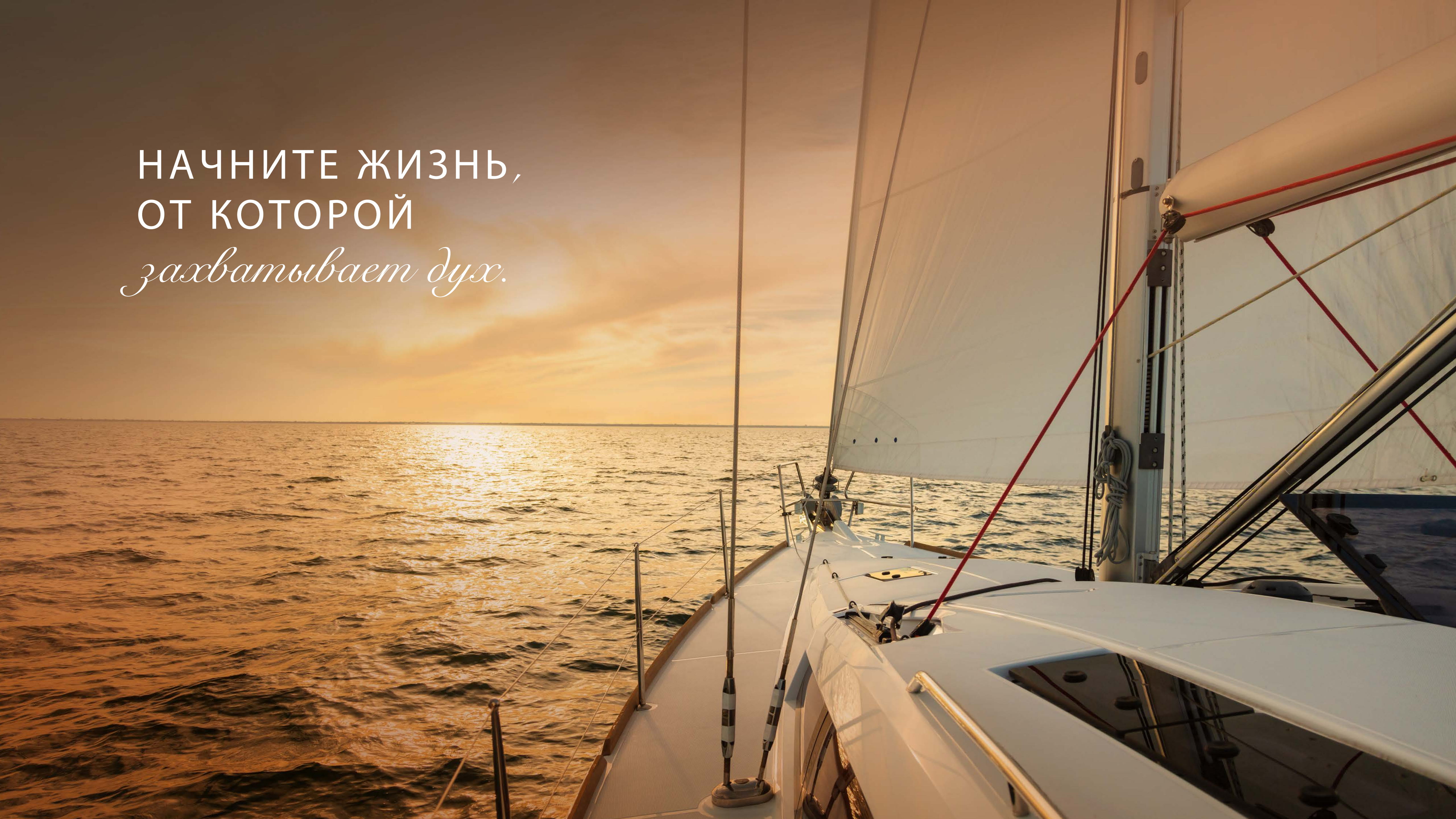


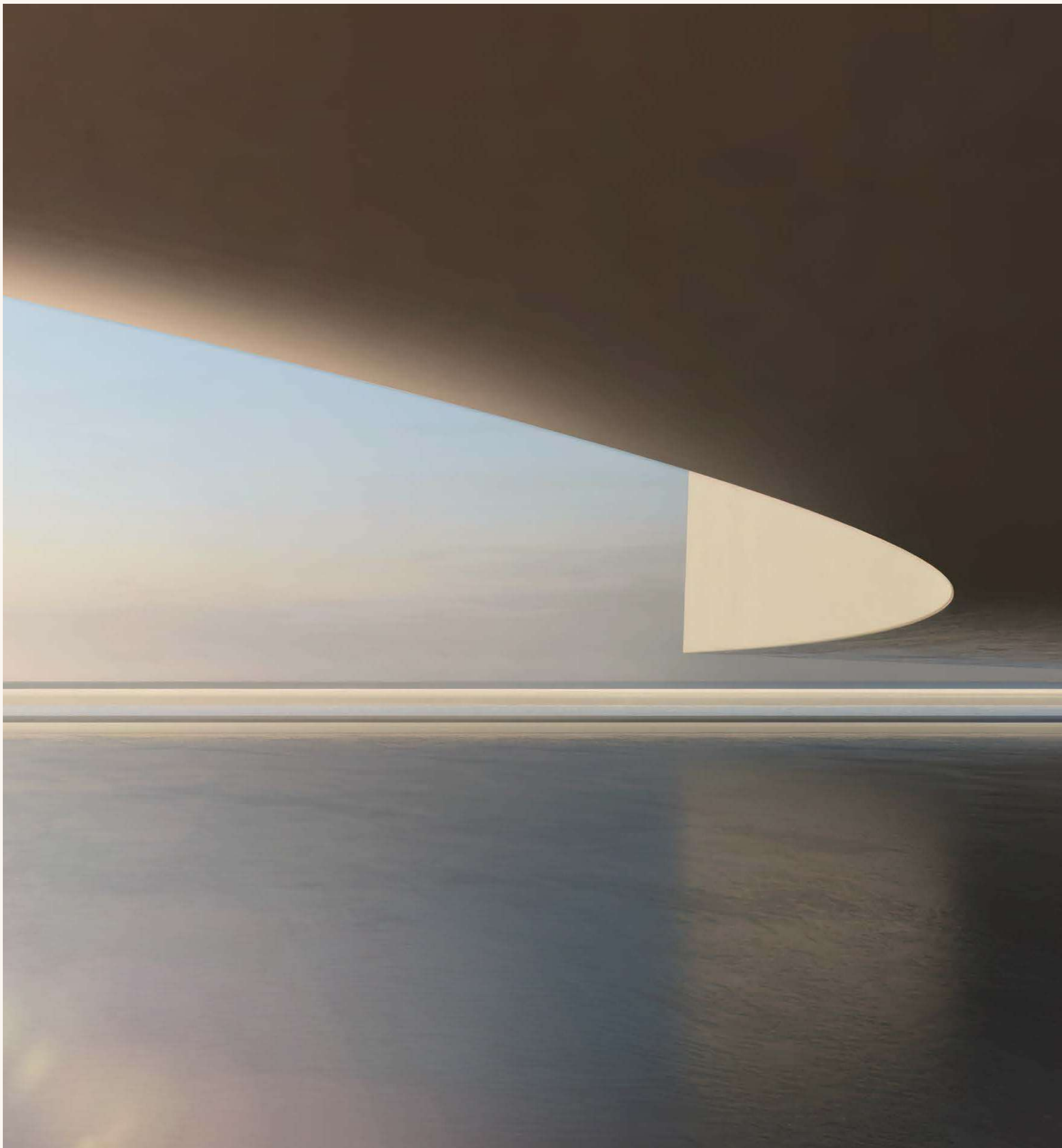


SARIA

BEYOND

НАЧНИТЕ ЖИЗНЬ,
ОТ КОТОРОЙ
захватывает дух.



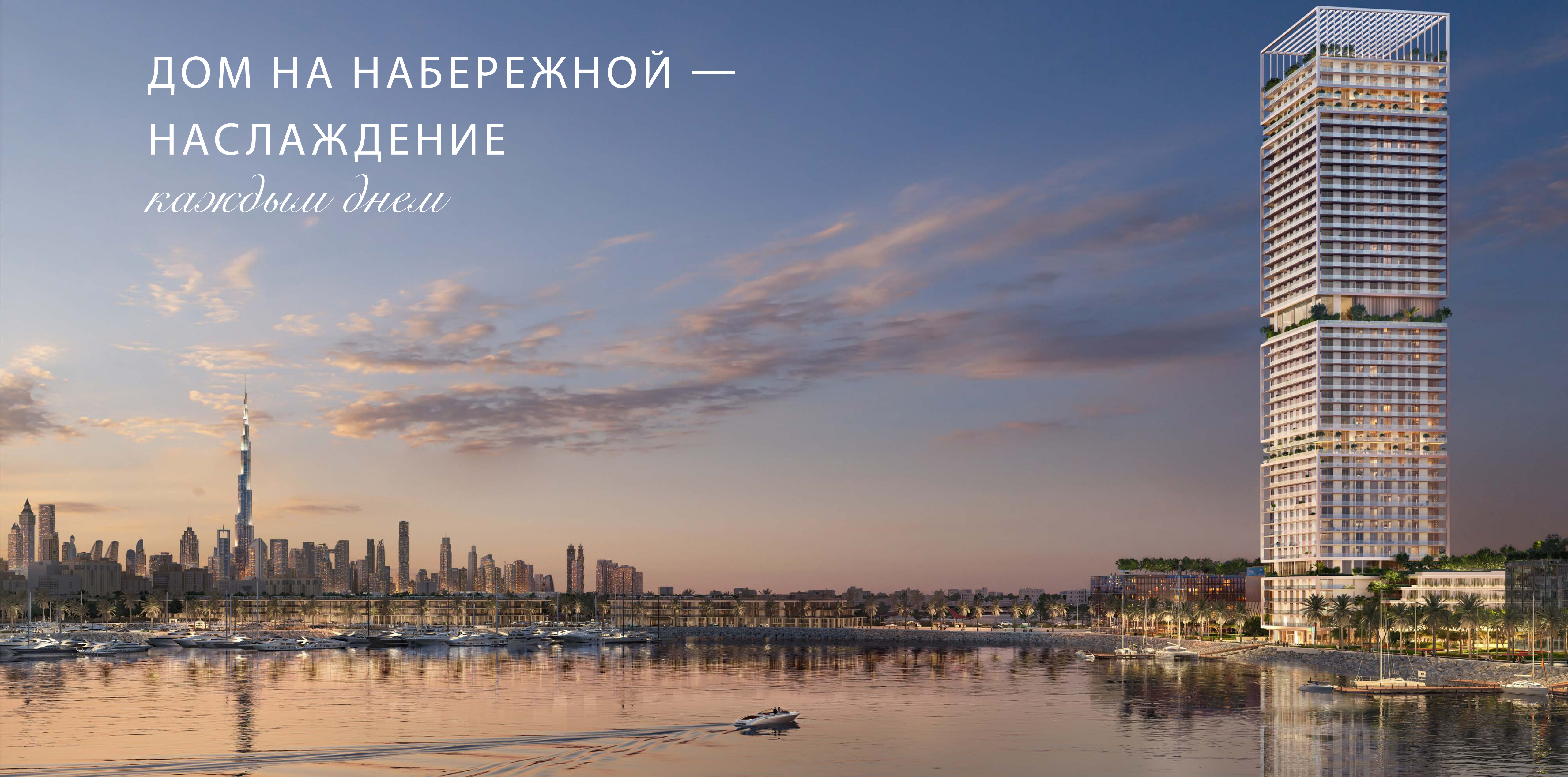


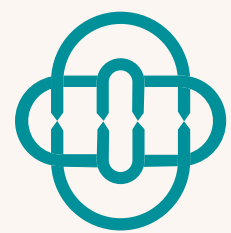
О ЗАСТРОЙЩИКЕ

BEYOND — это новый застройщик премиальной недвижимости, входящий в группу компаний OMNIYAT, который предлагает инновационные решения в области строительства элитного жилья. Мы стремимся создать дома, где сочетаются природа, роскошь и современные технологии. Наша цель — предоставить клиентам не просто место для жизни, а уникальный опыт, который позволит им наслаждаться каждым днем.

