

يوتوبيا

فلم منتج عصري

داكس
هيلز

تخيل مكاناً
يأخذك إلى
آفاق بعيدة

دون أن

تخطو بعيداً...



يمنحك
ما تتمناه
دون توقف...



تخيل دنياك
في منتجع



في تناول يدك
كل لحظة...



تخيل ملاذك الآسر



نقدم لك

بيوتوبيا

فلل منتجع عصري

داهيا
هيلز



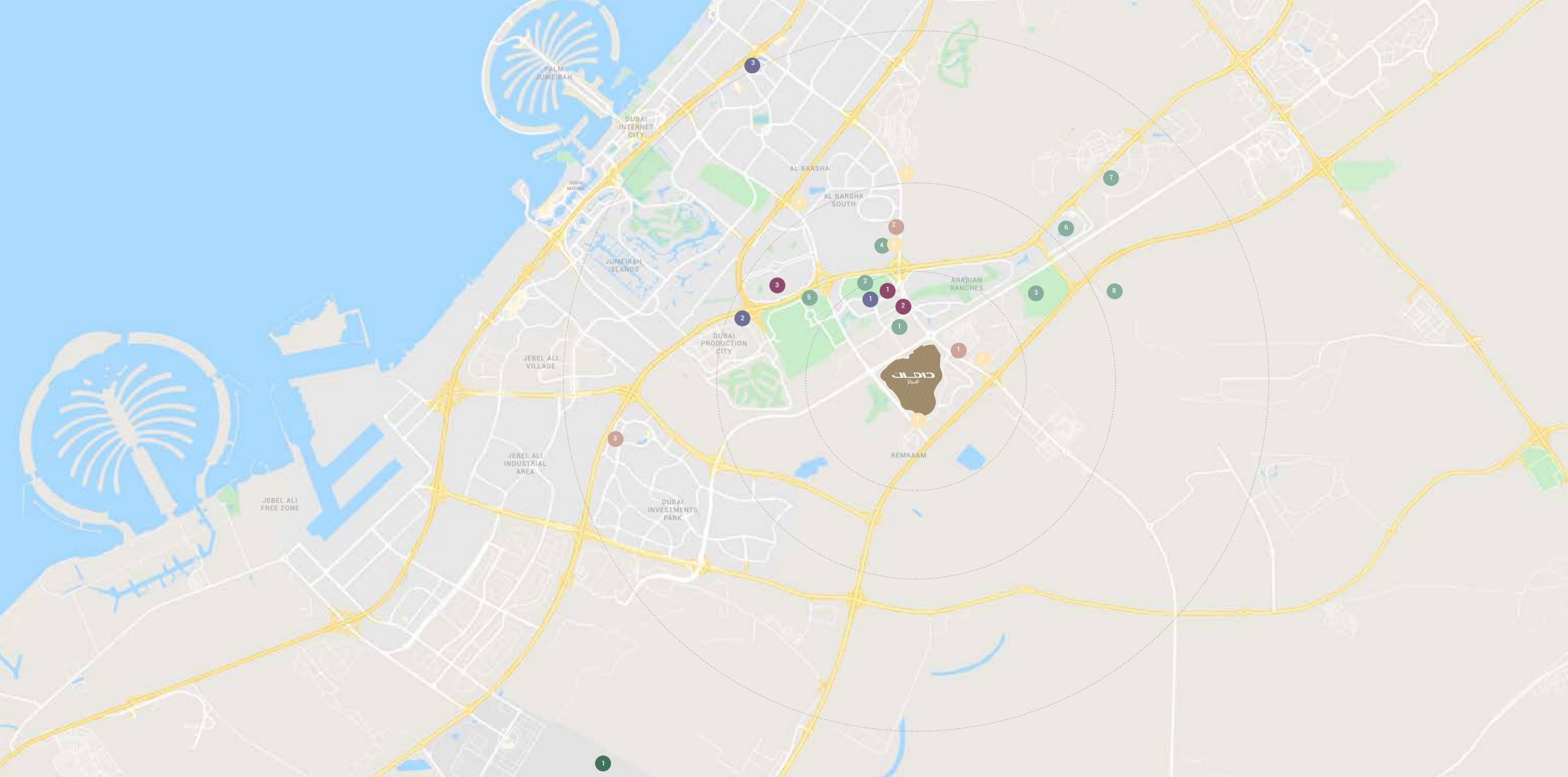




عالمك.. حيث تتنفس الطبيعة

تقع فلل يوتوبيا في ملاذ هادئ داخل مجتمع داماك هيلز السكني، بالقرب من مرافق المجتمع الذي تبلغ مساحته 42 مليون قدم مربعة.

