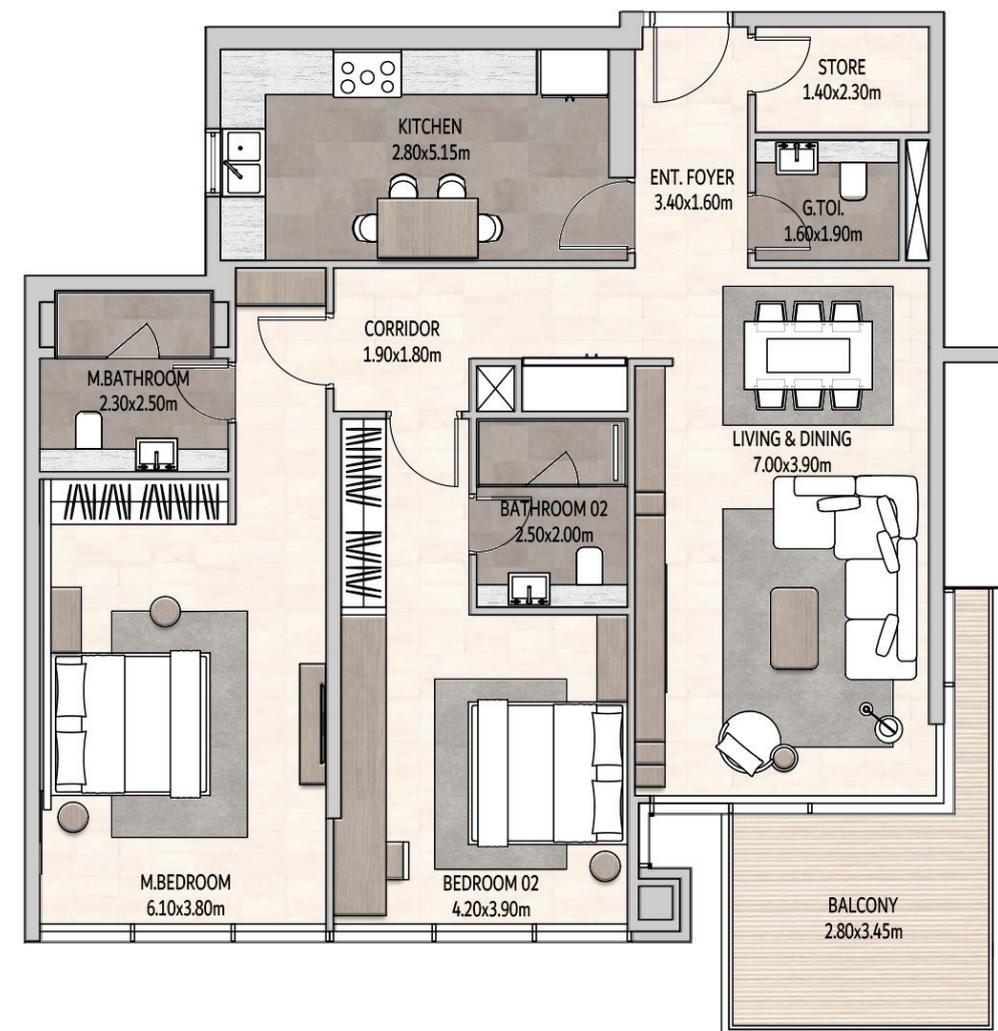
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 4

Площадь апартаментов	135 кв.м
Площадь балкона	18.7 кв.м
Вид	на сад
Общая площадь	153.7 кв.м