Мы прилагаем максимум усилий, чтобы все наши объекты были сданы вовремя, а их дизайн был продуман до мелочей. Мы создаем пространство, которое соответствует личным предпочтениям жителей и улучшает качество их жизни. От пышных ландшафтов до ультрасовременных технологий — BEYOND предлагает образ жизни, в котором каждая деталь продумана до мелочей. Мы стремимся обеспечить нашим жителям непревзойденный комфорт, удобство и благополучие. Наша миссия — выходить за рамки ожиданий и создавать дома, которые вдохновляют, поднимают настроение и соответствуют современному образу жизни.

ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ —
НАСЛАЖДЕНИЕ
каждый день





ЖИТЬ
У МОРЯ,
Мечта каждого.

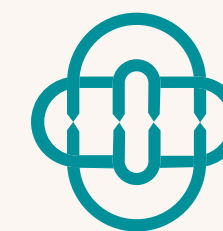


Добро пожаловать в SARIA, новый знаковый объект на побережье Jumeirah.

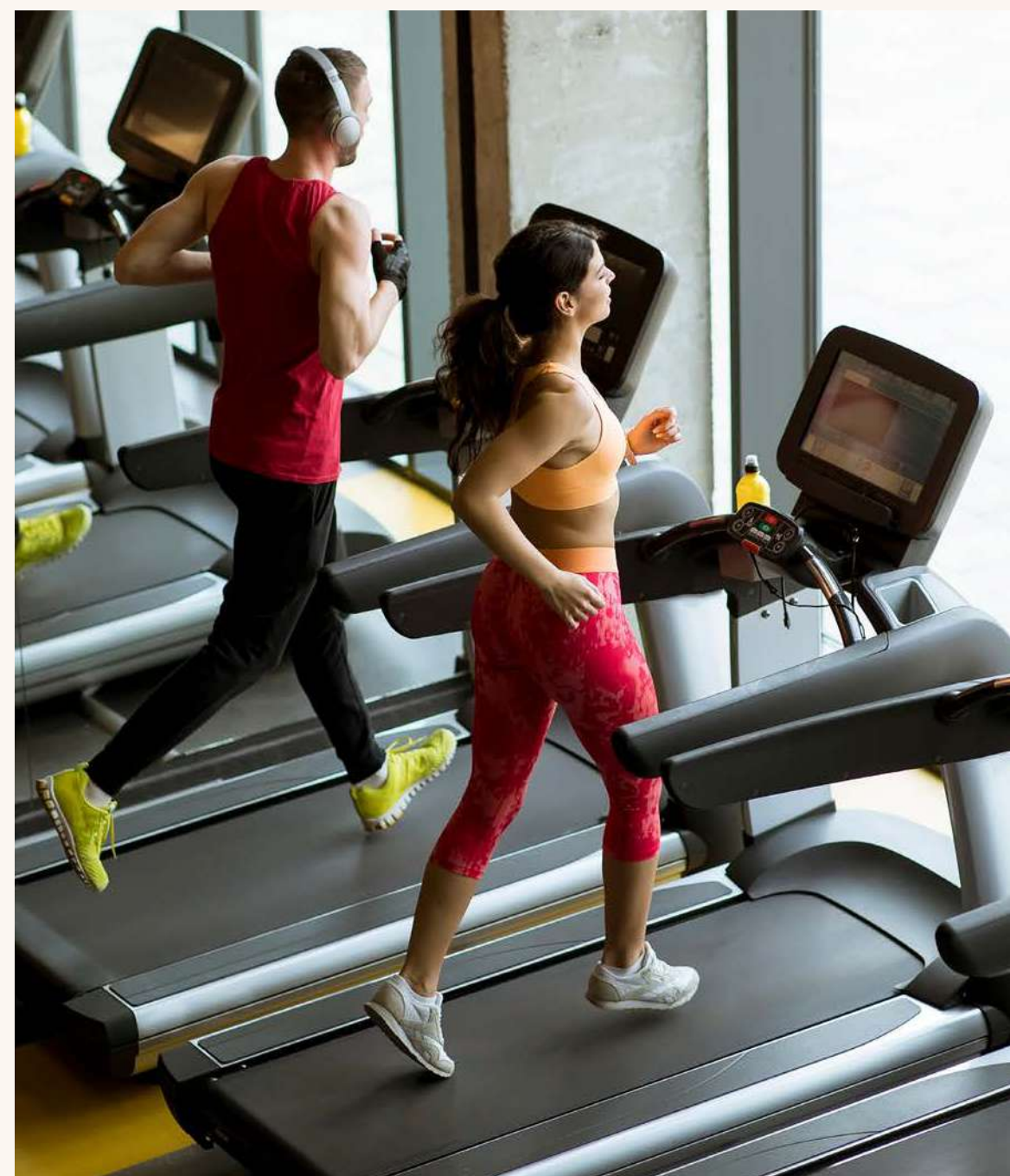
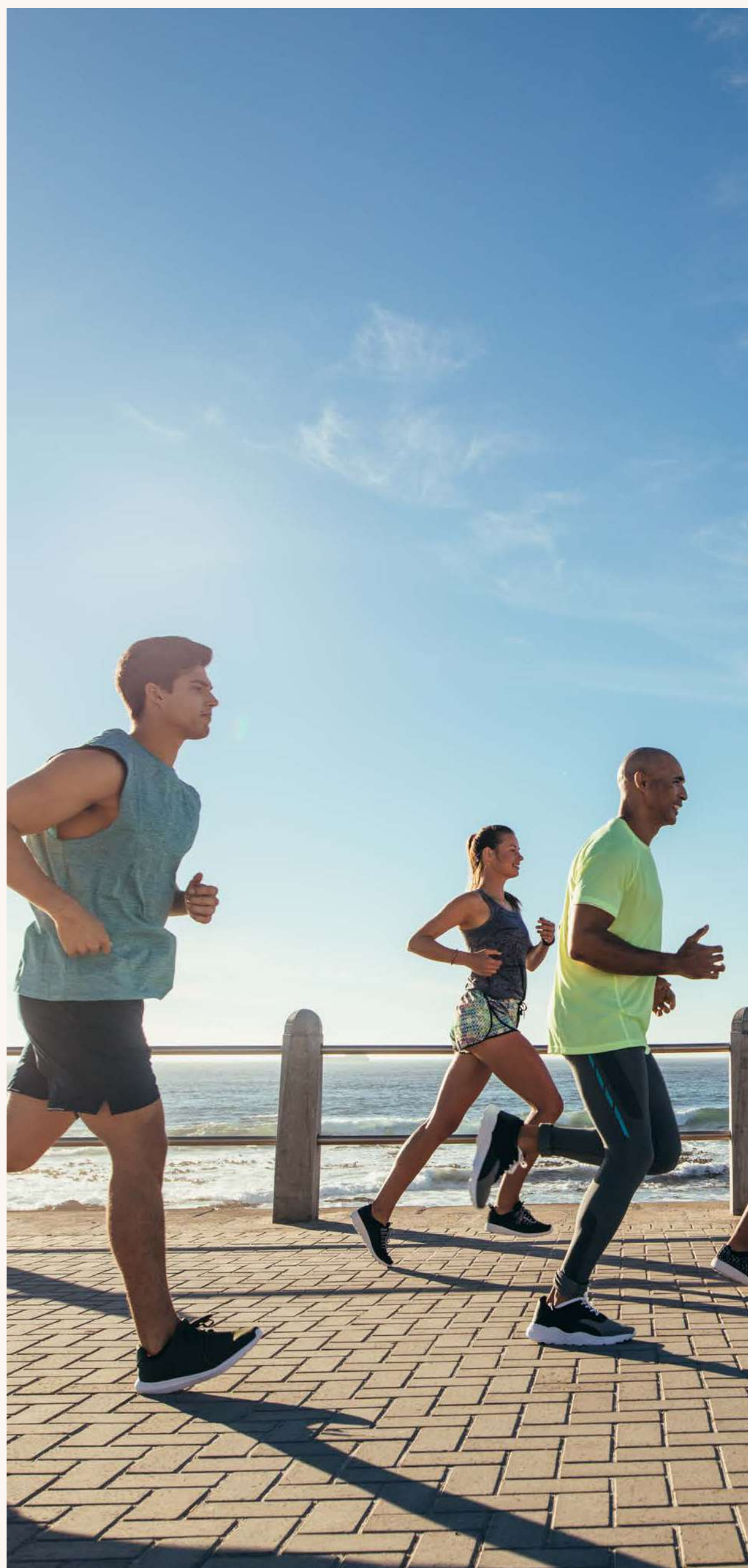
Ощутите приморский образ жизни в новейшем городском центре парусного спорта и яхт класса люкс, Dubai Maritime City. Откройте для себя укромный уголок с атмосферой тропического курорта среди городской суеты, расположенный у самого побережья.

