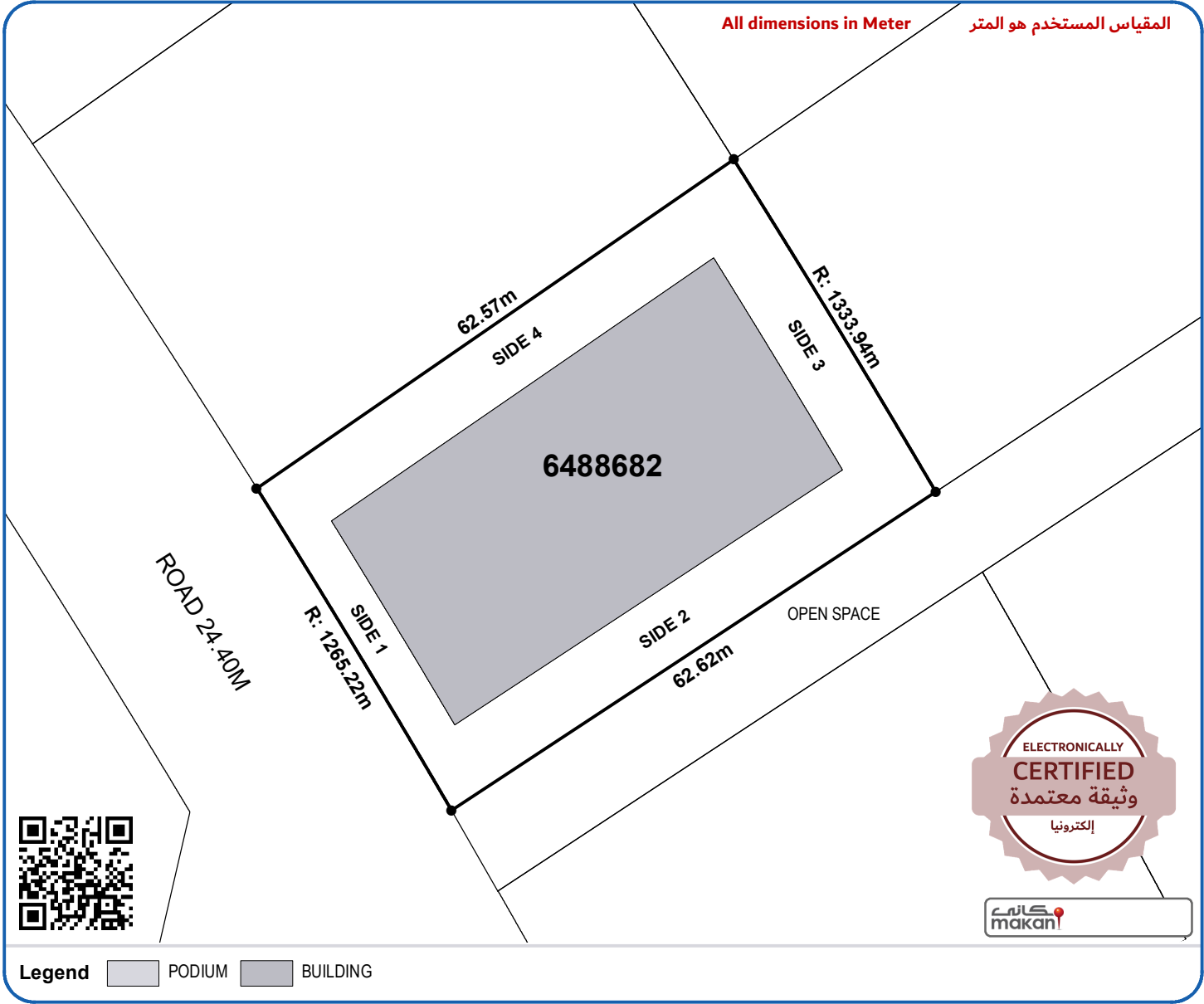
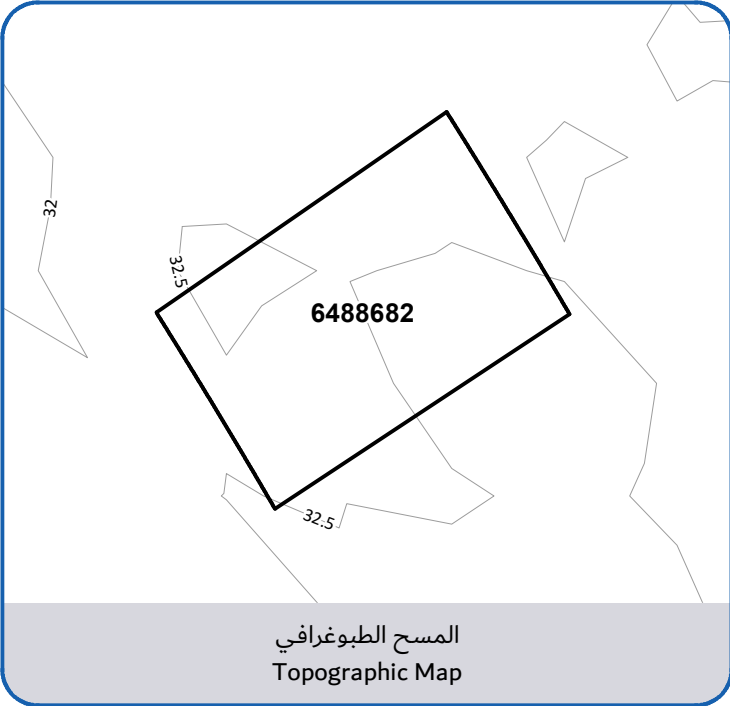
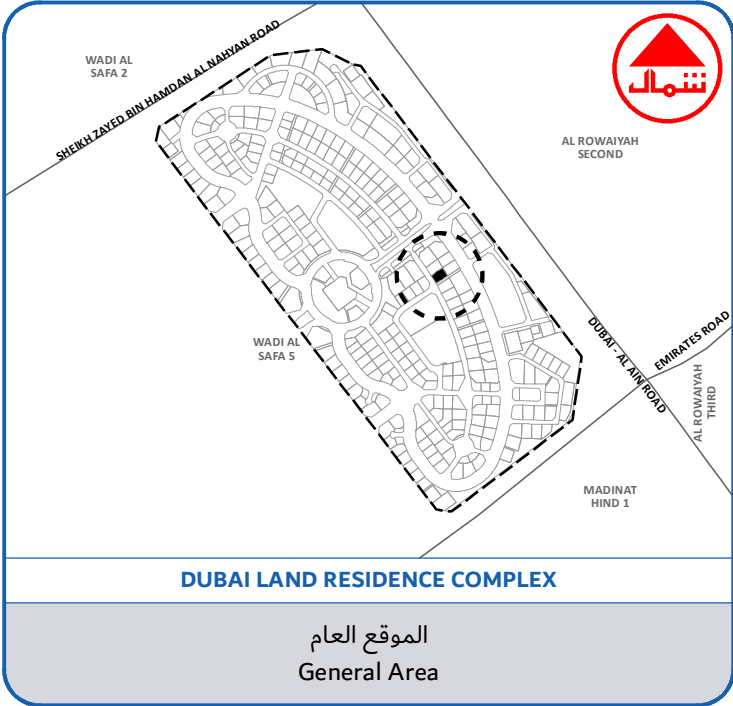




RESIDENTIAL : APARTMENT			الإستعمال Land Use															
11619.32 M² (125069.32 FT²)			المساحة الطابقية Maximum GFA															
G+13			الارتفاع Maximum Height															
N/A			التغطية البنائية Maximum Plot Coverage															
<table><tr><th>SETBACK (m)</th><th>BUILDING</th><th>PODIUM</th></tr><tr><td>Side 1</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Side 2</td><td>7.5</td><td>7.5</td></tr><tr><td>Side 3</td><td>7.5</td><td>7.5</td></tr><tr><td>Side 4</td><td>7.5</td><td>7.5</td></tr></table>			SETBACK (m)	BUILDING	PODIUM	Side 1	5	5	Side 2	7.5	7.5	Side 3	7.5	7.5	Side 4	7.5	7.5	الإرتداد Setback
SETBACK (m)	BUILDING	PODIUM																
Side 1	5	5																
Side 2	7.5	7.5																
Side 3	7.5	7.5																
Side 4	7.5	7.5																
- PARKING: ONE BAY FOR EACH UNIT LESS THAN OR EQUAL TO 150 SQ.M GFA AND TWO BAYS FOR EACH UNIT EXCEEDING 150 SQ.M GFA. - THIS SITE PLAN TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE PLOT GUIDELINES FOR ADDITIONAL INFORMATION.			ملاحظات عامة General Notes															
- Owner is responsible for relocating existing services within the plot (if any). - This information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Development Information System - يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت - هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، وللتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام Development Information System																		

للتأكد من معلومات الخارطة ولاستعراض خرائط البنية التحتية، يرجى مسح رمز الاستجابة السريع أو زيارة الرابط بالاسفل: To validate the site plan information and to view infrastructure services, please scan the QR Code or visit the below link https://gis.dda.gov.ae/dis/?PlotNumber=6488682										ملاحظات Remarks		Issue Date Expiry Date	
DUBAI LAND RESIDENCES (L.L.C)										المطور Developer		03/01/2024 02/01/2029	
BADAR UDDIN KANASRO MUHAMMAD SAFFAR KANASRO GULAB CHATOON MAL KANJIYA LAL DARYANO MAL SYED MURTAZA HYDER SHAH SYED AFAQ HYDER SHAH TARIQUE AZIZ CHANNA										المالك Owner		حيازة المالك Owner Title	
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built		مساحة التعويض أكثر من 20% Compensation Area		مساحة ارتداد السكة Sikka Setback		المساحة المتأثرة Affected Area		2582.07 M ² 27793.00 FT ²		المساحة الكلية Total Area			
N/A		N/A		N/A		N/A				PRIVATE			