



BINGHATTI RUBY بر ن غاطي روبري



Binghatti: A Legacy of Architectural Artistry

- In the heart of Dubai's vibrant real estate landscape, **Binghatti** stands as a testament to architectural ingenuity and unwavering commitment to excellence.
- As a distinguished Emirati property brand, **Binghatti** has carved a niche for itself by creating iconic landmarks that redefine the skyline.
- The brand's diverse portfolio caters to a wide spectrum of discerning clientele, offering projects that range from accessible elegance to ultra-high-end luxury.
- Binghatti's signature design DNA, meticulously woven into each development, sets it apart on the global stage.
- With over 60 projects valued at more than AED 40 billion, **Binghatti** is a leading privately held developer in the UAE. The company's impressive track record, including the successful delivery of 25,000 units prior to 2024, underscores its dedication to crafting exceptional living spaces.
- Through groundbreaking collaborations with prestigious luxury brands such as **BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob & Co., Binghatti** continues to push boundaries and set new benchmarks in the world of branded real estate.

A gem among towers. In the hushed reverence of a velvet-lined box, it glows. Rare, precious, captivating.

A Fiery Brilliance

Rising, cut and crafted, its façade ablaze with crimson and gold. **This is Ruby**, where legend meets the energy at the centre of the world.





Captured in a Single Form

Ruby's architectural presence is a statement of unparalleled brilliance. Its form, a study in contrasts, blends seamlessly with the dynamic cityscape while standing apart with its unique and captivating exterior.



The Path to Transcendence

BURJ AL ARAB

1 . A

The state

E44 DUBAI ALKHAIL ROAD





بــن غـاطـي روبـي BINGHATTI RUBY

PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE MIXED USED: RESIDENTIAL, RETAIL & COMMERCIALL

PLOT AREA 4687.10 SQ.M / 50451.48 SQFT

DESCRIPTION

B + G + 4P + 2 OFFICES + 18 RESIDENTIAL FLOORS + ROOF

NUMBER OF UNITS

STUDIO APARTMENT :	319
1 BEDROOM APARTMENT :	185
2 BEDROOM APARTMENT :	66
3 BEDROOM APARTMENT :	02

TOTAL UNITS

TOTAL RESIDENTIAL UNITS:	572
TOTAL OFFICES:	45
RETAIL SHOPS(GROUND FLOOR):	10

()

About Ruby

Step inside, a hush descends. Clarity reigns. This is Ruby, an exclusive collection of 572 meticulously crafted residences, ranging from studios to expansive twobedroom apartments, designed for those who seek timeless allure.

022 Design Details Every surface glints with untold richness. Sunlight streams, illuminating interiors crafted with a jeweller's precision.

 $\mathbf{0}$

Floor Plans

Discover residences where life shimmers with limitlessness. Expansive layouts and floor-to-ceiling windows invite endless vistas into consummate interiors, creating a sense of boundless space and tranquility.



ABOUT THE PROJECT

Ruby by Binghali

Where intimate gatherings spark unforgettable moments. Where sun-drenched afternoons melt into evenings that sparkle. **Where every facet of life shines brighter.**





A Treasure, High Above

Ruby burns with a curated fire. A treasure, high above the city's pace. Step into a world where every detail is crafted to ease the mind and ignite the soul.

Shared Spaces, Crafted for Connection



Ruby is set in the heart of **Jumeirah Village Circle**, a vibrant community that offers a wealth of experiences. Yet, within its walls, a sense of hushed reverence prevails.



Timeless Allure

Ruby is an ask: To those who seek timeless allure... live it wholeheartedly. It's a place where discerning individuals can find a home that reflects their aspirations, a space that inspires and elevates.



About Ruby

Etch deeper into the design philosophy behind Ruby, where every element is carefully considered to create a haven of refined luxury. Discover residences crafted with exquisite materials, from the cool touch of marble to the warmth of natural wood, each a testament to **Binghatti's** pursuit of perfection.