Величественные виды, безмятежное море и первоклассные удобства: новый уровень жизни на набережной.





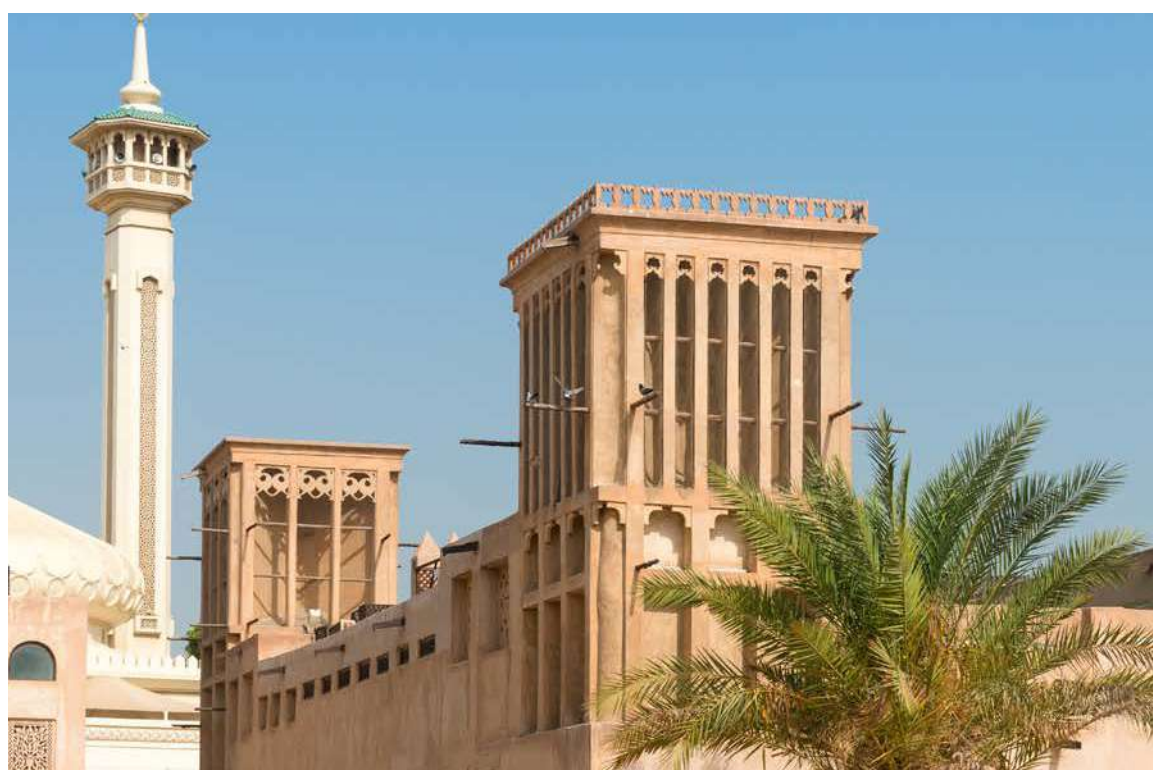
АКТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ, Каждый день.