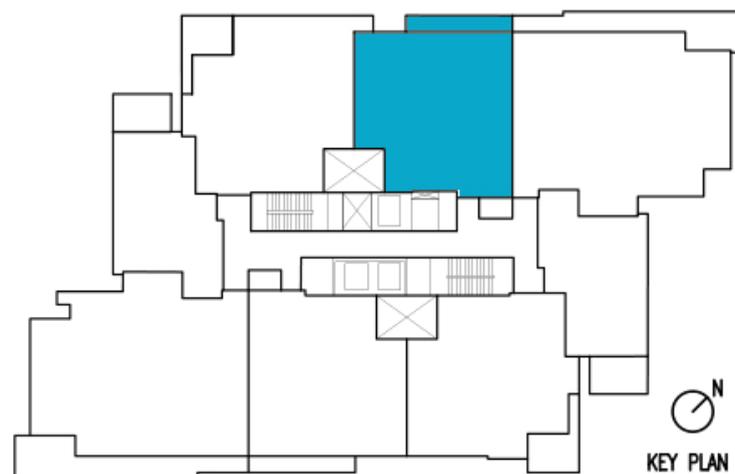
ЭТАЖ: 1 - 11



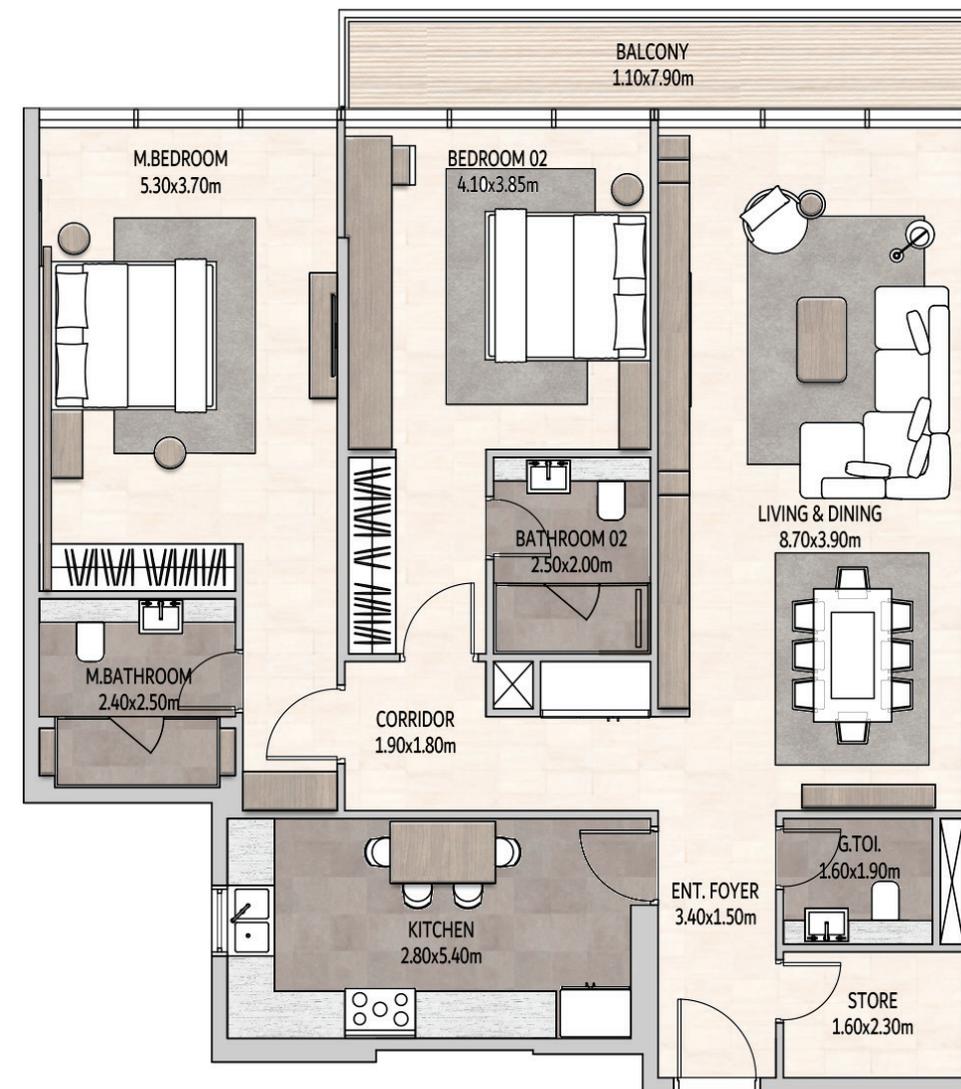
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 5

Площадь апартаментов	135 кв.м
Площадь балкона	18.7 кв.м
Вид	на город
Общая площадь	153.7 кв.м



