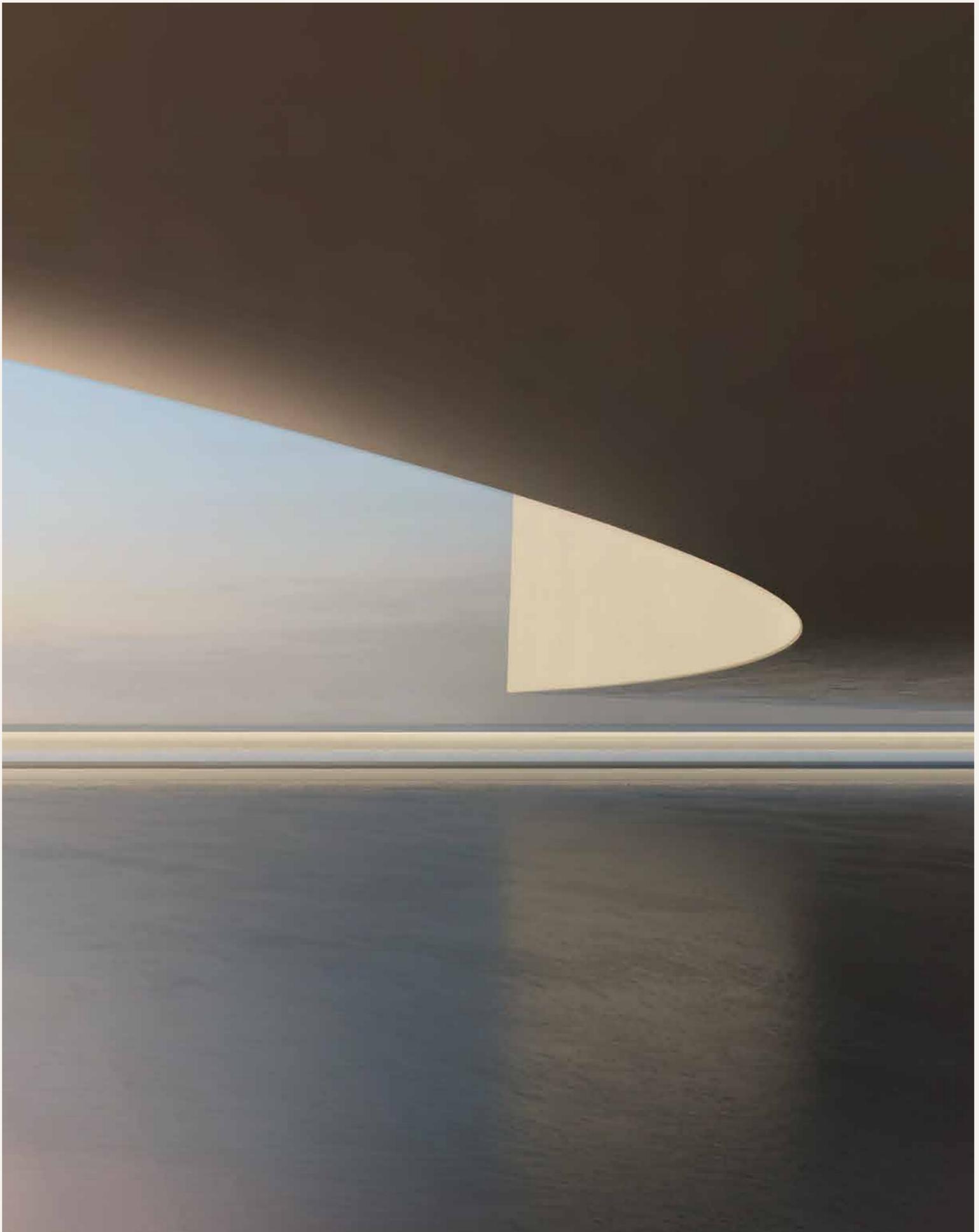




ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

BEYOND



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

BEYOND — это новый застройщик премиальной недвижимости, входящий в группу компаний OMNIYAT, который предлагает инновационные решения в области строительства элитного жилья. Мы стремимся создать дома, где сочетаются природа, роскошь и современные технологии. Наша цель — предоставить клиентам не просто место для жизни, а уникальный опыт, который позволит им наслаждаться каждым днем.

