

دیسٹرکٹ
DISTRIKT
غاف ودز



مجمع سكني أكثر من مجرد



نظام بيئي
متكامل

حيث تنمو مع الطبيعة





مرحباً بك في
غاف وودز

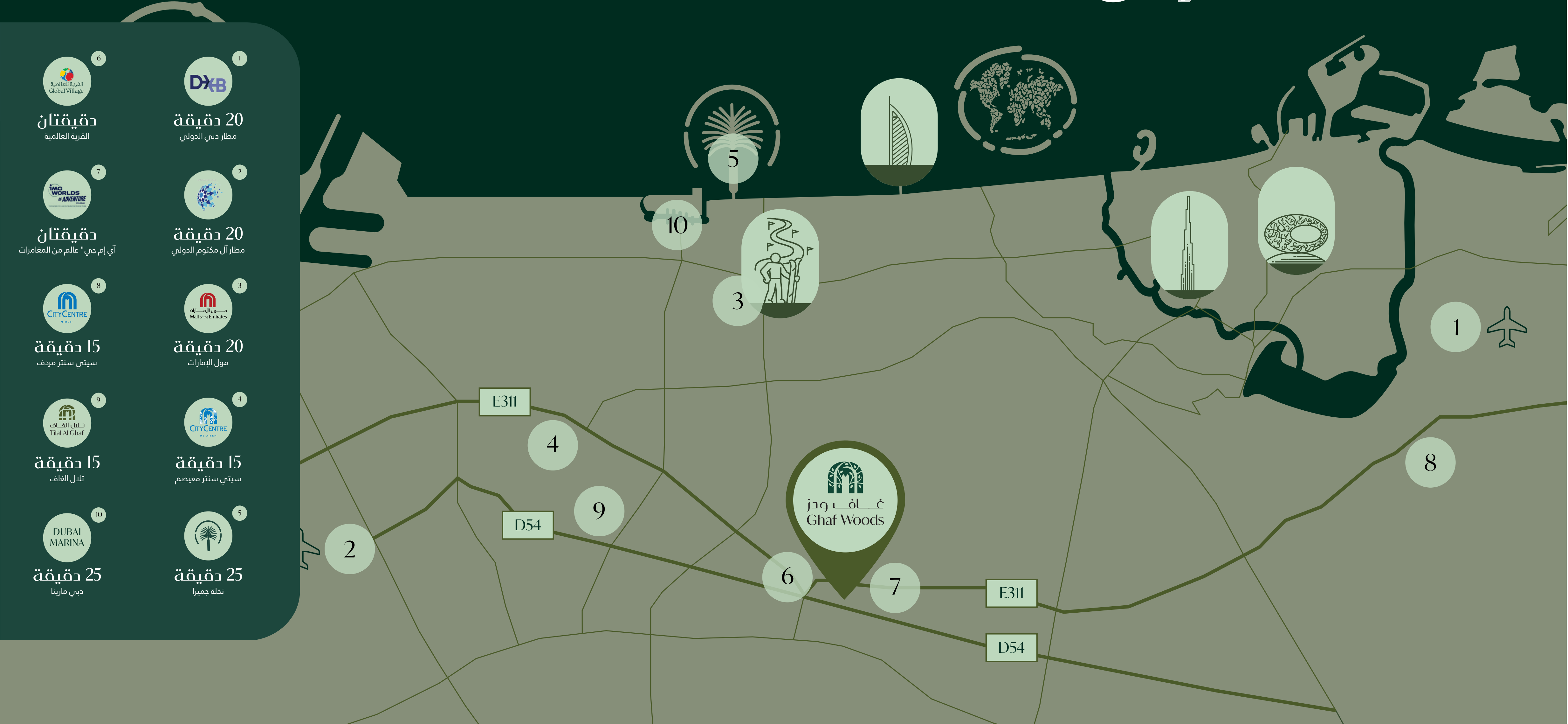
على بعد خطوات من بيتك في الغابة. دبي تنتظرك.

دبي، مركز عالمي للعقارات والأعمال والثقافة في دولة الإمارات العربية المتحدة، تقع على الساحل وتتصل بثلاثي سكان العالم في غضون ثماني ساعات طيران. تشتهر دبي بثروتها وتجاريتها ومعالمها السياحية، وهي وجهة استثمارية رئيسية، تشهد نمواً مستمراً كسوق عالمية.

توفر المدينة بيئة آمنة وعصرية، واقتصاداً قوياً، ومستويات معيشة مرتفعة، مما يجذب المزيد من السكان. كما أن إعفاءاتها الضريبية تعزز من جاذبيتها الاستثمارية، ومع عدد سكانها الأكبر في الإمارات، أصبحت دبي مركزاً للابتكار والتقدم التكنولوجي.

