



تلال مردف
Mirdif Hills



دبي للإستثمار
Dubai Investments



أصايل
ASAYEL

مجتمعٌ عصري
وأجواء فاخرة

CONTEMPORARY LUXURY
COMMUNITY LIVING

RIGHT PLACE, RIGHT TIME.

Dubai is becoming a destination of distinction; one that enriches the lives of residents and visitors every day.

With a sustainable, diversified economy, Dubai has proven itself to be a great place to live in, learn from and do business.

روعة المكان والزمان

تُعرف مدينة دبي بمقوماتها المتكاملة كوجهة عالمية لكل ما هو متفرد، تعمل بشكل مستمر على إثراء التجربة الحياتية للمقيمين والزوار على حدٍّ سواء.

ويُفضل اقتصادها ذي الطبيعة المستدامة والمتنوعة، أثبتت دبي مكانتها كوجهة مفضلة للعيش والتعلم والعمل.



TIMELESS PRESENCE

The Emirate's continuous and exhilarating development is characterized by an inspired contrast of heritage and modernity, authenticity and inspiration.

Beautifully blending old with new, Dubai is a beacon for enlightened development that understands the value of its richness in culture. Mirdif Hills is the bold new beating heart of inspired living in this dynamic city.

أصالة خالدة

تمتاز دولة الإمارات بكونها استلهمت منهجها في التطور والاستمرارية من التباين الخلق بين أصالة التراث والحداثة المُبتكرة.

في دبي يمتزج القديم بالحديث بعناية، لتكون منارة مُلهمة للتنمية، تمجّد إرثها الغني بالتراث الثقافي. من هنا يأتي مشروع «تلل مردف» ليكون أحد معالم الحياة العصرية في مدينة تمتاز بالإبداع والديناميكية.

جناين أفنيو
JANAYEN AVENUE

نسايم أفنيو
NASAYEM AVENUE

الملتقى أفنيو
AL MULTAQQA AVENUE

حديقة مشرف
Mushrif Park

Spread across four clusters: Janayen Avenue, Nasayem Avenue, Al Multaqa Avenue and Asayel Avenue, Mirdif Hills is a premium, mixed- use residential, commercial and retail development across 400 million square feet.

Among the development of over 190 apartments combines one-, two-, and three-bedroom apartments with stylish amenities and accessible attractions to keep the family happy, busy and inspired.

يمتاز مشروع «تلال مرف» بمناطقه الأربع: «جناين أفنيو»، «نسايم أفنيو»، «الملتقى أفنيو» و«أصايل أفنيو»، تشكل مجعاً سكنياً فاخراً على امتداد 400 مليون قدم مربع، مقعم بالخدمات السكنية والتجارية المتنوعة، إضافة إلى فندق رفيع المستوى ومتاجر راقية.

وتتوزع الشقق في المشروع ضمن مساحات رائعة، يبلغ عددها أكثر من 190 وحدة سكنية، تتراوح بين شقق بغرفة أو 2 أو 3 غرف نوم. ويتخلل تلك المناطق مرافق وأماكن ترفيهية ووسائل للراحة على درجة عالية من الرقي والتطور، تلبي كافة احتياجات العائلة وتضمن سعادة أفرادها وحيويتهم.

DESTINATION WITHIN A DESTINATION

وجهة مميزة في مدينة استثنائية

A network of sophisticated, secure and comfortable gated communities, Mirdif is close to Dubai International Airport. The area is easily connected to Dubai's leisure and business districts, metro stations and major traffic routes, with good access to all Emirates.

يمتاز مشروع «تلل مردف» بوجود شبكة من المجمعات السكنية المسورة ذات المرافق المتطورة التي تمتاز بالراحة والأمان، وعلى مقربة من مطار دبي الدولي. كما يسهل الوصول من منطقة المشروع إلى أماكن الترفيه والأعمال في دبي، فضلاً عن المسافة القريبة من محطات المترو والطرق الرئيسية المؤدية لسائر الإمارات.



Dubai Festival City



The Dubai Mall



Dubai International Airport

FAMILY- LIFESTYLE

With stunning architecture, inspired finishes and world-class amenities, Mirdif Hills provides a variety of unique residences to complement any family lifestyle, set against the backdrop of the spectacular Dubai skyline.

حياة عائلية عصرية

إن ما يمنح مشروع «تلال مردف» صفة التميز يتجسد في توفير مجموعة متنوعة من المنازل ذات التصميم المميز، والمرافق الخدمية التي تُواكب أرقى المعايير العالمية، لتلبي كافة أنماط الحياة العائلية، وفي موقع مميز مقابل أفق دبي.