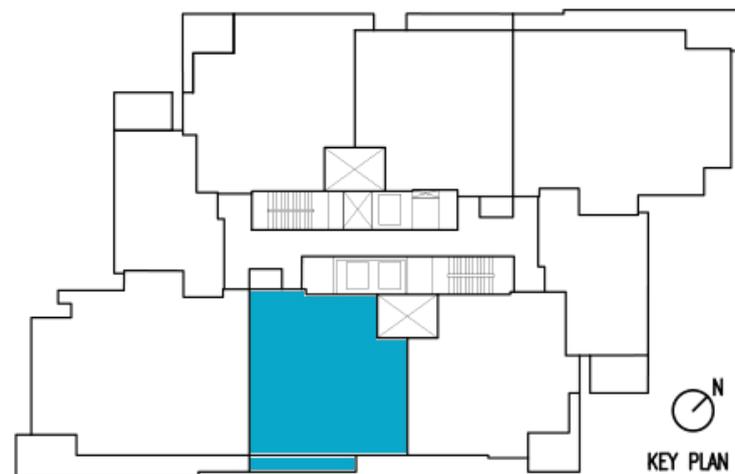
ЭТАЖ: 1 - 11



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

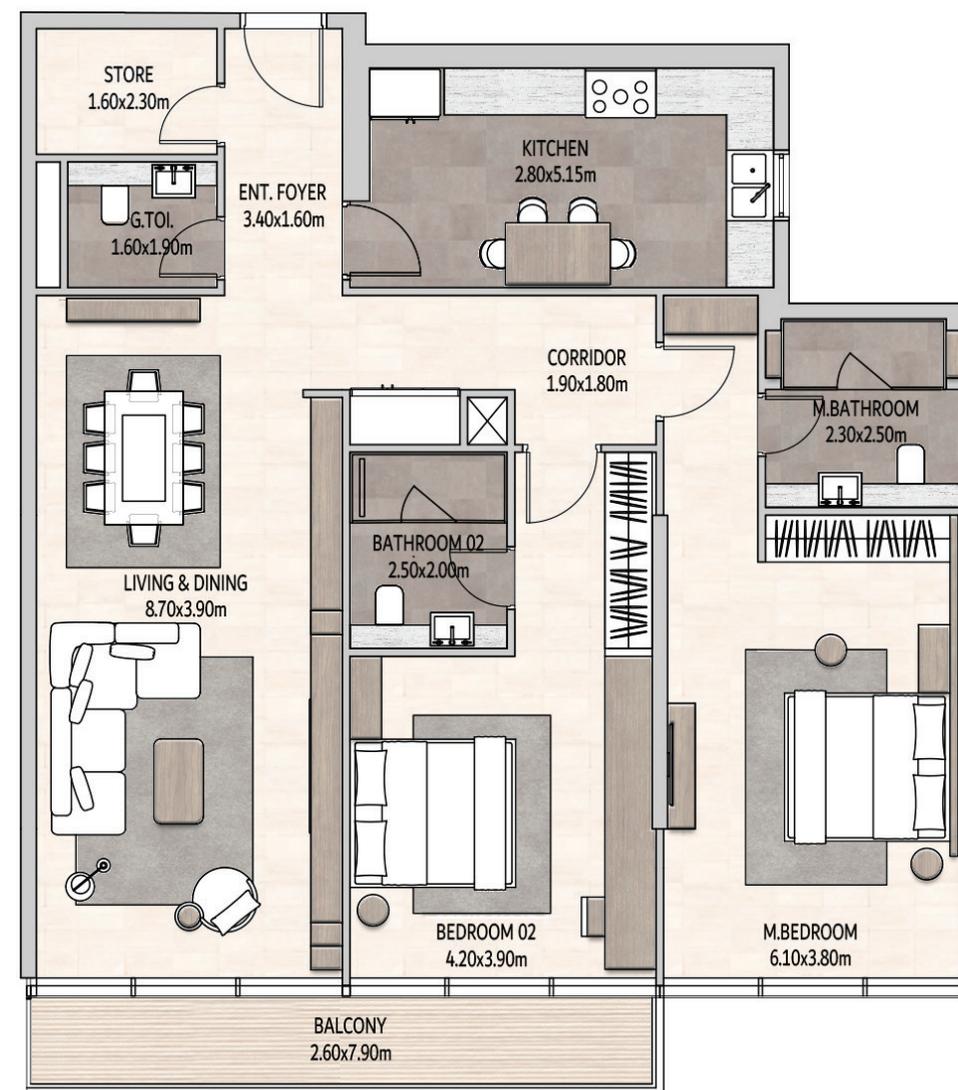
ТИП 6

Площадь апартаментов	135 кв.м
Площадь балкона	18.7 кв.м
Вид	на сад
Общая площадь	153.7 кв.м



ЭТАЖ: 1 - 11