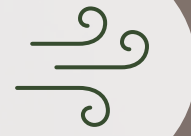
بضع دقائق

من الغابة إلى المدينة



العيش المستدام عند عتبة منزلك

نسمة هواء نقية
من الطبيعة



تحسين المناخ
والمساحات الخارجية

5°C

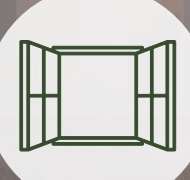
أشجار تتخطى
عدد السكان



أسلوب حياة رياضي مع
مسارات جبلية للدراجات
بطول 3.5 كلم



كل وحدة بإطلالة
مباشرة على
الطبيعة



العيش ضمن نظام
بيئي متكامل



توليد الطاقة
وكفاءة التصميم



مساحات خضراء
تعزز الحياة
الصحية



تحسين التنوع
البيولوجي وتعزيز
سبل العيش



استراتيجية
مستدامة لتجميع
المياه ومعالجتها



العيش في
قلب الطبيعة



مجمّع مترابط تصل
فيه إلى أي مكان في
غضون 5 دقائق مشياً



مجمّع قائم
على الاستدامة



مجمّع ذكي
ومرن



مجمّع من مبان
متعددة الطوائف
صمم للعيش بكل سهولة



أسلوب حياة جديد في انتظارك

- 
- المدرسة 1
- المسجد 2
- سكيتبارك/ ساحة التزلج 3
- الغابة المركزية 4
- جناح الصحة 5
- ممرات الغابة 6
- مركز تجارب بين أحضان الغابة 7
- القرية العالمية 8
- حديقة الرياضات والأنشطة 9
- آي إم جي عالم IMG من المغامرات 10
- مترو المستقبل 11
- مدخل/مخرج السكان
- المسار الجبلي للدراجات
- مسار القدرة - البراري للدراجات



النظام البيئي

ديستركت ، مجمّع حيوي متكامل ومتعدد الاستخدامات يجمع بين السكن والعمل في تصميمٍ عمراني من مبانٍ متعددة الطوابق. يوفر ديستركت أكثر من 30,000 قدم مربع من المرافق المصممة بعناية فائقة لتلبية جميع احتياجاتك اليومية والارتقاء بأسلوب حياتك في مكان بإلهامك.

صُمم هذا المجمّع لأصحاب الطموح ومحبي الحياة الاجتماعية، ليكون الوجهة المثالية للتسوق والعمل والاستمتاع بالعيش إلى أقصى حدوده. من المحلات التجارية إلى المطاعم والمكاتب والمنازل، تم تصميم كل عنصر ليمنحك إحساساً صادقاً بالانتماء، والرضا، والفرحة الحقيقية.

ديستركت هو المكان الذي تلتقي فيه الفخامة والراحة العصرية مع سكون الطبيعة وهدوئها بكل سلاسة، في توازنٍ مثالي وانسجامٍ منقطع النظير.



حيث يمتزج نبض المدينة
بهدوء الطبيعة

A. كلاود لاونج

- حمام سباحة سكاي
- اوتدور لاونج

B. سكاي غاردنز

- منطقة استراحة للسكان
- منطقة طعام خاصة مع مطبخ ضيافته
- منطقة عمل مشتركة
- تراس سكاي

C. نادي ديستركت للياقة

- استوديو للياقة
- حائط تسلق صخري
- استوديو لركوب الدراجات

D. ديستركت كلوب

- استراحة البلياردو
- لاونج ديستركت كلوب
- سينما
- غرفة ألعاب للأطفال

ديستركت 1

ديستركت 2

ديستركت 3

ديستركت 4

A كلاود لاونج

B سكاي غاردنز

B سكاي غاردنز

B سكاي غاردنز

D ديستركت كلوب

C نادي ديستركت للياقة

المطاعم والمتاجر

- 1 منطقة حمام السباحة الرئيسي
- 2 حمام سباحة مظلل للأطفال
- 3 كابانا حمام السباحة
- 4 حديقة صالحة للأكل
- 5 أسرة حمام سباحة منخفضة
- 6 حديقة متعددة الاستخدامات

- 7 منطقة اليوغا
- 8 منطقة استراحة بجانب حمام سباحة
- 9 منطقة جلوس تحت الأشجار
- 10 منطقة لعب مظلة للأطفال
- 11 منطقة الشواء



مكان ملهم، حيث الحياة
والعمل والمجتمع والطبيعة
يجتمعون معاً



تجربة تسوق فريدة من نوعها

اكتشف مزيجاً حيوياً من المحال التجارية والمتاجر المتخصصة والمقاهي والبيسترو والمطاعم وجميع الضروريات اليومية على بعد لحظات قليلة من المنزل.





10 مرافق مميزة
لأسلوب حياة لا مثيل له
متعة تتجدد،
واستكشاف لا ينتهي

ديستركت كلوب - مساحة للتواصل والازدهار

منطقة اجتماعية حضرية توفر مساحة للتقارب والتعارف - من الوجبات المشتركة في المطبخ المفتوح إلى التجارب المبتكرة التي تثري حياتك. هنا، يمكنك الاستمتاع بلحظات عفوية أو خاصة، فقد صُممت هذه المساحة لخلق لحظات لا تُنسى.



مساحة واسعة من أرقى سبل الترفيه وأكثرها تنوعاً

وجهتك المفضلة للتجمعات. صُممت للتواصل وإضفاء البهجة،
حيث تضم نادياً للأطفال وطاولة بلياردو والعديد من التجارب المشتركة،
كل ذلك على بُعد دقائق من منزلك.