Cast in the City, set in Tranquility



Ruby shimmers in the heart of **JVC**, with seamless connectivity to major road networks including AI Khail Road and Sheikh Mohammed bin Zayed Road. Explore the city's wider expanse, from the iconic **Burj Khalifa** to the pristine beaches of **Jumeirah**, all within effortless reach.



Crowned in World-Class Amenities

Ruby offers a curated selection of amenities designed to enhance your every day. Immerse yourself in the shimmering waters of the adult pool, or enjoy a refreshing dip in the kids' pool. Unwind in the beautifully landscaped outdoor seating areas, or find your momentary repose in the dedicated yoga zone.

Stay active in the state-of-the-art fitness centre, or take a leisurely jog on the dedicated track and enjoy panoramic views of the city.



Outdoor fitness area



Adult pool



Yoga area



Indoor fitness area



Kids pool



Outdoor seating





Kids play area



A Legend Comes to Life

Step inside, and feel the hush descend. Here, every surface glints with untold richness. Expansive windows frame breathtaking city vistas, drawing the outside in. Sunlight streams through, illuminating interiors crafted with the precision of a jeweller's hand.







Just as a flawless ruby is prized for its purity, Ruby residences are designed with clean lines, open spaces, and an uncluttered aesthetic. Each residence is a testament to Binghatti's unwavering commitment to quality and craftsmanship, a sanctuary of refined elegance where your inner fire can ignite.



Design Details

Explore the design nuances that set Ruby apart. Polished marble floors gleam like moonlight on water. Sunlight dances across carefully chosen surfaces, highlighting the subtle interplay of light and shadow. Every element whispers of mastery and an unwavering pursuit of perfection.



A Palette of Passion

Ruby's interiors are a symphony of refined elegance. A carefully curated palette of rich hues and subtle textures creates an atmosphere of understated luxury. Every detail, from the bespoke lighting to the meticulously chosen artwork, is designed to enhance your living experience.

Shimmering with Limitless Potential

Ruby is a place where every facet of life shines brighter. Slip into a life of unparalleled comfort and convenience, where bespoke services cater to your every need and exclusive amenities bring warmth to your everyday. Find inspiration in shared spaces crafted for connection, conversation, and a spirit of kinship.



A Treasure to be Discovered







Floor Plans

Discover residences where life shimmers with limitlessness. Expansive layouts and floor-to-ceiling windows invite endless vistas into consummate interiors, creating a sense of boundless space and tranquility.

STUDIO TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.35 m²	294.39 ft ²
BALCONY AREA	6.72 m ²	72.33 ft ²
TOTAL UNIT AREA	34.07 m²	366.73 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3	m²	
STUDIO	14	m²	
KITCHEN	6	m²	



R	$\vdash \Delta$	
\I I	ᅳᄉ	

SUITE AREA BALCONY AR TOTAL UNIT

ŀ

BATH STUDIO KITCHEN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توريد 1.إن أبعاد الغرف يتم فإسباطيقا للعناصر الهيكلية مع استعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعارين الامتشارين لدينا. 3. جميع لمواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تغضع المعاومات للتغيير دون إشـعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قباس حساب منطقة الجناح كمنطقة بعداها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار المعر الموليرية والرسومات تقريبية. تخضع المعاومات للتغيير دون إشـعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، 1. يتم قوسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قباس حساب منطقة الجناح كمنطقة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجران الخارجية ، والوجه الخارجي لجل بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي أبعار مسبق. 8. قد تكون احجام الوحدات والتفاصلة التي تقصل وحدات وليز المراب الخارجية ، والوجه الخارجي الجميع بالوحدة للجاورة. 6. ويقام على منطقة الشرفة على أنها المنفقة المسبق. أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المؤدي المراب ولمائيل عليزة وذلك حسب نوع الورب إلى ويقاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المؤدة. 7. يتم قياس الوحدات في الطبق النموجي إلى الفاصلة التي تقصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد العمل الحراب العارجي المؤلي ولعار المعربة في الموجيع الوحدة الخولي ولال ولي العارفي العارفي العالمي العرب العرب المؤلية على أنها لملت المي الموراب المولية العرارة المؤلي والوجه الأبعد المؤلي المؤلي ولار ولي الورب في المياني ولالمي المؤلي ولي القل المؤلي ولعام الموري الغرب المؤلي ول الموري ول الفاصلة الت المعادة والع حسب معرف المؤلي ولمائول ولي الملة التي المور ولمولي ولول ولوجه الخارجي للمؤرق ولور ولموري ول الفلي المور ولموري ولمال معرب ولمور ولمالي والمال المؤلي ولمور ولول ولولولي ولفروق ولورة ولوق ولوله ولموري ولمو ولموولي ولمور ولم



	SQ.I	М	SQ.F	Т
L.	26.66	m²	286.97	ft²
REA	7.53	m²	81.05	ft²
AREA	34.19	m²	368.02	ft²
FLAT DESI	GN CON	IPOI	NENTS	

3	m²
15	m²
6	m²



STUDIO TYPE 04



		00 FT
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.06 m ²	323.56 ft ²
BALCONY AREA	8.02 m ²	86.33 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.08 m²	409.89 ft ²
FLAT DES	GIGN COMPONE	ENTS
BATH	4 m ²	
STUDIO	13 m²	

8 m²

KITCHEN



AREA
-

SUITE AREA BALCONY AF TOTAL UNIT

F

BATH STUDIO KITCHEN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توريد 1.إن أبعاد الغرف يتم فإسباطيقا للعناصر الهيكلية مع استعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعارين الامتشارين لدينا. 3. جميع لمواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تغضع المعاومات للتغيير دون إشـعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قباس حساب منطقة الجناح كمنطقة بعداها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار المعر الموليرية والرسومات تقريبية. تخضع المعاومات للتغيير دون إشـعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، 1. يتم قوسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قباس حساب منطقة الجناح كمنطقة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجران الخارجية ، والوجه الخارجي لجل بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي أبعار مسبق. 8. قد تكون احجام الوحدات والتفاصلة التي تقصل وحدات وليز المراب الخارجية ، والوجه الخارجي الجميع بالوحدة للجاورة. 6. ويقام على منطقة الشرفة على أنها المنفقة المسبق. أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المؤدي المراب ولمائيل عليزة وذلك حسب نوع الورب إلى ويقاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المؤدة. 7. يتم قياس الوحدات في الطبق النموجي إلى الفاصلة التي تقصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد العمل الحراب العارجي المؤلي ولعار المعربة في الموجيع الوحدة الخولي ولال ولي العارفي العارفي العالمي العرب العرب المؤلية على أنها لملت المي الموراب المولية العرارة المؤلي والوجه الأبعد المؤلي المؤلي ولار ولي الورب في المياني ولالمي المؤلي ولي القل المؤلي ولعام الموري الغرب المؤلي ول الموري ول الفاصلة الت المعادة والع حسب معرف المؤلي ولمائول ولي الملة التي المور ولمولي ولول ولوجه الخارجي للمؤرق ولور ولموري ول الفلي المور ولموري ولمال معرب ولمور ولمالي والمال المؤلي ولمور ولول ولولولي ولفروق ولورة ولوق ولوله ولموري ولمو ولموولي ولمور ولم



				_
	SQ.I	Μ	SQ.FT	
				-
	31.10	m²	334.76 ft ²	_
REA	7.04	m²	75.78 ft ²	
AREA	38.14	m²	410.54 ft ²	
				_
FLAT DES	SIGN COM	IPO	NENTS	
				-
	4	m²		_
	16	m²		
	7	m²		



STUDIO TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.54 m²	317.97 ft ²
BALCONY AREA	8.87 m²	95.48 ft²
TOTAL UNIT AREA	38.41 m²	413.44 ft ²
FLAT DE	SIGN COMPON	ENTS
BATH	4 m²	
STUDIO	14 m ²	
KITCHEN	8 m²	