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



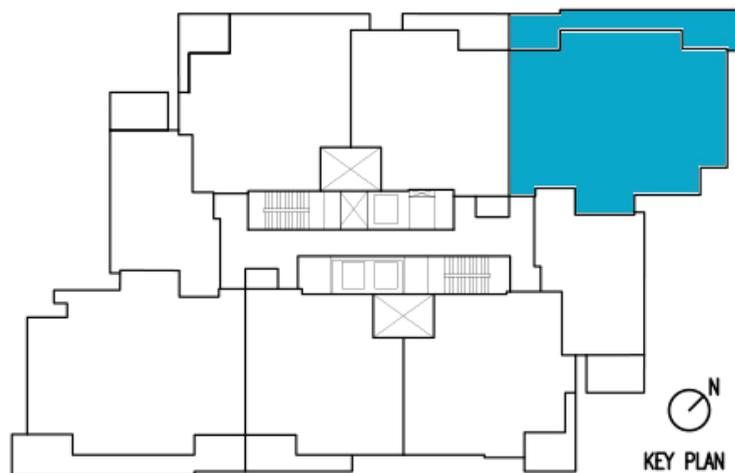
3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 2

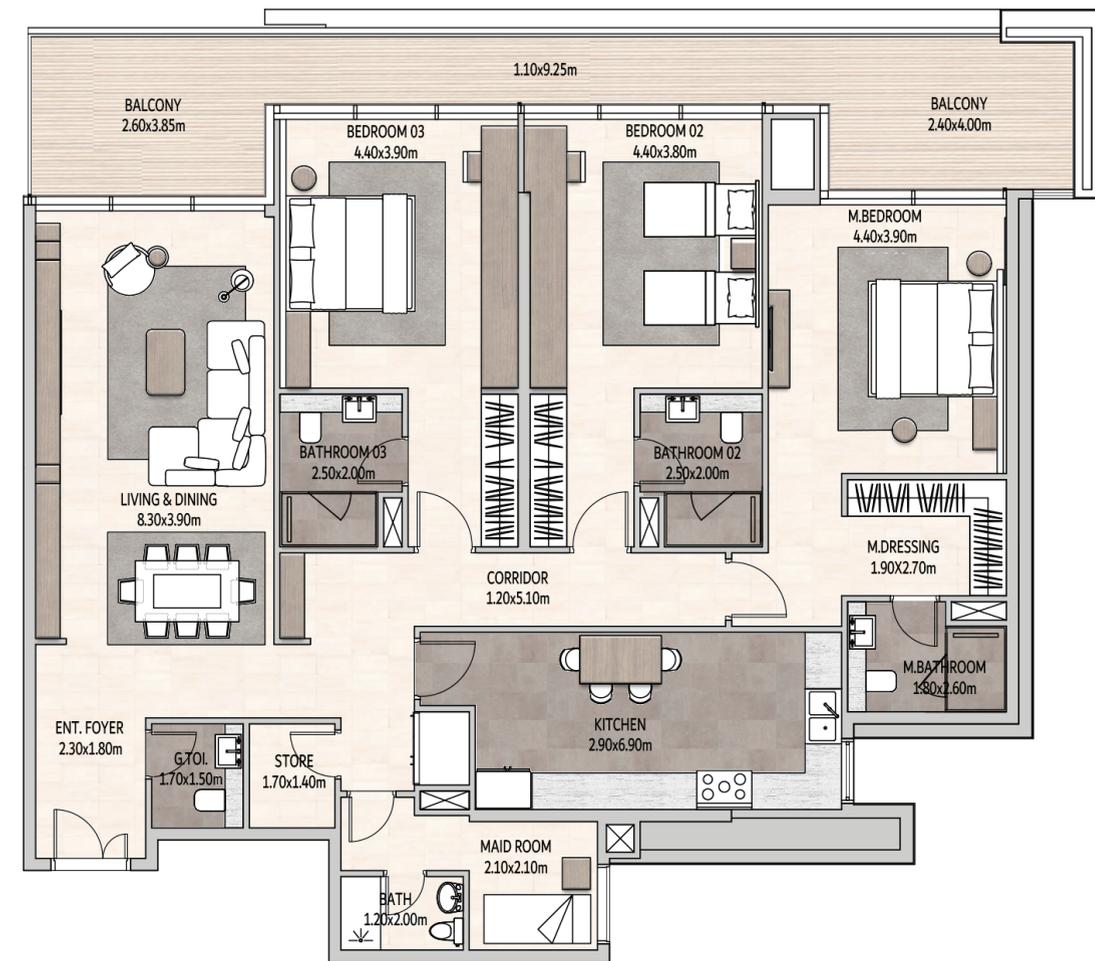
Площадь апартаментов	187 кв.м
Площадь балкона	28.9 кв.м
Вид	на город
Общая площадь	215.9 кв.м