ملاذ فاخر لأمسيات سينمائية لا تنسى

استمتع بتجارب سينمائية على مقربة من منزلك مع عروض
خاصة تعيد تعريف مفهوم الأمسيات السينمائية.

عِشْ نبض الحياة العصرية بكل تفاصيلها

دع أشعة الشمس الدافئة تضيء لحظاتك الساحرة على ضفاف المياه.
هنا، ستجتمع بمن تحب في مكان استثنائي، يجعلك تشعر وكأنك تحيا
في عتلة جميلة ممتدة.



نادي ديستركت للياقة - حيوية في كل زاوية

تدرب في مركز اللياقة البدنية المتطور، أو واكب الإيقاع في استوديو الدراجات، أو تحدى جدار تسلق الصخور - كل ذلك في مساحة مصممة لتعزيز كل جزء من رحلتك نحو الصحة.





حيث تصل الحياة العصرية
إلى آفاق جديدة

سكاي غاردنز - هنا يلتقي العمل بالمناظر الخلابة وسهولة التواصل.

منطقة اجتماعية مصممة بأناقة لتعزيز التواصل، مكان مثالي للقاءات ودية،
أو الأمسيات الهادئة، أو قضاء أجمل الأوقات بصحبة جيرانك.



حيث ينطلق الطموح في مساره الصحيح

مساحات عمل مشتركة مبتكرة تدعم إبداعك بتصميم مرن، ومناطق خاصة،
واتصال سلس، في رحاب الحدائق الاجتماعية سكاي غاردنز، المصممة للتركيز
على انفراد أو للتعاون وتبادل الأفكار بين أفراد المجتمع.



حياة تنبض بالتواصل

ترتفع حدائق سكاي غاردنز بجمالها الطبيعي فوق أفق المدينة، مشكّلةً ملاذاً اجتماعياً نابضاً بالحياة. حيث تدعوك الإطلالات البانورامية الساحرة للتأمل العميق، والتواصل بذهن صافٍ. سواءً كنت تقضي وقتاً للاستجمام أو تشارك من حولك أروع اللحظات.



كلاود لاونج - عالمك الخلاب فوق السحاب.

أعلى قمة ديستركت 1 و4، ستجد ملاذك وتنعم بالهدوء بجوار حمام السباحة إنفنتي. ما عليك سوى الاستسلام لراحة الأسرة المحيطة بالماء، ومشاركة أجمل اللحظات برفقة جيرانك. إنه ملاذ خاص وعالم من الاستجمام الراقى والتواصل الهادئ.





الألوان الداخلية

مساحات أنيقة تدعوك لاكتشاف التوازن بين
رزانة الثقة ووهج الطاقة.

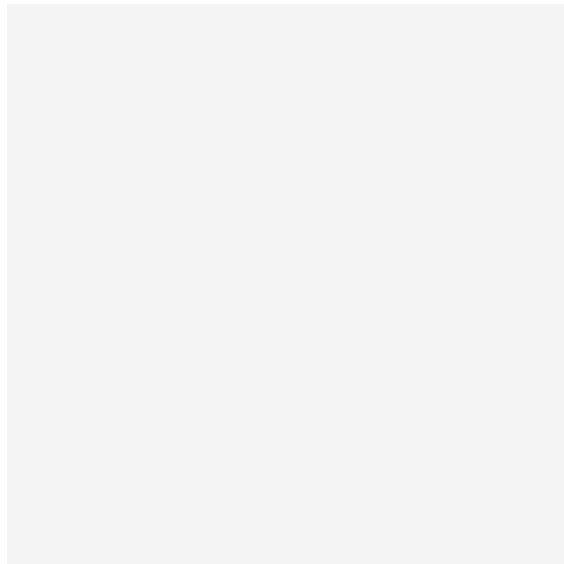
تيرا | هورايزون

تيرا

يعكس تصميم تيرا الداخلي ثقة راسخة، ويوفر مساحة للتركيز واستعادة النشاط بلمساته القوية والهادئة في نفس الوقت. هو ببساطة تصميم يناسب الأشخاص الذين يفضلون الوضوح ويتمتعون بعزيمة هادئة.



