



EDGE





РИТМ ЖИЗНИ В ПРОЕКТЕ THE EDGE

Уникальная концептуальная архитектура, оригинальный контрастный интерьер, высококлассная отделка апартаментов, а также локация на границе динамичных районов Бизнес Бэй и Даунтаун делают проект THE EDGE невероятно интересным.

Главная цель THE EDGE — создать максимально насыщенную креативную среду для жизни и творчества.



GLOBAL VILLAGE

MOHAMMED BIN RASHID

MEYDAN

BURJ KHALIFA

BUSINESS BAY

AL BARSHA

MALL OF THE EMIRATES

BURJ AL ARAB

DUBAI MARINA

BLUEWATERS ISLAND

RAS AL KHOR INDUSTRIAL AREA

RAS AL KHOR WILDLIFE SANCTUARY

DESIGN DISTRICT

AL QUOZ INDUSTRIAL AREA

UMM SUQEIM

SHEIKH ZAYED ROAD

AL SAFA

TOLERANCE BRIDGE

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Жизнь в THE EDGE — это отличная возможность пользоваться всеми преимуществами яркого и ультра-современного центра Дубая.

Что может быть лучше, чем жить вблизи самых знаменитых достопримечательностей мира. Также рядом расположены крупные офисные центры, трендовые рестораны, магазины, торговые комплексы и популярные места культурного досуга.

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

HEALTH CARE CITY

DUBAI FRAME

TRADE CENTER

MUSEUM OF THE FUTURE

DIFC

AL WASL

JUMEIRAH

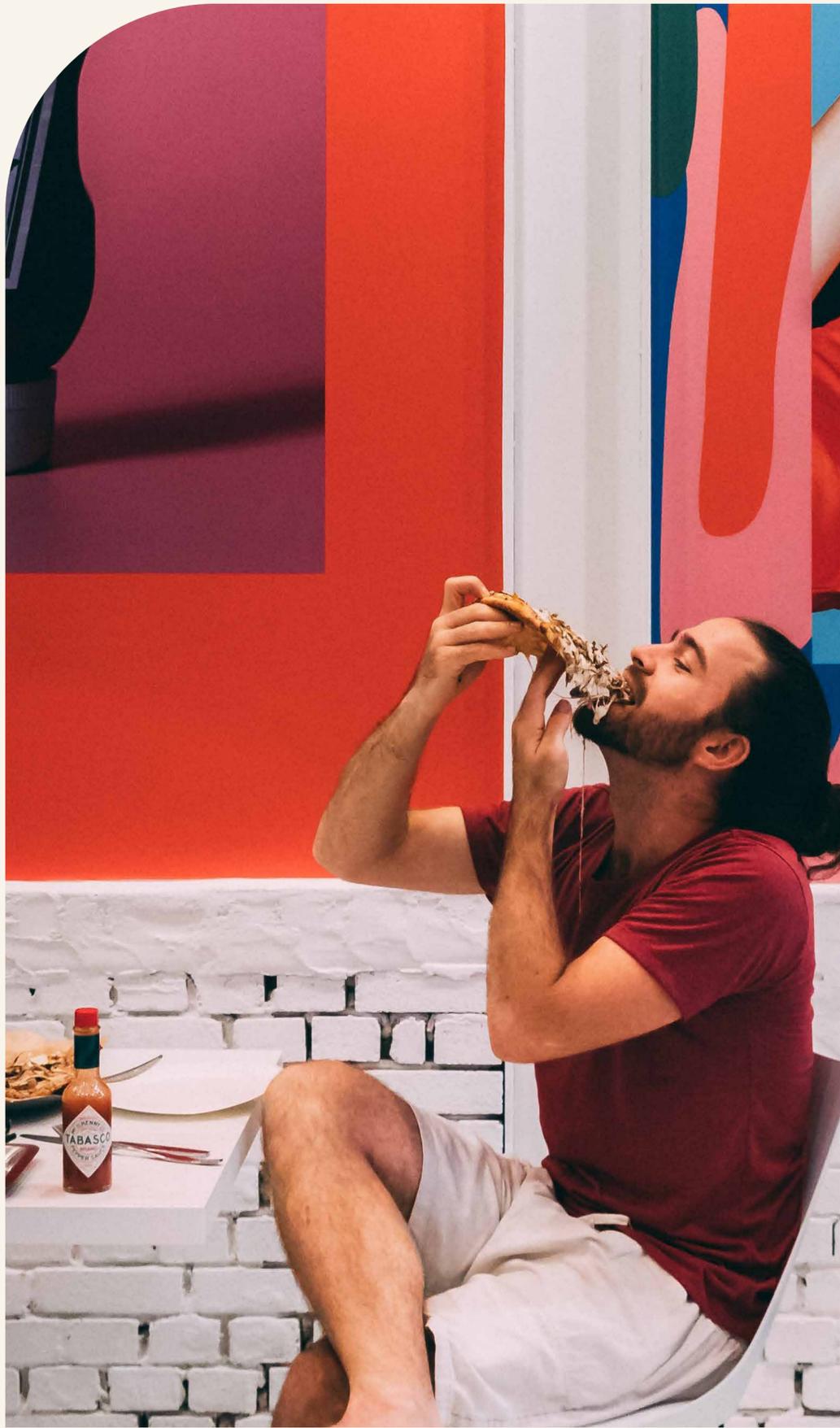
ZABEEL

AL KARAMA

MANKHOOL

BUR DUBAI





АПАРТАМЕНТЫ

СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПРОГРЕССИВНЫХ ЖИТЕЛЕЙ

Архитектурный образ THE EDGE представляет собой экспозицию из двух башен, которые стратегически расположены таким образом, что жители будут очарованы фантастическими видами на город, с какой бы стороны они не смотрели.