ГОРОД



ЭТАЖ: 1-11



САД

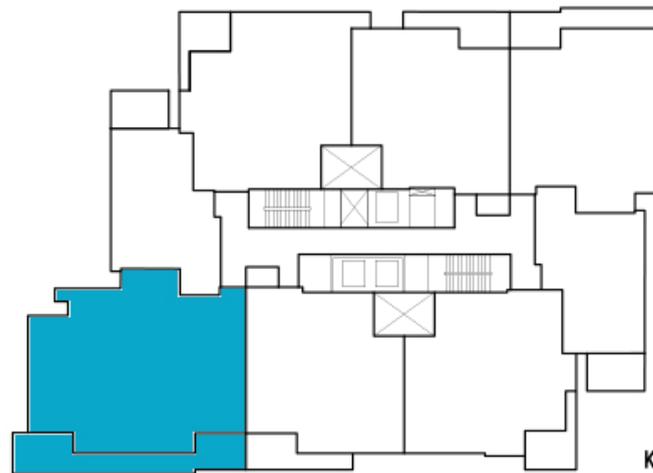
3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 3

Площадь апартаментов	187 кв.м
Площадь балкона	28.7 кв.м
Вид	на сад
Общая площадь	215.7 кв.м



ГОРОД

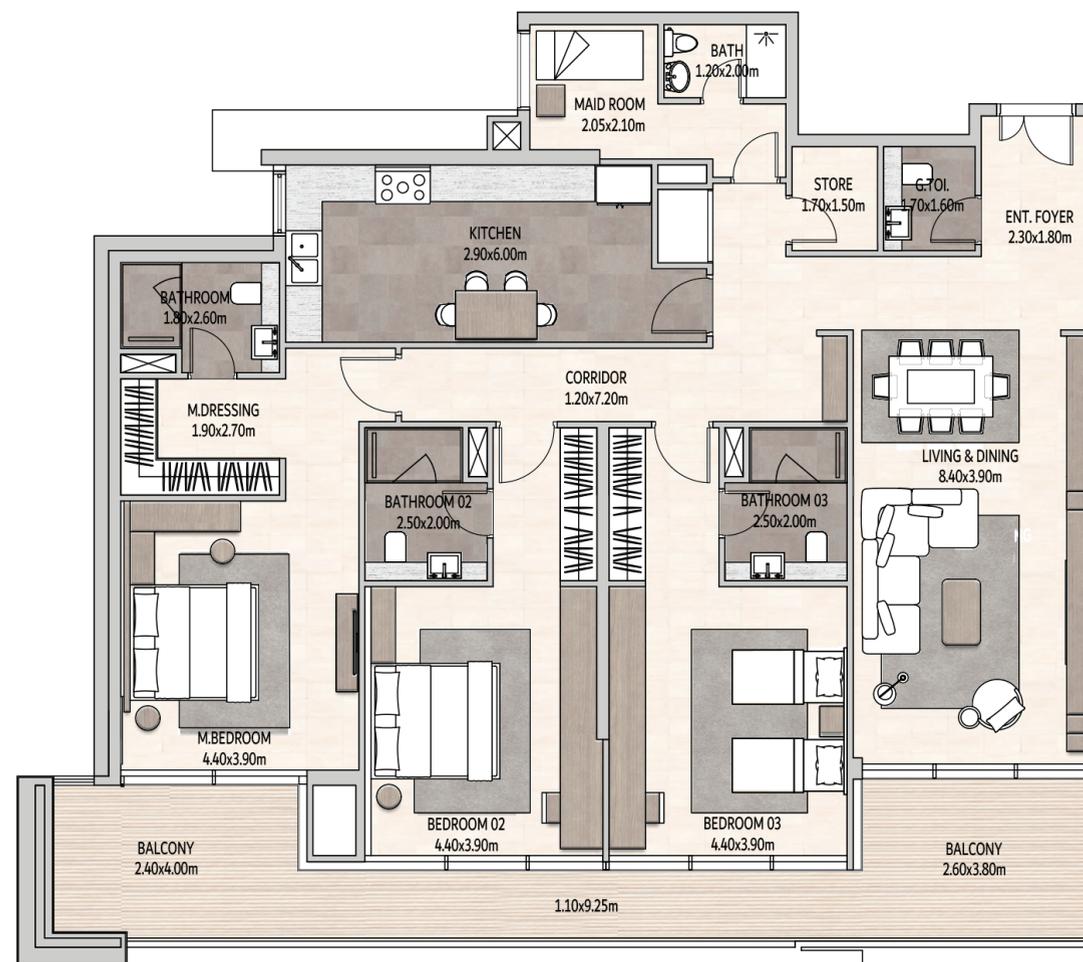


ЭТАЖ: 1-11

3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



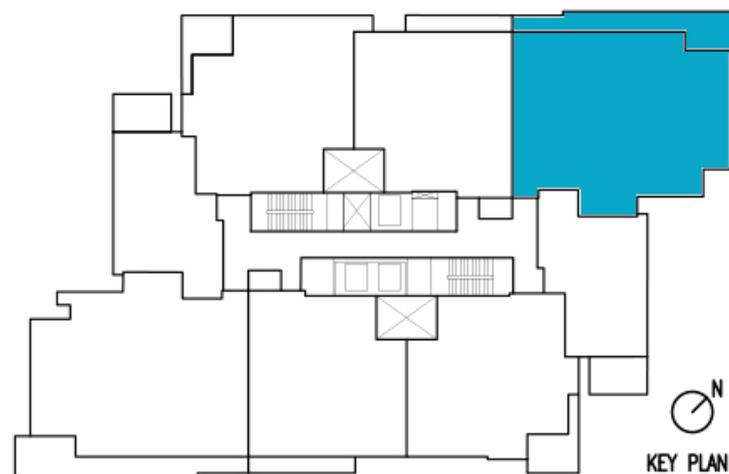
САД



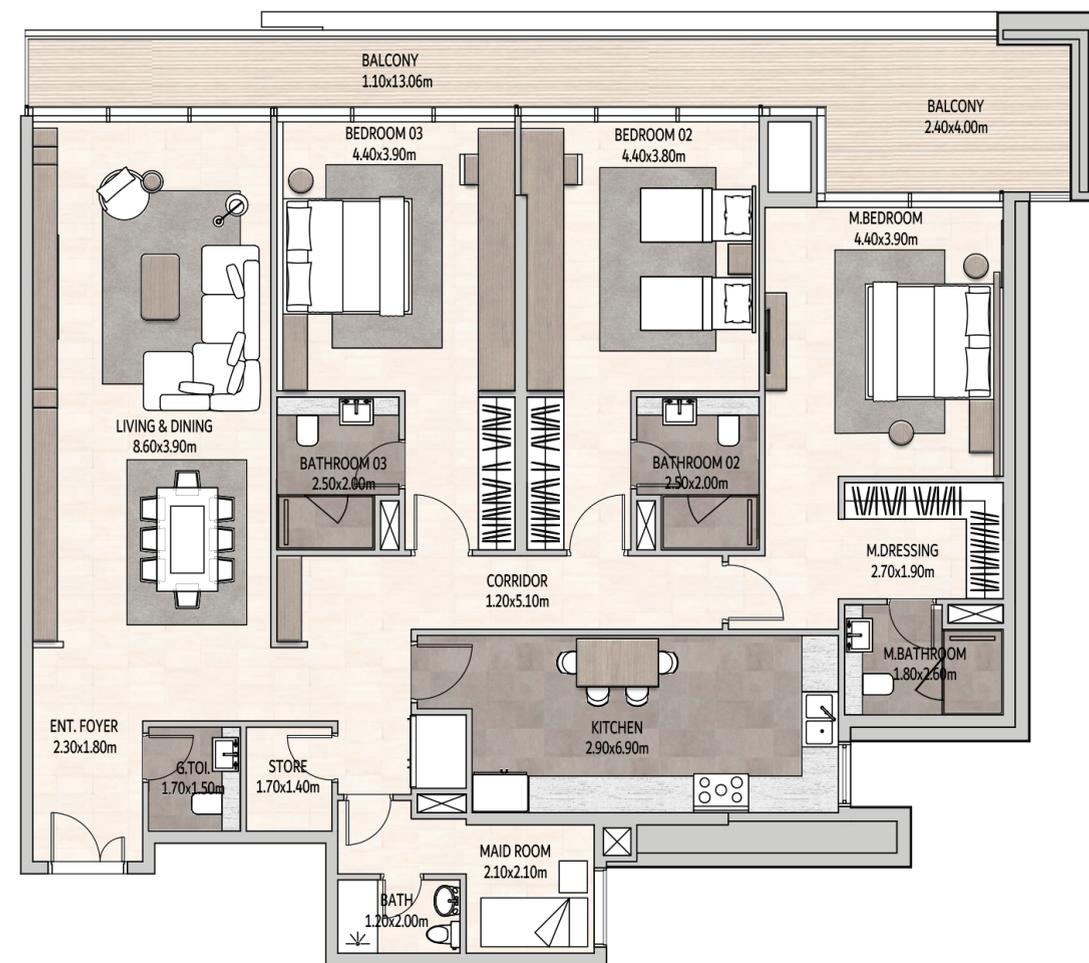
3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 4

