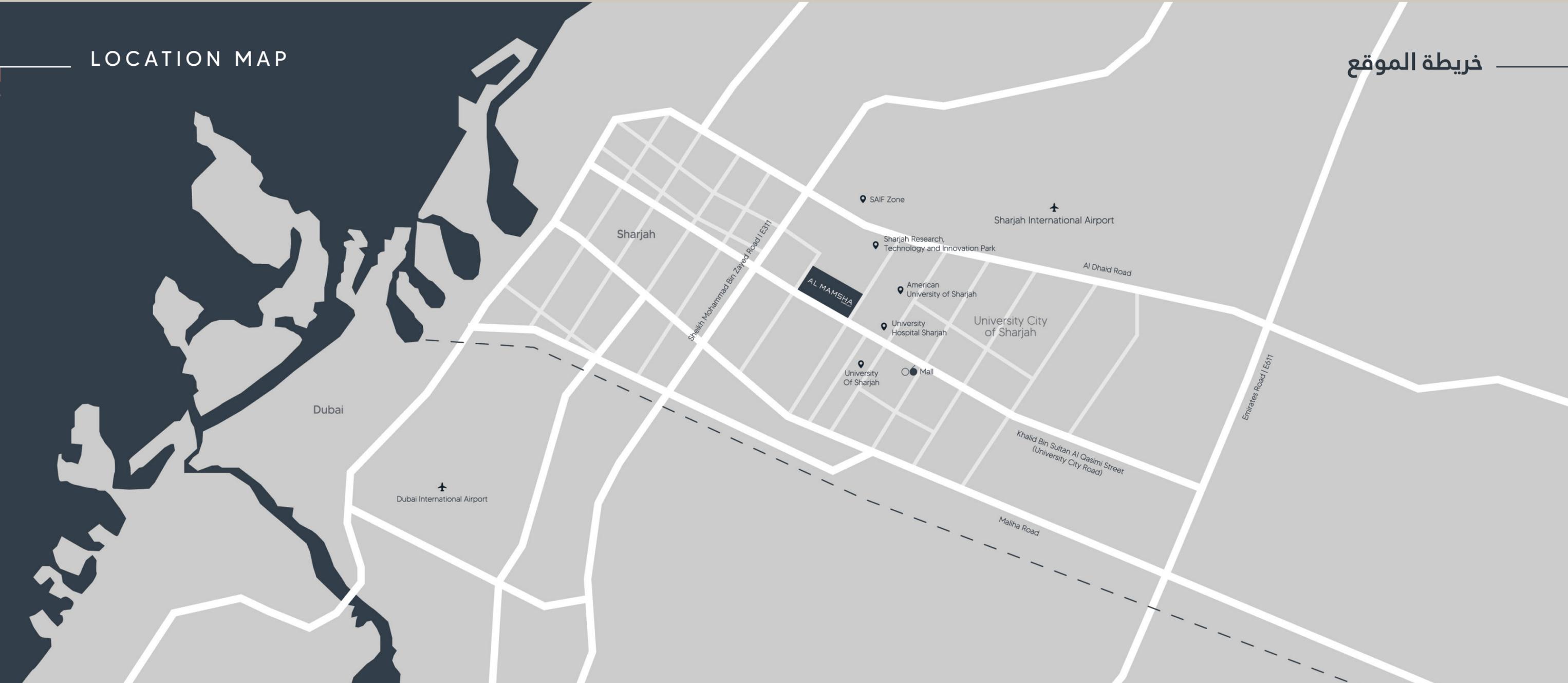


سوا 2
S Λ W Λ 2

LOCATION MAP

خريطة الموقع



Sharjah

Dubai

SAIF Zone

Sharjah International Airport

Sharjah Research, Technology and Innovation Park

Al Dhaid Road

American University of Sharjah

University City of Sharjah

University Hospital Sharjah

University Of Sharjah

Mall

Khalid Bin Sultan Al Qasimi Street (University City Road)

