GREENSIDE RESIDENCE

DUBAI HILLS ESTATE

EMAAR



Возвращайтесь домой в Dubai Hills Estate

Просыпайтесь среди пышной ландшафтной зелени и нетронутых фервеев на фоне знаменитого небоскреба Бурдж-Халифа и горизонта Дубая. Живите в изысканном месте, которое вдохновляет на максимальные достижения каждый день.

Жилой комплекс, связанный с природой

Город в городе — Dubai Hills Estate — включает в себя элегантно спланированные кварталы современных многоквартирных домов и комплексов вилл в загородной местности.







Парк

Торгово-развлекательный комп.



чемпионского класса

Учреждения здравоохранения и образования мирового класса



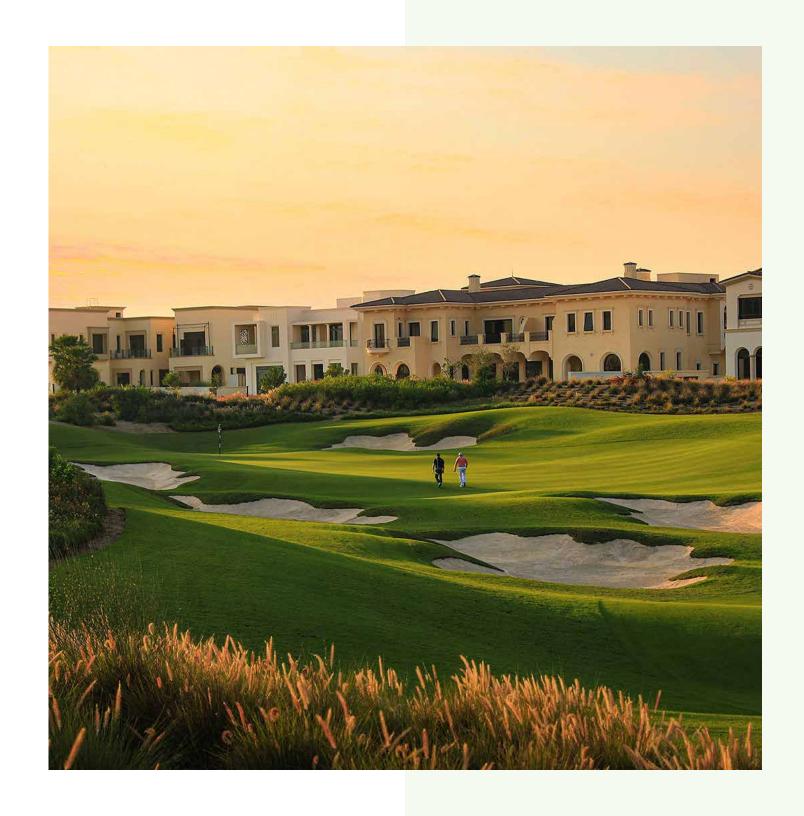




Зеленое сердце Дубая

Dubai Hills Estate — зеленое сердце Дубая — первое в своем роде место. Этот искусно спланированный многофункциональный жилой комплекс является неотъемлемой частью города Мохаммеда Бин Рашида.

Стратегически расположенный между центром Дубая и Дубай Марина, в окружении улицы Al Khail Road, комплекс предлагает легкий доступ к самым популярным районам и достопримечательностям города.