Почувствуйте энергию жизни в SARIA. Начните утро с бодрящего заплыва в подиумном бассейне, а затем потренируйтесь в ультрасовременном тренажерном зале площадью 3280 кв. футов. После этого расслабьтесь в спа-центре в средней башне, приняв освежающую паровую или ледяную ванну либо сауну.

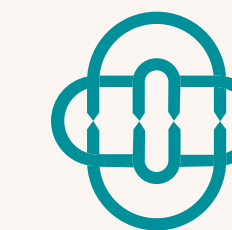
Если хотите начать день по-другому, попробуйте заняться йогой в живописном месте, совершить бодрящую морскую прогулку или сжечь калории на близлежащей эргономичной 5-километровой беговой дорожке, 7-километровой велотропинке или теннисных кортах — идеальном месте для игры с партнером.

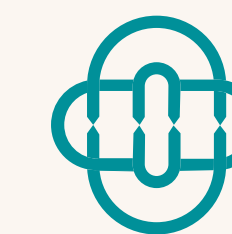
Что бы вы ни выбрали, благодаря SARIA увидите в зеркале отражение лучшей, более стройной и счастливой версии себя.



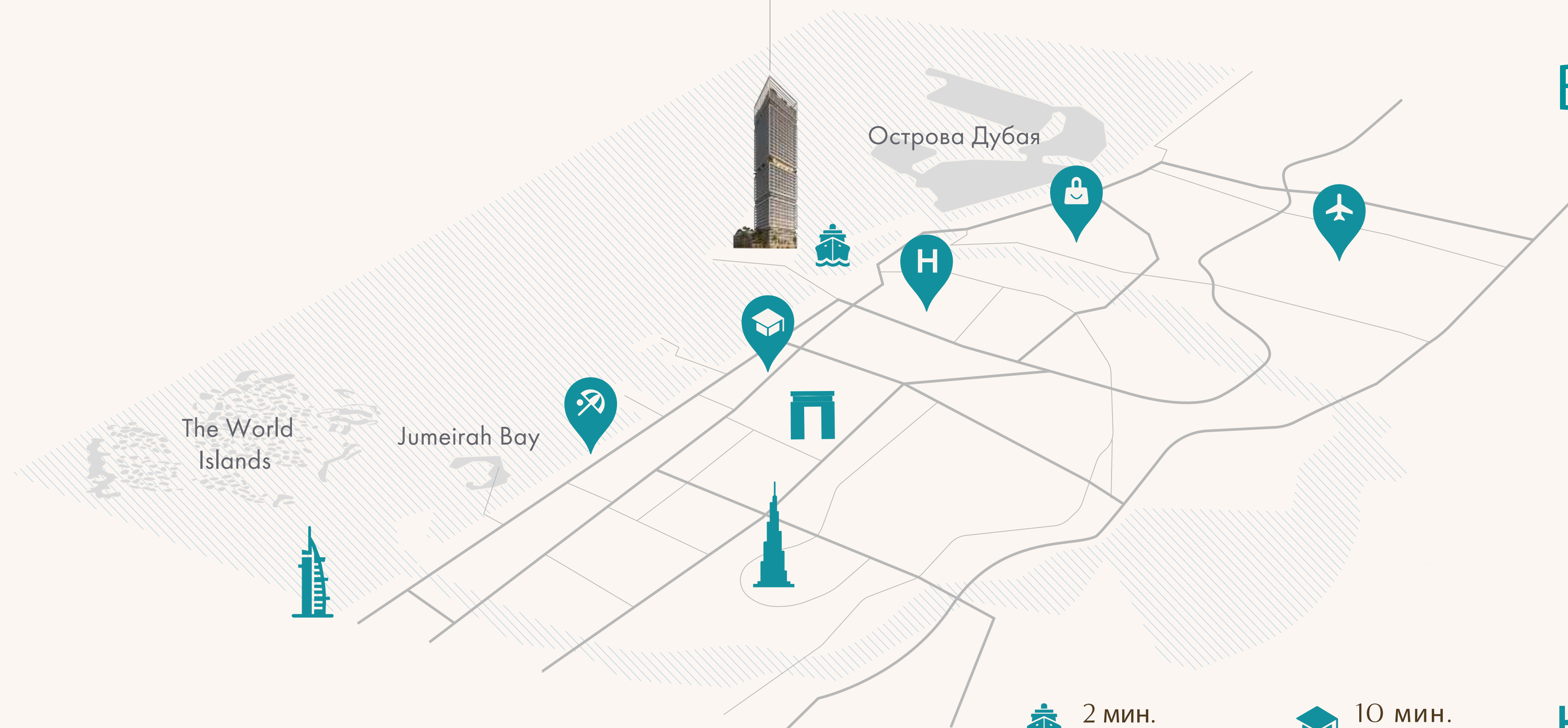
ВЗГЛЯД В ПРОШЛОЕ И БУДУЩЕЕ ИЗ ИДЕАЛЬНОГО *настоящего.*

Комплекс SARIA расположен между двумя легендарными точками. С одной стороны, через Dubai Creek, находятся объекты наследия и памятники, прославляющие богатую историю города, а с другой стороны — знаковые достопримечательности мегаполиса мирового значения. Сочетая в себе вековое наследие и космополитические амбиции, этот первоклассный прибрежный объект является новейшим городским центром парусного спорта и яхт класса люкс.