Мы прилагаем максимум усилий, чтобы все наши объекты были сданы вовремя, а их дизайн был продуман до мелочей. Мы создаем пространство, которое соответствует личным предпочтениям жителей и улучшает качество их жизни. От пышных ландшафтов до ультрасовременных технологий — BEYOND предлагает образ жизни, в котором каждая деталь продумана до мелочей. Мы стремимся обеспечить нашим жителям непревзойденный комфорт, удобство и благополучие. Наша миссия — выходить за рамки ожиданий и создавать дома, которые вдохновляют, поднимают настроение и соответствуют современному образу жизни.



ЯРКИЕ ЭМОЦИИ

каждый день



ЖИТЬ У МОРЯ. *Мечта каждого.*



SARIA, новый знаковый объект на побережье Jumeirah. Вкусите особый приморский образ жизни в новейшем городском центре парусного спорта и яхт класса люкс, Dubai Maritime City. Откройте для себя укромный уголок с атмосферой тропического курорта среди городской суеты, расположенный на самом побережье. Величественные виды, безмятежное море и первоклассные удобства: новый уровень жизни на набережной.

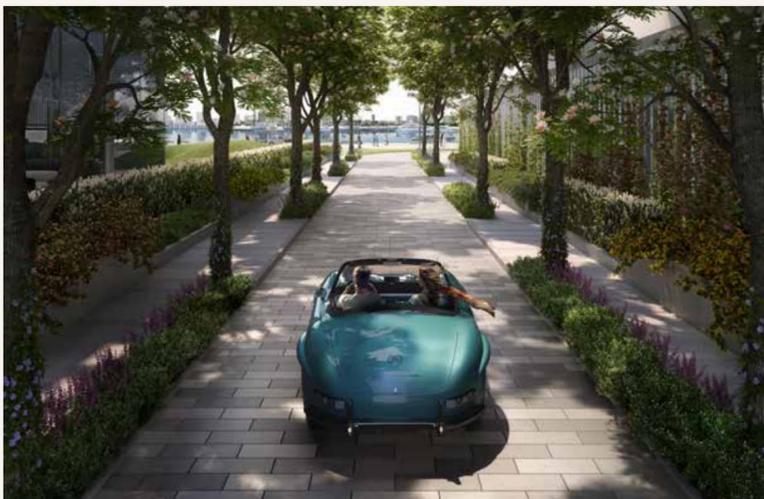


БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ

Изю дня в день.

Благодаря уникальной территории, которая простирается до края набережной, Saria предлагает оживленный образ жизни и непревзойденные виды на городские красоты, побережье и море.

ДОМ В РАЮ *на побережье.*



Освежающая атмосфера тропического курорта в вашем новом доме встретит вас у самого входа. Когда вы подъезжаете к величественному зданию, окруженному пышной зеленью и занимающему площадь 30100 кв. футов, вашему взору открываются захватывающие виды на набережную.

Современный тренажерный зал площадью 3280 кв. футов со специальным оборудованием и захватывающим видом на море предлагает все возможности для того, чтобы обрести идеальную физическую форму.



Практикуйте активный образ жизни, наслаждаясь солнцем и морским бризом на эргономичной 5-километровой беговой дорожке и 7-километровой велосипедной дорожке, вьющейся вдоль набережной. Начните более здоровый образ жизни и обретайте счастье.