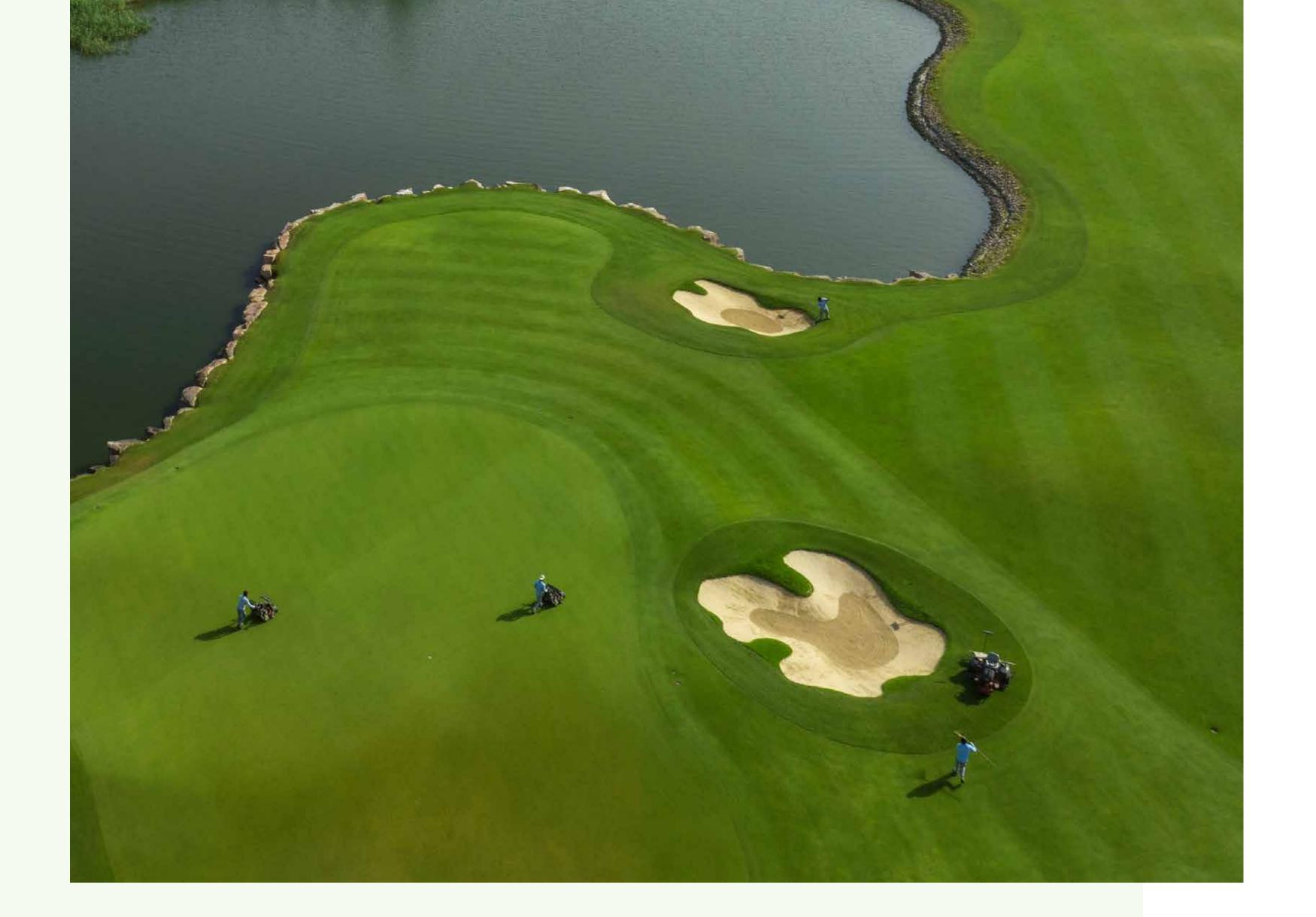
В ЦЕНТРЕ ВСЕГО

Почувствуйте роскошь — от самого пребывания в самом центре города, и при этом вдали от шума и суеты городского центра. Благодаря удобному доступу к улице Al Khail Road, Dubai Hills Estate находится всего в нескольких минутах езды от центра Дубая и других деловых, торговых и туристических центров. Непосредственная близость к запланированным линиям Etihad Rail и метро Дубая обеспечит быстрый и легкий доступ к аэропортам и другим эмиратам в ближайшем будущем. Три международные школы и детский сад в нескольких минутах ходьбы — это идеальный район для роста и процветания вашей семьи.