أصايل أفينو ASAYEL AVENUE

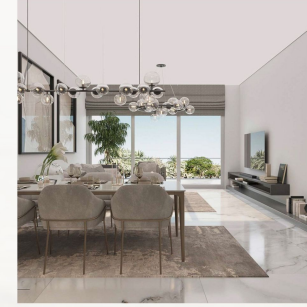
يتألق مشروع «أصايل أفينو» بتصميمه المعماري الفريد والذي يتوزع بنمط عمودي متراكب، تم تشكيله بعناية الأنافة. حيث يضم المبنى مجموعة مختارة من الشقق، تشمل غرفة أو غرفتين و 3 غرف نوم واسعة تمتاز بالراحة والرفاهية.

The "Asayel Avenue" project shines with its unique architectural design, which is distributed in an overlapping vertical pattern, which was formed with the utmost elegance. The building includes a selection of apartments, including one, two and three spacious bedrooms by comfort and luxury.



أصايل أفينو
مزيج من النقر والابتكار

ASAYEL AVENUE
A DISTINCT COLLECTION



بيئة
عصرية

CONTEMPORARY
LIVING

جميع تفاصيل المعيشة في أصايل أفينو تتمتع بأعلى المعايير. المنخل إلى الردهة يتميز بتصميم داخلي أنيق وترجيبي بأعلى المواصفات.

وتمتاز المساحات الداخلية للشقق بتصميمها العصري وخصائصها المتطورة، التي تمتد عبر الغرف بمساحات وإضاءة مدروسة، بالإضافة إلى الإطلالة الخلابة.

Every detail of living in Asayel Avenue is of the highest standards. Leading into the lobby is a welcoming and stylish interior with the highest specifications.

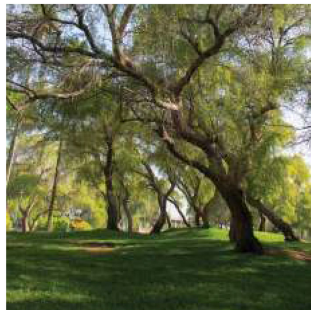
In the apartment ultra-modern interiors and contemporary features extending into the spacious and light-filled bedrooms are a truly impressive sight





