



1WOOD Residence

Object 1
contemporary dev/

1WOOD Residence

ЛУЧШИЙ РАЙОН ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ

Идеальный баланс для комфортной жизни в Дубае. Рядом с основными достопримечательностями, но вдали от шумных туристических маршрутов. С отличной транспортной доступностью, чтобы работать, но в тихом дружелюбном районе, чтобы наслаждаться жизнью.

1WOOD Residence



1WOOD Residence

District 14, Jumeirah Village Circle

СДАЧА ОБЪЕКТА Q3 2025

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

STUDIO

SIZE: 374,69 - 530,77 SQ.FT

1BR

SIZE: 757,99 - 800,19 SQ.FT

2BR

SIZE : 1281,01 SQ.FT





OBJECT 1



1WOOD Residence

1WOOD — это наше новое стремление быть как можно ближе к природе. Текстуры и акценты из дерева доминируют во всех областях внешнего и внутреннего дизайна. Взрослые деревья придают дому еще большую природную привлекательность.

1WOOD — это 17-этажный жилой проект с полностью меблированными квартирами, просторным коворкингом, многофункциональным общественным пространством, 4-этажным гаражом, бассейном для взрослых и детей.

ПРИЧИНЫ РОСТА ЦЕН

БЕСТСЕЛЛЕР

JVC — один из самых популярных районов в 2022/2023

БЛИЗОСТЬ К PALM JUMEIRAH

Самый близкий район к Palm Jumeirah и Dubai Marina

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

30+ парков, 6 фитнес-центров
11 ресторанов, 7 школ

БУДУЩИЙ РОСТ

JVC является приоритетным направлением в соответствии с Генеральным планом развития города Дубай 2040

ПОЛНОЕ МЕБЛИРОВАНИЕ

Апартаменты оборудованы мебелью и техникой ЕС. Выглядят совершенно новыми и готовы к сдаче в аренду.

ХОРОШЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из JVC до любой точки Дубая — 25 минут на машине

МЕТРО РЯДОМ

В рамках программы "20-минутный город", согласно Генеральному плану развития города Дубай 2040, ожидается строительство Синей линии метро.





A man in a white shirt and a woman in a green top are standing on the top balcony, looking out over the city.

OBJECT

A tall, white, cylindrical tower with horizontal terraces, standing out against the sky.

A tall, modern building with a grid-like facade, situated in an urban environment.

1WOOD
Residence

ОСОБЕННОСТИ

ЛОББИ

Просторный светлый вестибюль с мягкой лаунж-зоной и 24/7 консьерж-сервисом поддерживает идею проекта - быть как можно ближе к природе. Взрослые деревья, эстетически оформленные деревянные акценты и полностью натуральные материалы заряжают своей энергией. Как прогулка в лесу передовых технологий.