وتتنوع هذه المرافق المذهلة لتشمل داماك مول، ونادي ترامب إنترناشيونال للغولف، دبي، والإسبيلات، ومنتزه التزلج، ومسبح الأمواج في شاطئ ماليبو، وخيارات متنوعة من المطاعم والمأكولات ووسائل الترفيه الفاخرة، والمرافق الرياضية المتعددة، وكل ما تتمناه وأكثر.



داماك هيلز قريبة من كل شيء

المستشفيات

- 1 مركز أستر الطبي - 9 دقائق
- 2 مستشفى ميدكلينك بارك فيو - 12 دقيقة
- 3 مستشفى إن إم سي رويال - 19 دقيقة

الفنادق

- 1 فندق بارك إن باي راديسون - 10 دقائق
- 2 فندق استوديو وان - 9 دقائق
- 3 فندق فايف قرية جميرا - 19 دقيقة

المدارس

- 1 مدرسة جبل علي - 5 دقائق
- 2 مدرسة فيرجين الدولية - 11 دقيقة
- 3 المدرسة الهندية الدولية - 16 دقيقة
- 4 مدرسة الصفا كومبوني - 18 دقيقة
- 5 مدرسة كينجز - 21 دقيقة

الرياضة والترفيه

- 1 نادي دبي للبولو والفروسية - 10 دقائق
- 2 دبي أوتودروم - 12 دقيقة
- 3 نادي بلانتينش للفروسية والبولو - 11 دقيقة
- 4 حديقة دبي المعجزة - 13 دقيقة
- 5 استاد دبي الدولي - 14 دقيقة
- 6 القرية العالمية - 14 دقيقة
- 7 أي إم جي - 14 دقيقة
- 8 مجمع حمدان الرياضي - 15 دقيقة

مراكز التسوق

- 1 فيرست آفينيو مول - 11 دقيقة
- 2 معيصم سيتي سنتر - 14 دقيقة
- 3 مول الإمارات - 24 دقيقة

المطار

- 1 مطار آل مكتوم الدولي - 28 دقيقة

يوتوبيا

فلل منتجع عصري



نظرة على مشروع داماك هيلز

المجمعات

- 1 ترينيتي
- 2 بليم
- 3 روتشستر
- 4 روكوود
- 5 رينمووند
- 6 توهانغو
- 7 ذا فيلد
- 8 بيكاديلي غربين
- 9 كوينز ميدو
- 10 سلفر سيرينغز
- 11 ذا ليجند
- 12 وايت فيلد
- 13 كامالي استاينس
- 14 بروكفيلد
- 15 بيلافيسيتا (كارسون) A,B,C
- 16 غولف فيتا
- 17 أرتيسيا B,C,A
- 18 ذا ترامب إستيتس
- 19 فينتورا مول
- 20 غولف بروميناد 2,3,4,5
- 21 لورينو 1,2,3
- 22 جازمين وأوركيد
- 23 كالبرو
- 24 فينيكس
- 25 ذا تيرف
- 26 ذا فلورا
- 27 لونج فيو
- 28 فينيو
- 29 غولف بانوراما، فيدون، فيستا، تيراس
- 30 فلل يوتوبيا