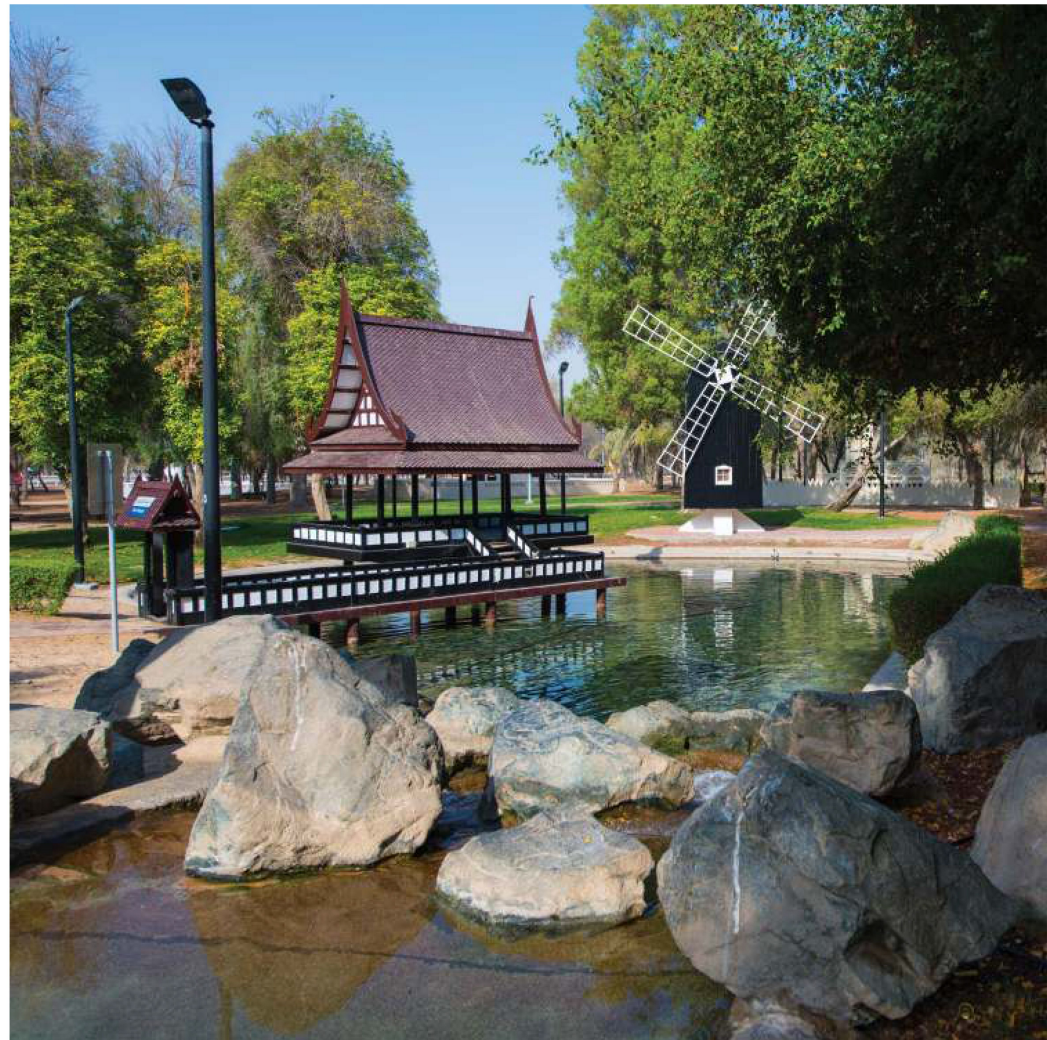
MUSHRIF PARK

As a family-centric community, children big and small can benefit from one of Mirdif Hills' closest neighbours , the treasured Mushrif Park. With 1300 acres to run around, the park is one of Dubai's much-loved recreational locations, featuring a public swimming pool, a cycle track, a horse and camel riding area, a theatre that can accommodate 500 spectators, and Bedouin tents that give visitors a glimpse of the Emirate's rich past.



حديقة مشرف

في مجتمع يركز على الحياة الأسرية، نضمن لصغارنا الاستمتاع بمرافق واحدة من أجمل الحدائق ، والقريبة جداً من مشروع «تلال مردف» وهي حديقة مشرف الخلابة. حيث يمكن التجول ضمن مساحة تبلغ حوالي 1300 فدان والتمتع بمرافق ترفيهية تعتبر الأروع في دبي، مثل حوض السباحة العام والمسار الخاص للجري ومنطقة الفروسية وركوب الجمال، والمسرح الذي يستوعب 500 متفرج، إضافة إلى الخيام ذات الطابع البدوي التي تمنح الزوار لمحة عن تراث الإمارات العريق.





FACILITIES

- Swimming pool
- Fitness Centre
- Recreational Area
- Smart living solutions
- Cutting-edge security systems
- Covered parking

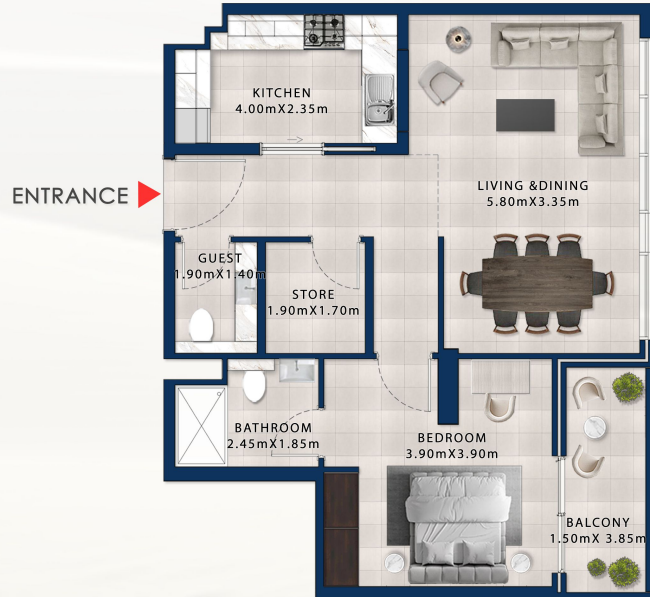
المرافق

- حوض السباحة
- مركز اللياقة البدنية
- منطقة ترفيهية
- حلول المعيشة الذكية
- أنظمة أمنية متطورة
- مواقف مغطاة