ЯРКИЕ
ВПЕЧАТЛЕНИЯ.
каждый день.



2 мин.
Мина Рашид



10 мин.
Ближайшая школа



10 мин.
Ближайшая больница



10 мин.
Общественный пляж



15 мин.
Даунтаун Дубай



15 мин.
Международный
финансовый
центр Дубай



15 мин.
Рынок золота Дубай



20 мин.
Международный
аэропорт Дубай

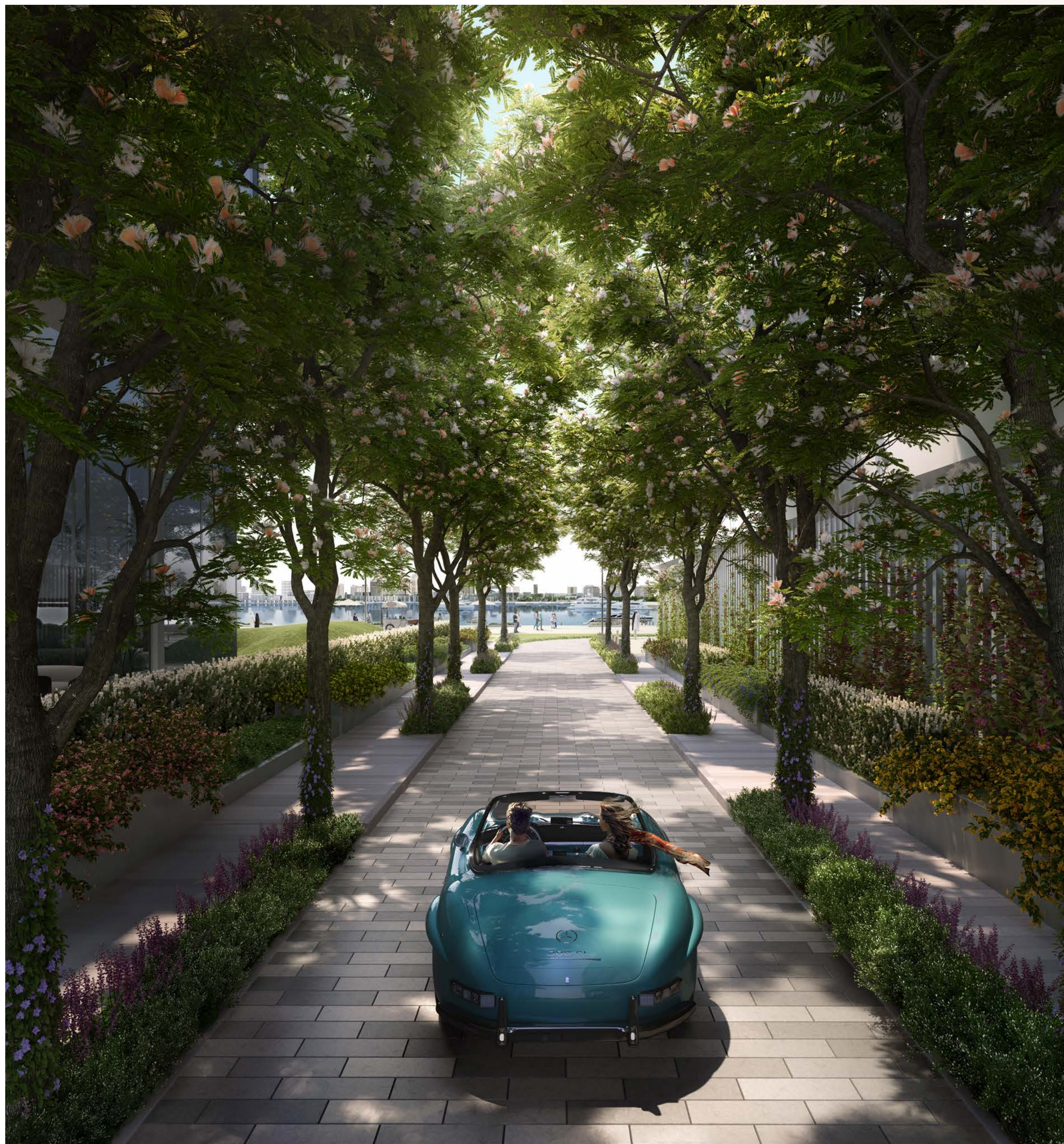
ИСТИННЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ
ШЕДЕВР ДУБАЯ — НОВЫЙ
СТАНДАРТ ГОРОДСКОЙ
Роскоши.



БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ.
каждый день.



ДОМАШНИЙ УЮТ В КУРОРТНОМ *районе.*



Уже на входе вы будете очарованы изысканностью курортного стиля.

Грандиозный вестибюль приглашает вас в мир непревзойденного великолепия. Среди ежедневной суеты обретите покой и безмятежность в личной обители, дарящей блаженство бесконечного отпуска в уединенном тропическом уголке.



ЗАРЯД ДЛЯ ТЕЛА, РАЗУМА И ДУХА.

каждый день

Дом в комплексе SARIA — это не только престижное расположение. Это средоточие незабываемых наслаждений, которые выходят за рамки обыденности и делают каждый день необыкновенным.

В этом городском курортном уголке вас ждет тщательно подобранный набор удобств и услуг мирового класса.

Будь то современный тренажерный зал, панорамный бассейн, спа и сауна или кинозал, комплекс SARIA предлагает бесчисленные возможности для отдыха и восстановления тела и души.