المؤسسات والخدمات

- 1 مدرسة جبل علي الدولية
- 2 حضنة كريكيدز
- 3 لابن سيركل كافيه
- 4 المطاعم المتنقلة
- 5 سوپرماركت كارفور
- 6 ركن الحلاقة
- 7 صالون فور هير
- 8 مركز المجتمع السكني
- 9 فندق راديسون دبي داماك هيلز
- 10 نادي ترامب انترناشيونال للغولف
- 11 براتو / 71 سيورنس بار
- 12 سوپرماركت سبينس
- 13 سوپرماركت بيكرشوس
- 14 عيادة السعودي الألماني
- 15 صيدلية مديسينا
- 16 سوپرماركت فيفا
- 17 ميزون دي كوافير

المرافق

- 1 ملعب كرة السلة
- 2 ملعب كرة قدم
- 3 ملعب التنس
- 4 ملعب الكريكيت
- 5 ملعب كرة طائرة
- 6 منطقة للشواء
- 7 منطقة لعب للأطفال
- 8 كريكيت جولف للأطفال
- 9 حلبة التزلج على الجليد
- 10 اسطبل الخيول
- 11 لعبة كاتش آند ريليز
- 12 مسار الركض
- 13 سكيت بارك
- 14 سنترال بارك
- 15 حديقة التنزه
- 16 حديقة الفاكهة
- 17 نافورة وت وادي
- 18 بحيرة
- 19 بحيرة الصيد
- 20 شاطئ ماليبو - ويف بول
- 21 مزرعة الحيوانات الأليفة
- 22 ملعب غولف
- 23 منطقة الفعاليات
- 24 المحمض التجاري
- 25 ملعب بادل تنس

مزايا حصرية.. لك وحدك

دع قدمك تلامس السماء وأنت تخطو بها في هذا المكان الذي تزينه الطبيعة الخلابة من كل جانب في ملاذ فاخر لك وحدك. صممت الفلل العصرية المستوحاة من المنتجعات والتي يبلغ عددها ثلاثون فيلا بمزايا تمنحك كل ما تتمناه من متعة الحياة وزينتها.

ويضم كل منتج مسبح إنفينيتي خاص، وركن للترفيه في الطابق السفلي، وسينما منزلية، وأنشطة مائية ومركز للياقة البدنية ومركز سبا. كل ذلك وأكثر لتحظى بتجربة إقامة فريدة من نوعها تجعل كل يوم تمضيته أشبه بعطلة صيفية.

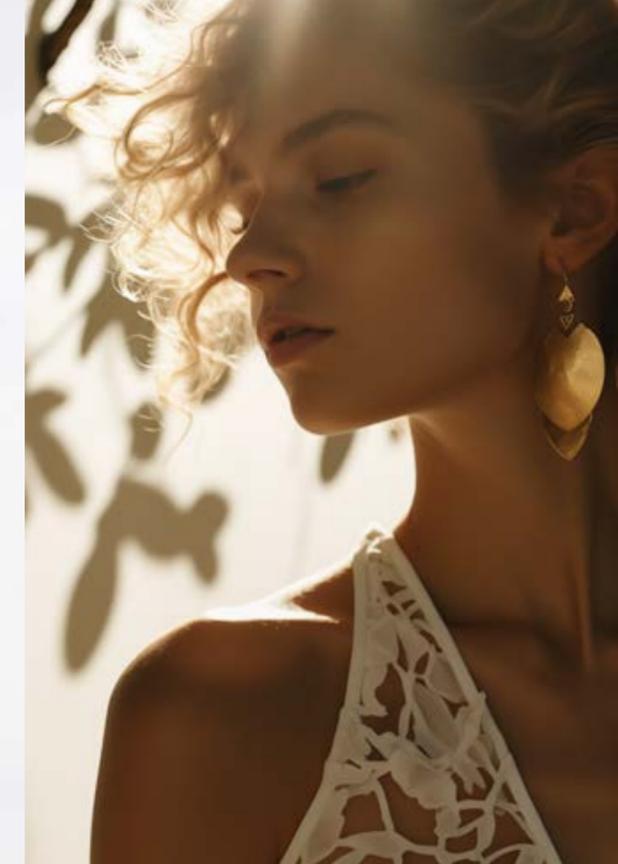
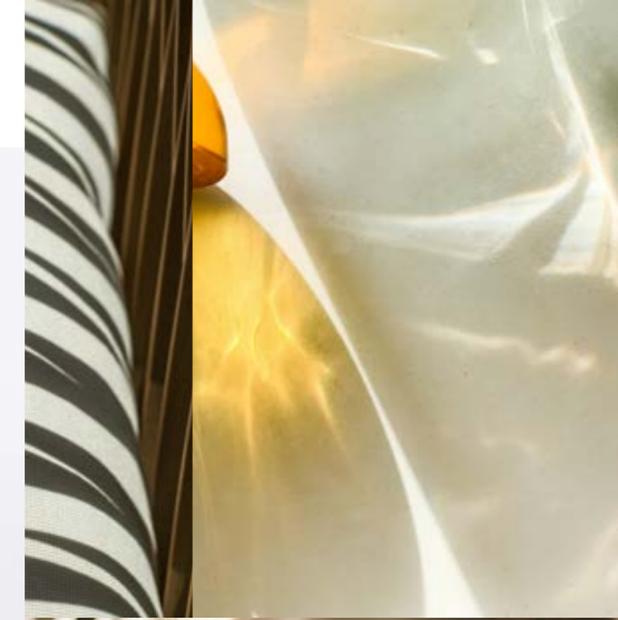