BALCONY AR

F

BATH STUDIO KITCHEN CORRIDOR

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تتويه: 1,ان أبعاد الغرف يتم فإسها طبقا للعناص الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء، 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسن المعراوين الامتشارين لدينا، 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تضع للعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قباس مطقة الجناح المعلق بعدا المحاط التغييرات. 6. وينا مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة منطقة الثروة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قباس المحدان المارجية ، والوجه الخارجي لجدار للمر للحيط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجران الخارجية ، والوجه الخارجي لجلط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي الجميع العرجية، والوجه الخارجي بلط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنظقة التي يعدها الغط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وعدة أخرى ، والوجه الخارجي في الموحدة عن وحدة أحدى والوحدة أخرى، والوجه الخارجي المرقع الوحدة عن وحدة أخرى مع والوع المتعلقة المرفق على أنها المناق أو الفاصلة التي تقصل وحدة غرى، والوجه الأبعد للحارس للرفق والوجه الخارجي للمرفق الوحدة ي إلماني التعديم والعربي . 8. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل



	SQ.I	Μ	SQ.FT
	43.03	m²	463.17 ft ²
REA	17.50	m²	188.37 ft²
AREA	60.53	m²	651.54 ft ²
FLAT DESI	GN CON	IPON	NENTS
	4	m²	
	21	m²	
	7	m²	
	5	m²	



BALCONY

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.02 m ²	323.13 ft ²
BALCONY AREA	5.64 m ²	60.71 ft ²
TOTAL UNIT AREA	35.66 m²	383.84 ft ²
FLAT DES	SIGN COMPONE	NTS
RATH	1 m ²	

	BATH 4	m²
	STUDIO 14	m²
	KITCHEN 8	m²
L		

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توويده 1. إن أبعاد الغرف يتم فإسبوا طبقا للعناصر اليبكلية مع استعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسن المعمارين الانتشارين لدينا 3. جميع المواصات تقريبية، تضمع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح القعلى عن المساحة المذكورة، الرسومات لإ يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح الفعلى عن المساحة منطقة المرفقة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة أو الفاصلة أو الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة أخرى ، والوجه الخارجي اجراء الممر المعربي المدر المعر الموحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة المرفقة على أنها المنطقة الني يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة أو الفاصلة أو الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي اجداع الممر المعل بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة المرفقة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي اجداع المر على بعدار المعربية ، والوجه الخارجي إحدار للمر المعل بالوحدة المحاورة. 6. ويقاس حساب منطقة المرفقا على أنها المنطقة المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الغربي المري المر





1BHK TYPE 01



	SQ.M	SQ.FT
BALCONY AREA 7.54 m ² 81.16 ft ²	E0.25 m²	E41.06 ft2
101AL UNIT AREA 57.89 M ² 623.12 11 ²		
	57.89 111-	623.12 IL-
	SIGN COMPON	ENTS
		50.35 m² 7.54 m²

MDATU	4	2
M.BATH	4	m²
M.BEDROOM	14	m²
LIVING & DINING	15	m²
KITCHEN	6	m²
CORRIDOR	4	m²
WC	3	m²



AREA
SUITE ARE

_

M.BATH M.BEDROOM LIVING & DINI KITCHEN CORRIDOR WC

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تتويه: 1,ان أبعاد الغرف يتم فإسها طبقا للعناص الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء، 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسن المعراوين الامتشارين لدينا، 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تضع للعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قباس مطقة الجناح المعلق بعدا المحاط التغييرات. 6. وينا مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة منطقة الثروة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قباس المحدان المارجية ، والوجه الخارجي لجدار للمر للحيط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجران الخارجية ، والوجه الخارجي لجلط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي الجميع العرجية، والوجه الخارجي بلط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنظقة التي يعدها الغط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وعدة أخرى ، والوجه الخارجي في الموحدة عن وحدة أحدى والوحدة أخرى، والوجه الخارجي المرقع الوحدة عن وحدة أخرى مع والوع المتعلقة المرفق على أنها المناق أو الفاصلة التي تقصل وحدة غرى، والوجه الأبعد للحارس للرفق والوجه الخارجي للمرفق الوحدة ي إلماني التعديم والعربي . 8. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل



	SQ.I	Μ	SQ.F	Т
Į	50.05	m²	538.73	ft²
	14.08	m²	151.56	ft²
(64.13	m²	690.29	ft²
LAT DESIGN	COM	IPON	IENTS	
	4	m²		
1	14	m²		
IING	15	m²		
	6	m²		
	4	m²		
	3	m²		



1BHK TYPE O3

1BHK TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	58.80 m ²	632.92 ft ²
	14.05 m²	151.23 ft²
	72.85 m²	784.15 ft ²
FLAT DE	SIGN COMPONE	ENTS
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	16 m²	
LIVING & DINING	18 m²	
KITCHEN	7 m ²	
CORRIDOR	5 m²	
WC	3 m ²	



AREA	

SUITE AREA

M.BATH M.BEDROOM LIVING & DINI KITCHEN CORRIDOR WC

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تتويه: 1,ان أبعاد الغرف يتم فإسها طبقا للعناص الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء، 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسن المعراوين الامتشارين لدينا، 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تضع للعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قباس مطقة الجناح المعلق بعدا المحاط التغييرات. 6. وينا مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة منطقة الثروة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قباس المحدان المارجية ، والوجه الخارجي لجدار للمر للحيط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجران الخارجية ، والوجه الخارجي لجلط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي الجميع العرجية، والوجه الخارجي بلط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنظقة التي يعدها الغط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وعدة أخرى ، والوجه الخارجي في الموحدة عن وحدة أحدى والوحدة أخرى، والوجه الخارجي المرقع الوحدة عن وحدة أخرى مع والوع المتعلقة المرفق على أنها المناق أو الفاصلة التي تقصل وحدة غرى، والوجه الأبعد للحارس للرفق والوجه الخارجي للمرفق الوحدة ي إلماني التعديم والعربي . 8. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل



Μ	SQ.FT
m²	564.67 ft ²
m²	113.24 ft ²
m²	677.91 ft ²
IPONENT	S
m²	
	m ² m ² m ² IPONENT m ² m ² m ² m ² m ² m ²



1BHK TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.56 m ²	554.99 ft ²
	13.64 m ²	146.82 ft ²
	65.20 m ²	701.81 ft ²
FLAT DE	SIGN COMPON	ENTS
M.BATH	13 m ²	
M.BATH M.BEDROOM	13 m ² 14 m ²	
M.BEDROOM	14 m ²	
M.BEDROOM LIVING & DINING	14 m ² 15 m ²	



AKEA	
, _ , .	

SUITE AREA BALCONY ARE TOTAL UNIT A

F

M.BATH M.BEDROOM LIVING & DINII KITCHEN CORRIDOR WC

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تويت: 1.إن أبعاد الغرف يتم فياسيا طيقا للعناص الهيكلية مع استعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعارين الاستشارين لدينا. 3. جميع الموارد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح المعلي و من المساحة منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الغارجية ، والوجه الغارجية، والوجه الخارجي لجدار المعرار للمريط بلوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الغاصلة أو الغاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجليط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الغاصلة أو الغاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجية ، والوجه الخارجي لجل بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الغاصلة أو الغاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي وجلي المراحية المعار المعر بالوحدة الموارية. 8. يتم قيسان حساب



	SQ.M		SQ.FT
	58.80	m²	632.92 ft ²
REA	14.05	m²	151.23 ft ²
AREA	72.85	m²	784.15 ft ²
LAT DESIG	GN COM	IPOI	NENTS
	4	m²	
	14	m²	
ING	18	m²	
	8	m²	
	6	m²	

2 m²



1BHK TYPE 08



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	67.44 m²	725.92 ft ²
BALCONY AREA	85.08 m²	915.79 ft ²
TOTAL UNIT AREA	152.52 m²	1641.71 ft²
		ENTS
M.BATH	4 m ²	LITTO
M.BATH M.BEDROOM		
	4 m²	
M.BEDROOM	4 m ² 17 m ²	
M.BEDROOM LIVING & DINING	4 m ² 17 m ² 22 m ²	



AKEA	

SUITE AREA BALCONY ARI TOTAL UNIT A

FI

M.BATH M.BEDROOM LIVING & DINI KITCHEN CORRIDOR WC

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تتويه: 1,ان أبعاد الغرف يتم فإسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسن المعمارين الامتشارين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لايتم توسع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قباس مطقة الجناح كمنطقة بعدها الخط المكران للخرية لدون المعار من المعارف في عن المساحة منطقة الثرفة على أنها المنطقة الترفية علمان الخط المكردي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار للمر للحيط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار للمر للحيط بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها لمنطقة التي يعدها الخط المركزي لجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي أبعار مسبق. 4. قد تخلط بالع علوجه الخارجي لجل بالوحدة للجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها للملطقة التي يعدان الفاصلة أو الفاصلة التي تقصل وحدة غن وحدة أخرى والوجه الخارجي في وليدار المعراحة إلى عد تخلف منطقة العرفي المعرفة ول أنف المتطقة بلما فعل في أنها لملطقة التي تقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس للرفق والوجه الخارجي للثرفة للجاورة. 7. يتم قباس الوحدات في الطابق النموذجي في الميدي في العدائ ولمان علم المعالية أو الفاصلة التي تقصل وحدة غدى، والوجه الأبعد للحارس للرفق والوجه الخارجي للثرفة للجاورة. 7. يتم قباس الوحدات في الطابق النموذجي في المينى، قد تختلف الألعمية أو الفاصلة التي تقصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحار المعراق والوجه الغاربي المائلية المناطق التي الموض الذي المراحين المالية الموذي والو والمالية التوذجي في ألمي العرب و المواليون القراب علم في الموق القالية البقاصلة التي لقد علم الموليو



	SQ.N	N	SQ.FT
	-		
	67.18	1002	723.12 ft ²
	07.10	III~	123.12 11-
REA	25.85	m²	278.25 ft ²
AREA	93.03	m²	1001.37 ft ²
LAT DESI	GN COM	POI	NENTS
	4	m²	
	17	m²	
ING	22	m²	
	6	m²	
	6	m²	
	3	m²	

Ì



AREA	SQ.M	SQ.FT
		====== (;;
SUITE AREA	55.30 m²	595.24 ft ²
BALCONY AREA	13.64 m²	146.82 ft ²
TOTAL UNIT AREA	68.94 m ²	742.06 ft ²
		ENTS
FLAT DES	SIGN COMPON	ENTS
		ENTS
M.BATH	4 m²	ENTS
M.BATH M.BEDROOM	4 m² 13 m²	ENTS
M.BATH M.BEDROOM LIVING & DINING	4 m² 13 m² 19 m²	ENTS
M.BATH M.BEDROOM LIVING & DINING KITCHEN	4 m ² 13 m ² 19 m ² 9 m ²	ENTS



SUITE	AREA

AREA

BALCONY ARE TOTAL UNIT

FI

M.BATH M.BEDROOM LIVING & DINI KITCHEN CORRIDOR WC

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تتويه: 1.ان أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجداران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهدمين المعمارين الاستشارين لدينا. 3. جميع المواد والأبحاد والرسومات تقريبية. تخضع للعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تخلف منطقة الجناح الشعابي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدان الفاصلة أتو الفاصلة أتني تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجدان الخارجية ، والوجه الخارجي لجدان الخارجية مع الوحدة للجاورة. ٨. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي نقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبحد للحارين المرفق والوجه الخارجي للشرفة للجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون اججام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية االبيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لـكل وحدة

2BHK TYPE 01



	SQ.I	N	SQ.FT
	67.18	m²	723.12 ft ²
REA	25.85	m²	278.25 ft ²
AREA	93.03	m²	1001.37 ft ²
LAT DESI	GN COM	POI	NENTS
	4	m²	
	17	m²	
ING	22	m²	
	6	m²	
	6	m²	
	3	m²	



2BHK TYPE O2



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	82.68 m²	889.96 ft ²
BALCONY AREA	25.17 m ²	270.93 ft ²
TOTAL UNIT AREA	107.85 m ²	1160.89 ft ²
FLAT DES	SIGN COMPON	IENTS
M.BATH	5 m ²	
M.BEDROOM	18 m²	
LIVING	14 m²	
KITCHEN & DINING	8 m²	
CORRIDOR	9 m²	
BATH	5 m²	

15 m²

BEDROOM



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

AREA

SUITE AREA BALCONY ARE TOTAL UNIT

FI

M.BATH M.BEDROOM LIVING & DINI KITCHEN CORRIDOR BATH BEDROOM LAUNDRY

تتويه: 1.ان أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجداران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهدمين المعمارين الاستشارين لدينا. 3. جميع المواد والأبحاد والرسومات تقريبية. تخضع للعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تخلف منطقة الجناح الشعابي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدان الفاصلة أتو الفاصلة أتني تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجدان الخارجية ، والوجه الخارجي لجدان الخارجية مع الوحدة للجاورة. ٨. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي نقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبحد للحارين المرفق والوجه الخارجي للشرفة للجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون اججام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية االبيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لـكل وحدة

2BHK TYPE O3



	SQ.M		SQ.FT
	80.02	m²	861.33 ft ²
REA	43.49	m²	468.12 ft ²
AREA	123.59	m²	1329.45 ft ²
LAT DES	SIGN COM	IP0	NENTS
	5	m²	
	17	m²	
ING	15	m²	
	6	m²	
	8	m²	
	4	m²	
	16	m²	

1 m²





AREA	SQ.M	SQ.FT			
SUITE AREA	85.61 m²	921.50 ft²			
BALCONY AREA	50.09 m ²	539.16 ft ²			
TOTAL UNIT AREA	135.70 m ²	1460.66 ft ²			
FLAT DESIGN COMPONENTS					

M.BATH	7	m²	
M.BEDROOM	19	m²	
LIVING & DINING	14	m²	
KITCHEN	6	m²	
CORRIDOR	8	m²	
BATH	5	m²	
BEDROOM	16	m²	
LAUNDRY	1	m²	



AREA

SUITE AREA BALCONY AR TOTAL UNIT

M.BATH
M.BEDROOM
LIVING
KITCHEN
CORRIDOR
BATH
BEDROOM

تتويه: 1.ان أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجداران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهدمين المعمارين الاستشارين لدينا. 3. جميع المواد والأبحاد والرسومات تقريبية. تخضع للعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تخلف منطقة الجناح الشعابي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدان الفاصلة أتو الفاصلة أتني تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجدان الخارجية ، والوجه الخارجي لجدان الخارجية مع الوحدة للجاورة. ٨. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي نقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبحد للحارين المرفق والوجه الخارجي للشرفة للجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون اججام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية االبيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لـكل وحدة

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2BHK TYPE 05



	SQ.M		SQ.FT
	75.49	m²	812.57 ft ²
REA	85.30a	m²	918.16 ft ²
AREA	107.85	m²	1730.73 ft ²
LAT DES	IGN COM	IP0	NENTS
	4	m²	
	13	m²	
	14	m²	
	4	m²	
	12	m²	
	5	m²	
	14	m²	





AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	75.47 m²	812.35 ft²
BALCONY AREA	26.06 m ²	280.51 ft ²
TOTAL UNIT AREA	101.53 m²	1092.86 ft ²
M.BATH	4 m ²	
M.BATH M.BEDROOM	4 m ² 13 m ²	
M.BEDROOM	13 m²	
M.BEDROOM LIVING	13 m² 14 m²	

14 m²

BEDROOM



	٦	
		\wedge

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.70 m²	976.29 ft ²
BALCONY AREA	91.36 m ²	983.39 ft ²
TOTAL UNIT AREA	182.06 m ²	1959.68 ft ²
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	12 m ²	
LIVING & DINING	17 m²	
KITCHEN	5 m²	
CORRIDOR	9 m²	

KITCHEN	5	m-		
CORRIDOR	9	m²		
BATH	6	m²		
BEDROOM	14	m²		
BEDROOM	13	m²		
FOYER	3	m²		
TOILET	2	m²		

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تتويه: 1.ان أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجداران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهدمين المعمارين الاستشارين لدينا. 3. جميع المواد والأبحاد والرسومات تقريبية. تخضع للعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تخلف منطقة الجناح الشعابي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بعدها الخط المركزي للجدارن الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدارن الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار المدر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي نقصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبحد للحارين المرفق والوجه الخارجي للشرفة للجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون اججام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية االبيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لـكل وحدة

3BHK TYPE 01







1st Floor Offices floor plan





Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تويد 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسن للعمارين الامتشارين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للغير دون إشعار مسبق 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 3. يتم قياس حساب منطقة الجناح الفعلي في عن المساحة منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الغط المركزي للجدران الفارصية أول المهندس المؤمل المهندس المعادي عن المساحة منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الغط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي اجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدران الخارجي الجدران الماريع العنوبية ، والوجه الخارجي المعاد المر للحيط بالوحدة المجاررة. 8. ويقى مساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة المركزي للجدران الفارجية ، والوجه الخاصة (موراط من المرفق والوجه الخارجي الموراب المارجية ، والوجه الخارجي المعام الم منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدهما الغط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الأول المعام الم والوجه الخارجي الموراب المارجية ، ولوجه الخارجي المعاري المار منطقة الشرفة على أنها المنطقة المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في العابق المورة في ألفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى والوجه الأب المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الورم الموفي المالمي المقالي لكل وحدة





2ND FLOOR OFFICES FLOOR PLAN





Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توريدة ا. إن أبعاد الفرف يتم قياسها طبقا للعناصر اليبكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندين المعارين الامتشارين لدينا. 3. جميع المواموان تقريبية. تخضع المعلومات لتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها ، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 3. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بعدها الغط المركزي للجدران الفاصلة أو القاصلة التي عن وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الغارجية ، والوجه الغارجية ، والوجه الغارجية ، والوجه الغارجي لجدران الغارجية ، والوجه الغاربين الاسترياق التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الغارجي لجميع الجدران الغارجية ، والوجه الغارجي للعبل الموحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يحدها الغالمة أو الفاصلة التي نفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الغارجي الجميع الجدران الغارجية ، والوجه الغارجي للجنوبية والمعام التنه العامي عن منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي يحدها الغاملة أو الفاصلة التي نفصل وحدة أخرى، والوجه الأوحدة المجارى، الوحدة الم والرعا والوجه الغارجي الجمع بالوحدة الموجاورة. 6 ويقاس وحدا في المرابي المع الوحدة المعاري العربي الوحدات والتاصيل منطقة الثرفة على أنها المنطقة التي الفاصلة التي نفصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الغاروق. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المينى. قد تختلف الأعددة في العجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحرة الفاصلة التي نفصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الغاروق. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق الموجع إلى الفاصلة التي نفصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الغارمين



3RD FLOOR PLAN



UNIT TABULATION						
STUDIO	1-BED	2-BED	3-BED	TOTAL		
22	12	7	0	41		







4th, 6th, 8th, 10th, 12th, 14th FLOOR PLAN



UNIT TABULATION						
STUDIO	1-BED	2-BED	3-BED	TOTAL		
25	17	3	0	45		







5^{TH} , 7^{TH} , 9^{TH} , 11^{TH} , 13^{TH} FLOOR PLAN



UNIT TABULATION						
STUDIO	1-BED	2-BED	3-BED	TOTAL		
21	13	7	0	41		







15th Floor Plan



UNIT TABULATION						
STUDIO	1-BED	2-BED	3-BED	TOTAL		
2	1	1	2	6		







3 BEDROOM

بــن غـاطـي روبـي BINGHATTI RUBY