20
минут от
Международного аэропорта Дубая

25 минут от District 2020





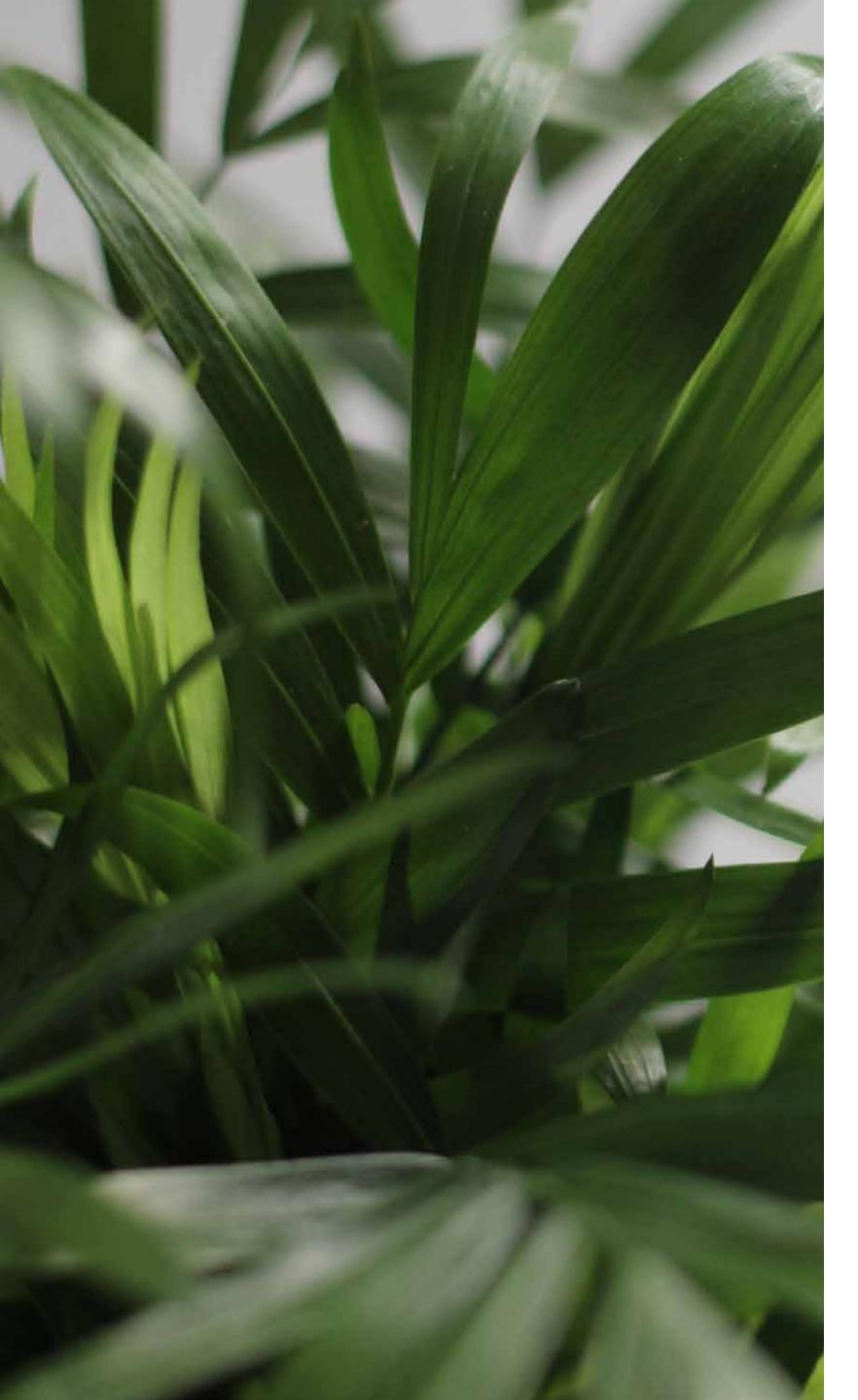
Утопающая в зелени природа и пригородное блаженство

Вернитесь домой в Greenside Residence и погрузитесь в спокойствие зелени и открытых пространств Dubai Hills Estate. Добавьте к своему ощущению современной городской роскоши нотку пригородного блаженства, любуясь живописными видами на поле для гольфа Dubai Hills и окружающие его малоэтажные комплексы.









Великолепные ощущения у прибывающих

Ощущение прибытия в Greenside Residence не похоже ни на один другой жилой квартал.

Этот обширный комплекс, расположенный рядом с полем для гольфа, приглашает всех гостей насладиться его удобствами: роскошным лобби с классическим современным интерьером, стильным холлом для жильцов и ультрасовременным эстакадным подиумом.