Площадь апартаментов	187 кв.м
Площадь балкона	28.9 кв.м
Вид	на город
Общая площадь	215.9 кв.м



ЭТАЖ: 1-11



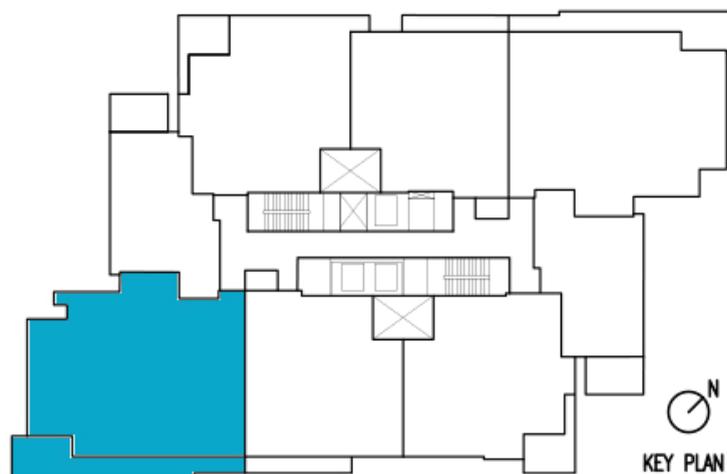
3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 5

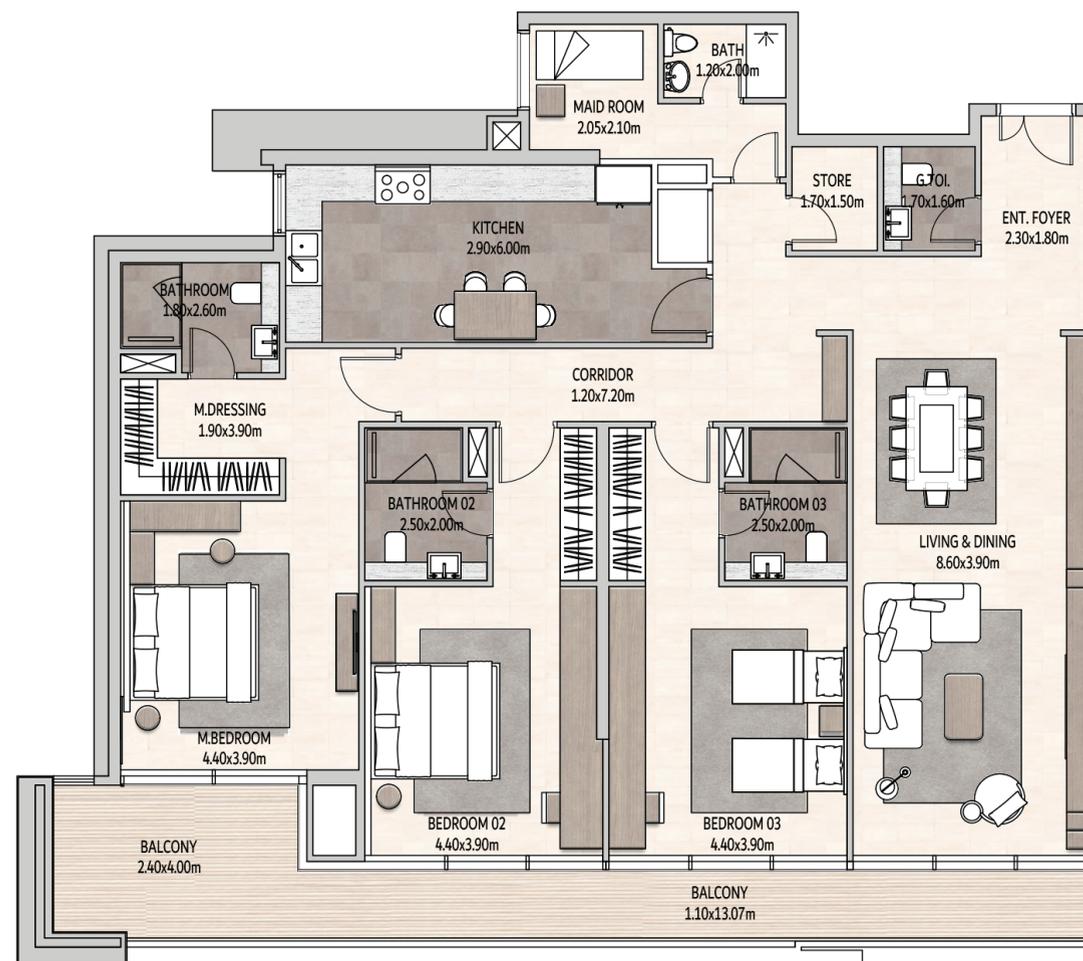
Площадь апартаментов	187 кв.м
Площадь балкона	28.7 кв.м
Вид	на сад
Общая площадь	215.7 кв.м