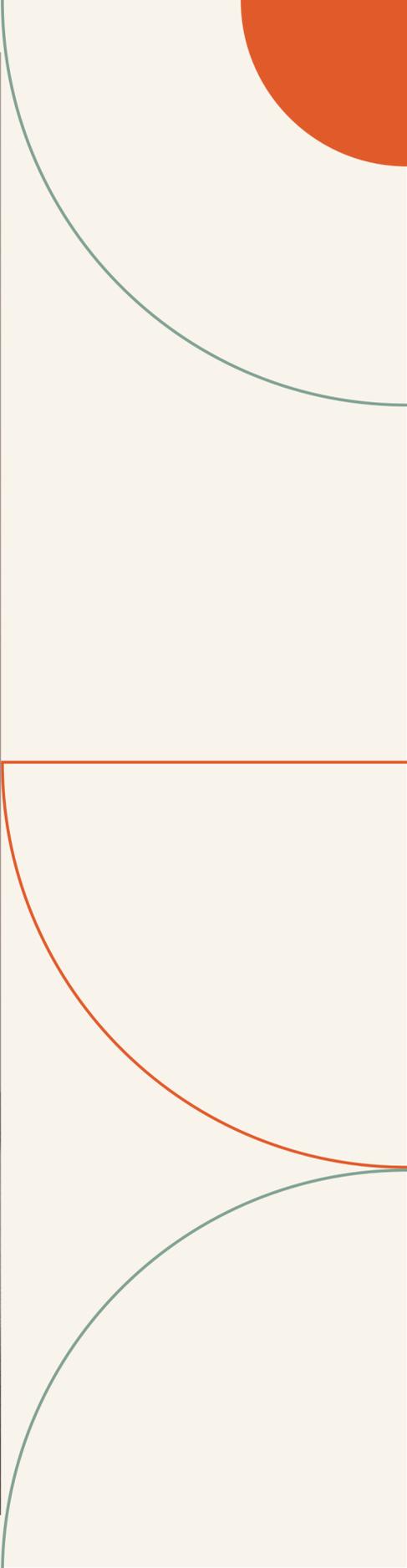
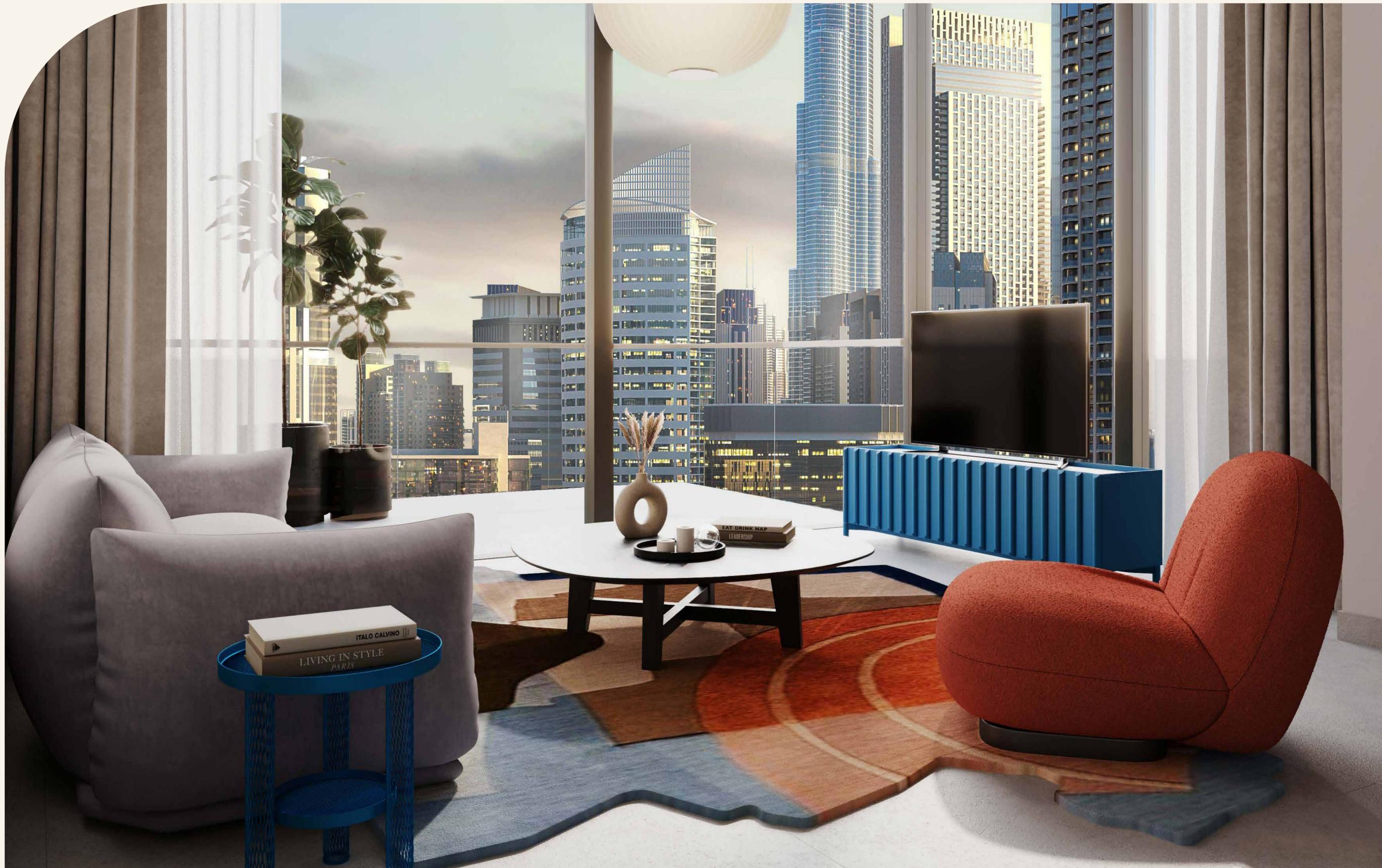
THE EDGE - это живой манифест современных трендов и принципов в архитектуре. Основная эмоция этого жилого комплекса: умный релакс, пространство для размышления и сосредоточения. THE EDGE - это ощущение идеального места для жизни.

Благодаря стильному и красочному дизайну интерьера THE EDGE предлагает удобства и условия для динамичной среды, вдохновляющей на творчество и продуктивность. Жители могут пользоваться коворкингом, игровой комнатой, лаунджем и многим другим.

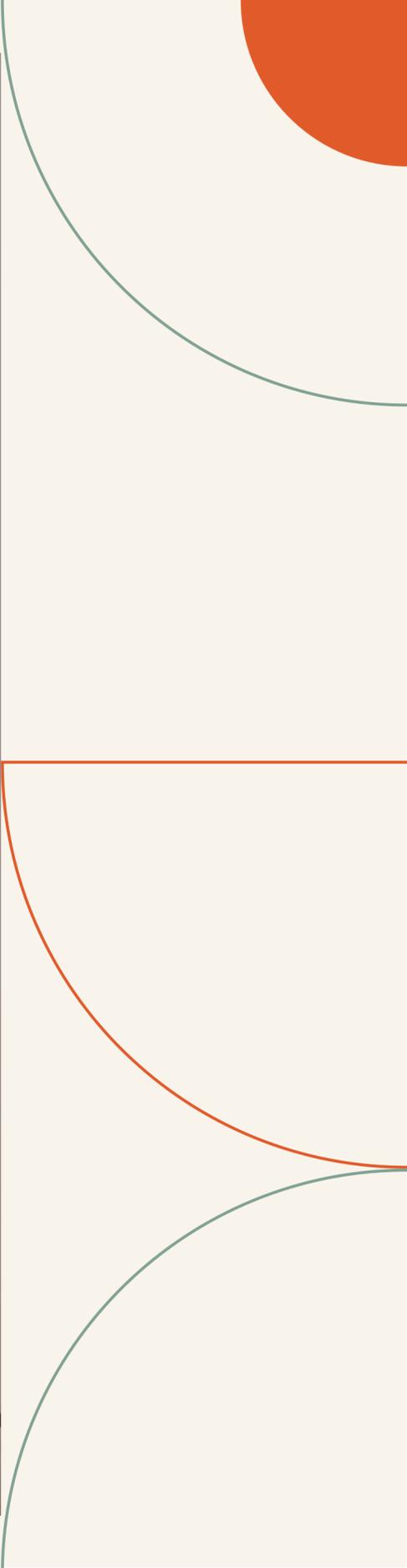
В проекте THE EDGE предложены квартиры с 1-й и 2-мя спальнями с видами на Бурж Кхалифа, набережную Дубай Канал, а также ошеломляющий вид на архитектурные чудеса района Бизнес Бей.













ИНФРАСТРУКТУРА

ЖИЗНЬ В THE EDGE

THE EDGE это не просто дом, это дом с богатым внутренним миром. Это место, где жители и их гости смогут выйти за рамки всего стандартного и получить доступ к инфраструктуре нового поколения. Главная цель этой инфраструктуры - создать максимально удобные условия как для работы и творчества, так и для релакса и отдыха.

Местом притяжения позитивной энергии в THE EDGE будет внутреннее пространство на подиумном уровне. Эта ошеломляющая зона отдыха занимает 61,000 кв метров и включает в себя полностью оборудованный тренажерный зал, бассейн, тренажеры под открытым небом, корты для баскетбола и игры в падел, а также многочисленные озелененные зоны для отдыха.



1. Вход в здание
2. Площадка для занятий йогой
3. Площадка для отдыха
4. Бассейн
5. Двор
6. Терраса у бассейна
7. Лежаки в бассейне
8. Площадка для барбекю
9. Тренажеры под открытым небом
10. Беговая дорожка
11. Площадка для игры в падель
12. Баскетбольная площадка
13. Гидро-массаж



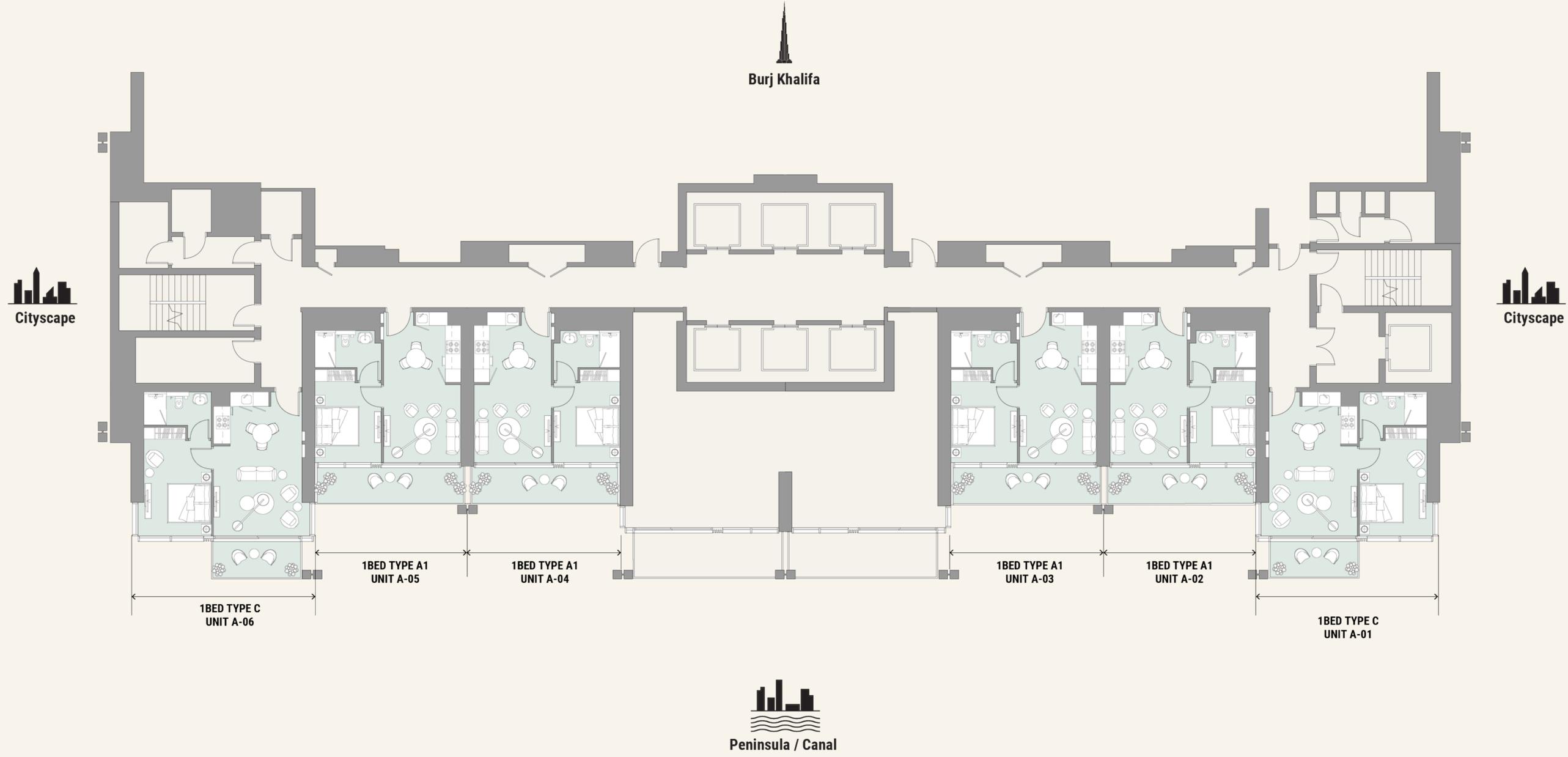


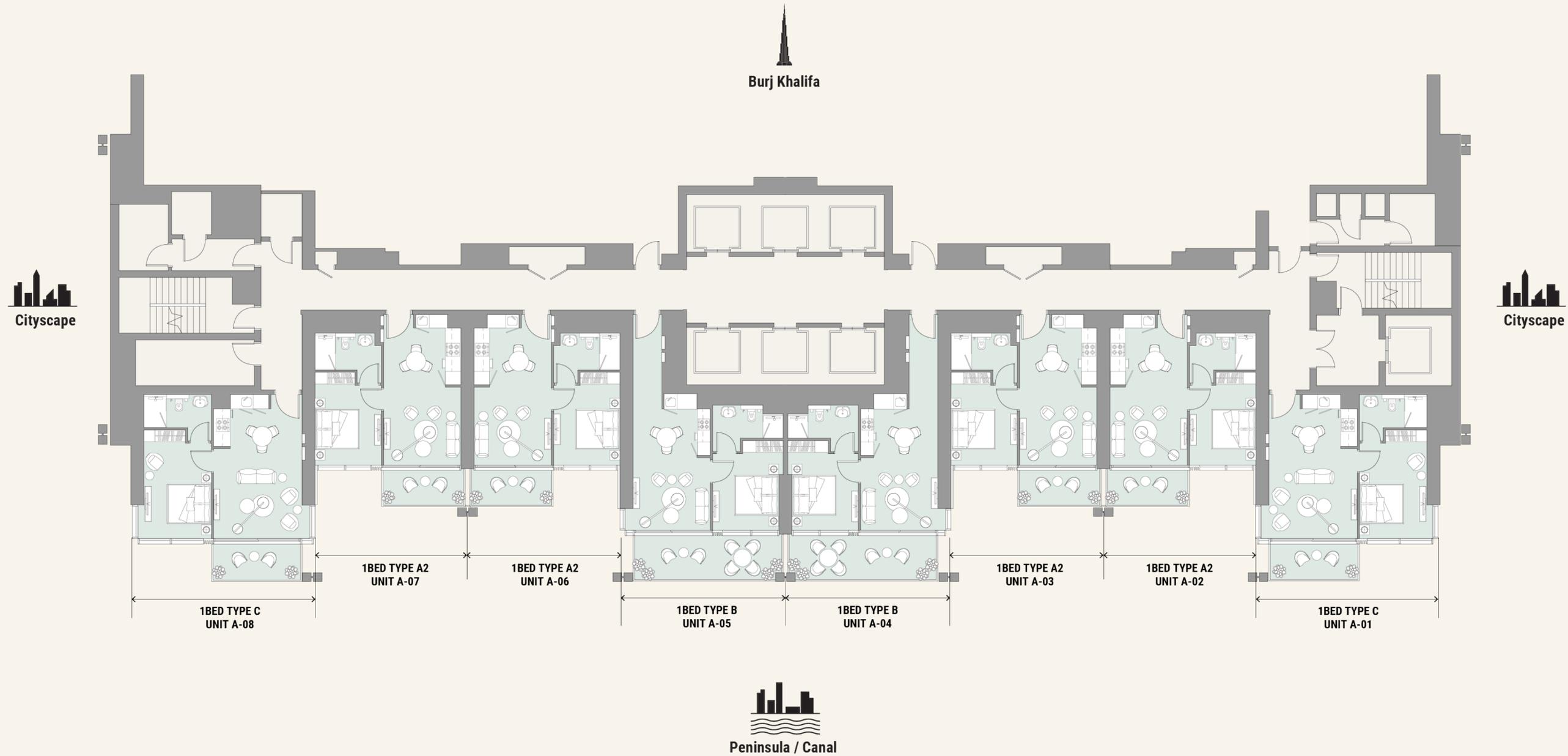