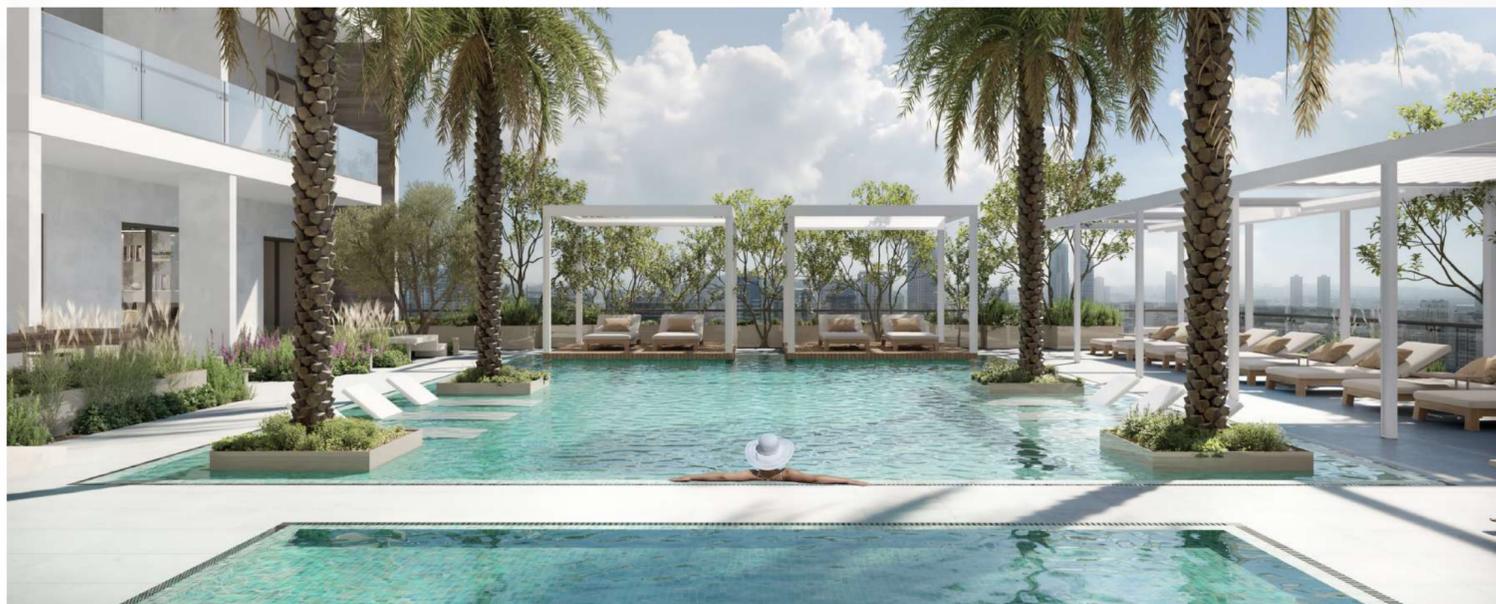
COWORKING

Благодаря нашему просторному коворкингу “цифровые кочевники” теперь имеют больше свободы в достижении work-life баланса, чем когда-либо прежде.



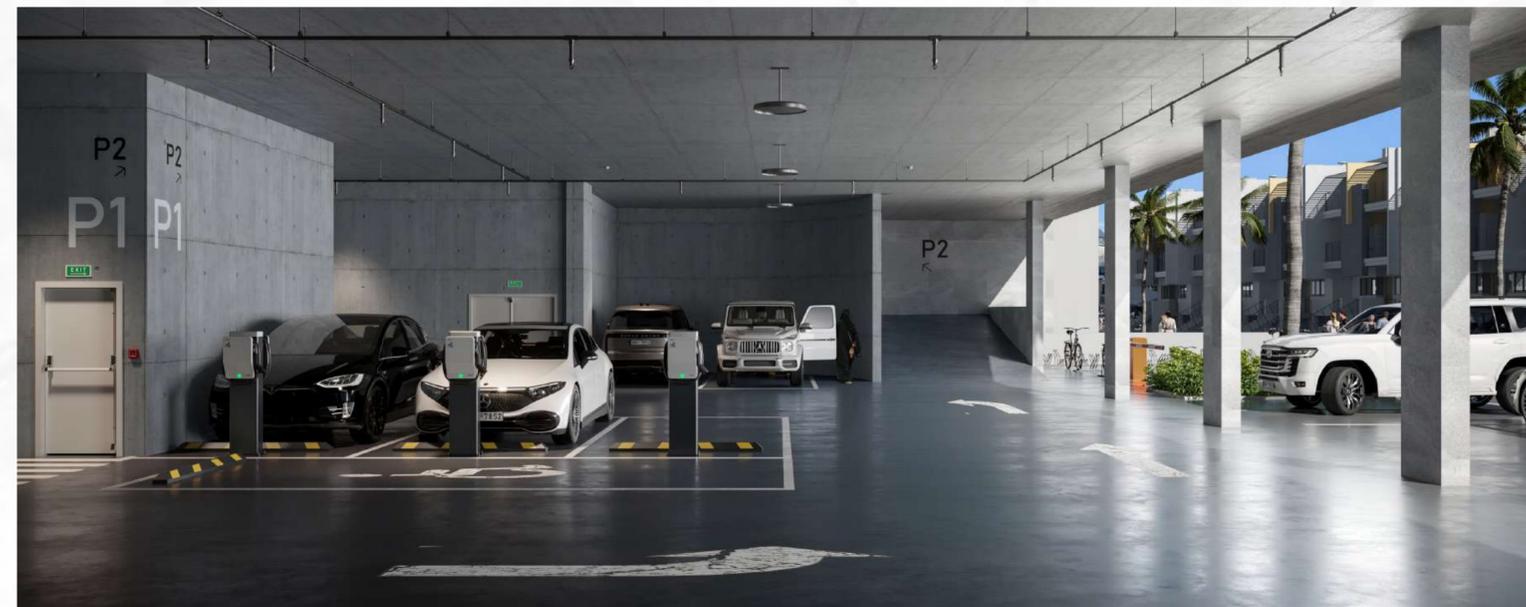
ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Современное спортивное оборудование в сочетании с прекрасным видом на природу заряжает жильцов энергией для еще одного плодотворного дня в городе бесконечных возможностей.



БАССЕЙН

Открытый бассейн для детей и взрослых с душевыми, шезлонгами, сабанас и прекрасно озелененной территорией.



ПАРКИНГ

4-этажный гараж имеет прямой доступ к зданию для удобства арендаторов.



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Красочное пространство предназначено для общения и раннего развития детей. Все безопасно и натурально. С изюминкой озорства



МИНИ-МАРКЕТ

В мини-маркете на первом этаже есть все необходимое на каждый день.







УПРАВЛЕНИЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕМ ВОЗДУХА:

С помощью этой системы вы сможете сэкономить на коммунальных платежах за кондиционирование воздуха без пиковой мощности (NPP).

Регулируемый моторизованный клапан позволяет кондиционеру обеспечивать охлаждение без использования полной мощности.

Кондиционер работает практически бесшумно и имеет плавную регулировку.

КОНТРОЛЬ ДОСТУПА:

Система включает в себя электронный замок для вашей квартиры, доступ к которому можно получить с помощью карты, отпечатка пальца или ключа.

Общественные помещения также защищены электронными замками, доступ к которым можно получить с помощью отпечатка пальца или цифрового кода.

Вы можете пользоваться бесконтактным доступом на парковку с помощью чипа R-fid.

СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

Технологии будущего уже в настоящем, чтобы сделать ваш дом еще более комфортным, безопасным и экономически эффективным.

1WOOD Residence

1WOOD Residence

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ БЕЗ СТРЕССА

Дубай хорошо известен своим первоклассным сервисом. С компанией Smart Holiday Homes вы можете на себе испытать роскошь сдачи квартир в аренду без стресса и головной боли! Они выведут на рынок вашу недвижимость, составят расписание и обеспечат вашим арендаторам круглосуточную поддержку.

КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА, КОМИССИЯ 20%

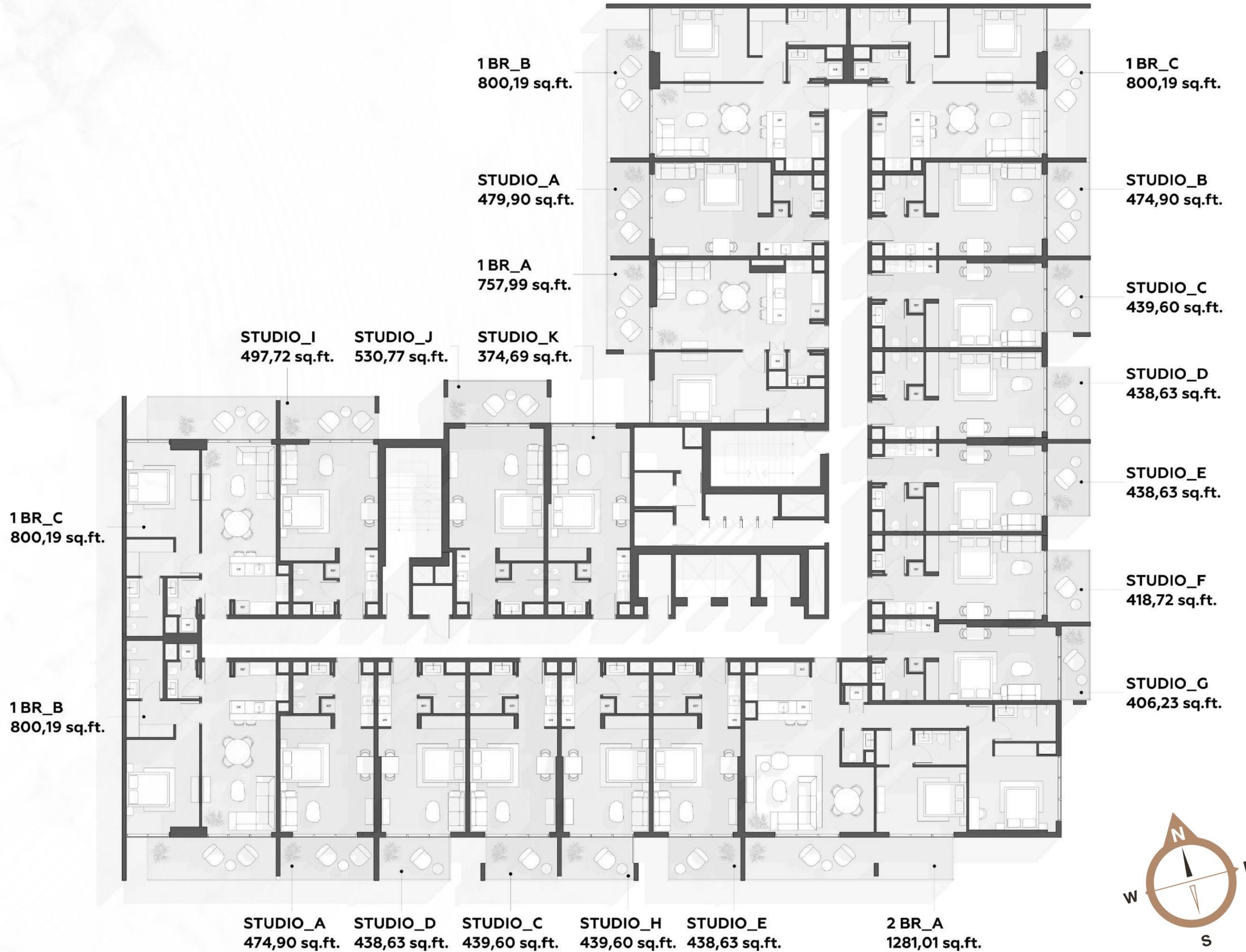
- максимальная прибыль для владельца недвижимости
- возможность проживания в квартирах до 60 календарных дней в году
- расторжение договора возможно в любое время

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА, ГОДОВОЙ ДОГОВОР С АРЕНДАТОРОМ, КОМИССИЯ 10%

- оптимальная прибыль для владельца недвижимости
- фиксированные сроки аренды на 12 календарных месяцев
- отсутствие вовлеченности в процесс



ПЛАН ЭТАЖА



STUDIO

1WOOD Residence



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 439.60 SQ.FT

ONE BEDROOM

1WOOD Residence



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 800,19 SQ.FT

TWO BEDROOM

1WOOD Residence



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1281,01 SQ.FT

ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ

	JUL 23	AUG 23	JAN 24	JUL 24	NOV 24	MAR 25	JUL 25	Q3 2025
	AT THE TIME OF THE BOOKING	30 DAYS AFTER THE RESERVATION DATE						HANDOVER
STAGES	14%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	30%





















1WOOD

Residence

Object 1
contemporary dev/