ГОРОД



ЭТАЖ: 1-11



3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



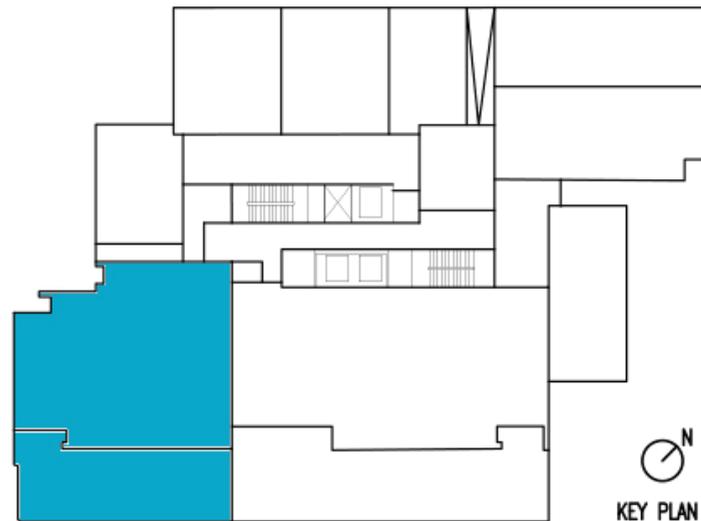
САД

3-КОМНАТНАЯ ВИЛЛА С СОБСТВЕННЫМ БАССЕЙНОМ ТИП 1

Площадь виллы 186.1 кв.м
Площадь террасы 244 кв.м
Вид на сад
Общая площадь 430.1 кв.м