Emirates Road | E611

Maliha Road

Sheikh Mohammad Bin Zayed Road | E311

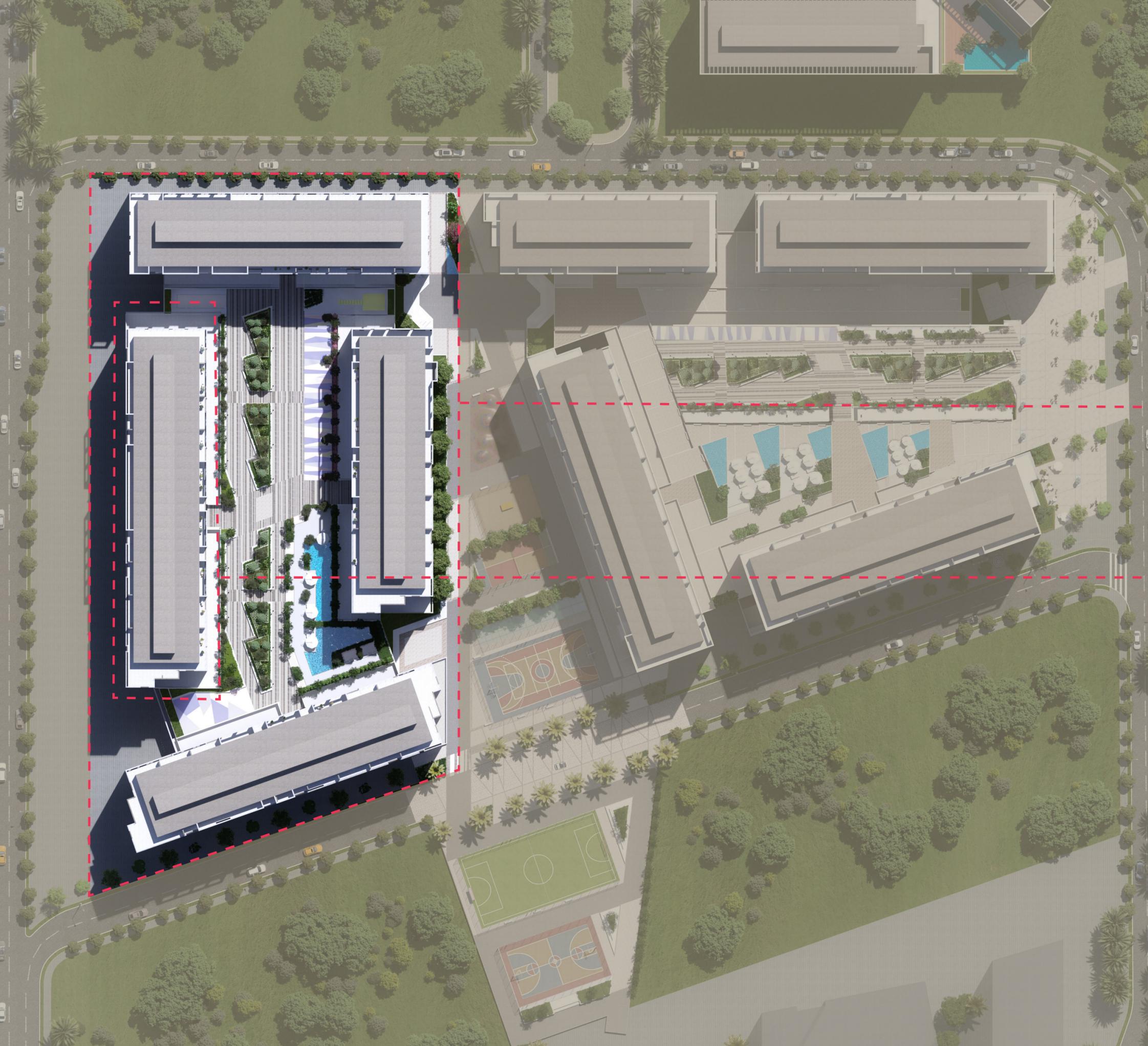
AL MAMSHA

Dubai International Airport

المخطط الرئيسي
MASTER PLAN

سوا
S A W A

سوا 2
S A W A 2



سوا 2
SAWA 2



غرفة المعيشة LIVING ROOM



تم تصميم سرور لتوفر للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، وجميعها بأسقف على ارتفاع ٣,٢ متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من الإضاءة الطبيعية. كما تتميز الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة ومتناسقة مع إطلالات على الحديقة، ومناطق خارجية فسيحة للترفيه.

Suroor is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

منطقة الطعام DINING AREA

تم تصميم منطقة الطعام بشكل مثالي
للتناغم مع غرفة المعيشة. كما تضيف الإضاءة
في منطقة الطعام بريقاً وأناقة إلى كل زاوية.

The dining area is perfectly designed to
harmonize with the living room. The premier
lighting in the dining area adds glamour and
elegance to every corner.