نجارة الأبواب الخشبية



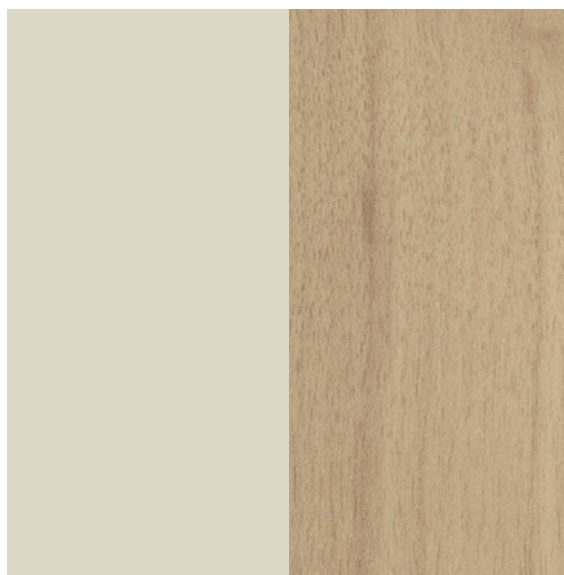
الطلاء العام



الأرضيات العامة



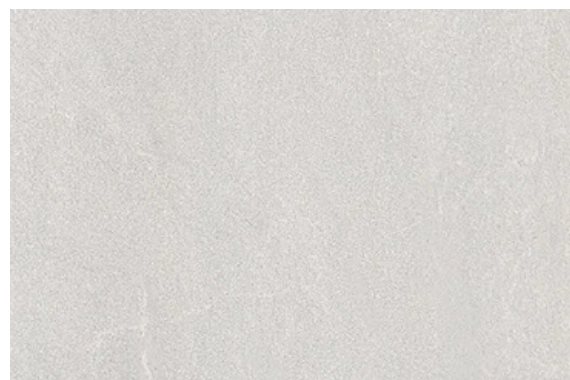
باب خزانة الملابس



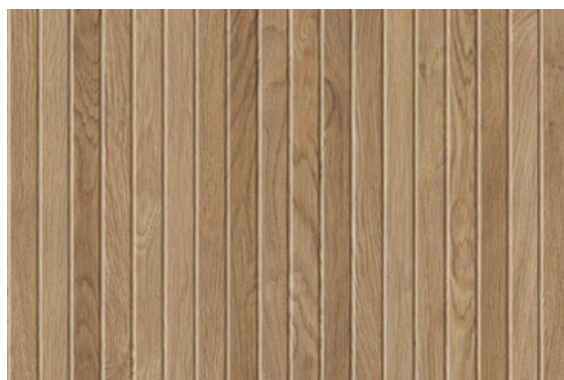
خزائن المطبخ



سطح عمل المطبخ
والجدار الخلفي



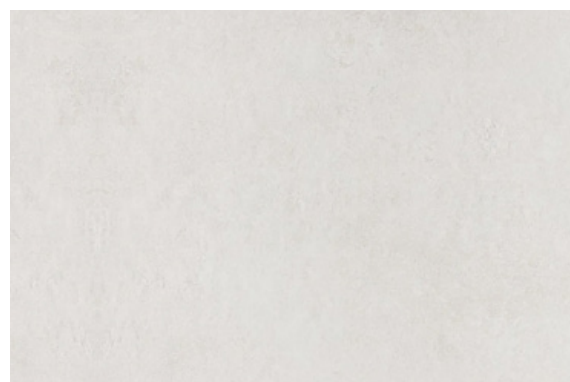
جدار الحمام



جدار مميز في الحمام



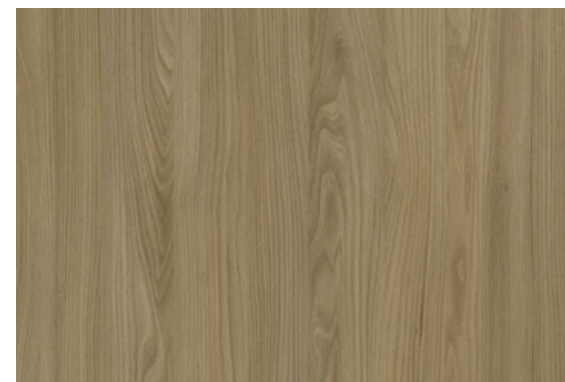
أرضية وجدار الحمام



الأرضيات الخارجية



سطح الحمام



وحدة تخزين الحمام

حوّل مطبخك إلى مساحة عصرية أنيقة مع أجهزتنا المدمجة بالكامل. كل شقة مجهزة بغسالة أطباق، وموقد، وفريز، وشفاف مطبخ، وثلاجة، ما يخلق مظهرًا انسيابياً خالياً من الفوضى يعزز الأناقة والعملية معاً.











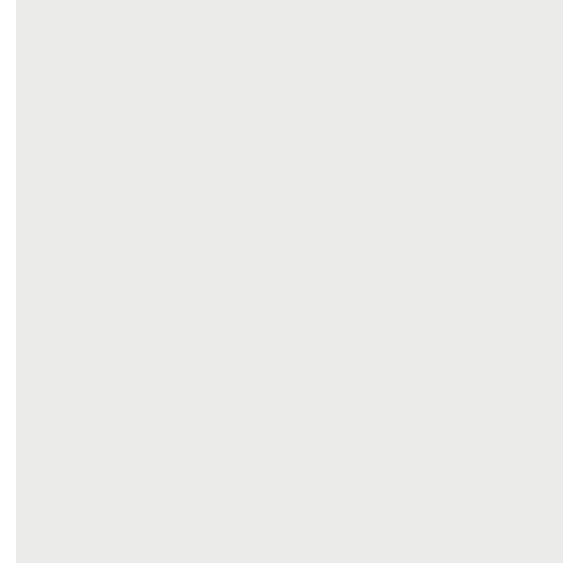


هورايزون

تصميم ينبض بالحياة، يعكس شخصيتك، ويملأ المكان بالنور، مستوحى من سحر السماء ودفء الغروب. إنه دعوة لأولئك الذين يعشقون الحركة والتواصل. من لقاءات الأصدقاء العفوية إلى لحظات الصفاء الهادئة، هذا التصميم يحتفي بجمال الألوان، وقوة الطاقة، والارتقاء بالنفس.