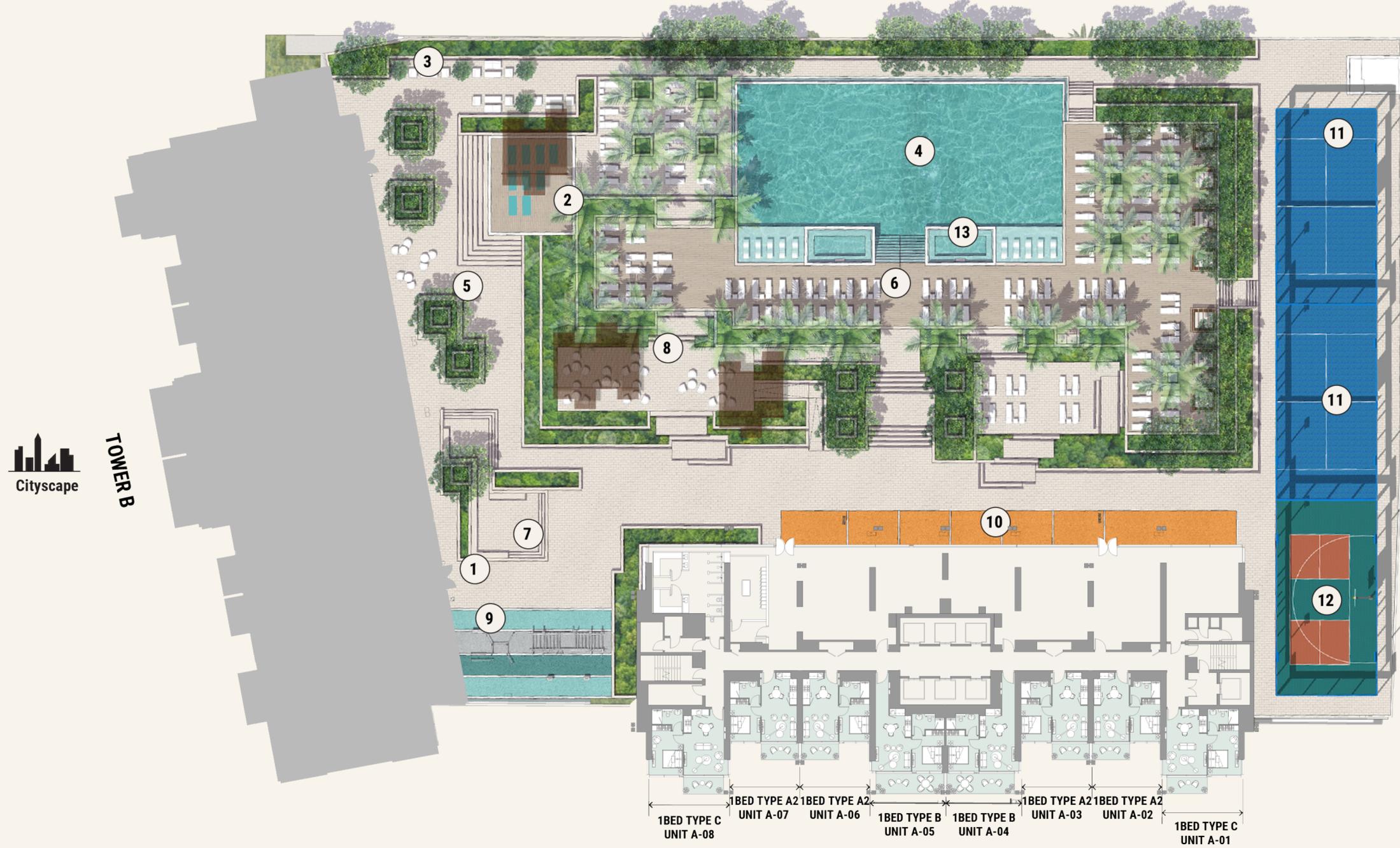








TOWER A KEYPLAN
Podium Level 4, Pool Deck



1. Вход в здание
2. Площадка для занятий йогой
3. Площадка для отдыха
4. Бассейн
5. Двор
6. Терраса у бассейна
7. Лежаки в бассейне
8. Площадка для барбекю
9. Тренажеры под открытым небом
10. Беговая дорожка
11. Площадка для игры в паделъ
12. Баскетбольная площадка
13. Гидро-массаж