غرفة النوم BEDROOM

توفر غرف النوم الراحة التي تمنحك الشعور بالانتماء للمنزل
مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة.

Bedrooms provide the comfort you can call home and
belong with modern, finely crafted, and fitted wall
wardrobes.

المطبخ KITCHEN

الحمام BATHROOM

تتميز المطابخ بخزائن ذات جودة عالية وتصاميم متصلة
لتعطي اتساعاً للمطبخ. كما تضم المطابخ أجهزة متكاملة،
وحوض مطبخ معلق، وصنابير وإكسسوارات من علامة
تجارية عالمية عالية الجودة.

The kitchens have premier custom design cabinetry and
are interconnected to extend a more spacious feel. The
kitchens also feature integrated appliances, an under-
mount kitchen sink, designer line faucets and accessories
from a quality international brand.

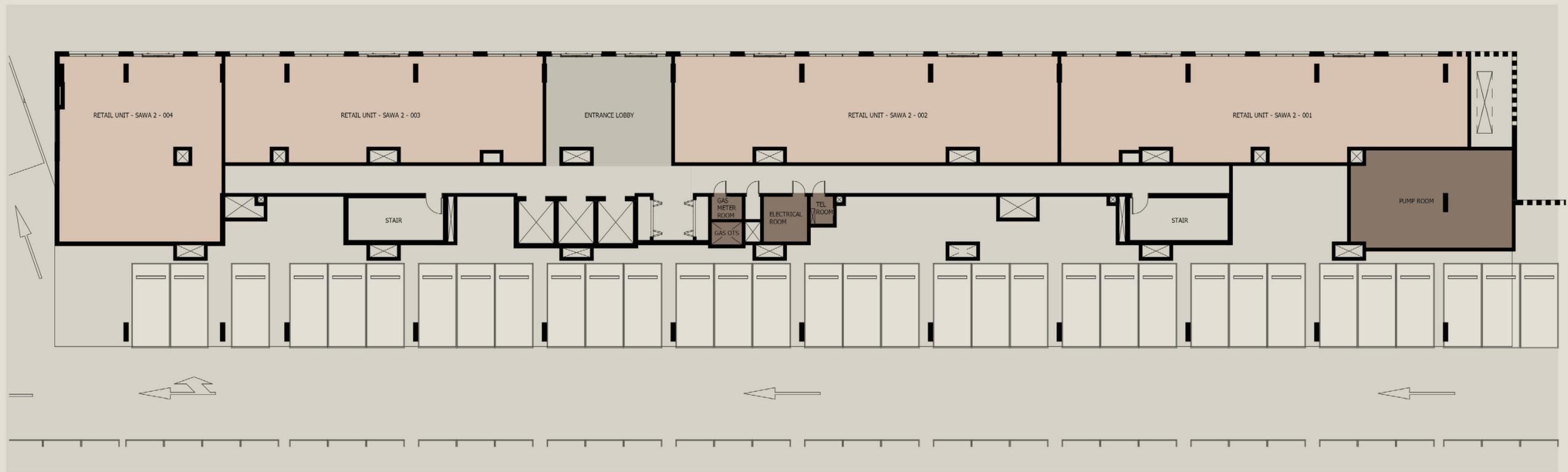
تتميز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية مع
حجرة استحمام واسعة، كما تتميز بلمسات
أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمتدك
الراحة التي تحتاجها.

Bathrooms have modern and functional
designs, with generous walk-in showers.
They have an elegant touch with attention
to detail to give you the comfort you need.

مخطط الطابق الأرضي
GROUND FLOOR PLAN

←
AL MAMSHA SOUKS SIDE

↑
NORTH END



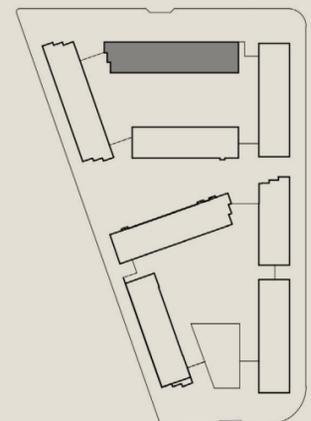
↓
LEISURE VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