) ⇒ ный бассейн

Lo.] о.] Многофункциональное



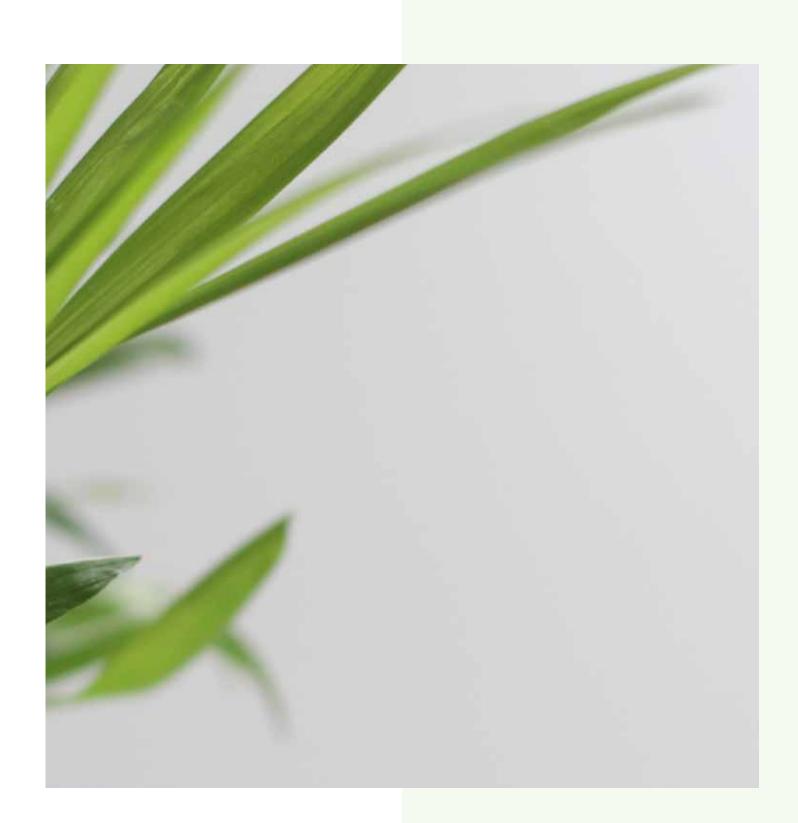
Ландшафтная терр подиум

и терраса у бассейна



Открыты газон

Крытый и открытый фитнес-залы





Окунитесь в новые перспективы

Лужайка для проведения мероприятий и зона барбекю — идеальное место для небольших общественных собраний. В этой теплой и уютной обстановке можно не только расслабиться, но и полюбоваться окружающими живописными пейзажами.

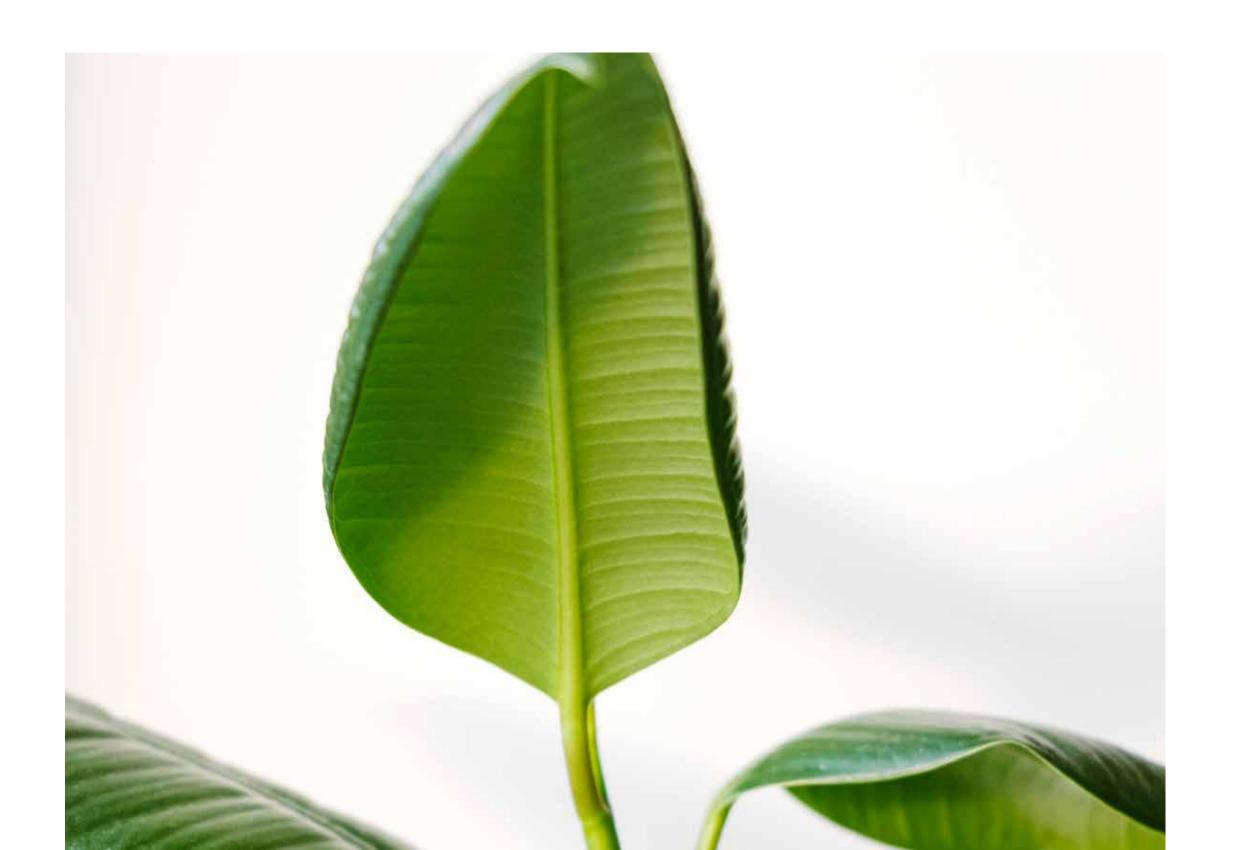
Профессионально спроектированная с учетом потребностей и желаний жителей, Greenside Residence способна обеспечить исключительные впечатления для вас и вашей семьи.