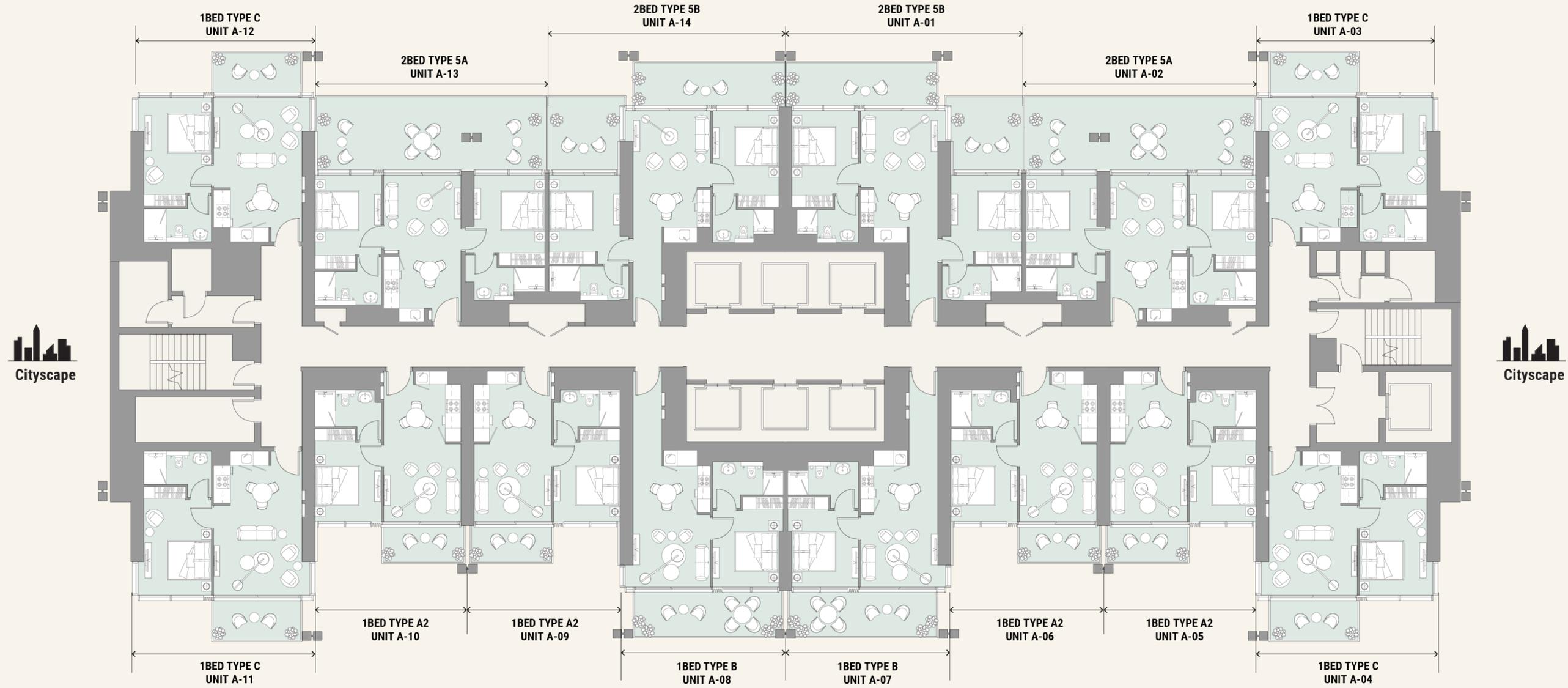
TOWER B

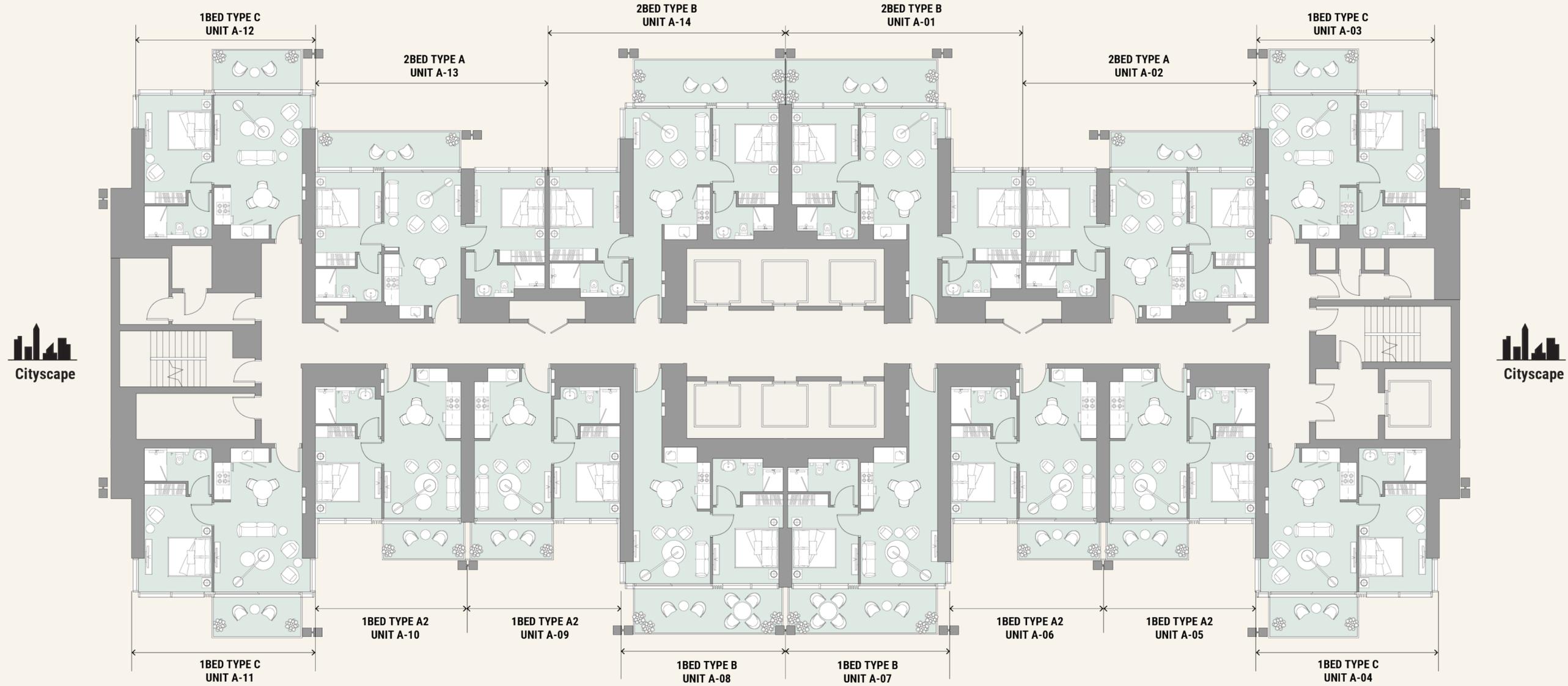


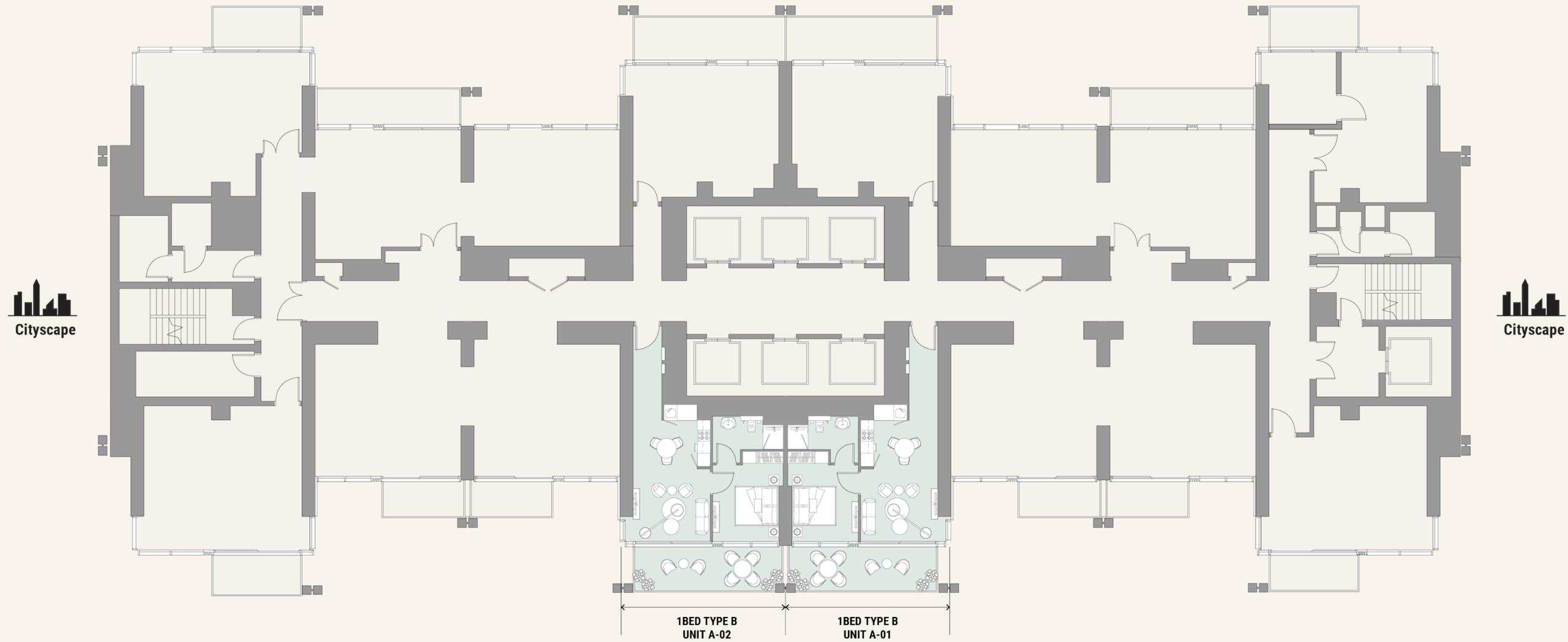
1BED TYPE C UNIT A-08 1BED TYPE A2 UNIT A-07 1BED TYPE A2 UNIT A-06 1BED TYPE B UNIT A-05 1BED TYPE B UNIT A-04 1BED TYPE A2 UNIT A-03 1BED TYPE A2 UNIT A-02 1BED TYPE C UNIT A-01

TOWER A

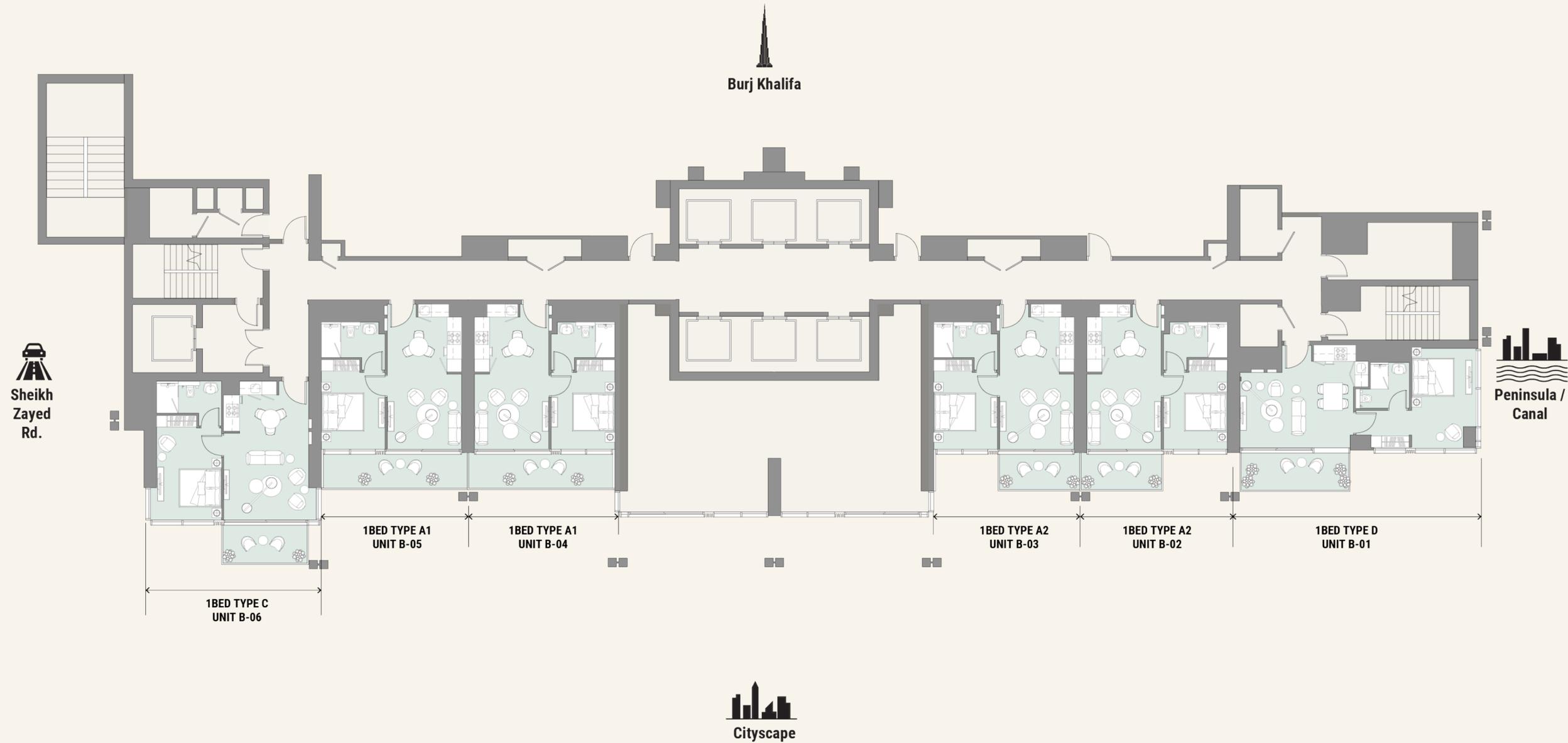


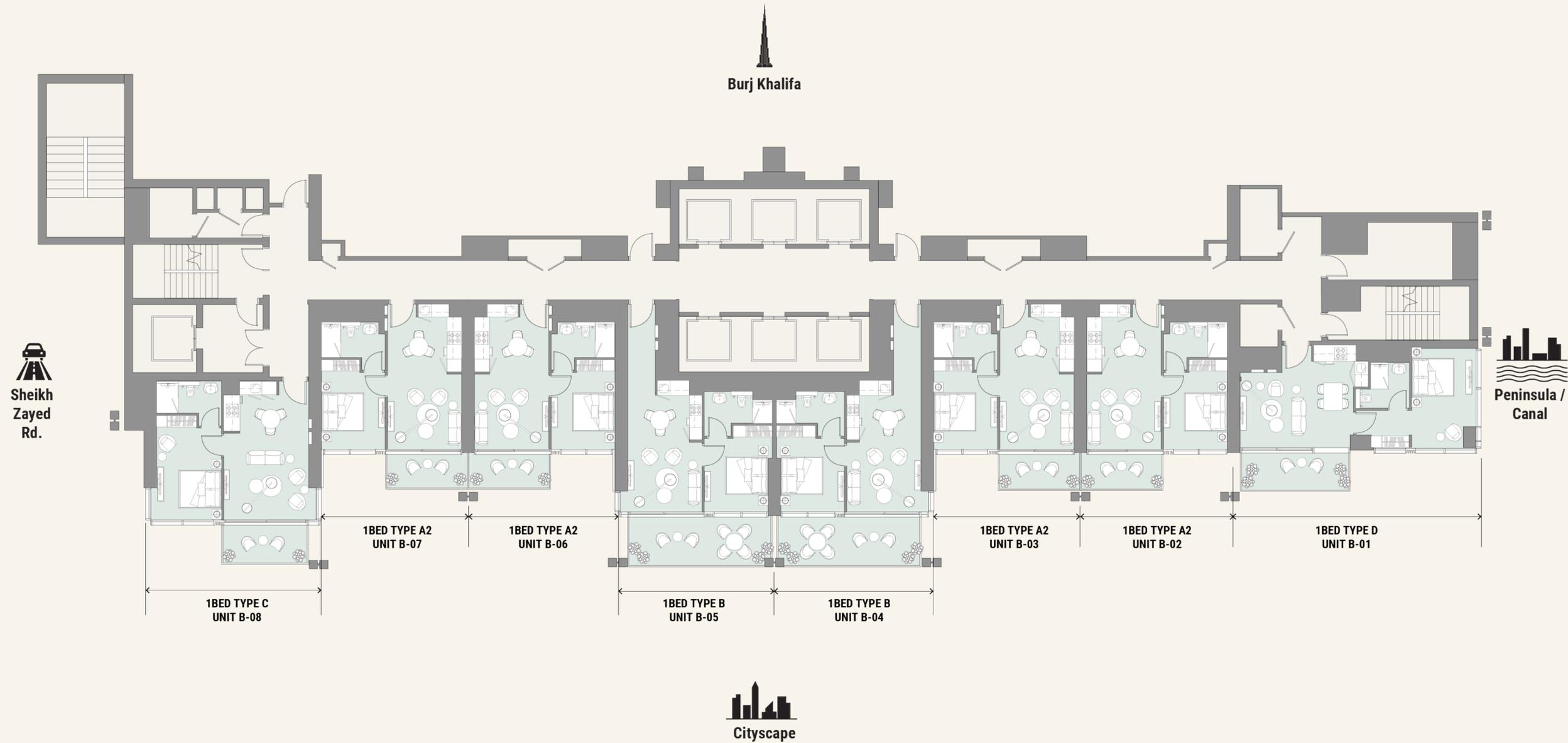




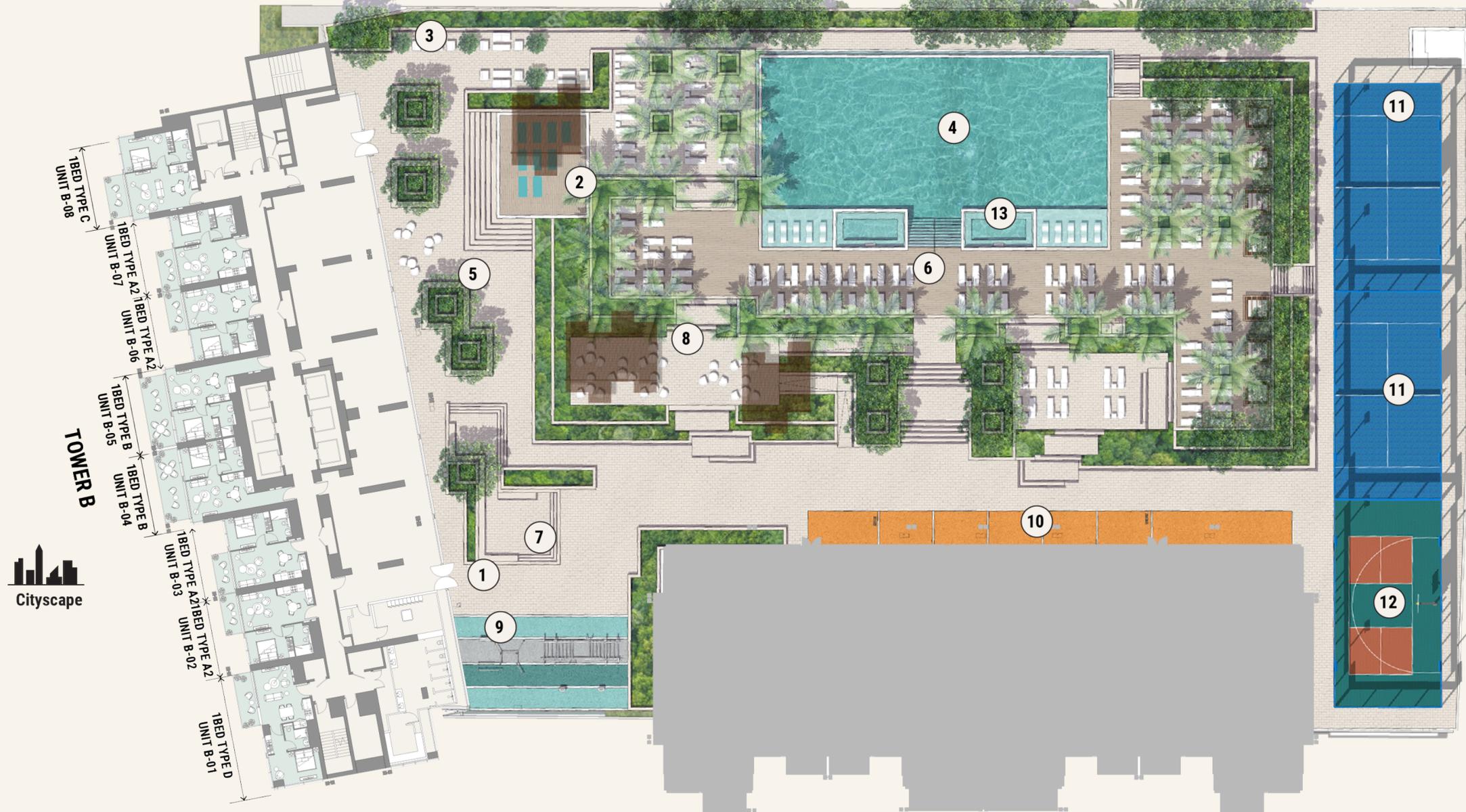




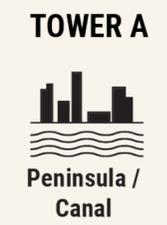


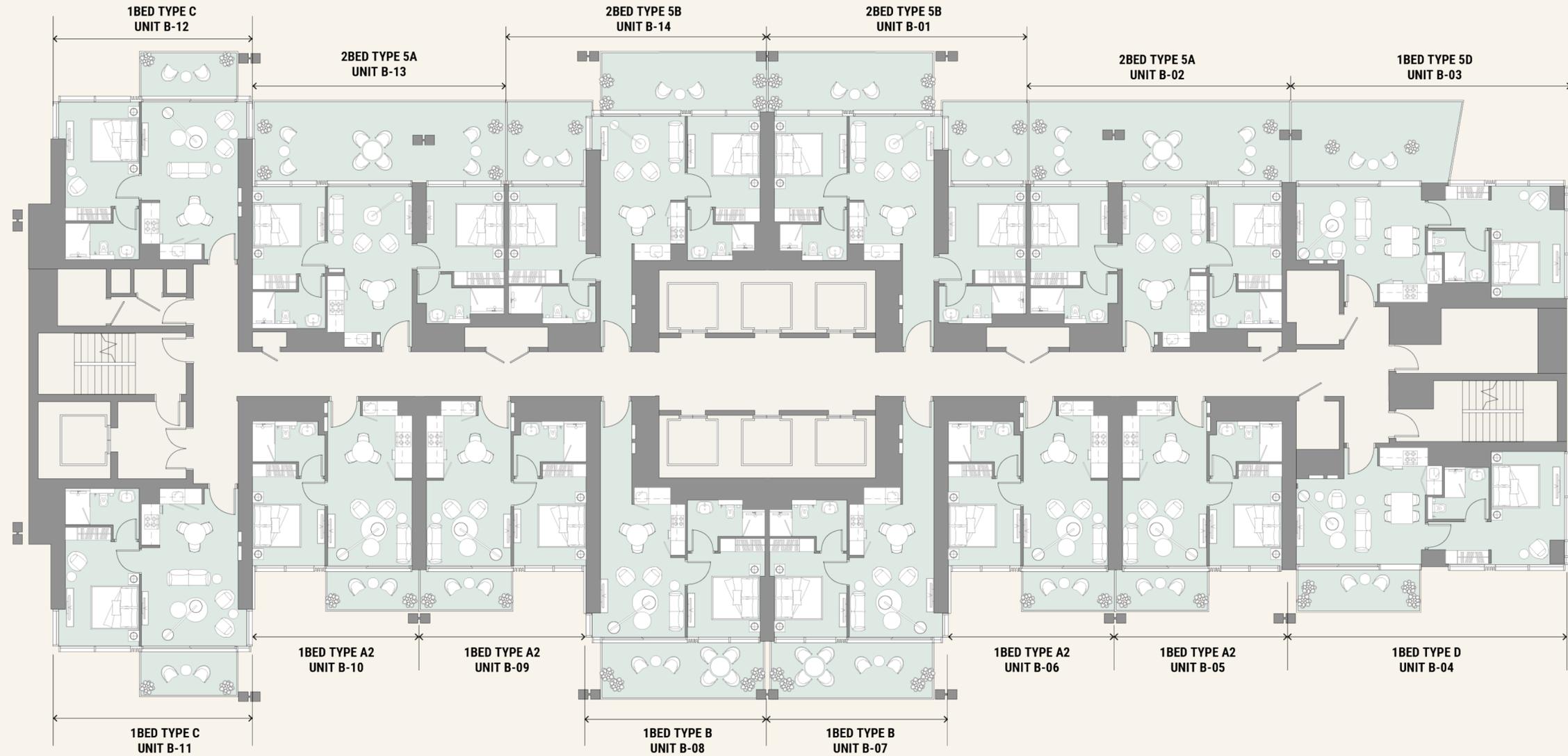


TOWER B KEYPLAN
Podium Level 4, Pool Deck



1. Вход в здание
2. Площадка для занятий йогой
3. Площадка для отдыха
4. Бассейн
5. Двор
6. Терраса у бассейна
7. Лежаки в бассейне
8. Площадка для барбекю
9. Тренажеры под открытым небом
10. Беговая дорожка
11. Площадка для игры в падель
12. Баскетбольная площадка
13. Гидро-массаж







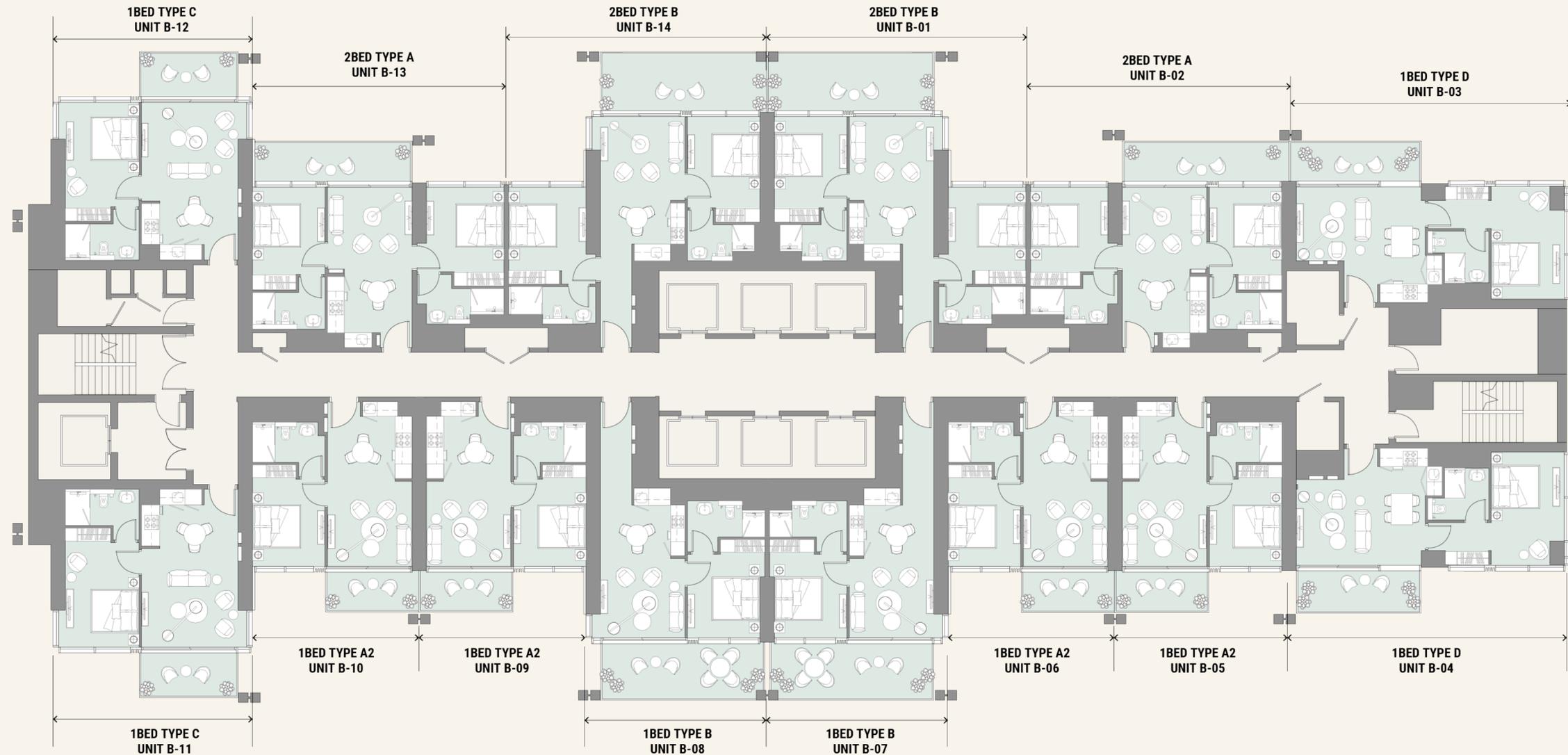
Burj Khalifa



Sheikh Zayed Rd.



Peninsula / Canal



Cityscape



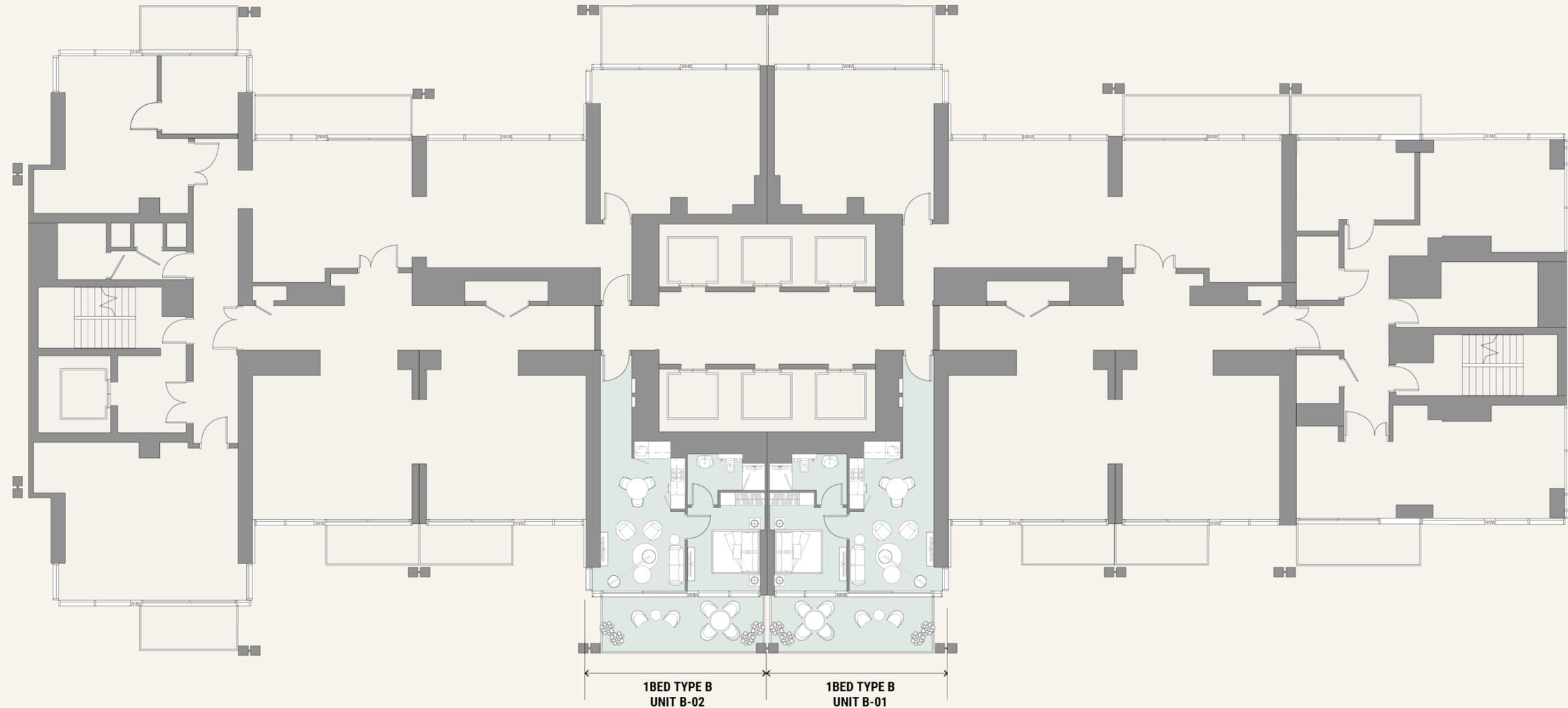
Burj Khalifa



Sheikh Zayed Rd.



Peninsula / Canal



Cityscape



С 2002 года Select Group представляет на глобальном рынке недвижимости разработки мирового уровня, проекты, которые смогли завоевать свою репутацию благодаря качеству и высоким стандартам. Select Group предоставила миру жилые, коммерческие, гостиничные и другие виды проектов.

Группа гордится более чем 20 миллионами квадратных футов застройки с совокупной стоимостью превышающей 17 миллиардов дирхамов. В общей сложности было сдано 7000 домов, что составляет более 13,5 миллионов квадратных футов застроенной площади (BUA), а еще 6,5 миллиона квадратных футов находятся на различных стадиях развития. Благодаря тщательному финансовому планированию, техническому опыту и эффективному управлению активами группа стремится реализовывать проекты в сфере недвижимости, которые приносят максимальную отдачу для всех заинтересованных сторон.

DEVELOPMENT TIMELINE

Residence 110	Dubai, UAE	Acquired	2023
Six Senses Residences The Palm, Dubai	Dubai, UAE	Under Development	2022
Peninsula Three	Dubai, UAE	Under Development	
Peninsula Four, The Plaza	Dubai, UAE	Under Development	
Peninsula Five, The Signature Collection	Dubai, UAE	Under Development	
Jumeirah Living Business Bay	Dubai, UAE	Under Development	
Mushrif Village	Dubai, UAE	Acquired	
The Mere Golf Resort & Spa	Knutsford, UK	Acquired	
Sherlock Mews	London, UK	Under Development	
XLV Residence	Dubai, UAE		
Velocity Tower	Sheffield, UK	Acquired	
15 Northside	Dubai, UAE	Under Development	2021
98 Baker Street	London, UK	Under Development	
Peninsula One	Dubai, UAE		
Peninsula Two	Dubai, UAE	Under Development	
Jumeirah Living Marina Gate	Dubai, UAE		2020
Niu Air Hotel	Frankfurt, Germany		
Studio One	Dubai, UAE		2019
Marina Gate II	Dubai, UAE		
Ibis Hotel	Sheffield, UK		
Marina Gate I	Dubai, UAE		2018
No. 9	Dubai, UAE		
The Hive	Dubai, UAE		
Innside, by Melia	Liverpool, UK		
Pacific	Ras Al Khaimah, UAE		2017
Ballochmyle Estate	Scotland, UK		2016
InterContinental Dubai Marina	Dubai, UAE		2015
Alexandra Tower	Liverpool, UK		
Radisson Blu Hotel	Birmingham, UK		
West Avenue	Dubai, UAE		2014
Nottingham One	Nottingham, UAE		
Bay Central	Dubai, UAE		2012
Botanica	Dubai, UAE		2011
The Torch	Dubai, UAE		
The Point	Dubai, UAE		2009
Royal Oceanic	Dubai, UAE		
Yacht Bay	Dubai, UAE		2007
SELECT GROUP	Dubai, UAE		2002