نجارة الأبواب الخشبية



الطلاء العام



الأرضيات العامة



باب خزانة الملابس



خزائن المطبخ



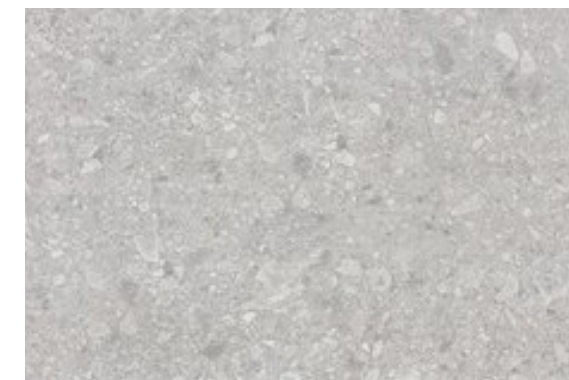
سطح عمل المطبخ
والجدار الخلفي



جدار الحمام



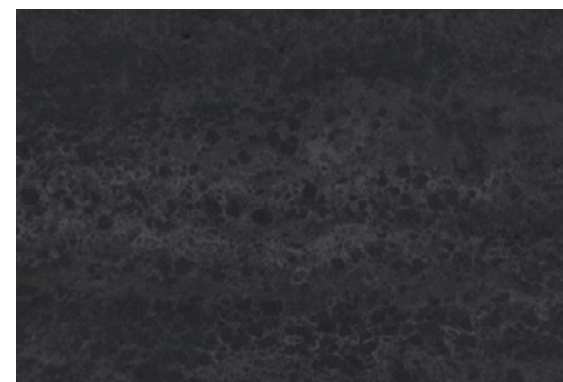
جدار مميز في الحمام



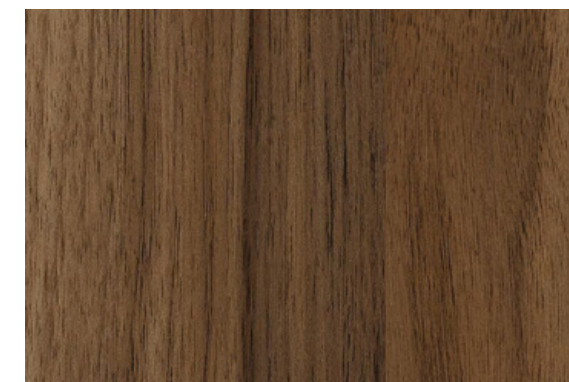
أرضية وجدار الحمام



الأرضيات الخارجية



سطح الحمام



وحدة تخزين الحمام

حوّل مطبخك إلى مساحة عصرية أنيقة مع أجهزتنا المدمجة بالكامل. كل شقة مجهزة بغسالة أطباق، وموقد، وفريز، وشفاف مطبخ، وثلاجة، ما يخلق مظهرًا أنسيابياً خالياً من الفوضى يعزز الأناقة والعملية معاً.





مخطط المبنى

مرحباً بك في منزلك المتميز بإطلالته الخلّابة، حيث تمتزج الألوان
والمناظر الطبيعية مع روعة الأشكال والإضاءات بانسجام تام
وانسيابية منقطعة النظير.

