



## حياة متصلة، وأناقة مصممة بعناية

بموقع استراتيجي يوفر وصولاً مباشراً إلى شارع الشيخ زايد، ومحطات المترو، وأهم مراكز الأعمال والترفيه في دبي، يرتقي عزيزي نورا في جبل علي ليمنحك أسلوب حياة يجمع بين الاتصال السلس والراحة والرفي. يقدم المشروع استوديوهات وشققاً فاخرة بالتملك الحر بغرفة نوم واحدة أو غرفتين. حيث تتسجم التصاميم العصرية مع المرافق المميزة لتوفر منزلاً تتكامل فيه الأناقة مع التوازن والسهولة.

## عزيزي نورا

### المزايا الرئيسية

- عنوان مرموق في جبل علي مع شبكة اتصال تمتد إلى جميع أنحاء دبي
- موقع استراتيجي بعوائد استثمارية قوية
- بجوار جافزا، أكبر ميناء ومنطقة حرة في الشرق الأوسط
- محاط بأكثر من 100 شركة من فورتشن غلوبال 500
- وصول مباشر إلى شارع الشيخ زايد
- على بعد خطوات من محطة مترو لايك فارماسي
- خيارات سكنية فاخرة بالتملك الحر: استوديوهات، شقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين.
- تصميمات عصرية راقية
- مرافق حصرية للياقة والصحة
- مسبح ترفيهي ومساحات خضراء

### مميزات الموقع

12 دقيقة  
دبي مارينا و جي بي آر



12 دقيقة  
دبي باركس آند ريزورثس



8 دقائق  
ابن بطوطة مول



3 دقائق  
محطة مترو لايك فارماسي



25 دقيقة  
مطار آل مكتوم الدولي (DWC)



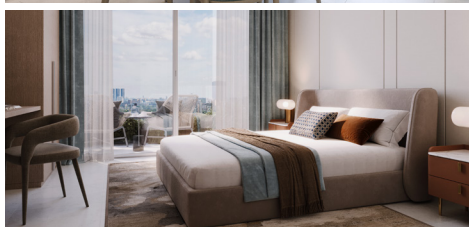
20 دقيقة  
نخلة جبل علي



15 دقيقة  
أبراج بحيرات جميرا (JLT)



15 دقيقة  
إكسبو سيتي دبي







## المرافق الحصرية

• مواقف سيارات واسعة  
• أمن على مدار الساعة

• قاعة متعددة الاستخدامات  
• محلات تجزئة

• منطقة لعب داخلية للأطفال  
• غرفة أنشطة وألعاب

• صالة سينما  
• مساح عائلية وترفيهية  
• نواد رياضية مجهزة للرجال والنساء