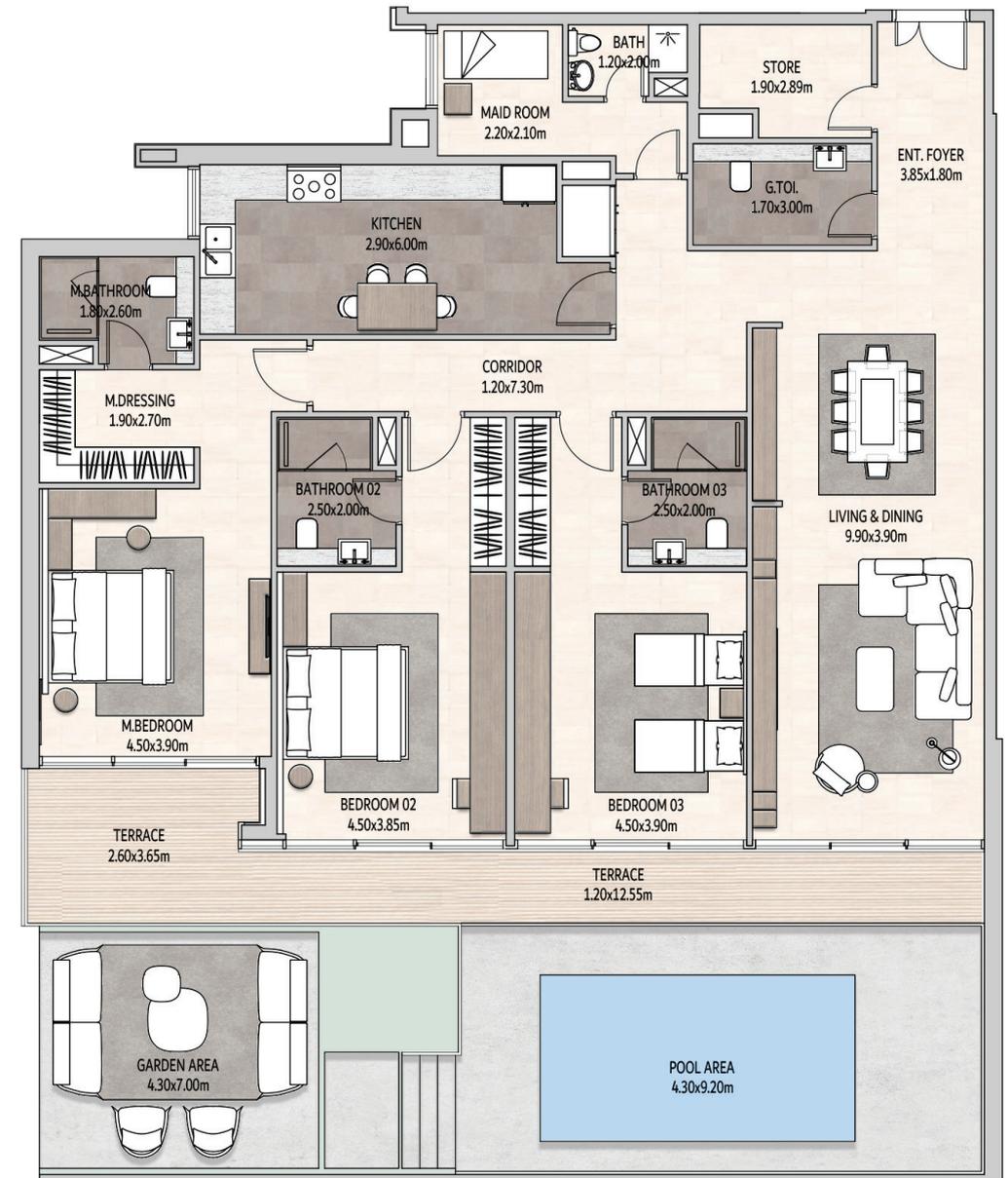


ГОРОД



САД

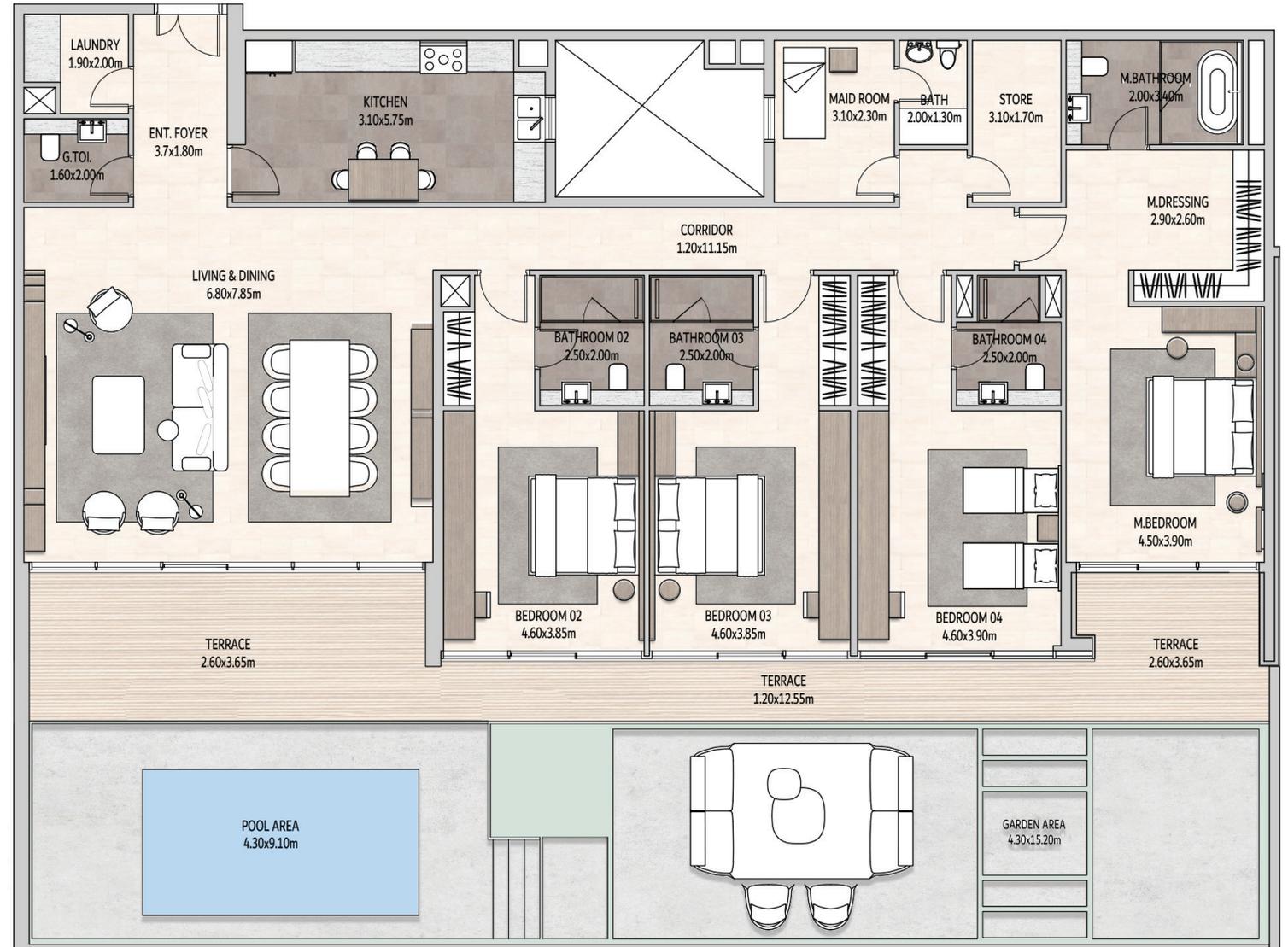
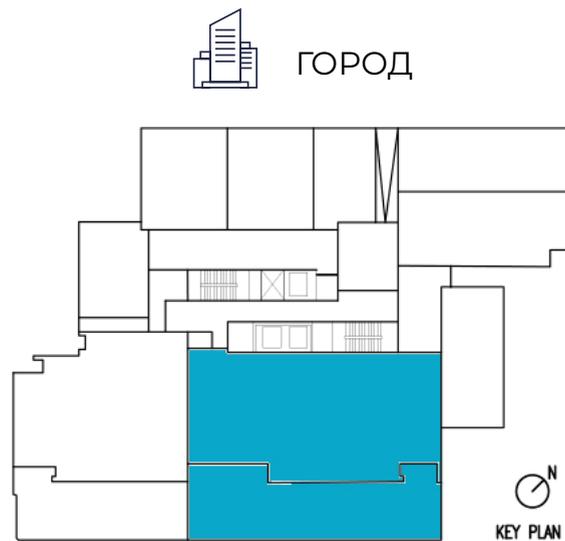
ЭТАЖ: GF



4-КОМНАТНАЯ ВИЛЛА С СОБСТВЕННЫМ БАССЕЙНОМ

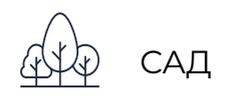
ТИП 2

Площадь виллы 260 кв.м
Площадь террасы 244 кв.м
Вид на сад
Общая площадь 446 кв.м



ЭТАЖ: GF

4-КОМНАТНАЯ ВИЛЛА





VISTA DEL MAR

YAS ISLAND

Офис 2201, Control Tower,
Мотор Сити, Дубай,
ОАЭ | Почт. ящик 451939

Моб: +971 58 102 5758
Email: info@evadxb.com
www.evadxb.com

EVA
REAL
ESTATE