- MEP / STORE
- ENTRANCE LOBBY
- RETAIL - TYPE 02 : 48.45 - 49.62 SQM

KEYPLAN



مخطط طابق المستوى الأول

LEVEL 1 FLOOR PLAN

←
AL MAMSHA SOUKS SIDE

↑
NORTH END



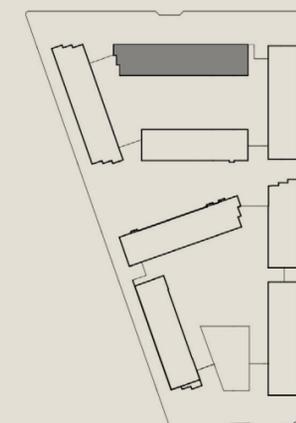
↓
LEISURE VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

- 1 BEDROOM - TYPE 14: 48.87 - 56.43 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 15: 49.08 - 49.98 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 16: 42.71 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 19: 44.04 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 02: 87.27 - 88.39 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 08: 121.44 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 05: 133.28 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 10: 143.48 SQM

KEYPLAN



منطق الطابق
FLOOR PLAN

←
AL MAMSHA SOUKS SIDE

↑
NORTH END



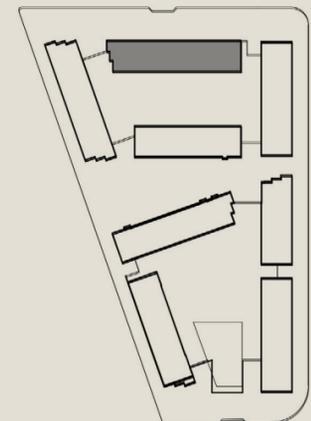
↓
LEISURE VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

- 1 BEDROOM - TYPE 14: 48.87 - 56.43 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 15: 49.08 - 49.98 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 16: 42.71 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 19: 44.04 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 02: 87.27 - 88.39 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 08: 121.44 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 05: 133.28 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 10: 143.48 SQM

KEYPLAN



مخطط طابق المستوى التاسع

LEVEL 9 FLOOR PLAN



AL MAMSHA SOUKS SIDE



NORTH END



LEISURE VIEW

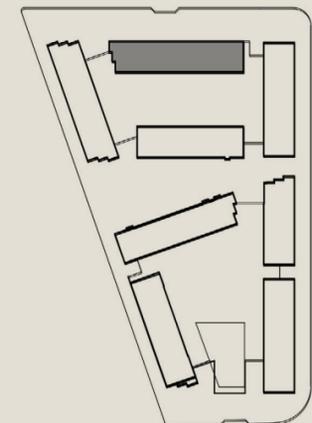


UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

- 1 BEDROOM - TYPE 17: 63.48 - 71.82 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 18: 50.30 - 50.36 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 20: 41.34 - 43.30 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 08: 84.36 - 86.40 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 09: 106.91 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 09: 147.71 SQM

KEYPLAN



غرفة نوم
1 BEDROOM

LEISURE VIEW



UNIT SIZE*

INTERNAL : 44.04 sq. m. | 474.04 sq. ft.