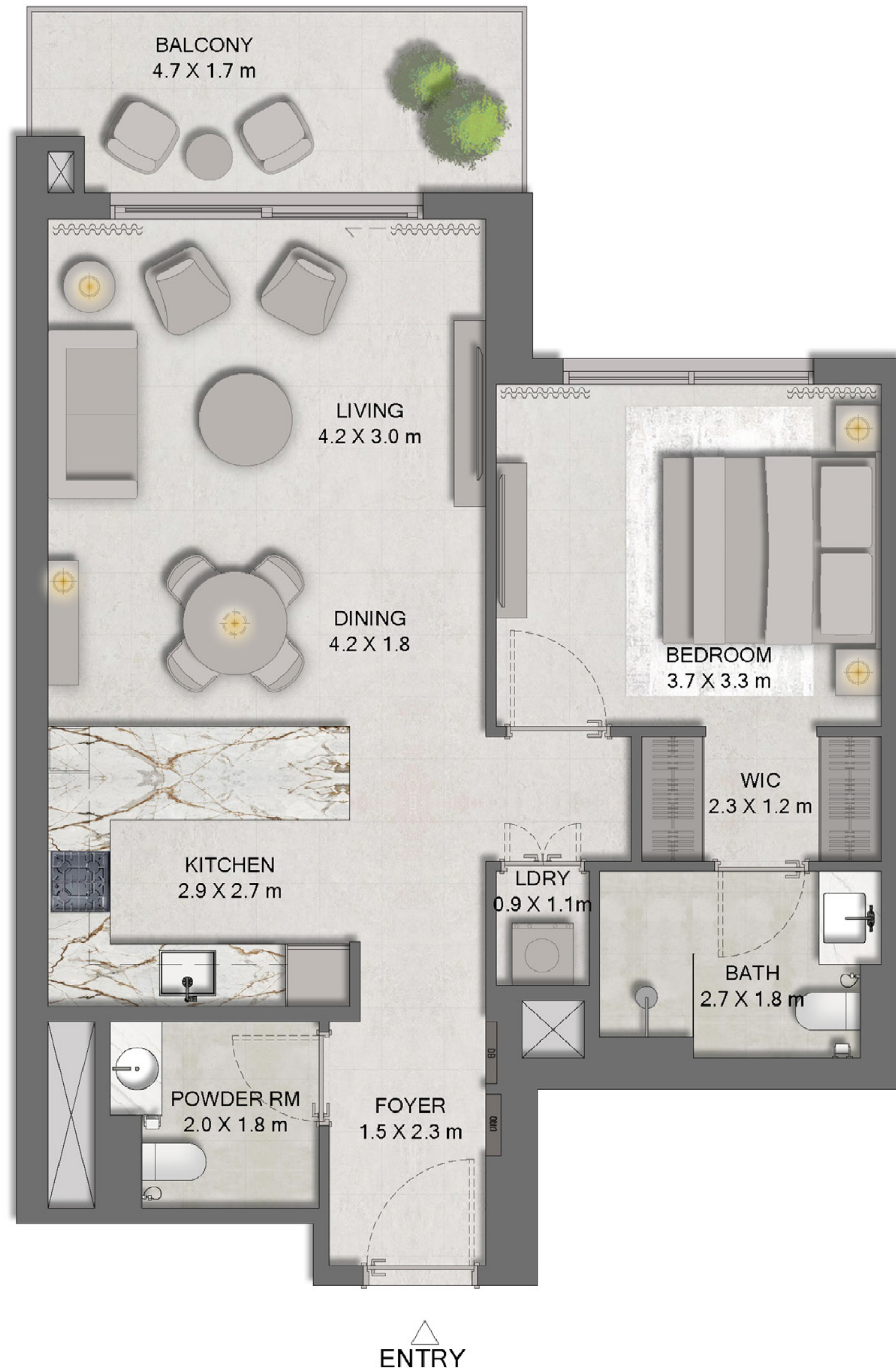
شقة مؤلفة من غرفة نوم واحدة

أقصى مساحة بالقدم المربع أدنى مساحة بالقدم المربع

917

804

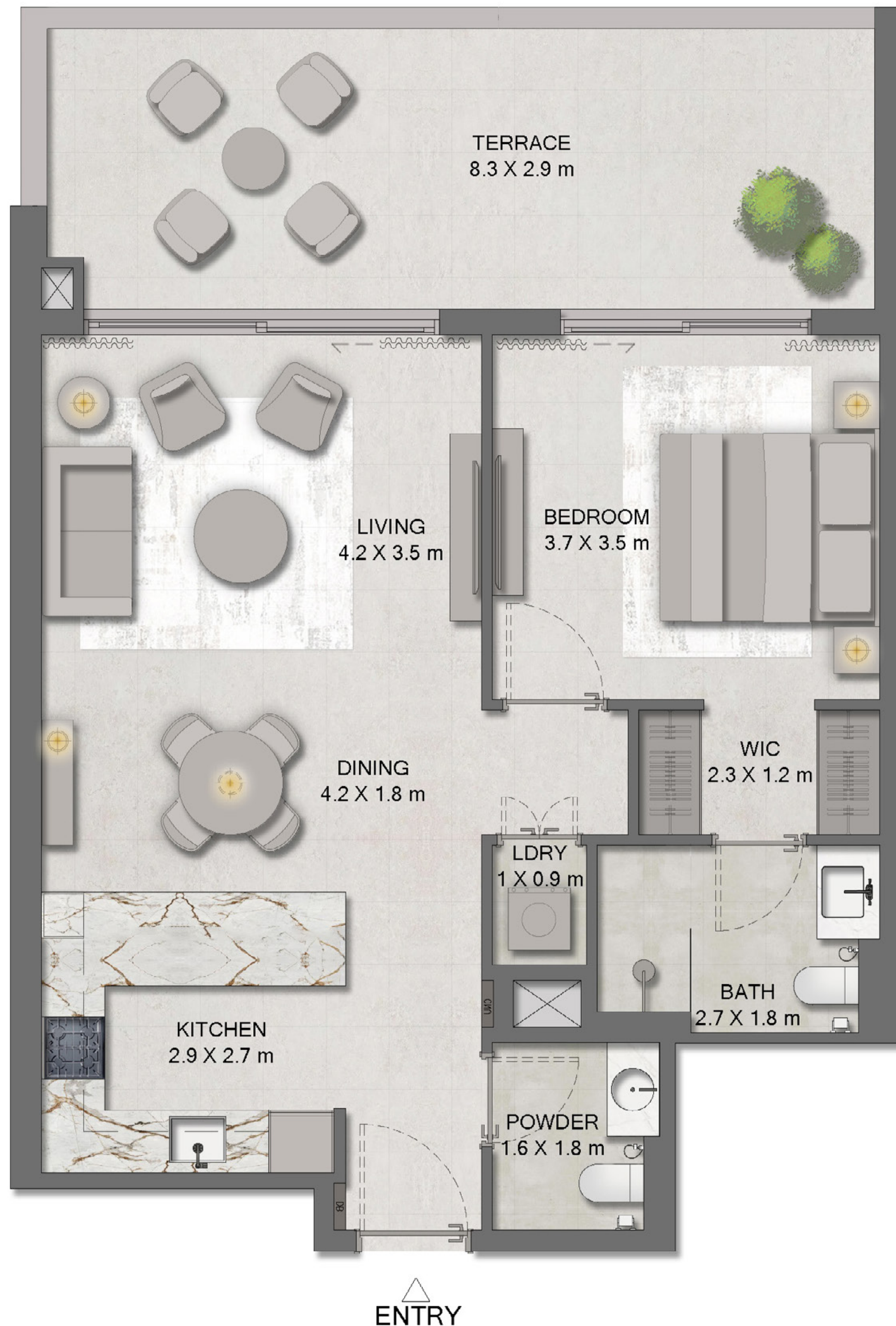
غرفة نوم واحدة



تنويه: الخطط والتفاصيل وتوجيه الوحدة المضمنة هي للإشارة فقط وتخضع للتغييرات من قبل المطور/البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار و/أو مسؤولية. جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والمفروشات والتصميم الداخلي والمنظر والمقياس، هي لأغراض التوضيح فقط. قد تختلف المساحات النهائية والتوجيهات والأبعاد والألوان والتشطيبات والمواد عن تلك المعروضة في هذا الكتيب أو الشقة النموذجية.

شقة مؤلفة من غرفة نوم واحدة مع حديقة خاصة

أقصى مساحة بالقدم المربع	أدنى مساحة بالقدم المربع	غرفة نوم واحدة
1,068	937	



تنويه: الخطط والتفاصيل وتوجيه الوحدة المضمنة هي للإشارة فقط وتخضع للتغييرات من قبل المطور/البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار و/أو مسؤولية. جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والمفروشات والتصميم الداخلي والمنظر والمقياس، هي لأغراض التوضيح فقط. قد تختلف المساحات النهائية والتوجيهات والأبعاد والألوان والتشطيبات والمواد عن تلك المعروضة في هذا الكتيب أو الشقة النموذجية.

شقة مؤلفة من غرفتي نوم +

أقصى مساحة بالقدم المربع

أدنى مساحة بالقدم المربع

1,513

1,443

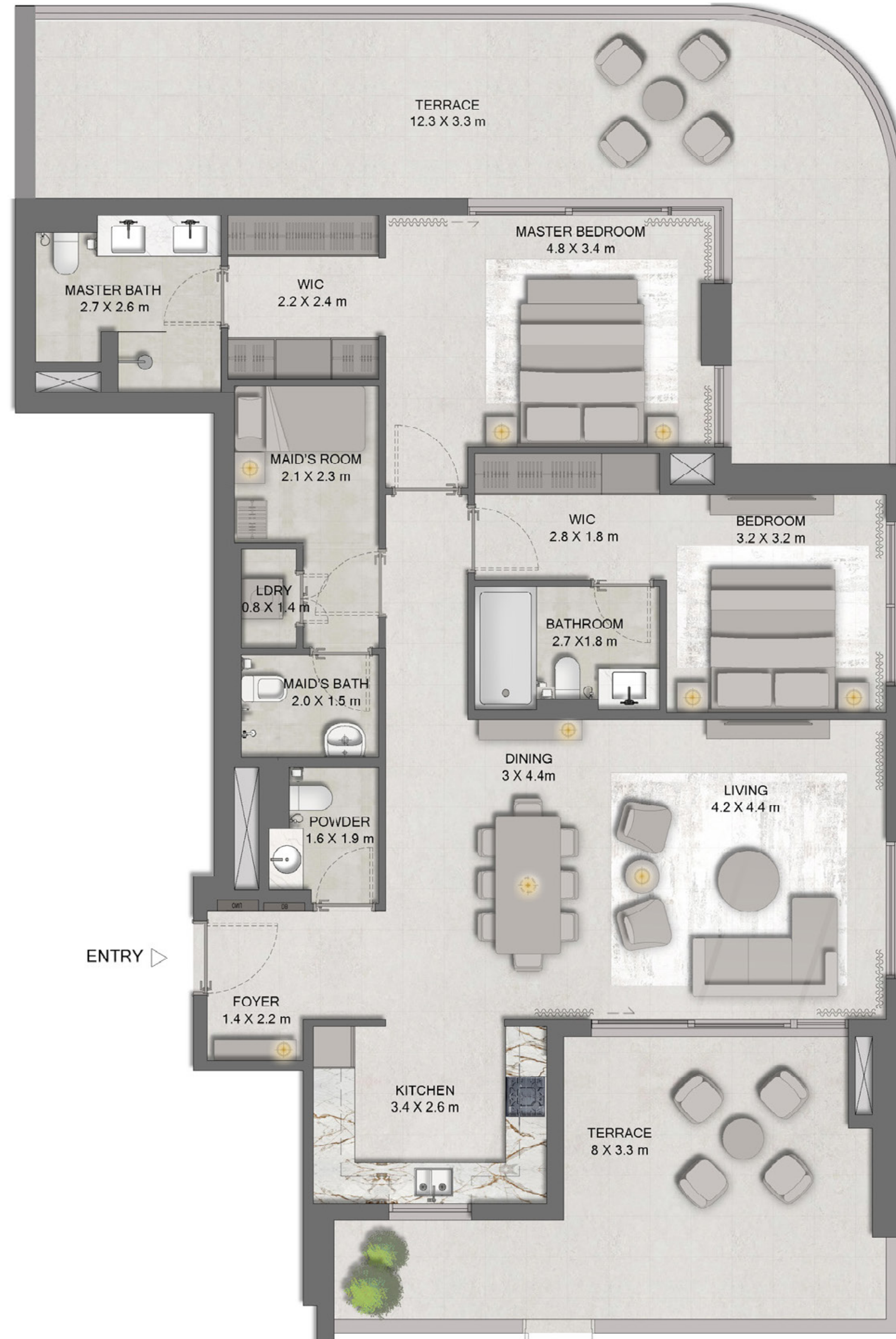
2 غرف نوم +



تنويه: الخطط والتفاصيل وتوجيه الوحدة المضمنة هي للإشارة فقط وتخضع للتغييرات من قبل المطور/البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار و/أو مسؤولية. جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والمفروشات والتصميم الداخلي والمنظر والمقياس، هي لغراض التوضيح فقط. قد تختلف المساحات النهائية والتوجيهات والأبعاد واللوان والتخطيطات والمواد عن تلك المعروضة في هذا الكتيب أو الشقة النموذجية.

شقة مؤلفة من غرفتي نوم + مع حديقة خاصة

أدنى مساحة بالقدم المربع	أقصى مساحة بالقدم المربع	2 غرف نوم +
1,586	2,194	



تنويه: الخطط والتفاصيل وتوجيه الوحدة المضمنة هي للإشارة فقط وتخضع للتغييرات من قبل المطور/البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار و/أو مسؤولية. جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والمفروشات والتصميم الداخلي والمنظر والمقياس، هي لأغراض التوضيح فقط. قد تختلف المساحات النهائية والتوجيهات والأبعاد والألوان والتشطيبات والمواد عن تلك المعروضة في هذا الكتيب أو الشقة النموذجية.

شقة مؤلفة من 3 غرف نوم



أدنى مساحة بالقدم المربع	أقصى مساحة بالقدم المربع	3 غرف نوم
2,933	2,933	

تنويه: الخطط والتفاصيل وتوجيه الوحدة المضمنة هي للإشارة فقط وتخضع للتغييرات من قبل المطور/البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار و/أو مسؤولية. جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والمفروشات والتصميم الداخلي والمنظر والمقياس، هي لغراض التوضيح فقط. قد تختلف المساحات النهائية والتوجيهات والأبعاد واللوان والتخطيطات والمواد عن تلك المعروضة في هذا الكتيب أو الشقة النموذجية.



شقة مؤلفة من 3 غرف نوم دوبلكس سفلي

أقصى مساحة بالقدم المربع	أدنى مساحة بالقدم المربع	3 غرف نوم - دوبلكس
3,552	3,552	

تنويه: الخطط والتفاصيل وتوجيه الوحدة المضمنة هي للإشارة فقط وتخضع للتغييرات من قبل المطور/البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار و/أو مسؤولية. جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والمفروشات والتصميم الداخلي والمنظر والمقياس، هي لأغراض التوضيح فقط. قد تختلف المساحات النهائية والتوجيهات والأبعاد والألوان والتشطيبات والمواد عن تلك المعروضة في هذا الكتيب أو الشقة النموذجية.



شقة مؤلفة من 3 غرف نوم دوبلكس علوي

أقصى مساحة بالقدم المربع	أدنى مساحة بالقدم المربع	3 غرف نوم - دوبلكس
3,552	3,552	

تنويه: الخطط والتفاصيل وتوجيه الوحدة المضمنة هي للإشارة فقط وتخضع للتغييرات من قبل المطور/البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار و/أو مسؤولية. جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والمفروشات والتصميم الداخلي والمنظر والمقياس، هي لأغراض التوضيح فقط. قد تختلف المساحات النهائية والتوجيهات والأبعاد والألوان والتشطيبات والمواد عن تلك المعروضة في هذا الكتيب أو الشقة النموذجية.

عنوان النخبة من ماجد الفطيم

في العام 1992، تجلّت رؤية مؤسس مجموعتنا السيد ماجد الفطيم حول كيفية إنشاء مساحة يمكن للعائلات والأصدقاء والمجتمعات أن يصنعوا فيها ذكريات لا تنسى، تدوم مدى الحياة. لقد أراد تحويل التسوق والترفيه والتسلية إلى لحظات رائعة يمكن للجميع الاستمتاع بها يومياً. فبالإضافة إلى مراكز التسوّق ذات الشهرة العالمية، نقوم أيضاً بإنشاء مساحات عيش رائعة داخل خمس مجتمعات متعددة الاستخدامات من خلال فن تصميم الأماكن، حيث يسكن أكثر من 2500 عائلة من جميع أنحاء الإمارات وعمان ولبنان.

عالم
ينبض بالشفف

تأتيكم من

ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM