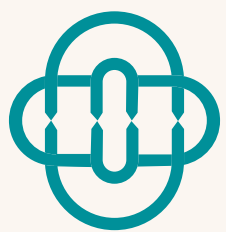
ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ.

Каждый день.

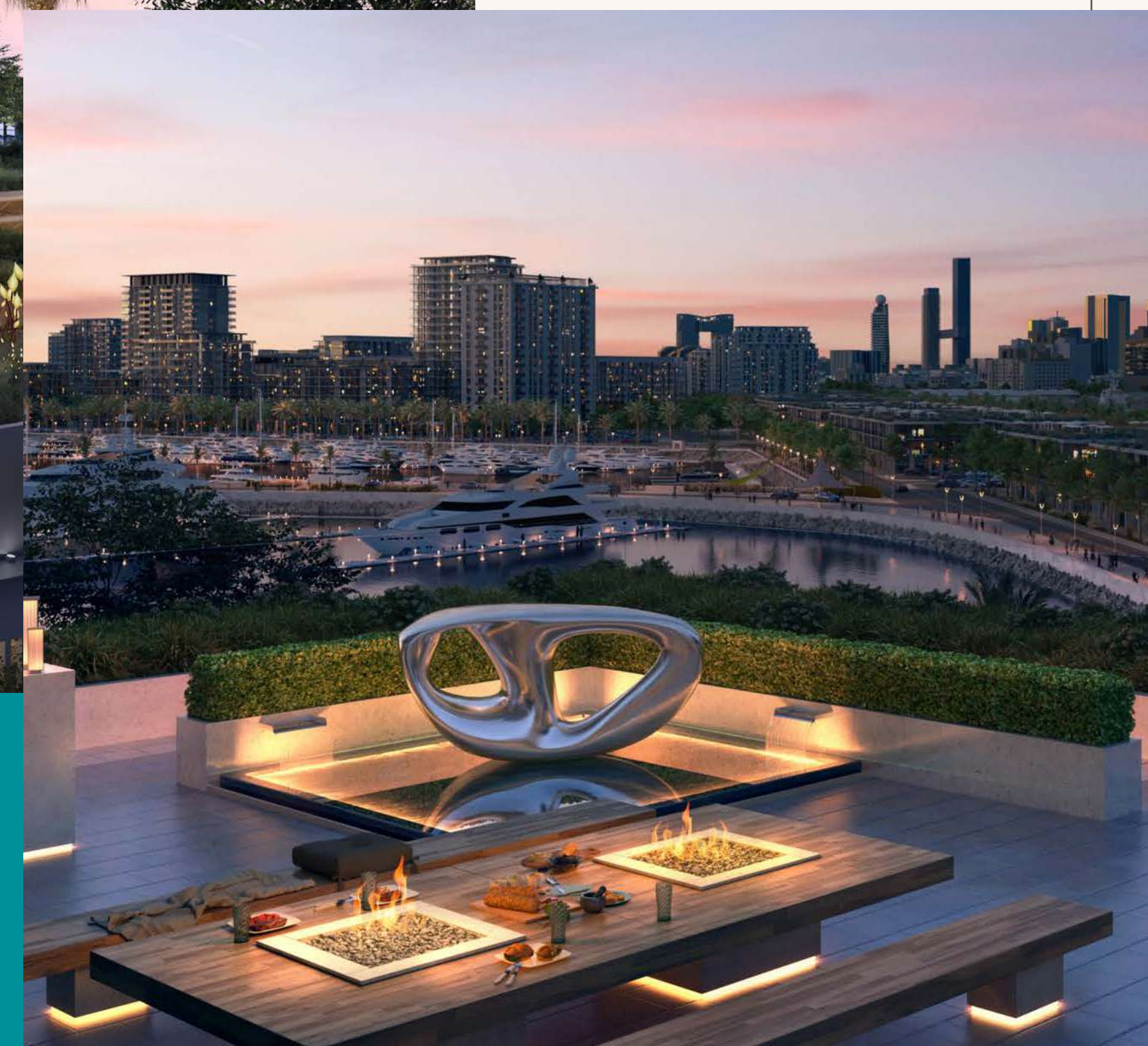
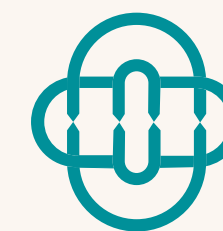
Проводите свои дни на живописной набережной на фоне изменчивых картин Матери-природы: голубых небес, обрамляющих сверкающие городские небоскребы, багровых тропических закатов и бескрайнего бирюзового моря.

Прислушайтесь к ласковому шуму прибоя и морскому бризу, наслаждаясь безмятежностью и великолепием пейзажа у панорамного бассейна на подиум-этаже. Наслаждайтесь тишиной и панорамными видами на набережную и море с высоты крытого бассейна.





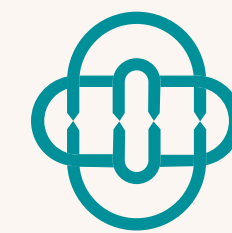
Уникальный дух курорта проникает в каждый аспект жизни в SARIA, улучшая и преобразая общие впечатления от эксклюзивного комплекса.



Захватывающие виды, открывающиеся с уровня галереи, обеспечивают жильцам идеальный фон для различных занятий. Будь то барбекю с друзьями на выходных, светская тусовка или официальное мероприятие — незабываемые впечатления ждут вас каждый день.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ *у моря.*

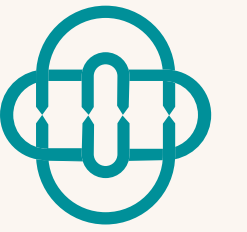


От уникальной территории, которая простирается до края набережной, до открытого последнего этажа, этот исключительный комплекс является 38-этажным символом таланта архитекторов.