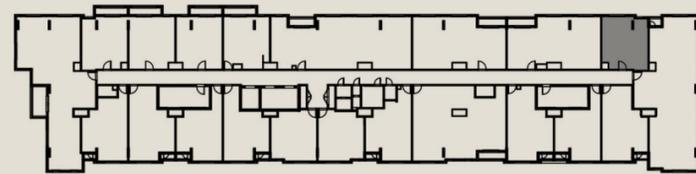
BALCONY : -

GARDEN : -

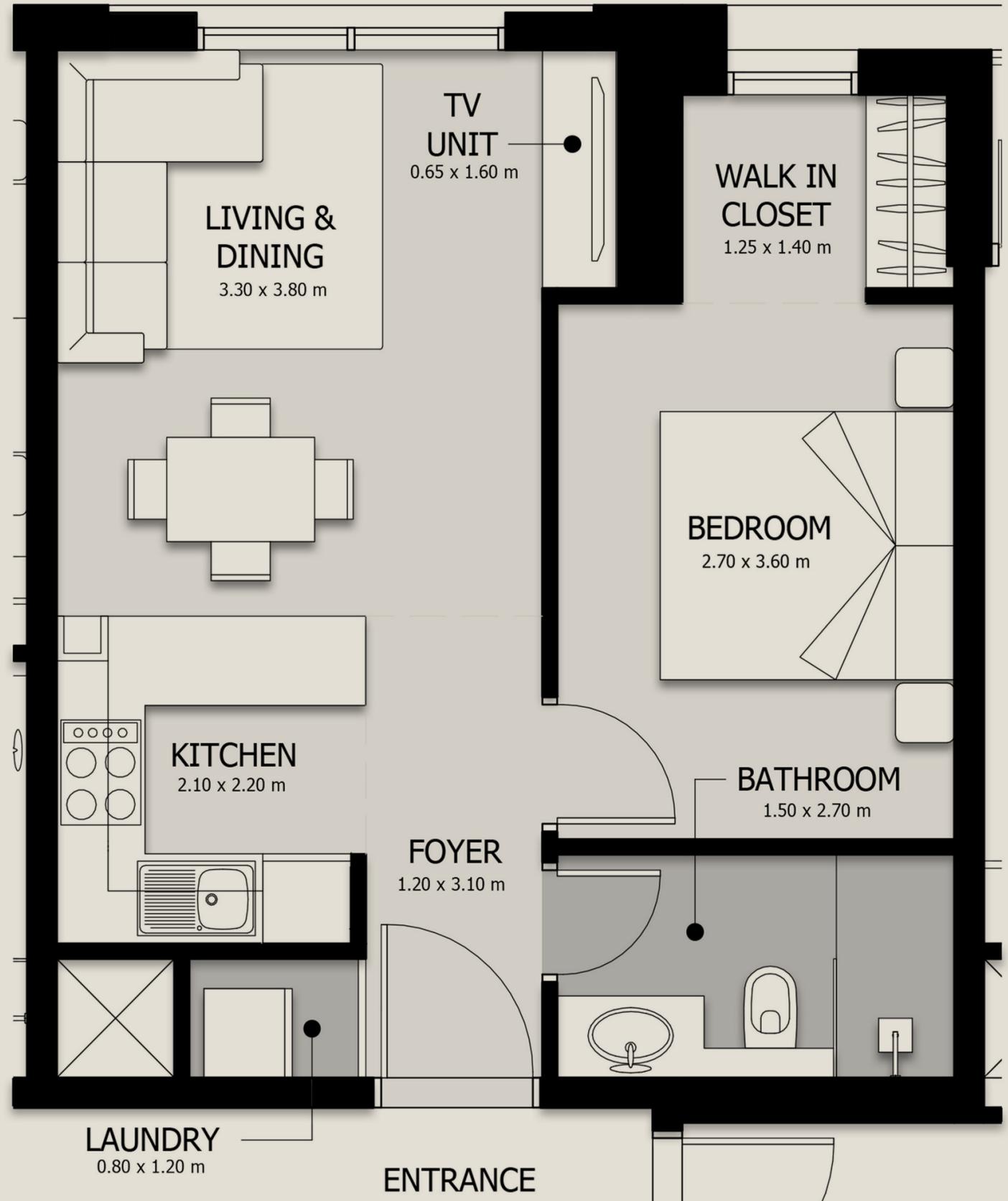
TERRACE : -

TOTAL NET : 44.04 sq. m. | 474.04 sq. ft.