تصاميم تمنحك بعداً جديداً لحياتك ولذاتك

بخطوطها الهندسية وأخشابها الطبيعية المحلية
وتصاميمها المعدنية الفنية، تأتيك فلل يوتوبيا لتحتفل
بالجمال المعاصر بأبهى صورته، حيث يضيء الضوء
الطبيعي لوناً من الخصوصية، ويمنحك ملعب الغولف
والبحيرة إطلالات خلابة ونسائم تنعش أيامك.

جاءت تصاميمنا المستوحاة من الأجنحة الفنية العصرية
للتناغم مع روحك، بأسقفها العالية والنباتات المحلية
الأصيلة والأشكال العضوية النابضة بالحياة، والرخام الفاخر
الذي يعكس الجمال بكل تفاصيله.





ملاذك العصري يكتمل بك

يضم منتجج يوتوبيا ثلاثة أنواع مختلفة من الفلل, تتألف من خمس إلى سبع غرف نوم فسيحة, وتوفر إطلالات خلابة على الطبيعة الساحرة والمياه المتلألئة.

ومن الداخل يأتيك المطبخ بغرف طعام واسعة ومنطقة جلوس عائلية فيها كل وسائل الراحة والاستجمام ومساحات لإمضاء أمتع الأوقات مع الأصدقاء والأحبة أو أوقات خاصة بك وحدك. وتكتمل الفلل المؤلفة من طابقين بأقبية مجهزة تجهيزاً مميزاً, كما تضم مصاعد خاصة بها, وقسم خاص بالموظفين ومواقف متعددة للسيارات مزودة بأقراص دوارة.



V1000



V75



V55

مخطط المجموع السكني في يوتوبيا



— V55 - G
— V75 - G
— V1000-G

— V75 - G
— V1000-G

تنفس جمالاً من نوع آخر

اكتشف مجموعة "V1000" المختارة والمؤلفة من فلل بست غرف نوم بمزايا يوتوبيا الفريدة من نوعها، بالإضافة إلى تصاميم مائية خارج غرفة النوم الرئيسية على السطح ومساحات فسحة تلتقي مع أحلامك وطموحاتك.

طراز V1000







1 قشرة خشب



2 رخام أرمني رمادي



3 رخام السرينتين



4 أوراق جدران منقوشة



5 رخام السرينتين المضلع

v1000 ردهة المدخل



1 قشرة خشب



2 رخام السربنتين



3 معدن البرونز المصقول



4 رخام أرمانى رمادي

v1000
غرفة طعام
وجلس عصريّة



1 قشرة خشب



2 رخام السربنتين



3 رخام أرمانى رمادي

V1000 جناح عائلي ومطبخ للعرض



1 قشرة خشب



2 أوراق جدران منقوشة



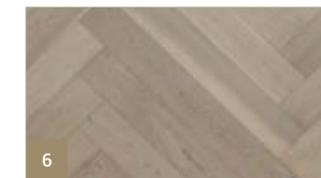
3 زجاج منقوش



4 معدن البرونز المصقول



5 زجاج سلكي



6 أرضيات باركيه

v1000 غرفة نوم رئيسية



v1000 حمام متصل بغرفة النوم الرئيسية



1 بلاط بورسلان ارايسكاتو كوريا



2 زجاج معتم



3 بلاط بورسلين مع رخام أبيض



4 طلاء لاكهه نصف لامع



v1000 خزانة ملابس كبيرة



1 أوراق جدران منقوشة



2 معدن البرونز المصقول



3 زجاج سلكي



4 زجاج منقوش



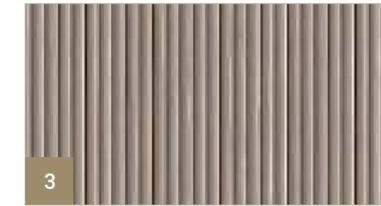
5 أرضيات باركهه



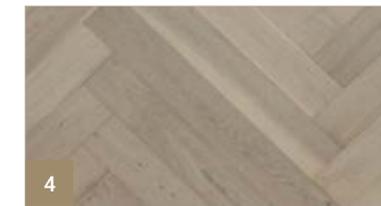
1
رخام السربنتين



2
بلاط بورسلين نيرو ماركينا



3
خشب مضلع



4
أرضيات باركيه

V1000 طابق السقف العلوي غرفة متعددة الاستعمالات



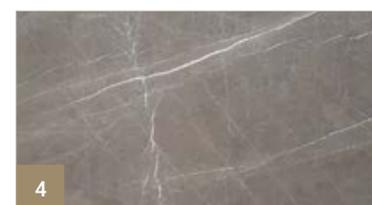
1 بلاط بورسلين أوروبيكو



2 قماش من الجلد المدبوغ المقلد



3 معدن البرونز المصقول



4 رخام أرمانى رمادي

V1000 ركن الترفيه بالطابق السفلي



تجربة تتراقص بالجمال الأخاذ

ندعوك لتستمتع بجمال مجموعة "V75" المكونة من سبع غرف نوم، في دنيا من العجائب تنتظر قدومك، مع غرفتي نوم أساسيتين رائعتين مكتملتين بخزائن ملابس خاصة بهما، ومغطس خاص على السطح، لتعيد النشاط والتوازن لجسمك وروحك معاً.

طراز V75







1

2



قشرة خشب



رخام أرمانى رمادي

V75

ردهة المدخل



1 بلاط بورسلين أوروبيكو



2 معدن البرونز المصقول



3 رخام أرمانى رمادى

V75
غرفة طعام
وجلس عصري



رخام فولكاس



رخام أرمانى رمادى



قشرة خشب



معدن البرونز المصقول

V75
غرفة طعام
وجلس عصريّة



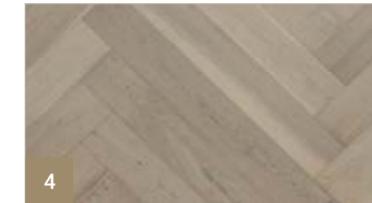
قماش من الجلد المدبوغ المقلد



بلاط بورسلين مع رخام كالكاناتا



قشرة خشب



أرضيات باركيه



معدن البرونز المصقول

V75

غرفة نوم رئيسية بالتابع الأول



v75 غرفة نوم رئيسية بالطابق الأول



رخام السرينتين



قشرة خشب



طلاء لاكميه



بلاط بورسلين مع رخام كالاكاتا



v75 خزانة ملابس كبيرة



قشرة خشب



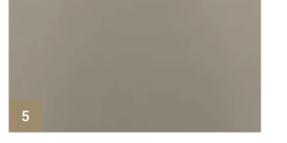
أوراق جدران منقوشة



زجاج سلكي



معدن البرونز المصقول



زجاج ملون



أرضيات باركيه



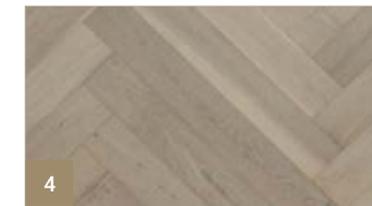
أوراق جدران منقوشة



بلاط بورسلين مع رخام كاللغاتا



معدن البرونز المصقول



أرضيات باركيه

V75 غرفة نوم السقف العلوي



1 بلاط بورسلين السيربنتين



2 قشرة خشب



3 رخام السيربنتين الفصاع



4 أرضية مطاطية



5 مرآة فضية

V75 مركز اللياقة البدنية في السقف العلوي



الطابق السفلي



الطابق الأرضي



الطابق الأول



السقف العلوي

استجمام في عالم من الهدوء

اكتشف فلل مجموعة "V55" المكونة من خمس غرف نوم والتي ستترك لك حرية اختيار قضاء أيامك ولياليك كما يلو لك، حيث يضم كل طابق مزايا خاصة به لراحتك وسعادتك، وبعدهك السطح بمناظر خلابة على المجتمع السكني، لأوقات من الهدوء والاسترخاء.

طراز V55







1

2

3



1
بلاط بورسلين أوروبيكو



2
قشرة خشب



3
رخام أرمانبي رمادي

V55
ردهة المدخل



1 بلاط بورسلين أوروبيكو



2 قشرة خشب



3 رخام أرمانبي رمادي

V55
غرفة جلوس
عصرية



بلاط بورسلين أوروبيكو



قشرة خشب

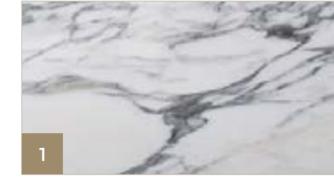


رخام أرمانى رمادي



بلاط بورسلين صحارى نوار

V55 غرفة طعام عائلية



1 بلاط البورسلان ارايسكاتو كور كيا



2 قشرة خشب



3 أوراق جدران منقوشة



4 معدن البرونز المصقول



5 أرضيات باركيه



6 خشب مضلع

V55

غرفة نوم رئيسية



V55
حمام متصل
بغرفة النوم الأساسية



1 بلاط بورسلين أرمانبي رمادي



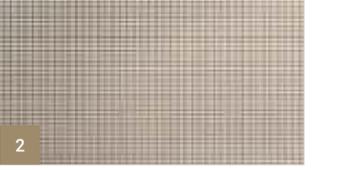
2 بلاط بورسلين محاري نوار



V55
خزانة ملابس
كبيرة



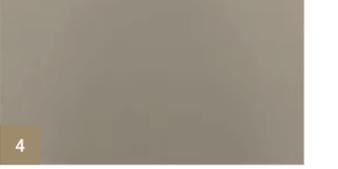
1 قشرة خشب



2 زجاج سلكي



3 معدن البرونز المصقول



4 زجاج ملون



5 أرضيات باركيه



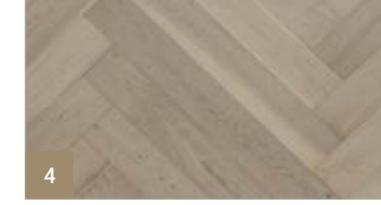
1
قماش من الجلد المدبوغ المقلد



2
مرآة برونزية



3
قشرة خشب



4
أرضيات باركيه



5
معدن البرونز المصقول

V55
خزانة ملابس كبيرة وحمام
متصل بغرفة النوم الأساسية



1
رخام السربنتين



2
معدن البرونز المصقول



3
رخام أرمانى رمادي



4
أوراق جدران منقوشة



5
قشرة خشب

V55
خزانة ملابس كبيرة وحمام
متصل بغرفة النوم الرئيسية



الطابق السفلي



الطابق الأرضي



الطابق الأول



السقف العلوي

داماك العقارية

عش حياة الرفاهية

تنبوأ شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. بفضل هذا النجاح، تمكنت الشركة من توسيع أعمالها في الشرق الأوسط، لتمتد مشاريعها إلى كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر والأردن ولبنان والعراق والمالديف وكندا والولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة. منذ ذلك الحين، تمكنت داماك من تسليم أكثر من 46,000 وحدة سكنية. كما عززت من مكانتها في قطاع العقارات الفاخرة بمحفظه مشاريع عقارية تضم أكثر من 33,000 وحدة سكنية قيد الإنشاء والتطوير*.