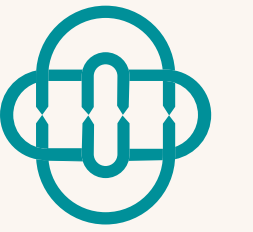
Небоскреб тщательно спроектирован таким образом, чтобы открывать захватывающие виды из любых апартаментов с окнами высотой в 3,1 метра и круговыми балконами.

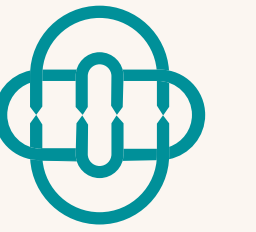
Где бы вы не стояли, кристально чистое море, изумительные виды на набережную, башню Бурдж-Халифа или культовые небоскребы Дубая гарантировано очаруют вас.

АПОГЕЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ *на века.*

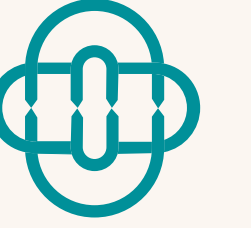


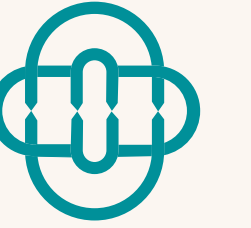
ЭЛЕГАНТНОСТЬ В КАЖДОЙ *детали.*



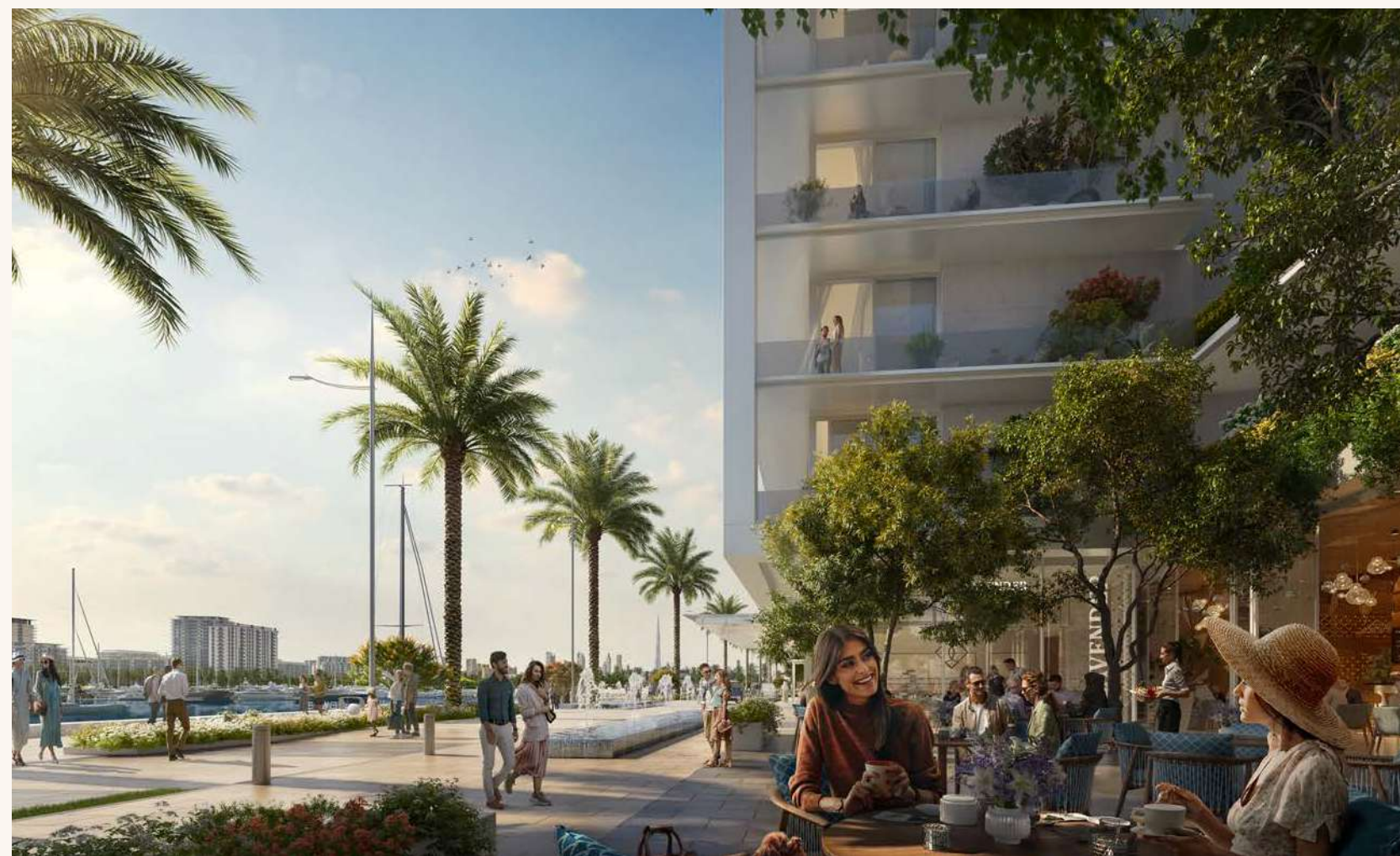








СКАЗОЧНАЯ ЖИЗНЬ
У МОРЯ *ждет вас...*



BEYOND

Условия предоставления информации. Цель этой брошюры — представить потенциальному покупателю информацию о возможностях и удобствах, которые могут быть доступны на объекте, при условии получения разрешения от соответствующих органов. Продажа апартментов в объекте строго регулируется условиями, изложенными в договоре купли-продажи (и любых дополнениях к нему), заключенном между покупателем и продавцом. Изображения и визуализации, включая, но не ограничиваясь, удобствами, техническими характеристиками, помещениями, цветовой гаммой, окружающей инфраструктурой и видами, представленные в этой брошюре, носят исключительно иллюстративный характер и используются только в рекламных целях.