TOTAL GROSS : 52.08 sq. m. | 560.58 sq. ft

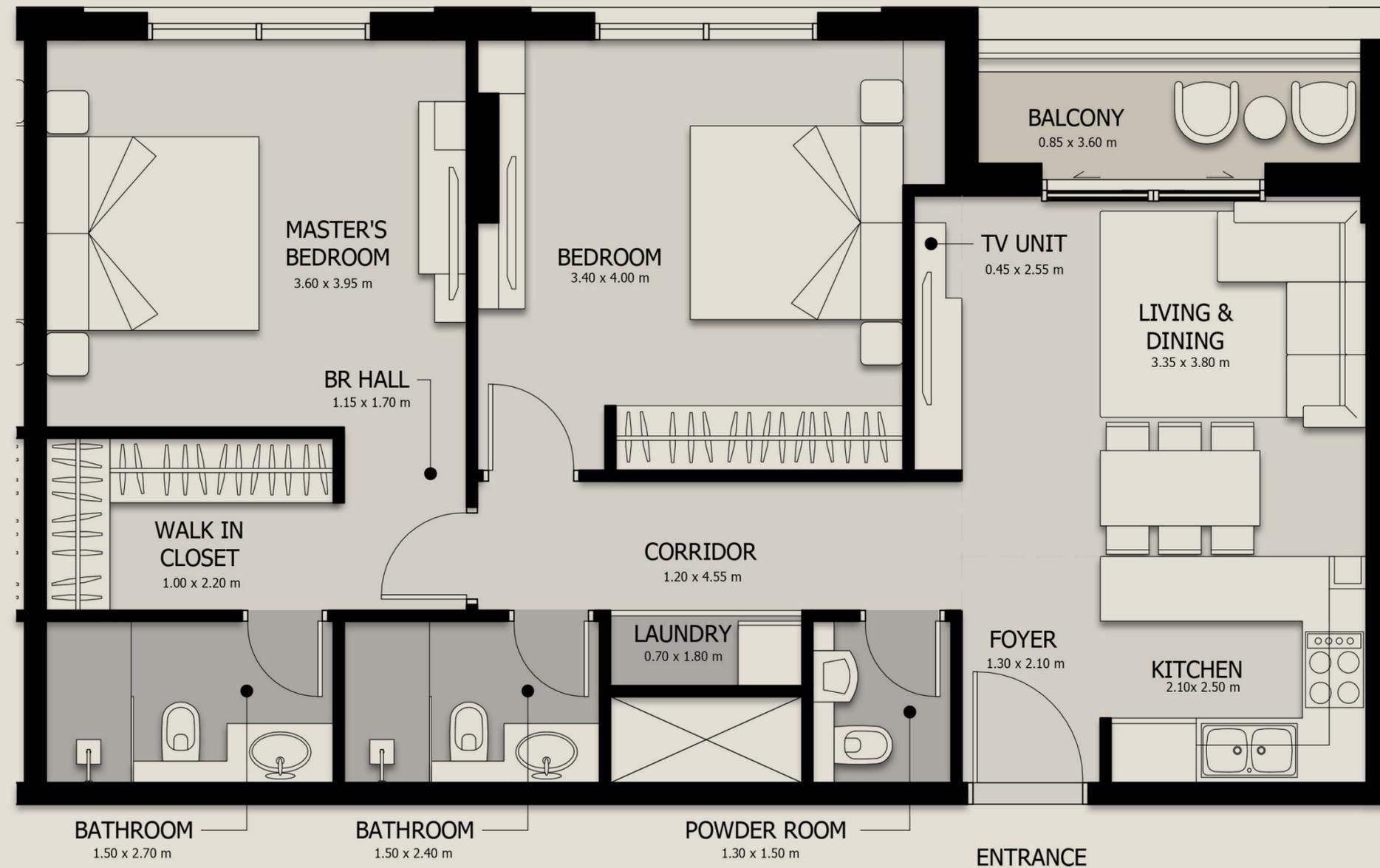


UNIT LOCATION IN BUILDING



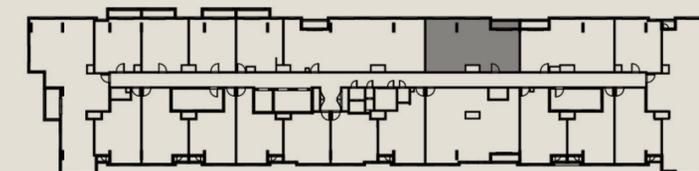
غرفتين نوم
2 BEDROOMS

LEISURE VIEW
↓



UNIT SIZE*

INTERNAL : 83.90 sq. m. | 903.09 sq. ft.
 BALCONY : 4.49 sq. m. | 48.33 sq. ft.
 GARDEN : -
 TERRACE : -
TOTAL NET : 88.39 sq. m. | 951.42 sq. ft.
TOTAL GROSS : 104.53 sq. m. | 1125.12 sq. ft



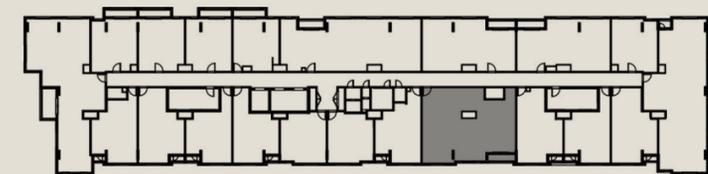
UNIT LOCATION IN BUILDING

ثلاث غرف نوم
3 BEDROOMS



UNIT SIZE*

INTERNAL : 117.18 sq. m. | 1261.31 sq. ft.
 BALCONY : 4.26 sq. m. | 45.85 sq. ft.
 GARDEN : -
 TERRACE : -
TOTAL NET : 121.44 sq. m. | 1307.17 sq. ft.
TOTAL GROSS : 143.61 sq. m. | 1545.82 sq. ft.



UNIT LOCATION IN BUILDING

تجربة أسلوب حياة جديد من
A new living experience by



Alef