شقة بغرفة نوم واحدة
نماذج الشقق

One Bedroom Apartment
Apartment Models



شقة بغرفة نوم واحدة
نماذج الشقق

One Bedroom Apartment
Apartment Models



شقة بغرفتي نوم Two Bedrooms Apartment
نماذج الشقق Apartment Models

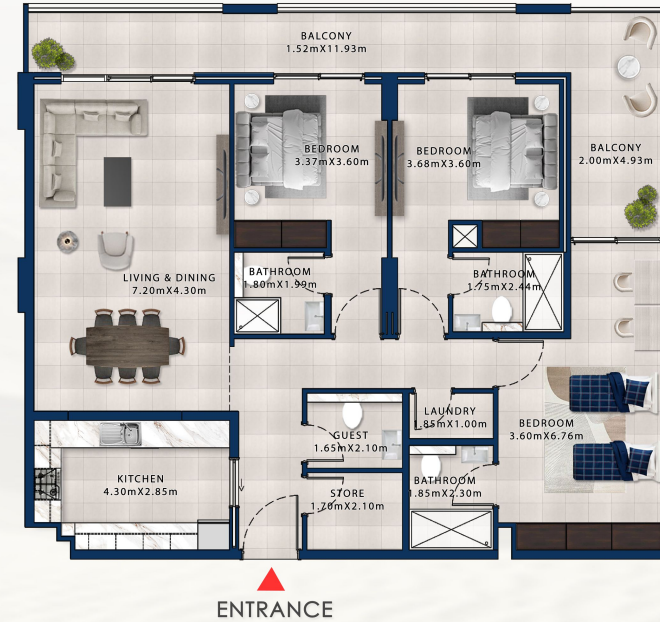


شقة بغرفتي نوم Two Bedrooms Apartment
نماذج الشقق Apartment Models



شقة بثلاث غرف نوم Three Bedrooms Apartment
نماذج الشقق Apartment Models

شقة بثلاث غرف نوم Three Bedrooms Apartment
نماذج الشقق Apartment Models





Dubai Investments PJSC

Dubai Investments PJSC is a leading investment company listed on the Dubai Financial Market. Incorporated in 1995, the company has grown exponentially with investments in a number of businesses across diverse sectors. Since its inception, Dubai Investments has introduced cutting-edge technologies, pioneering business models, unique investment strategies and innovative concepts, driving progress across key sectors and markets. With a resilient business strategy, a stable financial position and a committed management team, Dubai Investments has been a reliable growth driver for businesses in real estate, manufacturing, finance, healthcare and education among others.



Dubai Investments Real Estate Company (Main Developer)

Dubai Investments Real Estate Company [DIR] is the real estate arm of Dubai Investments PJSC. Founded in 2006, the Company has established its reputation through a distinctive portfolio of sustainable real estate solutions and today boasts of an impressive range of residential, commercial and warehousing projects providing unparalleled quality and value for money to customers.

For more information
Call: 800 MHILLS (644557) | +971 4 8122 800 | +971 4 8122 770
Email: info@mirdifhills.ae

www.mirdifhills.ae

ASAYEL ESCROW:
Developer ID:
RERA ID:
Transaction Number:

دبي للإستثمار (ش.م.ع)

دبي للإستثمار (ش.م.ع) هي شركة استثمارية رائدة مدرجة في سوق دبي المالي. تأسست الشركة عام 1995 وحقت نمواً استثنائياً من خلال استثمارات عديدة في عدد من قطاعات الأعمال. وقّمت دبي للإستثمار منذ تأسيسها أحدث التقنيات ونماذج الأعمال الرائدة واستراتيجيات الاستثمار الفريدة والمفاهيم المبتكرة، لتحقيق تقدماً كبيراً في عدة قطاعات وعدة دول. وفي ظل استراتيجيتها المرنة ووضعها المالي المستقر والتزام فريقها الإداري، تشكل دبي للإستثمار شريكاً موثوقاً لتحقيق النمو في القطاعات العقارية والصناعية والمالية والصحية والتعليمية وغيرها.

شركة دبي للاستثمار العقاري (المطور العقاري الرئيسي)

تأسست شركة دبي للاستثمار العقاري (DIRC) التابعة لشركة دبي للإستثمار (ش.م.ع) في العام 2006، لتبني سمعتها المرموقة من خلال محفظة مميزة من الحلول العقارية المستدامة، وتمتلك حالياً مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية والمستودعات التي تمتاز بطابع رفيع المستوى، يرضي كافة العملاء.

لمزيد من المعلومات اتصل على
800 MHILLS (644557) | +971 4 8122 800 | +971 4 8122 770
info@mirdifhills.ae

www.mirdifhills.ae

رقم التطوير العقاري- أصايل أفينيو:
رقم المطور:
رقم التنظيم العقاري:
رقم الاعتماد: