



FOR SALE

AL HELIO VILLAS

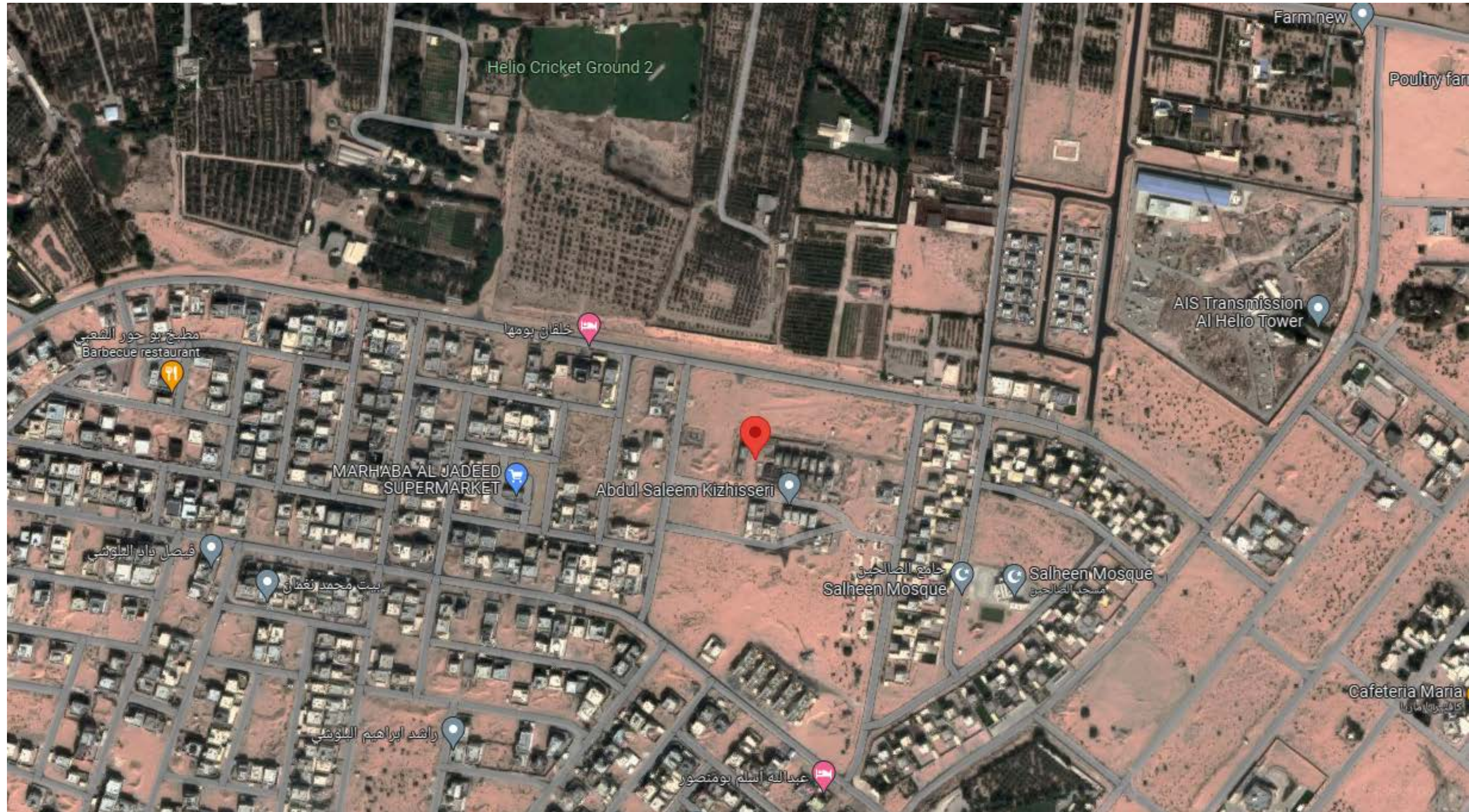


PROPERTIES
جي با العقارية

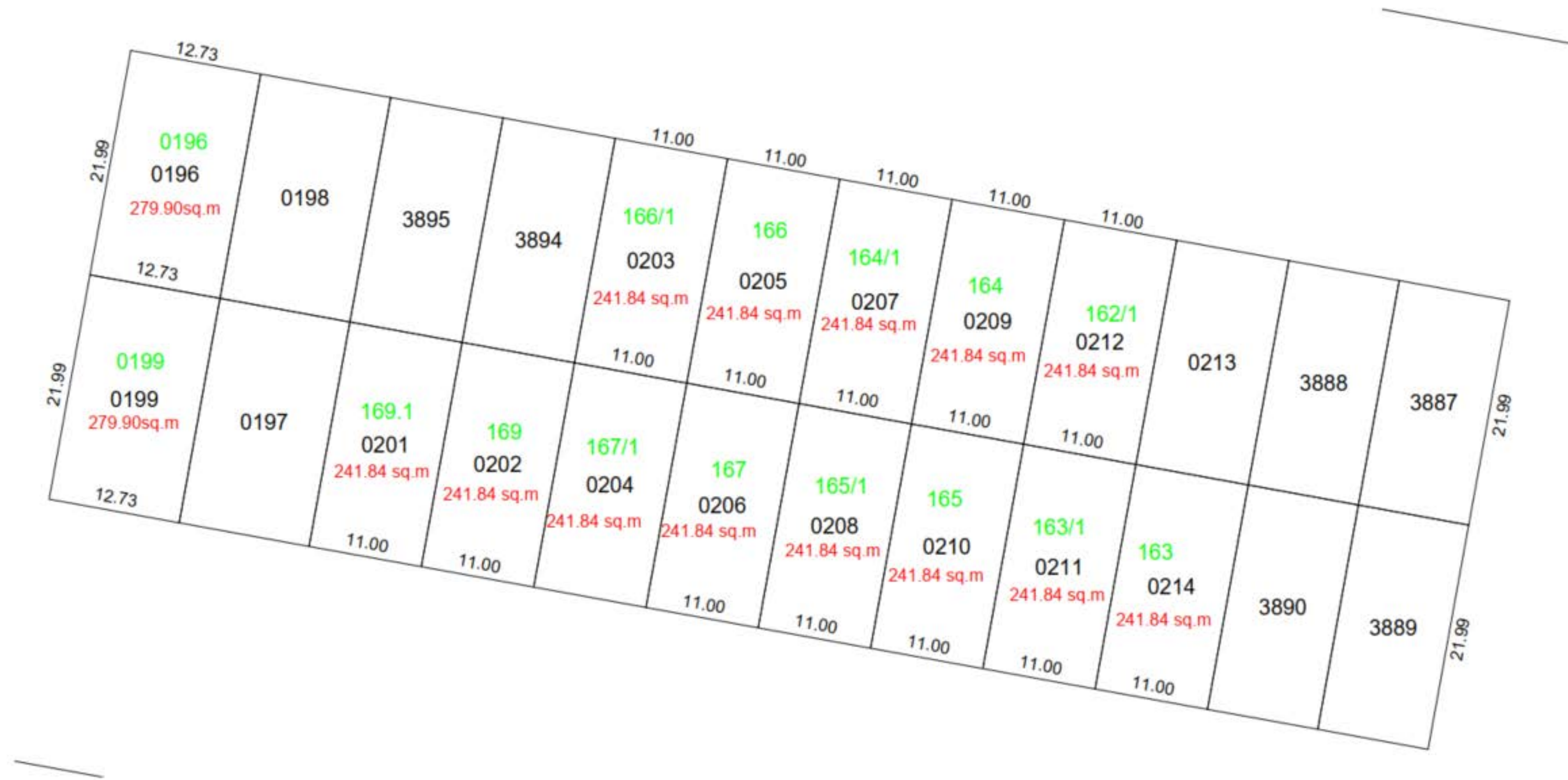
FREEHOLD PROPERTY

www.gjproperties.ae
800 GJAJM (45256)

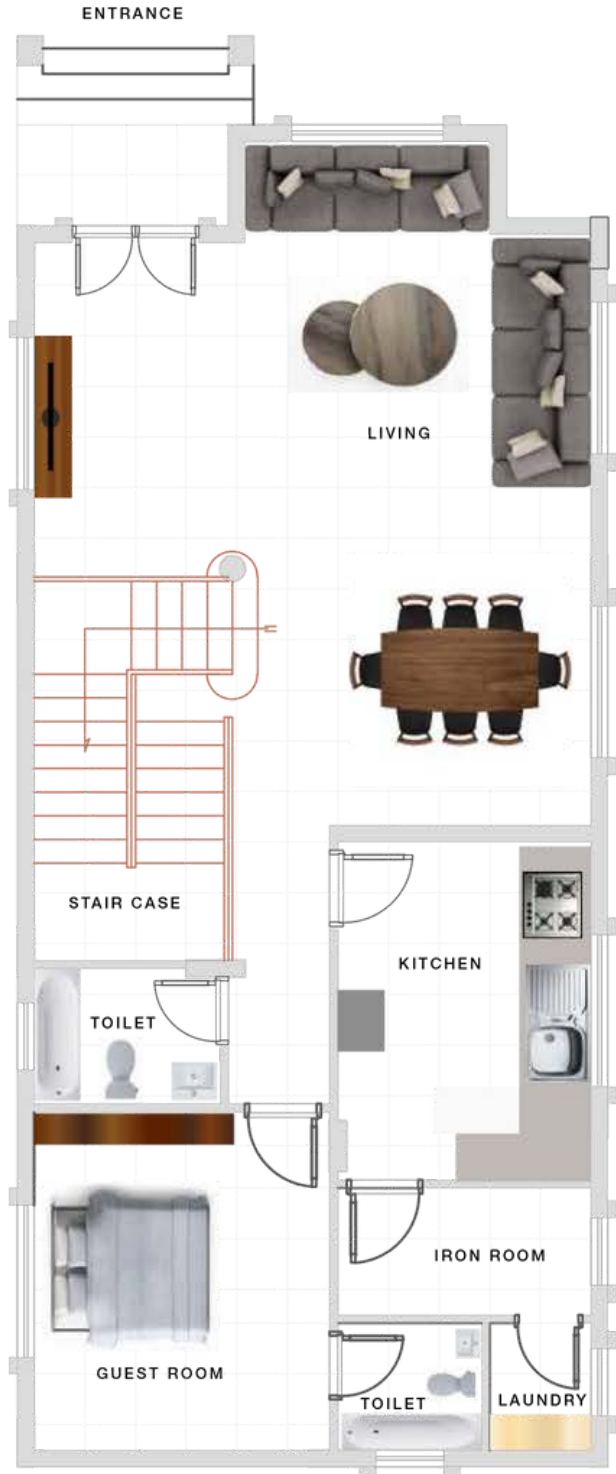
LOCATION



SITE PLAN



LAYOUT



01 GROUND FLOOR PLAN
FURNITURE LAYOUT PLAN

- ① ENTRANCE =2.99 Sq.M
- ② LIVING ROOM =29.74 Sq.M
- ③ DINING ROOM =12.49 Sq.M
- ④ STAIR CASE =10.66 Sq.M
- ⑤ KITCHEN =12.00 Sq.M
- ⑥ PASSAGE =3.96 Sq.M
- ⑦ IORN.RM =4.5 Sq.M
- ⑧ BATH =2.55 Sq.M
- ⑨ LAU.. =1.80 Sq.M
- ⑩ GUEST ROOM =14.00 Sq.M
- ⑪ BATH =3.52 Sq.M

TOTAL GROSS AREA =98.21 Sq.M
=1056.73 Sq.Ft



01 FIRST FLOOR PLAN
FURNITURE LAYOUT PLAN

- ① BAL. =3.82 Sq.M
- ② M.BEDROOM =23.57 Sq.M
- ③ BATH ROOM =4.62 Sq.M
- ④ DRESS =3.99 Sq.M
- ⑤ STAIR CASE =9.86 Sq.M
- ⑥ FAMILY ROOM =13.17 Sq.M
- ⑦ BATH =3.76 Sq.M
- ⑧ PASSAGE =4.45 Sq.M
- ⑨ CHILDRENS ROOM =15.49 Sq.M
- ⑩ BATH =3.52 Sq.M
- ⑪ BED ROOM =13.20 Sq.M

TOTAL GROSS AREA =99.45 Sq.M
=1070.08 Sq.Ft

Plot Affection Plan **مخطط موقع أرض**

رقم النموذج P5-1-1-F2

General Location/ الموقع العام

Neighborhood Location / حدود الحي

Plot Demarcation / موقع الأرض

المالك/الملاك

Owner/Owners:

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback	الارتداد	Land Use	الاستخدام الرئيسي	
106400206	0206	الحي 1 Hello 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Neighor 2 جار 2 W غرب Neighor 2 جار 2 E شرق	Residential	سكني		
TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي
106400206		ملك بالفراء Owned by Purchase		241.839		Ground + 1	أرضي + 1	Private Residential	سكني خاص
Remarks / ملاحظات								Date / تاريخ	
البناء بنظام الغلل *								23-02-2021 01:08 PM	

تعد هذه الوثيقة مستند رسمي صادر من دائرة البلدية والتخطيط صالحة لمدة سنة واحدة من تاريخ الإصدار



الرقم المرجعي | Reference No 01-PLSD-143-21-0001651

Plot Affection Plan **مخطط موقع أرض**

رقم النموذج P5-1-1-F2

General Location/ الموقع العام

Neighborhood Location / حدود الحي

Plot Demarcation / موقع الأرض

المالك/الملاك

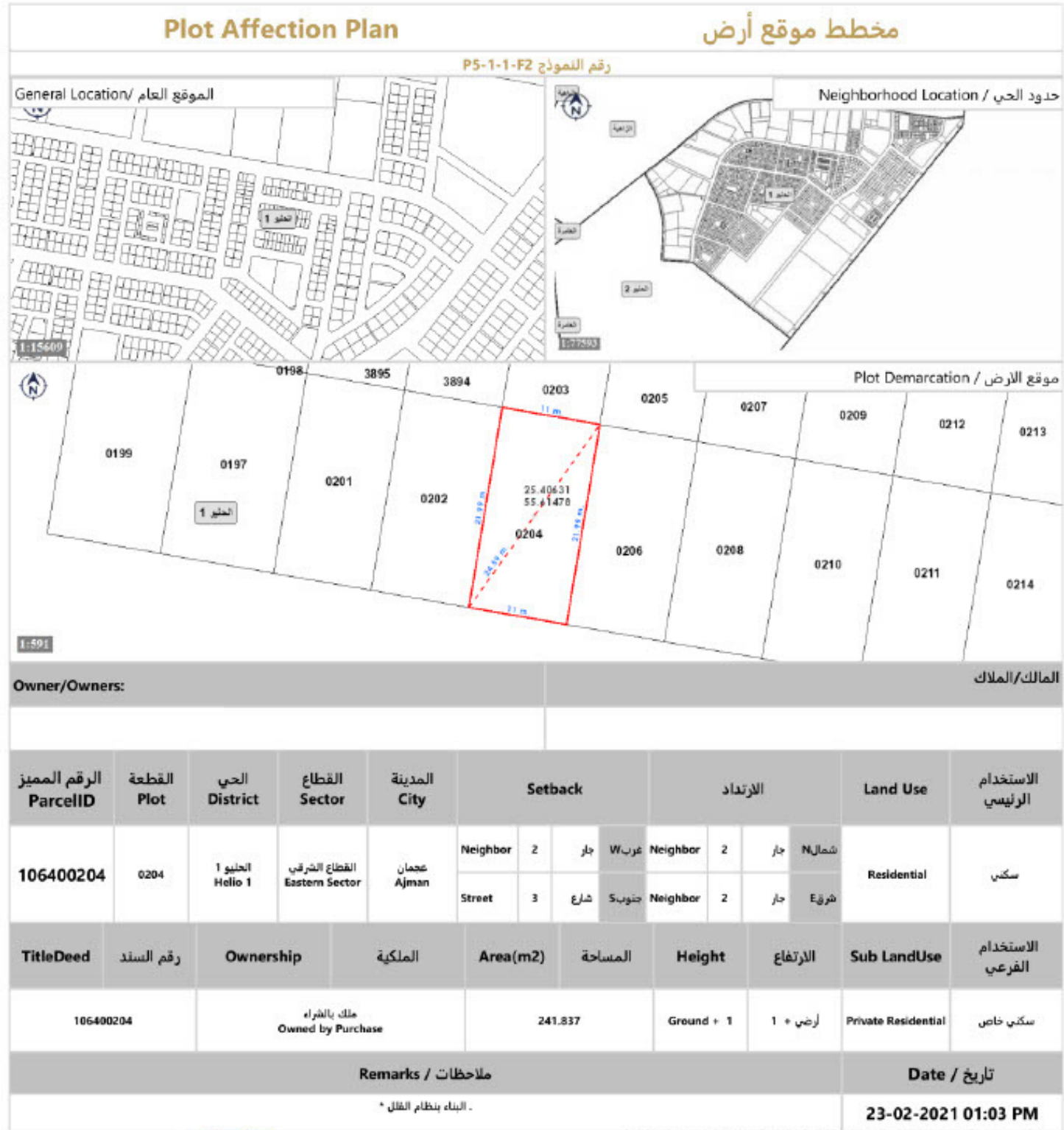
Owner/Owners:

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback	الارتداد	Land Use	الاستخدام الرئيسي	
106400196	0196	الحي 1 Hello 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Street 3 شارع 3 W غرب Street 3 شارع 3 E شرق	Residential	سكني		
TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي
106400196		ملك بالفراء Owned by Purchase		279.909		Ground + 1	أرضي + 1	Private Residential	سكني خاص
Remarks / ملاحظات								Date / تاريخ	
البناء بنظام الغلل // الكسرة 3.00 م *								23-02-2021 01:10 PM	

تعد هذه الوثيقة مستند رسمي صادر من دائرة البلدية والتخطيط صالحة لمدة سنة واحدة من تاريخ الإصدار

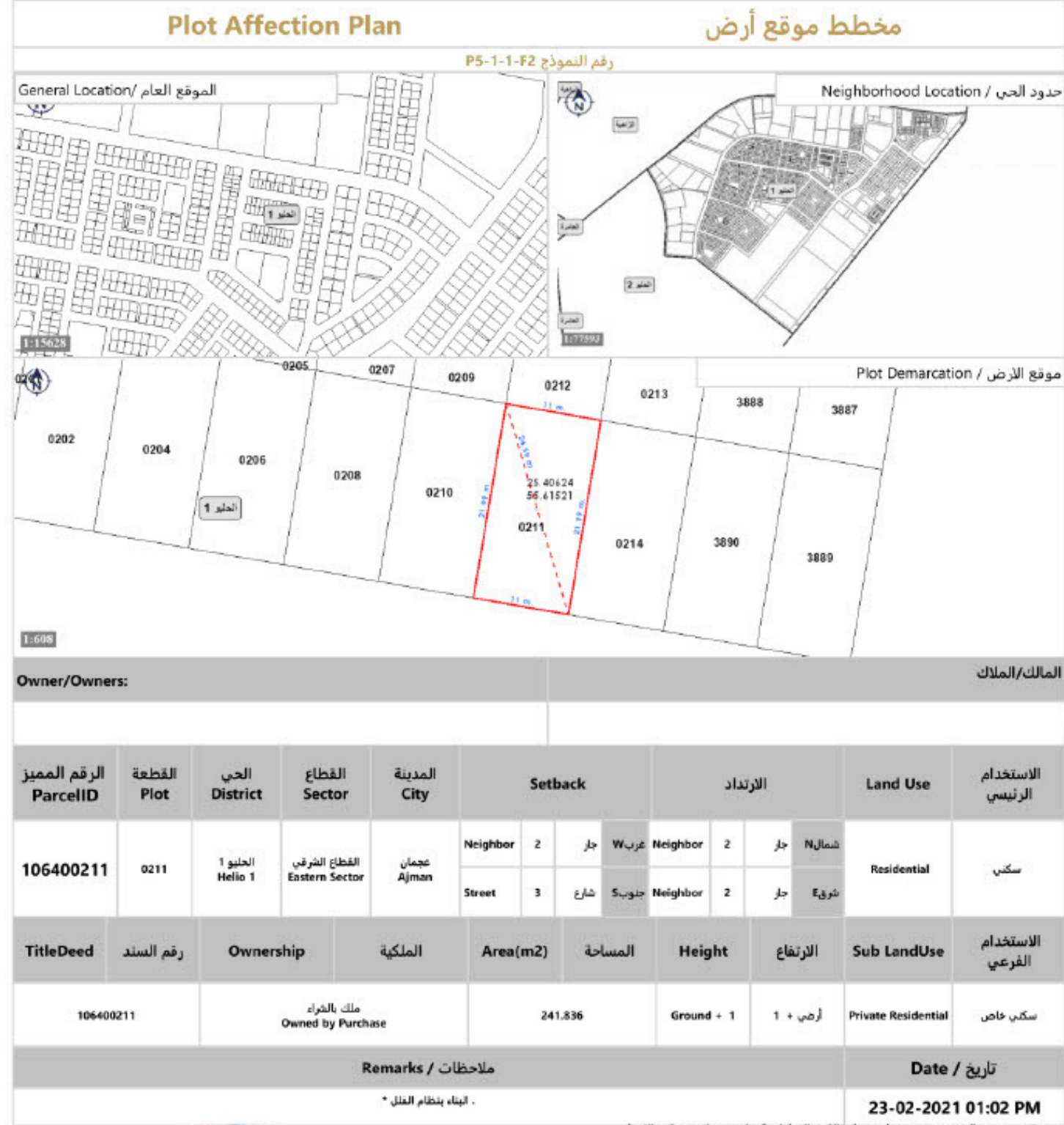


الرقم المرجعي | Reference No 01-PLSD-143-21-0001644



الرقم المرجعي | Reference No 01-PLSD-143-21-0001649

رؤيتنا : بيئة مستدامة وبنية عصرية لبناء مستقبل عجمان



الرقم المرجعي | Reference No 01-PLSD-143-21-0001656

رؤيتنا : بيئة مستدامة وبنية عصرية لبناء مستقبل عجمان

Plot Affection Plan

الموقع العام / General Location

مخطط موقع أرض

رقم النموذج P5-1-1-F2

حدود الحي / Neighborhood Location

الموقع الأرض / Plot Demarcation

المالك / الملاك

Owner/Owners:

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback	الارتداد	Land Use	الاستخدام الرئيسي																				
106400203	0203	الحليو 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Neighbor 2	جار W غرب	Street 3	شمال N																				
					Neighbor 2	جار جنوب S	Neighbor 2	شارع E																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>TitleDeed</th> <th>رقم السند</th> <th>Ownership</th> <th>الملكية</th> <th>Area(m2)</th> <th>المساحة</th> <th>Height</th> <th>الارتفاع</th> <th>Sub LandUse</th> <th>الاستخدام الفرعي</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>106400203</td> <td></td> <td>ملك بالتقراء Owned by Purchase</td> <td></td> <td>241.836</td> <td></td> <td>Ground + 1</td> <td>أرضي + 1</td> <td>Private Residential</td> <td>سكني خاص</td> </tr> </tbody> </table>									TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي	106400203		ملك بالتقراء Owned by Purchase		241.836		Ground + 1	أرضي + 1	Private Residential	سكني خاص
TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي																			
106400203		ملك بالتقراء Owned by Purchase		241.836		Ground + 1	أرضي + 1	Private Residential	سكني خاص																			
Remarks / ملاحظات								Date / تاريخ																				
البناء بنظام القفل								23-02-2021 01:05 PM																				



الرقم المرجعي | Reference No 01-PLSD-143-21-0001648

رؤيتنا : بيئة مستدامة وبنية عصرية لبناء مستقبل عجمان

Plot Affection Plan

الموقع العام / General Location

مخطط موقع أرض

رقم النموذج P5-1-1-F2

حدود الحي / Neighborhood Location

الموقع الأرض / Plot Demarcation

المالك / الملاك

Owner/Owners:

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback	الارتداد	Land Use	الاستخدام الرئيسي																				
106400210	0210	الحليو 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Neighbor 2	جار W غرب	Street 3	شمال N																				
					Neighbor 2	جار جنوب S	Neighbor 2	شارع E																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>TitleDeed</th> <th>رقم السند</th> <th>Ownership</th> <th>الملكية</th> <th>Area(m2)</th> <th>المساحة</th> <th>Height</th> <th>الارتفاع</th> <th>Sub LandUse</th> <th>الاستخدام الفرعي</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>106400210</td> <td></td> <td>ملك بالتقراء Owned by Purchase</td> <td></td> <td>241.841</td> <td></td> <td>Ground + 1</td> <td>أرضي + 1</td> <td>Private Residential</td> <td>سكني خاص</td> </tr> </tbody> </table>									TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي	106400210		ملك بالتقراء Owned by Purchase		241.841		Ground + 1	أرضي + 1	Private Residential	سكني خاص
TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي																			
106400210		ملك بالتقراء Owned by Purchase		241.841		Ground + 1	أرضي + 1	Private Residential	سكني خاص																			
Remarks / ملاحظات								Date / تاريخ																				
البناء بنظام القفل								23-02-2021 01:03 PM																				



الرقم المرجعي | Reference No 01-PLSD-143-21-0001655

رؤيتنا : بيئة مستدامة وبنية عصرية لبناء مستقبل عجمان

مخطط موقع أرض

رقم النموذج P5-1-1-F2



Owner/Owners:	المالك/الملاك

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback				الارتداد				Land Use	الاستخدام الرئيسي
106400201	0201	الحنبو 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Neighbor	2	جار	غرب W	Neighbor	2	جار	شمال N	Residential	سكني
					Street	3	شارع	جنوب S	Neighbor	2	جار	شرق E		

TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي
106400201		ملك بالقرام	Owned by Purchase	241.841		Ground + 1	لرعي + 1	Private Residential	سكني خاص

Remarks / ملاحظات	Date / تاريخ
. البناء بنظام النقل	23-02-2021 01:07 PM

* لقد هدأ الوثيقة مستند رسمي صادر من دائرة البلدية والتخطيط صالحة لمدة سنة واحدة من تاريخ الاصدار



01-PLSD-143-21-0001646 الرقم المرجعي | Reference No

رؤيتنا: بيئة مستدامة وصحية حضرية لبناء مستقبل عجمان

مخطط موقع أرض

رقم النموذج P5-1-1-F2



Owner/Owners:	المالك/الملاك

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback				الارتفاع			Land Use	الاستخدام الرئيسي	
106400207	0207	الحلو 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Neighbor	2	جار	غرب W	Street	3	شارع	شمال N	Residential	سكني
					Neighbor	2	جار	جنوب S	Neighbor	2	جار	شرقي E		

TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي
106400207		ملك بالقرءاء Owned by Purchase		241.839		Ground + 1	أرضي + 1	Private Residential	سكني خاص

Remarks / ملاحظات	Date / تاريخ
	23-02-2021 01:11 PM

• تعد هذه الوثيقة مستند رسمي صادر من دائرة البلدية والتخطيط صالحة لمدة سنة واحدة من تاريخ الإصدار



01-PLSD-143-21-0001652 الرقم المرجعي | Reference No

رؤيتنا : بيئة مستدامة وبنية عصرية لبناء مستقبل عجمان

Plot Affection Plan

رقم النموذج P5-1-1-F2

الموقع العام / General Location

الموقع الأرضي / Plot Demarcation

المالك / المالك

مخطط موقع أرض

رقم النموذج P5-1-1-F2

حدود الحي / Neighborhood Location

موقع الأرض / Plot Demarcation

المالك / المالك

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback	الارتداد	Land Use	الاستخدام الرئيسي
106400214	0214	الحي 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Neighbo 2 جار 2 غرب W جار 2 شمال N	Residential	سكني	
					Street 3 شارع 3 جنوب S جار 2 شرق E			
TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse
106400214		ملك بالثراء Owned by Purchase		241.843		Ground + 1	لرسي + 1	Private Residential
Remarks / ملاحظات								Date / تاريخ
								23-02-2021 01:00 PM



01-PLSD-143-21-0001658 Reference No | الرقم المرجعي

رؤيتنا: بيئة مستدامة وبنية عمرية لبناء مستقبل عجمان

Plot Affection Plan

رقم النموذج P5-1-1-F2

الموقع العام / General Location

الموقع الأرضي / Plot Demarcation

المالك / المالك

مخطط موقع أرض

رقم النموذج P5-1-1-F2

حدود الحي / Neighborhood Location

موقع الأرض / Plot Demarcation

المالك / المالك

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback	الارتداد	Land Use	الاستخدام الرئيسي
106400209	0209	الحي 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Neighbo 2 جار 2 غرب W جار 2 شمال N	Residential	سكني	
					Street 3 شارع 3 جنوب S جار 2 شرق E			
TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse
106400209		ملك بالثراء Owned by Purchase		241.837		Ground + 1	لرسي + 1	Private Residential
Remarks / ملاحظات								Date / تاريخ
. البناء بنظام القلل *								23-02-2021 01:08 PM



01-PLSD-143-21-0001654 Reference No | الرقم المرجعي

رؤيتنا: بيئة مستدامة وبنية عمرية لبناء مستقبل عجمان

Plot Affection Plan

رقم النموذج P5-1-1-F2

الموقع العام / General Location



الموقع الأرضي / Plot Demarcation



المالك/الملاك

Owner/Owners:

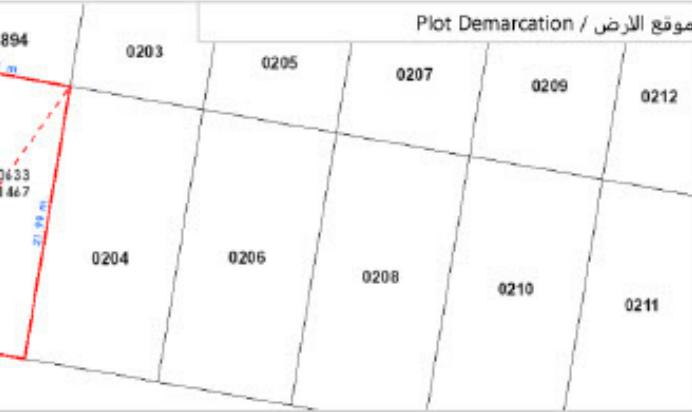
مخطط موقع أرض

رقم النموذج P5-1-1-F2

الحيود الحي / Neighborhood Location



الموقع الأرضي / Plot Demarcation



المالك/الملاك

Owner/Owners:

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback	الارتداد	Land Use	الاستخدام الرئيسي
106400202	0202	الحي 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Neighbor 2	جار W	Neighbor 2	Residential
					Street 3	شارع S	Neighbor 2	
					Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع
					241.837		Ground + 1	أرضي + 1
							Private Residential	سكني خاص

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback	الارتداد	Land Use	الاستخدام الرئيسي
106400199	0199	الحي 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Street 3	شارع W	Neighbor 2	Residential
					Street 3	شارع S	Neighbor 2	
					Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع
					279.905		Ground + 1	أرضي + 1
							Private Residential	سكني خاص

TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي
106400202		ملك بالشراء Owned by Purchase		241.837		Ground + 1	أرضي + 1	Private Residential	سكني خاص

Remarks / ملاحظات	Date / تاريخ
. البناء بنظام الغل *	23-02-2021 01:04 PM

تعد هذه الوثيقة مستنداً رسمياً صادر من دائرة البلدية والتخطيط صالحة لمدة سنة واحدة من تاريخ الإصدار



الرقم المرجعي | Reference No 01-PLSD-143-21-0001647

رؤيتنا: بيئة مستدامة وبنية عصرية لبناء مستقبل عجمان

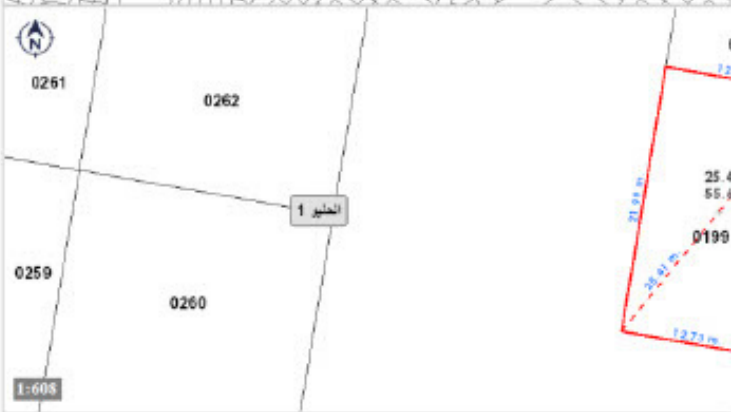
Plot Affection Plan

رقم النموذج P5-1-1-F2

الموقع العام / General Location



الموقع الأرضي / Plot Demarcation



المالك/الملاك

Owner/Owners:

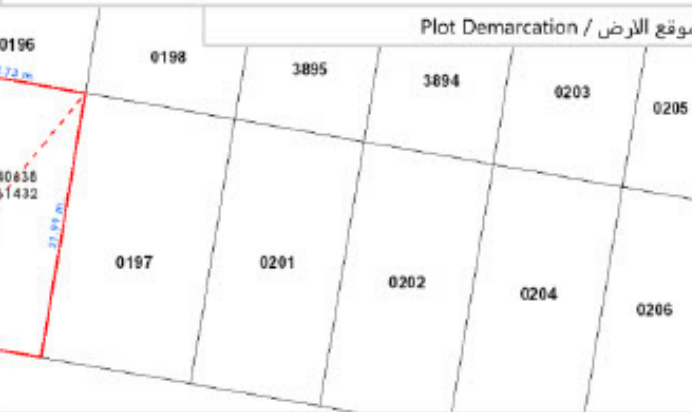
مخطط موقع أرض

رقم النموذج P5-1-1-F2

الحيود الحي / Neighborhood Location



الموقع الأرضي / Plot Demarcation



المالك/الملاك

Owner/Owners:

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback	الارتداد	Land Use	الاستخدام الرئيسي
106400199	0199	الحي 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Street 3	شارع W	Neighbor 2	Residential
					Street 3	شارع S	Neighbor 2	
					Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع
					279.905		Ground + 1	أرضي + 1
							Private Residential	سكني خاص

TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي
106400199		ملك بالشراء Owned by Purchase		279.905		Ground + 1	أرضي + 1	Private Residential	سكني خاص

Remarks / ملاحظات	Date / تاريخ
الكسرة 3.00 متر // البناء بنظام الغل	23-02-2021 01:11 PM

تعد هذه الوثيقة مستنداً رسمياً صادر من دائرة البلدية والتخطيط صالحة لمدة سنة واحدة من تاريخ الإصدار



الرقم المرجعي | Reference No 01-PLSD-143-21-0001645

رؤيتنا: بيئة مستدامة وبنية عصرية لبناء مستقبل عجمان

Plot Affection Plan

رقم النموذج P5-1-1-F2

الموقع العام / General Location

الموقع الأرضي / Plot Demarcation

المالك / المالك

مخطط موقع أرض

الموقع الحي / Neighborhood Location

الموقع الأرضي / Plot Demarcation

المالك / المالك

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback	الارتداد	Land Use	الاستخدام الرئيسي	
106400208	0208	الحي 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Neighbor 2 Street 3	W غرب S جنوب	Residential	سكني	
TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي
106400208		ملك بالشراء Owned by Purchase		241.836		Ground + 1	أرضي + 1	Private Residential	سكني خاص

ملاحظات / Remarks

البناء بنظام الفلل *

تاريخ / Date

23-02-2021 01:12 PM



الرقم المرجعي | Reference No 01-PLSD-143-21-0001653

Plot Affection Plan

رقم النموذج P5-1-1-F2

الموقع العام / General Location

الموقع الأرضي / Plot Demarcation

المالك / المالك

مخطط موقع أرض

الموقع الحي / Neighborhood Location

الموقع الأرضي / Plot Demarcation

المالك / المالك

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback	الارتداد	Land Use	الاستخدام الرئيسي	
106400205	0205	الحي 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Neighbor 2 Neighbor 2	W غرب S جنوب	Residential	سكني	
TitleDeed	رقم السند	Ownership	الملكية	Area(m2)	المساحة	Height	الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي
106400205		ملك بالشراء Owned by Purchase		241.839		Ground + 1	أرضي + 1	Private Residential	سكني خاص

ملاحظات / Remarks

البناء بنظام الفلل *

تاريخ / Date

23-02-2021 01:06 PM



الرقم المرجعي | Reference No 01-PLSD-143-21-0001650

مخطط موقع أرض

General Location/ الموقع العام

Neighborhood Location / حدود الحي



Plot Demarcation / موقع الارض



Owner/Owners:

المالك/الملاك

الرقم المميز ParcelID	القطعة Plot	الحي District	القطاع Sector	المدينة City	Setback				الارتفاع				Land Use	الاستخدام الرئيسي
106400212	0212	الحليو 1 Helio 1	القطاع الشرقي Eastern Sector	عجمان Ajman	Neighbor	2	جار	غرب W	Street	3	شارع	شمال N	Residential	سكني
					Neighbor	2	جار	جنوب S	Neighbor	2	جار	شرق E		
TitleDeed	رقم السند	Ownership		الملكية		Area(m2)		المساحة		Height		الارتفاع	Sub LandUse	الاستخدام الفرعي
106400212		ملك بالشراء Owned by Purchase			241.839				Ground + 1		أرضي + 1		Private Residential	سكني خاص

Remarks / ملاحظات

Date / تاریخ

* البناء بنظام القفل.

23-02-2021 01:01 PM

- تعد هذه الوثيقة مستند رسمي صادر من دائرة الصحة والتخطيط صالحة لمدة سنة واحدة من تاريخ الإصدار



01-PLSD-143-21-0001657 الرقم المرجعي | Reference No

رؤيتنا : بيئة مستدامة وبنية عصرية لبناء مستقبل عجمان