1-4
спален

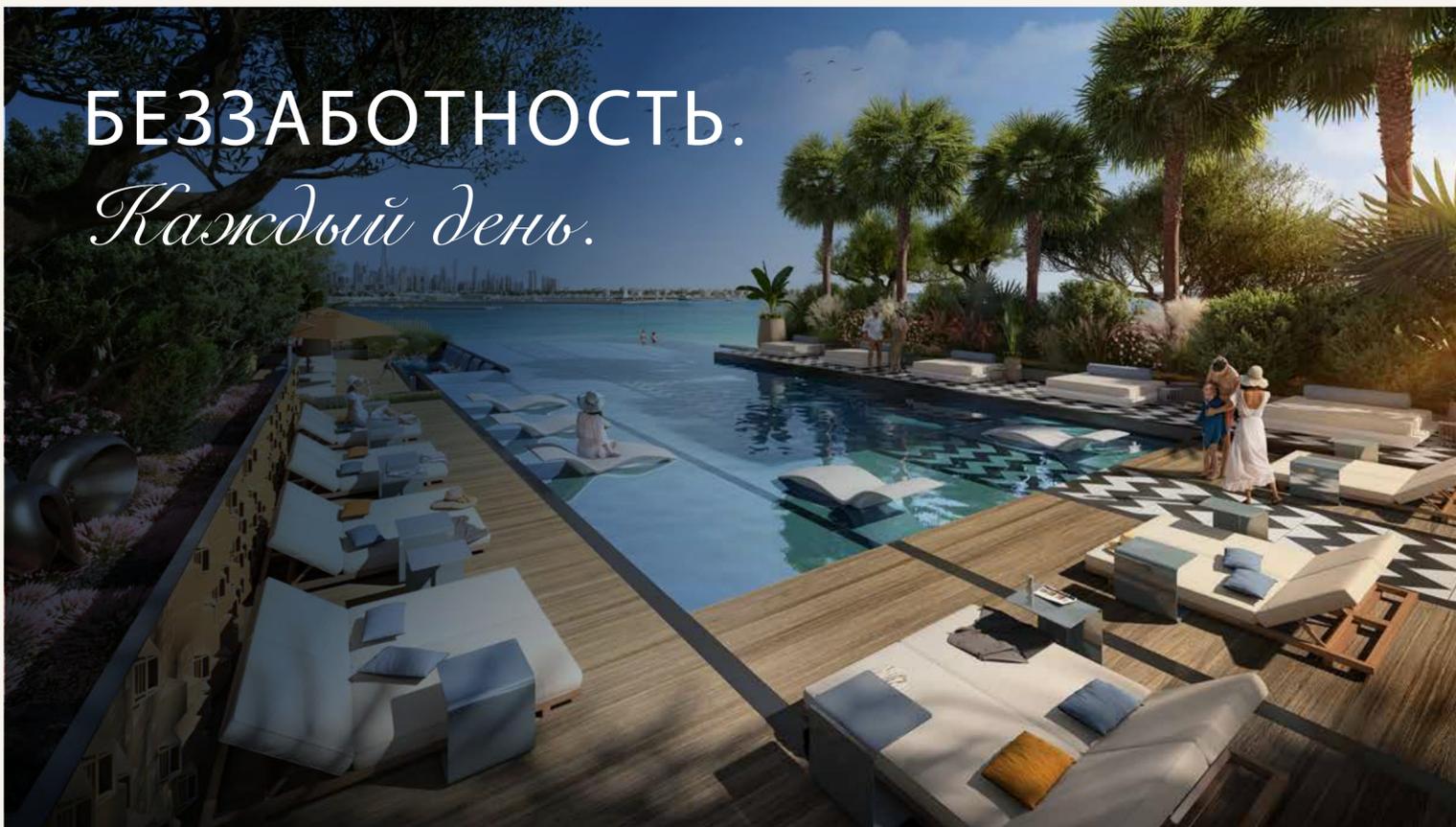
G+38
(38 этаж +
цокольный этаж)

368
квартир

ТИПЫ квартир

АПАРТАМЕНТЫ	ПЛОЩАДЬ (КВ. ФУТ.)	
	МИН.	МАКС.
1 СПАЛЬНЯ	758 КВ. ФУТ.	839 КВ. ФУТ.
2 СПАЛЬНИ	1,257 КВ. ФУТ.	1,285 КВ. ФУТ.
ДУПЛЕКС С 2 СПАЛЬНЯМИ	--	1,400 КВ. ФУТ.
3 СПАЛЬНИ	1,632 КВ. ФУТ.	1,685 КВ. ФУТ.
ДУПЛЕКС С 3 СПАЛЬНЯМИ	--	1,946 КВ. ФУТ.
ПОЛУПЕНТХАУС С 4 СПАЛЬНЯМИ	--	2,935 КВ. ФУТ.
ПЕНТХАУС С 4 СПАЛЬНЯМИ С ЧАСТНЫМ ВЫХОДОМ НА КРЫШУ	--	4,613 КВ. ФУТ.

БЕЗЗАБОТНОСТЬ.
Каждый день.



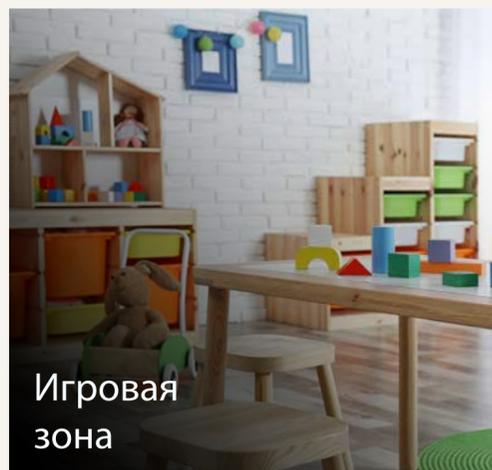
ОКУНИТЕСЬ В ВОЛШЕБСТВО УДОБСТВ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ, КОТОРЫЕ НАВЕВАЮТ МЫСЛИ О БЕСКОНЕЧНОЙ БЕЗМЯТЕЖНОСТИ



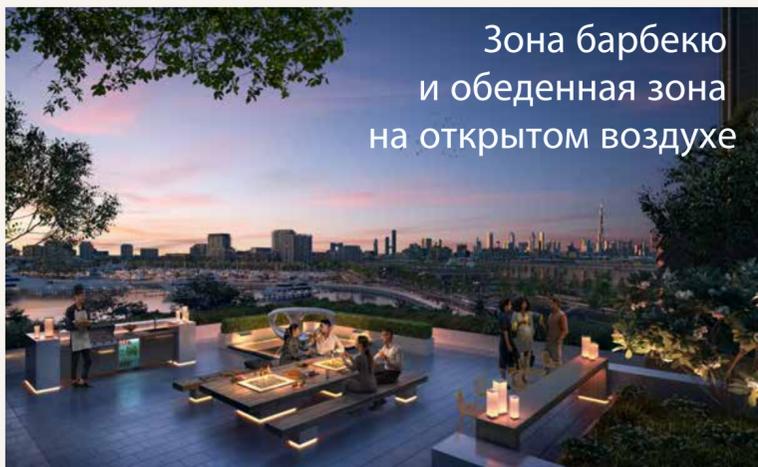
Кинозал



Сауна



Игровая зона



Зона барбекю
и обеденная зона
на открытом воздухе

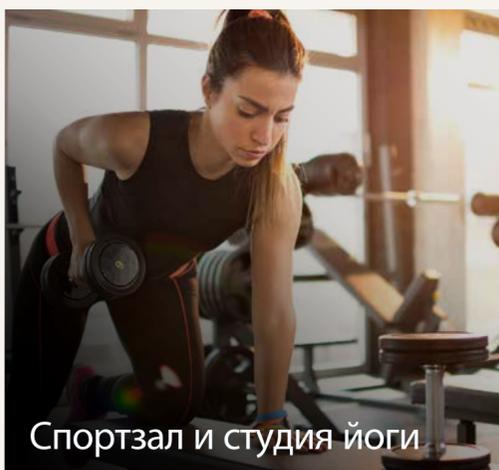


Крытый
панорамный
бассейн

100 М НАД
УРОВНЕМ ЗЕМЛИ



Открытый
панорамный
бассейн



Спортзал и студия йоги



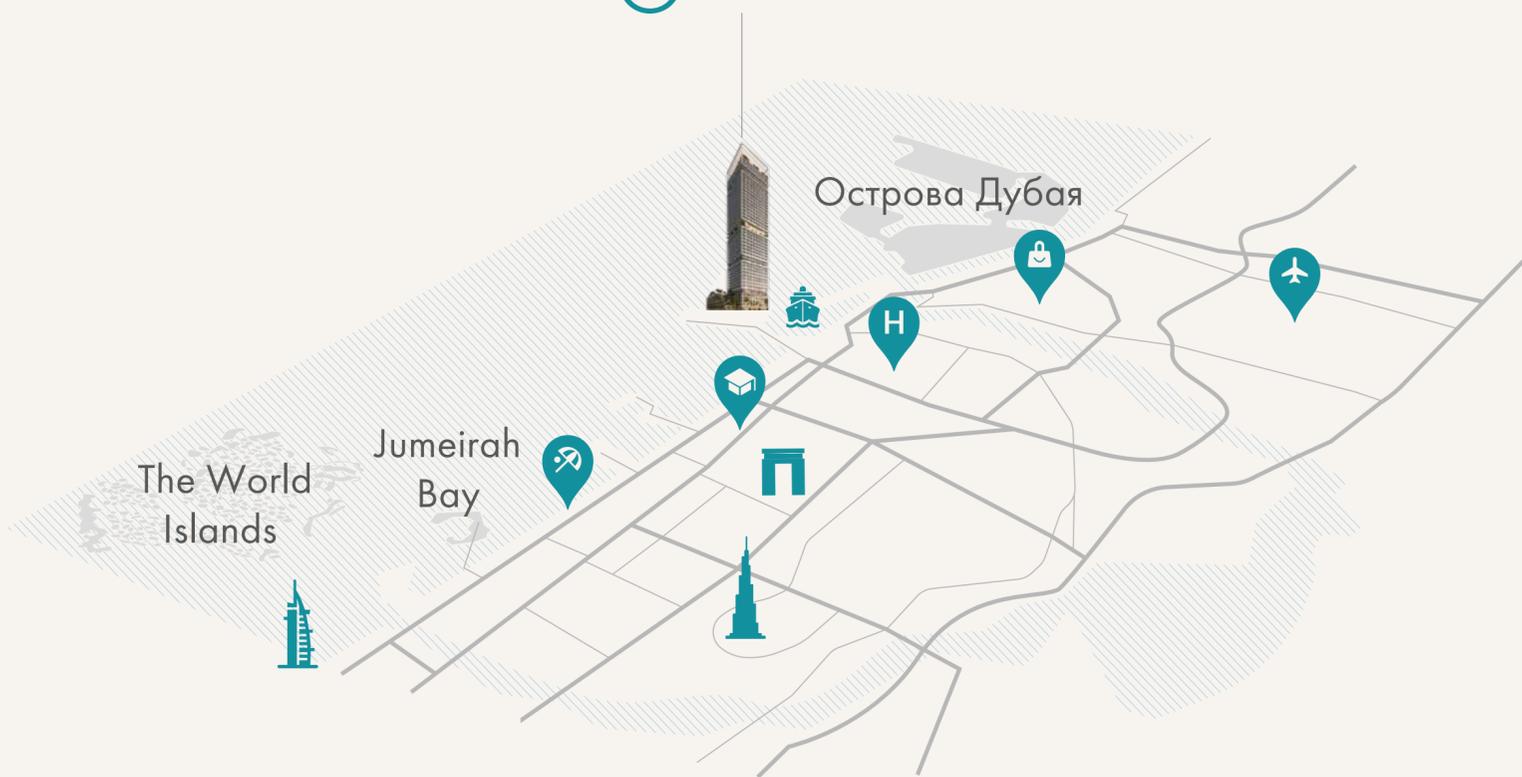
Спа



Семейный
лаундж

ЯРКИЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ.

День ото дня.



2 мин.
Мина Рашид



10 мин.
Общественный пляж



10 мин.
Ближайшая школа



10 мин.
Ближайшая
больница



15mins
Даунтаун Дубай



15 мин.
Международный
финансовый
центр Дубай



15 мин.
Рынок золота Дубай



20 мин.
Международный
аэропорт Дубай



ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

10%

ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ
(В ДЕНЬ
БРОНИРОВАНИЯ)

10%

ВТОРОЙ ПЛАТЕЖ
(В ТЕЧЕНИЕ 1 МЕСЯЦА С
ДАТЫ БРОНИРОВАНИЯ)

5%

ТРЕТИЙ ПЛАТЕЖ
(1 АПРЕЛЯ 2025 г.)

5%

ЧЕТВЕРТЫЙ ПЛАТЕЖ
(1 ОКТЯБРЯ 2025 г.)

5%

ПЯТЫЙ ПЛАТЕЖ
(1 АПРЕЛЯ 2026 г.)

5%

ШЕСТОЙ ПЛАТЕЖ
(1 ОКТЯБРЯ 2026 г.)

5%

СЕДЬМОЙ ПЛАТЕЖ
(1 АПРЕЛЯ 2027 г.)

5%

ВОСЬМОЙ ПЛАТЕЖ
(1 ОКТЯБРЯ 2027 г.)

50%

ПО ОКОНЧАНИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА*

* ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК СДАЧИ — 1 КВАРТАЛ 2028 г.



BEYOND

Условия предоставления информации. Цель этой информации — предоставить потенциальному покупателю информацию о возможностях и удобствах, которые могут быть доступны на объекте, при условии получения разрешения от соответствующих органов. Продажа недвижимости в объекте строго регулируется условиями, изложенными в договоре купли-продажи (и любых дополнениях к нему), заключенном между покупателем и продавцом. Изображения и визуализации, включая, но не ограничиваясь, удобствами, техническими характеристиками, помещениями, цветовой гаммой, окружающей инфраструктурой и видами, представленные в этой брошюре, носят исключительно иллюстративный характер и используются только в рекламных целях. Дизайн и предметы интерьера внутри и снаружи, светильники, аксессуары, приборы и бытовая техника являются иллюстративными. Продавец, застройщик и/или его аффилированные лица не несут ответственности за предоставление этих элементов покупателю.