وتقدم الشركة مفاهيم جديدة عن نمط المعيشة الفاخر، عبر الدخول في شراكات مع بعض العلامات التجارية الأكثر شهرة على مستوى العالم في مجال الموضة والأزياء، تضمنت هذه الشراكات ملعباً للغولف تحيره منظمة ترامب، ومنازل فاخرة بالتعاون مع فيرساتشي وكافالي وجست كافالي ودي جرسوغونو وروتانا وفنادق ومنتجعات باراماونت ومجموعة فنادق راديسون.

وإيماناً منها بأهمية العمل الخيري والمسؤولية المجتمعية للشركات، أعلنت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية مؤخرًا، وهي مبادرة خيرية مشتركة بين مجموعة داماك العقارية ورئيس مجلس إدارتها حسين سجواني، عن إطلاق مبادرة "تحدّ حياتك" من داماك بالتعاون مع القيادة العامة لشرطة دبي لمساعدة المتعثرين ماليًا والمدانين بأحكام مخففة، في المؤسسات العقابية والإصلاحية.

كما قدمت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية تبرعات بقيمة 5 ملايين درهم لدعم مبادرة المليار وجبة التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، في بداية شهر رمضان 2022، والتي تهدف إلى تقديم الدعم الغذائي للفقراء والمحتاجين في 50 دولة حول العالم.

وتدعم المؤسسة مبادرة "مليون مبرمج عربي"، التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، بهدف خلق مجتمع متمكن قادر على مواكبة التحول الرقمي، من خلال تنمية المهارات وصقل المواهب، وقد حققت المبادرة أهدافها في شهر مايو 2022.

*الأرقام بتاريخ 30 يونيو 2023

قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني

DAMACPROPERTIES.COM

الإمارات العربية المتحدة

دبي
هاتف: 800DAMAC (800 32622)
البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM

بارك تاورز - مركز دبي المالي العالمي

أيكون سيتي - مركز المبيعات
الطابق 63، شارع الشيخ زايد

مركز مبيعات داماك هيلز
غولف فيدوتنا، تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز المبيعات الدولي،
بيلفيستا، أبراج كارسون

مركز مبيعات داماك هيلز 2
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 - مركز المبيعات
المدينة المائية

قطر

مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من
مركز عمر بن الخطاب الصحي
هاتف: +97444666986
فاكس: +97444554576
البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM

المملكة العربية السعودية

الرياض
أبراج الرياض السكنية، البرج الجنوبي،
حي العليا، شارع الملك فهد
صندوق بريد 102460
هاتف: +966118350300
البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM

تركيا

مركز زورلو، الطابق TO، رقم 2
ليفازيم ماهاليسي، بشكتاش،
إسطنبول
هاتف: +90 212 892 0327
فاكس: +90 212 890 7184
البريد الإلكتروني: TURKEY.OFFICE@DAMACGROUP.COM

لبنان

داماك العقارية لبنان، المكتب 1801،
الطابق 18، داماك تاور، شارع عمر الداعوق،
ميناء الحصن، منطقة وسط بيروت
هاتف: +96181647200
البريد الإلكتروني: BEIRUT@DAMACGROUP.COM

الأردن

شارع الاستثمار مشروع العبدلي، عقان
مقابل العبدلي مول، البوابة 1
هاتف: +96265107000
فاكس: +96265657896
البريد الإلكتروني: AMMAN@DAMACGROUP.COM

المملكة المتحدة

داماك تاور
63-71 بوندواي، لندن SW8 1SQ
هاتف: +44 (0) 207 590 8050
DAMACTOWER.CO.UK

العين | شنغهاي

كوربوريث أفينو 3
168، طريق هوبين، منطقة هواغبو، شنغهاي F25،
الوحدات 2510-2511.

عالمك المستوحى
من المنتجات
ينتظر قدومك

کونسل