Создано в соответствии с вашими потребностями

Предлагая широкий выбор типов квартир — от роскошных апартаментов с одной до трех спален, включая жилые апартаменты на первом этаже, — Greenside Residence гарантирует планировку, которая идеально соответствует вашему образу жизни. Здесь вы откроете для себя тщательно продуманные пространства, обеспечивающие непринужденное расслабление. Более того, Greenside Residence является примером современного образа жизни благодаря своим стильным и удивительно адаптируемым пространственным планировкам, оптимизированным панорамным видам и плавному слиянию с окружающей средой.







Serene Haven с панорамными видами

Greenside Residence порадует вас тщательно спланированной территорией района, отличающейся обилием зеленых насаждений.

Откройте для себя захватывающую дух ландшафтную террасу, с которой открывается панорамный вид на поле для гольфа Dubai Hills и очаровательный малоэтажный комплекс. Кроме того, жители могут снять напряжение в тщательно спроектированной общей зоне, специально созданной для того, чтобы предложить безмятежное пространство, где они могут расслабиться и насладиться великолепными видами.



Парк Dubai Hills

Парк Dubai Hills — это пышный зеленый оазис в самом центре южного района Dubai Hills Estate. В парке есть тропы по высохшему руслу реки (вади), детские игровые площадки, детский водный парк, спортивные сооружения, тренажерный зал на открытом воздухе и многое другое.

4 | |

— нный парк Бего

9

Скейт-парк

ьная

000

Волейбольная площадка

Площадка для выгула собак





Торгово-развлекательный комплекс Dubai Hills

Торгово-развлекательный центр Dubai Hills — это место с бесконечными возможностями. Идеально расположенный на пересечении улиц Umm Suqeim Road и Al Khail Road и всего в нескольких минутах ходьбы от Greenside Residence, торгово-развлекательный центр имеет следующие преимущества:



54

Более 650 магазинов и кафе и ресторанов покое разнообразие ресторанов и

закусочных



емеиные мероприятия и

крытые американские горки

Гольф-клуб Dubai Hills

Гольф-клуб Dubai Hills занимает 1,2 млн кв. метров тщательно ухоженных фервеев, расположенных на фоне Бурдж-Халифа и центра Дубая, с великолепными внешними девятью лунками.



для отработки удара

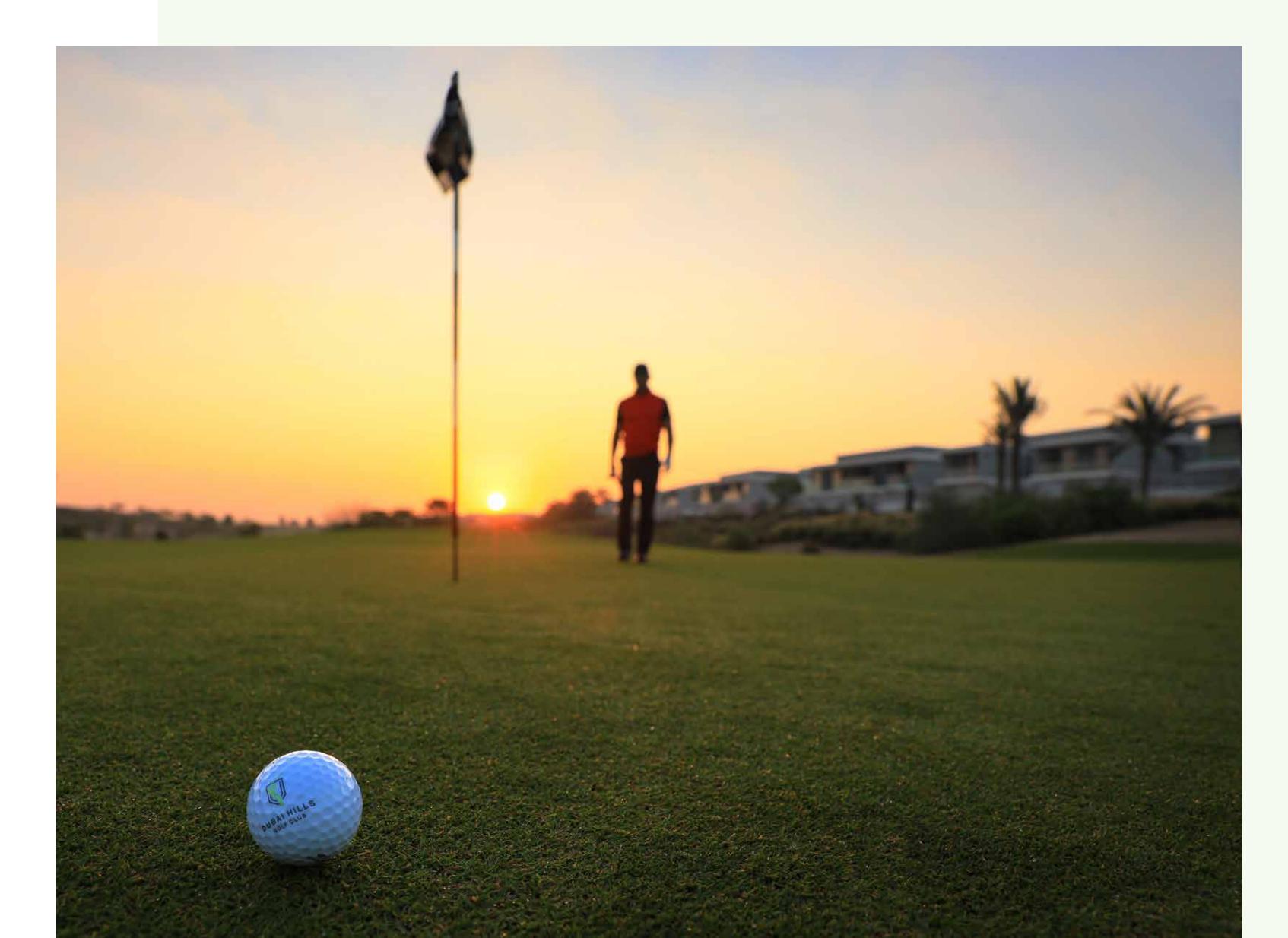
Просторная тренировочная площадка с заливным

\$ 22

освещением

бассейн и другие

Множество точек





Застройщик, ориентирующийся на глобальный образ жизни

Являясь одним из наиболее ценных и авторитетных застройщиков в мире, Emaar стремится обеспечить дизайн мирового класса и непревзойденные продукты в самых привлекательных местах. Портфель Группы состоит из крупномасштабных комплексных жилых комплексов, торговых центров, гостиниц, развлекательных и досуговых центров. Среди наиболее знаковых достопримечательностей Emaar — самое высокое здание в мире Burj Khalifa.

51,8 млрд 24,9 млрд 6,8 млрд

В процессе строительства

+85 000

+27 000

^{*} На 31 декабря 2022 г.



DUBAI HILLS ESTATE

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

За дополнительной информацией обращайтесь по телефонам 800 36227 (ОАЭ) / +971 4 366 1688 (международный) или свяжитесь с нашим консультантом по недвижимости по телефону +971 4888 8844 с 09:00 до 19:00 (GST), с понедельника по пятницу. Посетите наш онлайновый центр продаж на сайте emaar.com или любой из наших центров продаж в ОАЭ.

ДУБАЙ

Центр продаж Emaar | рядом с Souq Al Bahar, центр Дубая С 09:30 до 22:00, воскресенье — пятница С 09:30 до 19:00, суббота

Павильон по продажам Dubai Hills Estate | Umm Suqeim Road
Павильон по продажам Dubai Creek Harbour | Ras Al Khor
С 09:30 до 19:00, воскресенье — суббота

АБУ-ДАБИ

Центр продаж Emaar | Al Nahda Tower, первый этаж, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road С 09:30 до 19:00, воскресенье — пятница

